



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 października 2016 r.

Poz. 6043

UCHWAŁA NR XXVI/172/16 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty - Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbocice oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w obrębie geodezyjnym Koszuty - Parcele - etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbocice oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w obrębie geodezyjnym Koszuty – Parcele – etap II, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbocice oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w obrębie geodezyjnym Koszuty – Parcele – etap II, opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elektrowni fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię słońca na energię elektryczną;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię: budynków lub kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, wyznaczoną na danej działce budowlanej lub terenie, odpowiednio przez rzuty pionowe na powierzchnię terenu: zewnętrznych ścian ww. budynków lub zewnętrznych ścian ww. obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U**;
- 2) teren obsługi i produkcji rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RU**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM**;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**;
- 5) teren elektrowni fotowoltaicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1EF**;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem **1ZP**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) na terenach **MN/U, RM** i **RU** lokalizowania tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3 m², przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.,
 - b) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3 m², na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji,
 - c) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z zakazem ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d) zachowania lub przebudowy istniejących budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
 - e) lokalizacji budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - f) na terenach **MN/U** dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,
 - g) lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej,
 - h) lokalizacji ogrodzeń od strony dróg o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - i) lokalizacji ogrodzeń niewymienionych w lit. h o wysokości nie większej niż 1,8 m,

j) wydzielania działek pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 30 m²;

3) zakaz lokalizacji wzdłuż terenów komunikacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 4) uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od elektrowni fotowoltaicznej;
- 5) zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przez zanieczyszczeniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 7) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **MN/U** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **RM** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 10) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 11) uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy oddziaływania farm wiatrowych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z zastrzeżeniem § 16 pkt 3 lit. b;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej, z uwzględnieniem pkt 13 i 14;
- 13) na terenie oznaczonym symbolem **RU** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) na terenach oznaczonych symbolem **MN/U** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wchodzących w skład zespołu dworsko-folwarcznego, położonego w miejscowości Koszuty - Parcele:
 - a) dwór, ob. dom nr 18, mur., 3 ćw. XIX, przebud. 1986,
 - b) park krajobrazowy, 3 ćw. XIX;
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego, zabytkowej zabudowy, kompozycji zieleni i historycznego drzewostanu;
- 3) obowiązek uzgodnienia z konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych planowanych na obszarze wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego;
- 4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego

podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi do ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego,
 - b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 7) dowolną geometrię połączenia dachowych;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej, 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 10) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 9 lit. a;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, w tym znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt. 12;
- 12) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu **3MN/U** poprzez teren **3RM**;
- 13) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 9. Na terenie obsługi i produkcji rolnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1RU** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: lokalizację budynków produkcji w gospodarstwach rolnych z zakresu uboju zwierząt oraz ich przetwórstwa; zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń do utylizacji zwierząt oraz odpadów zwierzęcych; dopuszczenie lokalizacji budynków: magazynowych, socjalnych i administracyjnych; maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki; minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki; intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,8; wysokość zabudowy nie większą niż 25 m; dowolną geometrię połączenia dachowych, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połączenia dachowych nie większy niż 20°; powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m²,

za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic; zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych; obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się: lokalizację zabudowy zagrodowej; dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych; dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych; powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40% jej powierzchni całkowitej; powierzchnię biologicznie czynną na nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej; intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8; wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu połączenia dachowej, dla pozostałych budynków i budowli rolniczych nie więcej niż 15 m. dowolną geometrię połączenia dachowych; powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic; zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny; obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 12; obsługę komunikacyjną: terenu **4RM** poprzez teren **4MN/U**, terenu **2RM** poprzez teren **3MN/U** lub **3MN/U** i **3RM**.

§ 11. Na terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1R** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, w tym istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; zachowanie istniejącego systemu melioracji; dopuszczenie zalesienia użytków rolnych innych niż łąki; w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych; dopuszczenie wyznaczania dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól; zakaz lokalizacji budynków; zakaz groduzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej; obsługę komunikacyjną poprzez teren **4RM** i **4MN/U**.

§ 12. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1EF** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: lokalizację elektrowni fotowoltaicznej; dopuszczenie lokalizacji: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze elektrowni fotowoltaicznej, na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego; maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki; minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki; intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 0,8; wysokość zabudowy: dla instalacji fotowoltaicznej nie większą niż 10 m, dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej; dowolną geometrię połączenia dachowych; powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic; zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe; obsługę komunikacyjną przez teren **7MN/U**, z terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem **1ZP**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: lokalizację zabytkowego krajobrazowego parku wiejskiego wpisanego do ewidencji zabytków; zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i obiektów małej architektury; w przypadku nowych nasadzeń, wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej; minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80 % powierzchni terenu; zakaz lokalizacji stanowisk postojowych; obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami planu, na dotychczasowych warunkach, tj. jednym istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 263; w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz pozostałymi ustaleniami planu; nakaz uwzględniania zapisów wynikających z koncesji obejmującej obszar planu na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego koncesja „Pyzdry” nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. – ważnej do dnia 07.07.2022 r. ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 15. W planie: nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się: uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej; w strefie kontrolowanej od gazociągu zakaz lokalizacji budynków oraz dokonywania zasadzeń zieleni wysokiej; zakaz: lokalizacji budynków na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **R**, lokalizacji budynków wymagających zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, na obszarze strefy oddziaływania farm wiatrowych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **EF**; lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i zjazdach z dróg publicznych; lokalizacji nowych budynków oraz dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej na obszarze istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów, z uwzględnieniem § 5 pkt 10; zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dopuszczenie indywidualnego zagospodarowania ścieków na terenach pozbawionych możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, przy czym wszystkie ścieki można gromadzić w opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny zbiornikach bezodpływowych, natomiast ścieki bytowe i komunalne można także oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; dopuszczenie skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych; dopuszczenie rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej; zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii; w przypadku zrealizowania płyt do remontu sprzętu i składowania olejów należy zbudować lokalną sieć odbioru wód deszczowych z odstożnikami szlamowymi i separatorami z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

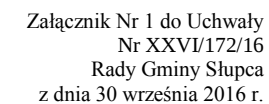
§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów rolnych klas III o pow. 0,3900 ha decyzją nr Gz.tr-602-695/15 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 kwietnia 2016 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kopczyński



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/172/16
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo,
Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbocice oraz
opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w obrębie
geodezyjnym Koszuty – Parcele – etap II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2016 roku do 31 maja 2016 roku., a uwagi można było składać w terminie do dnia 14 czerwca 2016 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona i uwzględniona przez Wójta Gminy Słupca.

§ 2. Podczas ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 08 sierpnia 2016r. do 07 września 2016 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 22 września 2016 r. nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/172/16
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych
terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-
Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbocice oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla nieruchomości w obrębie geodezyjnym Koszuty – Parcele – etap II, które należą do
zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§.1 Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§.2 Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2016 poz. 904, 961, 1250