



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 5837

UCHWAŁA NR XXVIII/418/16 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki” (zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach dnia 24 października 2011 r.).

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 500 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki;
- 2) **załącznik Nr 2** - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wszystkie budynki w stanie wykończonym na działce, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu;
- 3) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym;

- 4) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 5) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem: **RM/ML**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) szyldów i tablic informacyjnych,
 - c) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - d) obiektów małej architektury.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego, w tym ochronę strefy zieleni wskazanej na rysunku planu;
- 2) zagospodarowanie wolnych od utwardzenia fragmentów terenu zielenią, w tym zielenią wysoką w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 3) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie działki budowlanej lokalizację miejsc przystosowanych do segregacji odpadów komunalnych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
 - b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych;
- 8) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, do czasu jej realizacji, zaopatrzenie poprzez studnie głębinowe;
- 9) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w przypadku lokalizacji zabudowy:
 - a) zagrodowej jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) rekreacyjno – wypoczynkowej jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji poza liniami zabudowy:
 - a) altan o łącznej powierzchni nie większej niż 60 m²,
 - b) fragmentów budynków, wyłącznie po uzyskaniu odstępstwa na lokalizację od strony granicy ze ścianą lasu;
- 3) powierzchnię zabudowy dla:

- a) budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej nie większą niż 90 m²,
- b) budynku gospodarczego nie większą niż 120 m²;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2;
- 6) wysokość nie większą niż 9 metrów, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne:
- 7) geometrię dachów stromych;
- 8) dachówkę w gamie kolorystycznej od brunatnej poprzez ceglastą do czerwonej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych wysuniętych poza obrys budynków;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu i dojścia, nie mniejszą niż 2500 m²;
- 11) dostęp poprzez strefę dojścia i dojazdu, wskazaną na rysunku planu, do zlokalizowanej poza planem drogi publicznej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdą działkę budowlaną.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

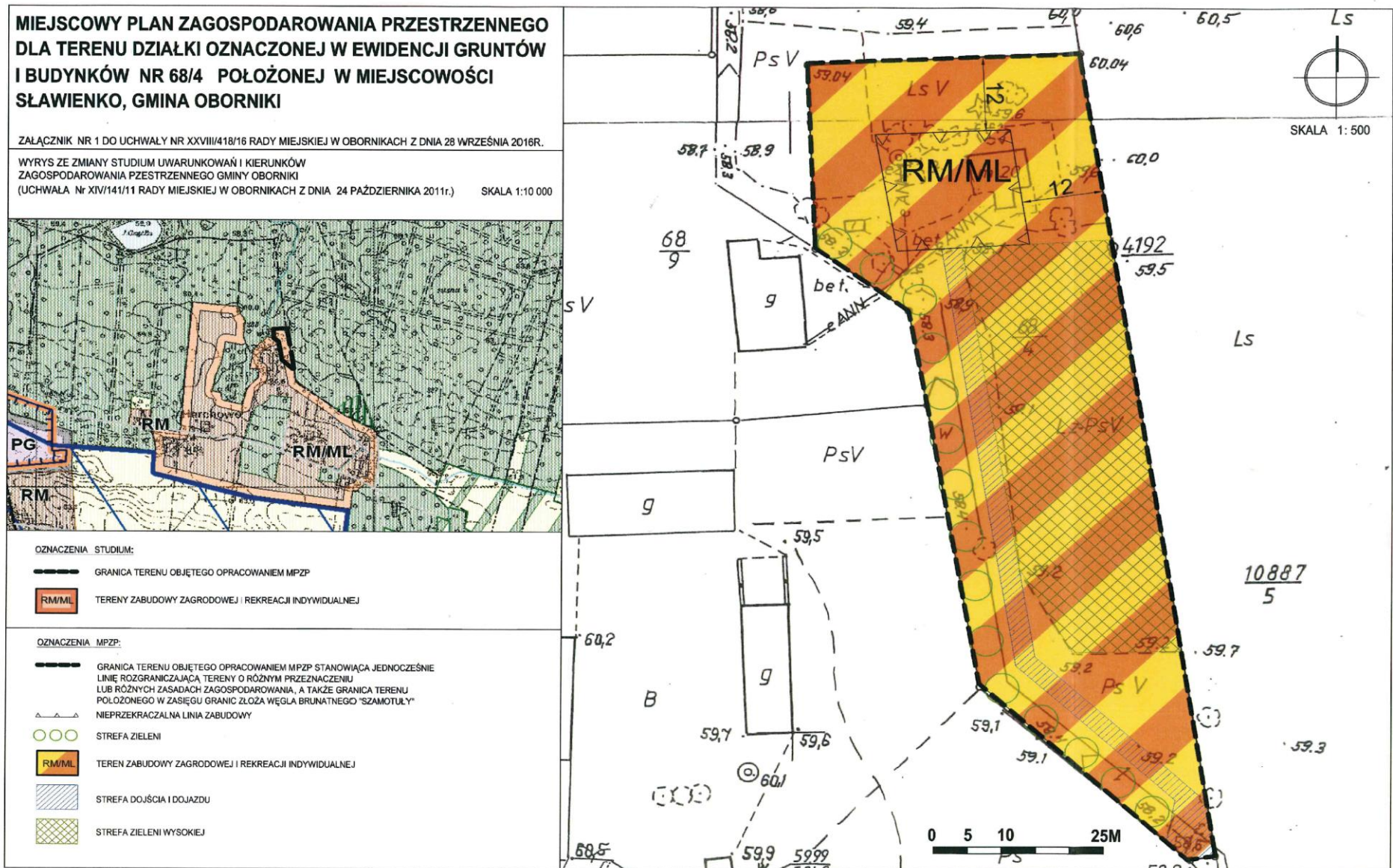
§ 10. Obszar objęty planem miejscowym: stanowi jednocześnie granicę terenu położonego w zasięgu granic złoża węgla brunatnego „Szamotuły”.

§ 11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
(-) Paweł Drewicz



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/418/16
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. W wyznaczonym terminie zbierania uwag tj. do 08 grudnia 2015r. względem wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki wpłynęła jedna uwaga Państwa Ewy i Krzysztofa Szewczak, dotycząca zapisu paragrafu 6 pkt 1.

2. Powyższą uwagę Burmistrz Oborniki uznał za zasadną i stosownie do umocowania prawnego zawartego w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity – ze zm.) uwzględnił w przedłożonym projekcie.

§ 2. 1. Nie wniesiono innych uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/418/16
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 położonej w miejscowości Sławienko, gmina Oborniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach, rozstrzyga co następuje:

- 1) sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, na którym nie zachodzi konieczność wykupu pod drogi publiczne;
 - b) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - c) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.
- 2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciążą budżetu gminy Oborniki.