



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2016 r.

Poz. 757

### UCHWAŁA NR XXX.330.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 29 marca 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Chemiczną a terenem kolejowym w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 tekst jednolity z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 tekst jednolity z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.<sup>3)</sup> uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Chemiczną a terenem kolejowym w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXII.193.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Chemiczną a terenem kolejowym w Zielonej Górze.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, budynków portierni, ochrony lub dozoru oraz obiektów tymczasowych;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 1890.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

<sup>3)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie, wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 60% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;

6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar:

a) budynku – mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,

b) wiaty – mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

**§ 3. 1.** Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefa techniczna.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

**§ 4.** Cały obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska Przylep.

**§ 5.** W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) tereny wymagające kształtowania krajobrazu;

3) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

4) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6. 1.** Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7. 1.** Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do obiektów użyteczności publicznej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m, z zastrzeżeniem § 8,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń przetwarzających energię wiatrową,
- c) budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
  - powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe,
  - budynki portierni, ochrony lub dozoru,
  - składy, magazyny,
  - zieleń,
  - podjazdy, schody, rampy, zadaszenia, wiaty, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, obiekty małej architektury,
  - tablice i urządzenia reklamowe,
  - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
- b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
- c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się:

1) sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5m od niej;

2) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) przebudowę,
- b) nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu,
- c) rozbudowę wyłącznie w części zlokalizowanej w ustalonych planem liniach zabudowy,
- d) wykonanie ocieplenia wraz z okładziną,
- e) zmianę sposobu użytkowania.

3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 4 planu.

**§ 8.** W obszarze objętym planem, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Przylep, obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz budowlanych, w tym urządzeń umieszczanych na obiektach, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Przylep.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 9. 1.** Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych z utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
- 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, związanej z istniejącą lub planowaną działalnością, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe.

## **Rozdział 4**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 10.** 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg publicznych;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem stref technicznych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek pod realizację obiektów infrastruktury technicznej, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

2. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) określa się odpowiednio minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu wydzielanych działek w celu realizacji przeznaczenia podstawowego na terenie KS – 500,0m<sup>2</sup> i 20,0m;
- 2) dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi, parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje.

3. Nie określa się parametrów dotyczących kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 11.** Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ustala się wyznaczoną graficznie na rysunku planu strefę techniczną o szerokości 40m, tj. po 20m z każdej strony, licząc od osi linii, w granicach której:

- 1) zakazuje się:
  - a) rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków,
  - b) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
  - c) lokalizacji obiektów i urządzeń wymagających fundamentowania,
  - d) realizacji nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) komunikacji i miejsc postojowych,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) zieleni niskiej.

## Rozdział 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez ul. Chemiczną, sąsiadującą bezpośrednio z północną granicą planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nowo wydzielane dojazdy do nieruchomości.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

1) zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu, z dopuszczeniem ich bilansowania w granicach przyległej drogi;

2) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;

2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, po spełnieniu parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się:

a) docelowe odprowadzenie wszystkich wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej,

b) odprowadzenie wód opadowych z połączy dachowych do gruntu,

c) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do kanalizacji.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej o mocy do 100kW.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

## **Rozdział 7**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 14.** W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów małej architektury, zieleni, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację w czasie trwania inwestycji budowlanej obiektów stanowiących zaplecze realizowanej inwestycji, w tym również w postaci hal namiotowych.

## **Rozdział 8**

### **Stawki procentowe**

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 9**

### **Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KS, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obsługa komunikacji: zajezdnie, przystanki, dworce, place manewrowe, parkingi, garaże;
- 2) uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa z zakresu: administracji, zarządzania,
  - b) stacje obsługi pojazdów, stacje diagnostyczne, warsztaty napraw, myjnie,
  - c) stacje paliw,
  - d) obiekty socjalne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren od strony ul. Chemicznej;

2) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków portierni, ochrony lub dozoru, o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczającej 30m<sup>2</sup>.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 3) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, ale nie wyższa niż 15m;
- 4) w zakresie geometrii dachów - dachy:
  - a) płaskie,
  - b) dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
  - c) łukowe;
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych – 10 miejsc postojowych.

**§ 17.** Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – infrastruktura techniczna, oznaczony na rysunku planu symbolem IT, dla którego określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się;

- 3) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 6m;
- 4) w zakresie geometrii dachów – dachy płaskie.

## **Rozdział 10**

### **Przepisy końcowe**

**§ 18.** W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr VIII.75.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 52, poz. 1001).

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

## Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX.330.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2016r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. CHEMICZNĄ A TERENEM KOLEJOWYM W ZIELONEJ GÓRZE



## LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△ nieprzekraczalna linia zabudowy

## symbole przeznaczenia terenów:

- KS - teren obsługi komunikacji
- IT - teren infrastruktury technicznej
- strefa techniczna

## oznaczenie informacyjne:

- linia energetyczna WN

|                                                                                                                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                              |             |
| UMIEJĘTNOŚĆ WYKONANIA PRAC<br>WYKONANIE PRAC<br>2. etap (zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27.07.2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) |             |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. CHEMICZNĄ<br>A TERENEM KOLEJOWYM W ZIELONEJ GÓRZE                      |             |
| SKALA: 1:1 000                                                                                                                                               |             |
| mgr inż. Małgorzata Stasiak - kierownik projektu                                                                                                             | specjalista |
| mgr inż. arch. Marcin Prokocimski                                                                                                                            | specjalista |
| mgr inż. arch. Agnieszka Paluch                                                                                                                              | specjalista |
| mgr inż. Dagmara Jurek                                                                                                                                       | specjalista |
| mgr inż. Paweł Sulik                                                                                                                                         | specjalista |
| mgr inż. Alina Zawada                                                                                                                                        | specjalista |
| mgr inż. Joanna Kozłowska                                                                                                                                    | specjalista |
| mgr inż. Katarzyna Król                                                                                                                                      | specjalista |

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały Nr XXX.330.2016**  
**Rady Miasta Zielona Góra**  
**z dnia 29 marca 2016r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO**  
**WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. CHEMICZNĄ A TERENEM KOLEJOWYM W**  
**ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Chemiczną a terenem kolejowym w Zielonej Górze, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr XXX.330.2016**  
**Rady Miasta Zielona Góra**  
**z dnia 29 marca 2016r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-**  
**STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASA-**  
**DACH ICH INANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**  
**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy**  
**ul. Chemiczną a terenem kolejowym w Zielonej Górze**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.