



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 czerwca 2016 r.

Poz. 2414

UCHWAŁA NR XXI/162/2016 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Gozdów, Sadówka, Zagłoba - obręb Ciołek, Koźle i Wysoki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków” przyjętej uchwałą nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r. - Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, dla obszaru obejmującego fragmenty wsi: Gozdów, Sadówka, Zagłoba - obręb Ciołek, Koźle i Wysoki.

2. Granice sześciu terenów - wchodzących w skład obszaru objętego planem, określone w załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Strykowie nr LI/393/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozwinięte szczegółowo w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały - wyznaczają:

- 1) teren I (Zagłoba - obręb Ciołek) - granice działki o numerze ewidencyjnym 121/1;
- 2) teren II (Gozdów) - od północy: północna granica działek o nr ewid. 227/3 i 228/6; od wschodu: wschodnia granica działek o nr ewid. 227/3 i 228/6; od południa: południowa granica działki o nr ewid. 228/6; od zachodu: zachodnia granica działek o nr ewid. 227/3, 228/4 i 228/6;
- 3) teren III (Sadówka) - od północy: północna granica działki o nr ewid. 52; od wschodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 52; od południa: południowa granica działek o nr ewid. 52 i 53; od zachodu: zachodnia granica działek o nr ewid. 52 i 53;
- 4) teren IV (Koźle) - od północy: północna granica działki o nr ewid. 310/2; od wschodu: wschodnia granica działek o nr ewid. 310/2 i 313/1; od południa: południowa granica działki o nr ewid. 313/1; od zachodu: zachodnia granica działek o nr ewid. 310/2 i 313/1;
- 5) teren V (Koźle) - od północy: północna granica działki o nr ewid. 259; od wschodu: część wschodniej granicy działek o nr ewid. 255/4 i 421 oraz wschodnia granica działki o nr ewid. 373; od południa: linia prostopadle przecinająca działki o nr. ewid. 408, 409, 410, 411, 418, 419, 420, 421 i 205/1 oraz część południo-

¹⁾ Zm.: poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

wej granicy działki o nr ewid. 373; od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 346 oraz część zachodniej granicy działki o nr ewid. 408;

6) teren VI (Wysoki): granice działki o numerze ewidencyjnym 375/2.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zharmonizowanie funkcji ochronnych planu z przeznaczeniem, sposobami zagospodarowania oraz warunkami zabudowy terenów.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F do uchwały - rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000;
- 2) rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu, obejmujące:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w rysunku planu są integralnymi częściami ustaleń planu.

2. Załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F zawierają ustalenia obowiązujące w zakresie:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- c) numerów terenów oraz określających ich przeznaczenie symboli,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) obszarów przestrzeni publicznej,
- f) strefy ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego pomocy nawigacyjnej.

3. Pozostałe oznaczenia zawarte w załącznikach nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E - mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ekologicznych nośnikach energii nieodnawialnej - należy przez to rozumieć czyste ekologicznie paliwa, spełniające odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, zapewniające wysoki stopień czystości emisji spalin, w szczególności: energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, węgiel niskosiarkowy;
- 2) linii zabudowy - nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku i opisaną w tekście planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku i podziemnych części obiektów kubaturowych od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią takich obiektów jak: schody, pochylnie, okapy dachów, daszki, wykusze, otwarte ganki i balkony, przy czym wymienione elementy budynku mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; w przypadku, gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 3) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, określony w § 1 ust. 2 uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) ogrodzeniach ażurowych - należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przeszło stanowi maksimum 40% całej powierzchni przeszła;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicję zawarto w przepisach odrębnych;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie, w tym garaży, budynków gospodarczych;

- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 8) przeznaczeniu terenu - podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - dotyczyć minimum 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; przeznaczeniu podstawowemu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 9) przeznaczeniu terenu - uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, wzbogacające przeznaczenie podstawowe; łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem uzupełniającym stanowić powinna nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 10) przebudowie - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych;
- 11) strefie zabudowy frontowej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 20 m, mierzony od linii zabudowy poprowadzonej wzdłuż drogi publicznej lub innego terenu przestrzeni publicznej - w głąb działki budowlanej;
- 12) strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 12 m, po 6 m na obie strony od osi linii 15 kV, które ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz potrzeby eksploatacyjne tych linii wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 13) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć maksymalny wymiar działki, mierzony wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub innego terenu przestrzeni publicznej, z którym działka ta bezpośrednio graniczy;
- 14) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym:
 - a) poz. 1 - cyfra - oznacza numer terenu,
 - b) poz. 2 - litera - oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 15) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strykowie dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Gozdów, Sądówka, Zagłoba - obręb Ciołek, Koźle i Wysoki, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 16) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 17) usługach o charakterze komercyjnym - należy przez to rozumieć wszelkie usługi niezwiązane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych oraz niebędące usługami świadczonymi przez administrację publiczną - w ramach sektora publicznego - obywatelom;
- 18) współczynnika intensywności zabudowy „i” - należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się podział na różne - pod względem przeznaczenia lub zasad zagospodarowania - wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ponumerowane tereny, który obejmuje:

- 1) tereny ogólnego użytku, przeznaczone na cele rozwoju komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) 1 teren oznaczony symbolem KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - b) 1 teren oznaczony symbolem KDD - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej;

- 2) tereny, dla których plan wprowadza możliwość zabudowy lub zmianę sposobu użytkowania, w tym:
 - a) 3 ponumerowane tereny oznaczone symbolem UP - tereny zabudowy usług publicznych,
 - b) 1 teren, oznaczonych symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 4 ponumerowane tereny oznaczone symbolem RM - tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) tereny, przeznaczone na cele związane z gospodarką rolną, w tym:
 - a) 6 ponumerowanych terenów oznaczonych symbolem N-RŁ - tereny rolnicze w formie zieleni naturalnej,
 - b) 7 ponumerowanych terenów, oznaczone symbolem N-R - tereny rolnicze,
- 4) tereny, dla których plan wprowadza zakaz zabudowy, w tym:
 - a) 4 ponumerowane tereny, oznaczone symbolem N-ZŁ - tereny lasów,
 - b) 2 ponumerowanych terenów, oznaczonych symbolem N-WS - tereny wód powierzchniowych.

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania, w możliwie niezmienionej formie, rolniczego charakteru użytkowania i zagospodarowania terenów, skupionych zespołów zabudowy, naturalnie ukształtowanego krajobrazu dolin rzecznych oraz obszarów leśnych poprzez dostosowanie działań inwestycyjnych do określonych w ustaleniach szczegółowych zasad zagospodarowania tych terenów;
- 2) wymóg ochrony obszaru objętego planem przed zanieczyszczeniem wizualnym poprzez określone w ustaleniach szczegółowych zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę stanowi gminny system wodociągowy; z dopuszczeniem innych form zaopatrzenia w wodę, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
 - b) podstawowy odbiornik ścieków stanowi gminny system kanalizacji; z dopuszczeniem innych form odprowadzania ścieków, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
 - c) podstawowy odbiornik wód opadowych stanowi gminny system kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem innych form odprowadzania wód opadowych i roztopowych, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie pozyskiwania energii cieplnej - obowiązuje zakaz jej pozyskiwania w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących - zawsze lub potencjalnie - znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, w tym łączności publicznej;
- 4) do terenów chronionych akustycznie zaliczają się tereny oznaczone symbolami: MN, RM, 1.UP, 3.UP i N-R; w granicach tych terenów obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, ustalonego w przepisach odrębnych - odpowiednio dla przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 5) w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochrony przed polami elektromagnetycznymi, obowiązuje spełnienie wymagań określonych przez przepisy odrębne;
- 6) w całym obszarze objętym planem, w strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV - w pasach terenu o szerokości 12,0 m, po 6,0 m od osi linii na każdą stronę - obowiązują niezbędne strefy bezpieczeństwa, zapewniające ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz warunki dostępu eksploatacyjnego do tych linii.

§ 8. 1. Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 9. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się - w zakresie potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa - obowiązek uwzględnienia wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę infrastruktury technicznej służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie przeciwpożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zapewnieniu bezpiecznego transportu materiałów niebezpiecznych, w tym transportu rurociągami, zaopatrywaniu ludności w wodę pitną, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.

§ 10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujący, oznaczony na rysunku planu podział dróg publicznych, pełniących funkcje w sieci drogowej oraz następujące zasady obsługi komunikacyjnej a także modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązania z systemem zewnętrznym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzy:
 - a) droga Powiatowa klasy zbiorczej nr 5112E, relacji Bratoszewice - Wola Błędowa - Koźle;
- 2) uzupełniający układ komunikacji drogowej, zapewniający obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:
 - a) drogi dojazdowe pełniące funkcję bezpośredniej obsługi poszczególnych terenów, nieruchomości lub obiektów,
 - b) dojazdy gospodarcze do pól pełniące funkcje obsługi terenów produkcji rolnej;
- 3) poprawę funkcjonowania podstawowego układu komunikacji drogowej, zapewniającego powiązanie z systemem zewnętrznym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem zapewni:
 - a) sukcesywna modernizacja i rozbudowa istniejącego systemu dróg publicznych, prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) zachowanie istniejącego układu dróg wewnętrznych oraz budowa nowych dróg wewnętrznych zapewniających pełną obsługę terenów, dla których plan wprowadza możliwość zabudowy lub zmianę sposobu użytkowania;
- 4) drogi - w obszarze objętym planem, należy realizować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko oraz w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych - uwzględniając zachowanie istniejących form ukształtowania terenu oraz zachowanie i uzupełnianie istniejących zadrzewień, a także w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 5) szczegółowe rozwiązania techniczne obiektów i urządzeń, położonych w granicach wszystkich terenów przeznaczonych dla układu komunikacji drogowej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w skład systemów infrastruktury technicznej, zapewniających obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem, wchodzi:
 - a) sieć wodociągowa - zasilana z gminnego systemu wodociągowego,
 - b) system rowów, występujących wzdłuż dróg, odprowadzających wody deszczowe,
 - c) systemy melioracji,
 - d) sieci elektroenergetyczne napowietrzno-kablowe średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, zapewniające - poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia - bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców,
 - e) sieci telekomunikacyjne;
- 2) poprawę funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem zapewnią:

- a) w zakresie sieci wodociągowej: sukcesywna rozbudowa sieci gminnej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami i urządzeniami - w celu pokrycia obecnych i perspektywicznych potrzeb, obejmująca realizację wodociągu w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - b) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: sukcesywna rozbudowa sieci gminnej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami i urządzeniami - w celu pokrycia obecnych i perspektywicznych potrzeb, obejmująca realizację kanalizacji w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - c) w zakresie odwodnienia dróg i kanalizacji deszczowej:
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami i urządzeniami, obejmująca realizację kanalizacji w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - zapewnienie odprowadzania wód deszczowych spływających z dróg - z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie melioracji: utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych lub ich przebudowa, prowadzona z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód z terenów objętych planem oraz z terenów sąsiednich,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - budowa liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg,
 - przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym lub układem komunikacyjnym, realizowana z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - lokalizowanie nowych stacji trafo wewnętrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej,
 - lokalizowanie nowych stacji trafo słupowych w liniach rozgraniczających ulic; dopuszcza się ich realizację na działkach prywatnych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - lokalizowanie nowych stacji trafo wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz: rozbudowa istniejącej na terenie gminy i budowa w obszarze objętym planem sieci gazowej - w celu pokrycia obecnych i perspektywicznych potrzeb, obejmująca realizację gazociągów w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - g) w zakresie telekomunikacji:
 - budowa nowych odcinków sieci telekomunikacyjnych,
 - przebudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym i układem komunikacyjnym, realizowana z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) podstawowym miejscem lokalizacji urządzeń i przewodów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz urządzeń i linii sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz gazowej są tereny położone w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i wycofanymi liniami zabudowy oraz inne lokalizacje - poza liniami rozgraniczającymi dróg - na zasadach określonych przez przepisy odrębne;
- 5) rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe realizowane w obszarze objętym planem należy przeprowadzać i wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko i ochronę walorów krajobrazowych.

§ 12. 1. Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz wymagania w zakresie zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 13. 1. W obszarze objętym planem wskazuje się następujące - w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obszary przestrzeni publicznej:

- a) obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 375/2, położoną w miejscowości Wysoki - wskazany na rysunku planu,
- b) obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 121/1, położoną w miejscowości Zagłoba obręb Ciołek - wskazany na rysunku planu,
- c) obszar obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 228/4, 227/3, 228/6, położone w miejscowości Gozdów - wskazany na rysunku planu.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 14. 1. Granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie ustala się.

2. Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady obowiązujące przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach strefy ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego pomocy nawigacyjnej, w skład której wchodzi cały obszar objęty planem, obowiązują następujące ograniczenia:
 - a) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych;
- 2) w strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV - w pasach terenu o szerokości 12 m, po 6 m od osi linii na każdą stronę, plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i budowli zawierających strefy zagrożone wybuchem, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo oraz stacji paliw,
 - c) możliwość lokalizacji innych obiektów budowlanych - jeżeli względy bezpieczeństwa i warunki techniczne na to pozwolą oraz z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych; dopuszczenie nie obejmuje realizacji obiektów publicznych takich jak: parki, targowiska oraz parkingi,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz nasadzeń pod liniami oraz w strefach bezpieczeństwa drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - f) możliwość innego, zgodnego z planem, zagospodarowania wyznaczonej strefy bezpieczeństwa w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia.

2. Wskazanie terenów dla których plan ustala zakaz zabudowy jest przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 16. 1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę określoną w stosunku do wzrostu wartości terenów nieruchomości, są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 17. 1. Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- 2) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- jako nie związanych z charakterystyką i właściwościami terenu objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów ogólnego użytku, przeznaczonych na cele rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDZ i numerem 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń;
 - 2) w zakresie ochrony ładu przestrzennego, środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą drogową,
 - b) zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam i tablic informacyjnych, z wyłączeniem znaków drogowych i tablic stanowiących system informacyjny na potrzeby układu komunikacyjnego,
 - c) obowiązek odprowadzania wód deszczowych spływających z dróg - z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązek zapewnienia pasa drogowego co najmniej o szerokości w liniach rozgraniczających pokrywających się z istniejącymi granicami działki drogowej,
 - b) obowiązek zapewnienia chodnika - przynajmniej po jednej stronie jezdni,
 - c) obowiązek zapewnienia pozostałych parametrów drogi zgodnych z warunkami określonymi przez przepisy odrębne,
 - d) obowiązek zachowania istniejących urządzeń melioracyjnych, dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych wyłącznie w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu na zasadach określonych przez obowiązujące przepisy odrębne,
 - f) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych, warunków technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa,
 - g) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych na zasadach przez obowiązujące przepisy odrębne;
 - 4) w zakresie dotyczącym realizacji miejsc parkingowych - w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - obowiązek spełnienia wymagań określonych przez przepisy odrębne;
 - 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.
2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów 1.KDZ nie określa się.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów 1.KDZ nie określa się.

4. W zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - ustaleń dla terenów 1.KDZ nie określa się.

5. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów KDZ - w wysokości 1%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD i numerem 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- zieleń;

2) w zakresie ochrony ładu przestrzennego, środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

a) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą drogową,

b) zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam i tablic informacyjnych, z wyłączeniem znaków drogowych i tablic stanowiących system informacyjny na potrzeby układu komunikacyjnego,

c) obowiązek odprowadzania wód deszczowych spływających z dróg - z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obowiązek zapewnienia pasa drogowego o szerokości wynoszącej - w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 10 m, dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego, jednak wyłącznie na warunkach określonych przez przepisy odrębne,

b) obowiązek zapewnienia chodnika - przynajmniej po jednej stronie jezdni,

c) obowiązek zapewnienia pozostałych parametrów drogi zgodnych z warunkami określonymi przez przepisy odrębne,

d) obowiązek zachowania istniejących urządzeń melioracyjnych, dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych wyłącznie w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu na zasadach określonych przez obowiązujące przepisy odrębne,

f) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych, warunków technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa,

g) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych na zasadach określonych przez przepisy odrębne;

4) w zakresie dotyczącym realizacji miejsc parkingowych - w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - obowiązek spełnienia wymagań określonych przez przepisy odrębne;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów KDD nie określa się.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów KDD nie określa się.

4. W zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - ustaleń dla terenów KDD nie określa się.

5. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów KDD - w wysokości 1%.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów wobec których plan wprowadza możliwość zabudowy lub zmianę sposobu użytkowania

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami UP i numerami od 1 do 3 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z usługami o charakterze publicznym, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa usługowa związana z usługami o charakterze komercyjnym, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane bezpośrednio z obsługą terenu;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych:
 - o powierzchni przekraczającej 1,0 m² i w ilości większej niż jedna - w obrębie każdej posesji,
 - wystających ponad górny poziom ogrodzenia, w przypadku ich realizacji na ogrodzeniu działki,
 - na dachach budynków,
 - mogących niekorzystnie wpływać na standard funkcjonowania terenów, w szczególności: przysłaniających otwory okienne budynków lub reklam z wykorzystaniem pulsującego oświetlenia,
 - b) zakaz stosowania - od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych - ogrodzeń:
 - o wysokości przekraczającej 2,2 m,
 - wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - innych niż ogrodzenia ażurowe o przęsłach: kutyh, drewnianych lub wykonanych z siatki;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - a) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu,
 - b) tereny oznaczone symbolem 1.UP i 3.UP zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych - w rozumieniu przepisów odrębnych - jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz sposobu powiązania z systemami komunikacji:
 - a) obowiązek obsługi:
 - w granicach terenu 1.UP - z drogi gminnej położonej poza granicami obszaru objętego planem,
 - w granicach terenu 2.UP - z drogi powiatowej położonej poza granicami obszaru objętego planem,
 - w granicach terenu 3.UP - z drogi gminnej położonej poza granicami obszaru objętego planem,

- b) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde 50m² usługowej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż dwa miejsca na każdy obiekt usługowy; miejsca parkingowe mogą być realizowane, jako stanowiska urządzone na gruncie, jako garaże wolnostojące lub garaże wbudowane w obiekty,
 - c) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy odrębne lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden obiekt usługowy;
- 5) w zakresie sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje spełnienie wymagań określonych przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nośników energii nieodnawialnej lub źródeł odnawialnych - z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
- a) w obrębie terenów 1.UP oraz 3.UP obowiązek dostosowania nowej zabudowy do naniesionych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) w obrębie terenu 2.UP obowiązek uwzględnienia przy lokalizowaniu obiektów przepisów odrębnych,
 - c) brak wymagań w zakresie sytuowania kalenic dachów budynków w stosunku do linii zabudowy;
- 7) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy z powierzchnią utwardzoną - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,8$,
 - d) minimalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,01$;
- 8) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, formy i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów budowlanych:
- a) maksymalną wysokość budynków usługowych - 10,0 m,
 - b) maksymalną wysokość urządzeń i obiektów towarzyszących - 10,0 m,
 - c) maksymalną wysokość budynków garażowych lub gospodarczych - 6,0 m,
 - d) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych mieszczący się w przedziale od 20° do 40°,
 - f) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - g) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów - w jednym kolorze każdy,
 - h) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów innych niż: tynk w jasnych kolorach pastelowych lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi oraz kamień, drewno, cegła klinkierowa,
 - i) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały;
- 10) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych:
- a) zakaz lokalizacji elementów małej architektury wykonanych z prefabrykatów betonowych,

- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów o funkcji handlowej,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów o funkcji gastronomicznej,
- d) szczegółowe rozwiązania techniczne obiektów i urządzeń należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów UP nie określa się.

3. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów UP - w wysokości 5%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 obowiązują następujące ustalenia szczególne:

1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane bezpośrednio z obsługą terenu,
- funkcja usługowa realizowana w formie lokali wbudowanych w obiekty mieszkalne;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych:

- o powierzchni przekraczającej 0,5 m² i w ilości większej niż jedna - w obrębie każdej posesji,
- wystających ponad górny poziom ogrodzenia, w przypadku ich realizacji na ogrodzeniu działki,
- na dachach budynków,
- mogących niekorzystnie wpływać na standard funkcjonowania terenów, w szczególności: przysłaniających otwory okienne budynków lub reklam z wykorzystaniem pulsującego oświetlenia,

b) zakaz stosowania - od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych - ogrodzeń:

- o wysokości przekraczającej 2,2 m,
- wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
- innych niż ogrodzenia ażurowe o przesłach: kutych, drewnianych lub wykonanych z siatki;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

a) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu,

b) tereny oznaczone symbolem MN i numerem 1 zaliczają się do terenów chronionych akustycznie, określonych - w rozumieniu przepisów odrębnych - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz sposobu powiązania z systemami komunikacji:

- a) obowiązek obsługi z drogi powiatowej położonej poza granicami obszaru objętego planem,
- b) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, co najmniej dwóch miejsc parkingowych na jeden dom mieszkalny; miejsca parkingowe mogą być realizowane jako stanowiska urządzone na gruncie, jako garaże wolnostojące lub garaże wbudowane w budynki mieszkalne,
- c) brak wymagań w zakresie zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 5) w zakresie sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje spełnienie wymagań określonych przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nośników energii nieodnawialnej lub źródeł odnawialnych - z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
- a) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do naniesionych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizowania w strefie frontowej nowych budynków gospodarczych lub garażowych,
 - c) obowiązek sytuowania kalenic dachów budynków frontowych równolegle do linii zabudowy;
- 7) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalną wielkość powierzchni całkowitej lokalu handlowego lub usługowego - 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,3$,
 - e) minimalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,04$;
- 8) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, formy i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów budowlanych:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych lub gospodarczych - 6,0 m,
 - c) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych mieszczący się w przedziale od 20° do 40°,
 - e) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - f) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów - w jednym kolorze każdy,
 - g) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów innych niż: tynk w jasnych kolorach pastelowych lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi oraz kamień, drewno, cegła klinkierowa,
 - h) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 9) w zakresie dotyczącym scalania i podziału nieruchomości - z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych:
- a) wymóg zapewnienia dla każdej nowo utworzonej działki budowlanej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) wymóg wytyczania granic nowych działek budowlanych prostopadle do linii rozgraniczających dróg sąsiadujących z terenem, przy dopuszczalnym odchyleniu 10 stopni,
 - c) minimalną szerokości frontów nowych działek budowlanych - 20,0 m,
 - d) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych - 1 000,0 m²;
- 10) w zakresie dotyczącym wydzielania nowych działek budowlanych - z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1 000,0 m²;

11) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów MN nie określa się.

3. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów MN - w wysokości 5%.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RM i numerami od 1 do 4 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane bezpośrednio z obsługą terenu,
- funkcja usługowa realizowana w formie lokali wbudowanych w obiekty mieszkalne,
- funkcja agroturystyczna,
- drogi wewnętrzne;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych:

- o powierzchni przekraczającej 0,5 m² i w ilości większej niż jedna - w obrębie każdej posesji,
- wystających ponad górny poziom ogrodzenia, w przypadku ich realizacji na ogrodzeniu działki,
- na dachach budynków,
- mogących niekorzystnie wpływać na standard funkcjonowania terenów, w szczególności: przysłaniających otwory okienne budynków lub reklam z wykorzystaniem pulsującego oświetlenia,

b) zakaz stosowania - od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych - ogrodzeń:

- o wysokości przekraczającej 2,2 m,
- wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
- innych niż ogrodzenia ażurowe o przęsłach: kutyh, drewnianych lub wykonanych z siatki;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

a) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu,

b) tereny oznaczone symbolem RM i numerami od 1 do 4 zaliczają się do terenów chronionych akustycznie, określonych - w rozumieniu przepisów odrębnych - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz sposobu powiązania z systemami komunikacji:

a) obowiązek obsługi:

- w granicach terenu 1.RM - z drogi powiatowej położonej poza granicami obszaru objętego planem oraz z drogi gminnej położonej poza granicami obszaru objętego planem,
- w granicach terenu 2.RM - z dróg 1.KDZ i 1.KDD,
- w granicach terenu 3.RM - z drogi 1.KDZ,

- w granicach terenu 4.RM - z drogi 1.KDZ lub poprzez wydzielane drogi wewnętrzne,
 - b) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, co najmniej dwóch miejsc parkingowych na jedno siedlisko lub na jeden dom mieszkalny oraz - w przypadku realizacji funkcji agroturystycznej - co najmniej dwóch miejsc parkingowych na jedno gospodarstwo agroturystyczne; miejsca parkingowe mogą być realizowane jako stanowiska urządzone na gruncie, jako garaże wolnostojące lub garaże wbudowane w inne obiekty,
 - c) brak wymagań w zakresie zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) w zakresie sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje spełnienie wymagań określonych przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nośników energii nieodnawialnej lub źródeł odnawialnych - z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
- a) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do naniesionych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) możliwość sytuowania w granicy z działką sąsiadującą budynków gospodarczych, których wysokość do kalenicy nie przekracza 4 m lub wysokości usytuowanej przy tej granicy zabudowy gospodarczej działki sąsiadującej; dopuszcza się przebudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu, usytuowanych w granicy z działką sąsiadującą budynków mieszkalnych,
 - c) zakaz lokalizowania w strefie frontowej nowych budynków gospodarczych lub garażowych,
 - d) obowiązek sytuowania kalenic dachów budynków frontowych równolegle do linii zabudowy;
- 7) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalną wielkość powierzchni całkowitej lokalu handlowego lub usługowego - 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,40$,
 - e) minimalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,04$;
- 8) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, formy i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów budowlanych:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych - 6,0 m,
 - c) maksymalną wysokość budynków inwentarskich lub gospodarczych - 12,0 m,
 - d) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń związanych z funkcją agroturystyczną - 10,0 m,
 - e) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych mieszczący się w przedziale od 20° do 40°,
 - g) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - h) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów - w jednym kolorze każdy,

- i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów innych niż: tynk w jasnych kolorach pastelowych lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi oraz kamień, drewno, cegła klinkierowa,
 - j) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały;
2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów RM nie określa się.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów RM nie określa się.
4. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów RM - w wysokości 5%.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów przeznaczonych na cele gospodarki rolnej

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem N-RŁ i numerami od 1 do 6 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zielen naturalna w postaci: upraw łkowych, pastwisk lub zadrzewień i zakrzewień,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - uprawy polowe,
 - sady,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym niezbędne elementy zagospodarowania związane z retencją wód,
 - c) dopuszcza się:
 - realizację stawów rybnych i innych sztucznych zbiorników wodnych,
 - realizację niezbędnych obiektów małej architektury, dostosowanych formą i rozwiązaniami materiałowymi do charakteru naturalnego otoczenia, służące zachowaniu i ochronie walorów istniejącej zieleni naturalnej;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - urządzeń wodnych,
 - dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - niezbędnych obiektów małej architektury, dostosowanych formą i rozwiązaniami materiałowymi do charakteru naturalnego otoczenia,
 - b) zakaz lokalizacji nowych, naziemnych elementów sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych,
 - d) zakaz stosowania - od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych - ogrodzeń:
 - o wysokości przekraczającej 2,2 m,
 - wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub tworzyw sztucznych,
 - innych niż ogrodzenia ażurowe o przesłach: kutych, drewnianych lub wykonanych z siatki;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- a) zakaz dokonywania zmian powierzchni naturalnych zlewni i kierunków spływu wód, w tym - pełne zachowanie i ochrona istniejącego, naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian związanych z budową obiektów zwiększających retencję wód,
 - b) obowiązek zachowania istniejących systemów melioracji, dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń melioracji, jednak wyłącznie w sposób umożliwiający prawidłowy odpływ wód oraz zgodnie z regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - c) zakaz lokalizowania ogrodzeń - w przypadku ich realizacji w sąsiedztwie rzeki lub cieków - w odległości mniejszej niż określona w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - d) zakaz urządzania zieleni w zgeometryzowanych formach parkowych i ogrodowych,
 - e) zakaz nasadzeń gatunków drzew oraz roślin obcych rodzimej florze;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów N- RŁ nie określa się.

3. W zakresie obsługi komunikacyjnej, sposobu powiązania z systemami komunikacji oraz sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej - ustaleń dla terenów nie określa się.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, formy i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów budowlanych - ustaleń dla terenów N- RŁ nie określa się.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów N- RŁ nie określa się.

6. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów N-RŁ - w wysokości 1%.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem N-R i numerami od 1 do 7 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi wewnętrzne,

c) dopuszcza się - w pasach terenów o szerokości 100 m, przylegających do dróg lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych - możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, z funkcją agroturystyczną - realizowanej w ramach gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha i na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa, której powierzchnia nie jest mniejsza niż 2500 m², a szerokość nie jest mniejsza niż 25 m;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych,

b) zakaz stosowania - od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych - ogrodzeń:

- o wysokości przekraczającej 2,2 m,
- wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub tworzyw sztucznych,
- innych niż ogrodzenia ażurowe o przesłach: kutyh, drewnianych lub wykonanych z siatki;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- a) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu,
 - b) zakaz dokonywania zmian powierzchni naturalnych zlewni i kierunków spływu wód, w tym - pełne zachowanie i ochrona istniejącego, naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian związanych z budową obiektów zwiększających retencję wód,
 - c) obowiązek zachowania istniejących systemów melioracji, dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń melioracji, jednak wyłącznie w sposób umożliwiający prawidłowy odpływ wód oraz zgodnie z regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - d) tereny oznaczone symbolem N-R i numerami od 1 do 7 zaliczają się do terenów chronionych akustycznie, określonych - w rozumieniu przepisów odrębnych - jako tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
 - e) zakaz lokalizowania ogrodzeń - w przypadku ich realizacji w sąsiedztwie rzeki lub cieków - w odległości mniejszej niż określona w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej oraz sposobu powiązania z systemami komunikacji:
- a) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, co najmniej dwóch miejsc parkingowych na jedno siedlisko oraz - w przypadku realizacji funkcji agroturystycznej - co najmniej dwóch miejsc parkingowych na jedno gospodarstwo agroturystyczne; miejsca parkingowe mogą być realizowane jako stanowiska urządzone na gruncie, jako garaże wolnostojące lub garaże wbudowane w obiekty,
 - b) brak wymagań w zakresie zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) obowiązek obsługi terenów oznaczonych symbolem N-R z dróg publicznych lub wewnętrznych; dopuszcza się obsługę terenów poprzez wydzielane drogi wewnętrzne;
- 5) w zakresie sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej:
- a) obowiązują przepisy odrębne,
 - b) obowiązek zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nośników energii nieodnawialnej lub źródeł odnawialnych - z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
- a) obowiązek sytuowania kalenic dachów budynków równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających dróg, przy których lokalizowane są obiekty;
- 7) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,40$,
 - d) minimalną wielkość współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,04$;
- 8) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, formy i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów budowlanych:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych - 6,0 m,
 - c) maksymalną wysokość budynków inwentarskich lub gospodarczych - 12,0 m,

- d) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych mieszczący się w przedziale od 20° do 40°,
 - f) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - g) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów - w jednym kolorze każdy,
 - h) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów innych niż: tynk w jasnych kolorach pastelowych lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi oraz kamień, drewno, cegła klinkierowa,
 - i) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.
2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów N-R nie określa się.
3. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów N-R - w wysokości 5%.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla terenów, wobec których plan wprowadza zakaz zabudowy

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem N-WS i numerami od 1 do 2 obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe;
 - 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych,
 - b) zakaz lokalizowania reklam,
 - c) zakaz lokalizowania tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic, których umieszczenie wynika z przepisów odrębnych;
 - 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - a) obowiązek zachowania i ochrony istniejącego, naturalnego ukształtowania terenu, z dopuszczeniem zmian związanych z budową obiektów, których realizacja wynika z przepisów odrębnych,
 - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń;
 - 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.
2. w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów N-WS nie określa się.
3. W zakresie obsługi komunikacyjnej i sposobu powiązania z systemami komunikacji oraz sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej - ustaleń dla terenów N-WS nie określa się.
4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenów, zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, oraz w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych - ustaleń dla terenów N-WS nie określa się.
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów N-WS nie określa się.
6. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów N-WS - w wysokości 1%.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami N-ZL i numerami od 1 do 4 obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, jeżeli nie wynika to z przepisów odrębnych,
 - b) zakaz lokalizowania reklam,
 - c) zakaz lokalizowania tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic, których umieszczenie wynika z przepisów odrębnych,
 - d) zakaz stosowania - od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych - ogrodzeń:
 - o wysokości przekraczającej 2,2 m,
 - wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub tworzyw sztucznych,
 - innych niż ogrodzenia ażurowe o przesłach: kutych, drewnianych lub wykonanych z siatki;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska:
 - a) dokonywania zmian powierzchni naturalnych zlewni i kierunków spływu wód, w tym - pełne zachowanie i ochrona istniejącego, naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian związanych z budową obiektów zwiększających retencję wód;
- 4) w zakresie zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - a) obowiązek utrzymania lasów wg przepisów odrębnych,
 - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń - w przypadku ich realizacji w sąsiedztwie rzeki, cieków lub zbiorników wodnych - w odległości mniejszej niż określona w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz urządzania zieleni w zgeometryzowanych formach parkowych i ogrodowych,
 - d) zakaz nasadzeń gatunków drzew oraz roślin obcych rodzimej florze;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - obowiązują wymagania sformułowane w § 15 niniejszej uchwały.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych - ustaleń dla terenów N-ZL nie określa się.

3. W zakresie obsługi komunikacyjnej i sposobu powiązania z systemami komunikacji oraz sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej - ustaleń dla terenów N-ZL nie określa się.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenów, zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, oraz w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych - ustaleń dla terenów N-ZL nie określa się.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - ustaleń dla terenów N-ZL nie określa się.

6. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, określa się - dla terenów N-ZL - w wysokości 1%.

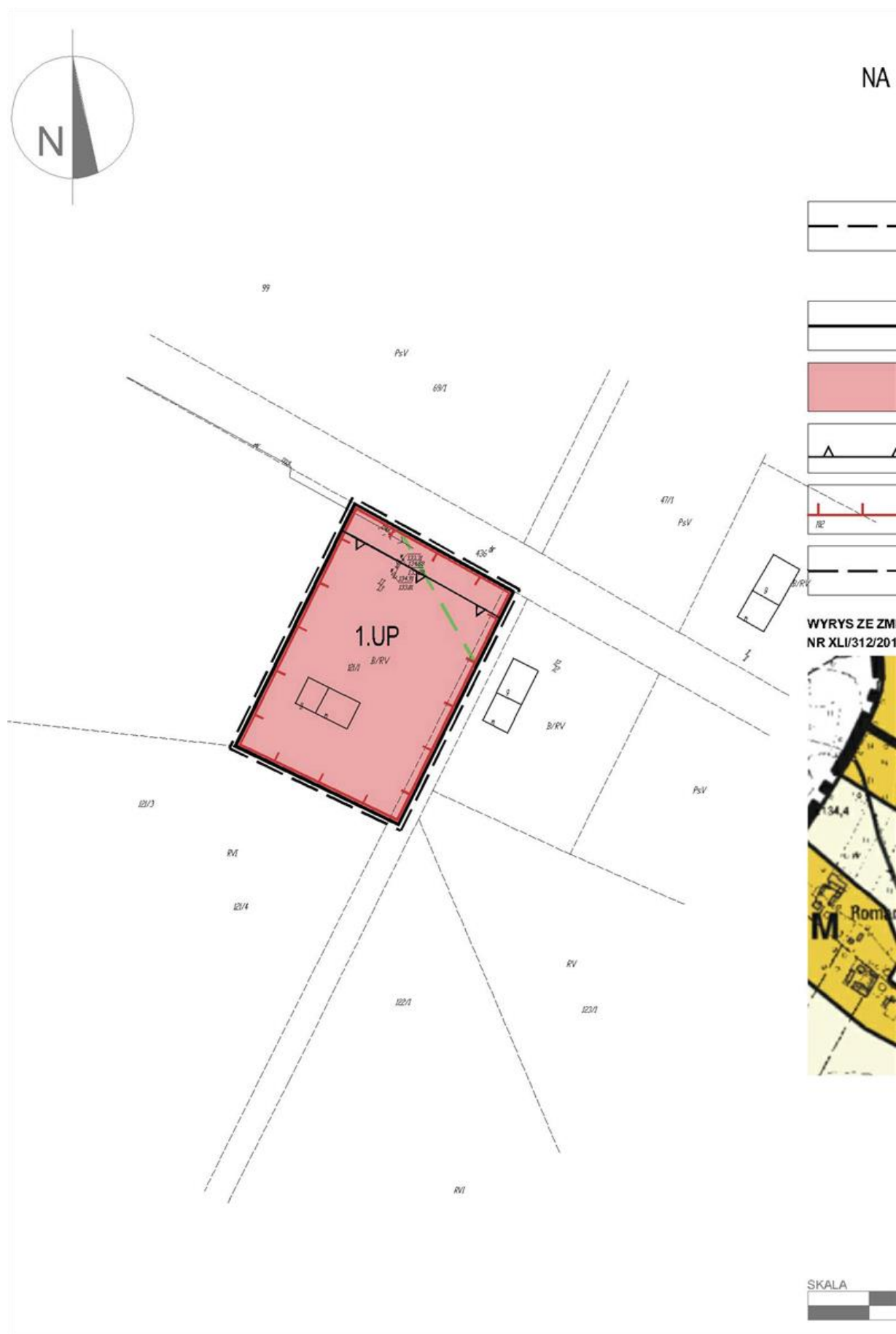
Rozdział 7

Ustalenia końcowe

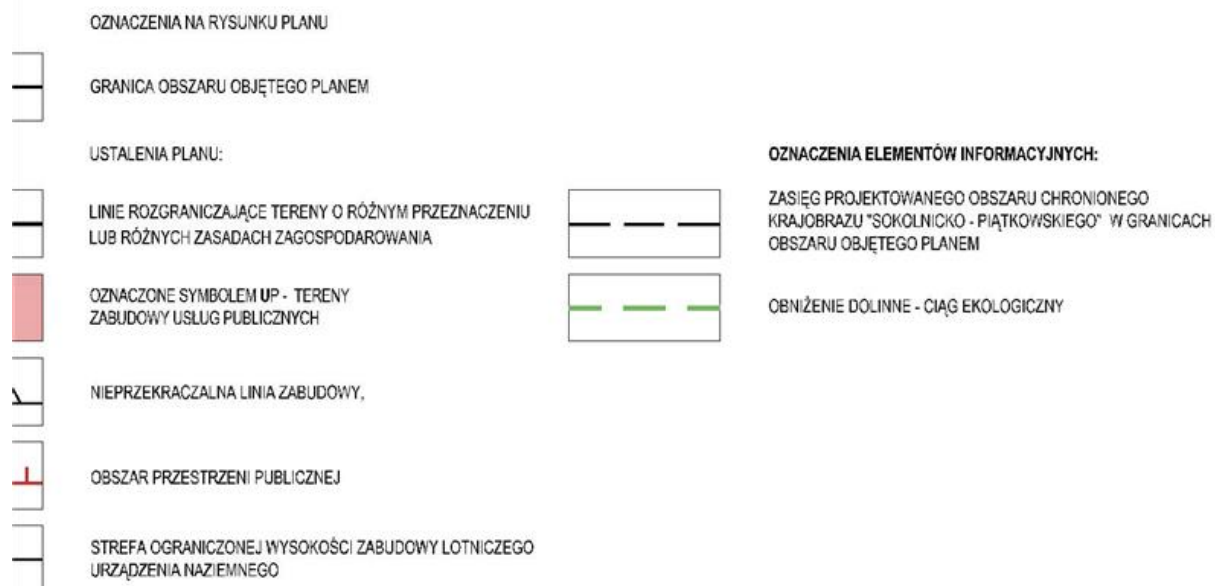
§ 27. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 28. 1. Dla obszaru objętego planem tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r.

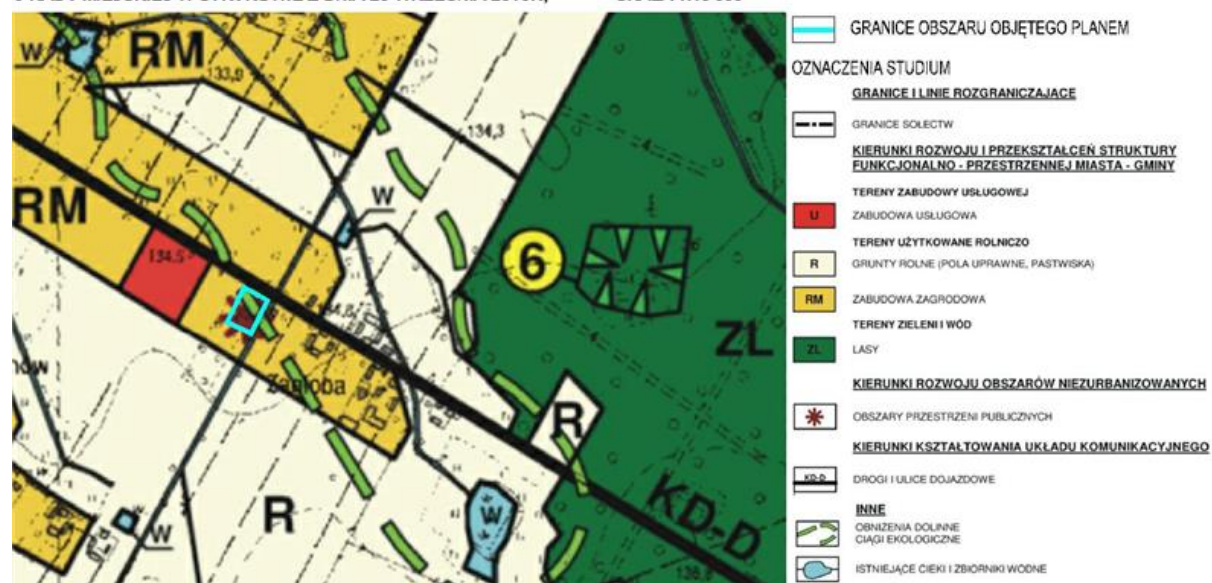
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie
Paweł Kasica



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSKOKI

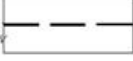
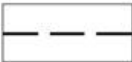


MIJANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
3 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013R; SKALA 1:10 000



MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSKOKI	
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK 1A (ZAGŁOBA)	
PROJEKTANCI PLANU: mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA-SŁOWIKOWSKA mgr inż. arch. AGNIESZKA CZYRZNIKOWSKA, dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI, inż. ADRIAN ZIELENIEWICZ	
ŁÓDŹ, KWIECIEŃ 2016r.	SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
USTALENIA PLANU:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZONE SYMBOLEM UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,
	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:	
	ZASIĘG PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO - PIĄTKOWSKIEGO" W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OBNIŻENIE DOLINNE - CIĄG EKOLOGICZNY

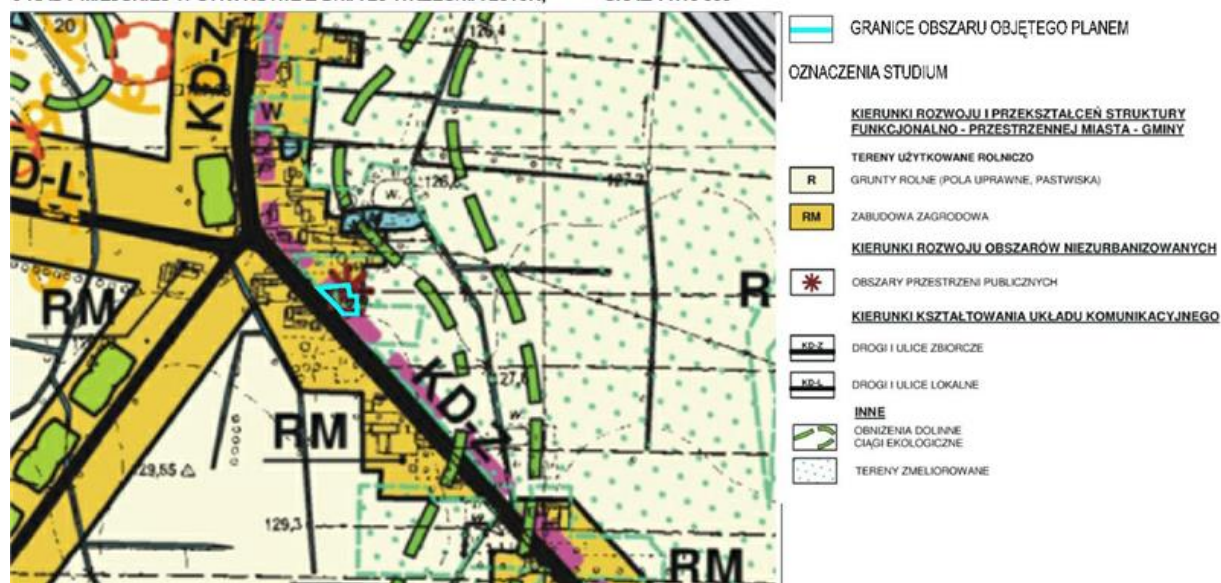


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSKOKI

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA PLANU:
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZONE SYMBELEM UP- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
-  OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

MIJANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
3 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013R; SKALA 1:10 000



MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O.
PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSKOKI

RYSunek PLANU - ZAŁĄCZNIK 1B (GOZDÓW)

PROJEKTANCI PLANU:

mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA-SŁOWIKOWSKA

mgr inż. arch. AGNIESZKA CZYRZNIKOWSKA,

dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI,

inż. ADRIAN ZIELENIWICZ

ŁÓDŹ, KWIECIEŃ 2016r.

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:



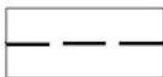
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



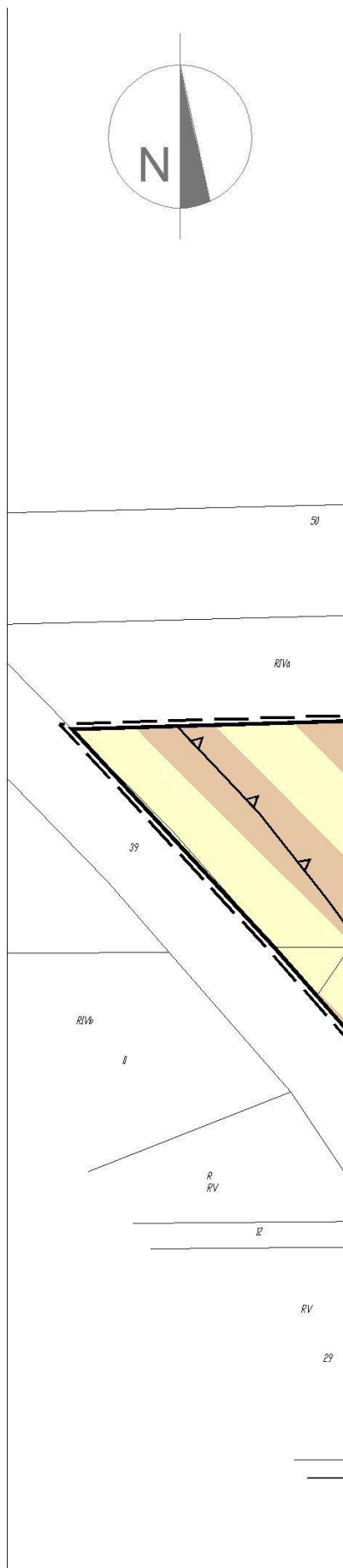
OZNACZONE SYMBOLEM UP- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH



OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO



MIEJSCOWY PLAN Z/

NA OBSZARZE WSI GOZI



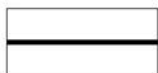
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŻŁE I WYSKOKI

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:



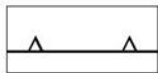
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZONE SYMBOLEM RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



OZNACZONE SYMBOLEM N-WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY,



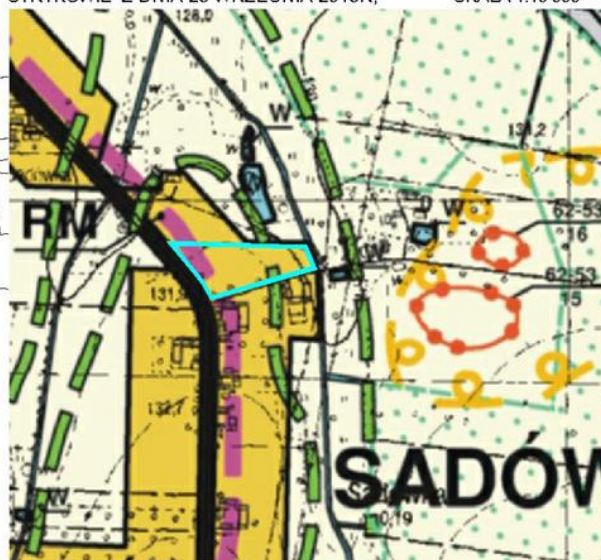
STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:



OBNIŻENIE DOLINNE - CIĄG EKOLOGICZNY

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/312/2013 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013R; SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)

FM ZABUDOWA ZAGRODOWA

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DRogi i ULICE ZBIORCZE

inne

OBNIŻENIA DOLINNE

CIĄGI EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE

MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O.
PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŻŁE I WYSKOKI

RYSunEK PLANU - ZAŁĄCZNIK 1C (SADÓWKA)

PROJEKTANCI PLANU:

mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA-SŁOWIKOWSKA

mgr inż. arch. AGNIESZKA CZYRZNIKOWSKA,

dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI,

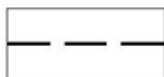
inż. ADRIAN ZIELENIEWICZ

ŁÓDŹ, KWIECIEŃ 2016r.

SKALA 1 : 1 000

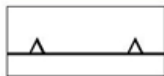
50m

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU

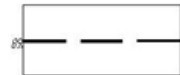


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIAOZNACZONE SYMBOLEM RM - TERENY
ZABUDOWY ZAGRODOWEJOZNACZONE SYMBOLEM N-WS - TERENY
WÓD POWIERZCHNIOWYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,

STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
LÓTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGOOZNACZENIA ELEMENTÓW
INFORMACYJNYCH:OBNIŻENIE DOLINNE -
CIĄG EKOLOGICZNY

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

[illegible]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSKOKI

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZONE SYMBIEM MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

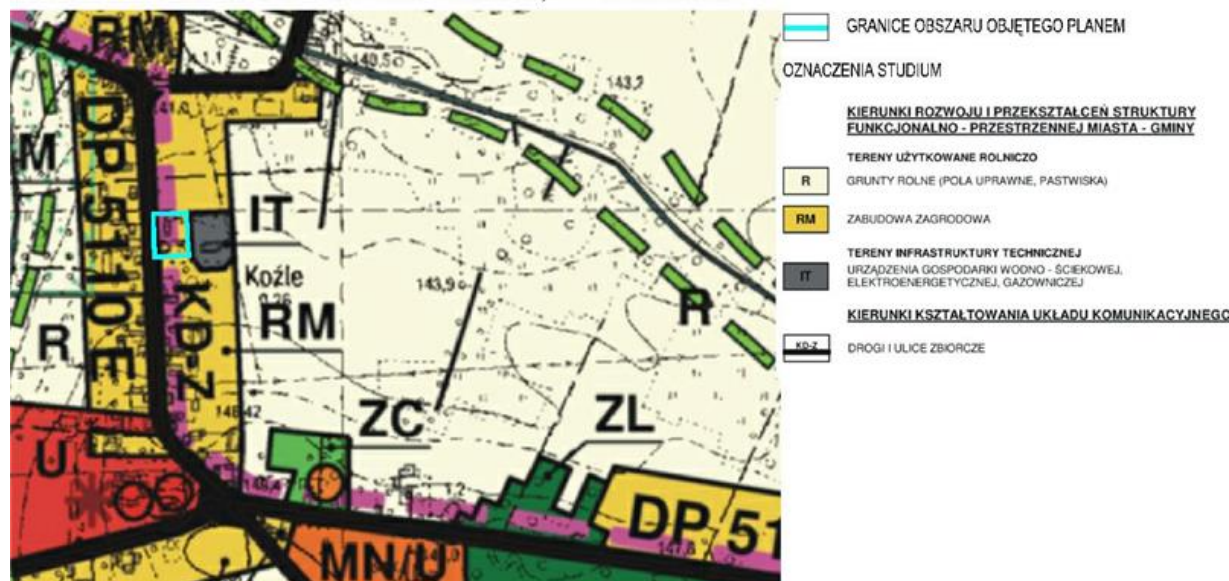


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,



STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

MIJANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
3 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013R; SKALA 1:10 000



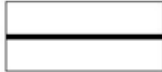
MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSKOKI	
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK 1D (KOŹLE)	
PROJEKTANCI PLANU: mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA-SŁOWIKOWSKA mgr inż. arch. AGNIESZKA CZYRZNIKOWSKA, dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI, inż. ADRIAN ZIELENIEWICZ	
ŁÓDŹ, KWIECIEŃ 2016r.	SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZONE SYMBOLEM MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,

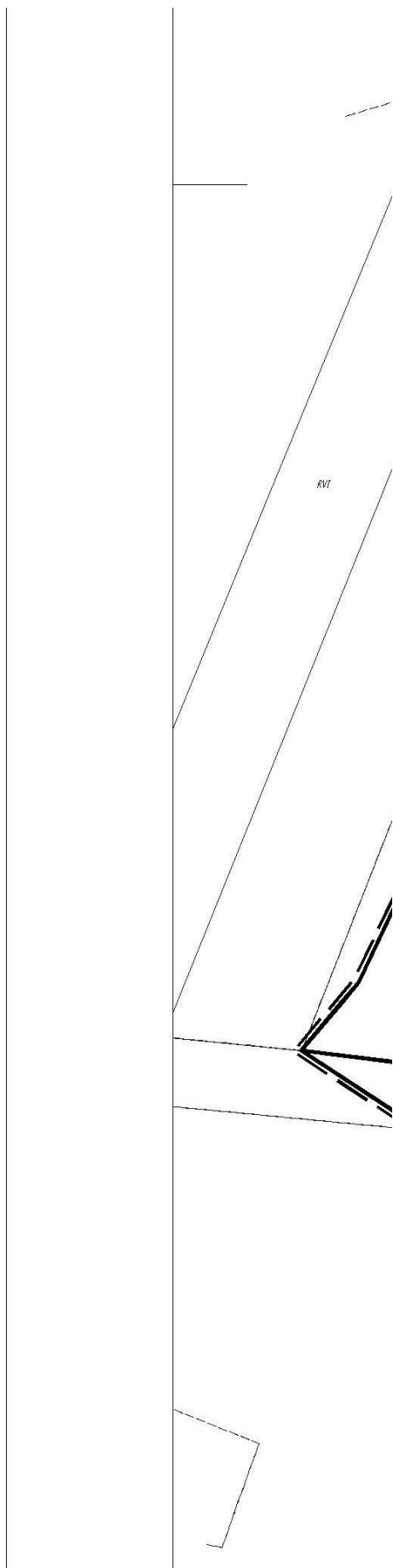


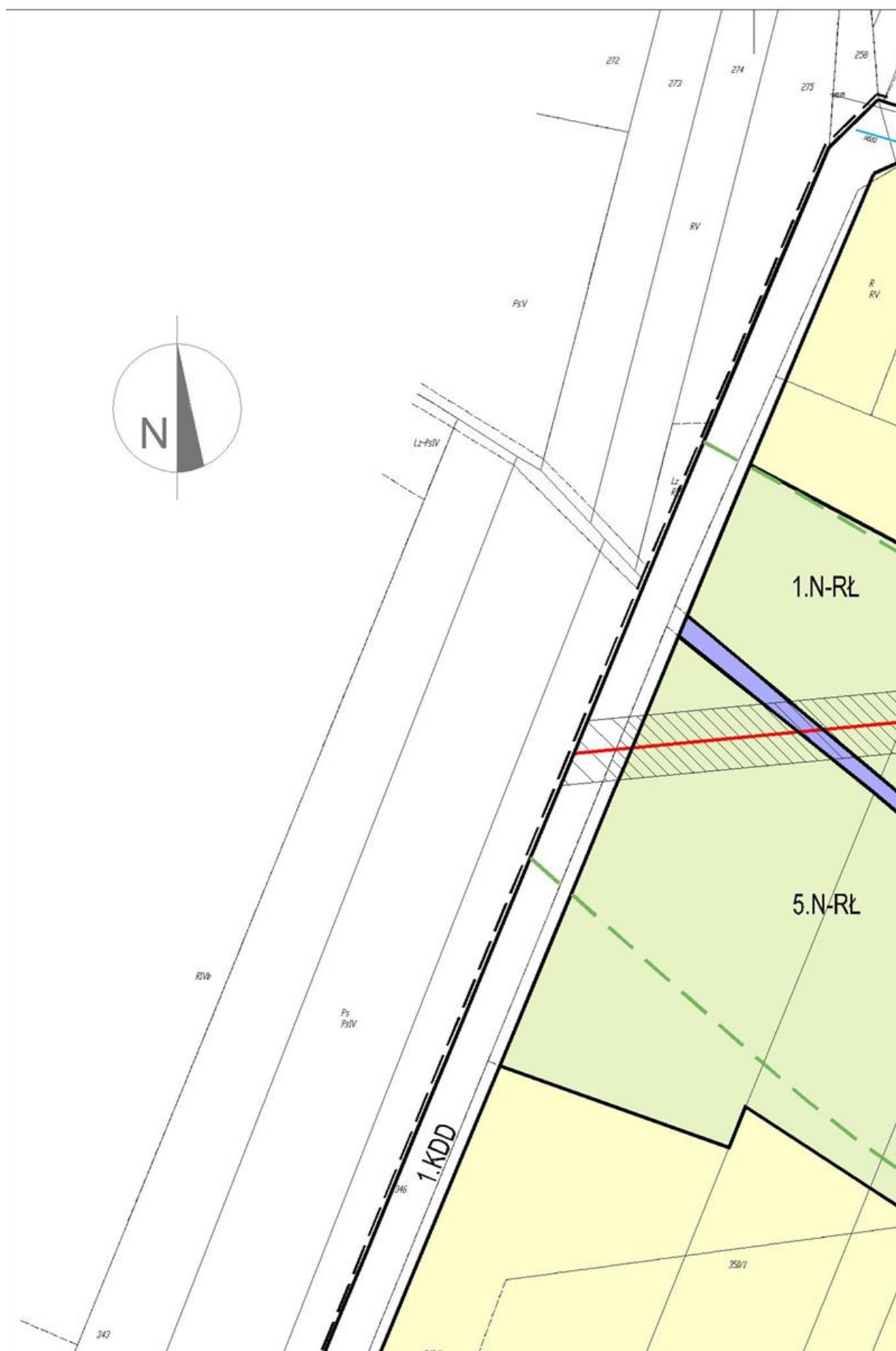
STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

Załącznik nr 1E
do uchwały nr XXI/162/2016
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

RYSUNEK PLANU WYKONANY NA MAPIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

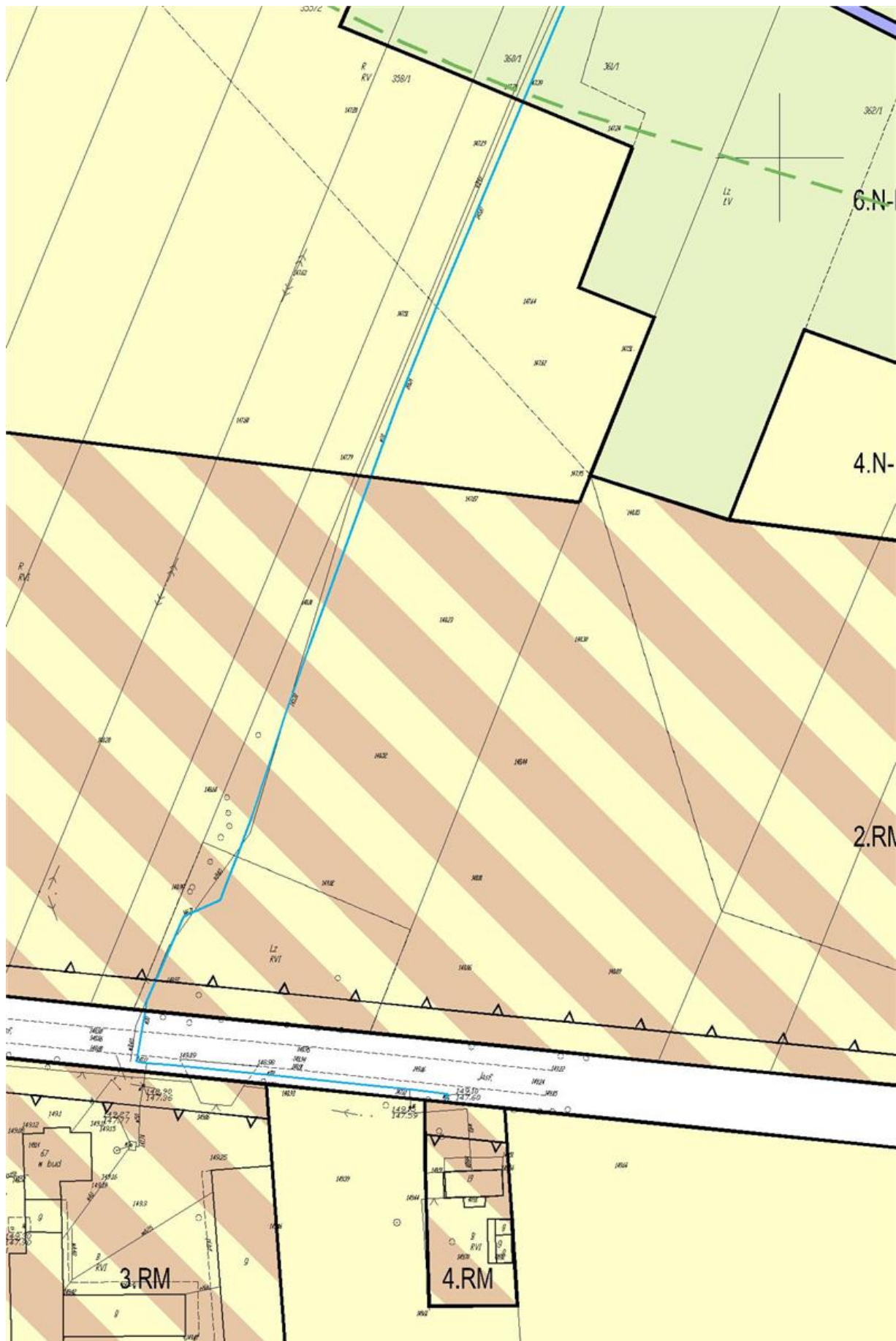


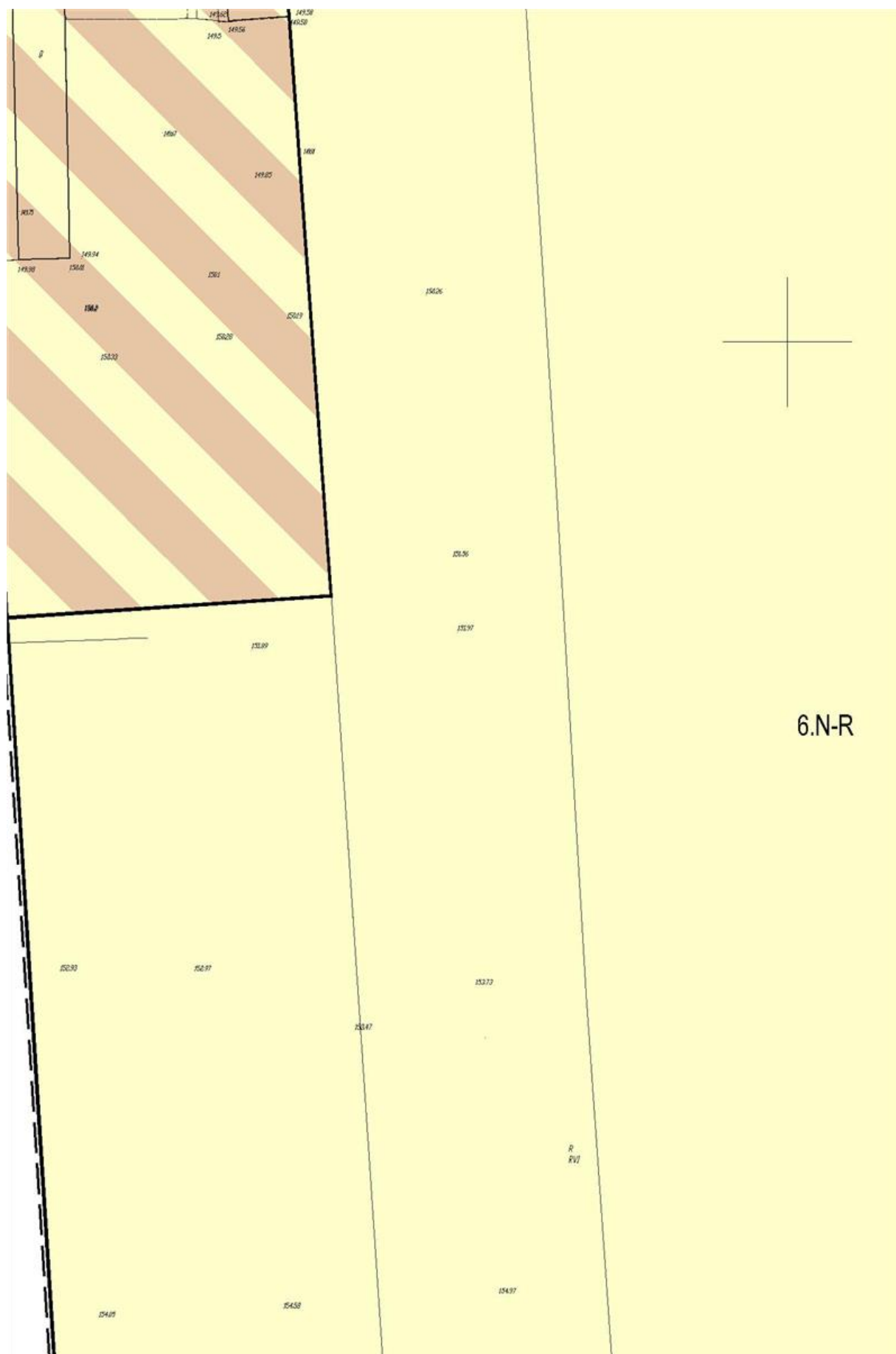


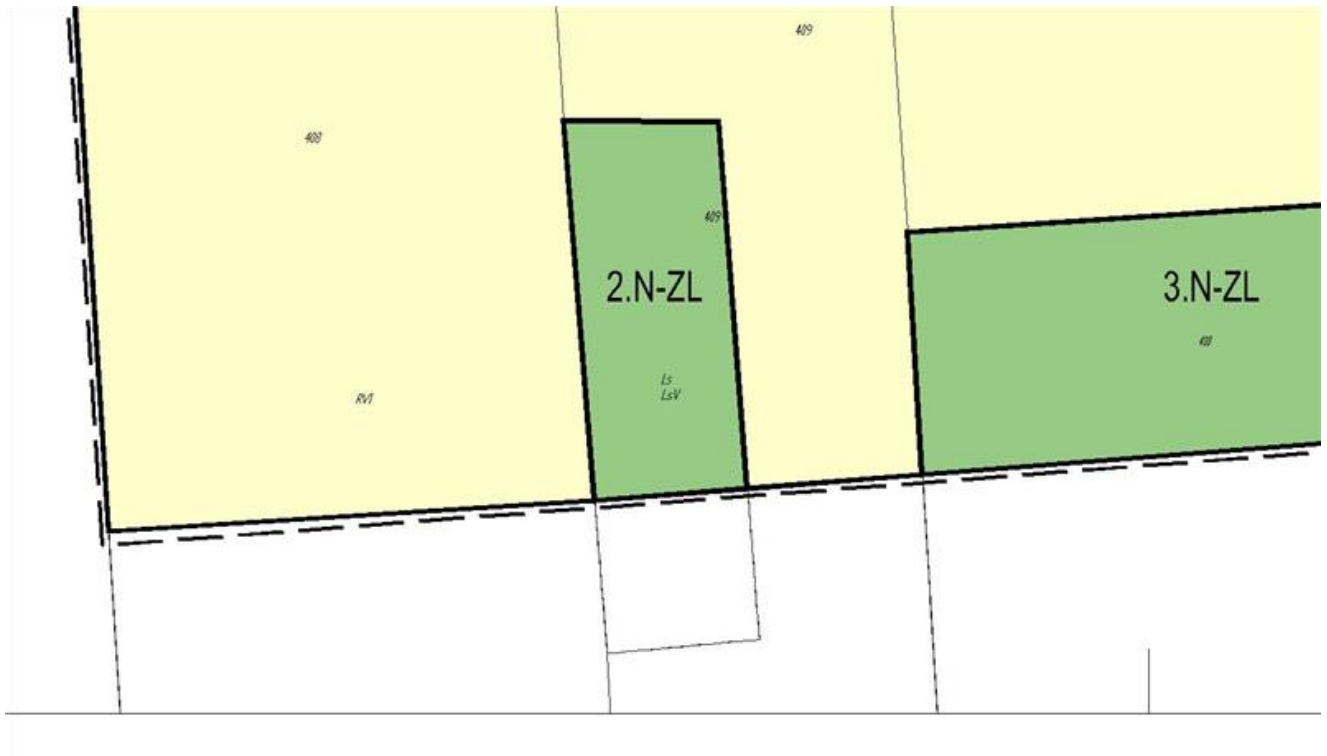


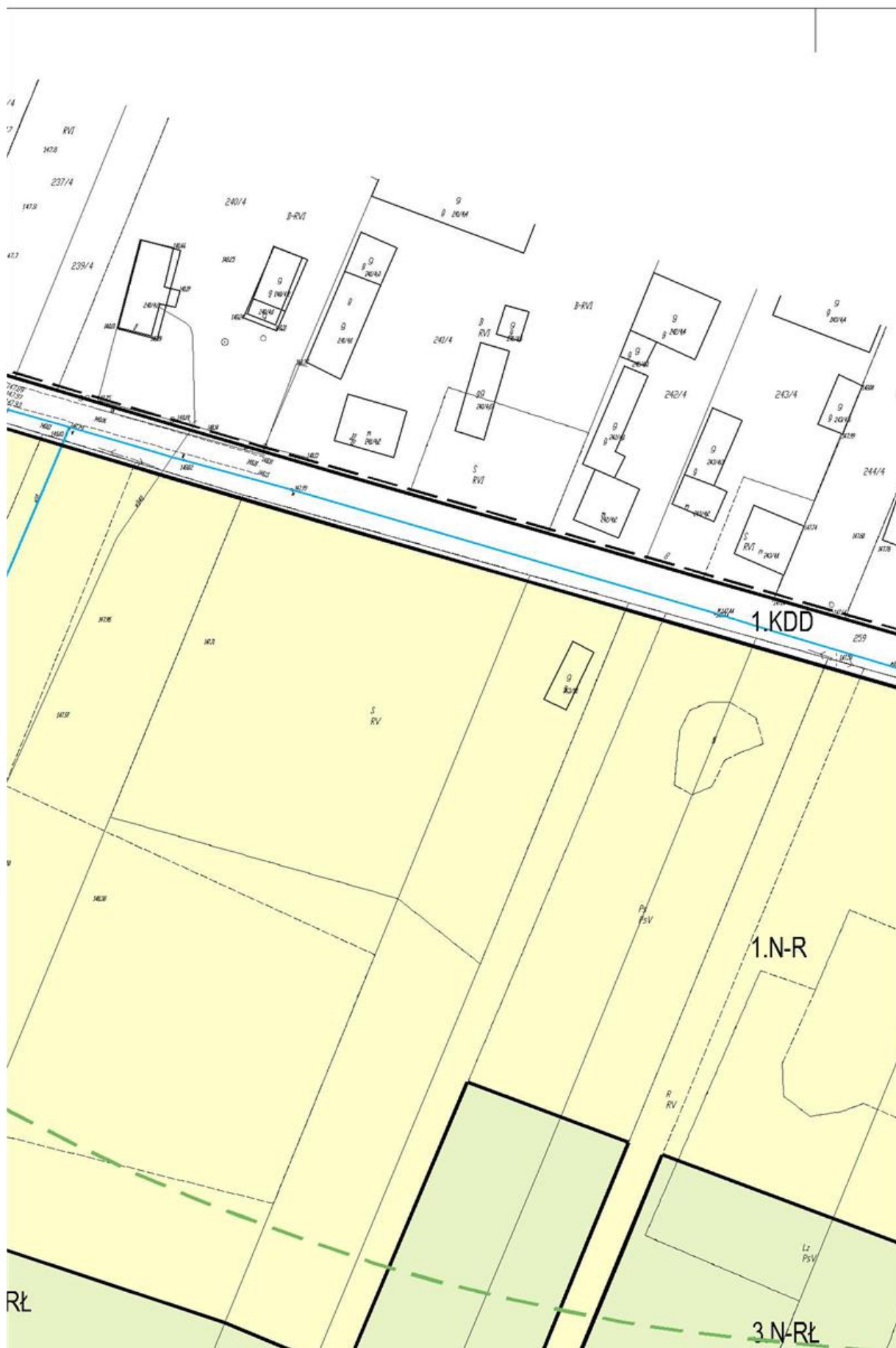






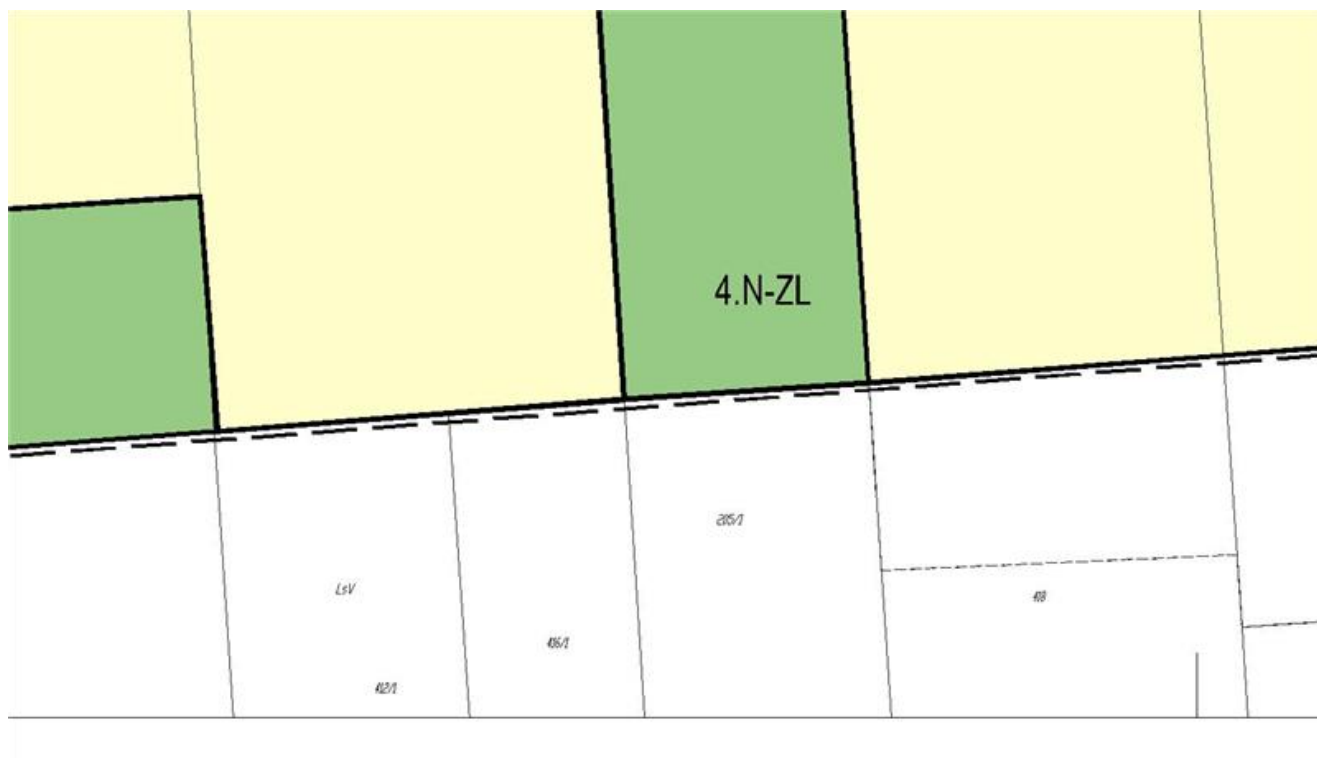




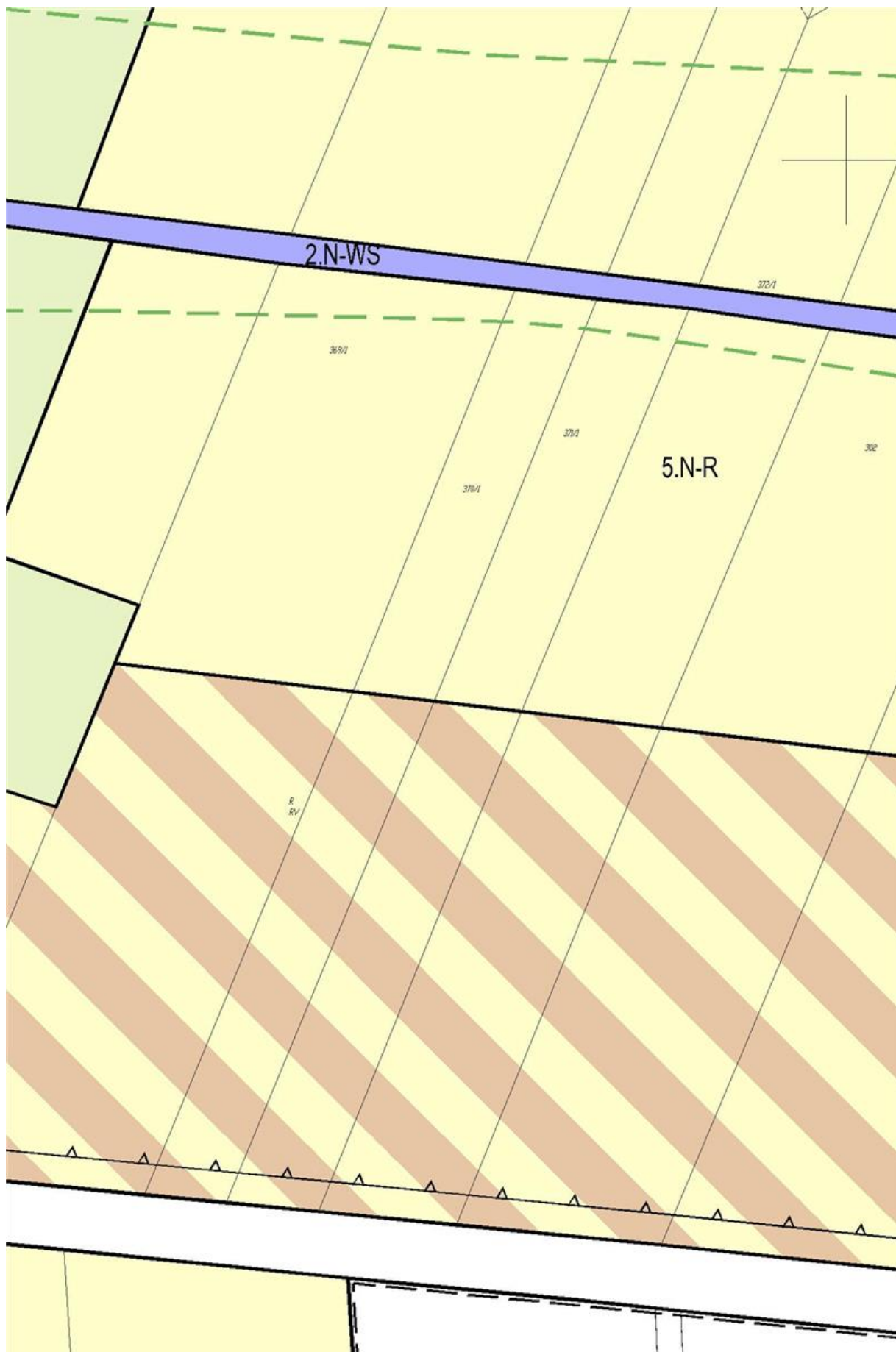




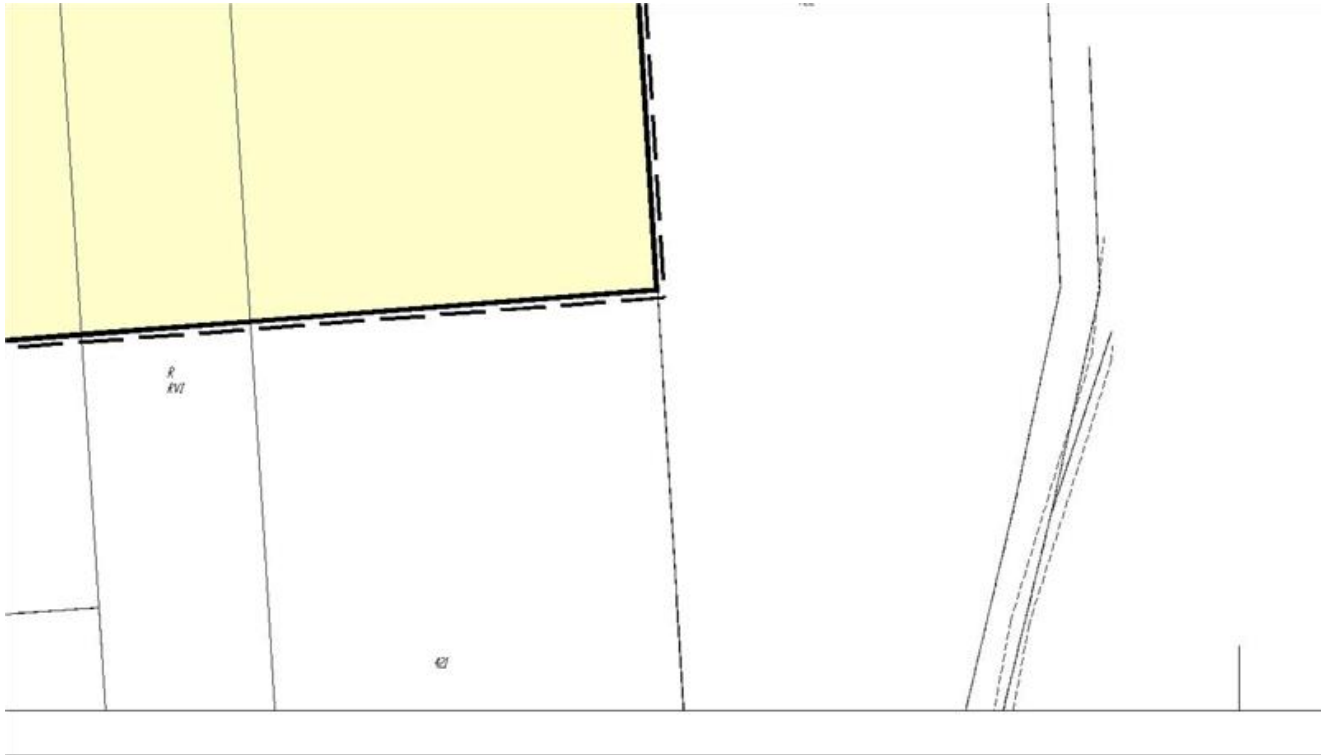


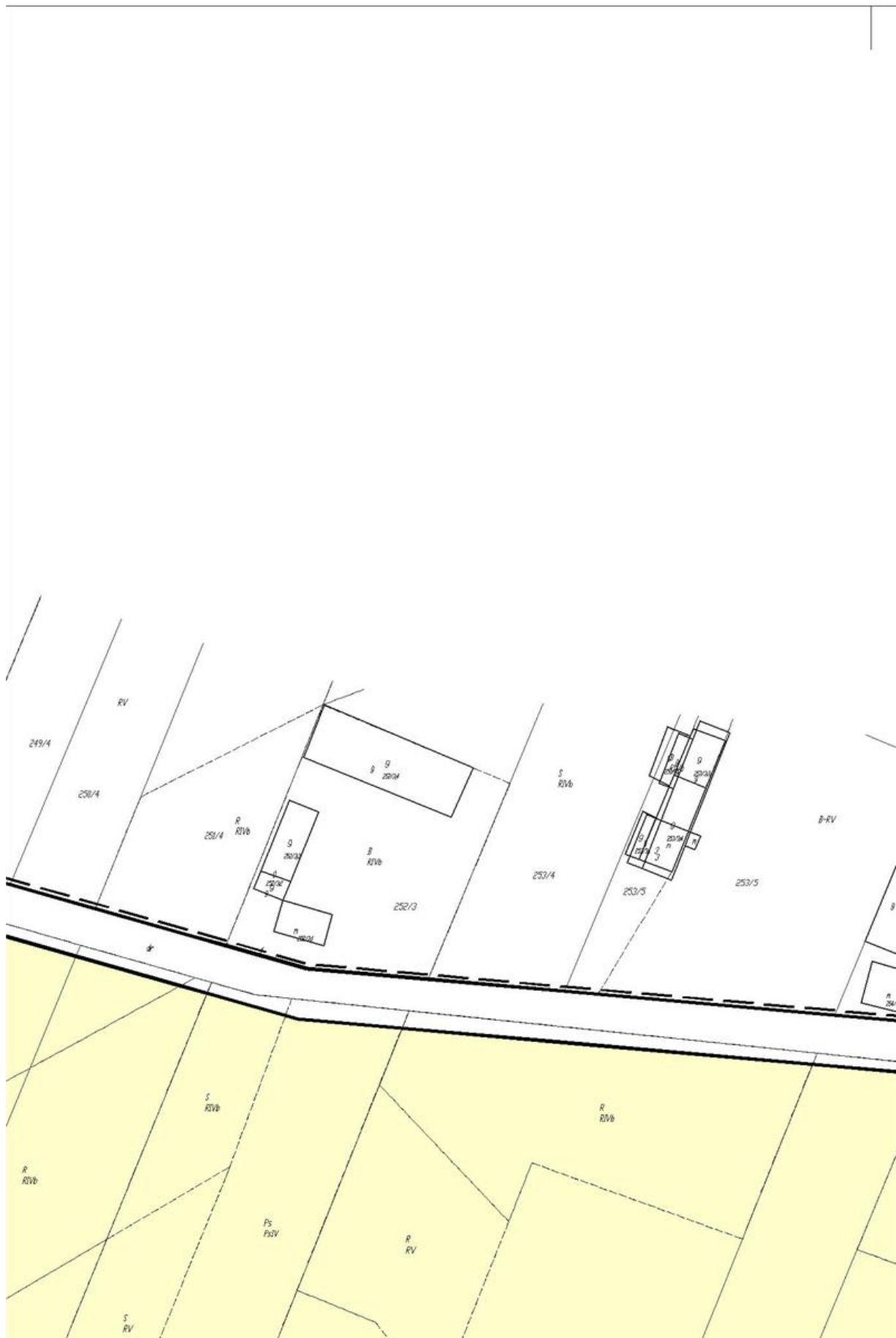




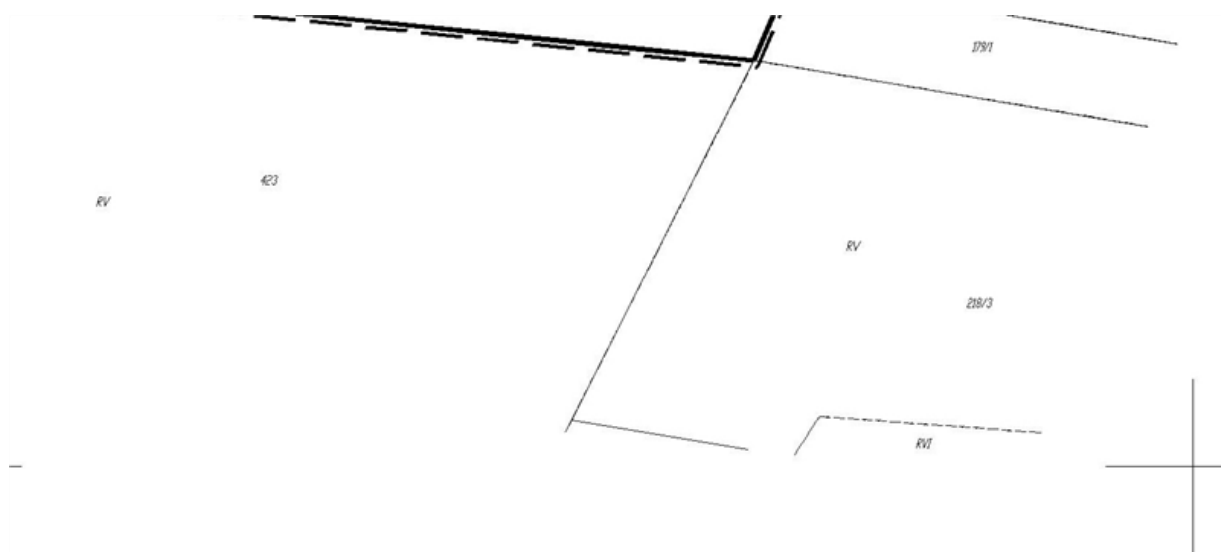




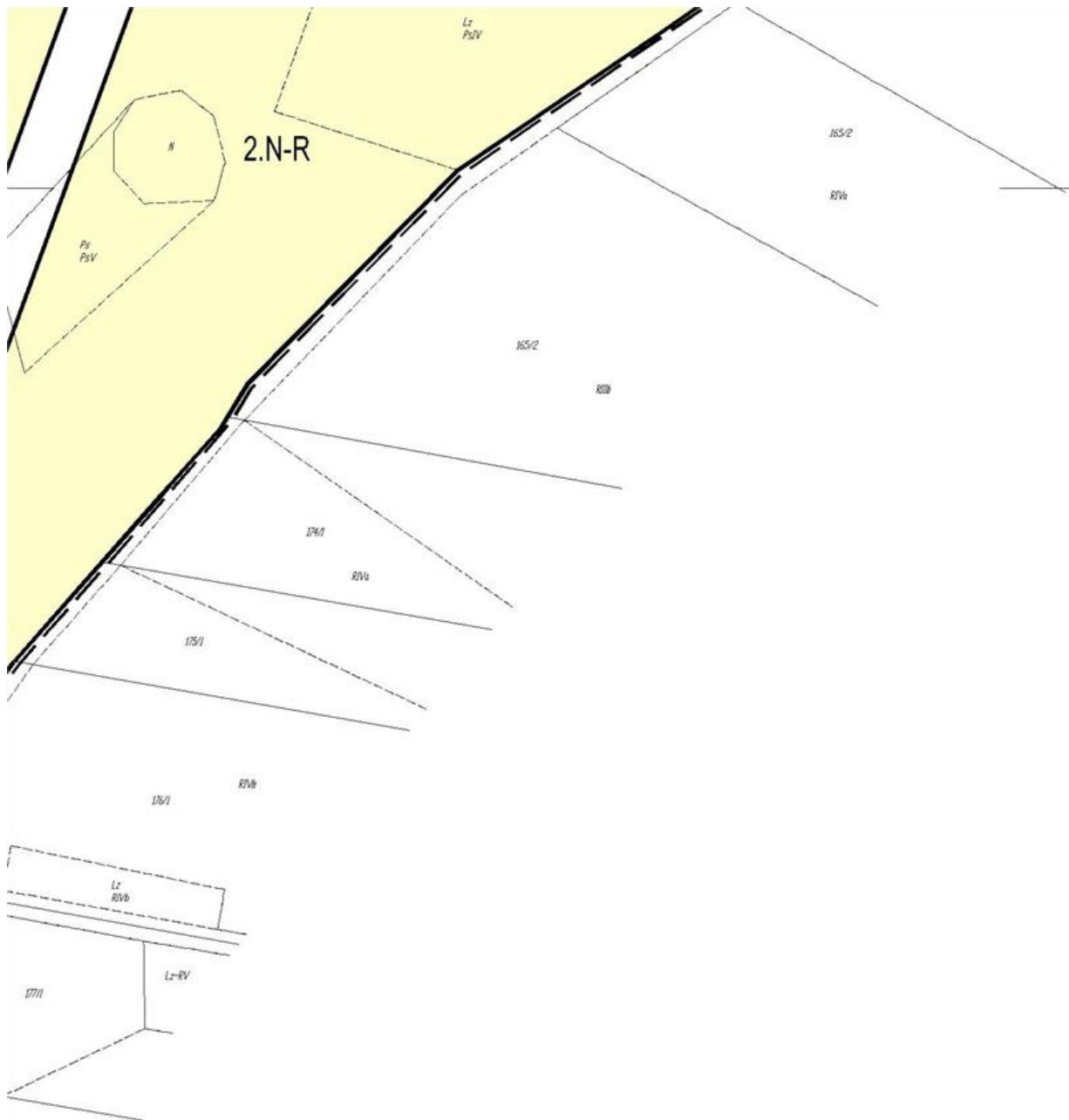










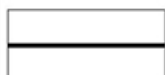




OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZONE SYMBOLEM KDZ - TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI ZBIORCZE



OZNACZONE SYMBOLEM KDD - TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI DOJAZDOWE



OZNACZONE SYMBOLEM RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



OZNACZONE SYMBOLEM N-RL - TERENY ROLNICZE W FORMIE ZIELENI NATURALNEJ



OZNACZONE SYMBOLEM N-R - TERENY ROLNICZE



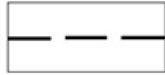
OZNACZONE SYMBOLEM N-WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



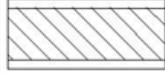
OZNACZONE SYMBOLEM N-ZL - TERENY LASÓW



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO



STREFY ODDZIAŁYWANIA LINII PRZESYŁOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO (15KV) NAPIĘCIA

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:



ORIENTACYJNY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



PRZEBIEG LINII PRZESYŁOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO (15KV) NAPIĘCIA



OZNACZONE SYMBOLEM E - TERENY LOKALIZACJI STACJI TRAFO SN/nn

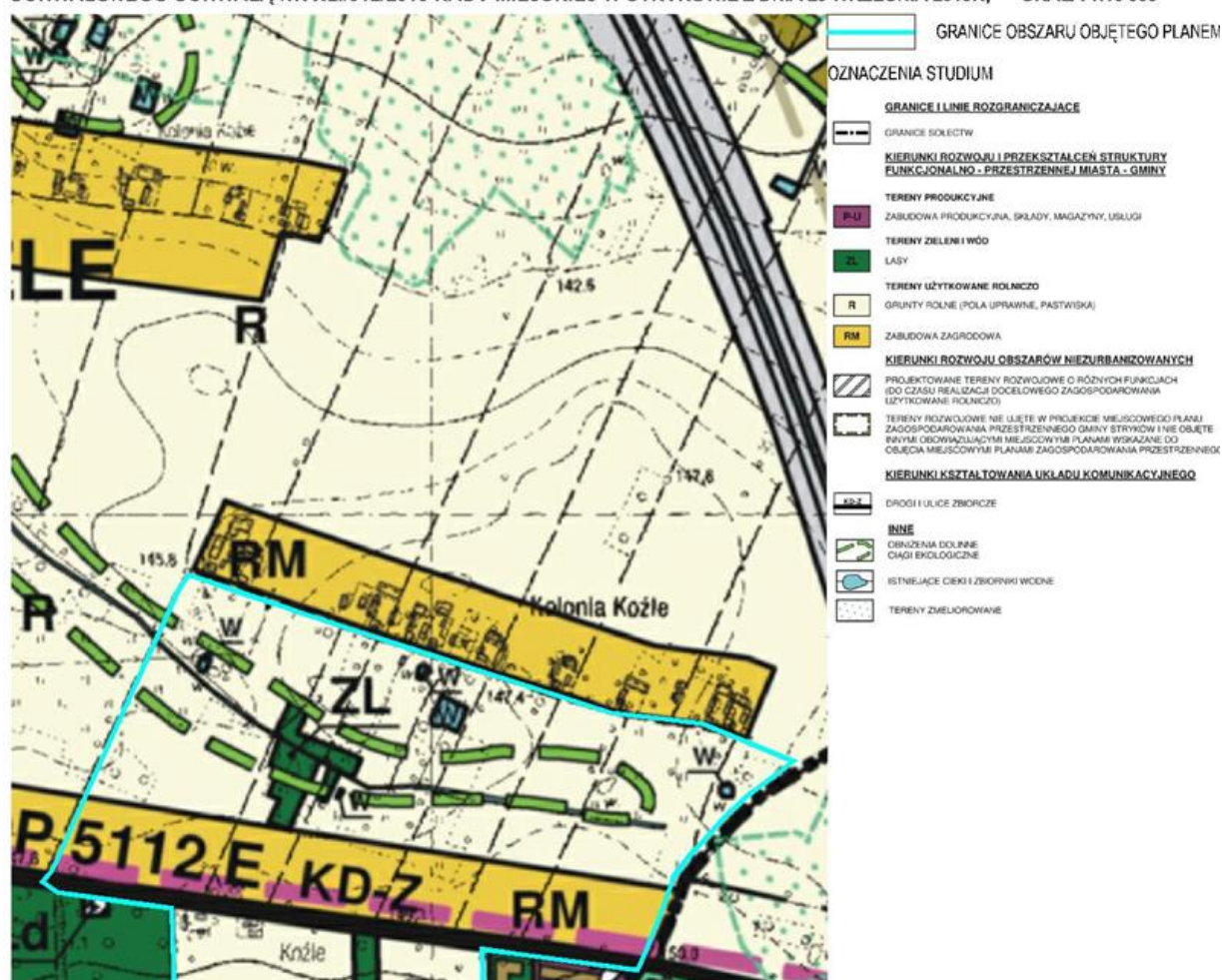


OBNIŻENIE DOLINNE - CIĄG EKOLOGICZNY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŻŁE I WYSOKI

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/312/2013 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013R; SKALA 1:10 000





MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O.
PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SĄDÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSOKI

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK 1E (KOŹLE)

PROJEKTANCI PLANU:

mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA-SŁOWIKOWSKA

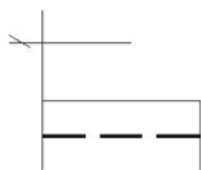
mgr inż. arch. AGNIESZKA CZYRZNIKOWSKA,

dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI,

inż. ADRIAN ZIELENIEWICZ

ŁÓDŹ, KWIECIEŃ 2016r.

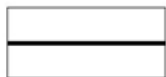
SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZONE SYMBOLEM **KDZ** - TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI ZBIORCZEOZNACZONE SYMBOLEM **KDD** - TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI DOJAZDOWEOZNACZONE SYMBOLEM **RM** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJOZNACZONE SYMBOLEM **N-RL** - TERENY ROLNICZE W FORMIE ZIELENI NATURALNEJOZNACZONE SYMBOLEM **N-R** - TERENY ROLNICZEOZNACZONE SYMBOLEM **N-WS** - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCHOZNACZONE SYMBOLEM **N-ZL** - TERENY LASÓW

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,



STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO



STREFY ODDZIAŁYWANIA LINII PRZESYŁOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO (15KV) NAPIĘCIA

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:



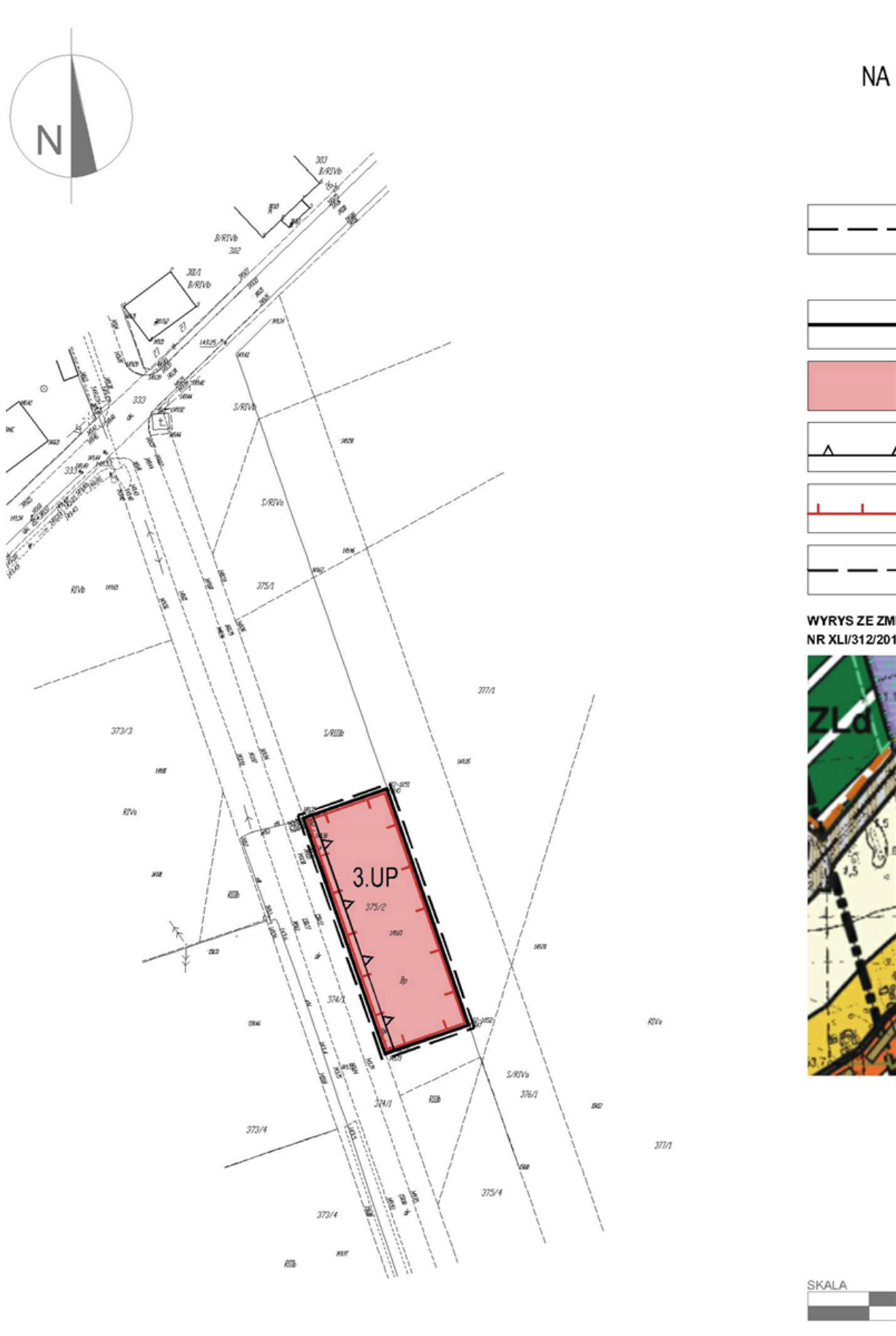
ORIENTACYJNY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



PRZEBIEG LINII PRZESYŁOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO (15KV) NAPIĘCIA

OZNACZONE SYMBOLEM **E** - TERENY LOKALIZACJI STACJI TRAFÓ SN/nn

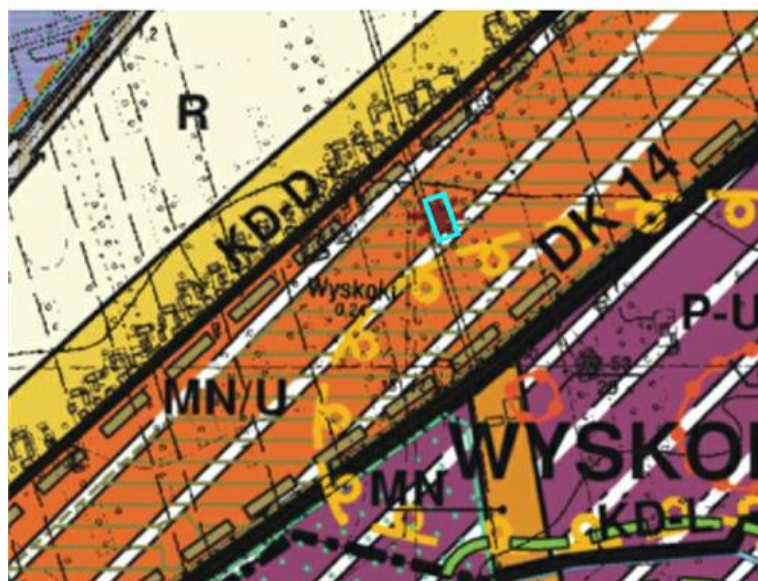
OBNIŻENIE DOLINNE - CIĄG EKOLOGICZNY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSOKI

	OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	USTALENIA PLANU:
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZONE SYMBOLEM UP- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY,
	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

MIJANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
3 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013R; SKALA 1:10 000

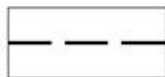


	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OZNACZENIA STUDIUM
	<u>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE</u>
	GRANICE SOŁECTW
	<u>KIERUNKI ROZWOJU I PRZESZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY</u>
	<u>TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO</u>
	GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	<u>TERENY PRODUKCYJNE</u>
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI
	<u>KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH</u>
	PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH (DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO)
	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA PROCEDURY ZMIANY ODPOWIEDNIEGO PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE I GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
	TERENY ROZWOJOWE NIE UJĘTE W PROJEKcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW I NIE OBJĘTE INNYMI OBYWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYM PLANEM WYKAZANE DO OBSŁUGI MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	<u>KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO</u>
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE



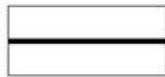
MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI GOZDÓW, SADÓWKA, ZAGŁOBA - OBRĘB CIOŁEK, KOŹLE I WYSOKI	
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK 1F (WYSOKI)	
PROJEKTANCI PLANU: mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA-SŁOWIKOWSKA mgr inż. arch. AGNIESZKA CZYRZNIKOWSKA, dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI, inż. ADRIAN ZIELENIEWICZ	
ŁÓDŹ, KWIECIEŃ 2016r.	SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

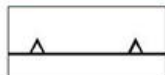
USTALENIA PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZONE SYMBOLEM UP- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,



OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXI/162/2016
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU ZGŁOSZONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie
Paweł Kasica

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXI/162/2016
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Gozdów, Sadówka, Zagłoba - obręb Ciołek, Koźle i Wysoki - Rada Miejska w Strykowie postanawia, co następuje:

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej - a w szczególności:

- realizacja projektowanego układu ulicznego,
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Strykowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych Funduszy Europejskich lub Funduszu Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie
Paweł Kasica