

1105

UCHWAŁA NR XXXIII/193/2010

RADY GMINY HRUBIESZÓW

z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwał Nr XXIII/136/2009 z dnia 6 marca 2009 r. i Nr XXIV/146/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Rady Gminy Hrubieszów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hrubieszów oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów uchwalonego uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy uchwała co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów uchwalonego uchwałą Nr XII /84 / 2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r., w zakresie dotyczącym:

1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr ewid. 57 położonej w miejscowości Gródek

2) lokalizacji usług turystyki- budynku zbiorowego zamieszkania na działkach nr ewid. 117/2 i 118/1 położonych w miejscowości Kosmów

3) lokalizacji usług kultury i innych usług publicznych w obrębie miejscowości Łotoszyny na działce nr ewid. 54

4) lokalizacji usług sportu, kultury i innych usług publicznych w obrębie miejscowości Gródek na działce nr ewid. 578

5) lokalizacji usług kultury i innych usług publicznych w obrębie miejscowości Gródek na działce nr ewid. 228

6) rozszerzenia zakresu działalności o funkcję usług kultury w istniejących obiektach usługowych znajdujących się w miejscowościach: Cichobórz, Dąbrowa Masłomęcka, Kobło, Kozodawy, Kułakowice Drugie, Masłomęcz, Mieniany, Nowosiółki, Obrowiec, Szpikołosy, Ślipcze, Ubrodowice, Wolica.

7) parametrów technicznych obiektów budowlanych w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenach rolnych.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia – będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 19 do niniejszej uchwały

3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

3. Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik Nr 20

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 21

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

1) podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,

2) określenie zasad zagospodarowania umożliwiające kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska,

3) obsługi komunikacyjnej,

4) zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska i wartości kulturowych ustala się:

1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań lokalizowanych obiektów na obszary przyrodnicze w których są położone –obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060003 Dolina Środkowego Bugu /m. Kosmów, Ślipcze/, obszar ostoi siedliskowej Zachodniowołyńska Dolina Bugu PLH060035 /m. Gródek/, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu bądź w bliskim ich sąsiedztwie,

2) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ Obszar Wysokiej Ochrony do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,

3) obowiązek utrzymania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu poniżej norm dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

4) obowiązek wprowadzenia strefy ochronnej terenów podmiejskich –ochrony mikroklimatu i kształtowania tzw. „zielonego pierścienia” wokół miasta Hrubieszowa poprzez wprowadzenie zieleni w obszarach funkcyjnych /Obrowiec, Łotoszyny, Gródek, Wolica/,

5) obowiązek zagospodarowania terenu nie powodujący przekroczeń jakości środowiska określonych

w przepisach odrębnych, poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,

6) obowiązek wcześniejszego przeprowadzenia archeologicznych badań wyprzedzających na które należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w obrębie działki nr 57 położonej w m. Gródek,

7) obowiązek realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych pod stałym nadzorem archeologicznym, prowadzonym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego w obrębie działek nr 117/2 i 118/1

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 ustala się:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w części działki nr 57 położonej w m. Gródek, załącznik nr 1

a) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu

b) dach o nachyleniu do 45° z dopuszczeniem lukarn, naczółków, lub okien połaciowych,

c) maksymalna wysokość budynku gospodarczego – 6,00m

d) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,

e) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki

f) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki,

g) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi gminnej KG111091L i drogi wewnętrznej KDW; linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 15,00m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej

h) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z rozsączaniem w obrębie działki,

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci

- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe

RM/UT – teren zabudowy zagrodowej z projektowanymi usługami turystyki na działkach nr ewid. 117/2 i 118/1 położonych w m. Kosmów – załącz-

nik nr 2

1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z obiektami służącymi prowadzeniu działalności i obsługi produkcji żywności z możliwością modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub zmiany funkcji

2) realizację obiektu zbiorowego zamieszkania o funkcji turystycznej

a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość gzymsu lub okapu do 4,50m od poziomu terenu

b) dach o nachyleniu do 45° wielospadowy z dopuszczeniem lukarn, naczółków lub okien połaciowych,

c) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów

d) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki

e) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 30 % powierzchni działki

3) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KP 3432L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

4) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z rozsączaniem w obrębie działki

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci

- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe

UK/UI – teren usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 54 położonej w miejscowości Łotoszyny, załącznik nr 3

a) obiekt o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu do 5,00m od poziomu terenu

b) dach o nachyleniu do 50° wielospadowy lub dwuspadowy

c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki

d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki

e) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej 3430L i drogi wewnętrznej KDW; linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i linii rozgraniczającej ciągu

f) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo

we z rozsącaniem w obrębie działki,

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów,

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe.

US/UK/UI- teren usług sportu, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 578 położonej w miejscowości Gródek, załącznik nr 4.

1) realizacja budynku wielofunkcyjnego /zaplecze socjalne dla obsługi usług turystyki/ pomieszczenia dla usług kultury i innych usług publicznych

a) wysokość obiektu jedna kondygnacja 2 kondygnacji, wysokość liczona do okapu lub gzymsu do 5,50m

b) dach o nachyleniu do 45° dwuspadowy lub wielospadowy

c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki

d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki

e) obsługa komunikacyjna – dostępność z drogi gminnej KG 111093L ; linia zabudowy 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

f) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsącaniem w obrębie działki

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci

- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe

UK/UI - teren usług kultury i innych i innych usług publicznych na działce nr ewid. 228 położonej w miejscowości Gródek, załącznik nr 5.

1) zachowanie istniejącego zainwestowania w postaci urządzonego placu zabaw

2) realizacja świetlicy wiejskiej dla potrzeb działalności społecznej, kulturalnej i innych usług publicznych

a) obiekt o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu – 5,00m od poziomu terenu

b) dach o nachyleniu do 45° dwuspadowy lub wielospadowy

c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki

d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki

e) obsługa komunikacyjna – dostępność z drogi gminnej powiatowej KP3431L i drogi gminnej KG 111092L ; linia zabudowy –20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

f) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsącaniem w obrębie działki

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci

- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe

UO/UI/UK – teren usług oświaty, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 364/5 położonej w m. Cichobórz – załącznik nr 6

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /przedszkole/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury i innych usług publicznych

UH/UI/UK – teren usług handlu, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 107 położonej w m. Dąbrowa Maślomęcka – załącznik nr 7

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury i innych usług publicznych

UH/UI/UK – teren usług handlu, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 238 położonej w m. Kobło – załącznik nr 8

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /usługi handlu, świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury i innych usług publicznych

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury na działce nr ewid. 130/1 położonej w m. Kozodawy – załącznik nr 9

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury na działce nr ewid. 536 położonej w m. Kułakowice Drugie – załącznik nr 10

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury na działce nr ewid. 208 położonej w m. Maślomęcz – załącznik nr 11

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie terenów zainwestowanych /świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych

UK/MN – teren usług kultury z funkcją mieszkaniową w obrębie działki nr ewid. 49 położonej w m. Mieniany – załącznik nr 12

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury w

obrębie działki nr ewid. 201/3 położonej w m. Nowosiółki – załącznik nr 13

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję czynnych o funkcję usług kultury

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działek nr ewid. 181/1 i 181/3 położonych w m. Obrowiec – załącznik nr 14

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działki nr ewid. 362 położonej w m. Szpikofosy – załącznik nr 15

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UT/UK – teren usług publicznych, usług turystyki i usług kultury w obrębie działki nr ewid. 51/1 położonej w m. Ślipcze – załącznik nr 16

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK – teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działki nr 12/3 położonej w m. Ubrodowice – załącznik nr 17

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UK/US/UI - teren usług kultury, usług sportu i innych usług publicznych w obrębie działki nr ewid. 163/2 położonej w m. Wolica – załącznik nr 18

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UK/UI – teren usług kultury i innych usług publicznych w obrębie działki nr ewid. 4/42 położonej w m. Mieniany – załącznik nr 19

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

§ 4. 1. W rozdziale 4 ustaleń ogólnych w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania w wydzielonych

obszarach funkcjonalno-przestrzennych dodaje się:
w § 14 ust. 2 i w § 15 pkt 3 oraz w § 19 pkt 3 które otrzymują brzmienie:

- w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych,

- wysokość kalenicy dla budynków mieszkalnych do 9,0m liczona od poziomu terenu do dwóch kondygnacji nadziemnych .

- dach o nachyleniu połaci pod kątem 30-45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., nie dotyczy budynków gospodarczych i usługowych .

w § 19 tereny produkcji rolnej pkt 1 lit. b wprowadza się zapis:

- dopuszcza się lokalizację budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcją rolniczą oraz lokalizacji budynków z przeznaczeniem na cele agroturystyczne.

Postanowienia końcowe

§ 5. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych1.....%
- dla terenów usługowych20.....%

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego (Nr 127 poz. 1893) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Fedorczyk

GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
GRÓDEK

SKALA 1: 1000



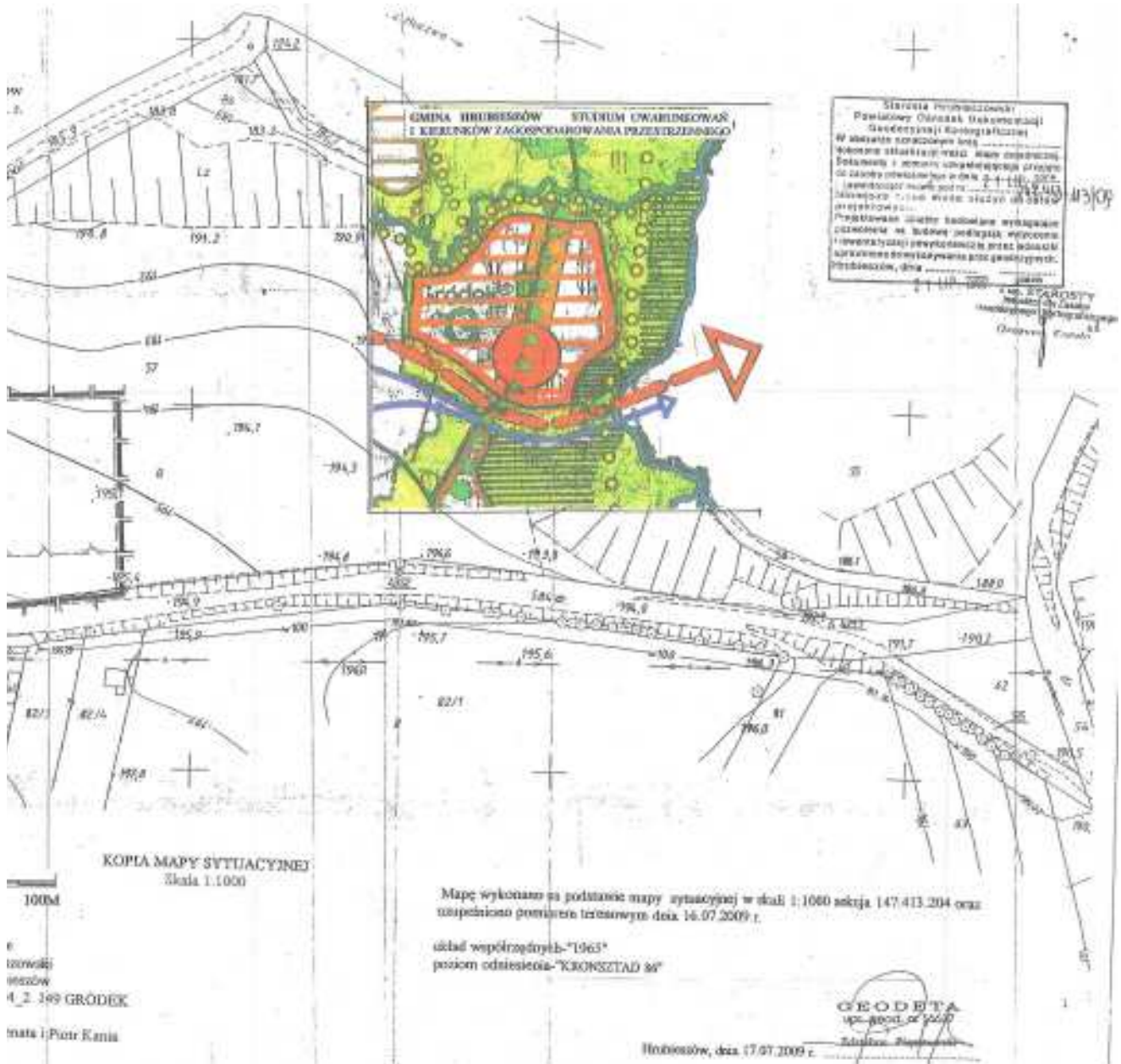
ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
- KG - DROGI GMINNE, KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, MIESZO JEZDNE

Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemska-Gromek





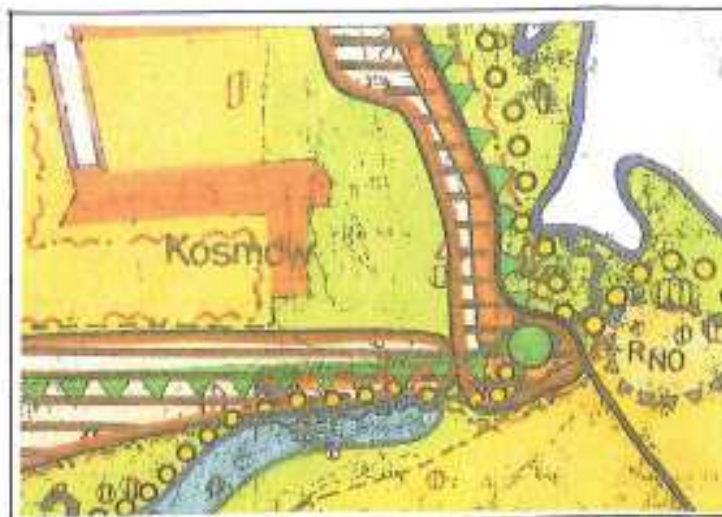
GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
KOSMÓW

SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

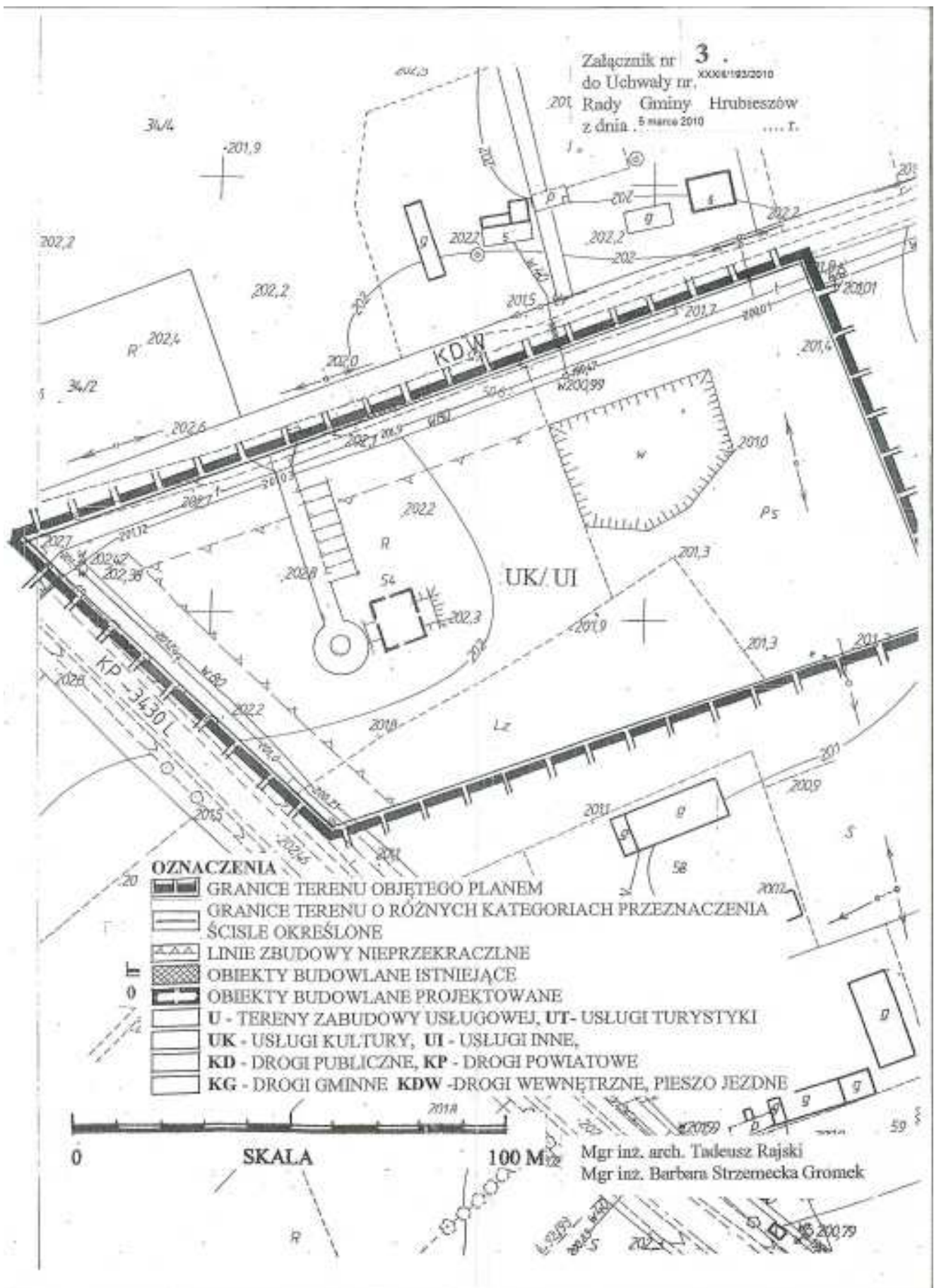
GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
ŁOTOSZYNY

SKALA 1: 1000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

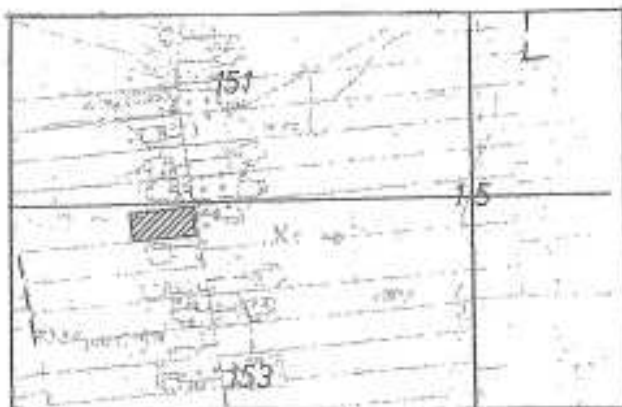


GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
GRÓDEK

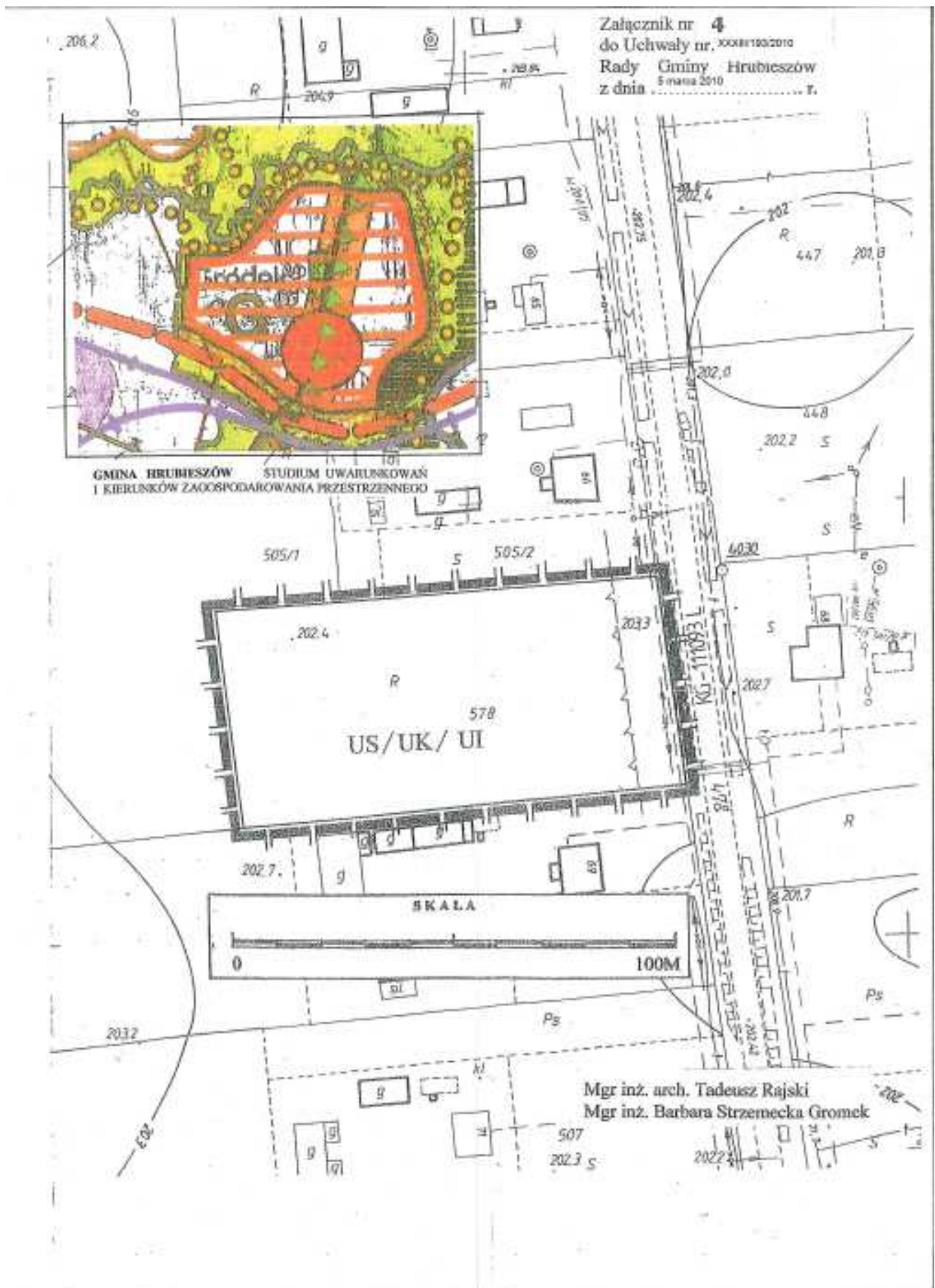
SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

- | | |
|--|--|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM |
| | GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
ŚCISLE OKREŚLONE |
| | LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZLNE |
| | OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE |
| | U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE, |
| | US - USŁUGI SPORTU |
| | KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE |
| | KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE |



GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
GRÓDEK

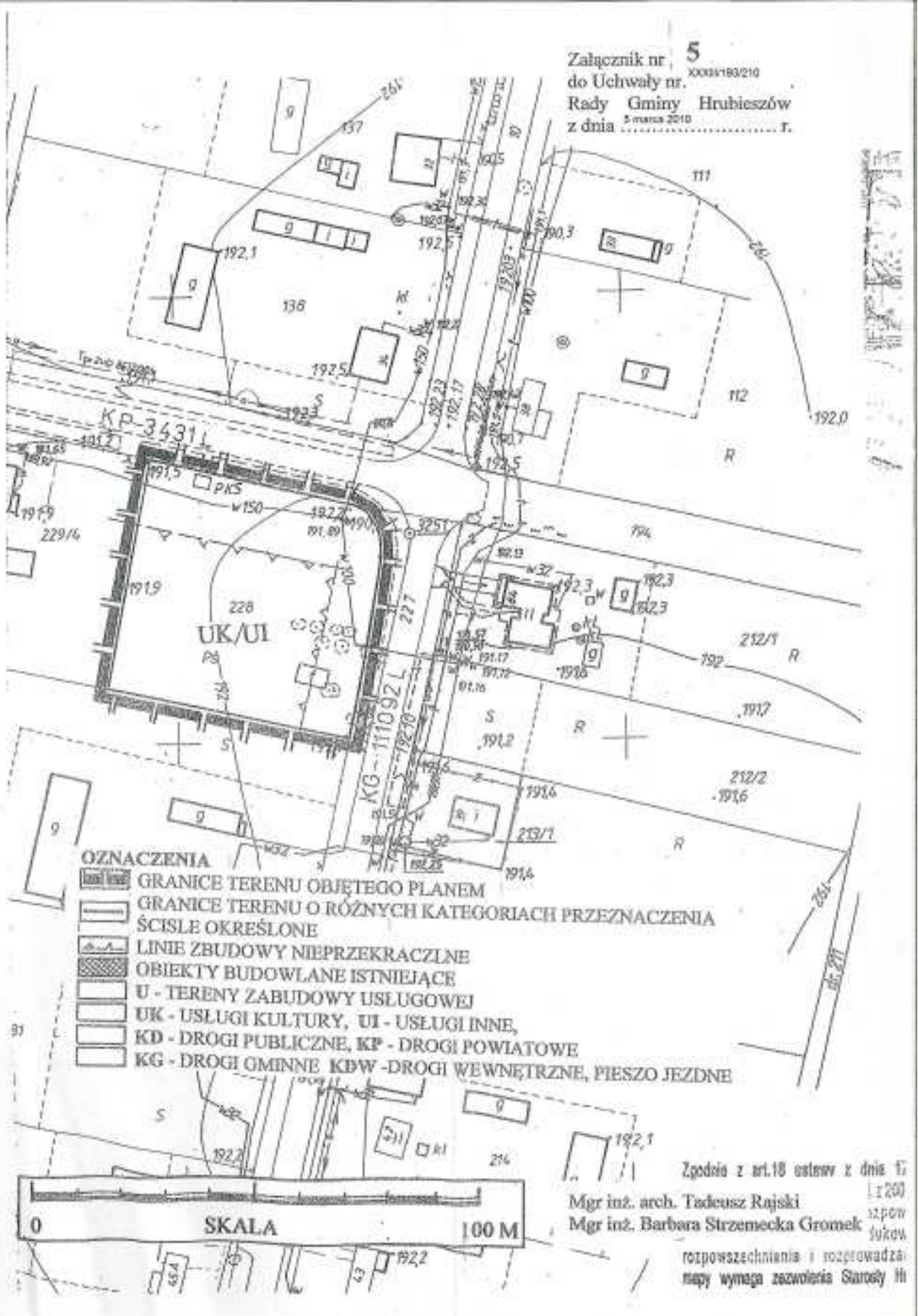
SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



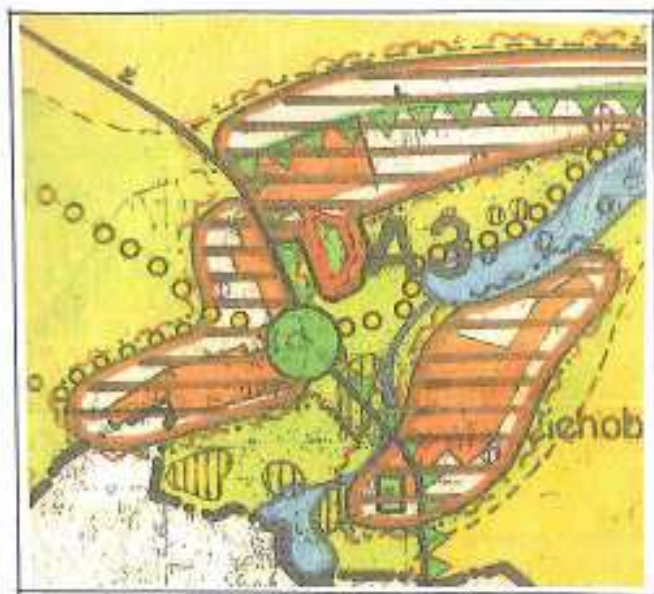
GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
CICHOBÓRZ

SKALA 1: 1000

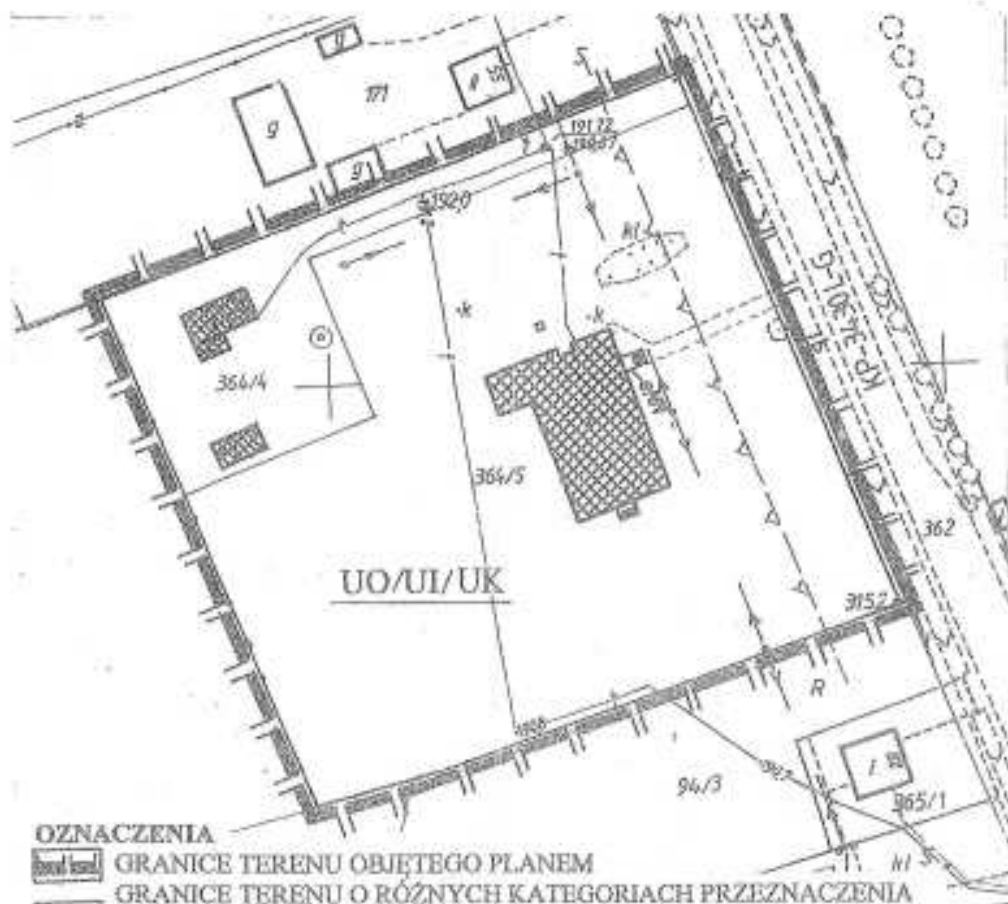


ORIENTACJA SKALA 1: 10 000













GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr **6**
do Uchwały nr. XXXI/192/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 r.



OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE,
-  UO - USŁUGI OŚWIATY
-  KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE, KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE

Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek



GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1: 1000
DĄBROWA MASŁOMECKA



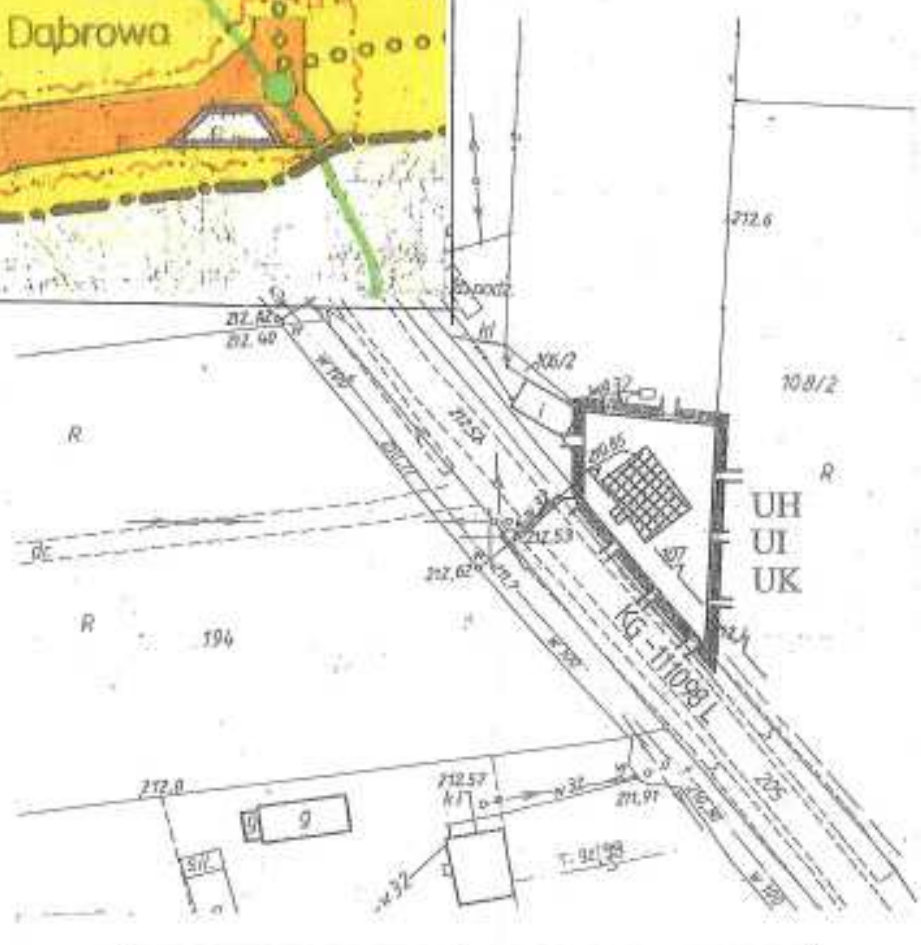
ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

- | | |
|--|---|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM |
| | GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA |
| | ŚCISLE OKREŚLONE |
| | LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE |
| | OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE |
| | U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE |
| | KD - DROGI PUBLICZNE KP - DROGI POWIATOWE |
| | KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE |



Załącznik nr **7**
do Uchwały nr... ^{XXXIII/103/2010} ..
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 .. f.

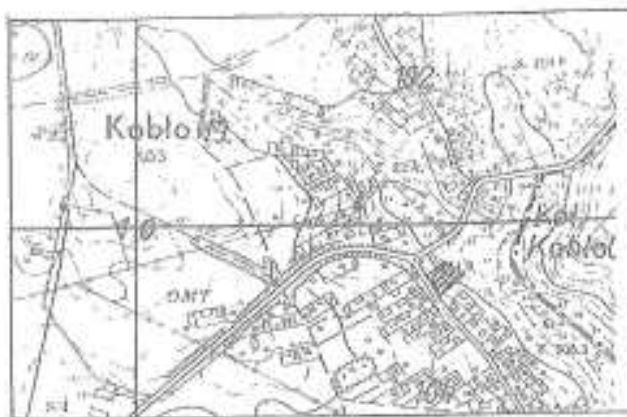


Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
KOBŁO

SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr **8**
do Uchwały nr... XXXIV/193/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 r.



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE, UH - USŁUGI HANDLU
- US - TEREN USŁUG SPORTU
- KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
- KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE

Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek



GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO










RYSUNEK ZMIANY PLANU
KOZODAWY

SKALA 1: 1000



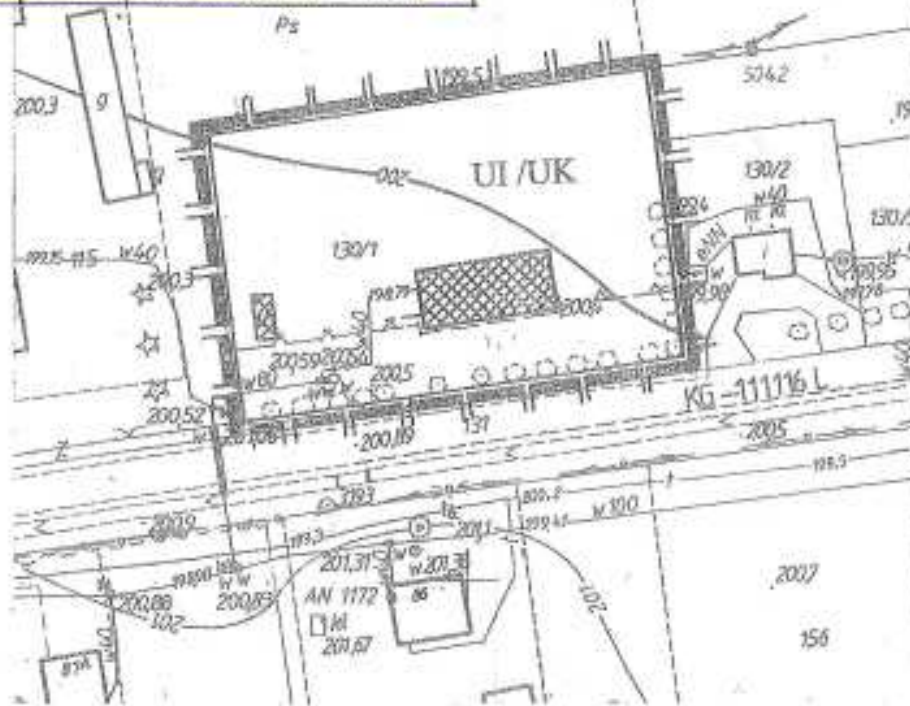
ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE,
-  KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE



Załącznik nr **9**
do Uchwały nr. ^{XXIII/193/2010}
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 r. T.



Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU










SKALA 1: 1000

KULAKOWICE II



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZLNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE
-  KD - DROGI PUBLICZNE KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE

GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
MASŁOMECZ

SKALA 1: 1000

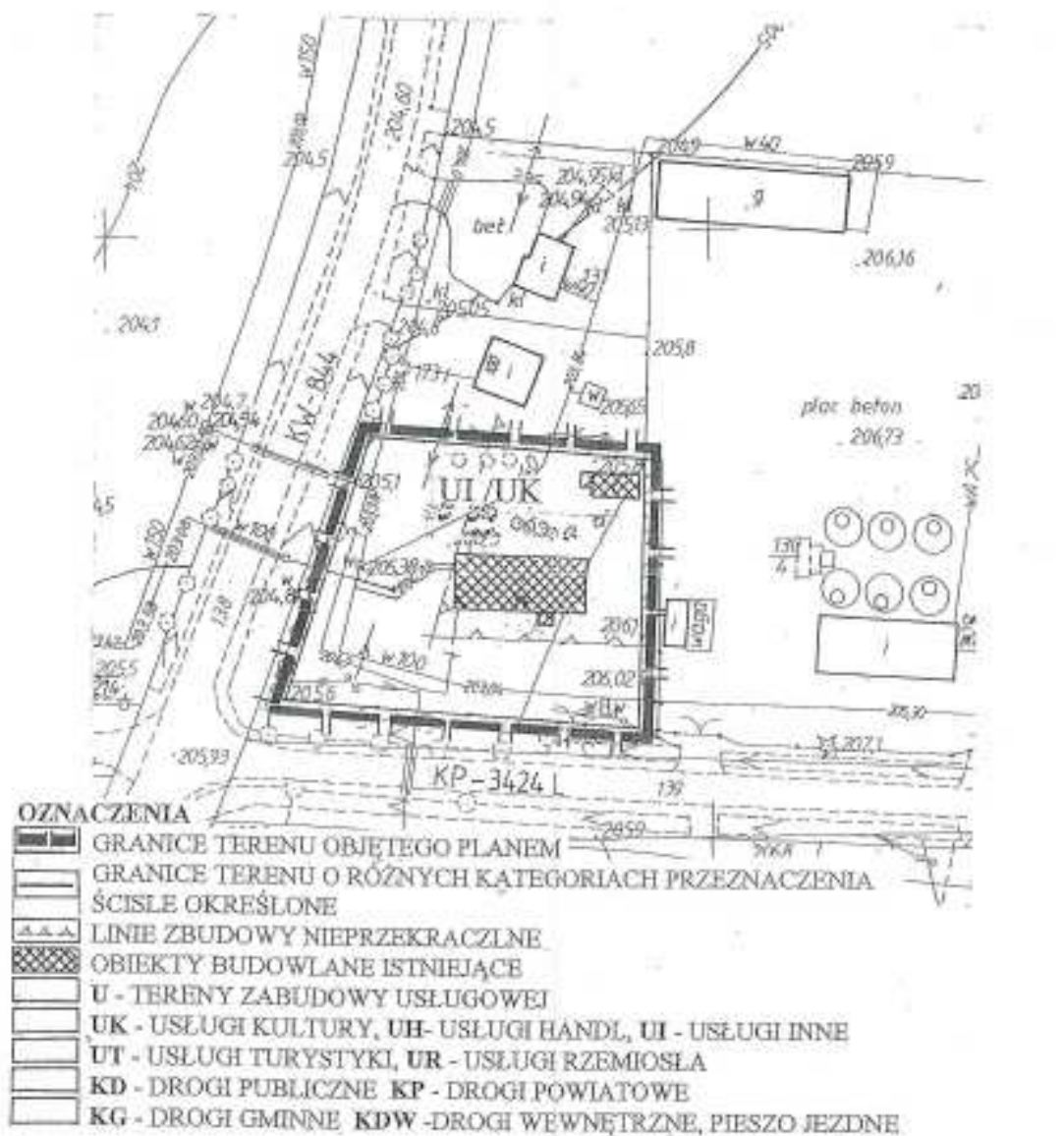


ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr **11**
do Uchwały nr...
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 r.



Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

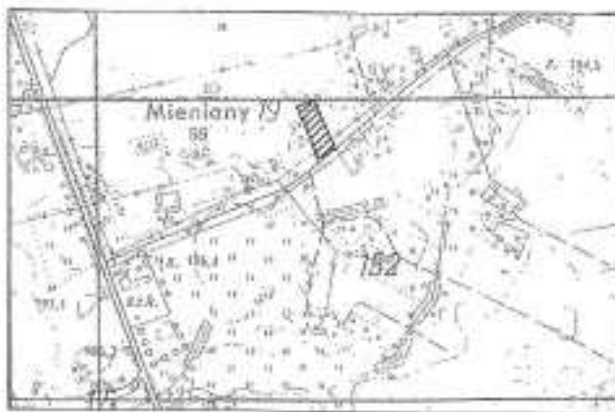


GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
MIENIANY

SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 1000

NOWOSIÓLKI

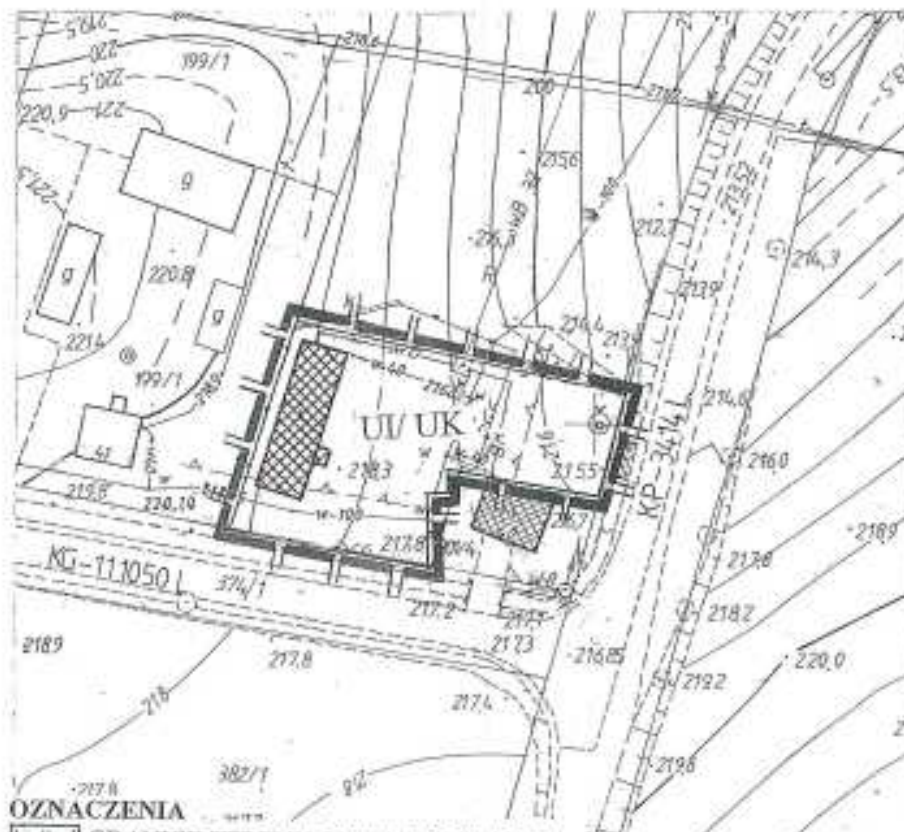


ORIENTACJA SKALA 1: 10 000












GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr **13**
do Uchwały nr. XXXIII/193/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 6 marca 2010 r.



OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZĄCE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE,
-  KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE

Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Grotnek



GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBROWIEC

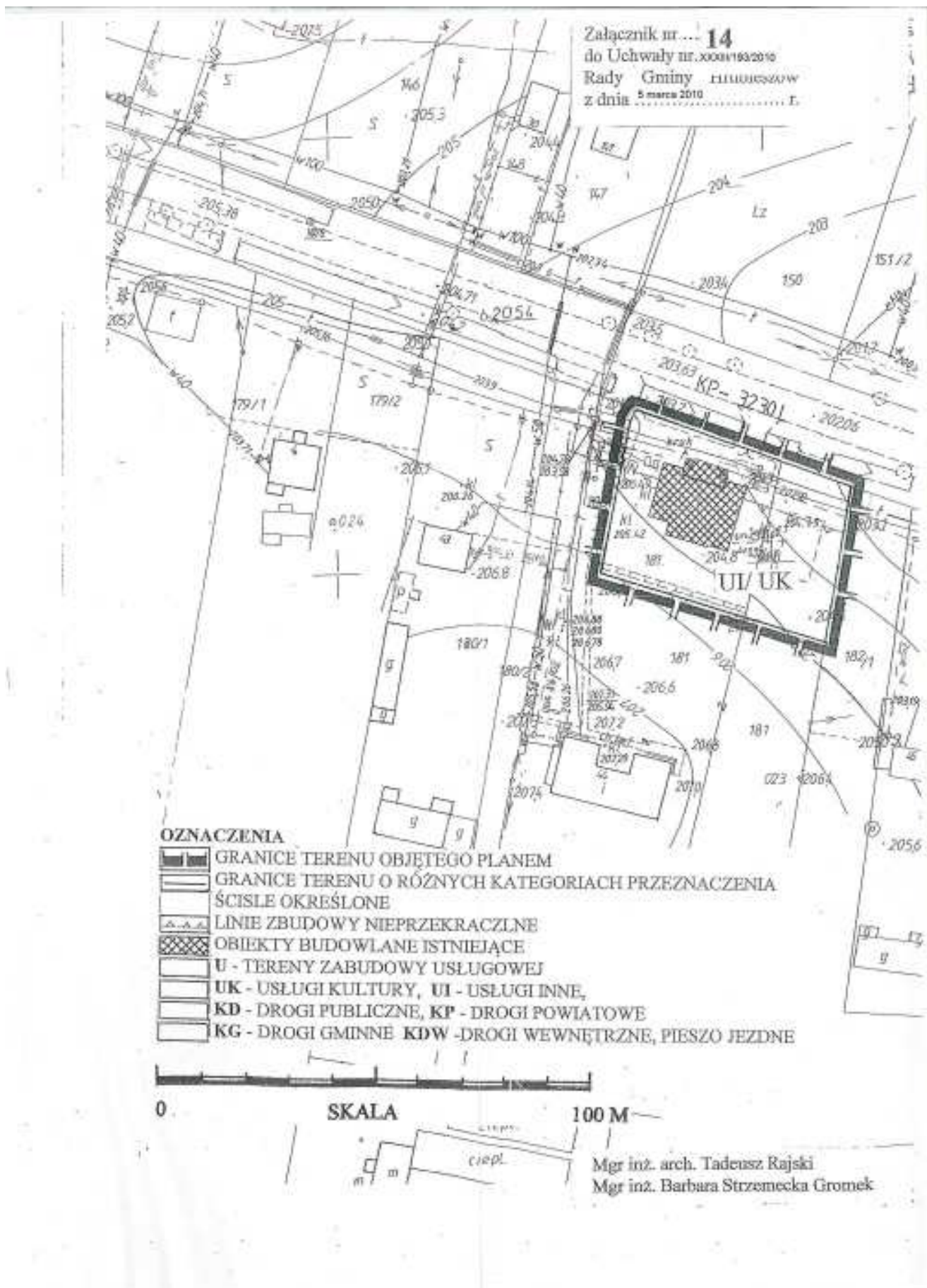
SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO










RYSUNEK ZMIANY PLANU
SZPIKOŁOSY

SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZLNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE
-  KD - DROGI PUBLICZNE KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE



Załącznik nr **15**
do Uchwały nr. 00001/193/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 r.



Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
ŚLIPCZE

SKALA 1: 1000

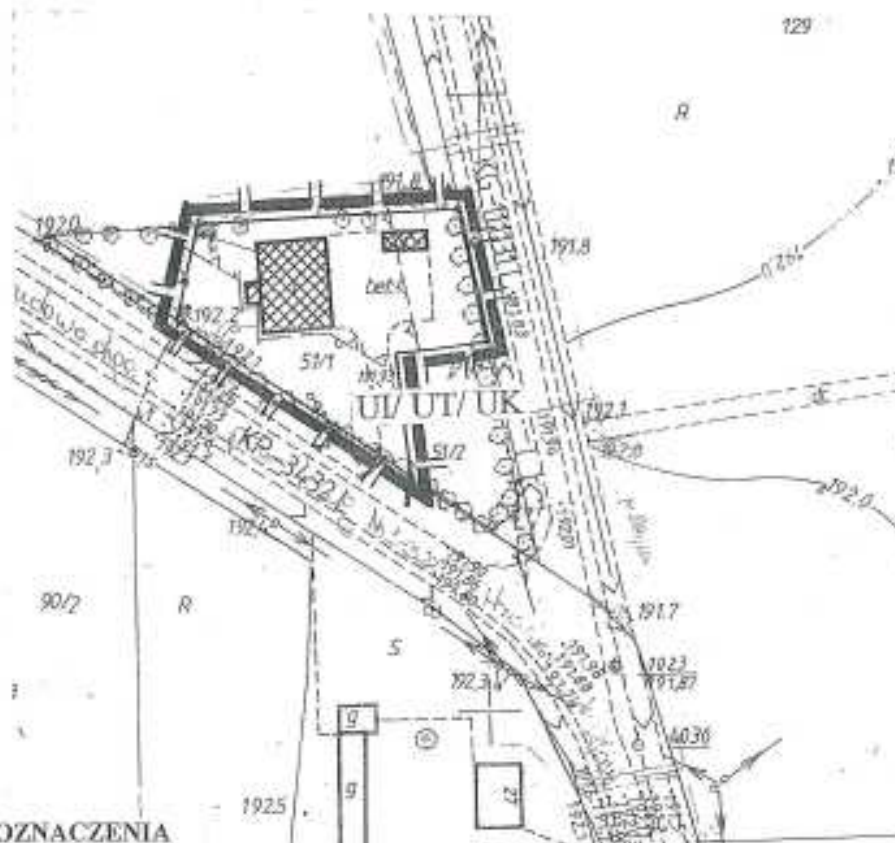


ORIENTACJA SKALA 1: 10 000












GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr **16**,
do Uchwały nr...
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 3 marca 2010 r.



OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE,
-  UT - USŁUGI TURYSTYKI
-  KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE - KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE

Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek



GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO










RYSUNEK ZMIANY PLANU
UBRODOWICE

SKALA 1: 1000



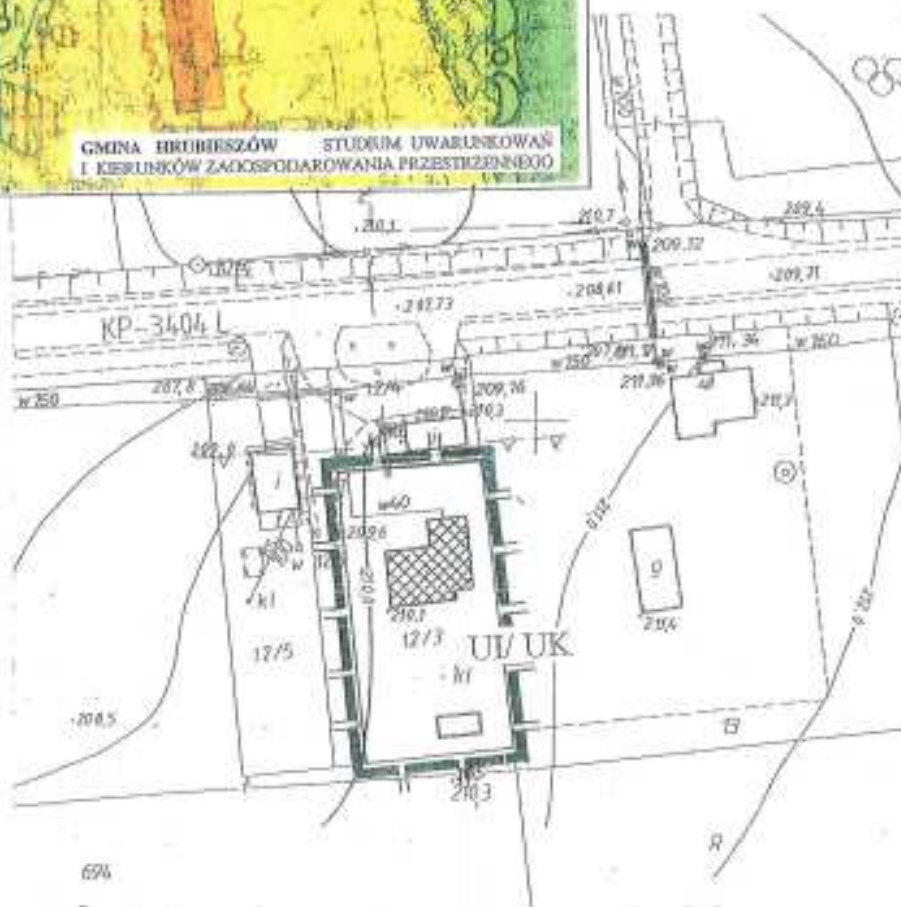
ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE,
-  KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE



Załącznik nr 17
do Uchwały nr XXXIII/193/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 marca 2010 r.



Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

GMINA HRUBIESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU











SKALA 1: 1000

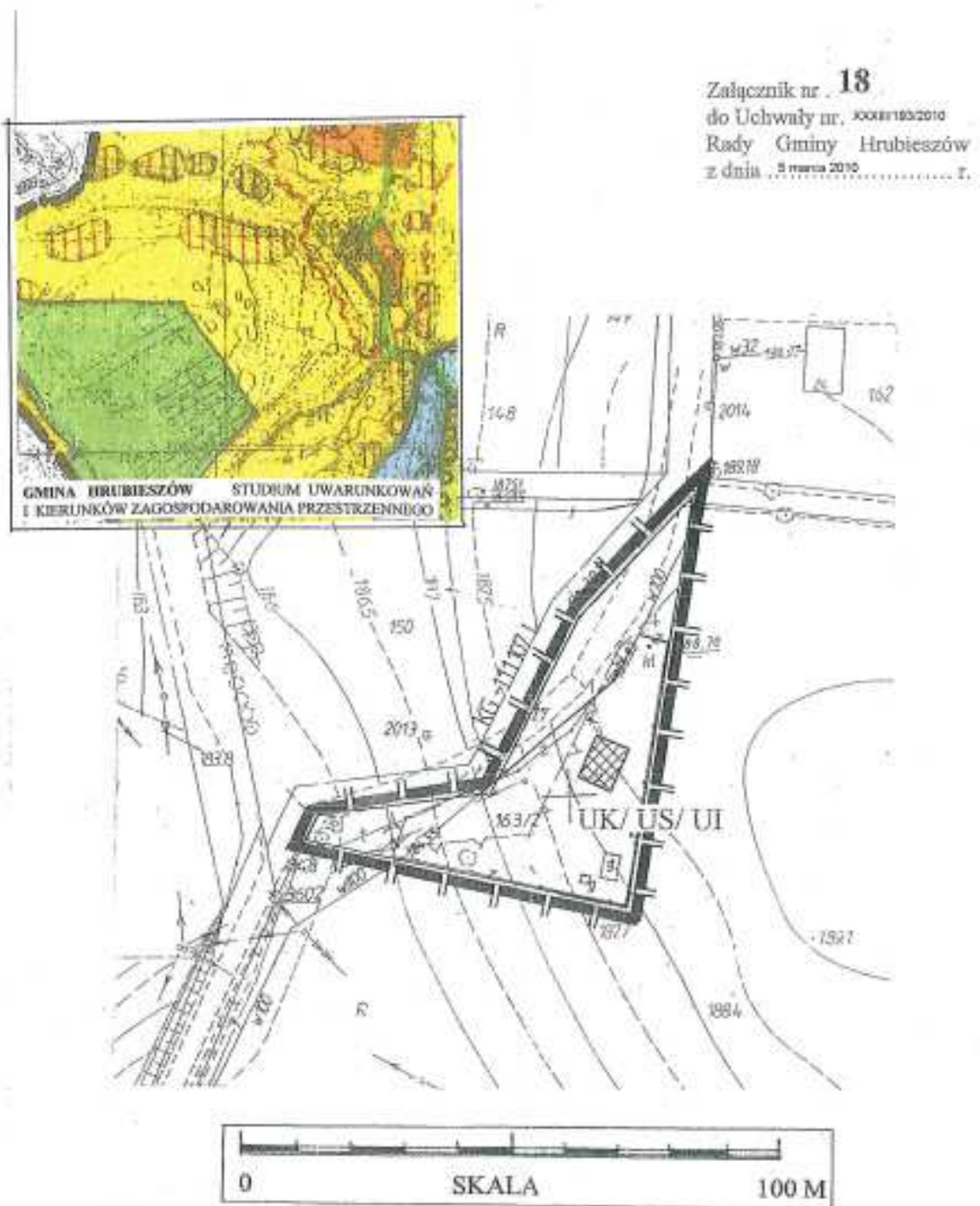
WOLICA



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZBUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - USŁUGI KULTURY, UI - USŁUGI INNE,
-  US - TERENY USŁUG SPORTU
-  KD - DROGI PUBLICZNE, KP - DROGI POWIATOWE
-  KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, PIESZO JEZDNE



Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
MIENIANY

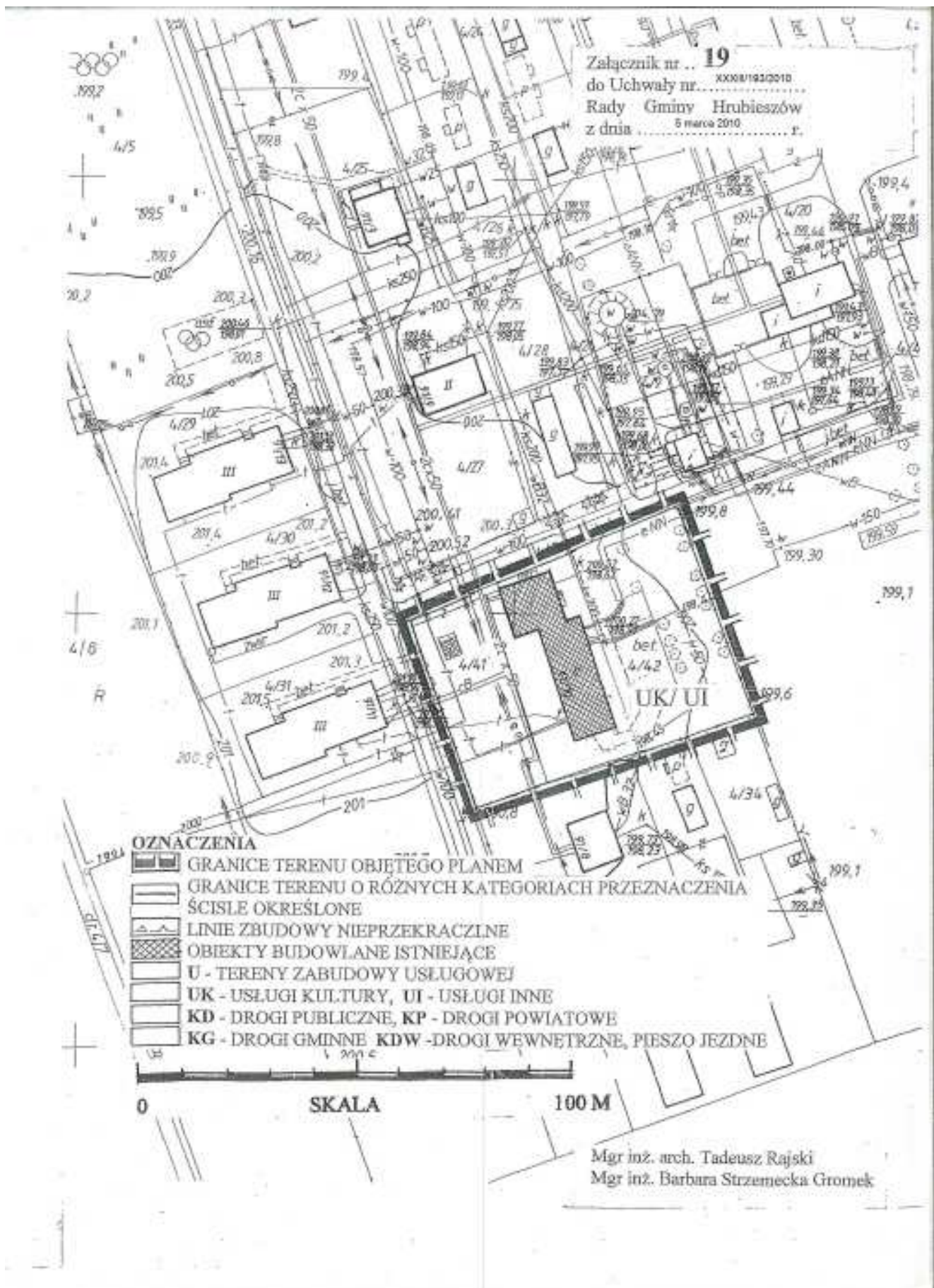
SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000



GMINA HRUBIESZÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 20
do uchwały Nr XXX III/193/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 05 marca 2010 r.

Harmonogram realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej dotyczącej zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów w miejscowościach: Gródek, Kosmów, Łotoszyny, Cichobórz, Dąbrowa, Kobło, Kozodawy, Kułakowice Drugie, Masłomęcz, Mieniany, Nowosiółki, Obrowiec, Ślipcze, Ubrodowice, Wolica

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie Gminy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię i gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej :

1. Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy (dochody własne oraz pożyczki i kredyty)
2. Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.
3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.
4. Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach/w planu rozwoju lokalnego.

Propozycja realizacji ustaleń planu.

1. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących stacji wodociągowych oraz sieci wodociągowych w m. Łotoszyny, Cichobórz, Dąbrowa, Kozodawy, Kułakowice Drugie, Masłomęcz, Mieniany, Nowosiółki, Obrowiec, , Ubrodowice, Wolica, oraz sieci będących w trakcie realizacji.

II. Gospodarka ściekowa:

Na terenie Gminy Hrubieszów Funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Dziekanów, Husynne i Mieniany. Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w bezodpornych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w m. Mieniany oraz do oczyszczalni ścieków w m. Hrubieszów jak też budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami stałymi:

Gospodarka odpadami stałymi realizowana jest w oparciu o plan gospodarki odpadami na terenie Gminy Hrubieszów. Zorganizowano zbiórkę odpadów objęte są wszystkie miejscowości Gminy Hrubieszów. Tereny objęte zbiórką obsługiwane są za pomocą pojemników-kontenery KP-7 o pojemności 7 m³ rozmieszczone przy budynkach użyteczności

publicznej, pojemniki o pojemności 110 l rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych, worki foliowe dla gospodarstw na życzenie, uliczne kosze na śmieci

Zbiórką i transportem odpadów zajmuje się Gminny zakład Usług Komunalnych w Hrubieszowie z/s w Świerszczowie. Usługi takie może świadczyć także Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalne w Hrubieszowie i Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Energetyka

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych w zależności od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie objętych zmianą planu nie przewiduje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło oparte jest o lokalne kotłownie, indywidualne źródła ciepła lokalizowane w zabudowie mieszkaniowej i innych.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN-300 z terenu Ukrainy do m. Werbkowice. Od stacji redukcyjno pomiarowej w Moroczynie wybudowany został gazociąg średniego ciśnienia dom. Hrubieszów mogący zaopatrzyć mieszkańców wsi Teptiuków i Świerszczów. Zaopatrzenie w gaz realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwie zajmującym się przesyłem gazu.

Telekomunikacja

Zachowuje się istniejąca sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców w oparciu o warunki wydane przez operatorów. Nie planowane są nakłady własne na rozbudowę sieci telefonicznych.

Komunikacja drogowa

Ustalono w planie sieć dróg publicznych: Droga wojewódzka 844, drogi powiatowe i gminne. Ewentualne nakłady na wykonanie zjazdów z drogi ponoszone będą przez inwestorów oraz za-

rzędców dróg, ponoszenia nakładów na przebudowy dróg.

Załącznik Nr 21
do uchwały Nr XXX III/193/2010
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 05 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Hrubieszów stwierdza:

§ 1. W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmiany planu.