

1673

UCHWAŁA NR XLI/225/2010

RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny, obejmującego teren działki Nr 2186 położonej w m.Lipiny Górne - Lewki z przeznaczeniem pod objekty produkcyjne /objekty przemysłowo - składowe/ oraz usług innych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.), uchwały Nr XXXVI/198/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny, uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE**

**Rozdział 1
USTALENIA PODSTAWOWE**

§1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana jest zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny" uchwalonych Uchwałą Nr IV/18/2002 Rady Gminy Potok Górny z dnia 28 grudnia 2002 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, terenu wskazanego do zmian na obszarze gminy Potok Górny - w obrębie miejscowości Lipiny Górne - Lewki.

3. Zmiana planu obejmuje teren określony Uchwałą Nr XXXVI/198/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny.

4. Zmianę planu stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały oraz załącznik:

a) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, obejmujący teren objęty zmianą - załącznik Nr. 1,

2) ustalenia zmiany planu oraz załącznik Nr 1 stanowią integralną całość

**Rozdział 2
ZAKRES USTALEŃ ZMIANY PLANU**

§2. 1. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje m.in.:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania,

2) podstawowe elementy zmiany planu,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty, linie zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,

6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów,

8) obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w §1 ust.2, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu symbolem "granica opracowania", zgodnie z rysunkiem zmiany planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

9) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający zgodność ustaleń zmiany planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Potok Górny"

§3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady zagospodarowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny i drogi publiczne;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy i wysokości obiektów;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) granica opracowania

3. Zmiana planu uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, nie narusza poza tym innych funkcji terenów sąsiadujących (stanowi ich uzupełnienie i kontynuację) oraz walorów przyrodniczych i krajo-

brazowych.

1) obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonymi w zmianie planu przeznaczeniami terenów (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku zmiany planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

2) w poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie naruszający podstawowej funkcji terenu) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających ulic publicznych.

3) tereny, dla których zmiana planu miejscowego przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ustalonego zgodnie z planem.

§4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dotychczasowym planie- należy przez to rozumieć ustalenia i oznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny uchwalonego Uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003r.;

2) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Potok Górny, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

3) zmianę planu- należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

4) studium- należy przez to rozumieć zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny"

5) rysunku zmiany planu- należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

6) przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

7) przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym- należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

9) terenie- należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;

10) działce- należy przez to rozumieć nieruchomości lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie;

11) zieleni urządzonej- należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;

12) drodze publicznej- należy przez to rozumieć drogę zaliczaną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi,

13) przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

14) linii rozgraniczającej- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu;

15) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale;

16) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenia ściany attykowej;

17) powierzchni biologicznie czynnej- należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością;

18) dachu stromym- należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod kątem co najmniej 20o

19) symbolu terenu- należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonymi liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;

20) zaleca się...- należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

DZIAŁ II USTALENIA ZMIANY PLANU

Rozdział 1 OGÓLNE ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

§5. 1. W zmianie planu uwzględnia się zasady zgodności zmian planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny"

2. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami

Tereny zainwestowania

P/U- teren obiektów produkcyjnych /obiektów przemysłowo-składowych/ oraz usług innych

Komunikacja drogowa - drogi publiczne

01 KD - P /Z/ Nr 2962 L- droga powiatowa Nr 2962L klasy technicznej Z /zbiorcza/,

02 KD - G /L/- droga gminna klasy technicznej L /lokalna/

Rozdział 2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§6. 1. Informacje ogólne

1) teren objęty zmianą planu położony jest w bezpośrednim kontakcie z doliną Borowiny (korytarz ekologiczny w systemie przyrodniczym gminy Potok Górny)

2) na terenie objęty zmianą planu nie występują zagrożenia związane z powodzią oraz ruchami osuwiskowymi mas ziemnych,

3) teren objęty zmianą planu nie zalicza się do chronionych przed hałasem (Prawo ochrony środowiska)

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują:

1) szczególna ochrona i oszczędne wykorzystanie przestrzeni niezurbanizowanej,

2) segregacja funkcji w celu wykluczenia lub zminimalizowania prawdopodobieństwa wystąpienia kolizyjnych funkcji terenu,

3) harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną,

4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zieleni przydrożnej i łęgowej (ingerencje w stan istniejący środowiska należy sprowadzić do niezbędnego minimum wynikającego z realizacji funkcji określonej w zmianie planu),

5) scharmonizowania zabudowy produkcyjnej i usługowej z zabudową mieszkaniową i zagrodową w otoczeniu oraz osłony zadrzewieniami wysokimi zabudowy dysharmonijne,

6) uszczelnienie parkingów i placów manewrowych oraz podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych,

3. w oparciu o przepisy szczegółowe należy wprowadzić zakaz:

1) przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntów,

3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

4) przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu,

5) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej obowiązujących norm stężeń

dopuszczalnych,

6) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenie objętym planem zaleca się:

1) stosownie do celów komunalnych oraz lokalnego ogrzewania budynków źródeł energetycznych ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy, ewentualnie propan - butan, olej opałowy nisko siarkowy oraz inne niekowencjonalne),

2) czasowe gromadzenie odpadów stałych (po wcześniejszym sortowaniu) w pojemnikach na śmieci (kontenerach) na terenie nieruchomości z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z systemem gospodarki komunalnej gminy,

3) w maksymalnym stopniu zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego.

Rozdział 3 ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTURO- WYCH

§7. Odkrycie zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji wszelkich robót ziemnych wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, w związku z pobliskim występowaniem stanowisk archeologicznych.

DZIAŁ III

Rozdział 1 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU

§8. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi:

1. Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej

1.P/U - zabudowa produkcyjna /obiekty przemysłowo - składowe/ i usług innych - projektowana,
- powierzchnia działki - 0,4ha
- rodzaj działalności - produkcja/ przemysł, składy/ oraz usługi inne;

ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjno-składowe oraz administracyjno - socjalne /zakład przetwórstwa drzewnego/,

- przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,

- przeznaczenie dopuszczalne - mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) do zabudowy przeznaczają się do 50% powierzchni terenu działki inwestycyjnej,

b) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej

na minimum 50% powierzchni terenu działki inwestycyjnej,

c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,

d) obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości min. 1 miejsca postojowego na każde 25m² powierzchni produkcyjno - usługowej oraz lokalizacja placów składowych i manewrowych,

e) wymagane wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w formie ekranów) wysokiej i niskiej wielosezonowej,

f) wewnątrz wyznaczonego terenu dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m, spełniających rolę ekranów izolacyjnych:

2) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne wolno stojące lub w zespołach obiektów,

b) wysokość całkowita zabudowy (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do II kondygnacji tj. do 12,0 m z możliwością przeznaczenia ostatniej (drugiej) kondygnacji na poddasze użytkowe,

c) zaleca się aby dachy nowych budynków wznosić jako jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci do 550a w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich do 300,

d) stworzyć w miarę możliwości warunki uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych,

e) wymagana jest szczególna dbałość o formę architektoniczną obiektów oraz estetykę zagospodarowania otoczenia,

f) możliwość lokalizowania parterowych obiektów towarzyszących, w tym na granicach działek do wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 6,0m bez poddasza użytkowego,

g) zapewnienie nowoprojektowanym obiektom pełnego uzbrojenia,

h) połączenie z komunikacją kołową zewnętrzną z drogą powiatową Nr 2962L-01 KD - P (Z) oraz drogą gminną- 02 KD - G /L/,

DZIAŁ IV INFRASTRUKTURA

Rozdział 1 INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§9. 1. Układ dróg i ulic w granicach opracowania zmiany planu:

Ustalenia ogólne:

Ustala się docelowy przebieg

1) odcinek drogi powiatowej Nr 2962L- 01 KD - P(Z)kl. techn. Z (zbiorcza) - szerokość pasa drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 13,0m -

15,0 i szerokości jezdni -6,0m,

2) 2. odcinek drogi gminnej- 02 KD - G /L/kl. techn. L /lokalna/ - szerokość pasa jezdni w istniejących liniach rozgraniczających - 12,0m - 13,0m i szerokości jezdni - 8,0m.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg publicznych:

2.1 Droga powiatowa, istniejąca:

odcinek drogi powiatowej Nr 2961L - 01KD - P (Z) - kl. techn. Z (zbiorcza)

1) ustalenia parametrów kl.drogi:

a) szerokość pasa ruchu - 3,0m,

b) szerokość jezdni - 6,0m

c) szerokość w liniach rozgraniczających - 13,0m -15,0m

2) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni - 40,0m

2.2 Droga gminna, istniejąca:

odcinek drogi gminnej - 02 KD - G (L) - kl. techn. L(lokalna)

1) ustalenia parametrów kl.drogi:

a) szerokość pasa ruchu - 4,0m,

b) szerokość jezdni - 8,0m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m - 13,0m,

2) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni - 15,0m;

Rozdział 2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§10. 1. Ustala się, w zależności od potrzeb, wyposażenie /rozbudowę/ terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę - wodociąg zbiorowy;

b) odprowadzania ścieków - zbiorcza kanalizacja sanitarna;

c) odprowadzanie wód opadowych /z terenu kin-gów i placów manewrowych/ - po wstępnym podczyszczeniu na tereny zielone w obrębie nieruchomości oraz do rowów przydrożnych;

d) elektroenergetyczne;

e) gazowe;

f) telekomunikacyjne

przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych.

2. Dopuszcza się wyposażenie terenu w inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych

§11. 1. Ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę - w oparciu o wodociąg gminny z zachowaniem przepisów szczególnych;

b) odprowadzenie wód opadowych na tereny zie-

lone w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;

c) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem przepisów szczególnych;

d) zaopatrzenie w energię elektryczną
- wszystkie istniejące urządzenia energetyczne do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy w zależności od potrzeb;

- lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN/E-5100-1 tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii 0,4kV pas 100,0m (po 5,0m od osi linii)
- dla linii kablowej 0,4kV nn pas 2.0m (po 1,0m od osi linii)

e) gospodarowanie odpadami - odpady stałe gromadzone będą okresowo w pojemnikach na śmieci, kontenerach na terenie nieruchomości oraz wywożone na komunalne wysypisko śmieci;

f) telekomunikacja;
- przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej;

- w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania Inwestor wystąpi do kompetentnej jednostki (zarządcy sieci) o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych;

- uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media;

g) gazownictwo- podłączenie do sieci gazowej dla celów komunalnych /grzewczych/ do gminnej instalacji gazu, /możliwość dostawy gazu poprzez rozbudowę gazociągu średniego ciśnienia o średnicy dn 75 mm / z zachowaniem przepisów szczególnych, dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną;

h) zaopatrzenie w ciepło- z kotłowni własnych wybudowanych,

DZIAŁ V **Ustalenia Końcowe**

Rozdział 1 **Ustalenia końcowe**

§12. 1. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

1) 30%- dla terenów przeznaczonych pod produkcję i usługi;

§13. Nie nastąpiło rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z powodu braku ich wniesienia.

§14. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny uchwalonego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 04 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 04 grudnia 2003 r. Nr 31, poz. 724 z 2004 r.)

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potok Górny

§16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Stanisław Bucior

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY
OBJĘCIUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 2186 POŁOŻONEJ W M. LIPINY GÓRNE - LEWY Z PRZEZNACZENIEM POD OBIEKTY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE I USŁUGI INNE

WYKREŚLENIEM STUDIUM WSKAZUJĄCEGO NA MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE GMINY POTOK GÓRNY



TEREN OBLIĘTY ZMIANĄ PLANU

Znajduje się w Lipinie Górny w skrajnie południowej części miejscowości, w sąsiedztwie ul. Słowackiego i ul. 25 Marca 1921 r. (dotychczasowa ul. Wolności).

diplomowany architekt
Rady Gminy
Budowl Stalwisk



SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granice obiektu zabudowy stałej
 - Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania
 - Miejscowe wyznaczniki linii zabudowy
- PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU**
- PRZEM. Teren objęty zmianą planu, o różnym sposobie zagospodarowania
- KOMUNIKACJA**
- Grupa projektowa, powstająca w PKZ - P 02 W 2186 L
 - Grupa projektowa, istniejąca
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linia wodociągowa
 - linia kanalizacyjna
 - linia gazowa
 - linia energetyczna wraz ze stacją, wzdłuż ul. zabudowy
 - linia telekomunikacyjna

BIURO PROJEKTOWE
M. STALWISK
ul. Wolności 10
20-000 Lublin
TEL./FAX 081 43 39 433
E-MAIL: m.stalwisk@interia.pl

TEMAT
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
OBJĘCIUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 2186 POŁOŻONEJ W M. LIPINY GÓRNE - LEWY Z PRZEZNACZENIEM
POD OBIEKTY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE I USŁUGI INNE

ZESPÓŁ
arch. inżynier budowlany - M. Stalwisk
arch. inżynier budowlany - M. Stalwisk

mgr inż. arch. inżynier budowlany - inżynier budowlany - inżynier budowlany

mgr inż. arch. inżynier budowlany - inżynier budowlany - inżynier budowlany

SKALA 1:1000

MO: 2018