

1668

UCHWAŁA NR LII/247/2010

RADY GMINY IZBICA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zasady ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica” uchwalonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała sięmiejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w skali 1:1000, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Tarzymiechy” w granicach działek nr ewidencyjny. 3106, 3107, 3108, 3109, 3110 położonych w obrębie Izbica.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem;

2) ustaleń szczegółowych – określających przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu tere-

nów w miejscowości Izbica;

2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Izbica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych ustaleniami planu;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą jednostkę prawno-administracyjną wyznaczoną do prowadzenia działalności eksploatacyjnej kopaliny objętej koncesją;

8) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanym oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie zasad zagospodarowania terenu złoża kruszywa naturalnego przy uwzględnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

2) umożliwienie działalności inwestycyjnej związa-

nej z eksploatacją górnictw.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice stref ochrony.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2

Oznaczenia planu

§5. 1. Terenowi wyznaczonemu w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu barwnym oznaczeniem graficznym i literowym określającym sposób użytkowania terenu: PG – teren złoża kruszywa naturalnego.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższego symbolu literowego zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu odrębnym symbolem i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych;

3) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej służących obsłudze obszaru planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest:

1) w projektowanym Pawłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; do czasu objęcia ochroną prawną wprowadza się ochronę planistyczną polegającą na dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;

2) w strefie hydrodynamicznej rozdzielającej zbiorniki wód kredowych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) i GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), gdzie obowiązują zakazy:

a) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód;

b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

2. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH060030 „Izbicki Przełom Wieprza” oraz w sąsiedztwie korytarza ekologicznego 65k Wieprz (ECONET PL); zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk, archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające planistycznej ochrony prawnej.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§9. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§10. 1. W obrębie terenu objętego planem ustanowiony został decyzją Nr RO.751-3-2/09 Starosty Powiatu Krasnostawskiego z dnia 31.08.2009 r. obszar górniczy „Tarzymiechy”, z zachowaniem pasa ochronnego (terenu górniczego) oznaczony na rysunku planu. Eksploatacja złoża odbywać się będzie systemem odkrywkowym wgłębnym zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

2. Teren objęty planem nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§12. Na obszarze przeznaczonym w planie do nowej funkcji dopuszcza się do czasu realizacji tej funkcji dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§13. 1. Ustala się teren złoża kruszywa naturalnego (piasku) – oznaczony na rysunku planu symbolem PGz ustanowionym obszarem górniczym oraz terenem górniczym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne) o charakterze tymczasowym;

2) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacji niezbędne do obsługi obszar planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) eksploatacja kruszywa naturalnego – piasku w granicach ustanowionego obszaru górniczego na warunkach udzielonej koncesji;

2) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych hałdach, zlokalizowanych na obszarze górniczym;

3) obiekty obsługi technicznej, o których mowa w §2 ust. 1, mogą być przemieszczane w ramach obszaru górniczego wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych;

4) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku leśnym przy zachowaniu następujących warunków:

a) ustala się wykorzystanie dla celów rekultywacyjnych nakładu magazynowanego w obszarze górniczym do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska,

b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacyjnych gruntów spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego i spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istnie-

jącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem opracowania; dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowej na terenie objętym planem po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;

2) dostawa wody do celów socjalnych – beczkowozami;

3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem do oczyszczalni ścieków;

4) wywóz odpadów komunalnych na gminne składowisko odpadów,

5) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych – na utwardzonym terenie.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji:

1) dojazd do wyrobiska i wywóz urobku odbywać się może wyłącznie drogą wewnętrzną (leżącą poza granicami opracowania) do drogi krajowej Nr 17 w rejonie Tarzymiechów;

2) podmiot gospodarczy (prowadzący roboty górnicze), zobowiązany jest do dostosowania tej drogi do obciążenia przez pojazdy z urobkiem oraz należytego jej utrzymania w okresie trwania robót.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§14. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent).

§15. W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Izbica uchwalony uchwałą Nr XXXIII/212/05 Rady Gminy Izbica z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005 r. Nr 212, poz.3486).

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Suszek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. lubelskie pow. kraśnostawski
gm. Izbica okr. Izbica
działki nr od 3104 do 3119
skala 1:1000

SEKCJE 146.412.143 i 146.412.191

na dzień 12-01-2009

BUREAU USŁUG GEODEZYJNYCH
JAN SŁOŃSKI
22-100 Chrebiń ul. Majdan 30
tel./fax 0-82-583-38-98
NIP 585-947-64-42, REG. 110113430

GEODETA ODPRAWNIONY

22-100 Chrebiń ul. Majdan 30
tel./fax 0-82-583-38-98
NIP 585-947-64-42, REG. 110113430

WYKAZANIE KRAJOWOŚCI (WYKAZANIE KRAJOWOŚCI)

15 STY 2009

15 STY 2009

WYKAZANIE KRAJOWOŚCI (WYKAZANIE KRAJOWOŚCI)

WYKAZANIE KRAJOWOŚCI (WYKAZANIE KRAJOWOŚCI)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IZBICA



OBZAR OBJĘTY PLANEM MEJSOWYM



MEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
OBZAR IZBICA

RYSIUNEK PLANU - SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKU
	GRANICE USTANOWIONEGO OBSZARU GÓRNICZEGO
	PASY OCHRONNE - USTANOWIONY TEREN GÓRNICZY
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - DOJAZDOWEJ

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LII/247/2010
Rady Gminy Izbica
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w skali 1:1000

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz stanowiska Wójta Gminy Izbica z dnia 26 kwietnia 2010 roku o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego obejmującego działki nr ewidencyjne: 3106,3107, 3108,3109,3110 położone w obrębie Izbica w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LII/247/2010
Rady Gminy Izbica
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego obejmującego teren granicach działek nr ewidencyjny 3106,3107,3108,3109,3110 położonych w obrębie Izbica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, iż realizacja ustaleń miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w obrębie Izbica nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.