

1910

**UCHWAŁA NR LXI/417/10
RADY MIASTA NOWOGRODZIEC**

z dnia 31 maja 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowogrodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/362/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzku z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzka, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzkie, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzkie z dnia 30 stycznia 1996 r. i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzku z dnia 25 listopada 2005 r., nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzku z dnia 19 września 2007 r., nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzku z dnia 4 listopada 2008 r., nr L/357/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzku z dnia 30 września 2009 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzka, dotyczącą terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Nowogrodzkiej – Polnej, zwaną dalej planem. Integralną część niniejszej uchwały stanowią: – załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000, – załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do proj. planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 1. Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Nowogrodzkiej – Polnej wraz z odcinkami przylegających dróg położone w obrębie Nowogrodzka w granicach jak na rysunku planu.

2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.

3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich terenów.

4. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania: 01 MN Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej położone w granicach jak 02 MN na rysunku planu. 03 MN Ustala się: 04 MN 1) trwałą adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej wzdłuż ul. Polnej 05 MN a także zespołu zieleni z posągami NMP na części dz. nr 193; 06 MN 2) lokalizację projektowanej zabudowy jednorodzinnej w granicach terenów jak na 07 MN rysunku planu, a ponadto: 08 MN a) linie zabudowy jak na rysunku planu; b) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, (w tym poddasze użytkowe); c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25; d) w przypadku przekrycia dachami stromymi stosowanie dachów symetrycznych o spadkach 20-45o; pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową; e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800 m²; f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki; g) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem wjazdów z ulic lokalnych, dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych; h) skablowanie odcinków napowietrznych odcinków linii elektroenergetycznych SN 20 kV; i) minimalną szerokość projektowanych ciągów pieszo-jezdnych i obsługujących do 4 działek łącznie – 6,0 m, powyżej 4 działek – 8,0 m. Dopuszcza się: 1) lokalizację zabudowy usługowej (handel, gastronomia, administracja, rzemiosło, ochrona zdrowia itp.) pod warunkiem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1000 m², a także funkcji usługowej jako wbudowanej (do 50% łącznej powierzchni użytkowej) pod warunkiem respektowania wyżej określonych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością sytuowania funkcji usługowych w parterach, na części terenu 02 MN (działki nr 333, 334, 335 i 336) oraz terenu 06 MN (część działki nr 278/6 i południowa część działki nr 275) przy zachowaniu następujących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu: – maksymalna wysokość proj. zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, – przekrycie dachami stromymi, symetrycznymi o kącie nachy-

lenia połaci 30°–45°, – minimalna liczba miejsc postojowych: 1 mp/1 mieszkanie; 1 mp/100 m² powierzchni usługowej; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu. 3) lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych wzdłuż granicy działki (nie dot. granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną); 4) lokalizację niezbędnych elementów i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem prowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg lub wzdłuż granic działek, z możliwością wydzielania niezbędnych działek o powierzchni do 100 m². Pożądane nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej od strony ulic (ul. Nowogrodzkiej i projektowanej ulicy 04 KD). 09 ZP Teren projektowanego zespołu zieleni urządzonej położony w zachodniej części obszaru w sąsiedztwie ul. Młyńskiej. Ustala się: 1. realizację ciągu pieszego o minimalnej szerokości 3,0 m w przedłużeniu drogi na dz. nr 197; 2. zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się możliwość realizacji elementów małej architektury lub oświetlenia terenu. 10 R Teren użytków rolnych położony w północno-wschodniej części obszaru. 01KD D1/2 Istniejąca ulica dojazdowa (ul. Polna) biegnąca śladem drogi na dz. nr 238. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m; 2) jednostronny przekrój uliczny, 3) korektę skrzyżowania z ul. Nowogrodzką. 02KD Z1/2 Odcinek ulicy zbiorczej biegnący śladem drogi na dz. nr 205 (ul. Młyńska). Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m; 2) jednostronny przekrój uliczny ze ścieżką rowerową o minimalnej szerokości 2,0 m. 03KD L1/2 Odcinek ulicy lokalnej biegnący śladem drogi na dz. nr 205 (ul. Młyńska). Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m; 2) jednostronny przekrój uliczny ze ścieżką rowerową o minimalnej szerokości 2,0 m. 04KD Z1/2 Projektowana ulica zbiorcza biegnąca śladem drogi na dz. nr 194. Ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m; 2) jednostronny przekrój uliczny ze ścieżką rowerową o minimalnej szerokości 2,0 m, 3) zakaz indywidualnych wjazdów na poszczególne działki. 05KD L1/2 Projektowana ulica lokalna łącząca ul. Nowogrodzką i projektowaną ulicę 04 KD. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. 06KD D1/2 Projektowane ulice dojazdowe o przebiegach jak na rysunku planu. 07KD D1/2 Ustala się: 08KD D1/2 1) szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, 09KDW D1/2 2) jedno- lub dwustronny przekrój uliczny, minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony śro-

dowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem proj. zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora;
- 3) dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN do grupy „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD, zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP.

2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Zaopatrzenie projektowanych obiektów w energię elektryczną i ewentualnie gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę ustala się z wodociągu miejskiego.

4. Do czasu przyłączenia do gminnego systemu, zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

5. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce ciepłej rozwiązań w oparciu o paliwa zapewniające dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać na zasadach określonych przez służby ochrony środowiska.

7. Ustala się obowiązek skablowania napowietrznych odcinków linii elektroenergetycznych SN 20 kV.

8. Ustala się odległość podstawową 1,5 m od osi gazociągu SC DN 150 i gazociągu SC DN 60 do budynków mieszkalnych, zaleca się przełożenie gazociągu DN 150 na południe, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Nowogrodzkiej.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów¹.

Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych o funkcjach nie kolidujących z docelową, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nie utrudniających zagospodarowania terenów przylegających.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

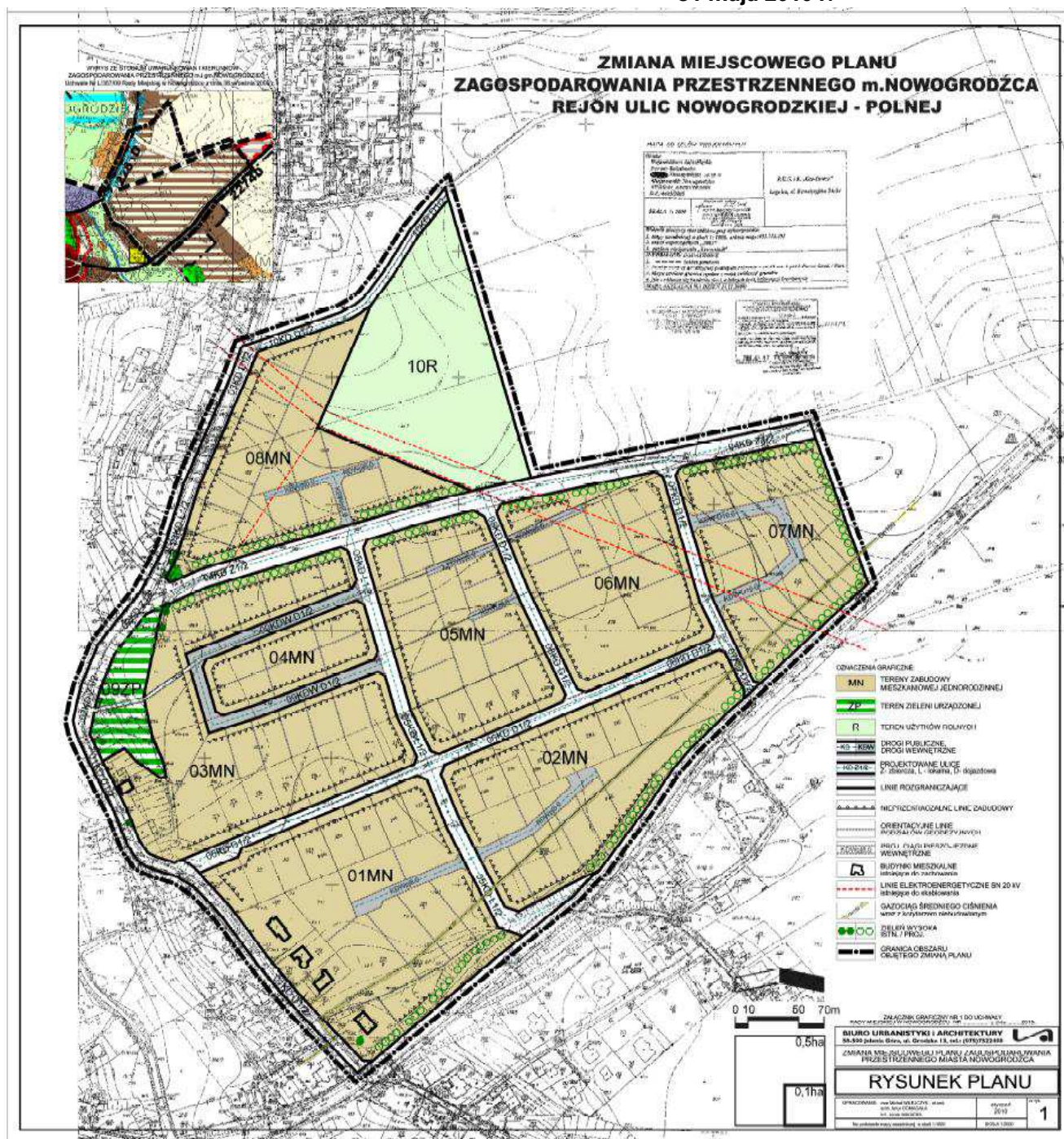
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wilhelm Tomczuk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXI/417/
/10 Rady Miasta Nowogrodzic z dnia
31 maja 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXI/417/
/10 Rady Miasta Nowogrodzic z dnia
31 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcia

dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzka, dot. terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Nowogrodzkiej – Polnej stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia proj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do proj. zmiany planu.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:

- a) teren objęty zmianą planu jest w stanie istniejącym tylko w niewielkiej części zabudowany i zainwestowany oraz częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci gazowe;
- b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci oświetlenia ulic dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów pod proj. funkcje będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych, ewentualnie Unii Europejskiej;
- d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
- e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

1911

**UCHWAŁA NR VII/33/2010
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Olszyna lub jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić

będzie pomoc publiczną oraz wskazuje organ lub osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

2. Uchwały nie stosuje się do należności cywilnoprawnych powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **wierzytelnościach** – rozumie się przez to wymagalną należność pieniężną przypadającą gminie lub jej jednostkom organizacyjnym od jednego dłużnika (należność główna) wraz z należnymi odsetkami i kosztami jej dochodze-