

1443

**UCHWAŁA NR XXXIV/265/09
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Radzimów i Bierna (gm. Sulików) w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego BIERNA

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-2/10 z dnia 9 lutego 2010 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sulików nr XX/150/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Radzimów i Bierna w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego BIERNA – po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików uchwalonego uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r. z późn. zm. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obrębu Bierna – przyjętego uchwałą Rady Gminy Sulików nr XXXI/198/2001 z dnia 29 maja 2001 r. z późn. zm. – i obrębu Radzimów przyjętego uchwałą Rady Gminy Sulików nr XXXI/203/2001 z dnia 29 maja 2001 r. z późn. zm., zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie parku wiatrowego BIERNA”;
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu parku wiatrowego BIERNA”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń planu.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, przebiegi linii elektroenergetycznych oraz przebieg granic obszarów objętych planem.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) elektrownia wiatrowa – budowla wraz z urządzeniami technicznymi przetwarzająca energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 2) park wiatrowy – zespół elektrowni wiatrowych włączonych do sieci elektroenergetycznej w jednym miejscu przyłączenia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i komunikacyjnymi oraz sieciami i instalacjami.

§ 4. 1. Dla obszarów objętych planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i dóbr kultury oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszary objęte planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach

i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia literowe i – w wypadku dróg – oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiada ją ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w projektach zagospodarowania terenu oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów, w szczególności z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 niniejszej uchwały.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują warunki, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Obszary objęte planem to zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików” tereny rolne i leśne, gdzie dopuszczane jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

2. Obszary objęte planem zlokalizowane na terenach otwartych wschodnich części obrębów Radzimów i Bierna przeznaczają się na cele rolne i leśne oraz zainwestowanie związane z parkiem wiatrowym BIERNA.

3. Terenom wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nadano oznaczenia literowe mające odpowiedniki barwne w wersji kolorowej rysunku planu. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów.

4. Wydzielone tereny mogą być użytkowane w sposób uzupełniający funkcję podstawową i mogą tu być sytuowane inwestycje o funkcjach uzupełniających, związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu – o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania – w szczególności:

1) na terenach oznaczonych symbolem E(W) przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych – użytki rolne, wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów, kablów linie elektroenergetyczne oraz – na dopuszczanych do wydzielania działkach o powierzchni do 100 m² – inne obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności;

2) na terenach rolnych oznaczonych symbolem R – wewnętrzne drogi dojazdowe i kablów linie elektroenergetyczne, uprawy ogrodnicze, planacje, sady, stawy rybne, urządzenia melioracyjne, dolesienia, zieleń śródpolna oraz – na dopuszczanych do wydzielania działkach o powierzchni do 100 m² – inne obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności;

3) na terenie ekosystemu wodno-łukowego oznaczonego symbolem R,WS – użytki rolne, urządzenia melioracyjne, zieleń śródpolna oraz wewnętrzne drogi dojazdowe i kablów linie elektroenergetyczne.

5. Na wydzielonych terenach dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji uzupełniających podstawowe przeznaczenia terenów – o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

§ 6. 1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

3. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanego zainwestowania związanego z parkiem wiatrowym BIERNA respektowało odległości ustalone w przepisach prawa powszechnego i polskich normach, w szczególności od krawędzi jezdni dróg publicznych, lasów, wód otwartych i linii elektroenergetycznych.

4. Na rysunku planu ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla słupów projektowanych elektrowni wiatrowych, zapewniający zachowanie odległości minimalnej 500 m od terenów istniejącej i dopuszczanej projektowanej zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej i jednorodzinnej – lokalizowanej poza obszarami objętymi planem oraz zachowanie minimalnej odległości 190 m od osi istniejącej elektroenergetycznej linii 220 kV D-211.

5. Zabrania się sytuowania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, przy czym zakaz nie dotyczy oznaczeń fabrycznych producenta urządzeń. Zabrania się sytuowania reklam na terenach lasów, w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

6. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ciągów komunikacyjnych.

§ 7. 1. Realizacja elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach prawa powszechnego dla określonych w przepisach pra-

wa miejscowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w sąsiednich wsiach Radzimów, Bierna i Miedziana. W granicach objętych planem nie ma terenów o funkcjach chronionych, o których mowa w przepisach prawa powszechnego dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

2. Wymaga się zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, w szczególności substancjami ropopochodnymi – na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji parku wiatrowego.

3. W trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych wymaga się prowadzenia przez jej użytkownika monitoringu skutków funkcjonowania parku wiatrowego, w szczególności w zakresie jego wpływu na środowisko przyrodnicze i na warunki klimatu akustycznego.

4. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego i demontażu jego urządzeń ustala się rekultywację terenów w kierunku rolnym, dopuszczając realizowanie zadarnień i zalesień.

5. Na rysunku planu wskazano istniejące lasy – do zachowania.

6. Wymaga się, aby realizując dopuszczane planem zainwestowanie nie niszczyć stanowisk roślin chronionych oraz nie naruszać systemów korzeniowych drzew prowadząc roboty ziemne poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym.

7. Na obszarach objętych planem dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie ogranicza to możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

8. W granicach planu nie dopuszcza się składowania odpadów. Dopuszcza się wykorzystywanie nadwyżek mas ziemnych powstałych w trakcie realizowania elektrowni do prac rekultywacyjnych.

9. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac dokumentacyjnych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarach objętych planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać prace, przedmiot zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych określonych na rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast prowadzenie kablowych sieci infrastruktury technicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

2. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych.

3. Pozostałe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg.

§ 10. 1. Na obszarach objętych planem nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy kubaturowej. Parametry projektowanych elektrowni wiatrowych ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenów E(W) w § 15 uchwały.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

2. Maksymalną dopuszczaną wielkość działek projektowanych elektrowni wiatrowych ustalono w § 11 ust. 2 uchwały.

§ 11. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 7 uchwały.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

2. Dla ochrony gruntów rolnych ustala się maksymalną dopuszczaną wielkość terenu przeznaczanego pod elektrownię wiatrową wraz z urządzeniami towarzyszącymi sytuowaną na terenach użytków rolnych – 0,45 ha.

3. Na obszarach objętych planem ochronie podlegają istniejące użytki leśne (ZL) przewidywane do zachowania.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8.

5. W granicach planu nie ma terenów ani obszarów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

6. Na obszarach objętych planem nie ma obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. 1. Realizacja parku wiatrowego wymaga geotechnicznego rozpoznania warunków posadowienia elektrowni wiatrowych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

2. Pozostałe warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów parku wiatrowego poprzez sieć istniejących dróg publicznych określonych w planie jako 1KDD i 2KDD. Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych zawarto w § 20 i 21 niniejszej uchwały.

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

2. Dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych dla obsługi gruntów rolnych i leśnych oraz elektrowni wiatrowych, jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem. W przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość ich linii rozgraniczających – 8 m.

3. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości wytyczania szlaków lub/i ścieżek rowerowych pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. Ustalenia dotyczące dróg niezbędnych w okresie realizowania parku wiatrowego zawarto § 23 ust. 2 niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się ustalanie służebności grunтовой, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń parku wiatrowego i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przeznaczonym niniejszym planem. Nie ogranicza się możliwości przebudowywania istniejących elementów systemów infrastruktury technicznej. W szczególności dopuszcza się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV L-803 po trasie biegnącej wzdłuż drogi oznaczonej jako 2KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

2. Istniejąca przesyłowa linia elektroenergetyczna 220 kV D-211 – do zachowania. Dopuszcza się modernizację tej linii albo budowę po jej trasie elektroenergetycznej linii 400 kV lub linii wielotorowej wielonapięciowej.

3. Sposób eliminowania kolizji pomiędzy planowanymi inwestycjami a istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z właściwymi operatorami poszczególnych systemów.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się realizowanie nowych kablowych sieci elektroenergetycznych związanych z realizacją parku wiatrowego.

5. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości realizowania sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i radiotelekomunikacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. 1. Na terenach przeznaczanych pod lokalizację projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem E(W) dopuszcza się sytuowanie budowli o wysokości do 175 m (konstrukcja wieży wraz z wirnikiem w jego najwyższym położeniu).

E(W)

2. Ustala się, że na wszystkich terenach oznaczonych symbolem E(W) należy sytuować elektrownie wiatrowe tego samego typu, o jednakowych gabarytach i kolorystyce.

3. Elektrownie wiatrowe jako przeszkody lotnicze wymagają oznakowania przeszkodowego: graficzno-kolorystycznego i świetlnego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

4. Inne warunki związane z realizacją elektrowni wiatrowych zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały, w szczególności w § 5 ust. 4 pkt 1, § 5 ust. 5, § 6 ust. 2, 3 i 4, § 7 ust. 1, 2, 3 i 4, § 8, § 10 ust. 1, § 11 ust. 2 i w § 12 ust. 1.

5. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego należy przywrócić pierwotny stan terenów umożliwiający kontynuację ich użytkowania w sposób dotychczasowy – rolniczy.

§ 16. 1. Teren projektowanej stacji transformatorowej.

E

2. W fazie realizacji i eksploatacji stacji dla uniknięcia zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń należy zapewnić odpowiedni nadzór i utrzymywać właściwy stan techniczny urządzeń.

3. Inne warunki związane z realizacją stacji transformatorowej zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

4. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego należy przywrócić pierwotny stan terenu umożliwiający kontynuację jego użytkowania w sposób dotychczasowy – rolniczy. Alternatywnie dopuszcza się zalesienie terenu.

§ 17. 1. Tereny gruntów ornych i trwałych użytków zielonych – do zachowania. Istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV D-211 – do zachowania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.

R

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych, nie ograniczając możliwości ich modernizacji i rozbudowy.

3. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem lokalizowanym na podstawie niniejszego planu. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej i dolesień – jeżeli nie ograniczają one możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

4. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV L-803 z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.

5. Inne warunki związane z zagospodarowaniem gruntów rolnych zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały, w szczególności w § 5 ust. 4 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7 ust. 7, 8 i 9, § 13 ust. 2 i 3 oraz w § 14 ust. 4 i 5.

§ 18. 1. Istniejący ekosystem wodno-łukowy rzeki Nieciecz – do zachowania.

R,WS

2. Warunki związane z zagospodarowaniem terenu R,WS zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały, w szczególności w § 5 ust. 4 pkt 3, § 6 ust. 2, § 7 ust. 7 i 8 oraz w § 14 ust. 4.

§ 19. 1. Tereny istniejących lasów – do zachowania.

ZL

2. Warunki związane z zagospodarowaniem terenów lasów zawarto w ustaleniach ogólnych planu w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Istniejąca droga dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, w szczególności poprzez przyłączenie do drogi prowadzonej po działce nr 265 (obr. Bierna) części działek nr 258/1, 259, 293/1, 283 i 281/2 (obr. Bierna).

1 KDD

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci elektroenergetycznych.

§ 21. 1. Istniejąca droga dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania.

2 KDD

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci elektroenergetycznych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 22. 1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośredni, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

3. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 23. 1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

2. Na wszystkich terenach poza użytkami leśnymi i rowami melioracyjnymi mogą być czasowo lokalizowane drogi dojazdowe niezbędne w czasie budowy parku wiatrowego, składy mate-

riałów budowlanych, zaplecza budów, nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, itp. W trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu umożliwiając kontynuację jego użytkowania w sposób dotychczasowy.

§ 24. 1. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z operatorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.

Inne zasady realizacji planu

2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.

3. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.

4. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a nie pozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.

5. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.

6. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

7. W procedurze uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić analizę przyrodniczo-środowiskową, w szczególności dotyczącą wpływu tych inwestycji na awifaunę i nietoperze oraz wartościowe siedliska.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

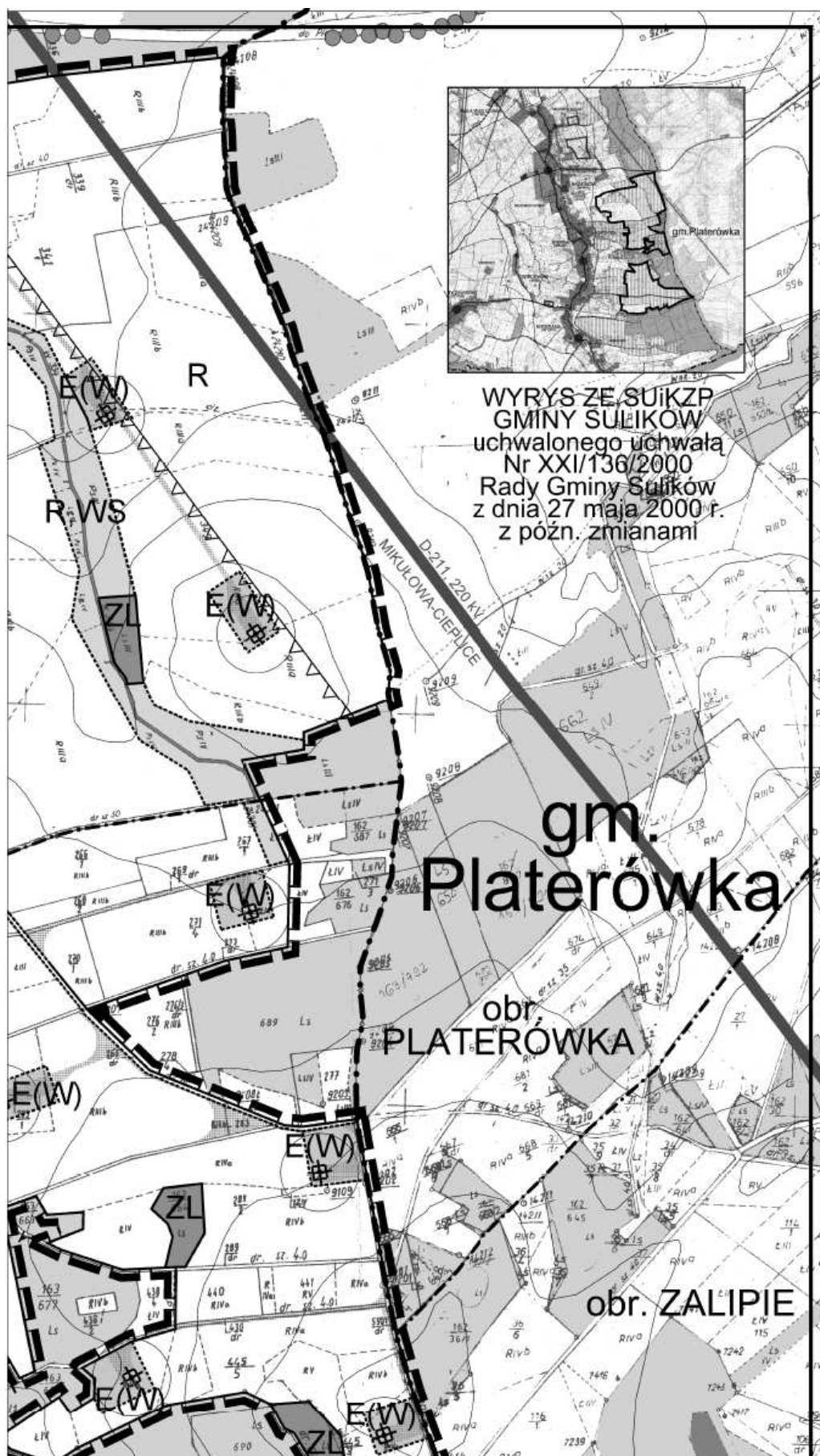
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

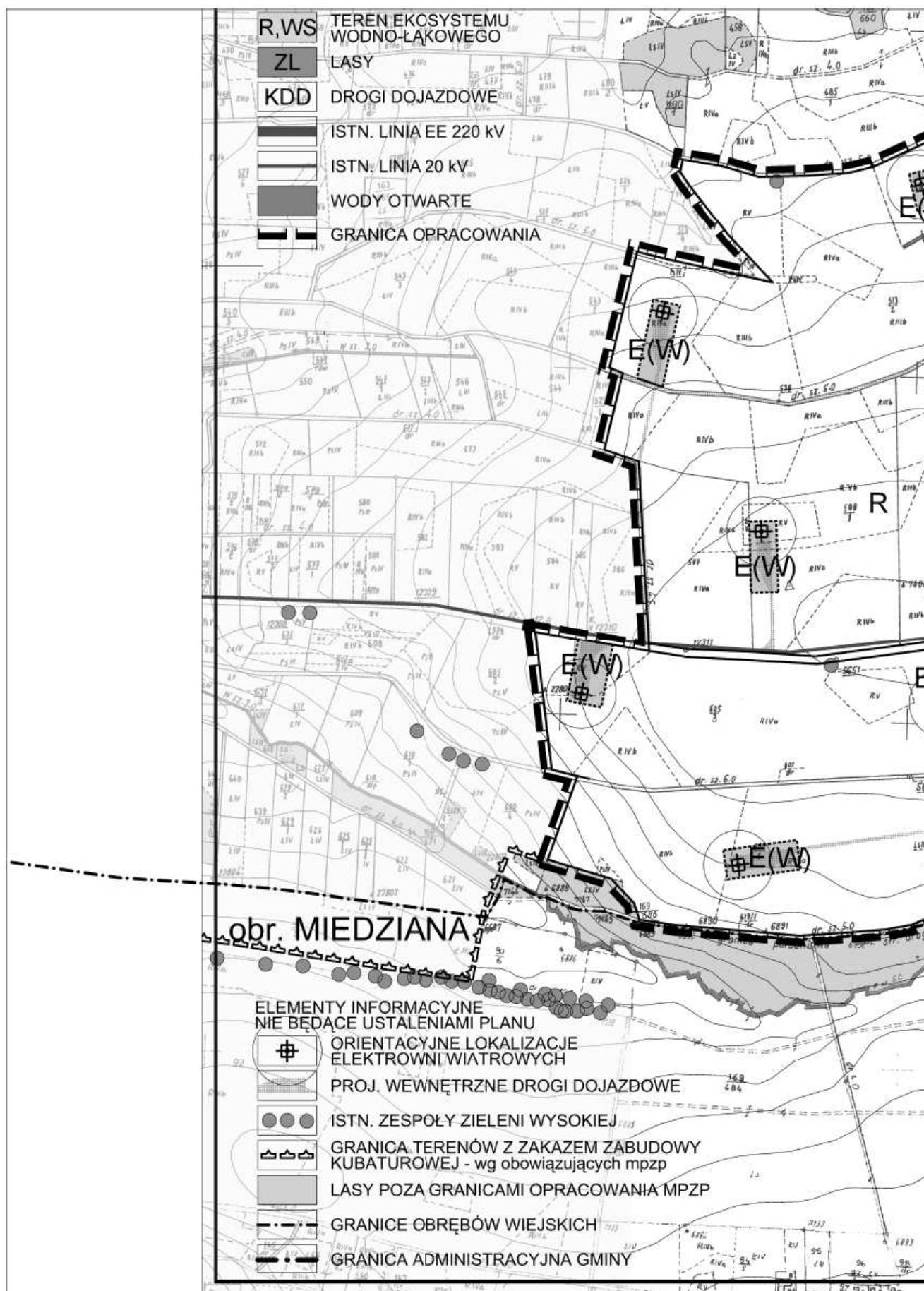
§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulików.

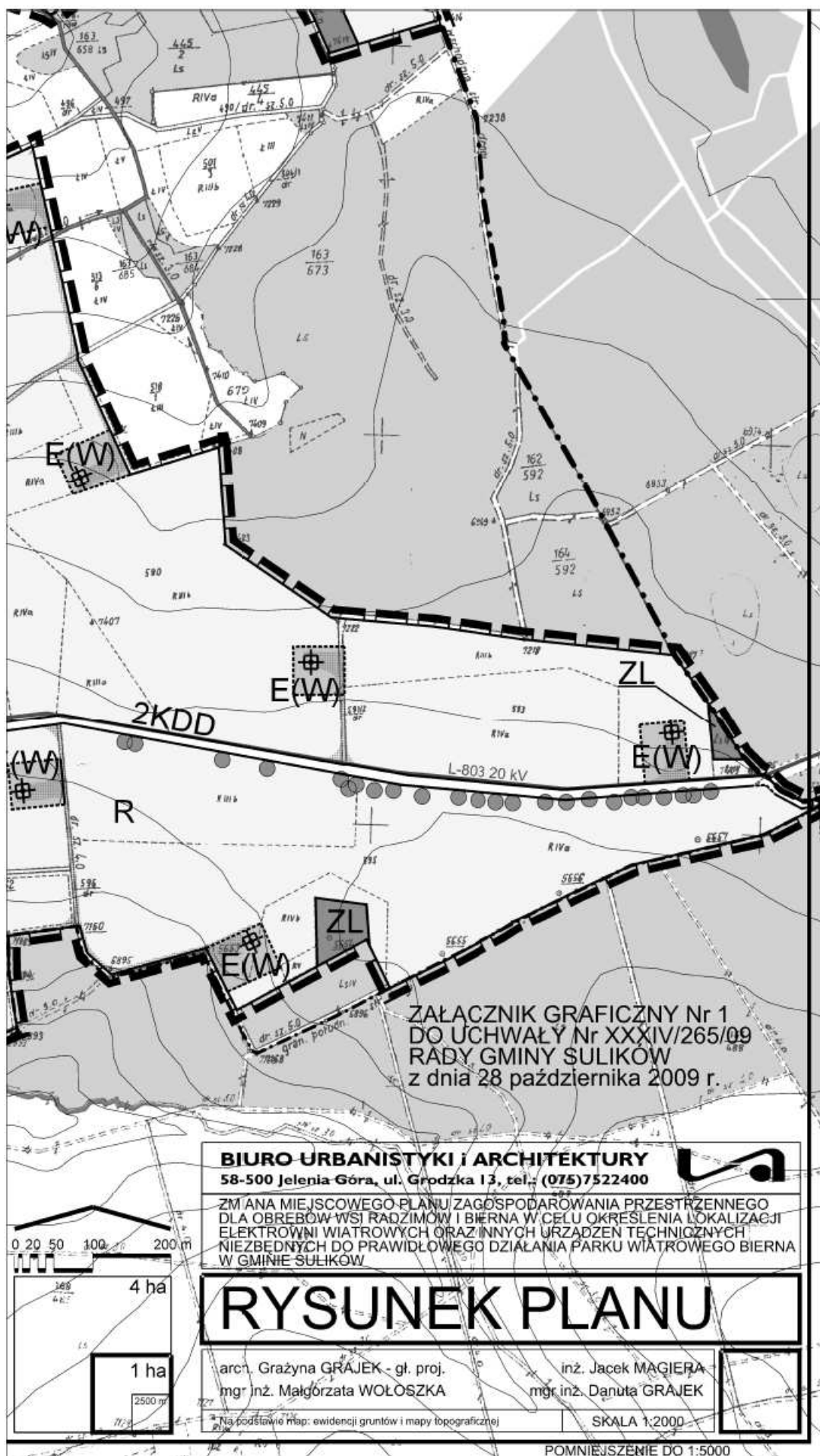
Przewodniczący Rady:
Jacek Staszczuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/265/09 Rady Gminy Sulików z dnia
28 października 2009 r.









**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/
/265/09 Rady Gminy Sulików z dnia
28 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych
w planie parku wiatrowego BIERNA**

1. Obszary objęte planem parku wiatrowego BIERNA są w stanie istniejącym niezainwestowane i nie wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Obszary przecinają 2 linie elektroenergetyczne: 220 kV (D-211 Mikułowa – Cieplice Śl.) i 20 kV (L-803 Bierna – Zalipie).
2. W związku z uchwaleniem planu parku wiatrowego BIERNA nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu sieci sanitarnych ani oświetlenia dróg. Na obszarach objętych planem nie przewiduje się komunalnych inwestycji komunikacyjnych.
3. Ewentualne rozbudowy lub/i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych będą realizowane przez inwestora parku wiatrowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne na warunkach określonych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych.
4. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji istniejących sieci komunalnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/
/265/09 Rady Gminy Sulików z dnia
28 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu parku wiatrowego
BIERNA**

1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu parku wiatrowego BIERNA, tzn. w okresie od 20 stycznia 2009 r. do 10 lutego 2009 r. do projektu planu nie zgłoszono uwag. W okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia wpłynęły 3 pisma zawierające 5 uwag – jak w wykazie uwag wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 2 marca 2009 r.
2. Uwzględniając 2 zgłoszone uwagi zdecydowano o przeprowadzeniu powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w okresie od 17 marca do 7 kwietnia 2009 r.
3. Po zakończeniu drugiego wyłożenia przed upływem ustawowo określonych 14 dni wpłynęły 2 pisma – Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu z/s w Zgorzelcu oraz Panów: Andrzeja Racząka, Zbigniewa Bielawskiego i Tadeusza Polowy, zawierające szereg stwierdzeń i uwag o różnym charakterze – jak w wykazie uwag wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 7 maja 2009 r.
4. Po zapoznaniu się z rozstrzygnięciami Wójta Gminy odrzucono wcześniej nieuwzględnione uwagi.

1444

**UCHWAŁA NR LVIII/307/2010
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 57 § 7 i 8 w zw. z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków, opłat oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód budżetu Gminy Wińsko.

§ 2. Stawka opłaty prolongacyjnej wynosi 50% ogłaszanej na podstawie art. 56§3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku- Ordynacja podatkowa (tekst