

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 11/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom.

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 11/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcia dokonuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Na potrzeby miejscowego planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, gminie Strzegom.

3. Prognoza określa ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

4. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1349

UCHWAŁA NR 12/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej–Wałbrzyskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 28/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzegom uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, na którym określono granice obszaru objętego planem, oraz ustalenia w formie graficznej- załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu- załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz zasadach ich finansowania-załącznik nr 3.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu- należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru opracowania planu.

2. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓLNE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4. Dla terenu oznaczonego symbolem „1P” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzone i izolacyjna,
 - c) zabudowa usługowa.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 16 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 70% powierzchni działek,
- c) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- e) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych od 5° do 45°, w układzie dwuspadowym, wielospadowym i jedno-spadowym,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 5 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Strzegomki.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy.

2. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury. Ich wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. W obszarze opracowania obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

2. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Działalność zakładów produkcyjnych lub usługowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu produkcyjnego lub usługowego.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi

2. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejących stanowisk archeolo-

gicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Ustalenia i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Obszar opracowania planu nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W granicach wyznaczonego orientacyjnego zasięgu naturalnego zalewu powodziowego zabrania się:

- 1) gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- 2) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne dopuszczalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1500 m².

3. Ustala się minimalną szerokości frontu działki 25 m.

4. W przypadku wydzielenia działki dla dróg i obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia ust. 1, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia dostępności do tych działek.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdnych, poszerzenie dróg publicznych.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Nie ustala się innych szczegółowych warunków zagospodarowania i zakazów zabudowy, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 10 uchwały.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Dopuszcza się na terenie wydzielanie dróg wewnętrznych, które muszą spełniać warunki dróg pożarowych oraz dojazdowych.

2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się drogami wewnętrznymi i zakładowymi do ulicy

Jeleniogórskiej i Wałbrzyskiej poza granicami planu.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych – 1 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) w przypadku występowania ścieków przemysłowych obowiązek podczyszczenia przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rozprowadzenie po terenie inwestora.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,

z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

- 1) rozbudowę linii telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zabrania się lokalizowania wolno stojących masztów przekaźnikowych telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na gminne wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) odpady przemysłowe należy deponować zgodnie z programem gospodarki odpadami.

Rozdział 11

Tytuł

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej w gminie Strzegom

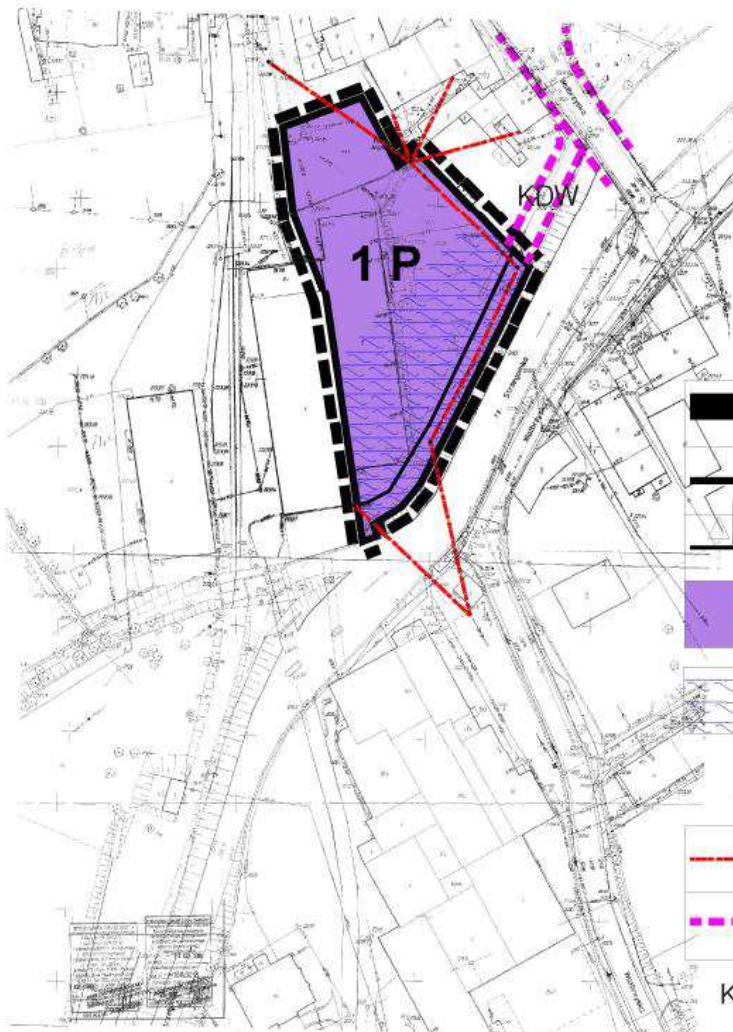
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 10 marca 2010

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZEGOM,
przyjętego uchwałą Nr 12/2000 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 27 marca 2000r.




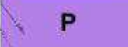



--- orientacyjna granica opracowania planu






LEGENDA:

USTALENIA PLANU

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
-  Granica opracowania planu miejscowego
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Tereny zabudowy produkcyjnej
-  Orientacyjny zasięg naturalnego zalewu powodziowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
-  Linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
-  droga wewnętrzna

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 12/10
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
10 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w Strzegomiu, w rejonie ulic Jeleniogórskiej-Wałbrzyskiej.

Prognoza określa ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1350

UCHWAŁA NR 14/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie wzniesienia pomnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wzniesienie pomnika upamiętniającego masową deportację ludności z Kresów Wschodnich i zamontowanie na postumencie tablicy o treści: „JEŚLI ZAPOMNĘ O NICH, TY, BOŻE NA NIEBIE, ZAPOMNIJ O MNIE”. TO DLA WAS BEZIMIENNE POLSKIE MATKI SYBI-RACZKI MAJ 2010.

§ 2. Pomnik zostanie zlokalizowany u zbiegu ulic św. Anny – Aleja Wojska Polskiego w Strzegomiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn