

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 14 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

1897

**UCHWAŁA NR XLII/278/2010
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 19 kwietnia 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), w związku uchwałą nr VIII/55/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, po stwierdzeniu uchwałą nr XLII/277/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. zgodności projektu miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa (uchwała nr XI/69/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 czerwca 2007 r.), Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 4388 ha, na który składa się obszar położony w południowej części gminy oraz cztery rozłączne obszary leżące na północy gminy przy granicy z gminą Głogów.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000, stanowiący

załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią, na który składa się pięć odrębnych obszarów:

- 1) obszar nr 1 – obejmujący tereny o powierzchni około 4237 ha położone w zasięgu granic terenu górniczego „Sieroszowice I” i terenu górniczego „Rudna I”;
- 2) obszar nr 2 – obejmujący tereny o powierzchni około 11 ha, położone w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1;
- 3) obszar nr 3 – obejmujący tereny o powierzchni około 0,2 ha, położone w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1;
- 4) obszar nr 4 – obejmujący tereny o powierzchni około 0,5 ha, położone w obrębie geodezyjnym Jaczów poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1;
- 5) obszar nr 5 – obejmujący tereny o powierzchni około 134 ha, położone w obrębie geodezyjnym Jaczów poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o których mowa w ust. 2 – załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra

- Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 2) dachu typu 45o – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45o (z tolerancją $\pm 2o$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
 - 3) dachu typu sąsiedzkiego – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
 - 4) dachu typu z atyką – należy przez to rozumieć dach o spadkach nie przekraczających 9o z połaciami ukrytymi za atyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
 - 5) instalacji hydrotransportu – należy przez to rozumieć podziemny ciśnieniowy rurociąg koncentratu rudy miedzi o średnicy DN 250 oraz położony równolegle kabel światłowodowy, albo dwa podziemne rurociągi, tj.: ww. rurociąg koncentratu oraz położony w odległości 1 m od niego rurociąg powrotny wód filtracyjnych o średnicy DN 300 i ww. kabel światłowodowy;
 - 6) istniejących budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie obiekty i budynki, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
 - 7) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do:
 - a) terenów dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu przesyłowego i instalacji hydrotransportu, w rozdziale I w § 9,
 - b) terenów dróg w rozdziale I w § 10;
 - 8) nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności – należy przez to rozumieć takie nieuciążliwe obiekty lub nieuciążliwe usługi lub nieuciążliwe działalności, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
 - 9) nowych budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
 - 10) obiektach chronionych – należy przez to rozumieć mieszkania oraz usługi chronione;
 - 11) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenu – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu”,
 - e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
 - g) w wyrażeniu „dla terenu ochrony bezpośredniej” zaczerpniętych z ustawy Prawo wodne,
 - h) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętego z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 12) usługach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska, takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży;
 - 13) wysokości – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
 - 14) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeolo-

gicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt. 5, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicami, o których mowa w pkt 2 i 3, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy administracyjnej gminy Jerzmanowa;
- 3) granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;
- 4) granica obrębu geodezyjnego; pełniąc funkcję linii rozgraniczającej, o której mowa w pkt 5;
- 5) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 6) granice siedisk objętych Dyrektywą Siedliskową Unii Europejskiej;
- 7) granice pozostałych cennych przyrodniczo siedisk;
- 8) granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;
- 9) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 11) granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 12) granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 13) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 14) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 15) obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 16) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 1 ara podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 17) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 1 ara do 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 18) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 19) stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 20) obowiązująca podstawowa linia zabudowy;
- 21) obowiązująca stykowa linia zabudowy;
- 22) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 23) granica złoża rudy miedzi i jego nazwa;
- 24) granica złoża kruszywa naturalnego i jego nazwa;
- 25) granica złoża soli kamiennej „Kazimierzów”;
- 26) granica obszaru wyeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego przewidzianego do rekultywacji;
- 27) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
- 28) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
- 29) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 30) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 31) granica filara ochronnego;
- 32) granica pomiędzy zasięgiem I i II kategorii terenu górniczego;
- 33) granica pomiędzy zasięgiem II i III kategorii terenu górniczego;
- 34) granica pomiędzy zasięgiem I i II strefy sejsmicznej LGOM;
- 35) granica strefy, w której zakazuje się realizacji budowli rolniczych, a także innych obiektów budowlanych, które mogłyby w przyszłości ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii wysokiego napięcia;
- 36) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od osi linii;
- 37) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 38) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o szerokości po 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
- 39) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 38;
- 40) nieczynny gazociąg DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 38;
- 41) istniejący rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 42) istniejący rurociąg wody pitnej;
- 43) istniejący kabel optotelekomunikacyjny;
- 44) planowany rurociąg przeznaczony do przesyłu koncentratu rudy miedzi,
- 45) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 5,5 MPa DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości po 3 m od osi gazociągu;
- 46) planowany rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 47) planowany rurociąg wody pitnej;
- 48) planowany kabel optotelekomunikacyjny;
- 49) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
- 50) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy granicy i linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieli.

5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunków planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z czterech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzy litera „S”, która informuje o położeniu danej jednostki terenowej w granicach terenu górniczego „Sieroszowice I” lub terenu górniczego „Rudna I”;
- 2) drugi człon tworzy litera określająca lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Bądzów,
 - b) literą G – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
 - c) literą A – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jaczów,
 - d) literą J – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
 - e) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,
 - f) literą U – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurów Mały,
 - g) literą Ł – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
 - h) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Smardzów;
- 3) trzeci człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
- 4) czwarty człon tworzą litery, będące symbolem kategorii terenu o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, określonej w § 9 i § 10 oraz w rozdziale II.

7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym umieszczone są w rozdziale I. „Ustalenia ogólne” i rozdziale III. „Ustalenia końcowe”, zawierających regulacje o charakterze ogólnym oraz w rozdziale II. „Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych

kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunku planu miejscowego.”

8. Ustalenia niniejszej uchwały nie odnoszą się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu kategorii „IS” – stanowiącego teren zamknięty.

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następujących ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zostały zidentyfikowane fragmenty cennych przyrodniczo siedlisk ujętych w załączniku nr 1 do Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, wymienione poniżej:

1) lasy łęgowe – 7 stanowisk:

- a) 9.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- b) 13.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- c) 14.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i częściowo w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- d) 17.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- e) 18.S-UE – stanowisko zlokalizowane z obrębie geodezyjnym Bądzów,
- f) 20.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów i częściowo w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- g) 23.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;

2) lasy łąkowe – 9 stanowisk:

- a) 8.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- b) 9.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- c) 12.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- d) 14.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i częściowo w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- e) 17.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- f) 18.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- g) 19.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- h) 20.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów i częściowo w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- i) 21.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

3) kwaśna buczyna – stanowisko 17.S-UE zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

4) siedliska kserotermiczne, ciepłolubne murawy napiaskowe – 2 stanowiska:

- a) 4.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
- b) 16.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa;

5) zmiennowilgotne łąki trzęślicowe – 2 stanowiska:

- a) 15.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,

b) 22.S-UE – stanowisko zlokalizowane z obrębem geodezyjnym Gaiki-Potoczek.

3. Na obszarze planu miejscowego zostały identyfikowane fragmenty innych cennych przyrodniczo siedlisk, nie wymienionych w ust. 2:

- 1) kwaśna dąbrowa – 2 stanowiska:
 - a) 3.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
 - b) 8.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;
- 2) żwirownia z kolonią łęgową jaskółki brzegówki: 2.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów;
- 3) kwaśna dąbrowa, grąd: 5.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;
- 4) grądy, łęgi, olszyny i podmokłe łąki: 6.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów i częściowo w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;
- 5) grądy, łęgi, olszyny i bory: 7.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;
- 6) kwaśna dąbrowa, łęg: 9.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;
- 7) olszyny, łęgi: 10.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;
- 8) olszyny, dąbrowy, łąki i trzcinowiska: 11.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;
- 9) łąka ze źródłem: 12.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurów Mały.

4. Zakazuje się w szczególności zmiany sposobu użytkowania terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz podejmowania innych działań mogących doprowadzić do zniszczenia tych siedlisk.

5. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.

6. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku, należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

7. Obowiązują ustanowione na podstawie przepisów prawa wodnego strefy ochronne ujęć wód dla terenów ochrony bezpośredniej na terenach kategorii „W”.

8. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi splywami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

9. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

10. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

11. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WS” i „WP”, poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.

12. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych.

13. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

14. Na obszarze planu miejscowego zostały udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – następujące złoża rud miedzi:

- 1) złożo „Sieroszowice” – przewidziane do eksploatacji;
- 2) złożo „Rudna” – przewidziane do eksploatacji;
- 3) złożo „Głogów”.

15. W zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy sanitarnej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 8, przebiegającej w odległości 50 m wokół czynnego cmentarza, zakazuje się lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

16. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- 1) niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

17. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

18. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

- 1) tereny kategorii „MNI” i „MNI” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny kategorii „UO”, „U” i „UU” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;
- 3) tereny kategorii „MWU” i „MS” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) tereny kategorii „MU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;

6) tereny kategorii „UT”, „UTT” i „US” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

19. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.

20. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących obszarów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.

21. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 20, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

22. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopuszczone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

23. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

24. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „PK” i „RPO” oraz terenach o symbolach „S.B.1U”, „S.J.1T” i „S.J.3UP”.

25. Dopuszcza się modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w ust. 24.

26. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

27. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów;
- 2) Łagoszów Mały;
- 3) Gaiki-Potoczek (we wsi Potoczek).

28. Na obszarze objętym strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) skala – w tym wysokość – nowej i nadbudowywanej zabudowy nie może konkurować z występującą w pobliżu historyczną zabudową;
- 2) w nowej, a także w istniejącej zabudowie, w której zmienia się bryłę budynku lub w inny sposób modernizuje się jej wygląd zewnętrzny, proporcje brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detale, kolorystyka i zastosowane materiałów budowlanych winny nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy;
- 3) w nowej i modernizowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych kolidujących z historycznym otoczeniem, w tym szczególnie sidingów i paneli.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następujących ustępach.

2. Na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów:
 - a) b-713/L – pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ok. 1900 r. (nr rejestru 713/L z dnia 26.06.1986 r.),
 - b) b-235,658/L – park w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, 2 poł. XIX w. (nr rejestru 235 z dnia 14.07.1950 r. oraz 658/L z dnia 23.12.1983 r.);
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek:
 - a) g-353/La – ruiny pałacu – relikty założenia pałacowego z folwarkiem (nr rejestru 353/L z dnia 02.04.1963 r.),
 - b) g-353/Lb – oficyna mieszkalna nr 7 – relikty założenia pałacowego z folwarkiem (nr rejestru 353/L z dnia 02.04.1963 r.);
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa:
 - a) j-167/317L – kościół filialny p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru 167/317/L z dnia 15.03.1961 r.),
 - b) j-770/La – cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru 770/L z dnia 28.12.1987 r.),
 - c) j-770/Lb – mur cmentarny w zespole kościoła filialnego p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru 770/L z dnia 28.12.1987 r.),
 - d) j-168/318/La – pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem (nr rejestru 168/318/L z dnia 15.03.1961 r.),
 - e) j-168/318/Lb, 563/L – park z aleją lipową w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem (nr rejestru 168/318/L z dnia 15.03.1961 r. oraz 563/L z dnia 06.05.1980 r.),
 - f) j-562/L – park w zespole dworskim w Maniowie (nr rejestru zabytków 562/L z dnia 06.05.1980 r.);
- 4) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały:
 - l-2091/434/L – dwór nr 45/2 w zespole dworskim z folwarkiem (nr rejestru 2091/434/L z dnia 05.05.1971 r.).

3. W rejestrze zabytków ruchomych umieszczono z obrębu Jerzmanowa:

- 1) wyposażenie kościoła filialnego p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru zabytków ruchomych 590/130 z dnia 8.08.1974 r. oraz 16/B/00/1-5 z dnia 29.03.2000 r.);
- 2) wyposażenie pałacu w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem (nr rejestru zabytków ruchomych 589/129 z dnia 8.08.1974 r.).

4. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów, we wsi Bądzów:
 - a) b-01 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwidowany,
 - b) b-02 – dom mieszkalny nr 8,

- c) b-03 – trafostacja przy nr 8,
 - d) b-04 – dom mieszkalny nr 11,
 - e) b-05 – stodoła przy nr 11,
 - f) b-06 – budynek gospodarczy przy nr 11,
 - g) b-07 – ogrodzenie przy posesji nr 11,
 - h) b-08 – dom mieszkalny nr 12,
 - i) b-09 – budynek gospodarczy przy nr 12,
 - j) b-10 – ogrodzenie przy posesji nr 12,
 - k) b-11 – dom mieszkalny nr 16,
 - l) b-12 – oficyna mieszkalna nr 27,
 - m) b-13 – oficyna mieszkalna przy nr 27,
 - n) b-14 – budynek gospodarczy I, murowany,
 - o) b-15 – budynek gospodarczy II, murowany,
 - p) b-16 – budynek gospodarczy przy nr 21,
 - q) b-17 – budynek gospodarczy przy nr 23,
 - r) b-18 – brama, murowana,
 - s) b-19 – budynek gospodarczy przy nr 33,
 - t) b-20 – dom mieszkalno-gospodarczy nr 28,
 - u) b-21 – dom mieszkalno-gospodarczy nr 29;
- 2) w obrębie geodezyjnym Bądzów, we wsi Golo-wice: b-22 – budynek mieszkalno-gospodarczy nr 3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi Gaiki:
- a) g-01 – dom mieszkalny nr 5,
 - b) g-02 – budynek gospodarczy przy nr 5,
 - c) g-03 – ogrodzenie przy nr 5,
 - d) g-04 – dom mieszkalny nr 13,
 - e) g-05 – dom mieszkalny nr 31,
 - f) g-06 – budynek gospodarczy przy nr 31,
 - g) g-07 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwi-dowany;
- 4) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi Potoczek:
- a) g-08 – stodoła przy nr 7 – relikty założenia pałacowego z folwarkiem,
 - b) g-09 – obora przy nr 7 – relikty założenia pałacowego z folwarkiem,
 - c) g-10 – grobowiec Kurta Hempla – relikty za-łożenia pałacowego z folwarkiem,
 - d) g-11 – aleja przy folwarku od strony północnej – relikty założenia pałacowego z folwar-kiem,
 - e) g-12 – aleja prowadząca do grobowca Kurta Hempla – relikty założenia pałacowego z folwarkiem,
 - f) g-13 – szpaler drzew – relikty założenia pała-cowego z folwarkiem,
 - g) g-14 – obsadzenie grobli – relikty założenia pałacowego z folwarkiem,
 - h) g-15 – kapliczka przydrożna przy nr 5,
 - i) g-16 – dom mieszkalny nr 3,
 - j) g-17 – stodoła nr 11,
 - k) g-18 – dom mieszkalny nr 20,
 - l) g-19 – budynek gospodarczy przy nr 20;
- 5) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi Zofiówka: g-20 – aleja jesionowa przy drodze w stronę Łagoszowa Wielkiego;
- 6) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, we wsi Jerzmanowa:
- a) j-01 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 6,
 - b) j-02 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 11,
 - c) j-03 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 12,
 - d) j-04 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 13,
 - e) j-05 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 14,
 - f) j-06 – oficyna I wsch., obecnie ruina w zespole pałacowo-parkowym z folwar-kiem, ul. Obiszowska 5,
 - g) j-07 – spichlerz w zespole pałacowo-parko-wym z folwarkiem,
 - h) j-08 – obora I w zespole pałacowo-parko-wym z folwarkiem,
 - i) j-09 – oficyna II zach. w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ul. Obiszowska 3,
 - j) j-10 – stajnia w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem,
 - k) j-11 – dom mieszkalny w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ul. Obiszowska 2 i stodoła I w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem,
 - l) j-12 – dom zarządcy folwarku w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ul. Obi-szowska 6,
 - m) j-13 – stodoła II i obora II w zespole pała-cowo-parkowym z folwarkiem,
 - n) j-14 – obora III w zespole pałacowo-parko-wym z folwarkiem,
 - o) j-15 – czworak w zespole pałacowo-parko-wym z folwarkiem, ul. Obiszowska 7,
 - p) j-16 – czworak w zespole pałacowo-parko-wym z folwarkiem, ul. Obiszowska 8,
 - q) j-17 – gołębnik w zespole pałacowo-parko-wym z folwarkiem, ul. Obiszowska 7-8,
 - r) j-18 – cmentarz parafialny;
- 7) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, we wsi Maniów:
- a) j-19 – dwór nr 3 w zespole dworskim, obec-nie ruina,
 - b) j-20 – oficyna mieszkalna nr 2 w zespole dworskim,
 - c) j-21 – stajnia i wozownia w zespole dwor-skim,
 - d) j-22 – obora w zespole dworskim,
 - e) j-23 – dom mieszkalny nr 5,
 - f) j-24 – budynek gospodarczy przy nr 5,
 - g) j-25 – cmentarz wiejski w Maniowie Górnym, nieczynny, zlikwidowany,
 - h) j-26 – dom mieszkalny nr 13;
- 8) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały:
- a) ł-01 – obora I i stajnia w zespole dworskim z folwarkiem,.
 - b) ł-02 – obora II i stodoła w zespole dworskim z folwarkiem,
 - c) ł-03 – dom Ludowy, obecnie dom mieszkalny nr 2,
 - d) ł-04 – dom mieszkalny nr 3,
 - e) ł-05 – stodoła przy nr 3,
 - f) ł-06 – dom mieszkalny nr 7,
 - g) ł-07 – stodoła przy nr 11,
 - h) ł-08 – dom mieszkalny nr 15,
 - i) ł-09 – dom mieszkalny nr 16,
 - j) ł-10 – budynek gospodarczy przy nr 16,
 - k) ł-11 – dom mieszkalny nr 17,
 - l) ł-12 – dom mieszkalny nr 18,
 - m) ł-13 – dom mieszkalny nr 20,
 - n) ł-14 – stodoła przy nr 23,
 - o) ł-15 – dom mieszkalny nr 29,
 - p) ł-16 – stodoła przy nr 32,
 - q) ł-17 – dom mieszkalny nr 38,
 - r) ł-18 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwido-wany;

- s) u-14 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwidowany.
- 9) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały:
- a) u-01 – dom mieszkalny nr 9,
 - b) u-02 – relikty pałacu,
 - c) u-03 – pawilon widokowy,
 - d) u-04 – aleja lipowa,
 - e) u-05 – dom mieszkalny nr 2,
 - f) u-06 – dom mieszkalno-gospodarczy nr 4,
 - g) u-07 – dom mieszkalny nr 11,
 - h) u-08 – stodoła nr 11,
 - i) u-09 – budynek gospodarczy przy nr 11,
 - j) u-10 – dom mieszkalny nr 16,
 - k) u-11 – stodoła przy nr 17,
 - l) u-12 – dom mieszkalny nr 18,
 - m) u-13 – stodoła nr 18,

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną;
- 3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
- 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
- 6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiału;
- 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.

6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.

7. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, o których mowa w ust. 4, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

8. W przypadku rozebrania budynku wymienionego w ust. 4, w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany pierwowzorem.

9. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów;

- 2) Jerzmanowa (we wsi Jerzmanowa i we wsi Maniów).

10. Na obszarach objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie podejmowane działania muszą być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

11. Ustanawia się strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów;
- 2) Gaiki-Potoczek (we wsi Gaiki);
- 3) Jerzmanowa (we wsi Jerzmanowa i we wsi Maniów);
- 4) Kurów Mały;
- 5) Łagoszów Mały.

12. Na obszarach objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowania celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania w elewacjach kolumn podpierających nadwieszane bryły budynku, balkony, ganki, zadaszenia nad wejściami;
- 3) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków.

13. Ustanawia się strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmujące następujące stanowiska archeologiczne oznaczone symbolami:

- 1) 13/46/69-19 – w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały;
- 2) 5/47/68-19 – w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, we wsi Maniów;
- 3) 7/73/70-19 – w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi Potoczek.

14. Na obszarach objętych strefą „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się działalności budowlanej oraz innej inwestycyjnej niezwiązanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją obszaru objętego tą strefą;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych;
- 3) dopuszcza się konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniami;
- 4) dopuszcza się przystosowywanie obszaru do pełnienia funkcji muzealnych, kulturowych, rekreacyjnych lub innych;
- 5) wszelkie prace budowlane oraz ziemne nie wykluczone na mocy pkt 1 należy prowadzić przy uwzględnieniu przepisów o ochronie zabytków.

15. Ustanawia się strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów (we wsi Bądzów i we wsi Golowice);
- 2) Gaiki-Potoczek (we wsi Potoczek);
- 3) Jerzmanowa (we wsi Jerzmanowa i we wsi Maniów);
- 4) Kurów Mały;
- 5) Łagoszów Mały.

16. Na obszarach objętych strefą „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

- 1) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych, bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględnić przepisy o ochronie zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

17. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne przedstawione na rysunku planu miejscowego i oznaczone następującymi symbolami:

1) w obrębie geodezyjnym Bądzów:

- a) 1/61/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze XI–XIII),
- b) 1/6/70-19 (osada, wczesne średniowiecze XII–XIII),
- c) 2/62/70-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XIII–XIV),
- d) 2/7/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze-on XV–XVI; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza starsza),
- e) 3/63/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV, śląd osadnictwa, pradziej),
- f) 3/8/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
- g) 4/64/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV, śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza starsza; śląd osadnictwa, kultura Przeworska, laten – okres wpływów rzymskich),
- h) 4/9/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza starsza; śląd osadnictwa, pradziej; osada, kultura łużycka?, epoka brązu-halsztat),
- i) 5/65/70-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XIII–XIV; śląd osadnictwa, pradziej),
- j) 5/10/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
- k) 6/12/70-19 (śląd osadnictwa, pradziej),
- l) 6/11/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, pradziej),
- m) 7/13/70-19 (śląd osadnictwa, pradziej),
- n) 8/14/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, pradziej),
- o) 9/15/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; osada, wczesne średniowiecze VII–IX),
- p) 10/16/70-19 (osada, późne średniowiecze XIII–XIV; osada, wczesne średniowiecze X–XI; osada, wczesne średniowiecze X–XI),

- q) 11/17/70-19 (osada, późne średniowiecze-on XV–XVI; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze XI–XII),
 - r) 12/18/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV; osada, wczesne średniowiecze X–XI),
 - s) 13/19/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV);
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek:
- a) 1/35/69-19 (osada, średniowiecze, śląd osadnictwa, pradziej; śląd osadnictwa, kultura przeworska),
 - b) 2/36/69-19 (osada, późne średniowiecze XIII–XIV),
 - c) 3/37/69-19 (osada, średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradziej),
 - d) 4/38/69-19 (osada, późne średniowiecze XIII–XIV),
 - e) 5/39/69-19 (osada, średniowiecze; śląd osadnictwa, pradziej?),
 - f) 6/52/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - g) 7/66/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - h) 8/72/70-19 (osada, wczesne średniowiecze),
 - i) 1/53/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - j) 2/54/70-19 (osada, późne średniowiecze),
 - k) 3/67/70-19 (śląd osadnictwa, pradziej),
 - l) 4/68/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - m) 5/69/70-19 (osada, późne średniowiecze),
 - n) 6/70/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - o) 7/73/70-19 (relikty podziemne pałacu, okres nowożytny XVI/XVII);
- 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – 28/180/68-19 (śląd osadnictwa, pradziej),
- 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa:
- a) 1/10/69-19 (śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - b) 2/11/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradziej),
 - c) 3/31/69-19 (osada, średniowiecze),
 - d) 4/32/69-19 (osada, średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
 - e) 5/33/69-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - f) 6/34/69-19 (śląd osadnictwa, epoka kamienia; osada, kultura łużycka; osada, okres wpływów rzymskich; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradziej),
 - g) 7/41/69-19 (grodzisko?) – brak informacji o lokalizacji,
 - h) 7/17/69-19 (osada, pradziej),
 - i) 5/47/68-19 (dwór ruina, okres nowożytny XVII–XX),
 - j) 8/18/69-19 (osada, kultura łużycka),
 - k) 1/3/69-19 (śląd osadnictwa, kultura Przeworska, okres wpływów rzymskich),
 - l) 1/4/69-19 (skarb, wczesne średniowiecze) – brak informacji o lokalizacji,
 - m) 2/5/69-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze) – brak informacji o lokalizacji,

- n) 3/6/69-19 (śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji,
- o) 4/7/69-19 (cmentarzysko, okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji;
- 5) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – 9/113/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze);
- 6) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – 4/30/69-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze);
- 7) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały:
 - a) 2/12/69-19 (punkt osadniczy, pradzieje),
 - b) 3/13/69-19 (osada, pradzieje; śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich, śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - c) 5/15/69-19 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - d) 6/16/69-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze-on XV–XVII; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - e) 9/42/69-19 (punkt osadniczy, kultura Przeworska, laten – okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji,
 - f) 10/43/69-19 (punkt osadniczy, kultura Przeworska, okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji,
 - g) 11/44/69-19 (cmentarzysko szkieletowe, wczesne średniowiecze) – brak informacji o lokalizacji,
 - h) 12/45/69-19 (skarb, wczesne średniowiecze XI) – brak informacji o informacji o lokalizacji,
 - i) 13/46/69-19 (dwór z relikami wieży mieszkalnej, średniowiecze-okres nowożytny).

18. Obszary w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 17 podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

19. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

20. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

21. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2–3 i 17 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następujących ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 10.

2. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna; w szczególności zakazuje się wykonywania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych z paneli prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co naj-

mniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:

- 1) gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych,
- 2) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

4. Na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolami „S.G.1KDG(KDGP)” i „S.G.1KDS”, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m, należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, zaś w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew; nakaz ten nie obowiązuje w rejonie skrzyżowań i węzłów.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ochrony i kształtowania ład przestrzennego, wymienione w następujących ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jej długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
- 2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
- 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji naziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
- 4) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,

- c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
- 5) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;
- 6) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 7) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 8, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
- tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - obszaru do 30 m od niej, w prostopadłym do niej cieniu;
- 8) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową – czyli w jej prostopadłym do tej linii cieniu – dopuszcza się wzniesienie innych budynków.
4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:
- należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
 - powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
 - dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
 - elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
 - ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej, z zastrzeżeniem, że jeżeli na obowiązującej stykowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim – czyli w jego prostopadłym do tej linii cieniu – te ograniczenia nie obowiązują.

5. Do nieprzekraczalnej linii zabudowy odnosi się ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5, z wyłączeniem linii

zabudowy znajdujących się w odległości mniejszej niż 15 m od terenów o symbolach „S.G.1KDG(KDGP)” i „S.G.1KDS”.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy działki budowlanej:

- na terenach kategorii „PP”, „UP”, „PK”, „PE”, „RPO”, „U”, „UU”, „IT”, „T”, „K”, „W”, „T”;
- na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;
- na działkach budowlanych, na których przewidziano ustaleniami planu miejscowego zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą;
- na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;
- jeżeli stanowią kontynuację istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy niedrogowej działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 odnosi się również do murowanych garaży, których symetryczne segmenty będą realizowane jednocześnie po obu stronach granicy działki budowlanej; w odniesieniu do tych obiektów nie obowiązują ustalenia rozdziału II niniejszej uchwały dotyczące ukształtowania dachów.

9. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału II dla terenów kategorii „PK” i „PP”.

10. Wysokość wolno stojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:

- na terenach kategorii „PK”, „T”, „RPO” oraz na terenach o symbolach „S.G.1PP”, „S.G.2UP”, „S.J.3UP”, „S.J.1T” i „S.B.1U” dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 80 m;
- na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolno stojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 80 m;
- na terenach kategorii „RPO” dopuszcza się silosy o wysokości nie przekraczającej 30 m;
- na terenach, na których dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości niższej niż 9 m dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 9 m;
- na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 9 m.

11. Przez obiekt liniowy rozumie się obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, służący do ruchu osób lub pojazdów, przesyłu cieczy, gazu lub energii, w tym

w szczególności: droga, przemysłowa linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna oraz obiekt kanalizacji kablowej, a także wał przeciwpowodziowy.

12. Wysokość budowli i obiektów małej architektury na terenach, na których zakazano lokalizacji budynków, nie może przekraczać 7 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 5; nie dotyczy to obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

13. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „MP”, „MWU”, „MU”, „MS”, „MNI” i „MNN”, niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niższej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

14. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

15. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych.

16. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi brzegów rowów.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielenie także innych – (niż określone w ust. 2 i 3) – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego – stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub

przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;

- 3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielonych działek, określone w rozdziale II;
- 4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następujących ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) nowych stacji paliw płynnych i na gaz płynny na terenie innym niż oznaczonym symbolem „S.G.1PP”;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² na terenie innym niż oznaczonym symbolem „S.G.1PP”;
- 3) obiektów produkcji rolnej na terenach innych niż kategorii „MP” i „RPO”; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
- 4) budowli rolniczych na terenach innych niż kategorii „RPO” i „R”, z zastrzeżeniem § 45 ust. 6;
- 5) kempingów i pól biwakowych na terenach innych niż kategorii „US”, „UT” i „UTT”;
- 6) nasadzeń drzew w obszarach znajdujących się w granicach strefy, w której zakazano realizacji budowli rolniczych; nie dotyczy nasadzeń drzew w drogach publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZP” i „ZC”, na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem, że:

- 1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
- 2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.

4. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące budowy i eksploatacji magistralnych sieci infrastruktury technicznej, wymienione w następujących ustępach.

2. Ustala się przeznaczenie terenów kategorii oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) ITK,MNN – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren występujący w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony numerem porządkowym 1;

- 2) ITK,MP – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług; teren występujący w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony numerem porządkowym 1;
 - 3) ITK,PK – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla szybu górniczego; teren występujący w obrębie geodezyjnym Bądzów i oznaczony numerem porządkowym 1;
 - 4) ITK,US – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej; teren występujący w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony numerem porządkowym 1;
 - 5) ITK – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla użytkowania rolniczego, tereny występujące w obrębach geodezyjnych:
 - a) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–9;
 - b) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–5,
 - c) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–14,
 - d) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1;
 - 6) ITG – dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary, w sposób nie naruszający odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oraz dla użytkowania rolniczego; tereny występujące w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
 3. Do czasu oddania do użytku sieci infrastruktury technicznej – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenach, o których mowa w ust. 2, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji obiektów budowlanych; dopuszcza się przeprowadzenie dróg i innych sieci infrastruktury technicznej w sposób, który umożliwi realizację magistralnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację magistralnych sieci infrastruktury technicznej.
 4. Po oddaniu do użytku sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 2, w pasie ochronnym o szerokości 6 m – po 3 m od osi najbliższej sieci infrastruktury technicznej, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) sadzenia drzew i krzewów;
 - 3) wykonywania wykopów i innych prac ziemnych nie związanych z obiektami budowlanymi dopuszczonymi na mocy ust. 5;
 - 4) lokalizacji jezdni dróg i ulic prowadzonych wzdłuż sieci infrastruktury technicznej lub przekraczających pas ochronny pod kątem mniejszym niż 60° lub większym od 120° ;
 - 5) lokalizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przekraczających pas ochronny pod kątem mniejszym niż 60° lub większym od 120° , oraz elementów konstrukcyjnych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
 5. Po oddaniu do użytku magistralnych sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 2, w pasie ochronnym o szerokości 6 m – po 3 m od osi najbliższej sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się w sposób nie kolizyjny z tymi sieciami:
 - 1) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej sieciom określonym na rysunku planu;
 - 3) lokalizację jezdni dróg i ulic przekraczających pas ochronny pod kątem z przedziału 60° – 120° ;
 - 4) lokalizację innych liniowych elementów infrastruktury technicznej przekraczających pas ochronny pod kątem z przedziału 60° – 120° ;
 - 5) lokalizację niezadaszonych miejsc postojowych na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK”, „ITK,US”;
 - 6) lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska sportowe i place zabaw dla dzieci na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,US”;
 - 7) nie wymienione powyżej użytkowanie dotychczasowe, jeżeli nie koliduje ani nie zagraża funkcjonowaniu sieci infrastruktury technicznej.
 6. W realizacji instalacji hydrotransportu niezbędne jest zastosowanie wysokiej klasy automatycznego systemu monitorowania pracy instalacji hydrotransportu oraz odpowiedniego zabezpieczenia samej instalacji przed uszkodzeniami, które m.in. mogą wynikać ze skutków podziemnej działalności górniczej; odpowiednio odnosi się do innych nowych sieci infrastruktury technicznej lokalizowanych na terenach, o której mowa w ust. 2.
 7. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,MP”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 15.
 8. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,MNn”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 20.
 9. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,US”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 25.
 10. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,PK”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 32.
 11. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonych symbolem „ITK” i „ITG”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 45.
- § 10. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Tereny kategorii KDS przeznacza się dla drogi publicznej klasy ekspresowej; są to tereny położone w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

3. Teren kategorii KDG(KDGP) przeznacza się dla drogi publicznej klasy głównej, której modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego; jest to teren położony w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony symbolem: „S.G.1KDG(KDGP)”.

4. Tereny kategorii KDG przeznacza się dla dróg publicznych klasy głównej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–5;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1 i 2;
- 5) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

5. Tereny kategorii KDZ przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

6. Tereny kategorii KDL przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 5) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–5.

7. Tereny kategorii KDD przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–10;
- 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

8. Szerokość dróg publicznych określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) 60 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek oznaczonej symbolem „S.G.1KDS”;
- 2) 40 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.1KDG”, „S.B.4KDG”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.1KDG”;
- 3) 30 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.3KDG”, „S.B.5KDG”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.2KDG”, „S.G.3KDG”;
- 4) 20 m – w przypadku dróg w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały oznaczonych symbolami: „S.Ł.4KDL” i „S.Ł.5KDL”;
- 5) 15 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek oznaczonej symbolem „S.G.2KDL”;
- 6) 12 m – w przypadku dróg w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa oznaczonych symbolami: „S.J.3KDD”, „S.J.7KDD”;
- 7) 10 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.5KDD”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.2KDD” i „S.G.3KDD”,
 - c) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.4KDD”,
 - d) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.7KDD”.

9. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:

- 1) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;

- 3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.
10. Tereny kategorii KDW przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące tereny:
- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–31;
 - 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–21;
 - 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–26;
 - 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–11;
 - 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–5.
11. W odniesieniu do terenów kategorii KDW ustala się:
- 1) szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość pasów wynosi:
 - a) 12 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.2KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.8KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.8KDW”, „S.J.12KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.1KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „S.Ł.2KDW”,
 - b) 10 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.1KDW”, „S.B.11KDW”, „S.B.14KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.3KDW”, „S.G.11KDW”, „S.G.15KDW”, „S.G.18KDW”, „S.G.19KDW”, „S.G.20KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.1KDW”, „S.J.4KDW”, „S.J.6KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „S.Ł.3KDW”,
 - w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.4KDW”, „S.U.6KDW”, „S.U.7KDW”, „S.Ł.9KDW”, „S.Ł.10KDW”;
 - 2) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - 3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:
 - a) ruch pieszych i pojazdów,
 - b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;
 - 8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Jerzmanowa.
12. Poszerzanie dróg publicznych, publicznych przejść pieszych, dróg wewnętrznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych i wewnętrznych przejść pieszych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2–6, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.
13. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.
14. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na następujących terenach:
- 1) na terenach, na których na mocy planu miejscowego możliwa jest lokalizacja budynków;
 - 2) na terenach dróg.
15. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe i rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne, nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:
- 1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;
 - 2) 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;
 - 3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych – 1 miejsce postojowe.
16. Lokalizację miejsc postojowych dla obiektów usług administracji publicznej, oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.
17. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej

- można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
- 3) w odniesieniu do terenów kategorii „W”, „K”, „T”, „IT” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
 - 4) w odniesieniu do terenów „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK”, „ITK,US”, „ITG”, „ITK” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale I § 9;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na innych niż wymienione w pkt 1–4 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) na terenie „S.J.1UTT” nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) dopuszcza się realizację oznaczonego na rysunku planu miejscowego gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary;
 - 8) dla strefy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 35, w której został wskazany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary, lokalizacja innych sieci infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnień w lokalizacji tego gazociągu;
 - 9) dopuszcza się modernizację i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym oznaczonych na rysunku planu miejscowego;
 - 10) dopuszcza się modernizację, wymianę i układanie nowych elementów infrastruktury technicznej towarzyszących rurociągom w zasięgu oddziaływania istniejących rurociągów; przez zasięg oddziaływania rozumie się w tym miejscu w odniesieniu do:
 - a) gazociągów – zasięg odległości podstawowej lub strefy kontrolowanej,
 - b) rurociągu paliwowego – zasięg strefy bezpieczeństwa,
 - c) pozostałych rurociągów – pas o szerokości 6 m, którego osią jest oś istniejącego rurociągu;
 - 11) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na obszarach zabudowanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 9 i 11, należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
 - 12) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno, jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
 - 13) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów; przyjmuje się następujące zasięgi ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu przyległych obszarów:
 - a) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV – w odległości 35 m od osi linii,
 - b) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia powyżej 15 kV, lecz o napięciu nie przekraczającym 30 kV – w odległości 10 od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - d) linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1kV – w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - e) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 100 DN – w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - f) planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa o średnicy DN 300 należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych terenów w odległości po 3 m od osi gazociągu;
 - 14) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę lub modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Żukowice-Polkowice, a także budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Żukowice-Polkowice;
 - 15) dopuszcza się przebudowę lub modernizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, na dwutorowe;
 - 16) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej;
 - 17) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.
18. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:
- 1) nad urządzeniami podziemnymi;
 - 2) na innych niż tereny kategorii „ZL” pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia w odległości po 16,5 m od osi linii.
19. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
 - 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się:

- a) oczyszczanie ścieków w niekomunalnych biologicznych oczyszczalniach ścieków, posiadających odpowiednie pozwolenia wodno-prawne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie objekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
- 3) zakazuje się realizacji niekomunalnych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
 - 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
 - 5) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, muszą być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o sieć dystrybucyjną sieci średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 100/20kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wewnętrzne wolno stojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 20;
 - 8) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 20;
 - 9) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
 - 10) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
 - 11) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
 - 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
 - 13) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 12.
20. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
 - 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone – co najmniej – w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.
21. Na rysunku planu miejscowego wskazano przebiegi następujących sieci i towarzyszących im urządzeń związanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego, oznaczonych na rysunku planu miejscowego:
- 1) kabel optotelekomunikacyjny;
 - 2) rurociąg wody pitnej;
 - 3) rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
 - 4) rurociąg przeznaczony do przesyłu koncentratu rudy miedzi.
22. W szczególności dla realizacji wymienionych w ust. 21 sieci i urządzeń towarzyszących wydzielono tereny kategorii „ITK”, „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK” i „ITK,US”.
23. Dopuszcza się realizację niewymienionych w ust. 21 sieci i towarzyszących im urządzeń na zasadach określonych dla innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 11. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w następujących ustępach.
2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDD” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDD”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDL”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDG” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDG”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

5. Na nie wymienionych w pkt 2–4 terenach, przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, dopuszcza się użytkowanie niezago-

spodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują – wymienione w następnych ustępach – ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż miedzi w oparciu o:

- 1) Koncesję nr 235/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Sierszowice”;
- 2) Koncesję Nr 233/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Rudna”.

2. Dla złoża „Sierszowice” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją:

- 1) granica terenu górniczego „Sierszowice I”;
- 2) granica obszaru górniczego „Sierszowice I”.

3. Granice terenu górniczego „Sierszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1

| Numer punktu | X | Y |
|--|-------------|-------------|
| 105 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 16 268.8 | 55 76 729.2 |
| 102 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 12 487.8 | 55 74 163.3 |

4. Granice obszaru górniczego „Sierszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

| Numer punktu | X | Y |
|--|-------------|-------------|
| 313 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 22 970.6 | 55 69 916.7 |
| 314 | 57 20 354.5 | 55 73 359.3 |
| 315 | 57 19 211.8 | 55 74 866.1 |
| 316 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 17 611.7 | 55 77 641.0 |
| 105 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 16 268.8 | 55 76 729.2 |
| 102 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 12 487.8 | 55 74 163.3 |

5. Dla złoża „Rudna” obowiązują – określone na rysunku planu miejscowego zgodnie z zarządzeniem nr 5 Ministra Hutnictwa i Przemysłu Maszynowego z dnia 29.01.1986 r., podtrzymane decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1996 r. – granice

terenu górniczego „Rudna I” i obszaru górniczego „Rudna I”, o których mowa w ust. 6.

6. Granice obszaru górniczego „Rudna I” i terenu górniczego „Rudna I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w tabeli nr 3.

Tabela nr 3.

| Numer punktu | X | Y |
|--|-------------|-------------|
| 105 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 16 268.8 | 55 76 729.2 |
| 102 (poza obszarem planu miejscowego) | 57 12 487.8 | 55 74 163.3 |

7. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, określonych w koncesjach wymienionych w ust. 1.

8. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną) powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

9. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębinienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

10. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 9 do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;
- 7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

11. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

12. Na obszarze planu obowiązują, zaznaczone na rysunku planu, następujące filary ochronne:

- 1) filar ochronny I kat. dla szybu SW-1 oraz obiektów przemysłowych ustanowiony w 2001 r.;
- 2) filar ochronny I kat. dla szybu SW-4 ustanowiony w 2007 r.;
- 3) filar ochronny I kat. dla szybów SG-1 i SG-2 ustanowiony w 1998 r.

13. W granicach filarów ochronnych, o którym mowa w ust. 12, sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu obiektów chronionych tymi filarami.

14. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednio wpływ eksploatacji górniczej:

- 1) w zasięgu granicy III kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 3,0 mm/m lt; $\epsilon \leq 6,0$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 5,0 mm/mlt; $T \leq 10,0$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 12 km gt; $R \geq 6$ km;
- 2) w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 1,5 mm/m lt; $\epsilon \leq 3,0$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 2,5 mm/mlt; $T \leq 5,0$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 20 km gt; $R \geq 12$ km;
- 3) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 0,3 mm/m lt; $\epsilon \leq 1,5$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 0,5 mm/mlt; $T \leq 2,5$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 40 km gt; $R \geq 20$ km.

15. W zasięgu granicy II strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): 250 mm/s² lt; $\text{PGA}_{H10} \leq 500$ mm/s²;

- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGVH-max): 10 mm/s lt; $PGVH_{\max} \leq 20 \text{ mm/s}$;
- 3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć $a_p = 200 \text{ mm/s}^2$.

16. W zasięgu granicy I strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGAH10): $PGAH10 \leq 250 \text{ mm/s}^2$;
- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGVH-max): $PGVH_{\max} \leq 10 \text{ mm/s}$;
- 3) przy projektowaniu należy pominąć wpływy dynamiczne od eksploatacji górniczej.

17. Dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w ust. 14–16.

18. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 14–16, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych obiektach budowlanych należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

19. Jeżeli pod danym obrębem geodezyjnym zostanie zakończone wydobywanie kopalin, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 5 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do obiektów budowlanych, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach tego obrębu geodezyjnego (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 13. 1. Na części obszaru planu miejscowego obowiązują – wymienione w następujących ustępach – ustalenia wiążące się z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, w oparciu o Koncesję nr 2/07 z dnia 10.10.2007 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Jaczów IV”, wskazanego na obszarze nr 5 rysunku planu miejscowego.

2. Dla złoża, o którym mowa w ust. 1, obowiązują określone na obszarze nr 5 rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granica terenu górniczego „Jaczów Północ I” i granica obszaru górniczego „Jaczów Północ I”.

3. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granicy terenu górniczego, o którym mowa w ust. 2.

4. W zasięgu nie wyeksploatowanej części złoża, wymienionego w ust. 1, zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy; nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych zapewniających właściwe funkcjonowanie:

- 1) zakładu górniczego;
- 2) zakładu przerobowego.

5. Oprócz wymienionych w ust. 1 oraz w § 3 ust. 14 złóż, na obszarze planu miejscowego udokumentowano następujące, oznaczone na rysunku planu miejscowego, złoża:

- 1) złoża soli kamiennej „Kazimierzów” – częściowo położone poza obszarem planu miejscowego;

- 2) złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bądzów”;
- 3) złoża kruszywa naturalnego „Bądzów I”;
- 4) złoża piasków podsadzkowych „Sucha Górna”.

6. Grunty zdegradowane i zdewastowane, nie wykorzystywane i nie przewidziane do ponownego wykorzystania związanego z przeznaczeniem terenu, powinny być sukcesywnie poddawane rekultywacji.

7. Na obszarze planu znajduje się fragment wyeksploatowanego złoża „Smardzów” przewidzianego do rekultywacji; rekultywację tego obszaru należy prowadzić na zasadach określonych w decyzji wydanej dla niego.

§ 14. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi

§ 15. 1. Tereny kategorii MP przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–25;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–16;
- 5) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 6) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–7.

3. Na terenach kategorii MP dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) nieuciążliwe obiekty usługowe;
- 3) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m^2 ;
- 4) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m^2 ;
- 5) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1–4, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MP nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MP zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii MP maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MP nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MP ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 6) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 7) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi

poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MP zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na jednej nieruchomości:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów przekroczy 200 m²;
- 2) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 1, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów na jednej nieruchomości przekroczy 600 m²;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 4) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 3, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

13. Na terenach kategorii MP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkaniową; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii MP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 16. 1. Tereny kategorii MWU przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami.

2. Tereny kategorii MWU występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii MWU dopuszcza się:

- 1) nieuciążliwe obiekty usługowe, w tym bez mieszkań;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zieleń i obiekty małej architektury;
- 4) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 1 i 2 oraz w ust. 1.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MWU maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać dwóch kon-

dygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenach kategorii MWU długość elewacji nie może przekraczać 50 m; dotyczy to także łącznej długości elewacji zwartego zespołu budynków.

7. Na terenach kategorii MWU nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub typu z atyką.

8. Na terenach kategorii MWU ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii MWU powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii MWU powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 17. 1. Tereny kategorii MU przeznacza się dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MU występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–10;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii MU dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w obiekcie usługowym;
- 4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;

5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1–3, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MU nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MU zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii MU maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MU nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MU ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przynajmniej 500 m²

gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MU powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii MU powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 18. 1. Teren kategorii MS przeznacza się dla budownictwa socjalnego.

2. Teren kategorii MS występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1MS”.

3. Na terenie „S.G.1MS” dopuszcza się:

- 1) usługi edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenie „S.G.1MS” maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenie „S.G.1MS” nowa zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub typu z attyką.

7. Na terenie „S.G.1MS” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

8. Na terenie „S.G.1MS” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

9. Na terenie „S.G.1MS” powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie oraz na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%.

§ 19. 1. Tereny kategorii MNi przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii MNi występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.

4. Na terenach kategorii MNi nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNi zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

6. Na terenach kategorii MNi maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNi nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNi ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielenie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;

4) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;

5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

10. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 9, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

11. Na części terenu „S.J.12MNi” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

12. Na terenach kategorii MNi zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

13. Na terenach kategorii MNi powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii MNi powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 20. 1. Tereny kategorii MNn przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii MNn występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–21;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–14;
- 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–4.

3. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii MNn nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrze-

żeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNn zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza.

6. Na terenach kategorii MNn maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNn nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNn ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na części terenów „S.J.12MNn” i „S.J.16MNn” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

10. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielenie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10:

- 1) jeżeli działka ta będzie sąsiadować z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MNn powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

13. Na terenach kategorii MNn powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

§ 21. 1. Teren kategorii OS przeznaczają się dla obiektów sakralnych.

2. Teren kategorii OS występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1OS”.

3. Na terenie „S.J.1OS” dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, lokalizację:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiektów dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;
- 3) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenie „S.J.1OS” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie powinno zająć więcej niż 20% powierzchni terenu, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

5. Na terenie „S.J.1OS”, na którym znajdują się zabytkowy kościół, wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 70% wysokości zabytkowego kościoła zarówno do gzymsu, jak i do górnej kalenicy; w tym zakresie nie bierze się pod uwagę wysokości wież kościelnych.

6. Na terenie „S.J.1OS” nowa zabudowa, o której mowa w ust. 5, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

7. Na terenie „S.J.1OS” ograniczenia, o których mowa w ust. 6, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

8. Na terenie „S.J.1OS” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 22. 1. Tereny kategorii U przeznaczają się dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Tereny kategorii U występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii U dopuszcza się:

- 1) inne usługi oraz działalność wytwórczą związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenach kategorii U maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii U nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o, dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii U ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „S.J.3U” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

8. Na terenach „S.B.1U”, „S.J.1U”, „S.Ł.2U” zakazuje się lokalizacji usług chronionych.

9. Na terenach kategorii U powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii U powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 23. 1. Teren kategorii UU przeznaczają się dla gminnego centrum sportu, rekreacji i rehabilitacji.

2. Teren kategorii UU występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1UU”.

3. Na terenie „S.G.1UU” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

4. Na terenie „S.G.1UU” maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „S.G.1UU” nowa zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „S.G.1UU” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „S.G.1UU” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie „S.G.1UU” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 24. 1. Teren kategorii UO przeznacza się dla usług ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi i opieki społecznej, oraz nie wymienionych wcześniej obiektów zbiorowego zamieszkiwania.

2. Teren kategorii UO występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1UO”.

3. Na terenie „S.J.1UO” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenie „S.J.1UO” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „S.J.1UO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „S.J.1UO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 25. 1. Tereny kategorii US przeznacza się dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii US występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–7;

4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii US dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) świetlice wiejskie;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków na terenie „S.J.5US” nie może przekraczać 15 m, zaś na pozostałych terenach kategorii US – 12 m.

5. Na terenach kategorii US nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii US ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii US powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii US powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 26. 1. Tereny kategorii UT przeznacza się dla usług turystycznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Tereny kategorii UT występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii UT dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu określone w ust. 1, inne niż chronione;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii UT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. Na terenach kategorii UT nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii UT ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;

3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii UT powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii UT powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 27. 1. Teren kategorii UTT przeznacza się dla terenowych obiektów sportu i rekreacji.

2. Teren kategorii UTT występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1UTT”.

3. Na terenie „S.J.1UTT” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.J.1UTT” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

5. Na terenie „S.J.1UTT” zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

§ 28. 1. Teren kategorii PP przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione, w tym dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Teren kategorii PP występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1PP”.

3. Na terenie „S.G.1PP” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.G.1PP” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków lub budowli wraz z urządzeniami montowanymi na nich nie może przekroczyć 40 m.

5. Na terenie „S.G.1PP” dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenie „S.G.1PP” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „S.G.1PP” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 29. 1. Tereny kategorii UP przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.

2. Tereny kategorii UP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-6;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii UP dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii UP maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii UP dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenach kategorii UP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii UP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 30. 1. Tereny kategorii RPO przeznacza się dla obiektów i urzędów produkcji rolnej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego.

2. Tereny kategorii RPO występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii RPO dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii RPO maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii RPO dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m².

6. Na terenach kategorii RPO powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii RPO powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 31. 1. Teren kategorii PE przeznaczony jest dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

2. Teren kategorii PE występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „S.A.1PE”.

3. Na terenie „S.A.1PE” dopuszcza się, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności, o której mowa w ust. 1, a także inne formy działalności gospodarczej nie kolidujące z nią;
- 2) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych;
- 3) zieleń w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.A.1PE” maksymalna wysokość nowych budynków, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenie „S.A.1PE” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.

§ 32. 1. Tereny kategorii PK przeznaczony jest dla szybu górniczego.

2. Tereny kategorii PK występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-5;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii PK dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) obiekty i urządzenia nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 3) zieleń, w tym izolacyjną, i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii PK użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie powinno zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii PK maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków wraz z urządzeniami montowanymi na nich oraz budowli i maszyn nie może przekroczyć 80 m.

§ 33. 1. Tereny kategorii IT przeznaczony jest dla istniejących i nowo projektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii IT występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii IT dopuszcza się:

- 1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;

2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii IT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 34. 1. Teren kategorii T przeznaczony jest dla urządzeń telekomunikacji.

2. Teren kategorii T występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1T”.

3. Na terenie „S.J.1T” dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.J.1T” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 35. 1. Tereny kategorii W przeznaczony jest dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę.

2. Tereny kategorii W występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii W dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii W maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 36. 1. Tereny kategorii K przeznaczony jest dla sieci, urządzeń i obiektów służących do odprowadzania ścieków.

2. Tereny kategorii K występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii K dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii K maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 37. 1. Tereny kategorii ZP przeznaczony jest dla parków i innej zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii ZP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;

4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii ZP dopuszcza się:

1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjnijające park;

2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

3) realizację nowych budynków przeznaczonych dla nieuciążliwych usług na terenie „S.Ł.1ZP”.

4. Na terenach kategorii ZP nowe, nadbudowywane i rozbudowywane budynki, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

1) nie mogą przekraczać:

a) wysokości – 12 m,

b) powierzchni zabudowy – 150 m²;

2) muszą mieć dach typu 45o.

5. Na terenach kategorii ZP altany i inne tego typu obiekty nie mogą być wyższe od 7 m.

6. Na terenach kategorii ZP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 5% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii ZP powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni terenu w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenach „S.B.2ZP”, „S.G.1ZP”, „S.Ł.2ZP” i „S.U.1ZP” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, nie może naruszać pozostałości nekropolii i kolidować z charakterem miejsca pocmentarnego.

§ 38. 1. Teren kategorii ZC przeznaczają się dla cmentarza.

2. Teren kategorii ZC występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem S.J.1ZC.

3. Na terenie „S.J.1ZC” dopuszcza się lokalizację kaplic, obiektów związanych z obsługą cmentarza oraz zieleni, w tym urządzonej.

4. Na terenie „S.J.1ZC” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać 20 m.

§ 39. 1. Tereny kategorii ZD przeznaczają się dla ogrodów działkowych.

2. Tereny kategorii ZD występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;

2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;

3) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii ZD dopuszcza się:

1) obiekty związane z obsługą ogrodów działkowych;

2) zieleni i obiekty małej architektury;

3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii ZD maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 40. 1. Teren kategorii WP przeznaczają się na cele ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren kategorii WP występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1WP”.

3. Na terenie „S.G.1WP” dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust.1;

2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.G.1WP” zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

§ 41. 1. Tereny kategorii WS przeznaczają się dla stawów hodowlanych, retencyjnych i innych dla potrzeb rolnictwa oraz o funkcji rekreacyjnej.

2. Tereny kategorii WS występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–6;

2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii WS dopuszcza się zieleni.

4. Na terenach kategorii WS zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 42. 1. Tereny kategorii ZE przeznaczają się dla trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych.

2. Tereny kategorii ZE występują w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Użytkowanie inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii ZE zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii ZE powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.

§ 43. 1. Tereny kategorii ZI przeznaczają się dla zieleni o funkcji izolacyjnej.

2. Tereny kategorii ZI występują w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Przez zieleni izolacyjną, o której mowa w ust. 1, rozumie się rzędy i szpalery drzew, zadrzewienia, zakrzaczenia i zieleni niską nie przeznaczoną do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta, ograniczającą uciążliwości ruchu samochodowego dla chronionych tą zielenią terenów osadniczych.

4. Na terenach kategorii ZI dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) parkingi;
- 3) ekrany akustyczne.

5. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

6. Na terenach kategorii ZI zakazuje się lokalizacji budynków.

7. Na terenach kategorii ZI powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni nieruchomości.

§ 44. 1. Tereny kategorii ZL przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Tereny kategorii ZL występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–28;
- 5) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 6) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 7) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–3.

3. Na terenach kategorii ZL dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

4. Na terenach kategorii ZL maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków dla prowadzenia gospodarki leśnej nie może przekraczać 12 m.

§ 45. 1. Tereny kategorii R przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Tereny kategorii R występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–27;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–26;
- 5) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 6) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 7) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 8) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–5.

3. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii R nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

5. Na terenach kategorii R zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii R realizację budowli rolniczych dopuszcza się w odległości do 200 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „MP” i „RPO”, i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „MWU”, „MU”, „MS”, „MNn”, „MNi”, „U”, „UU”, „UT”, „ZC”, „US”.

§ 46. 1. Teren kategorii KK przeznacza się dla Przemysłowej Linii Kolejowej (PLK).

2. Tereny kategorii KK występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii KK dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z potrzebami funkcji kolei.

§ 47. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem IS (teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony symbolem „S.A.1IS”) jest terenem zamkniętym związanym z celami obronności państwa, którego granicą są linie rozgraniczające oznaczonego tym symbolem terenu.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 48. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zasad postępowania na terenie górniczym „Sieroszowice – Polkowice” w części położonej w gminie Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/96/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parkingu leśnego na części działki nr 422/130 w Bądzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/97/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 165, 166, 167, 169 i 170 w Bądzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/98/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 11/1 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/102/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 500 w Jerzmanowej, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

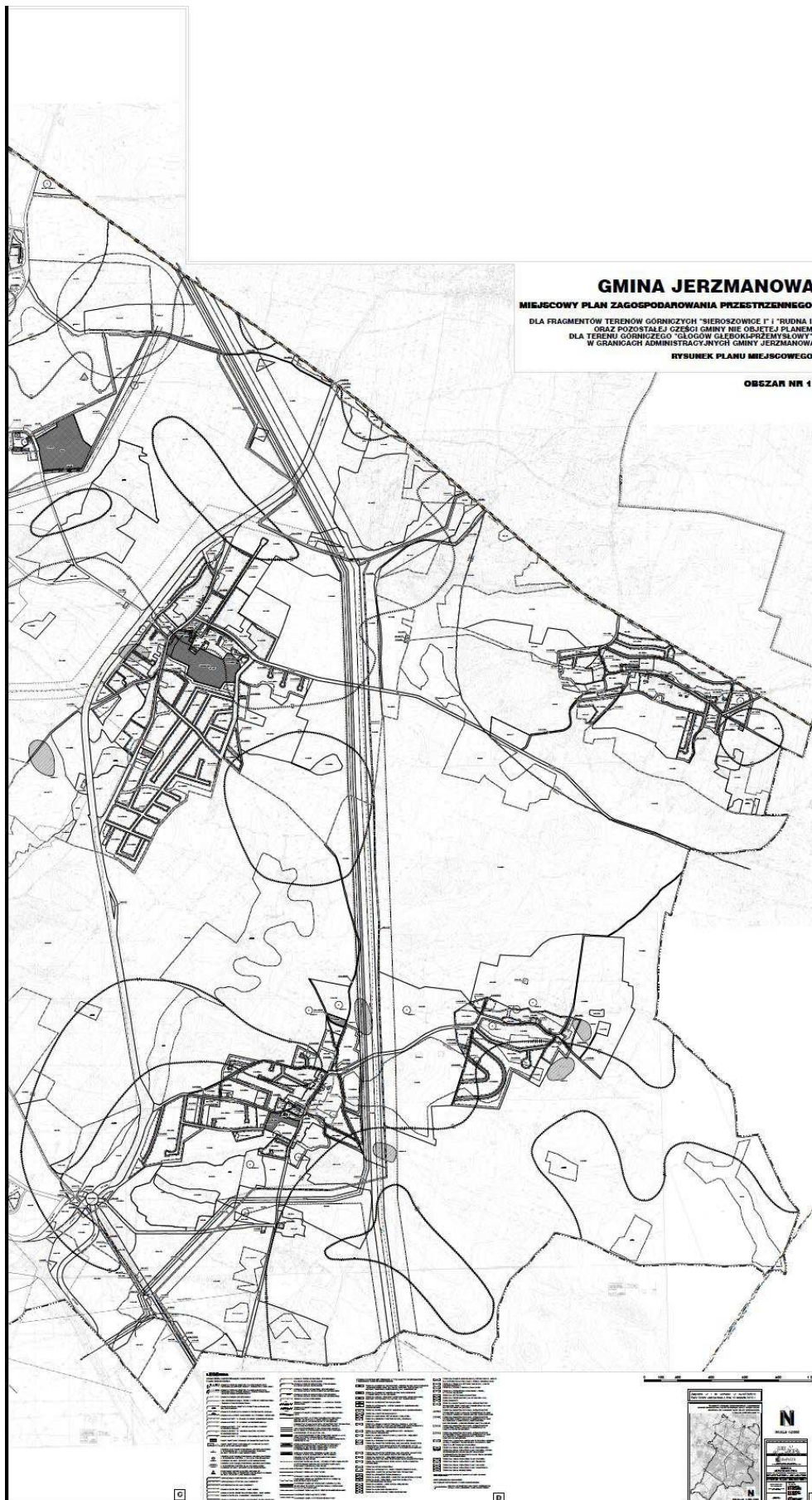
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 53 w Smardzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 7) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr III/12/98 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 10 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą nr XIV/94/99 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 listopada 1999 r.;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bądzów i Golowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/170/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/199/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gaiki i Potoczek, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/171/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/200/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Jarczów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/172/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/201/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/173/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/202/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Kurów Mały, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/175/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/204/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łagoszów Mały i Maniów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/176/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/205/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardzów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/177/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/206/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/178/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 1A do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sierszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Jerzmanowa zawarte w zarządzeniu nr 0152/2/2010 Wójta Gminy Jerzmanowa z dnia 5 stycznia 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sierszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jerzmanowa oraz w przedstawionej Radzie Gminy Jerzmanowa liście nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Jerzmanowa rozstrzyga, co następuje:

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Janusza Urbana, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 98 i 100 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do część działek nr 98 i 100.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Dariusza Loba, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 162/2 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do północnej części działki nr 162/2.

3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Grzegorza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 161 i 162/1 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do północnej części działek nr 161 i 162/1.

4. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Arkadiusza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 156 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do północnej części działki nr 156.

5. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., dotyczącej zapisów w projekcie planu – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do propozycji zmian w projekcie planu.

6. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 4.12.2009 r. przez Wandę Strzałkowską, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się**.

7. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Danutę Kłosowską, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 194/8 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

8. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 1.12.2009 r. przez Grzegorza Wiatrowskiego, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się**.

9. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Mariana Andrzeja Jaworowskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/340, 555/341, 555/342, 555/343, 555/344 i 555/345 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

10. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Arkadiusza Bartkowiaka, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/331, 555/332, 555/333, 555/334, 555/335, 555/336, 555/337, 555/338 i 555/339 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

11. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Artura Miechowicza, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/310 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

12. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Marcina Cichockiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/315 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

13. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 18.11.2009 r. przez Annę i Witostawa Wiśniewskich, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/36 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Janusza Urbana, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 98 i 100 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do część działki nr 98, którą w projekcie planu przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do część działki nr 100, którą w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie.

Warto zaznaczyć, że pozostałe części działek nr 98 i 100, mające zapewnioną obsługę komunikacyjną do drogi na działce nr 108/2, zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Dariusza Loba, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 162/2 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do północnej części działki 162/2, którą w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

Warto zaznaczyć, że pozostała część działki 162/2, przylegająca do drogi nr 171, została przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym, jak i w projekcie planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wydzielenie w obowiązującym planie przedmiotowego terenu „liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi”, dopuszczającymi ich przesunięcie w pasie o szerokości 30 m, w opracowanym projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu wyznaczonej w tym projekcie linii rozgraniczającej o 30 m. W wyniku tej zmiany projekt planu przeznacza pod zabudowę w obrębie działki nr 162/2 obszar o powierzchni 1900 m².

3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Grzegorza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 161 i 162/1 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do północnej części działek nr 161 i 162/1, które w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

Warto zaznaczyć, że pozostałe części działek nr 161 i 162/1, przylegające do drogi nr 171, zostały przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym, jak i w opracowanym projekcie planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wydzielenie w obowiązującym planie przedmiotowego terenu „liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi”, dopuszczającymi ich przesunięcie w pasie o szerokości 30 m, w opracowanym projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu wyznaczonej w tym projekcie linii rozgraniczającej o 30 m. W wyniku tej zmiany projekt planu przeznacza pod zabudowę w obrębie działki nr 161 obszar o powierzchni 2500 m², zaś z działki nr 162/1 obszar o powierzchni 2600 m², co umożliwi wydzielenie po dwie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą z każdej z omawianych działek.

4. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Arkadiusza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 156 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do północnej części działki nr 156, którą w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

Warto zaznaczyć, że pozostała część działka nr 156, przylegająca do drogi nr 171, została przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym, jak i w opracowanym projekcie planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wydzielenie w obowiązującym planie przedmiotowego terenu „liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi”, dopuszczającymi ich przesunięcie w pasie o szerokości 30 m, w opracowanym projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu wyznaczonej w tym projekcie linii rozgraniczającej o 30 m. W wyniku tej zmiany projekt planu przeznacza pod zabudowę w obrębie działki nr 156 obszar o powierzchni 5000 m², co umożliwi wydzielenie pięciu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

5. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., dotyczącej zapisów w projekcie planu.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do propozycji zmian w projekcie planu, gdyż sugerowane zapisy naruszałyby zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania w sposób, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ponieważ co najmniej:

- 1) przywołana instrukcja nie jest powszechnie obowiązującym aktem prawa;
- 2) O/ZG Polkowice-Sieroszowice nie jest organem administracji publicznej upoważnionym do uzgadniania przedsięwzięć inwestycyjnych, ani tym bardziej organem mającym ustawowe upoważnienie do interpretowania ustaleń planów miejscowych.

Stanowisko to podzielił Wydział Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, do którego Wójt wystąpił w sprawie możliwości wprowadzenia do projektu planu proponowanych przez KGHM zapisów.

Warto też wyjaśnić, że na prośbę KGHM Polska Miedź S.A. każdemu zwracającemu się o wypis z planu miejscowego przekazywane są, przygotowane przez tę firmę, informacje na temat możliwego nieodpłatnego doradztwa realizowanego przez jej służby na rzecz inwestorów realizujących przedsięwzięcia na terenach górniczych.

6. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 4.12.2009 r. przez Wandę Strzałkowską, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się. Jednym z istotnych walorów podmiejskiej zabudowy osadniczej są stosunkowo duże działki budowlane. Między innymi dzięki przygotowaniu takich dużych działek Gmina Jerzmanowa mogła skutecznie przyciągać inwestorów z pobliskich miast, jak i z innych okolic. Niepożądane jest zatem obniżenie standardu powierzchniowego nowych działek, bo może to przyczynić się do osłabienia pozycji gminy Jerzmanowa, jako miejsca pożądanego zamieszkiwania.

Obecnie na terenach mieszkaniowych i zagrodowych na jednego mieszkańca przypada około 330 m², a na jedno mieszkanie około 1150 m². W powyższej sytuacji przyjmowanie minimalnej wielkości działki, na terenach kategorii „MNn” (czyli jeszcze nie zainwestowanych) dla wolno stojącego domku jednorodzinny na 1000 m² wydaje się uzasadnione jako gwarancja minimalnego standardu powierzchniowego podmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Z powyższych względów uwagę odrzuca się.

7. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Danutę Kłosowską, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 194/8 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się. Zarówno w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i w uchwalonym w 2007 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”, działka 194/8 jest przeznaczona pod zalesienie. Omawiana działka, powstała w wyniku podziału działki 194 i jest najbardziej oddaloną od istniejących zabudowań, jej częścią powstałą w wyniku tego podziału. Pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału, nowe działki są zarówno w projekcie planu, jak i w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pomimo że, ten ostatni obowiązuje już od 2001 roku, działki te nie zostały dotychczas zabudowane. Ponadto za pozostawieniem dotychczasowego przeznaczenia działki nr 194/8 na cele leśne przemawia fakt, że ta działka wraz z działką nr 198/12 i północną częścią działki nr 197, zajmuje głęboko wciśniętą w duży kompleks leśny enklawę gruntów rolnych, która zarówno ze względów przyrodniczych, gospodarczych, jak i bezpieczeństwa przeciwpożarowego bardziej nadaje się pod zalesienie niż pod zabudowę. W związku z tymi uwarunkowaniami nie można uwzględnić powyższej uwagi.

8. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 1.12.2009 r. przez Grzegorza Wiatrowskiego, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się. Jednym z istotnych walorów podmiejskiej zabudowy osadniczej są stosunkowo duże działki budowlane. Między innymi dzięki przygotowaniu takich dużych działek Gmina Jerzmanowa mogła skutecznie przyciągać inwestorów z pobliskich miast, jak i z innych okolic. Niepożądane jest zatem obniżenie standardu powierzchniowego nowych działek, bo może to przyczynić się do osłabienia pozycji gminy Jerzmanowa, jako miejsca pożądanego zamieszkiwania.

Obecnie na terenach mieszkaniowych i zagrodowych na jednego mieszkańca przypada około 330 m², a na jedno mieszkanie około 1150 m². W powyższej sytuacji przyjmowanie minimalnej wielkości działki, na terenach kategorii „MNn” (czyli jeszcze nie zainwestowanych) dla wolno stojącego domku jednorodzinny na 1000 m² wydaje się uzasadnione jako gwarancja minimalnego standardu powierzchniowego podmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Z powyższych względów uwagę odrzucono.

9. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Mariana Andrzeja Jaworowskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/340, 555/341, 555/342, 555/343, 555/344 i 555/345 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działek nr 555/340-345, położonych w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należą również działki Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanych przez Autora uwagi.

10. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Arkadiusza Bartkowiaka, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/331, 555/332, 555/333, 555/334, 555/335, 555/336, 555/337, 555/338 i 555/339 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działek nr 555/340-345, położnych w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należą również działki Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanych przez Autora uwagi.

11. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Artura Miechowicza, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/310 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działki nr 555/310, położonej w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należy również działka Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanej przez Autora uwagi.

12. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Marcina Cichockiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/315 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działki nr 555/315, położonej w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należy również działka Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanej przez Autora uwagi.

13. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 18.11.2009 r. przez Annę i Witosława Wiśniewskich, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/36 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działki nr 555/36, położonej w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należy również działka Autorów niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanej przez Autorów uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, wykazane w planie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane sukcesywnie i finansowane w miarę posiadanych środków z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1898

**UCHWAŁA NR XLIX/235/10
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Oleśnica lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organu lub osoby uprawnionych do udzielania ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w zakresie umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, zwanych dalej „należnościami”, przypadających Gminie Oleśnica lub jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje się organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg.

§ 2. 1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w ust. 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

3. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym spłata całości lub części należności może być odroczone lub rozłożona na raty.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności w odroczonym terminie płatności – należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie należnymi od pierwotnego terminu zapłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci którejkolwiek z rat – niespłacona należność staje się natychmiast wymagalna w całość wraz z odsetkami za opóźnienie należnymi od pierwotnego terminu zapłaty.

6. Okres odroczenia spłaty należności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

7. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

8. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub rozłożone na raty nie pobiera się odsetek za opóźnienie w spłacie za okres od wydania rozstrzygnięcia do upływu terminu zapłaty.

§ 3. 1. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności przypadających Gminie Oleśnica lub podległym jej jednostkom uprawniony jest Wójt Gminy Oleśnica.

2. Organ, o którym mowa w ust. 1 jest również właściwy do udzielania ulg w zakresie należności ubocznych, w tym odsetek, kosztów postępowania sądowego.