

1938

**UCHWAŁA NR L/1466/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXII/1846/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 4, poz. 1353) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu, obejmuje obszar ograniczony rzekami: Brochówką, Górną Oławą i Zieloną, Groblą Siechnicko-Księską, granicą administracyjną Wrocławia, ulicami Opolską i Sosnowiecką, linią kolejową, ulicą Karwińską, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlany; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 7) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;

- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 12) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 14) sieci uzbiorzenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 18) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 6, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 19) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
 - 20) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.
- § 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 3) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla obszaru wsi o metryce średniowiecznej;
 - 4) linie rozgraniczające tereny;
 - 5) symbole terenów;
 - 6) granice wydzielen wewnątrznych;
 - 7) symbole wydzielen wewnątrznych;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 9) obowiązujące linie zabudowy;
 - 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 12) symbol budynku lub części budynku o odrębnych ustaleniach;
 - 13) szpaler drzew;
 - 14) obszar usytuowania obiektu szczególnego;
 - 15) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
- § 4. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także zespoły budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 8) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do

- przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 9) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) kempingi;
 - 22) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzenia, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) obiekty ratownictwa medycznego;
 - 26) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 27) żłobki;
- 28) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowiu opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 30) hotele dla zwierząt;
- 31) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) uczelnie wyższe;
- 34) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 36) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 38) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) produkcja;
- 40) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) wytwarzanie energii cieplnej;
- 42) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) obsługa pojazdów – rozumie się przez to obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) naprawa pojazdów – rozumie się przez to obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) stacje paliw;
- 46) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) obiekty do parkowania;
- 48) centrale telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć samodzielne centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, niebędące obiektami towarzyszącymi innym kategoriom przeznaczenia terenu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 50) zbiórka odpadów;
- 51) zieleń parkowa;
- 52) skwery;
- 53) place zabaw;
- 54) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 55) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 56) łąki rekreacyjne;
- 57) przystanie;
- 58) łąki;
- 59) ogrody działkowe;
- 60) cmentarze;
- 61) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 62) ulice;
- 63) place;
- 64) drogi wewnętrzne;
- 65) ciągi piesze;
- 66) ciągi pieszo-rowerowe;
- 67) pętle transportu publicznego;

- 68) stacje transformatorowe;
- 69) stacje gazowe;
- 70) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 71) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 72) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi 1 – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 2) usługi 2 – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - d) gastronomia,
 - e) rozrywka,
 - f) drobne usługi rozrywki,
 - g) widowiskowe obiekty kultury,
 - h) obiekty upowszechniania kultury,
 - i) wystawy i ekspozycje,
 - j) obiekty sakralne,
 - k) pracownie artystyczne,
 - l) obiekty imprez plenerowych,
 - m) biura,
 - n) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - o) obiekty hotelowe,
 - p) usługi drobne,
 - q) obiekty szpitalne,
 - r) poradnie medyczne,
 - s) obiekty ratownictwa medycznego,
 - t) pracownie medyczne,
 - u) żłobki,
 - v) obiekty pomocy społecznej,
 - w) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - y) hotele dla zwierząt,
 - z) edukacja,
 - ż) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - ź) uczelnie wyższe,
 - aa) obiekty naukowe i badawcze;
- 3) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - b) produkcja,
 - c) produkcja drobna,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów,

- g) bazy transportowe;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) drobne obiekty telekomunikacyjne,
 - d) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - e) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 2) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
- 3) w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia dopuszczone dla terenu, na którym jest usytuowany ten budynek;
- 4) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 1,2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych,
 - b) 1,4 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od czterech kondygnacji naziemnych;
- 8) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B, z wyłączeniem terenów 32U, 33U i 34AG oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku pla-

- nu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 10) wolno stojące stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenach:
- 23U w odległości nie mniejszej niż 30 m od terenu 16MW/1,
 - 32U,
 - 33U w odległości nie mniejszej niż 30 m od terenu 21MW-U,
 - 34AG,
 - 46ZP/1,
 - 46ZP/2 w odległości nie mniejszej niż 30 m od terenów 7MN/3, 7MN/4 i 8MN,
 - 46ZP/4;
- 11) wymiar pionowy obiektu nadawczo-odbiorczego telekomunikacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu lub elewacji, mierzony od ich najniższego do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 12) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 23U, 25U, 26U, 27U/1, 27U/2, 29U/1, 32U i 34AG, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²;
- 13) powierzchnia obiektu reklamowego na budynku nie może być większa niż 4 m²;
- 14) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 15) dla usług 1 i usług 2 powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 16;
- 16) dla edukacji i żłobków powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 17) na terenach 12MN-U, 13MW-U/1, 14MW/1, 15MW/1, 15MW/4, 16MW/1, 16MW/2, 17MW/2, 18MW, 19MW, 20MW/2, 22MW-U/1, 22MW-U/2, 22MW-U/3 i 22MW-U/4 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
- § 6.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:
- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 3MN, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7, 5MN/1, 5MN/2, 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3, 7MN/1, 7MN/2, 7MN/3, 7MN/4, 8MN, 9MN/1, 9MN/2, 10MN, 11MN/1, 11MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 24U należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 31U należy do terenów domów opieki społecznej,
 - 25U, 27U/1, 27U/2, 33U należą do terenów szpitali w miastach,
 - 14MW/1, 14MW/2, 14MW/3, 15MW/1, 15MW/2, 15MW/3, 15MW/4, 15MW/5, 16MW/1, 16MW/2, 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4, 18MW, 19MW, 20MW/1, 20MW/2, 20MW/3, 20MW/4 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - 2RM/1, 2RM/2 należą do terenów zabudowy zagrodowej,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.
- § 7. 1.** Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki wskazane na rysunku planu:
- budynki przy ul. Chorzowskiej 1–17, 2–10, 14–38, 19–53, 57/59;
 - budynki przy ul. Górnośląskiej 6–8;
 - budynki przy ul. Katowickiej 2–22, 5–25, 24–64, 27–45;
 - budynki przy ul. Opolskiej 65–91, 95, 107, 117, 131, 132;
 - budynki przy ul. Rybnickiej 1, 14, 22, 35, 37, 42, 43, 45, 47, 49;
 - budynki przy ul. Świątnickiej 11, 13, 15;
 - budynek plebanii przy ul. Świątnickiej 32;
 - budynek ciepłowni przy ul. Tarnogórskiej 1 i 1b;
2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są:
- gabaryty budynków;
 - elewacje budynków;
 - forma dachu.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony konserwatorskiej są:
- kościół Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych przy ul. Świątnickiej 34 wpisany do rejestru zabytków pod nr 507/Wm, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30U;
 - osiedle Księża Małe oraz zieleń na osiedlu, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 555W/m, znajdujące się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4, 45ZP, 47ZP, 6KDD/28, 6KDD/29, 6KDD/30 i 9KDPR/2;
 - obszar zabudowy przemysłowej oraz innych budowli i urządzeń technicznych przy ul. Krakowskiej 180, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MW-U/1;
 - obszar dawnego zakładu przemysłowego przy ul. Opolskiej, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 34AG.
5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obszaru wsi o metryce średniowiecznej o granicach przedstawionych na rysunku planu.
6. W strefie, o której mowa w ust. 5, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

8. W strefie, o której mowa w ust. 7:

- 1) przedmiotem ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 2) prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

9. W obrębie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 167/1281/716/Arch/1993, 12/71/80-29 AZP (147 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z neolitu, z późnego średniowiecza, ślad osadniczy z pradziejów, z epoki brązu-okresu halsztackiego;
- 2) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 166/289/Arch/1969;
- 3) 4/63/80-29 AZP (142 wg wytycznych konserwatorskich, 6-archiwalia) – osada z V okresu epoki brązu-okresu halsztackiego, z wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich, z późnego średniowiecza i neolitu;
- 4) nr 9-archiwalia – domniemany gródek stożkowaty z późnego średniowiecza;
- 5) 15/74/80-29 AZP (150 wg wytycznych konserwatorskich) – ślad osadniczy z późnego średniowiecza;
- 6) 1/61/80-29 AZP (140 wg wytycznych konserwatorskich) – ślad osadniczy z neolitu;
- 7) 14/73/80-29 AZP (149 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z późnego średniowiecza;
- 8) 16/75/80-29 AZP (151 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z pradziejów, ślad osadniczy z epoki brązu-okresu halsztackiego;
- 9) 13/72/80-29 AZP (148 wg wytycznych konserwatorskich) – osada z pradziejów, ślad osadniczy z wczesnego i późnego średniowiecza;
- 10) 5-archiwalia – cmentarzysko z epoki brązu-okresu halsztackiego;
- 11) 8/67/80-29 AZP (146 wg wytycznych konserwatorskich) – cmentarzysko z III okresu epoki brązu;
- 12) 2/2/81-29 AZP (153 wg wytycznych konserwatorskich, 2-archiwalia) – cmentarzysko z III-IV okresu epoki brązu kultury łużyckiej z epoki brązu-okresu halsztackiego, z neolitu; oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obszar projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 13MW-U/1, 13MW-U/2, 16MW/1, 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4, 23U, 24U, 25U, 34AG, 36US, 45ZP.

§ 10. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży

powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 23U, 32U, 34AG.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 450 m²,
 - c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m²,
 - d) willi miejskiej nie może być mniejsza niż 1200 m², o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 12. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej,
 - b) dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - d) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla gastronomii, rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - h) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- k) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - l) dla obiektów szpitalnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla poradni i pracowni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) dla żłobków i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - o) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - p) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
 - q) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - r) dla obiektów wystawienniczo-targowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - s) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - t) dla handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów,
- o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 1,2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla terenowych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) miejsca postojowe, o których mowa w ust. 6, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;

- 2) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ, 3KDS, 4KDL/1, 4KDL/2, 5KDL/1, 5KDL/2, 5KDL/3, 5KDL/4, 5KDL/5, 5KDL/6, 6KDD/1, 6KDD/2, 6KDD/3, 6KDD/4, 6KDD/5, 6KDD/6, 6KDD/7, 6KDD/8, 6KDD/9, 6KDD/10, 6KDD/11, 6KDD/12, 6KDD/13, 6KDD/14, 6KDD/15, 6KDD/16, 6KDD/17, 6KDD/18, 6KDD/19, 6KDD/20, 6KDD/21, 6KDD/22, 6KDD/23, 6KDD/24, 6KDD/25, 6KDD/26, 6KDD/27, 6KDD/28, 6KDD/29, 6KDD/30, 6KDD/31, 6KDD/32, 6KDD/33, 6KDD/34, 6KDD/35, 7KDD, 9KDPR/1, 9KDPR/2, 9KDPR/3, 9KDPR/4, 9KDPR/5, 9KDPR/6, 9KDPR/7, 9KDPR/8, 10KDS, 47ZP.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23U, 24U, 25U, 26U, 27U/1, 27U/2, 28U/1, 28U/2, 29U/1, 29U/2, 30U, 32U, 33U, 34AG, 35US, 36US – na 30%;
- 2) terenów wymienionych w § 14 – na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów – na 3%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U/1, 1MN-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) produkcja drobna;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2RM/1, 2RM/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się nie więcej niż 2 mieszkania w jednym gospodarstwie;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) obiekty pomocy społecznej;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) żłobki;
- 7) place zabaw;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie:

- a) na terenach 4MN/1, 4MN/2, 4MN/4 i 4MN/5 w wydzieleniach wewnętrznych A,
- b) na terenach 4MN/6 i 4MN/7 w formie willi miejskich, o liczbie mieszkań nie większej niż 4;

- 2) na terenie 4MN/2 zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w budynkach wolno stojących i bliźniaczych;
- 3) na terenie 4MN/3 dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodziną w budynkach wolno stojących;
- 4) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie na terenie 4MN/6;
- 5) na terenie 4MN/2 w wydzieleniu wewnętrznym B nie obowiązują ustalenia określone w § 11 pkt 2 lit. a i b;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 8) na terenie 4MN/4 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu 4MN/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/7, 6KDD/9 i 9KDPR/4.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/1, 5MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich, o liczbie mieszkań nie większej niż 4;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/24, 6KDD/20 i 9KDPR/7.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich, o liczbie mieszkań nie większej niż 4;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie na terenie 6MN/3 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 3) na terenie 6MN/3 w wydzieleniu wewnętrznym B nie obowiązują ustalenia określone w § 11 pkt 2;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN/1, 7MN/2, 7MN/3, 7MN/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) edukacja;
- 4) żłobki;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanekowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 3) na działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie sytuowanie jednego budynku jednorodzinnego;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN/1, 9MN/2, 9MN/3, 9MN/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) pracownie artystyczne;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) żłobki;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach 9MN/1 i 9MN/2 nie obowiązują ustalenia § 11 pkt 2;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) place zabaw;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;

- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) w formie willi miejskich o liczbie mieszkań nie większej niż 4;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN/1, 11MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) gastronomia;
- 5) drobne usługi rozrywkowe;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) biura;
- 8) usługi drobne;
- 9) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) kryte urządzenia sportowe;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) powierzchnia działki budowlanej dla willi miejskiej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:

- a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 3) usługi 1;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) produkcja drobna;
- 6) obsługa pojazdów;
- 7) naprawa pojazdów;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDW/19, 6KDD/33, 6KDD/34, 6KDD/35 i 2KDZ.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MW-U/1, 13MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) usługi 1;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) rozrywka;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) edukacja;
- 12) żłobki;
- 13) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 14) obiekty naukowe i badawcze;
- 15) terenowe urządzenia sportowe;
- 16) kryte urządzenia sportowe;
- 17) produkcja;
- 18) centrale telekomunikacyjne;
- 19) skwery;
- 20) place zabaw;
- 21) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 22) wody powierzchniowe;
- 23) infrastruktura drogowa;
- 24) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące

ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na terenie 13MW-U/1 w wydzieleniu wewnętrznym B,
 - b) na terenie 13MW-U/2 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, obiekty naukowe i badawcze dopuszcza się wyłącznie na terenie 13MW-U/1;
- 3) produkcję dopuszcza się wyłącznie na terenie 13MW-U/2 w wydzieleniu wewnętrznym B;
- 4) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) na terenie 13MW-U/2 w wydzieleniu wewnętrznym C zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 6) na terenie 13MW-U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 20 m w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) 14 m w wydzieleniu wewnętrznym B,
 - c) 16 m na pozostałej części terenu;
- 7) na terenie 13MW-U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 12 m w wydzieleniu wewnętrznym A,
 - b) 16 m na pozostałej części terenu;
- 8) na terenie 13MW-U/1 liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery;
- 9) na terenie 13MW-U/2 liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy;
- 10) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 13MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/3 i 2KDZ;
- 2) dojazd do terenu 13MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/3 i 6KDD/4.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MW/1, 14MW/2, 14MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 3) usługi 1;
- 4) produkcja;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) produkcję dopuszcza się wyłącznie na terenie 14MW/1 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dojazd do terenu 14MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/3 i 2KDZ.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MW/1, 15MW/2, 15MW/3, 15MW/4, 15MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja;
- 5) żłobki;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 15MW/2 w wydzieleniu wewnętrznym A zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie na terenach 15MW/1 i 15MW/4;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery;
- 5) na terenach 15MW/1, 15MW/2 i 15MW/3 handel detaliczny małopowierzchniowy B i usługi 1

obowiązują w parterach budynków od strony terenu 4KDL/2 na co najmniej 50% ich długości.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MW/1, 16MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) obiekty hotelowe;
- 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 6) żłobki;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
- 2) zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenie 16MW/2 w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż pięć, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 16MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/2 i 2KDZ;
- 2) dojazd do terenu 16MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/2, 4KDL/1 i 2KDZ.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW/1, 17MW/2, 17MW/3, 17MW/4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) obiekty szpitalne;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) żłobki;
- 7) edukacja;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;

- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) dla budynków objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu wskazanych na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, odbudowie, remoncie i rozbiórce;
- 3) nie dopuszcza się budowy budynków;
- 4) obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie na terenie 17 MW/2;
- 5) w ramach przeznaczenia obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 12 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) centrale telekomunikacyjne;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym A zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż pięć, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolanowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 7) w wydzieleniu wewnętrznym A liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym A trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/31 i 2KDZ.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) żłobki;
- 5) centrale telekomunikacyjne;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDW/17, 6KDD/31, 6KDD/32, 5KDL/6 i 2KDZ.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MW/1, 20MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 4) rozrywka;
- 5) widowiskowe obiekty kultury;
- 6) obiekty upowszechniania kultury;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) obiekty hotelowe;
- 9) pracownie medyczne;
- 10) edukacja;
- 11) żłobki;
- 12) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 13) obiekty naukowe i badawcze;
- 14) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 15) magazyny i handel hurtowy;
- 16) centrale telekomunikacyjne;
- 17) place zabaw;
- 18) terenowe urządzenia sportowe;
- 19) kryte urządzenia sportowe;
- 20) wody powierzchniowe;

- 21) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 22) wytwarzanie energii cieplnej;
- 23) infrastruktura drogowa;
- 24) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 20MW/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) na terenie 20MW/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 3) magazyny i handel hurtowy oraz wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie na terenie 20MW/2;
- 4) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej dla obiektów hotelowych;
- 6) na terenie 20MW/2 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi 1;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) żłobki;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) obiekty szpitalne;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 12) wytwarzanie energii cieplnej;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
- 2) zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) 25% powierzchni działki budowlanej dla obiektów hotelowych.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22MW-U/1, 22MW-U/2, 22MW-U/3, 22MW-U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) usługi 1;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) rozrywka;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) edukacja;
- 8) żłobki;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) produkcja drobna;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenie 22MW/1 w wydzieleniu wewnętrznym A oraz na terenie 22MW/2 w wydzieleniach wewnętrznych A i B;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu terenu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 4) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) na terenach 22MW-U/3 i 22MW-U/4 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu;
- 6) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych od strony terenu 2KDZ;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej dla obiektów hotelowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 22MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/19, 6KDD/20, 6KDD/25 i 2KDZ;
- 2) dojazd do terenu 22MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDW/16, 6KDD/25, 6KDD/26 i 2KDZ;
- 3) dojazd do terenu 22MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/32, 6KDD/33 i 2KDZ;
- 4) dojazd do terenu 22MW-U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDD/26.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 2;
- 2) aktywność gospodarcza;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) obrona cywilna;
- 5) policja i służby ochrony;
- 6) straż pożarna;
- 7) stacje paliw;
- 8) centrale telekomunikacyjne;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 12) wody powierzchniowe;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
- 4) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/1, 6KDD/2, 2KDZ oraz od ulicy Karwińskiej.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24U ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) centrale telekomunikacyjne;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) place zabaw;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) obiekty szpitalne;
- 4) pracownie medyczne;

- 5) żłobki;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) edukacja;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) obiekty naukowe i badawcze;
- 10) widowiskowe obiekty kultury;
- 11) wystawy i ekspozycje;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 13) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 14) obiekty ratownictwa medycznego;
- 15) hotele dla zwierząt;
- 16) produkcja drobna;
- 17) terenowe urządzenia sportowe;
- 18) kryte urządzenia sportowe;
- 19) skwery;
- 20) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 21) infrastruktura drogowa;
- 22) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 7MN/4.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U ustala się przeznaczenie:

- 1) magazyny i handel hurtowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 4) biura;
- 5) produkcja drobna;
- 6) obsługa pojazdów;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) nie dopuszcza się otwartych placów składowo-magazynowych.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 27U/1, 27U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) biura;

- 4) obiekty szpitalne;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) usługi drobne;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) poradnie medyczne;
- 9) pracownie medyczne;
- 10) produkcja drobna;
- 11) obsługa pojazdów;
- 12) centrale telekomunikacyjne;
- 13) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m, wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu 27U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDD/6 oraz od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 28U/1, 28U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) poradnie medyczne;
- 4) pracownie medyczne;
- 5) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 6) obiekty naukowe i badawcze;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) produkcja drobna;
- 10) magazyny i handel hurtowy;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;

- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty
- 4) nie dopuszcza się otwartych placów składowo-magazynowych.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29U/1, 29U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) place zabaw;
- 3) produkcja drobna;
- 4) centrale telekomunikacyjne;
- 5) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi 2 nie dopuszcza się handlu detalicznego wielkopowierzchniowego;
- 2) zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) gastronomia;
- 7) widowiskowe obiekty kultury;
- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) biura;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) centrale telekomunikacyjne;
- 13) skwery;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) ustalenie zawarte w pkt 1 nie dotyczy obiektów sakralnych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty pomocy społecznej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) biura;
- 7) obiekty szpitalne;
- 8) centrale telekomunikacyjne;
- 9) zieleń parkowa;
- 10) wody powierzchniowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 2;
- 2) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 3) produkcja;
- 4) produkcja drobna;
- 5) magazyny i handel hurtowy;
- 6) obsługa pojazdów;
- 7) naprawa pojazdów;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) wytwarzanie energii cieplnej;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) wody powierzchniowe;
- 14) infrastruktura drogowa;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) obowiązuje ostronięcie otwartych placów składowo-magazynowych od strony terenu 2KDZ i ulicy Opolskiej;
- 4) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDL/5, 5KDL/4 oraz od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
- 2) obiekty hotelowe;

- 3) obiekty szpitalne;
- 4) kempingi;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) żłobki;
- 7) obiekty pomocy społecznej;
- 8) edukacja;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) obiekty naukowe i badawcze;
- 11) widowiskowe obiekty kultury;
- 12) wystawy i ekspozycje;
- 13) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 14) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 15) obiekty ratownictwa medycznego;
- 16) obiekty imprez plenerowych;
- 17) hotele dla zwierząt;
- 18) produkcja drobna;
- 19) terenowe urządzenia sportowe;
- 20) kryte urządzenia sportowe;
- 21) wytwarzanie energii cieplnej;
- 22) centrale telekomunikacyjne;
- 23) skwery;
- 24) zbiórka odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 25) infrastruktura drogowa;
- 26) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 3) punkty skupu i zbiórki odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 21MW-U.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) usługi 2;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) policja i służby ochrony;
- 5) straż pożarna;
- 6) stacje paliw;
- 7) wytwarzanie energii cieplnej;
- 8) centrale telekomunikacyjne;
- 9) zbiórka odpadów;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkalną wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do

najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w wydzieleniu wewnętrznym A wymiar pionowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
- 4) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w wydzieleniu wewnętrznym A z robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont, montaż i rozbiórkę;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowo-magazynowych od strony ulicy Opolskiej i granicy administracyjnej Wrocławia.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD/27, 5KDL/5 oraz od ulicy Opolskiej nie więcej niż trzema włączeniami.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 35US ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) kryte urządzenia sportowe;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) obiekty imprez plenerowych;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36US ustala się przeznaczenie:

- 1) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) kryte urządzenia sportowe;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) biura;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) kempingi;
- 9) zielen parkowa;
- 10) łąki;
- 11) wody powierzchniowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się wyłącznie łąki i wody powierzchniowe;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37ZC ustala się przeznaczenie:

- 1) cmentarze;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług pogrzebowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) przystanie;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39ZP/1, 39ZP/2, 39ZP/3, 39ZP/4, 39ZP/5, 39ZP/6, 39ZP/7, 39ZP/8, 39ZP/9, 39ZP/10, 39ZP/11 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie 39ZP/2 obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi drobne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) łąki rekreacyjne;
- 4) łąki;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) wody powierzchniowe;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się wyłącznie łąki i wody powierzchniowe.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) łąki;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu.

§ 61. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 46ZP/1, 46ZP/2, 46ZP/3, 46ZP/4, 46ZP/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) ogrody działkowe;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) centrale telekomunikacyjne;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 46ZP/1, 46ZP/2;
- 2) ogrody działkowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 46ZP/1, 46ZP/2;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 46ZP/2 w wydzieleniach wewnętrznych A i B, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) na terenie 46ZP/2 poza wydzieleniami wewnętrznymi A i B obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące terenowym urządzeniom sportowym.

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) pętle transportu publicznego;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) ulice;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 7) gastronomia;

8) szalety;

9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i szalety dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się jeden budynek;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%.

§ 63. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązuje chodnik od strony terenów 46ZP/1 i 46ZP/2;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 64. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje pas zieleni z drzewami i krzewami od strony terenu 17MW/2, na odcinku wzdłuż budynków przy ul. Opolskiej 69-91.

§ 65. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 66. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;

3) obowiązuje jednostronny szpaler drzew co najmniej na odcinku od terenu 2KDZ do terenu 9KDPR/2.

§ 67. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDL/1, 5KDL/2, 5KDL/3, 5KDL/4, 5KDL/5, 5KDL/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) na terenie 5KDL/6 na odcinku od terenu 4KDL/1 do 6KDD/31 obowiązują co najmniej jednostronne przyuliczne miejsca postojowe.

§ 69. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6KDD łamane przez numery porządkowe od 1 do 35 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 70. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 4) nie dopuszcza się włączenia ulicy, o której mowa w pkt 1 do ulicy, o której mowa w § 64.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 20 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 72. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDPR/1, 9KDPR/2, 9KDPR/3, 9KDPR/4, 9KDPR/5, 9KDPR/6, 9KDPR/7, 9KDPR/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ulice.

2. Na terenie 9KDPR/2 drogi wewnętrzne i ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A.

§ 73. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) stacje transformatorowe;
- 5) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 3) obowiązuje powiązanie chodników i tras rowe-
rowych usytuowanych na terenach 5KDL/2,
5KDL/3, 5KDL/4, 6KDD/20, 6KDD/21 i 6KDD/25;
- 4) dopuszcza się obiekt szczególny w wydzieleniu
wewnętrznym A.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 74. Traci moc uchwała nr LI/1801/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Księża Wielkie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 247, poz. 3443³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 76. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

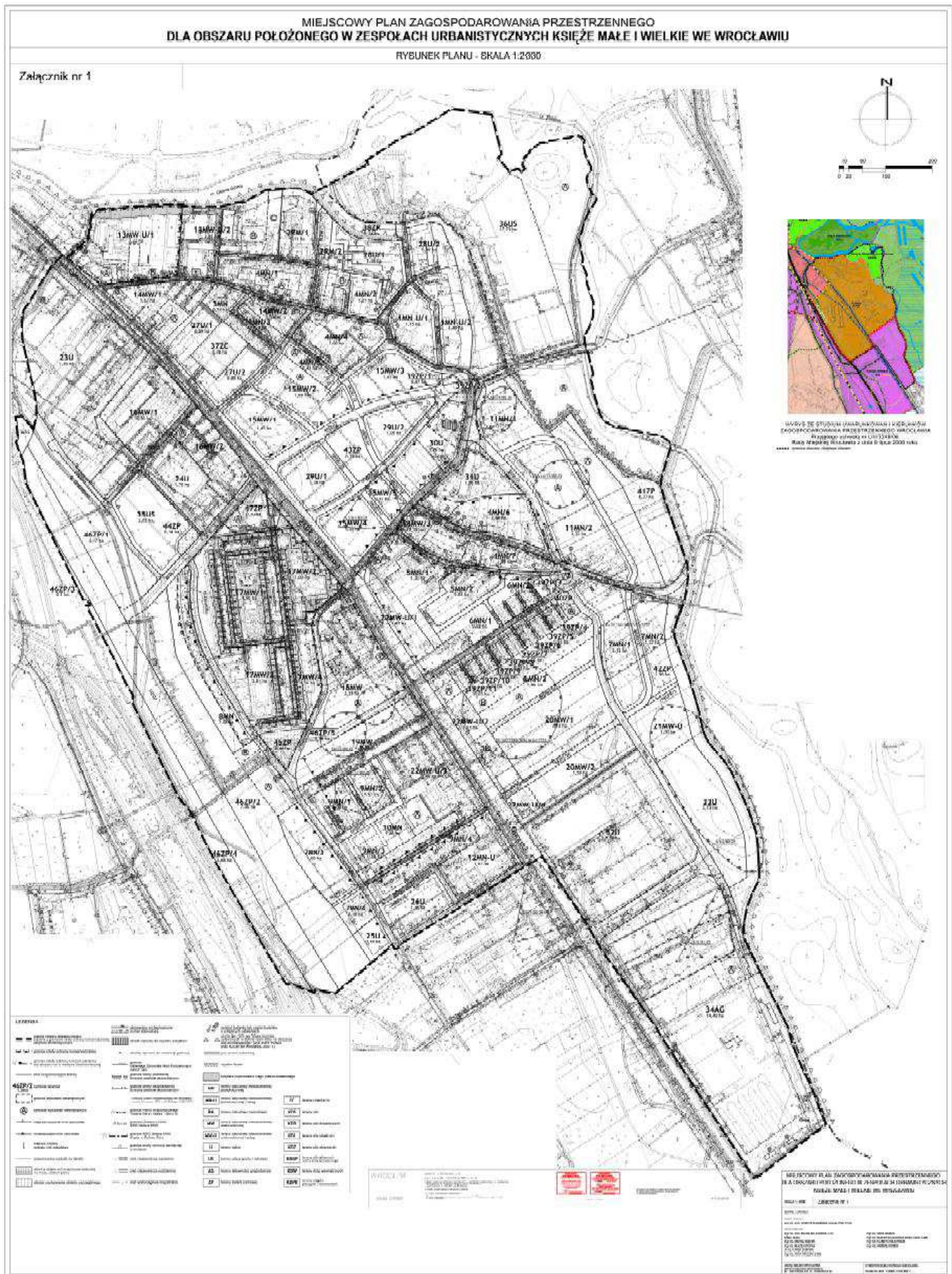
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 213, poz. 2382.

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Społeczny Komitet Mieszkańców „Księża” pismami w dniu 28 stycznia 2010 r., dotyczących:
 - a) przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej,
 - b) zachowania terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” przy ul. Opolskiej we Wrocławiu;
- 2) Towarzystwo Ziemi Księżkiej pismami w dniu 28 stycznia 2010 r., dotyczących:
 - a) przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej,
 - b) zachowania terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” przy ul. Opolskiej we Wrocławiu;
- 3) Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” pismami w dniu 23 lutego 2010 r., dotyczących:
 - a) przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej,
 - b) zachowania terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Fiołek” przy ul. Opolskiej we Wrocławiu;
- 4) Adama Szechyńskiego pismem w dniu 24 lutego 2010 r., dotyczącej dołączenia działek wymienionych w uwadze do terenu 16MW/1 i przeznaczenia ich na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
- 5) Wiktora Podlaskiego pismem w dniu 4 marca 2010 r., dotyczącej wyłączenia działek wymienionych w uwadze z obszaru oznaczonego symbolem 23U i włączenia ich do obszaru 16MW/1;
- 6) Henryka Sosińskiego pismem w dniu 4 marca 2010 r., dotyczącej wyłączenia działek wymienionych w uwadze z obszaru oznaczonego symbolem 23U i włączenia ich do obszaru 16MW/1;
- 7) Krzysztofa Tkacza i Ewę Tkacz pismem w dniu 4 marca 2010 r. w sprawie wyłączenia działek wymienionych w uwadze z obszaru oznaczonego symbolem 23U i włączenia ich do obszaru 16MW/1;
- 8) Społem” PSS „Południe” we Wrocławiu pismem z dnia 5 marca 2010 r., dotyczącej nieuwzględnienia interesów mieszkańców osiedla, w tym w szczególności członków Spółdzielni „Społem” PSS „Południe” we Wrocławiu skupionych wokół sklepu zlokalizowanego w pobliżu pętli tramwajowej;
- 9) Jerzego Plamieniaka pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej zmiany zapisu dla obszaru oznaczonego symbolem 18MW tak, aby w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszczona była jedynie zabudowa, której wysokość nie powinna przekraczać 6 metrów;
- 10) Annę Urbańską pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej zmiany zapisu dla obszaru oznaczonego symbolem 18MW tak, aby w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszczona była jedynie zabudowa jednorodzinna o wysokości nieprzekraczającej 10 metrów;
- 11) Primbox Sp. z o. o. pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej zmniejszenia obszaru przewidzianego na aktywność gospodarczą i uwzględnienia w części południowo-zachodniej obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (wraz z niezbędnymi obiektami i usługami towarzyszącymi) oraz pas zieleni izolacyjnej;
- 12) Marka Galeckiego pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej przedłużenia linii tramwajowej z Księża Małego w kierunku Radwanic i propozycji poprowadzenia jej inną trasą w sąsiedztwie Trasy Krakowskiej;
- 13) Marka Nowaka pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej;

- a) wniosku, przy uwzględnieniu szerokości terenu 2KDZ (35–40 metrów), o podwyższenie dopuszczalnej wysokości budynków do co najmniej 20 metrów, w pasie o szerokości co najmniej 30 metrów wzdłuż terenu 2KDZ,
 - b) wniosku o niedopuszczenie ekranów akustycznych służących ochronie przed hałasem lub, o ile inne rozwiązania techniczne i związane z organizacją ruchu nie mogą zostać zrealizowane lub mogą być nieskuteczne, ustalenie zasad ich sytuowania,
 - c) zapisu w § 5 pkt 7 ze względu na możliwą nieprawidłowość treści zapisu: „od czterech kondygnacji naziemnych”,
 - d) wniosku o określenie minimalnej odległości między nośnikami reklamowymi, obiektami reklamowymi,
 - e) nieuwzględnienia terenu ZC w § 14,
 - f) możliwych różnych interpretacji zapisu: „w jednym gospodarstwie” w § 17 ust. 3 pkt 2;
- 14) Pawła Niemca pismem w dniu 5 marca 2010 r., dotyczącej:
- a) wniosku o ponowną edycję tekstu projektu planu, tak aby wypełnił wymogi określone w Zasadach techniki prawodawczej,
 - b) wniosku o podjęcie działań mających na celu usunięcie niezgodności projektu mpzp, w tym z przepisami prawa,
 - c) wniosku o przerehabilitowanie ustaleń § 7 ust. 2 projektu planu miejscowego tak, aby wypełniały one wymagania określone w § 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp odnoszące się do ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - d) wniosku o wykreślenie z projektu planu § 7 ust. 6 i ust. 8 pkt 2, ponieważ zamieszczone w nich normy prawa materialnego stają się niedookreślone,
 - e) wniosku o dokonanie korekty zapisów § 7, ujmujących każdą myśl w odrębną jednostkę redakcyjną,
 - f) wykreślenia § 8 z projektu mpzp, ponieważ norma w nim zawarta ma charakter informacyjny, a tym samym nie służy wyrażeniu normy prawnej,
 - g) wniosku o wykreślenie terenów o symbolach 9KDPR/1 do 9KDPR/8 z treści § 14 jako terenów błędnie zaliczonych jako tereny służące realizacji celu publicznego,
 - h) wniosku o korektę wszystkich ustaleń dla terenów i wskazanie jednoznacznie przeznaczenia dominującego na każdym terenie,
 - i) wniosku o wykreślenie § 75 z projektu planu miejscowego;
- 15) Alicję Kazimierę Frąckowiak pismem w dniu 8 marca 2010 r., dotyczącej:
- a) wyrażenia zdecydowanego protestu przeciw projektowi mpzp dla obszaru położonego w zespołach Księża Małe i Wielkie i sprzeciwu w jego przyjęciu i zatwierdzeniu przez władze Wrocławia (realizacja projektu nie jest niekorzystna dla ogółu mieszkańców),
 - b) sprzeciwu przeciwko wywłaszczaniu wnoszącej uwagę, co wiąże się z utratą domu i działki;
- 16) Agnieszkę i Łukasza Soleckich pismem w dniu 5 marca 2010 r., w części dotyczącej:
- a) zakwestionowania ustaleń dla terenów 10MN i 22MW-U/3 w zakresie dotyczącym działki nr 23/2, AM-6, obręb Księża Wielkie,
 - b) wniosku o jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu dla terenu 10MN i ewentualne określenie przeznaczenia uzupełniającego dla terenów 10MN i 22MW-U/3,
 - c) wniosku o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 10MN i 22MW-U/3 zgodnie z przebiegiem wschodniej granicy działki 23/2, AM-6, obręb Księża Wielkie,
 - d) wniosku o usunięcie wydzielenia wewnętrznego A w ramach terenu 10MN,
 - e) wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 22MW-U/3 i na wydzieleniu wewnętrznym A w ramach terenu 10MN w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 9MN/3;
- 17) Spółdzielnię Mieszkaniową Księża Małe pismami w dniu 5 marca 2010 r., w części dotyczącej:
- a) dopuszczenia budowy budynków na terenie 17MW/4,
 - b) nieuprawnionego zróżnicowania praw Gminy i SM Księża Małe w aspekcie możliwości zabudowy terenów,
 - c) naruszenia poprzez ustalenie w projekcie planu zapisów o ochronie konserwatorskiej:
 - przeznaczenie na terenie 47ZP w wydzieleniach wewnętrznych A obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, szaletów,
 - przeznaczenie terenu 9KDPR spowoduje konieczność rozbiórki istniejących zewnętrznych schodów kamiennych,
 - d) rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW o zapis – parking samodzielny jednopiętrowy;
- 18) Martę Kierską-Witczak i Waldemara Witczaka pismem w dniu 8 marca 2010 r., w części dotyczącej nietrafności propozycji poszerzenia i przejęcia ruchu przez ul. Bytomską;
- 19) Marię Ossowską pismem w dniu 8 marca 2010 r., w części dotyczącej:
- a) sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Bytomskiej,
 - b) sprzeciwu wobec wprowadzenia handlu detalicznego i szaletów na terenie 47ZP,

- c) propozycji zaprojektowania łącznika ul. Opolskiej z Trasą Krakowską w rejonie ulic Górnośląskiej i Hajduckiej,
- d) wyjazdu z ul. Katowickiej na ul. Opolską - zaprojektowanie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną,
- e) wątpliwości co do celu zaprojektowania ulicy pomiędzy ul. Zabrzezańską a Świątnicką przez istniejące działki ROD „Fiołek”,
- f) powiększenia cmentarza,
- g) zasadności przedłużenia linii tramwajowej do Radwanic.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr L/1466/
/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Investycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1939

**UCHWAŁA NR XXXVIII/250/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach części działki ewidencyjnej nr 93

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#)) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/194/09 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

TYTUŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach części działki ewidencyjnej nr 93

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.