

sieńki, Księcia Henryka Jaworskiego, Henryka Brodatego, Księcia Bolka Małego, Kuźniennicza, Kwiatowa, Leopolda Staffa, Lubińska, Mała, Marii Dąbrowskiej, Marii Konopnickiej, Mieszka I, Muzyczna, Myśliborska, Park Miejski, Park Pokoju, Piękna, Plac Wolności, Prosta, Przechodnia, Ptasia, Robotnicza, Romana Dmowskiego, Rieczna, Spokojna, Sporna, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wokulskiego, Stanisława Wyspiańskiego, Starojaworska, Stefana Batorego, Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Widokowa, Wiejska, Wincentego Witosa, Władysława Broniewskiego, Władysława Jagiellończyka, Władysława Reymonta, Władysława Sikorskiego, Władysława Łokietka, Wojciecha Korfanteo, Zachodnia, Zagrodowa, Zielona, Zofii Nałkowskiej, Zygmunta Starego, Żwirowa,

- 5) Obwód Gimnazjum nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Jaworze, Pl. Bankowy 1, obejmuje ulice: Adama Rapackiego do nr 6, Aleja Dębowa, Aleja Jana Pawła II, Armii Krajowej, Barbary, Bolestawa Chrobrego, Cicha, Drukarzka, Dworcowa, Fryderyka Chopina, Gen. Józefa Bema, Gen. Romualda Traugutta, Gen. Zygmunta Berlinga, Grunwaldzka, Józefa Piłsudskiego, Józefa Wybickiego, Klasztorna, Kolejo-

wa, Kombatantów, Kościelna, Krótka, Księcia Józefa Poniatowskiego, Legnicka, Lipowa, Metalowców, Mikołaja Kopernika, Mikołaja Reja, Parkowa, Piastowska, Piwna, Plac Bankowy, Plac Seniora, Przyjaciół Żołnierza, Rynek, Słoneczna, Stalowa, Stanisława Staszica, Staromiejska, Stefana Czarneckiego, Stefana Żeromskiego, Strzegomska, Szkolna, Szpitalna, Śródkowa, Św. Marcina, Tadeusza Kościuszki, Waleriana Łukasińskiego, Wrocławska, Zamkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Tracą moc wszelkie dotychczasowe przepisy dotyczące spraw uregulowanych w niniejszej uchwale.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

1656

UCHWAŁA NR XLIII/514/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/210/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy obejmujący swoimi granicami zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kraszowic i ul. Śląskiej zatwierdzonego uchwałą nr XXII/267/2000 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 listopada 2000 r.

2. Granicę obszaru objętego planem, stanowią: od wschodu – ul. Westerplatte i ul. Bystrzycka, od północy – ul. Lipowa, ul. Śląska i ul. Pionierów, od zachodu – ul. Sprzymierzeńców i linia kolejowa, od południa – linia kolejowa.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ochrony archeologicznej systemów obronnych;

- 6) strefa ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewitalizacji założeń parkowych i cmentarzy;
- 7) granica strefy ekspozycji pośredniej chroniąca sylwetę zabudowy miasta;
- 8) budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków;
- 9) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych przy ul. Bokerskiej;
- 10) granica strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych przy ul. Bokerskiej;
- 11) obszar Zb bezpośredniego zagrożenia powodzią, określony na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy;
- 12) obszar Zo wymagający ochrony przed powodzią, określony na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy;
- 13) istniejące drzewa, posiadające wymiary pomników przyrody, wskazane do ochrony;
- 14) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic;
- 15) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 3. Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 2) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów lub stref wejściowych, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której winna być kształtowana zabudowa kubaturowa (ściana budynku). Dopuszczalne jest przekroczenie obowiązującej linii zabudowy kubaturowymi elementami wystroju elewacji w zakresie max. 2 m i na długości 30% ściany frontowej. Ustalenie nie dotyczy schodów zewnętrznych części wejściowej, balkonów, gzymsów, ryzalitów, tarasów;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

- 6) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;
- 7) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **teren biologicznie czynny** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące:
 - a) administrację, biura, kancelarie, obsługę działalności gospodarczej,
 - b) usługi informatyczne i łączności,
 - c) usługi badawczo-rozwojowe,
 - d) usługi oświaty,
 - e) usługi projektowe,
 - f) handel i handel hurtowy,
 - g) gastronomię,
 - h) usługi ochrony zdrowia,
 - i) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną,
 - j) usługi hotelarskie,
 - k) drobną wytwórczość, dla której nie ma potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - l) usługi obsługi rolnictwa i ogrodnictwa,
 - m) inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz powierzchni zabudowanej budynkami stałymi i powierzchni odpowiadających im działek wyznaczonych w danym terenie;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy działki** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (teren) i powierzchni działki (terenu).

DZIAŁ II

Ustalenia dla całego obszaru planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, ustalenia ogólne kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgrani-

czającymi, dla których określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania. pełniące i zakazy określone są w kolumnie 3 tabeli nr 1.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów ustala się w kolumnie 1 i 2 tabeli nr 1. Przeznaczenie uzu-

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów:		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu	Przeznaczenie uzupełniające. Zakazy lokalizacyjne
1	2	3
1.MW 2.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dopuszcza się : – lokalizację usług w poziomie partu/przyziemia, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m ² , w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – przeznaczenie części powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na usługi w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej.
3.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dopuszcza się : – lokalizację usług w poziomie partu/przyziemia, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – przeznaczenie części powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej. Zakazuje się: – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.
4.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dopuszcza się : – lokalizację usług w poziomie partu/przyziemia, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, g, k, – lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 150 m ² , w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, g, h, k, – przeznaczenie części powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej.
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Zakazuje się – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.

2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Zakazuje się: – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.
3.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 150 m², w zakresie funkcji wymienionych § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, g, h, k, l, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – zmianę funkcji głównej na funkcję US (za zgodą właściciela nieruchomości). Zakazuje się: – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.
1.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni całkowitej obiektu usługowego na funkcję mieszkaniową, – zmianę funkcji głównej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingu i garaży, obsługujących usługi oznaczone symbolem 1.U.
2.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – zmianę przeznaczenia całości lub części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingu i garaży wbudowanych w obiekt usługowy, obsługujących usługi oznaczone symbolem 2.U.
3.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację funkcji rekreacyjno-sportowych, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingu, obsługującego usługi oznaczone symbolem 3.U.

4.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni użytkowej obiektu usługowego na funkcję mieszkaniową (wbudowaną w obiekt usługowy), – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingów i garaży wbudowanych w obiekt usługowy, obsługujących usługi oznaczone symbolem 4.U, – lokalizację drogi (dojścia) służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 6.U.
5.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – lokalizację magazynów i hurtowni, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingów i garaży, obsługujących usługi oznaczone symbolem 5.U.
6.U	Tereny zabudowy usługowej (związane z ekspozycją Fleszy Nowomłyńskiej)	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
1.US	Tereny sportu i rekreacji	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację funkcji usług gastronomiczno-hotelowych i handlu, – lokalizację campingu, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingów.
1.US/KS	Tereny sportu, rekreacji i parkingów	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację funkcji usług gastronomiczno-hotelowych i handlu, – lokalizację parku wodnego, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację drogi służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN.
1.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie drobnego handlu związanego bezpośrednio z funkcją cmentarza)	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednej lub obu funkcji na jednej działce. Tereny usług mogą zajmować max 20% powierzchni 1.KS/U.
2.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie usług związanych bezpośrednio z funkcją parku i obsługa turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej)	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednej lub obu funkcji na jednej działce.
1.KS	Tereny parkingów	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g – przy czym tereny usług mogą zajmować max 20% powierzchni 1.KS, – lokalizację zieleni urządzonej.

1.ZP 2.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: – małe obiekty kubaturowe (głównie w strefach wejściowych na tereny 1.ZP i 2.ZP) związane z funkcją parku lub ekspozycji zabytków, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g, ściśle związanych z funkcją parku, obsługą cmentarza lub ekspozycją zabytków, – rozbudowę cmentarza, – lokalizację dróg dojazdowych i wewnętrznych, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnym, – lokalizację parkingów, – dopuszcza się lokalizację powierzchni ekspozycji ruchomych zabytków. Dopuszcza się realizację cmentarza na całym obszarze zieleni urządzonej, jeżeli warunki geologiczne dopuszczają jego lokalizację.
3.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: – małe obiekty kubaturowe (głównie w strefach wejściowych na teren 3.ZP) towarzyszące ekspozycji, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g ściśle związanych z funkcją parku lub obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej), – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnym, – przystanku kolejowego, – dopuszcza się lokalizację powierzchni ekspozycji ruchomych zabytków.
4.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g, h ściśle związanych z funkcją parku lub obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej), – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnym.
5.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnym.
6.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – rozbudowę układu komunikacyjnego ul. Sprzymierzeńców.
7.ZP	Tereny zieleni urządzonej	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – rozbudowę układu komunikacyjnego ul. Śląskiej.

1.ZD	Tereny ogrodów działkowych	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g ściśle związanych z funkcją parku lub obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej), – lokalizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na całym obszarze ogrodów działkowych.
1.ZC	Tereny cmentarza	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f ściśle związanych z funkcją parku cmentarza, – lokalizację zieleni urządzonej.
1.RU/U	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i usług	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację drogi (dojścia) służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN. Dopuszcza się realizację jednej lub obu funkcji podstawowych na jednej działce.
1.W 3.W 4.W 5.W	Tereny ujęć wody	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2.W	Tereny ujęć wody	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej.
6.W	Tereny ujęć wody	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług sportu i rekreacji (powiększenie projektowanych terenów 1.US/KS).
1.ZZ 2.ZZ	Tereny zagrożone powodzią – zieleń łęgowa	Dopuszcza się: – obiekty, urządzenia i budowle zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla obszarów ZZ, na których zostanie zniesiona granica bezpośredniej ochrony ujęć wody pitnej, dopuszcza się za zgodą RZGW lokalizację ścieżek rowerowych i kładki pieszej.
E	Tereny elektroenergetyki stacje transformatorowe	Nie ustala się.
1.WS 2.WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Dopuszcza się: — obiekty, urządzenia i budowle zgodnie z przepisami odrębnymi.
1.KD – Z1/2 2.KD – Z1/2 3.KD – Z1/2 4.KD – Z1/2	Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – zieleni o charakterze izolacyjnym, – ścieżek rowerowych.
1.KD – D1/2 2.KD – D1/2 3.KD – D1/2	Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację parkingów przydrogowych, – zieleni o charakterze izolacyjnym, – ścieżek rowerowych.

1.Kpj	Tereny ciągu pieszo-jezdnego dla obsługi terenów ujęć wody	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2.Kpj 3.Kpj	Tereny ciągów pieszo-jezdnymi	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację parkingów przydrogowych, – zieleni o charakterze izolacyjnym, – ścieżek rowerowych.
1.Kpr 2.Kpr 3.Kpr	Teren ciągów pieszo-rowerowych	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii cyfrowej dla całego obszaru opracowania.

4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5. Wskaźniki zagospodarowania działki oraz parametry zabudowy określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, że:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) układy przestrzenne zabudowy w zespołach mieszkaniowych,
 - c) ekspozycje publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - d) kompozycje zieleni na terenach publicznych;
- 2) ochrony wymagają formy obiektów objęte wojewódzką ewidencją zabytków i wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków, oznaczone na rysunku planu;
- 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować zasadnicze, historyczne elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. układ urbanistyczny w zakresie rozplanowania dróg, placów, linie zabudowy i kompozycje wewnątrz urbanistycznych,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem lub obcych krajobrazowo,
 - c) zakazuje się wprowadzania dominant architektonicznych w obrębie Fleszy Nowomłyńskiej;
- 4) zasady rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie; dopuszcza się tolerancję do 20% gdy rozbudowa odbywa się w głąb działki a działka nie jest narożna przy czym kąt nachylenia nie może przekroczyć parametrów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim, gdy istniejący budynek jest jednokondygnacyjny niezależnie od ustaleń szczegółowych,
 - c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
 - d) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jedno-

spadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie z tolerancją do 20%, przy czym kąt nachylenia nie może przekroczyć parametrów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

- e) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet, gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach DZIAŁU III,
 - f) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 5) zasady nadbudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 4,
 - b) geometria dachu: zgodna z ustaleniami DZIAŁU III;
 - 6) zasady budowy ogrodzeń:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ukształtowania,
 - b) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń (remontów, odtworzenia) nie spełniających powyższego kryterium;
 - 7) szczegółowe ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 10 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 7. 1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje mieszkaniowe i usługowe należy zlokalizować powierzchnie zielone – biologicznie czynne, np. w formie trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w § 21 niniejszej uchwały.

2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych kształtować, w zależności od parametrów drogi, jako:
 - a) szpalery drzew, kształtowane w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa,
 - b) ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej;

- 2) na terenach zieleni urządzonej (oznaczonych symbolem 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP – w formie swobodnie komponowanych układów oraz układów regularnych (szpalerów) od strony ulic publicznych;
 - 3) na terenie zabudowy usługowej (oznaczonym symbolem 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U):
 - a) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi),
 - b) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych, w tym wewnątrz poszczególnych działek wydzielonych w terenie;
 - 4) w zespołach parkingowych – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa;
 - 5) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
3. Standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać przepisy zgodne z przepisami odrębnymi.
4. Standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN przyjmuje się II klasę standardu akustycznego wg tabeli nr 2;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW przyjmuje się III klasę standardu akustycznego wg tabeli nr 2;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 4.U, 5.U przy realizacji funkcji uzupełniającej mieszkaniowej przyjmuje się III klasę standardu akustycznego wg tabeli nr 2;
 - 4) dla pozostałych terenów nie określa się standardów akustycznych.

tabela nr 2

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Hałasy instalacyjne	Hałasy instalacyjne
		LAeq,D	LAeq,N	LAeq,D	LAeq,N
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	55	50	50	40
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	60	50	55	45
III	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
III	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony krajobrazu.

2. Tereny w obszarze zieleni urządzonej oznaczone symbolami 3.ZP i 4.ZP w obrębie Fleszy Nowomłyńskiej znajdują się w strefie ochrony archeologicznej systemów obronnych.

3. Tereny w obszarze planu z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1.WS, 1.ZZ, 3.W, 4.Wi 2.Kpr znajdują się w strefie ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewitalizacji założeń parkowych i cmentarzy.

4. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 9. 1. W strefie ochrony krajobrazu ustala się zakaz:

- 1) budowy obiektów z dominantami architektonicznymi (zakaz nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.US/KS);
- 2) budowy napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

2. W strefie ochrony archeologicznej systemów obronnych ustala się rewitalizację Fleszy Nowomłyńskiej oraz budowę ścieżki dydaktycznej „Śladami dawnych fortyfikacji”.

3. W strefie ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewaloryzacji założeń parkowych i cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) jako generalną zasadę konserwatorską na przedmiotowym obszarze należy przyjąć utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o walorach kulturowych, ochronę zabytków archeologicznych oraz dążenie do zharmonizowania obszaru opracowania z sąsiadującymi terenami poprzez ustalenia zawarte w niniejszym planie, a także wytyczne konserwatorskie uzyskane na etapie poprzedzającym poszczególne inwestycje;
- 2) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów zabytkowych ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, układem dachów, liczbą osi elewacji a także użytymi materiałami;
- 4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym w stosunku do obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) wyklucza się prowadzenie nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 6) utrzymanie głównych osi kompozycyjnych założeń parkowych i cmentarza.

§ 10. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie wymienionych stref w § 8 ust. 2 i 3. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

§ 11. Ustala się granicę strefy ekspozycji pośredniej chroniącą sylwetę zabudowy miasta. W obszarze planu do granicy omawianej strefy należy projektować nową zabudowę w sposób harmonijny z otoczeniem i panoramą miasta.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) tereny ulic publicznych;
 - 2) tereny zieleni urządzonej;
 - 3) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
 - 4) tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC.
2. Tereny parkingów oznaczone symbolem KS, US/KS mogą stanowić przestrzeń publiczną.
3. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
- 1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
 - 2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
 - 3) ogrodzeń;
 - 4) dominant architektonicznych.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

5. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, zakazuje się umieszczanie tablic oraz przestrzenno-architektonicznych elementów promocji i reklam.

6. Elementy przestrzenno-architektoniczne informacji, promocji i reklam mogą obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe wielofunkcyjne obiekty przestrzenno-architektoniczne.

7. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3 i 6, w obszarze przestrzeni publicznej 3.ZP i 4.ZP, wymaga każdorazowego uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3 i 6, w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą ulicy.

9. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych w tym techniczno-budowlanych.

10. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w § 6 pkt 6.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 13. 1. Na rysunku planu ustalono strefy ochrony ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokerskiej w Świdnicy podlegające ochronie na podstawie przepisów Prawa wodnego:

- 1) teren ochrony bezpośredniej;
- 2) teren ochrony pośredniej.

2. W granicach ww. obszarów stosuje się nakazy i zakazy zgodnie z wydanym rozporządzeniem nr 7/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokerskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, w oparciu o przepisy odrębne.

3. W razie zmiany decyzji, o której mowa w ust. 2, należy stosować się do ustaleń nowej decyzji.

§ 14. 1. Na rysunku planu ustalono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone na podstawie Studium ochrony przed powodzią rzeki Bystrzycy:

- 1) obszar Zb bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar Zo wymagający ochrony przed powodzią.

2. W granicach obszaru oznaczonego symbolem Zb stosuje się nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla obszaru oznaczonego symbolem Zo, należy zastosować działania inżyniersko-budowlane zabezpieczające przed niebezpieczeństwem powodzi.

§ 15. 1. Na rysunku planu ustalono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone na podstawie planu operacyjnego na wypadek powodzi opracowany przez Urząd Miasta.

2. Dla części zainwestowanej ww. obszaru należy zastosować działania inżyniersko-budowlane zabezpieczające przed niebezpieczeństwem powodzi.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział działki w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) wielkość minimalna działki przeznaczonej pod budowę jednorodziną wolnostojącą – 0,05 ha;
- 3) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki; zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową nie spełniającą przedmiotowych warunków;
- 4) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 4 m);
- 5) minimalny front działek wydzielonych pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – 18 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na końcu drogi bez przejazdu lub gdy położona jest w głębi terenu a dostęp do niej zapewniony jest przez przejazd o minimalnej szerokości 4 m;
- 6) warunki wydzielenia drogi wewnętrznej (w liniach rozgraniczających) dopuszczonej do ruchu kołowego:
 - a) minimalna szerokość w terenach o funkcjach mieszkaniowych obsługująca więcej niż jedną działkę: 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość w terenach o funkcjach usługowych, obsługująca więcej niż jedną działkę: 10,0 m,
 - c) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów – ustalenie nie dotyczy wyznaczenia drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do jednej nieruchomości przeznaczonej pod budowę. W przypadku uznania drogi wewnętrznej, jako drogi pożarowej plac do zawracania winien spełniać wymagania przepisów odrębnych.

2. Podział terenu dokonuje się po scaleniu działek o ile jest ono wymagane w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

3. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Przy ich przebudowie wszystkie sieci należy wykonać jako sieci ziemne.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Ustala się ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) terenów w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) terenów w granicach bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęć wód podziemnych przy ul. Bokserskiej.

2. Rodzaj i zakres ograniczeń, w tym zakaz zabudowy dla ww. obszarów wynika z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się rozbudowę sieci wodociągowych dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej,
 - b) na sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 ustala się obowiązek instalowania hydrantów nadziemnych, wg przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - a) dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
 - b) ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dróg i odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych działek i z dachów,
 - b) wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - b) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - a) kablowe sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:

- a) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną oraz „pompy ciepła”,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłowniczej,
 - c) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np. spalające drewno, słomę lub węgiel) wyłącznie z paleniskiem ekologicznym, np. retortowym,
 - d) zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Nowe podziemne odcinki sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg

wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany na rysunku planu.

4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów. Przy ich przebudowie wszystkie sieci należy wykonać jako sieci podziemne.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Plan ustala układ dróg, obejmujący:

- 1) ulice zbiorcze oznaczone symbolami: **1.KD Z, 2.KD Z, 3.KD Z i 4.KD Z;**
- 2) ulice dojazdowe oznaczone symbolami: **1.KD D, 2.KD D, 3.KD D;**
- 3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: **1.Kpj, 2.Kpj, 3.Kpj;**
- 4) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem: **1.Kpr, 2.Kpr, 3.Kpr.**

2. Podstawowe parametry dróg określa tabela:

oznaczenie drogi – ulicy	klasa drogi – ulicy	szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość jezdni	rodzaj drogi
1.KD Z	Z1/2	20 m	7m	gminna
2.KD Z ÷ 4.KD Z	Z1/2	30 m	7m	gminna
1.KD D ÷ 3.KD D	D1/2	10 m	5 m	gminna
1.Kpj ÷ 3.Kpj	-	8 m	4 m	gminna
1.Kpr ÷ 3.Kpr	-	3 m	-	gminna

3. W przekroju poszczególnych dróg przewidzieć następujące elementy zagospodarowania:

1) w ulicy 1. KD Z, 2.KD Z, 3.KD Z, 4.KD Z:

- a) jezdnię,
- b) chodniki,
- c) ścieżkę rowerową,
- d) sieci infrastruktury technicznej,
- e) pasy zieleni;

2) w ulicy 1.KD D, 2.KD D, 3.KD D:

- a) jezdnię,
- b) chodnik,
- c) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się zmianę położenia linii rozgraniczających ulic przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) spełnić wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczących kształtowania podstawowych elementów trasy drogi;
- 2) zachować ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych ulic.

5. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do

obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Przy budowie i modernizacji ulic należy uwzględnić możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych oraz założeń, koncepcji, programów i planów rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci.

7. Przy budowie i modernizacji oraz użytkowaniu dróg i ulic należy:

- 1) spełniać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone w §12;
- 2) zachować zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 7 i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w rozdziale 3.

§ 20. 1. Ustala się dla nowej zabudowy następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3;

tabela nr 3 – miejsca parkingowe:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
mieszkania	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej

pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30 m ² pow. sprzedaży
kościół	1	10 ÷ 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1+ 1	50 m ² pow. sportowej+ 10 ÷ 15 odwiedzających
hale gier i zabaw hale sportowe	1+ 1	50 m ² powierzchni+ 10 ÷ 15 odwiedzających
baseny kąpielowe zamknięte	1+ 1	5 ÷ 10 szafek na odzież+ 10 ÷ 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 ÷ 4+ 1	1 kort+ 10 ÷ 15 odwiedzających
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1(minimum 3 miejsca)	10 ÷ 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 ÷ 6 łóżek
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 ÷ 30 dzieci
magazyny	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną

2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego realizowanych przez samorząd lokalny);

3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych symbolami 1.US i 1.US/KS poza liniami rozgraniczającymi wymienionych obszarów.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolem KS należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i autobusów, w liczbie odpowiedniej dla potrzeb działalności prowadzonej na działce.

3. Warunki zjazdu oraz włączenia do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w obszarze planu

Rozdział 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w tabeli nr 4.

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
1.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,74 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: – nie przekroczyć wysokości budynków istniejących, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, g) zakaz nadbudowy dla istniejących budynków mieszkalnych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
2.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,19 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: – nie przekroczyć wysokości budynków istniejących, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
3.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,35 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: – nie przekroczyć wysokości budynków istniejących w obrębie działki, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, g) zakaz nadbudowy dla istniejących budynków mieszkalnych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,42 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: - nie przekroczyć wysokości budynków istniejących, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,076 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 35(dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: zachować istniejący, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,92 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: prostopadły do drogi 1.KD D1/2, e) geometria dachu: dach wielospadowy, o kącie nachylenia 35°–45°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
3.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,72 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: wg rysunku planu, e) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,14 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, e) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) dla zmienionej funkcji US, zastosować wymagania jak dla terenu 1.US/KS, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.U	Tereny zabudowy usługowej (0,31 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 60 (dla wydzielonej działki), b) max wysokość zabudowy [m]: 10, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
2.U	Tereny zabudowy usługowej (0,29 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki) b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: 12, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, f) nachylenie połaci: dach wielospadowy, o kącie nachylenia 30°–45°, e) geometria dachu: dach wielospadowy lub mansardowy, kryty dachówką w kolorze czerwonym, f) elewacja z materiałów szlachetnych – szkło, stal, aluminium), pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
3.U	Tereny zabudowy usługowej (0,53 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 40 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: nie przekroczyć wysokości najwyższego istniejącego budynku na terenie 3.U, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy na sąsiedniej działce sąsiedniej, e) nachylenie połaci: dostosować do zabudowy w obszarze 3.U, f) zakaz nadbudowy dla istniejących budynków usługowych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.U	Tereny zabudowy usługowej (0,28 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 40 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: 12 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci: 30–40°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
5.U	Tereny zabudowy usługowej	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 50 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej lub sąsiedniej 2.MW, e) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej lub sąsiedniej 2.MW, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.US	Tereny sportu i rekreacji (10,86 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 35 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50, c) max wysokość zabudowy [m]: nie przekroczyć wysokości najwyższego istniejącego budynku na terenie 1.US, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.US/KS	Tereny sportu, rekreacji i parkingów (4,25 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 40 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie drobnego handlu związanego bezpośrednio z funkcją cmentarza) (0,25 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 25 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10, c) max wysokość zabudowy [m]: 5 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci dachu 15–30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
2.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie usług związanych bezpośrednio z funkcją parku i obsługa turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej) (0,27 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 25 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10, c) max wysokość zabudowy [m]: 5 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci dachu 15-30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.KS	Tereny parkingu (0,29 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 15 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10, c) max wysokość zabudowy [m]: 12 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci dachu 15–30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.;
1.ZP	Tereny zieleni urządzonej (5,40 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 5 (dotyczy pow. terenu), b) max wysokość zabudowy [m]: 6 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
2.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,29 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.;
3.ZP	Tereny zieleni urządzonej (2,65 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 5 (dotyczy pow. terenu), b) max wysokość zabudowy [m]: 6 m, do powierzchni zabudowy nie wlicza się fortyfikacji, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,94 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 5 (dotyczy pow. terenu), b) max wysokość zabudowy [m]: 6 m, do powierzchni zabudowy nie wlicza się fortyfikacji, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
5.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,12 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
6.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,93 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
7.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,087 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.ZD	Tereny ogrodów działkowych (1,35 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.RU/U	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i usług (1,35 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 35 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: 12 m, d) nachylenie połaci dachu 15–30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.W	Tereny ujęć wody (2,56 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
2.W	Tereny ujęć wody (0,61 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
3.W	Tereny ujęć wody (1,91 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
4.W	Tereny ujęć wody (5,21 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
5.W	Tereny ujęć wody (0,59 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
6.W	Tereny ujęć wody (0,52 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
1.ZZ 2.ZZ	Tereny zagrożone powodzią – zieleń łęgowa	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
E	Tereny elektroenergetyki stacje transformatorowe	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
1.WS 2.WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;

§ 22. 1. W przypadku przekroczenia wskaźników zagospodarowania dla już zabudowanej działki, ustala się zakaz rozbudowy z dopuszczeniem odtworzenia zabudowy. Odtworzenie zabudowy nie dotyczy powtórzenia bryły budynku a wyłącznie powierzchni zabudowy.

2. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych określają przepisy § 6 punkty:4 i 5.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 23. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu w obszarze planu.

DZIAŁ VI

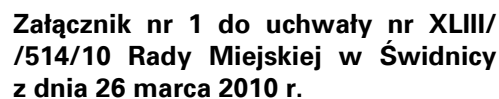
Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 26 marca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania
przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Barbarę Drożdż pismem z dnia 27.01.2010 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, w której wnoszący prosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na posesji przy ul. Śląskiej 17. Powodem nieuwzględnienia uwagi jest wykonana analiza istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Śląskiej w obszarze planu, z której wynika, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest funkcją dominująca i taka została przyjęta w planie.

2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez ITE sp. z o.o. pismem z dnia 11.02.2010 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, w której wnoszący kwestionuje zapis planu całkowicie zakazujący lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. Powodem nieuwzględnienia uwagi jest prowadzona polityka rozwoju miasta zawarta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zgodnie z którą nowe stacje bazowe telefonii komórkowej mogą powstawać w części istniejących i projektowanych obszarów przemysłowych miasta, przy zachowaniu „zasady ostrożności” sformułowanej w Rezolucji Parlamentu Europejskiego z dnia 02.04.2009 r. dotyczącej budowy nowych i rozbudowy istniejących nadajników PEM.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 26 marca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej i innych środków zewnętrznych.

1657

**UCHWAŁA NR XLIII/521/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 26 marca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród i stypendiów
w dziedzinie kultury**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/312/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród i stypendiów w dziedzinie kultury, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nagrody:

- 1) nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury przyznaje Prezydent Miasta Świdnicy;
- 2) uprawnionymi do składania wniosków o przyznanie nagród są:
 - a) komisja Rady Miejskiej w Świdnicy właściwa do spraw kultury,
 - b) komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Świdnicy właściwe do spraw kultury oraz ochrony i konserwacji zabytków,
 - c) stowarzyszenia działające w zakresie kultury w mieście,