

§ 6.

- 1) Ustala się termin zakończenia działalności Zespołu do dnia 31.05.2011 r.
- 2) Zakończenie czynności likwidacyjnych Zespołu nastąpi do dnia 31.05.2011 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Górowskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:
Edward Szendryk

1846

**UCHWAŁA NR LXXI/371/2010
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LV/292/2009 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami: Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój" przyjętego uchwałą nr XLV/236/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 grudnia 2008 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej, zwany dalej „zmianą planu”.

2. Integralnymi częściami zmiany planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały: 1) nr 1 – rysunek nr 1 zmiany planu w skali 1:1000, 2) nr 2 – rysunek nr 2 zmiany planu w skali 1:1000, 3) nr 3 – rysunek nr 3 zmiany planu w skali 1:1000, 4) nr 4 – rysunek nr 4 zmiany planu w skali 1:1000, 5) nr 5 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu, 6) nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. § 2.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zieleni, wód powierzchniowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej komunikacji samochodowej.

2. 2. Zmiana planu określa: 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospoda-

rowania, 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu, 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3. Zmiana planu ustala zasięg następujących stref ochrony uzdrowiskowej, których granice wyznaczono na rysunkach zmiany planu: 1) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Świeradów-Zdrój, 2) strefy ochronnej „B” uzdrowisk Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój.

§ 4. Przepisy szczegółowe zmiany planu zawierają ustalenia:

1) stanowiące treść Działów II, III niniejszej uchwały, w których przyjęto zapisy dla oznaczonych na rysunkach zmiany planu odpowiednimi symbolami literowymi terenów:

- a) a. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług, b. MN/UT – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystyki,
- b) zabudowy usługowej, do których należą:
 - a. UH – zabudowa usług handlu, b. UZ/U – zabudowa usług zdrowia oraz innych usług,

- c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, do których należą: a. O – tereny oczyszczalni ścieków, b. W – tereny wodociągów.
- 2) stanowiące treść Działu IV niniejszej uchwały, w którym przyjęto zapisy dla oznaczonych na rysunkach zmiany planu odpowiednimi symbolami literowymi terenów otwartych, do których należą:
- a) WS – tereny wód powierzchniowych,
b) Z – tereny zieleni nieurządzonej,
c) ZL – tereny lasów.
- 3) stanowiące treść Działu V niniejszej uchwały, w którym przyjęto zapisy dla oznaczonych na rysunkach zmiany planu odpowiednimi symbolami literowymi, do których należą:
- a) KDG – tereny komunikacji drogowej – ulic i dróg głównych,
b) KDL – tereny komunikacji drogowej – ulic i dróg lokalnych,
c) KDD – tereny komunikacji drogowej – ulic i dróg dojazdowych,
- 4) stanowiące treść Działu VI niniejszej uchwały, w których przyjęto opisano zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Na rysunkach zmiany planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi kolejny numer (wyrażony cyframi lub cyframi i małą literą) oraz literowy symbol funkcji terenów o funkcjach opisanych powyżej.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunkach zmiany planu.

§ 6. Zmiana planu ustala tereny rozmieszczania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w granicach oznaczonych na rysunkach zmiany planu.

§ 7. Ilećkolwiek w zmianie planu używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci,
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg,
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego budynku – ich przebieg określa się poprzez odczyt osi linii na rysunkach zmiany planu,
- 4) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w zmianie planu funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim numerem i symbolem literowym,
- 5) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami zmiany planu,

- 6) „udział powierzchni zabudowanej” – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej budynków liczony po obrysie zewnętrznym murów oraz towarzyszących im powierzchni utwardzonych, nie stanowiących udziału powierzchni biologicznie czynnej, położonych w obrębie działki budowlanej lub terenu o określonym zmianą planu przeznaczeniu, wyrażony procentem powierzchni do całkowitej powierzchni działki,
- 7) „udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolnicze, w szczególności za powierzchnią biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 8) „udział terenów zielonych” – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, stale zagospodarowany jako tereny zieleni urządzonej, parametr ten dotyczy terenów położonych z strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej,
- 9) „WKZ” – należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 10) „wymagany układ dachu” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwu lub wielospadowego od strony linii zabudowy, drogi lub ciągu pieszego, lub też wymagany przebieg dłuższego boku dachu płaskiego,
- 11) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do kalenicy lub zbiegu połaci dachowej.

§ 8. Zmiana planu określa następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) obszar objęty ustaleniami zmiany planu znajduje się w całości w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Karkonosze” nr 344, ponadto dla ochrony wód mineralnych i ich źródeł w obszarze miasta utworzone zostały: obszar ochrony wód leczniczych (obszar górniczy) „Świeradów-Zdrój”, ustanowiony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 9 maja 1968 r. oraz obszar ochrony wód leczniczych (obszar górniczy) „Czerniawa Zdrój” decyzją ustanowiony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 18.10.1968 r. gdzie dla ochrony zasobów wód podziemnych obowiązuje:
 - a) nakaz odprowadzane przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,

- b) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i odpływowych z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
 - c) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
 - d) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) obszar objęty ustaleniami zmiany planu znajduje się w części w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych, gdzie obowiązuje:
- a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
 - b) nakaz zabezpieczania budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%.
- 3) obszar objęty ustaleniami zmiany planu znajduje się w części w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Malachit” Świeradów-Zdrój, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze Nr OS-6210-/67/96 z dnia 1 lipca 1996 r.

§ 9. Zmiana planu określa następujące ustalenia z zakresu Obrony Cywilnej oraz sposoby uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) przygotowanie i zapewnienie działania systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach poprzez zapewnienie słyszalności syren alarmowych w obszarze objętym ustaleniami zmiany planu,
- 2) nakaz zapewnienia dostaw wody pitnej dla ludności oraz wody dla urządzeń specjalnych do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, poprzez:
 - a) utrzymywanie systemu zaopatrzenia w wodę w przypadku awarii zasilania systemu sieci z alternatywnych źródeł zasilania, w tym: studni publicznych, cystern samochodowych i innych,
 - b) wyposażenie pasów drogowych z czynną siecią wodociągową w hydranty dla potrzeb pożarowych.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE w obszarze strefy ochronnej „A” uzdrowiska Świeradów-Zdrój Tereny zabudowy usługowej

§ 10. Dla terenów zabudowy usług zdrowia oraz innych usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 15UZ/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług zdrowia (zakład borowinowy Uzdrowiska Świeradów-Zdrój) z towarzyszeniem:
 - a) wbudowanych usług, służących lecznictwu uzdrowiskowemu, obsłudze pacjentów lub turystów,

- b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów Uzdrowiska Świeradów-Zdrój,
 - c) zieleni urządzonej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania powierzchni zabudowanej oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejących obiektów,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na: a. dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, b. wprowadzaniu urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania,
 - c) zakaz umieszczania bez uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju szyldów, reklam, tablic informacyjnych itp. na posesjach i elewacjach budynków oraz wywieszanie ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - d) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału terenów zielonych: 60% powierzchni terenu,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

DZIAŁ III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE w obszarze strefy ochronnej „B” uzdrowisk Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 728MN, 736aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
 - a) istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - c) nieuciążliwych usług,
 - d) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - e) zieleni urządzonej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy: a. mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych, b. gospodarczej, w tym garaży,
 - c) dopuszczenie wprowadzania usług w ramach dopuszczonych zmianą planu powierzchni: a. w obrębie zabudowy mieszka-

- niowej, b. jako wydzielonych obiektów, wznoszonych zgodnie z ustalonymi parametrami kształtowania zabudowy,
- d) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
- e) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na: a. dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, b. wprowadzaniu urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania,
- f) zakaz umieszczania bez uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju szyldów, reklam, tablic informacyjnych itp. na posesjach i elewacjach budynków oraz wywieszanie ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- g) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- h) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału terenów zielonych 55% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony budynków wskazanych na rysunku zmiany planu w obrębie terenu 728MN, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, poprzez działania służące zachowaniu:
- a) skali zabudowy i gabarytów obiektów, w tym: a. zakaz przebudowy obiektów polegającej na zmianie ilości kondygnacji i ich wysokości, b. nakaz zachowania historycznego układu i geometrii połaci dachowych, z wyłączeniem działań mających na celu przywrócenie pierwotnego stanu obiektu, zakończonego późniejszymi przebudowami,
- b) historycznych elewacji budynków, w tym: a. zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach, wykonanych w technologii ryglowej, przysłupowej, pruskiego muru, ceglanych, kamiennych, b. zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu), c. zakaz przebudowy obiektów polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
- c) tradycyjnych metod wykonania połaci dachowych, w tym: a. zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z: blachodachówki, blachy, papy, gontu papowego, strzechy, b. nakaz stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
- d) elementów stolarki budowlanej, w tym: a. zakaz wymiany okien i drzwi na nowe wykonane z tworzyw sztucznych, b. dopuszczenie wymiany okien i drzwi na nowe, pod warunkiem zachowania pierwotnego tworzywa zastosowanego do ich wykonania (metal, drewno) oraz przy zachowaniu podstawowych cech pierwotnie stosowanych elementów (geometrii, podziałów, ilości przeszkleń),
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 45% powierzchni działki budowlanej,
- b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie: a. od 30° do 45° (dla budynków mieszkalnych), b. od 15° do 45° (dla garaży i budynków gospodarczych),
- d) ograniczenie wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych do: 10,00 m,
- e) ograniczenie wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych do: 5,00 m,
- f) ograniczenie liczby kondygnacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych lokali usługowych do: 30% powierzchni użytkowej,
- h) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki: a. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, b. 1 miejsce na 20 m² powierzchni przeznaczonej na usługi, c. zachowanie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 10% obłożenia obiektu noclegowego,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: a. 2000,00 m² – dla zabudowy wolno stojącej, b. 1200,00 m² – dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej,
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: a. 30,00 m – dla zabudowy wolno stojącej, b. 12,00 m – dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej,
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–90°,
- d) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości o powierzchni mniejszej niż dopuszczona postanowieniami planu dla: a. potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu, b. gdy podział ma na celu powiększenie nieruchomości sąsiedniej, przy czym do pozostałej z podziału działki wymienione wyżej parametry liczbowe podziału nieruchomości mają zastosowanie,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
- a) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- § 12. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, oznaczonych na

rysunku zmiany planu symbolami: 733MN/UT, 785MN/UT, 786MN/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystyki, z towarzyszeniem:
 - a) istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - c) innych nieuciążliwych usług,
 - d) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - e) zieleni urządzonej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy i funkcji terenu,
 - b) dopuszczenie adaptacji i przebudowy istniejących obiektów dla potrzeb usług turystyki,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy: a. mieszkaniowej jednorodzinnej w wymiennie z zabudową usług turystyki w formie budynków wolno stojących, b. gospodarczej, w tym garaży,
 - d) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - e) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na: a. dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, b. wprowadzaniu urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania,
 - f) zakaz umieszczania bez uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju szyldów, reklam, tablic informacyjnych itp. na posesjach i elewacjach budynków oraz wywieszanie ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - g) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - h) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału terenów zielonych 55% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu po-łaci w zakresie: od 30° do 45°,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do: 10.00 m,
 - e) ograniczenie liczby kondygnacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych usług innych niż usługi turystyki do: 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,

- g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki: a.1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, b. zachowanie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 10% obłożenia obiektu noclegowego,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
 - a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu następujących parametrów: a. minimalnej powierzchni: 2000,00 m², b. w minimalnej szerokości: 30,00m, c. kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–90°,
 - b) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości o powierzchni mniejszej niż dopuszczona ustaleniami zmiany planu dla: a. potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu, b. gdy podział ma na celu powiększenie nieruchomości sąsiedniej, przy czym do pozostałej z podziału działki wymienione wyżej parametry liczbowe podziału nieruchomości mają zastosowanie,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,
 - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. Dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 785aMN/UT ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystyki z towarzyszeniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) innych nieuciążliwych usług,
 - c) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - d) zieleni urządzonej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy: a. mieszkaniowej jednorodzinnej w wymiennie z zabudową usług turystyki w formie budynków wolno stojących, b. gospodarczej, w tym garaży,
 - b) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - c) zakaz umieszczania bez uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju szyldów, reklam, tablic informacyjnych itp. na posesjach i elewacjach budynków oraz wywieszanie ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - d) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - e) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału terenów zielonych 55% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie: od 30° do 45°,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do: 10.00 m,
 - e) ograniczenie liczby kondygnacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych usług innych niż usługi turystyki do: 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniające łącznie następujące warunki: a. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, b. zachowanie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 10% obłożenia obiektu noclegowego,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu następujących parametrów: a. minimalnej powierzchni: 2000,00 m², b. w minimalnej szerokości: 30,00 m, c. kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–90°,
 - b) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości o powierzchni mniejszej niż dopuszczona ustaleniami zmiany planu dla: a. potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu, b. gdy podział ma na celu powiększenie nieruchomości sąsiedniej, przy czym do pozostałej z podziału działki wymienione wyżej parametry liczbowe podziału nieruchomości mają zastosowanie,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,
 - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
- Rozdział 2**
- Tereny zabudowy usługowej**
- § 13.** Dla terenów zabudowy usług handlu, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 820aUH, 820bUH ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: usługi handlu,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie przebudowy istniejących obiektów z uwzględnieniem ustalonych parametrów kształtowania zabudowy,
 - b) zakaz umieszczania bez uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju szyldów, reklam, tablic informacyjnych itp. na posesjach i elewacjach budynków oraz wywieszanie ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - c) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) dopuszczenie utrzymania dotychczasowego udziału terenów zielonych: 40% powierzchni terenu,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na położenie w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej części zabytkowego układu przestrzennego miasta, zmiana planu ustala dla wszystkich wymienionych w niniejszym paragrafie terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy podawanej przebudowom: a. nakaz zachowania formy architektonicznej (gabarytów, formy dachu), b. nakaz dostosowania kolorystyki obiektów do zabudowy w otoczeniu, c. ograniczenie stosowania materiałów budowlanych służących wykończeniu elewacji i połaci dachowych do materiałów historycznie wykorzystywanych w regionie (takich jak kamień drewno, elementy ceramiki budowlanej, tupek),
 - b) dla planowanej zabudowy: a. nakaz dostosowania formy architektonicznej (gabarytów, formy dachu) do budynków w otoczeniu, b. nakaz dostosowania kolorystyki obiektów do zabudowy w otoczeniu, c. ograniczenie stosowania materiałów budowlanych służących wykończeniu elewacji i połaci dachowych do materiałów historycznie wykorzystywanych w regionie (takich jak kamień drewno, elementy ceramiki budowlanej, tupek),
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej: do 60% powierzchni terenu,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie: od 30° do 45°,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do: 6.00 m,
 - e) ograniczenie liczby kondygnacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

Rozdział 3

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 14. Dla terenów oczyszczania ścieków, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 7830 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia kanalizacji – oczyszczalnia ścieków hotelu „Malachit”
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie modernizacji i wymiany na nowe urządzeń oczyszczania ścieków,
 - b) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń oczyszczalni,
 - c) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego 20% udziału terenów zielonych.

§ 15. Dla terenów wodociągów, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 722W ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych oraz urządzeń wodociągowych:
 - a) budynku socjalno-techniczny wraz z halą technologiczną
 - b) zbiorników zapasowo-wyrównawczych, odstojnika popłuczyn, pompowni, zbiorników neutralizujących ścieki, zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych, rurociągów międzyobiektowych, ujęcia wód powierzchniowych, wylotu rurociągu popłuczyn, dróg i placów manewrowych, instalacji chemicznych, wiaty magazynowej, ogroduzenia, sieci energetycznej, wodociągowej i przyłączy wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy urządzeń służących: a. piętrzeniu wody dla potrzeb użytkowych oraz retencji wód, b. uzdatnianiu wody dla potrzeb użytkowych,
 - b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - c) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych,
 - d) nakaz ogroduzenia terenu i czytelnego oznaczenia go odpowiednimi tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
 - e) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 60% udziału terenów zielonych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej: do 40% powierzchni terenu
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połąci w zakresie: od 35° do 45°,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do: 11.00 m.

DZIAŁ VI

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Tereny otwarte

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 729WS, 748WS, 819WS, 874aWS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe – otwarte ciek wodne,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zachowania przebiegu cieku dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem prac budowlanych związanych ze wznoszeniem budowli służących ochronie przed powodzią oraz przepraw mostowych.
- 3) zmiana planu ustala ponadto:
 - a) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń służących piętrzeniu i przesyłowi wód dla potrzeb komunalnych,
 - b) zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

§ 17. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 731Z, 754aZ, 922Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy.

§ 18. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 727ZL, 730ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z sąsiednich dróg,
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie wymogami ustawy o lasach,
 - c) nakaz realizacji zadań zapisanych w planach urządzania lasów,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy,
- 4) dla terenu 727ZL, położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (p=1%), zmiana planu ustala ponadto:
 - a) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i materiałów mogących zanieczyścić wody,
 - b) zakaz składowania, prowadzenia odzysku i przetwarzania odpadów,
 - c) zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

DZIAŁ V

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Tereny komunikacji

§ 19. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 808KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulicy klasy G1/2 w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 404,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
- a) szerokość liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku zmiany planu,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - c) nakaz obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
 - d) dopuszczenie budowy nowych skrzyżowań i zjazdów za zgodą zarządcy drogi,
 - e) nakaz utrzymania linii zabudowy dla nowych obiektów na terenach sąsiednich w odległości: a. 10.00 m w obszarze zabudowanym, b. 20.00 m poza obszarem zabudowanym,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ze względu na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ($p=1\%$), zmiana planu ustala ponadto:
- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i materiałów mogących zanieczyścić wody,
 - c) zakaz składowania, prowadzenia odzysku i przetwarzania odpadów,
 - d) zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego do 25.00 m, w przypadkach szczególnych dopuszcza się mniejszą szerokość, w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji za zgodą zarządcy drogi w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: a. wodociągowych, b. kanalizacji deszczowej, c. kanalizacji sanitarnej, d. gazowych, e. energetycznych, f. oświetlenia ulicznego, g. telekomunikacyjnych.
- § 20.** Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 29KDL, 782KDL, 788KDL, 823KDL ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych – gminnych,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
- a) szerokość liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku zmiany planu,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: a. wodociągowych, b. kanalizacji deszczowej, c. kanalizacji sanitarnej, d. gazowych, e. energetycznych, f. oświetlenia ulicznego, g. telekomunikacyjnych.
- § 21.** Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 726KDD, 921KDD ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
- a) szerokość liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku zmiany planu,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie: a. budowy w obrębie pasa drogowego chodników, b. modernizacji ulic jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: a. wodociągowych, b. kanalizacji deszczowej, c. kanalizacji sanitarnej, d. gazowych, e. energetycznych, f. oświetlenia ulicznego, g. telekomunikacyjnych.
- DZIAŁ VI**
- PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej**
- § 22.** Zmiana planu ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami zmiany planu jako in-

westycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy.

§ 23. 1. Dla istniejących sieci wodociągowych zmiana planu ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych,
- 2) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego ustaleniami zmiany planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym, biegnących w liniach rozgraniczających dróg.

2. Zmiana planu dopuszcza budowę nowych sieci wodociągowych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunkach zmiany planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach sąsiednich za zgodą władającego.

§ 24. Zmiana planu dopuszcza budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunkach zmiany planu terenach komunikacji drogowej.

§ 25. 1. Dla istniejących kanalizacji sanitarnej zmiana planu ustala:

- 1) trzymanie dotychczasowego sposobu obioru ścieków przez urządzenia miejskiej oczyszczalni ścieków.
- 2) trzymanie dotychczasowego sposobu obioru ścieków przez urządzenia miejskiej oczyszczalni ścieków.

2. Dla sieci kanalizacji sanitarnej zmiana planu ustala:

- 1) nakaz przyłączania nowo powstałych budynków do istniejących i nowo budowanych elementów sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszczenie korzystania z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach nie uzbrojonych w sieć kanalizacji, pod warunkiem wpięcia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej niezwłocznie po jej wybudowaniu,
- 3) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunkach zmiany planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach sąsiednich za zgodą władającego.

§ 26. 1. Dla istniejących sieci energetycznych zmiana planu ustala:

- 1) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia SN, połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
- 2) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia SN, połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
- 3) nakaz usuwania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami na koszt inwestora, w porozumieniu z zarządcą sieci.

2. Zmiana planu dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i NN w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunkach zmiany planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach sąsiednich za zgodą władającego.

§ 27. 1. Zmiana planu dopuszcza budowę nowych sieci gazowych DN 80-125 w obrębie pa-

sów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunkach zmiany planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach sąsiednich za zgodą władającego.

2. Zmiana planu dopuszcza lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

§ 28. 1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych zmiana planu ustala:

- 1) zakaz budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 2) zakaz budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Zmiana planu dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunkach zmiany planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach sąsiednich za zgodą władającego.

§ 29. Dla zaopatrzenia w ciepło zmiana planu ustala stosowanie indywidualnych i zbiorczych źródeł energii cieplnej, pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz,
- 2) oleju opałowy,
- 3) energia elektryczna,
- 4) odnawialne źródła energii.

§ 30. Zmiana planu ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów,
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji.
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy gminnego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

DZIAŁ VII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Zmiana planu ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0% dla terenów:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, do których należą: a. O – tereny oczyszczania ścieków, b. W – tereny wodociągów,
 - b) otwartych, do których należą: a. WS – tereny wód powierzchniowych, b. Z – tereny zieleni nieurządzonej, c. ZL – tereny lasów,
 - c) komunikacji, do których należą: a. KDG – tereny komunikacji drogowej – ulic i dróg głównych, b. KDL – tereny komunikacji drogowej – ulic i dróg lokalnych, c. KDD – tereny komunikacji drogowej – ulic i dróg dojazdowych,
- 2) w wysokości 10% dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, do których należą: a. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług, b. MN/UT – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystyki,

- b) zabudowy usługowej, do których należą:
a. UH – zabudowa usług handlu, b. UZ/U – zabudowa usług zdrowia oraz innych usług,

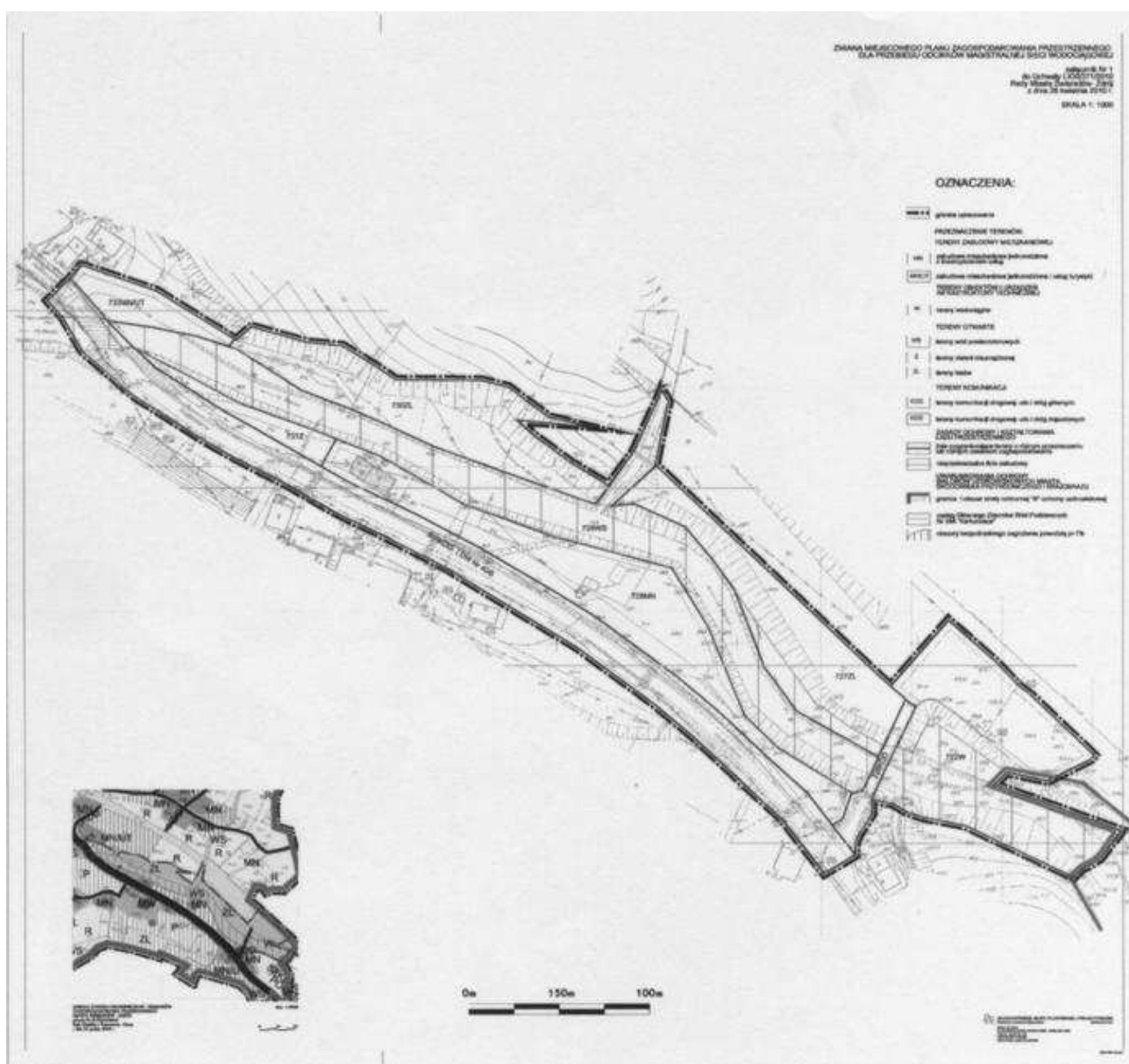
§ 32. Dla obszarów objętych zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, przyjętego uchwałą nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 grudnia 2008 r.

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

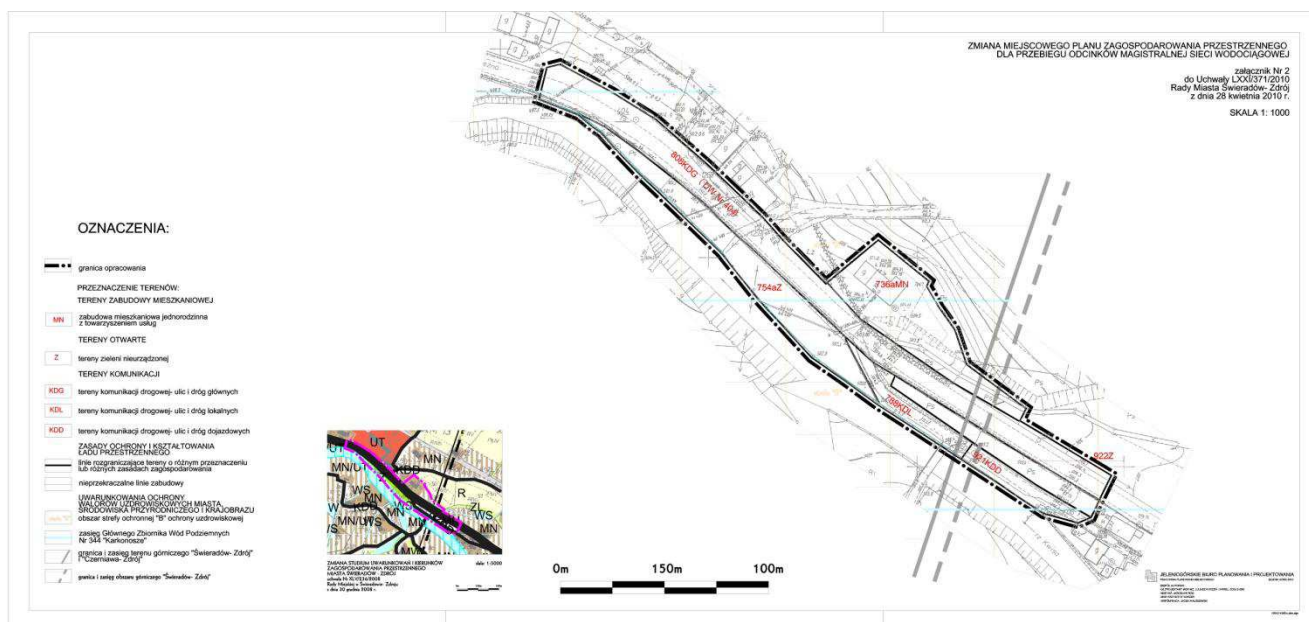
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Wioletta Urbańczyk

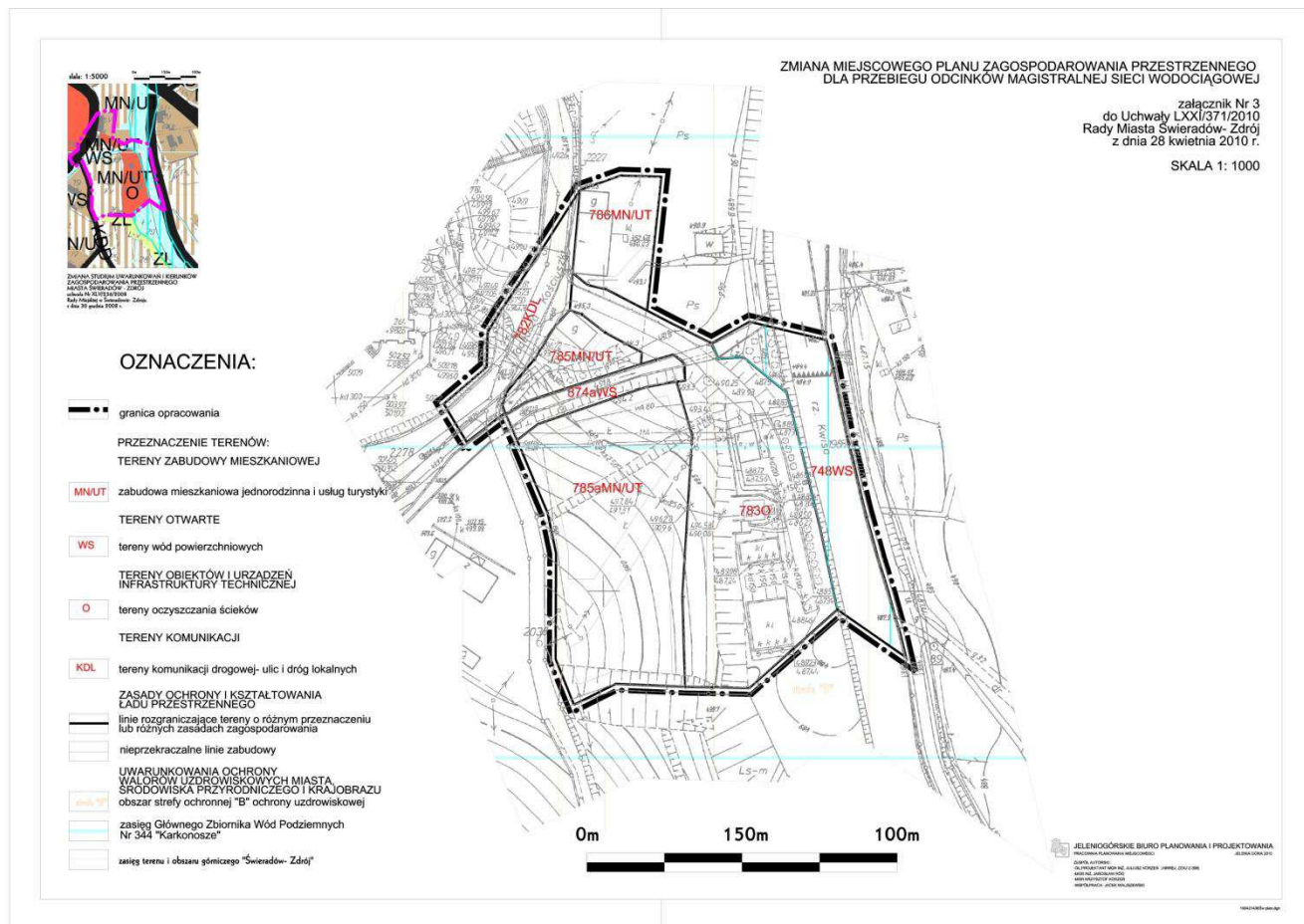
**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXI/
/371/2010 Rady Miasta Świeradów-
Zdrój z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



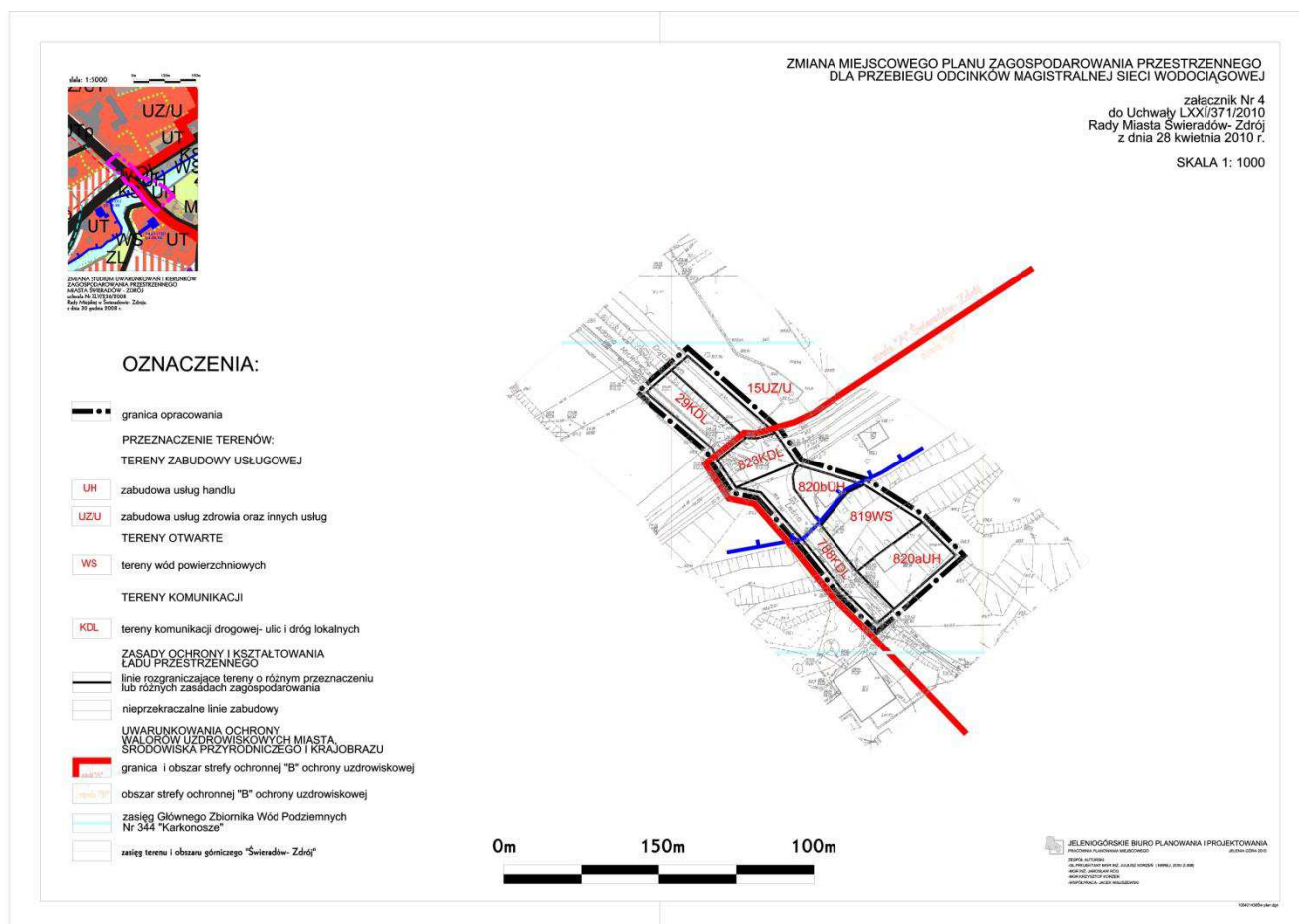
**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXI/
/371/2010 Rady Miasta Świeradów-
Zdrój z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXI/
/371/2010 Rady Miasta Świeradów-
Zdrój z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 4 do uchwały nr LXXI/
/371/2010 Rady Miasta Świeradów-
Zdrój z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 5 do uchwały nr LXXI/
/371/2010 Rady Miasta Świeradów-
Zdrój z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

W związku z tym, że w ustalonym przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój terminie do dnia 6 kwietnia 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2010 r. do 12 marca 2010 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinków magistralnej sieci wodociągowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 6 do uchwały nr LXXI/
/371/2010 Rady Miasta Świeradów-
Zdrój z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) modernizacja oraz budowa dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:
 - a) odcinków sieci wodociągowej,
 - b) odcinków sieci kanalizacyjnej,
- 3) budowa innych urządzeń wodnych i wodociągowych.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

1847

**UCHWAŁA NR LIV/276/10
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg,
których zarządcą jest Wójt Gminy Marciszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 40, ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 Nr 168, poz. 1323) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową,

remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Marciszów:

- 1) Za prowadzenie robót w pasie drogowym.
- 2) Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 3) Za umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
- 4) Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1–3.

§ 2.

- 1) Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego, w przypadkach określonych w § 1 ust. 1 i 4 stawki opłat za każdy dzień zajęcia wynoszą:
 - a) przy zajęciu jezdni o szerokości do 20% włącznie – 2,00 zł
 - b) przy zajęciu jezdni o szerokości powyżej 20% do 50% włącznie – 5,00 zł,