

lonego w poprzednim planie. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, są korzystną zmianą w planie powodując wzrost podatku od nieruchomości gruntowych. Głównym przypuszczalnym źródłem dochodów gminy będzie wzrost podatku od nieruchomości gruntowych. Na terenie brak jest ponadto elementów konfliktowych, które wymagałyby radykalnych działań i ograniczeń planistycznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest wykonany w związku z korektami obowiązującego plany nie ma więc możliwości ograniczania kosztów poprzez ograniczenie rozwoju inwestycyjnego. Prognozowane dochody gminy w okresie 10 lat wyniosły 27 307,78. Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu planu są ekonomicznie zrównoważone i uzasadnione. W perspektywie dłużej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. Ponieważ projekt planu stanowi korektę obowiązującego planu pod konkretne zgłoszone potrzeby i problemy przestrzenne nie występuje konieczność propozycji innych rozwiązań przestrzennych.

1609

UCHWAŁA NR LXXXI/402/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/274/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXXIX/177/2008 z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/274/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa i po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXI/331/2009 z dnia 24 września 2009 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Paragraf 11 pkt 1 i 2 uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/274/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. otrzymuje brzmienie:

- 1) Granice nowych podziałów geodezyjnych, zaleca się o ile jest to możliwe z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, = 20 m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, = 24 m,
 - c) w zabudowie określonej symbolem RM; = 30 m,
- 2) Zaleca się o ile jest to możliwe, minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - wolno stojące = 800 m²,
 - bliźniaczej = 700 m²,

- szeregowej = 500 m²,
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, = 1000 m²,
- c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, = 1200 m²,
- d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM. = 1500 m²,

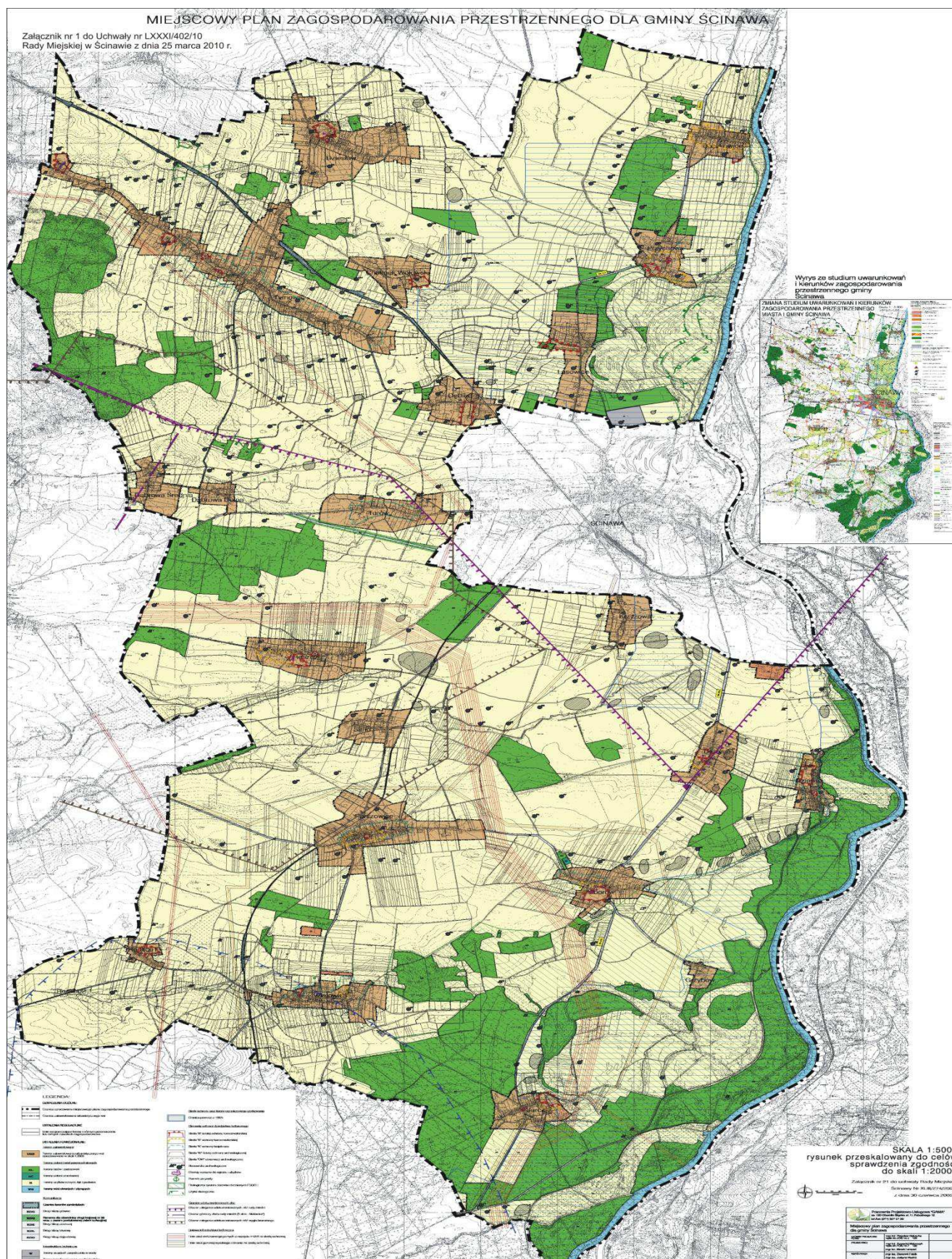
§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/274/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/274/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku) stanowiący załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Tomasz Kotapka



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXXI/
/402/10 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 25 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Realizacja zmiany planu powoduje jedynie korzyści, polegające na ułatwieniu procesu inwestycyjnego na terenie. Z analizy skutków finansowych wynika, że zmiana uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXXIX/177/2008 z dnia 26 września 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa nie powoduje jakichkolwiek skutków finansowych, gdyż dopuszczone w zmianie zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane w żadnym stopniu nie obciążają budżetu gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXXI/
/402/10 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 25 marca 2010 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, nie zostały złożone żadne uwagi na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. "O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".										

1610

**UCHWAŁA NR XLV/386/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Środa Śląska
do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. z 2003 roku