

2057

UCHWAŁA NR XLIV/494/2010

RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/187/2008 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego - Rada Miasta uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają ulice: Piekarska, Gen. T. Piskora, Armii Krajowej, Stawisko, Świętojurska, Gałczyńskiego oraz teren parafialny przy ulicy Królewskiej, ulicą Bracką i T. Kościuszki, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 roku oraz uchwałą Nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010 roku;

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacja „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego. Linie zabudowy – stanowiący załącznik graficzny nr 2 do uchwały;

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacja „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego. Elementy rewaloryzacji – stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacja „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego. Infrastruktura techniczna – stanowiący załącznik graficzny nr 4 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia

do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;

5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;

4. Przedmiot planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) akcencie plastycznym – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, może to być np.: budynek lub jego fragment;

2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dachy dwu- lub więcej spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dachy: półszczytowe, naczółkowe, uskokowe;

3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;

4) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu, np. dużymi gabarytami, znaczącą dla ogółu mieszkańców funkcją np. celu publicznego, kultu, wysoką jakością architektury, jej reprezentacyjnością lub monumentalnością;

5) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;

6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

7) funkcja równorzędna – należy przez to rozumieć dopuszczenie jednocześnie wszystkich wymienionych w przeznaczeniu podstawowym funkcji lub zamienne ich wprowadzenie na danym terenie;

8) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć istniejące budynki, obiekty na które zostały wydane decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);

9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowo-

wym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggi, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

11) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;

12) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych) na głębokość do 1,5m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

13) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

14) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

15) parkingu przyulicznym – należy przez to rozumieć odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;

16) parkingu terenowym otwartym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;

17) parkingu wielopoziomowym – należy przez to rozumieć wielokondygnacyjną budowlę lub budynek (naziemne z dopuszczeniem wprowadzenia miejsc postojowych podziemnych) przeznaczony do przechowywania samochodów;

18) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w §1 uchwały;

19) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;

20) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;

21) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez

to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;

22) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

23) reklamie remontowo – budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu lub stanowiącą elementy ogrodzenia i wyposażenia placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;

24) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w §1 ust. 2;

25) szpalerach zieleni – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenie zieleni ozdobnej lub drzew jednego gatunku (posadzone w równych odstępach), których korony, dzięki odpowiednim zabiegom, w tym cięciom pielęgnacyjnym, tworzą bardziej lub mniej zwartą ścianę zieleni, przedstawione symbolicznie szeregiem kółek na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami lub kompozycją zieleni ozdobnej, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, miejsc parkingowych, wejść i wjazdów na dany teren;

26) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;

27) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia oznaczony według zasad określonych w §3 ust. 3 uchwały;

28) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;

29) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

30) urządzona zieleń dekoracyjna – należy przez to rozumieć zieleń zaprojektowaną w układach kompozycyjnych, eksponująca strefy wejściowe do usług poprzez zastosowanie elementów małej architektury zastosowanie wysokiej jakości materiałów oraz odpowiednie oświetlenie, będącą uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiącą element dekoracyjny przestrzeni;

31) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych,

32) usługach turystycznych – należy przez to rozumieć hotele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe;

33) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją

pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;

34) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);

35) utrzymaniu – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu;

36) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych w danym terenie, do powierzchni terenu;

37) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzonej od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy, wyrażony w metrach;

38) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wykluczeniem szeregowej;

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu w zakresie rewaloryzacji:

- 1) główna oś widokowa i kompozycyjna;
- 2) otwarcia widokowe;
- 3) dominanta;
- 4) subdominanty;
- 5) utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania w formie zieleni;
- 6) szpalery zieleni;
- 7) elementy zagospodarowania wskazane do wyburzenia;
- 8) uzupełnienie zabudowy pierzejowej;
- 9) obszary przestrzeni publicznej do urządzenia;
- 10) obiekty i urządzenia infrastruktury wskazane do przebudowy lub przeniesienia;
- 11) budynki do zmiany formy elewacji;
- 12) budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu;
- 13) budynek do przesunięcia zgodnie z linią rozgraniczającą drogi;
- 14) akcent plastyczny;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią pozostałe obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem, granica ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny w obszarze GZWP nr 407 wskazany do rewaloryzacji,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) budynki o walorach kulturowych wskazane do objęcia ochroną planistyczną;

7) pręgierz – figura przydrożna wskazana do objęcia ochroną planistyczną;

8) brama w ogrodzeniu kościoła modrzewiowego wskazana do objęcia ochroną planistyczną.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2 mają wyłącznie charakter informacyjny.

4. Dla każdego terenu ustala się przeznaczenie zapisane w jednej z następujących postaci:

1) X – jedno przeznaczenie podstawowe;

2) X/Y – dwa przeznaczenia podstawowe X, Y możliwe do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich;

3) X(Y) – jedno przeznaczenie podstawowe X i jedno przeznaczenie dopuszczalne Y;

4) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

§4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

1) 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN), 4U(MN), 5U(MN), 6U(MN), 7U(MN), 8U(MN), 9U(MN), 10U(MN), 11U(MN), 12U(MN), 13U(MN), 14U(MN), 15U(MN), 16U(MN) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1MW(U), 2MW(U), 3MW(U), 4MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

3) 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

4) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług;

5) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U – tereny zabudowy usługowej;

6) 1UP – teren usług publicznych;

7) 1U/UP – tereny usług, usług publicznych;

8) 1KP, 2KP, 3KP – teren placu z dopuszczeniem usług, usług kultury, usług turystycznych;

9) 1UT – teren usług turystycznych;

10) 1Ukp – teren usług handlu - zielonego rynku;

11) 1UK, 2UK – tereny usług sakralnych;

12) 1Kp, 2Kp, 3Kp, 4Kp, 5Kp, 6Kp, 7Kp – ciągi piesze;

13) 1Ks, 2Ks, - tereny dworca PKS;

14) 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS – tereny parkingów;

15) 1ZP, 2ZP, 3ZP – tereny zieleni urządzonej – parki;

16) 1IG – teren istniejącej stacji gazowej;

17) 1IE, 2IE, 3IE, 4IE – tereny istniejących stacji transformatorowych 15,0/4kV;

18) 1IEp, 2IEp – tereny projektowanych stacji transformatorowych 15,0/4kV;

19) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:

a) KDL – przeznaczone pod drogi lokalne klasy „L”;

b) KDL-p – przeznaczone pod projektowane drogi lokalne klasy „L”

c) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy “D”;

d) KDDgp – przeznaczone pod drogi dojazdowe, obecna droga krajowa nr 17 o klasie GP;

e) KDDg – przeznaczone pod drogi dojazdowe, obecnie droga główna o klasie G;

f) KDD-p – przeznaczone pod projektowane drogi dojazdowe klasy “D”;

g) KDPj – przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne;

h) KDPjgp – przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne, obecna droga krajowa nr 17 o klasie GP;

i) KDPjg – przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne, obecnie droga główna o klasie G;

j) Kp – ciągi piesze.

§5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

1) tereny oznaczone symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 1UP, 1U/UP, 1UK, 2UK, 1KS, 2KS, 4KS, 1ZP, 2ZP, 3ZP;

2) tereny dróg oznaczone kolejnymi cyframi arabskimi i symbolami KDL, KDL-p, KDD, KDDgp, KDDg, KDD-p, KDPj, KDPjgp, KDPg jako istniejące i projektowane drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne,

3) tereny oznaczone symbolami 1Kp, 2Kp, 3Kp, 4Kp, 5Kp, 6Kp, 7Kp jako publiczne ciągi piesze.

§6. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych:

1) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujące następujące tereny: 1KP, 2KP, 3KP, 1UK, 2UK, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 01KDPjg, 02KDPjgp, 03KDPj, 04KDPj, 05KDPjg, 06KDPj, 07KDPj, 08KDPjgp, 09KDPj, 10KDPj, 11KDPj, 1Kp, 2Kp, 3Kp, 4Kp, 5Kp, 6Kp, 7Kp;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w obszarach przestrzeni publicznych na zasadach wynikających z zagospodarowania i przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem §13, ust. 2, pkt 2;

3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KP, 2KP, 3KP jako obiektów towarzyszących imprezom masowym, z zastrzeżeniem §7, ust. 1, pkt 2;

4) nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia

oraz zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów reklamowych określają ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego;

5) nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia w zakresie zasad umieszczania urządzeń technicznych i zieleni określone są w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej niniejszej uchwały;

2. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów .

§7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w zakresie rewitalizacji:

1) wskazuje się do opracowania planu rewitalizacji cały obszar objęty planem ze szczególnym uwzględnieniem terenów oznaczonych w niniejszej uchwale symbolami: 1KP, 2KP, 3KP wraz z pierzejami przylegającymi, 01KDPjg, 02KDPjgp, 03KDPj, 04KDPj, 05KDPjg, 06KDPj, 07KDPj, 08KDPjgp, 09KDPj wraz ze wskazanymi na rysunku planu pierzejami przylegającymi, 04KDL, 01KDDgp, 04KDD, 06KDDg, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 11KDDgp, 25KDD, 26KDD, 27KDDg, 28KDDg, 32KDD-p wraz ze wskazanymi na rysunku planu pierzejami przylegającymi, 1UK, 2UK, 1U/UP, 2KS, 3U, 4U, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wskazane do objęcia ochroną planistyczną,

2) docelową przebudowę terenu 1KP, 2KP, 3KP zakładającą wcześniejsze całkowite wyeliminowanie ruchu tranzytowego z jego wnętrza. Przebudowę terenu 1KP, 2KP, 3KP uznaje się jako rozwiązanie docelowe, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

3) ruch lokalny oparty na drogach oznaczonych symbolami KDL, KDL-p, KDD i KDD-p

4) ograniczenie ruchu kołowego w terenie 1KP, 2KP, 3KP na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu,

5) ograniczenie ruchu lokalnego w drogach oznaczonych symbolami KDPj, KDPjgp, KDPjg wyłącznie do obsługi przyległych terenów w tym funkcji usługowych,

6) poprawę i kształtowanie jakości i estetyki zabudowy i zagospodarowania terenu w szczególności poprzez:

a) zharmonizowanie kolorystyki elewacji, kształtów i kolorystyki dachów, zieleni i obiektów małej architektury,

b) zharmonizowanie kolorystyki i materiałów posadzek ciągów pieszych i placów,

c) usuwanie elementów dysharmonizujących takich jak: nośniki reklamowe, tymczasowa zabudo-

wa;

d) zharmonizowanie szpalerów zieleni, pod względem gatunków i formy w liniach rozgraniczających dróg i terenów,

e) podkreślenie charakteru elewacji detalami architektonicznymi,

f) zharmonizowanie oświetlenia pod względem formy,

7) wskazanie obszarów wymagających przekształceń w terenach 1MN(U), 2MN(U), 2U, 7U, 10U, 2U(MN), 3U(MN), 6MN/U, 1KP, 2KP, 3KP na zasadach określonych w §14

8) identyfikację i zagospodarowanie wewnątrz ogólnodostępnych w kwartałach zabudowy oznaczonych symbolami U, U(MN) i MW(U) według jednolitego projektu budowlanego,

9) urządzenie i przebudowa obszarów przestrzeni publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, w tym: rodzaj i kompozycja nawierzchni, zieleń ozdobna, szpalery drzew, obiektów małej architektury (oświetlenie, kosze na śmieci, ogródki letnie, ławki, tablice informacyjne, donice, parkingi rowerowe, itp.), według jednolitego projektu zagospodarowania terenu;

10) kształtowanie głównej osi widokowej i kompozycyjnej oraz otwarć widokowych, wyznaczonych na rysunku planu;

11) kształtowanie i zachowanie zabudowy poprzez wskazanie obiektów budowlanych mających stanowić dominantę i subdominanty przestrzenne;

12) kształtowanie pierzei ulic zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

13) dachy kryte gontem, dachówką lub blachą gładką, blachodachówką lub innym materiałem na warunkach określonych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

14) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, dopuszcza się stosowanie powierzchni szklanych;

15) zakaz stosowania sidingu w elewacjach budynków;

16) likwidację trwale i nietrwale połączonych z gruntem obiektów oznaczonych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania wskazane do wyburzenia;

17) wyrównanie linii rozgraniczającej ulic poprzez cofnięcie budynku w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolami graficznymi;

18) wskazanie obiektów i urządzeń infrastruktury wskazanych do przebudowy lub przeniesienia;

2. Ustala się pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych terenów;

2) lokalizację ogrodzeń frontowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem;

3) maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm mierząc od poziomu chodnika lub opaski budynku do najwyższego punktu ogrodzenia;

4) maksymalna wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych nie może przekraczać 30 cm mierząc od chodnika lub opaski budynku,

5) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych ażurowe w minimum 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką,

6) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

7) dopuszcza się uzupełnianie ogrodzeń żywopłotami oraz stosowanie samych żywopłotów jako ogrodzenie;

8) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

10) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach, balkonach, przystankach, na latarniach ulicznych, kładkach, na urządzeniach infrastruktury technicznej;

11) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;

12) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo – budowlanej na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

13) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

14) zakaz umieszczania anten, klimatyzatorów, wentylatorów i innych podobnych urządzeń na elewacjach frontowych oraz na elewacjach eksponowanych od dróg i przestrzeni publicznych;

15) dla istniejących nośników i szyldów reklamowych obowiązuje likwidacja lub dostosowanie do zasad i parametrów określonych niniejszą uchwałą;

16) zakaz lokalizacji obiektów dyszharmonijnych oraz wszelkich dodatkowych dominant wysokościowych;

3. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §11 dotyczącym zasad ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację budynków na dział

kach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, wyłącznie pod zabudowę bliźniaczą zgodnie z rysunkiem planu oraz pod uzupełnienia zabudowa pierzejową, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

3) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w istniejących parametrach na terenach wskazanych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie na działkach budowlanych, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały była zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

4) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi lub ciągu pieszo-jezdnego a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy możliwość odbudowy, nadbudowy i remontu;

5) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie za tylną linią budynku;

6) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu min. 4,0m;

7) pozostałe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

§9. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:

1) W obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi:

- a) 8 m dla zabudowy pierzejowej,
- b) 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
- c) 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
- d) 8m dla zabudowy szeregowej,

3) jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi:

- a) 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy pierzejowej,
- b) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
- c) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- d) 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

4) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;

§10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Na obszarze objętym planem ustala się:

a) dla działek budowlanych minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

b) cenne drzewa wskazane na rysunku planu do zachowania,

c) nakaz zachowania drzew o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych uznanych za pomniki przyrody oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu,

d) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- U(MN), MW(U), MN(U), MN/U, U, UP, U/UP, UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

e) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;

f) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;

g) szpalery zieleni w miejscach wskazanych na rysunku planu, z możliwością uzupełnienia ich krzewami ozdobnymi i parterami z bylin lub roślin zadarniających wszędzie tam, gdzie nie będzie to kolidować z ustalonymi lub dopuszczonymi planem miejscami postojowymi;

h) zasady prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z §12, pkt 8.

i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu;

j) obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza systemem prawnie chronionych obszarów przyrodniczych;

k) obszar objęty opracowaniem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr-407 – Niecka Lubelska/Chełm – Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /ONO/;

l) obszar objęty opracowaniem położony jest poza systemem przyrodniczym miasta: obszarami Natura 2000 - Dolina Sołokiji (PLB060021), Natura 2000 – Roztocze (PLB060012) i poza doliną rzeki Sołokiji (korytarz ekologiczny), które występują na terenie miasta Tomaszów Lubelski;

m) na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze wyznaczone dla złóż kopalin podstawowych i pospolitych, a także obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

§11. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W obszarze objętym ustaleniami planu działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) W obszarze objętym ustaleniami planu zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte całkowitą ochroną oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym z odpowiednim numerem wpisu do rejestru zabytków:

a) Kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Zwiastowania NMP wraz z wyposażeniem wnętrza, otoczenie z drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego oraz dzwonnica – wpisany do rejestru zabytków pod nr A/156, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym i cyfrą 1;

b) Dom zw. „Herbaciarnią” w granicach ścian zewnętrznych – wpisany do rejestru zabytków pod nr ZA/261, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym i cyfrą 2;

c) Cerkiew prawosławna św. Mikołaja z wyposażeniem wnętrza, zadrzewienie – wpisana do rejestru zabytków pod nr ZA/194, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym i cyfrą 3;

d) Układ urbanistyczny Tomaszowa Lubelskiego, pozostałości wałów miejskich – wpisany do rejestru zabytków pod nr A/246, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym w granicach obszaru objętego ustaleniami planu;

3) przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt. 2, są :

a) dla obiektu oznaczonego cyfrą 1 – budynek z wyposażeniem wnętrza, otoczenie z drzewostanem oraz dzwonnica;

b) dla obiektu oznaczonego cyfrą 2 – budynek;

c) dla obiektu oznaczonego cyfrą 3 – budynek z wyposażeniem wnętrza i zadrzewienie;

d) dla układu urbanistycznego miasta Tomaszów Lubelski – rozplanowanie i układ ulic wraz z pozostałościami obronnych wałów miejskich,

4) celem ochrony, o której mowa w pkt. 2 jest zachowanie walorów architektonicznych obiektów oznaczonych literami a, b, c - usytuowanie i gabaryty budynków;

5) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt. 2 lit. a, b, c obowiązują następujące ustalenia:

a) zakaz wyburzania,

b) wszelkie prace i działania prowadzone na obiektach i w otoczeniu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) dopuszcza się adaptację budynku „Herbaciarnia” oznaczonego literą b) na funkcje związane z usługami turystycznymi i kultury, w tym: funkcje wystawiennicze, muzealne.

6) w odniesieniu do wpisanego do rejestru układu urbanistycznego miasta, obowiązują następujące ustalenia:

a) wszelkie prace i działania prowadzone w obszarze objętym ustaleniami planu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

b) nakaz likwidacji obiektów dysharmonijnych w stosunku do historycznego układu urbanistycznego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz zgodnie z rysunkiem planu, w ramach przeprowadzenia prac remontowych,

c) nakaz zmiany formy elewacji i detali architektonicznych oraz konstrukcji dachu budynków wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym jako: budynki do zmiany formy elewacji oraz budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu, na etapie prac remontowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu,

d) nakaz wprowadzenia funkcji usługowych w parterach budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

e) realizacja wiat przystankowych wg indywidualnych projektów, uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

7) pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zgodnie z ustaleniami §7 i §8;

8) obejmuje się ochroną planistyczną widok oznaczony na rys. planu symbolem graficznym i cyfrą 1;

9) przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt. 8 jest ochrona widoku na zespół Kościoła parafialnego p.w. Zwiastowania NMP:

10) dla widoku, o którym mowa w pkt. 9, plan ustala:

a) wszelkie prace i działania prowadzone na obiektach wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

b) zakaz przesłaniania obiektu objętego ochroną widoku,

c) zakaz realizacji obiektów mogących dominować gabarytowo i architektonicznie nad obiektem objętym ochroną widoku,

11) obejmuje się ochroną planistyczną otwarcia widokowe, od strony ciągów pieszo – jezdnych 01KDPjg, 02KDPjgp, 03KDPj, 04KDPj, 05KDPjg, 06KDPj, 07KDPj, 08KDPjgp, 09KDPj oraz od strony terenu 2KS, na pierzeje rynku oraz budynki wskazane do objęcia ochroną planistyczną,

12) dla ochrony, o której mowa w pkt. 11 plan ustala:

a) zakaz przesłaniania obiektów, na który jest otwarcie widokowe, za wyjątkiem odtwarzanych hal targowych,

b) zakaz realizacji obiektów mogących dominować gabarytowo i architektonicznie nad obiektami objętymi ochroną widoków, za wyjątkiem odtwarzanych hal targowych,

13) obejmuje się ochroną planistyczną niższe obiekty o walorach kulturowych oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu:

a) Dawny budynek straży – teren 3KP, obecna szkoła muzyczna, ul. Rynek 5;

b) Wikarówka – teren 2UK, budynek od strony ul. 29 listopada;

c) Plebania – teren 2UK, budynek od strony ul. Królewskiej;

d) Pręgierz – figura przydrożna – wejście na teren 2 UK od strony ul. Królewskiej;

e) Brama w ogrodzeniu kościoła modrzewiowego- wejście na teren 2 UK od strony ul. Królewskiej;

f) Dom mieszkalny - ul. Szczepankiewicza „Dru- gaka” nr 17;

g) Dom mieszkalny - ul. Szczepankiewicza „Dru- gaka” nr 11;

h) Dom mieszkalny - ul. Szczepankiewicza „Dru- gaka” nr 9;

i) Dom mieszkalny - ul. Szczepankiewicza „Dru- ga- ka” nr 6;

j) Dom mieszkalny - ul. Rynek nr 3;

k) Dom mieszkalny - ul. Lwowska nr 6;

l) Dom mieszkalny - ul. Lwowska 16-20;

m) Dom mieszkalny - ul. Lwowska nr 42;

n) Dom mieszkalny - ul. Królewska nr 10;

o) Dom mieszkalny - ul. Króla Jana III Sobieskiego nr 13.

14) Przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt 2 i 13, są budynki, w tym ich forma i gabaryty, materiały, detal architektoniczny;

15) Celem ochrony, o której mowa w pkt 2 i 13, jest zachowanie walorów architektonicznych tych obiektów.;

16) W odniesieniu do objętych ochroną obiektów, o których mowa w pkt. 2, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną planistyczną, obowiązują następujące usta- lenia:

a) obowiązek zachowania historycznej formy i ku- batury budynków, historycznych detali architekto- nicznych oraz otworów drzwiowych i okiennych;

§12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych in- frastruktury technicznej:

a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne i oznaczonych w następujący sposób:

- magistrale wodociągowe, oznaczone na rysunku kolorem niebieskim;

- sanitarne kolektory kanalizacyjne, oznaczone na rysunku kolorem brązowym;

- deszczowe kolektory kanalizacyjne, oznaczone na rysunku kolorem zielonym;

- magistrale ciepłownicze, oznaczone na rysunku kolorem pomarańczowym;

- magistrale gazowe, oznaczone na rysunku kolo- rem jasno żółtym;

- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetycz- ne średniego i niskiego napięcia;

b) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci in- frastruktury technicznej:

- dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury

technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w pla- nowanych i istniejących pasach drogowych, w od- ległości od krawędzi jezdni określonej w przepisach odrębnych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową;

- położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych;

- w pasach drogowych, sieci infrastruktury tech- nicznej użytku powszechnego mogą być, w przy- padkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- w pasach drogowych planowanych dróg we- wnętrzych nieokreślonych na rysunku planu sie- ci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użyt- ku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudo- wy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci);

- przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w grani- cach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłuż- nej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniej- szym niż  $45^{\circ}$ , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości są- siednich;

- w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie bę- dzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowana zabudową;

- stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów odręb- nych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich - uszczegółowienie w projekcie budowlanym;

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

a) zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego z sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż istniejących dróg objętych granicą obowiązywania ustaleń planu;

b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwe- stycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodo- ciągowego należy przyjąć obowiązujące programy;

c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

d) możliwość budowy nowych odcinków sieci wodociągowej w drogach oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 02KDL-p, 04KDL, 12KDPj, 05KDPjg, południowym odcinku od 16KDD, 18KDD, 24KDD, 25KDD, 27KDDg;



e) przy realizacji nowych i przebudowie sieci wodociągowych w obszarze planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;

f) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

3) W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych, ustala się:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do układu kanalizacyjnego miasta Tomaszów Lubelski, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków w mieście Tomaszów Lubelski;

b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

c) możliwość budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w drogach oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 01KDDgp, 02KDD, 27KDDg, 28KDDg, 05KDPjg, oraz w ciągu pieszym 2Kp;

d) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;

e) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć obowiązujące programy;

f) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;

g) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej;

h) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów budowlanych do gruntu, a z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi

4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;

b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi;

c) możliwość budowy nowych odcinków sieci gazowej w drogach oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL-p, 03KDL, 04KDL, 01KDDgp, 15KDD, 23KDD, 24KDD, 31KDD, 02KDPjgp, 03KDPj;

d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;

e) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;

f) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu;

g) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,

ustala się:

a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

b) utrzymanie podstawowego źródła zasilania w energię elektryczną dla miasta;

c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych;

d) utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych wewnętrznych z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy, z zastrzeżeniem §15, pkt 4, 5;

e) utrzymanie stacji transformatorowej słupowej z możliwością zmiany jej lokalizacji i przebudowy oraz remontu, modernizacji i rozbudowy ;

f) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg;

g) możliwość przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) możliwość lokalizacji i budowy nowych stacji transformatorowych wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) możliwość budowy nowych odcinków sieci energetycznej niskiego napięcia w drogach oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 02KDL-p, 03KDL, 04KDL, 05KDL, 01KDDgp, 03KDD, 27KDDg, 28KDDg, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 34KDD, 35KDD, 03KDPj, 04KDPj, 05KDPjg, 12KDPj oraz w ciągu pieszym 2Kp;

j) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii niskiego napięcia;

k) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia strefę ochronną – wolną od zabudowy o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii), wskazana na rysunku planu;

6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

a) dla budynków mieszkalnych i obiektów usługowych realizację własnych kotłowni, o ile spełniają wymogi ochrony środowiska;

b) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń;

c) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej należy zastosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne;

d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne i pompy ciepła) oraz innych nośników energii, w tym elektrycznej;

7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:

a) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne oraz przez magistralę światłowodową;

b) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;

c) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych

przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu naziemnych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności grunтовой.

8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się;

a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w Planie Gospodarki Odpadami miasta Tomaszów Lubelski;

b) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji

§13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna – minimum 2 miejsca postojowe, wliczając miejsca garażowe;

b) biura, urzędy – minimum 1 miejsce postojowe na 10m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

c) handel, restauracje, kawiarnie – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

d) hotele, pensjonaty - minimum 1 miejsce postojowe na 2 łóżka,

e) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie - minimum 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

f) szkoły, przedszkola, żłobki - minimum 1 miejsce postojowe na 5 dzieci, uczniów,

g) dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych poza liniami rozgraniczającymi tereny, na których ta zabudowa jest zlokalizowana, w ramach terenów oznaczonych symbolami KS,

h) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości dopuszcza się realizację miejsc parkingowych lub postojowych podziemnych;

2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą:

a) droga lokalna - 01 KDL: ul. Piekarska,

b) projektowana droga lokalna – 02 KDL-p

c) droga lokalna – 03 KDL: ul. Armii Krajowej, ul. Stawisko,

d) droga lokalna – 04 KDL: ul. Świętojurska, ul. Królewska,

e) droga lokalna – 05 KDL: ul. K.I. Gałczyńskiego,

f) droga dojazdowa – 12KDD: ul. Bracka,

g) droga dojazdowa – 10KDD; ul. T. Kościuszki,

3) Uzupełniający układ komunikacyjny tworzą:

a) docelowa droga dojazdowa - 01KDDgp po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 – istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 17); ul. Zamojska

b) docelowa droga dojazdowa– 11KDDgp po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17,

która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 – istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 17); ul. Lwowska,

c) droga dojazdowa – 02KDD: ul. Szymanowskiego,

d) projektowana droga dojazdowa 03KDD-p

e) droga dojazdowa 04KDD: ul. Rogózieńska,

f) droga dojazdowa 05KDD: ul. Szyllinga,

g) droga dojazdowa 06KDDg: ul. Józefa Piłsudskiego,

h) droga dojazdowa 07KDD: ul. Gen. Wł. Andersa,

i) droga dojazdowa 08KDD: ul. Boya Żeleńskiego,

j) droga dojazdowa 09KDD: ul. R. Traugutta,

k) droga dojazdowa 13KDD: ul. Mydlarska,

l) droga dojazdowa 14KDD: ul. B. Głowackiego,

m) droga dojazdowa 15KDD: ul. St. Staszica,

n) droga dojazdowa 16KDD: ul. Króla Jana III Sobieskiego,

o) droga dojazdowa 17KDD: ul. Jana Kilińskiego,

p) droga dojazdowa 18KDD: ul. Jana Kilińskiego,

q) droga dojazdowa 19KDD: ul. Jana Kilińskiego,

r) droga dojazdowa 20KDD: ul. Jana Kilińskiego,

s) droga dojazdowa 21KDD: ul. W. Szczepankowicza „Drugaka”,

t) droga dojazdowa 22KDD: ul. W. Szczepankowicza „Drugaka”,

u) droga dojazdowa 23KDD: ul. W. Szczepankowicza „Drugaka”,

v) droga dojazdowa 24KDD: ul. W. Szczepankowicza „Drugaka”,

w) droga dojazdowa 25KDD: ul. ST. Staszica,

y) droga dojazdowa 26KDD: ul. Króla Jana III Sobieskiego,

z) droga dojazdowa 27KDDg: ul. 29 Listopada,

ż) droga dojazdowa 28KDDg: ul. 29 Listopada,

aa) droga dojazdowa 29KDD: ul. Króla Jana III Sobieskiego

bb) droga dojazdowa 30KDD: ul. Starocerkiewna,

cc) droga dojazdowa 31KDD: ul. Starozamojska,

dd) projektowana droga dojazdowa 32KDD-p,

ee) projektowana droga dojazdowa 33KDD-p;

ff) droga dojazdowa 34KDD: ul. Elizy Orzeszkowej,

gg) droga dojazdowa 35KDD: ul. Rymarska;

hh) droga wewnętrzna 01KDW;

ii) droga wewnętrzna 02KDW;

jj) droga wewnętrzna 03KDW;

4) Układ komunikacyjny składa się z dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Są to drogi istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie

5) Dopuszcza się, w granicach terenów, wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8m i ciągów pieszych.

6) W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi te-

renu.

7) W ramach nowych inwestycji, w granicach terenu lub poza terenem jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt. 1.

8) Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach,

9) Rozwiązania wynikające z realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

10) W celu odtworzenia układu historycznego ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

a) zapewnienie dostępności poprzez ograniczenie ruchu kołowego (tereny: 01KDDgp, 11KDDgp, 01KDPjg, 02KDPjgp, 03KDPj, 04KDPj, 05KDPjg, 06KDPj, 07KDPj, 08KDPjgp, 09KDPj jako rozwiązań docelowych po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17,

b) zmianę organizacji ruchu w zakresie dotychczasowej drogi krajowej nr 17, drogi wojewódzkiej nr 853 poprzez wyznaczenie terenów 1KP, 2KP, 3KP oraz przekwalifikowanie dotychczasowej drogi krajowej i wojewódzkiej na drogi dojazdowe jako rozwiązania docelowe po wybudowaniu nowego przebiegu dotychczasowej drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17,

c) uzupełnienie istniejącego układu drogowego projektowanymi drogami lokalnymi i dojazdowymi ciągami pieszo - jezdnyymi ,

11) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy ulicy.

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie, jeśli ustalenia §103 nie stanowią inaczej;

2) w liniach rozgraniczających lokalizacja szpalerów zieleni oraz obiektów małej architektury, jak: ławki i elementy dekoracyjne, itp. w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Zarządcą Drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§14. 1. Ustala się obszary wymagające przekształceń w następujących terenach:

- 1) 1MN(U),
- 2) 2MN(U),
- 3) 2U,
- 4) 7U,
- 5) 10U,
- 6) 2U(MN)
- 7) 3U(MN)
- 8) 6MN/U,
- 9) 1KP, 2KP, 3KP,

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się odpowiednio:

1) 1MN(U) – eliminacja uciążliwych funkcji (stolarnia) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) 2MN(U) – eliminacja uciążliwych funkcji (skład materiałów budowlanych) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

3) 2U – eliminacja uciążliwych funkcji (Zakład Mleczarski) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu usługowego;

4) 7U – eliminacja uciążliwych funkcji (tymczasowe obiekty usługowe - bazar) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu usługowego;

5) 10U – eliminacja uciążliwych funkcji (tymczasowe obiekty usługowe - bazar) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu usługowego;

6) 2U(MN) - eliminacja uciążliwych funkcji (tymczasowe obiekty usługowe) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu usługowego;

7) 3U(MN) - eliminacja uciążliwych funkcji (tymczasowe obiekty usługowe) poprzez likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu usługowego z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej;

8) 6MN/U – eliminacja uciążliwych funkcji (warsztat samochodowy i myjnia) poprzez likwidację obiektów

tów wskazanych na rysunku planu jako elementy zagospodarowania do wyburzenia, kolidujących z wprowadzeniem funkcji charakteru śródmiejskiego przez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług;

9) 1KP, 2KP, 3KP – likwidacja ronda, zagospodarowanie terenu jako obszaru przestrzeni publicznej - placu z odtworzeniem zabudowy historycznej - hale targowe.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się parametry zabudowy, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, nakazy, zakazy i dopuszczenia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§15. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania:

1) dla terenów 1MN(U), 2MN(U), 2U, 7U, 10U, 2U(MN), 3U(MN), 6MN/U, 1KP, 2KP, 3KP :

a) dopuszczenie spełniającego wymogi prawa powszechnego, istniejącego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,

2) dla terenów 2KP, 01KDDgp, 02KDPjgp, 08KDPjgp, 11KDDgp dla istniejącej drogi krajowej nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego:

a) dopuszczenie spełniającego wymogi prawa powszechnego, istniejącego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,

3) dla terenów 1KP, 3KP, 06KDDg, 27KDDg, 28KDDg, 01KDPjg, 05KDPjg dla istniejącej drogi klasy głównej:

a) dopuszczenie spełniającego wymogi prawa powszechnego, istniejącego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,

4) dla terenu 2U, dla istniejącej stacji transformatorowej:

a) dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowej wewnętrznej „Rynek” po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę sieci. Do czasu realizacji przeznaczenia i zagospodarowania terenu 2U zgodnie z planem (związanego z eliminacją uciążliwych funkcji - Zakład Mleczarski i wprowadzeniem zabudowy pierzejowej) utrzymuje się jej lokalizację i dotychczasowy sposób użytkowania,

5) dla terenu 02KDD, dla istniejącej stacji transformatorowej:

a) dopuszcza się zmianę lokalizacji i przebudowę stacji transformatorowej „PKS” po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania nowej stacji utrzymuje się jej lokalizację i dotychczasowy sposób użytkowania

6) wszystkie rozwiązania komunikacyjne planu są rozwiązaniami docelowymi po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski

w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17. Do czasu realizacji nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 pozostawia się jako obowiązujące obecne rozwiązania komunikacyjne i obecny sposób użytkowania dróg oraz terenów 1KP, 2KP, 3KP. Realizacja rozwiązań docelowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) zakaz rozbudowy;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązek utrzymania istniejącego układu głównej kalenicy w układzie równoległym do osi drogi 01KDDgp,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8,12,13,14,15; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji;

d) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków

od skrzyżowań;

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7;  
6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;  
7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;  
8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi O1KDDgp w liniach rozgraniczających teren,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi O3KDL w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 2,9m do 4,4m od linii rozgraniczającej teren

- od terenu 2Kp w odległościach od 0,8m do 2,3m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 1MN(U) w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem O1KDDgp z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 6,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki o nr ewidencyjnym 262/2 - 100% powierzchni wy-

dzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a.

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połączy dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 7;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej

klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem O1KDDgp i O4KDD w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDD-p w odległości od 0,5m do 2,4m od linii rozgraniczającej drogę,

- od terenu 2Ks w odległościach od 2,8m do 3,2m od linii rozgraniczającej te tereny;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O1KDDgp, O4KDD, O3KDD-p, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 6;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12,

13) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 pkt 6;

14) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1;

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 266, 267, 268, 314/6 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,7

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a,

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 7;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6,7,8,12,13,14,15,16; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i

sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu, obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

d) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

f) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych symbolami O4KDD, O2KDPjgp i terenu 1KP w liniach rozgraniczających teren,

- od terenu 2KS w odległości 1,5m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem O4KDD,

b) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem O2KDPjgp na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały.

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

13) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 7;

14) w zakresie tymczasowego sposobu zagospo-

darowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6,8,12,13,14,15,16; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

d) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

e) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

f) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) dopuszcza się lokalizację zabudowy bez pośrednio przy granicy działki również w przypadkach nie wymienionych w lit. c)

i) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, kra-

jobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KDPjg, 06KDPj, 25 KDD i terenu 3KP w liniach rozgraniczających teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolem 25 KDD,

b) obsługę komunikacyjną z drogi 05KDPjg i 06KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U(MN), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu

oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

d) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

e) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

f) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) obowiązują ustalenia §8, pkt. 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c, d, pkt 7

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy terenu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych symbolami 27KDDg, 06KDPj w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi 26KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,3m do 0,8m od linii rozgraniczającej teren

- od drogi 25KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,2m do 1m od linii rozgraniczającej teren

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 25KDD, 26 KDD i 27 KDD,

b) obsługę komunikacyjną z drogi 06KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w

zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

b) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

c) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

d) obowiązują ustalenia zawarte w §7ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

d) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

e) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

f) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową oraz wolnostojącą zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, b; pkt 3 lit. a, b; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c, d, pkt 7



9) w zakresie określenia linii zabudowy:  
a) obowiązujące linie zabudowy terenu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg 27KDDg, 26KDD, 06KDPj w liniach rozgraniczających teren,
- od drogi 04KDL w linii istniejącej zabudowy w odległościach od 1m do 1,5m od linii rozgraniczającej teren

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDL, 26KDD, 27KDDg,

b) obsługę komunikacyjną z drogi 06KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U(MN), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 199/1, 199/2, 200/1, 201, 202, 205, 206, 208, 209 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,70

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych lit. a

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarni;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ust. 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

f) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. b; pkt 6, lit. a, d, pkt 7;

b) ochronę planistyczną obiektów o walorach kulturowych, dla których obowiązują ustalenia §11, pkt 13, lit. j, k; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 07KDPj, 08KDPjgp i terenu 1KP w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 08KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,7m do 2,5m od linii rozgraniczającej teren oraz w części po liniach rozgraniczających teren ;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 08KDD,

b) obsługę komunikacyjną z dróg 07KDPj i 08KDPjgp na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U(MN), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 1, 2/2, 3 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 75% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,1

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w pkt 3, lit.a

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte §7ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

f) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

g) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 08KDPjgp, 09KDPj, 21KDD i terenu 3KP w liniach rozgraniczających teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 21KDD,

b) obsługę komunikacyjną z drogi 08KDPjgp i 09KDPj na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U(MN), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi

drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wskazanych do objęcia ochroną ;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

d) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

e) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

f) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c, d, pkt 7;;

b) ochronę planistyczną obiektu o walorach kulturowych, dla których obowiązują ustalenia §11, pkt 13, lit. h; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy terenu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych symbolami 06KDPj, 09KDPj, 15KDD i 22KDD w liniach rozgraniczających teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 15KDD, 22KDD;

b) obsługę komunikacyjną z drogi 06KDPj i 09KDPj na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12

§25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U(MN), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 75% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ust. 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

f) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa

kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c, d, pkt 7;

b) ochronę planistyczną obiektów o walorach kulturowych, dla których obowiązują ustalenia §11, pkt 13, lit. g; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy terenu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi O6KDPj w linii rozgraniczającej teren,
- od drogi 16KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1m do 1,8m od linii rozgraniczającej drogę,

- od drogi 23KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,8m do 2,1m od linii rozgraniczającej drogę,

- od drogi 15KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 3,7m do 4,1m od linii rozgraniczającej drogę oraz w linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 15KDD, 16KDD i 23KDD,

b) obsługę komunikacyjną z drogi O6KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 313/2, 53/1, 53/2 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 65% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w pkt 3, lit.a,

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c,

d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

f) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit a, b, c, d, pkt 7;

b) ochronę planistyczną obiektu o walorach kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 13, lit. f; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy terenu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi O6KDPj i 16KDD w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi O4KDL w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 3,0m do 4,2m oraz od 2,6m do 3,5m od linii rozgraniczającej teren

- od drogi 24KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,6m do 1,9m od linii rozgraniczającej teren

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg ozna-

czonych na rysunku symbolami 04KDL, 16KDD, 24KDD,

b) obsługę komunikacyjną z drogi 06KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 216/1, 223/2 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,6

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej

na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

f) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

h) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7 ;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c, d, pkt 7;

b) ochronę planistyczną obiektu o walorach kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 13, lit. l; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 07KDD, 08KDD, 09KDD i 11KDDgp w liniach rozgraniczających teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 07KDD, 08KDD, 09KDD wyłącznie w ramach utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, 11KDDgp, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 16;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształto-

wania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 297/2, 285/1, 285/2, 297/1, 286, 288, 289, 290/1 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 75% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,5

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

f) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

g) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych

poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDDgp i 21KDD w linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,0m do 1,3m od linii rozgraniczającej teren;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od terenu 5MW(U) w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 4,0m do 4,9m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 10KDD, 16KDD, 20KDD;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2; ust.3

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

f) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, b; pkt 3 lit. a, b; pkt 4 ;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,7m do 2,6m od linii rozgraniczającej teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 18KDD i 22KDD w liniach rozgraniczających teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 14KDD, 15KDD, 18KDD, 22KDD;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki o nr ewidencyjnym 295 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,65

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a

e) wysokość zabudowy do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2; ust.3

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań

e) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

f) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy jest rozwiązaniem docelowym po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego. Do czasu realizacji rozwiązania docelowego linie zabudowy od istniejącej drogi krajowej nr 17 ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

c) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDDgp, 13KDD, 14KDD i 17KDD w liniach rozgraniczających teren,:

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 11KDDgp, 13KDD, 14KDD, 17KDD, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 16;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu prze-

strzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

d) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

e) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań

f) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

g) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, d; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDDgp w linii rozgraniczającej teren,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD i 13KDD w linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 11KDDgp, 12KDD, 13KDD, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 16;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;



12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do dłuższego boku budynku,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1, pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2, pkt 1, 8-16; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków,

b) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;

c) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy,

d) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań

e) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów dla dzieci;

f) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległości 1,6m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDD w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDPjg w odległości 1,4m od linii rozgraniczającej teren

- od terenu 2KS w liniach rozgraniczających teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległości 37,8m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDW w liniach istniejącej zabudowy w odległościach 5m i od 3,4m do 4,4 od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 6U w liniach istniejącej zabudowy w odległości 9,8m od linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDD, 05KDD,

b) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDW na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do dłuższego boku budynku,

- b) zakaz grodzenia terenu,
- c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1, pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2, pkt 1, 8-16; ust. 3;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków,
  - b) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy,
  - d) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań
  - e) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów dla dzieci;
  - f) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 6, 7;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
  - a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
  - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
  - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
    - od terenu 1KP w linii rozgraniczającej teren
    - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDPjg w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,8m do 3,1m od linii rozgraniczającej teren,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
    - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDW w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,8m do 2,5m od linii rozgraniczającej teren,
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę komunikacyjną z dróg O1KDW, O1KDPjg na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały,
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy do 12 m;
  - e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;
  - f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) główną kalenicę w układzie równoległym do dłuższego boku budynku,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1, pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2, pkt 1, 8-16; ust. 3;
  - 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. d, e;
    - b) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy,
    - c) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków,
    - d) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;
    - e) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów dla dzieci;
    - f) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7;
  - 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
    - a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
  - 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
  - 8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
    - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;
  - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
    - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
      - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDPjg w liniach istniejącej zabudowy po linii rozgraniczającej teren,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDPjg i O6KDDg w liniach istniejącej zabudowy w odległościach: po linii rozgraniczającej teren oraz 4m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O7 KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległości od 0,6m do 1,0m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległości 3,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O2KDW w liniach istniejącej zabudowy w odległościach 5.0m i od 0,9m do 1,8m od linii rozgraniczających teren,

- od terenu 5Kp w liniach istniejącej zabudowy w odległości 0,9m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 2ZP w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 3,5m do 18,1m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 1Ukp w odległościach od 8,9m do 10,3m od linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O6KDDg, O7KDD i O9KDD,

b) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami O1KDPjg, O2KDW i O3KDW na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały,

c) obsługę wyłącznie pieszą od terenu 5Kp,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia dla działki o nr ewidencyjnym 269 – 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działki wymienionej w lit. a;

e) wysokość zabudowy do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do dłuższego boku budynku,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1, pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2, pkt 1, 8-16; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. e, f;

b) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy,

c) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków,

d) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów dla dzieci;

f) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,8m do 1,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 KDD w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległości od 4,0m i 56,5m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 12U(MW) w liniach istniejącej zabudowy w odległościach 4m i 8m od linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 21KDD, 14KDD i 17KDD,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12

§36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem 1MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35o;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 7;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 7, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie pod zabudowę wolnostojącą, zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b; pkt 3 lit. b; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDL w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 9,2m do 10,5m od linii rozgraniczającej drogę,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od terenu 1KS w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 2Kp w odległościach od 6,6m do 7,8m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 1U(MW) w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O3KDL,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

13) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1;

14) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1

§37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN(U), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35o;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 7;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 7, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na

rysunku planu symbolem graficznym;

b) zakaz nowych ścięć w narożnikach budynków od skrzyżowań

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b, c; pkt 3 lit. b, c; pkt 4 i 5;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDL w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogę,

- od terenu 3Kp w odległościach od 6,5m do 7m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O3KDL,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

13) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2;

14) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1.

§38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN(U), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia po-

łąci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35o;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1 pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścięć w narożnikach budynków od skrzyżowań

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie pod zabudowę wolnostojącą, zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b; pkt 3 lit. b; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O4KDL w liniach istniejącej zabudowy w odległości od 2,4m do 4m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDPj, 12KDPj i terenu 4Kp w odległości 4,0m od linii rozgraniczających tereny,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem O4KDL,

b) obsługę komunikacyjną z drogi O3KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i

uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

d) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35o;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1 pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym

b) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań

c) obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b; pkt 3 lit. b; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDD oraz od terenów 1Kp i 2Kp w odległości 4,0m do linii rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 2,1m do 3,5m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 02KDD, 04KDD,

b) obsługę wyłącznie pieszą od terenów 1Kp i 2Kp,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 55% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35o;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte §7, ust. 1 pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 5, 6,7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski,

obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O2KDD w odległości od 1,8m do 2,1m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDDgp w liniach istniejącej zabudowy w odległości od 1,8m do 2,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 2Kp w linii rozgraniczającej teren i w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O1KDDgp, O2KDD, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 6;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących

budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym

b) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDPj w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,5m do 4,6m oraz od 1,4m do 4,5m od linii rozgraniczającej teren,

- od Rynku Solnego w odległościach od 2,0m do 11,5m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu 34KDD w linii rozgraniczającej teren;

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 34KDD, 35KDD;

b) obsługę komunikacyjną z drogi O3KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 11, 12, 13; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 5, 6;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej ustala się :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 2,6m do 4m od linii rozgraniczającej drogę,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KDD w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej drogę,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDPj w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,3m do 2,6m od linii rozgraniczającej drogę,

- od terenu 4Kp w liniach istniejącej zabudowy po obrysie budynku,

- od drogi oznaczonej rysunkiem planu symbolem

12KDPj w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej drogę,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 30KDD, 31KDD;

b) obsługę komunikacyjną terenu z drogi 03KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;

b) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 5, 6;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej ustala się :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę wolnostojąca i bliźniaczą zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b, c; pkt 3 lit. b, c; pkt 4 ;



7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem O4KDL, 30KDD, 12KDPj w odległości 4,0m od linii rozgraniczających drogi,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O4KDL, 30KDD;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12

§44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35o;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej

w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;

b) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej ustala się :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę wolnostojąca i bliźniaczą zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b, c; pkt 3 lit. b, c; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O4KDL w linii istniejącej zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O5KDL, terenu 4KS i 2IEp w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KDDg w linii rozgraniczającej drogę;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O4KDL, O5KDL, 28KDDg;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem

lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie pod zabudowę wolnostojącą, zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b; pkt 3 lit. b; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a;

b) ochronę planistyczną obiektów o walorach kulturowych, dla których obowiązują ustalenia pkt 13, lit. n, o; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24KDD w linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDD w linii rozgraniczającej teren i w liniach istniejącej zabudowy w odległości 5,1m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KDD w odległości od 4,0m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDL w linii istniejącej zabudowy odległości 4m od linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 16KDD, 20KDD, 24KDD, 04KDL;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowią-

zują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 3, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KDD, 18KDD w linii rozgraniczającej teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KDD i 15KDD w linii rozgraniczającej teren;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 13KDD, 14KDD, 15KDD, 18KDD;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e;

e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie pod zabudowę wolnostojącą, zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. b; pkt 3 lit. b; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym

wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 2,3m do 4,5m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 2,9m do 3,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,6m do 0,8m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDL w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 4,8m do 5,4m od linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 12KDD, 16KDD, 20KDD, 04KDL;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia dla działki o nr ewidencyjnym 334/6 – 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,6

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działki wymienionej w lit. a;

e) wysokość zabudowy do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi

drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust.3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji,

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

d) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

e) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

f) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

g) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d; pkt 7;

b) ochronę planistyczną obiektu o walorach kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 13, lit. m; pkt 14, 15, 16;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDD, 11KDDgp, 10KDPj, 11KDPj w liniach rozgraniczających teren,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbo-

lem 10KDPj w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 2,0m do 6,0m od linii rozgraniczającej teren

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 10KDD, 11KDDgp, 10KDPj i 11KDPj, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 16;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 4, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa

kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O2KDL-p w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenów 1ZP, 1Kp, 2Kp w odległości 4m od linii rozgraniczającej tereny;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O2KDL-p;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i

sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. e, g;

b) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie pod zabudowę wolnostojącą i pierzejową, zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, b; pkt 3 lit. a, b; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDDgp w linii rozgraniczającej teren,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od terenu 3Kp w odległościach od 6,5m do 7m od linii rozgraniczającej teren;

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDL w linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O3KDL, O1KDDgp, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 6;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w

zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f;

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. e, g;

b) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17,

która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDDgp w linii rozgraniczającej teren,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały

- od terenu 3Kp w odległości 6,5m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD i O3KDPj odległości 4,0m od linii rozgraniczającej drogę,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O1KDDgp, 35KDD, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 16;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f

f) dla bud gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt

6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;  
4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 3, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27KDDg liniach rozgraniczających teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KDD liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 3,5m do 4,4m od linii rozgraniczającej drogę,

- od terenu 1UK w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1m do 1,2m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 27KDDg, 29KDD, 30KDD;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;

b) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 5, 6 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27KDDg liniach rozgraniczających teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 30KDD, 04KDL i 29KDD w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej drogę,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDL, 27KDDg, 29KDD, 30KDD;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 25 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 7;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 7, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od terenu 2UK, 3ZP, drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL oraz granicy obszaru objętego planem w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 05KDL;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

12) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 pkt 8;

13) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1.

§55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) zakaz krycia blachodachówką obiektów wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;

b) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:



a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;  
6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a;

b) ochronę planistyczną obiektu o walorach kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia pkt 13, lit. i; pkt 14, 15, 16;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonej na rysunku planu symbolami 23KDD, 16KDD, 19KDD i 15KDD w linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 15KDD, 16KDD, 19KDD, 23KDD;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

c) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f

f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

h) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;

b) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1, pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD w odległościach od 2,1m do 3,7m od linii rozgraniczającej teren;

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KDD w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,3m do 2,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,7m do 1,1m od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 12KDD, 15KDD, 16KDD, 19KDD;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 322 - 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,3

d) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działki wymienionej w lit. a, dla której ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działki wymienionej w lit. a, dla której ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,

f) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g

g) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;

h) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe kącie pochylenia połaci dach do 35°;

i) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej w granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;

b) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDD i 13KDD w linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,7m do 2,2m od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 12KDD, 13KDD, 15KDD;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi 01KDDgp,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt. 2 ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e

b) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7 ;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2 lit. d; pkt 3,

lit. d; pkt 6, lit. a, c, d; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy jest rozwiązaniem docelowym po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego. Do czasu realizacji rozwiązania docelowego linie zabudowy od istniejącej drogi krajowej nr 17 ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDDgp w linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O2KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległości 1,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDD-p w odległości 12,3m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O1KDDgp, O2KDD, O3KDD-p, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 6;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarni;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach da-

nej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust. 1 pkt 7;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1, pkt 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 18; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami O3KDPj, 32KDD-p i 34KDD w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,5m do 2,2m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDDgp w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od linii po linii rozgraniczającej teren do 2,7m

od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDDgp, 32KDD-p, 34KDD, 35KDD, z zastrzeżeniem ustaleń §103, pkt 6,

b) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

12) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3;

13) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1, 4.

§60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki o nr ewidencyjnym 58 – 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,2

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a

e) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 1, 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, b; pkt 3 lit. a, b; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, d; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDPj w liniach rozgraniczających teren oraz w odległości 3,3m od linii rozgraniczającej teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KDD i 33KDD-p w linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 31KDD i 33KDD-p,

b) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,3

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 1, 6, 8, 13, 14, 15; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu

oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e;

b) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c, d; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDPj w liniach istniejącej zabudowy w odległości 3,3m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDPjg w liniach istniejącej zabudowy w odległości 3m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KDD w linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 33KDD-p w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,2m do 2,5m od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 31KDD i 33KDD-p,

b) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDPj i 04KDPj na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) zakaz rozbudowy,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,4

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 10 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt. 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e;

d) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDD i 05KDD w liniach rozgraniczających teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDD, 05KDD;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12

§63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek o nr ewidencyjnych: 232/2, 239 - 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pozostałych działek budowlanych 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,2

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a

e) wysokość zabudowy do 10 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 1; ust. 2, z wyłączeniem pkt. 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. e, f;

d) zakaz nowych ścięć w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową i szeregową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, d; pkt 3 lit. a, d ; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDD, 05KDD i 02KDL-p w liniach rozgraniczających teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KDDg w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,5m do 1,7m od linii rozgraniczającej te-

ren;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od terenu 11G w odległościach od 5m do 8m od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 02KDL-p, 04KDD, 05KDD, 06KDDg;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki o nr ewidencyjnym 325 – 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 85% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,6

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. a

e) wysokość zabudowy do 10 m;

f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust.1 pkt 7;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

b) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ust. 2, z wyłączeniem pkt. 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu;

c) zakaz nowych ścięć w narożnikach budynków od skrzyżowań;

d) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit.e, f;

- e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
- a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową i szeregową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, d; pkt 3 lit. a, d; pkt 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c, d; pkt 7;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL i 06KDDg w liniach rozgraniczających teren,
  - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW w odległości 3,4m od linii rozgraniczającej teren;
  - od terenu 5Kp w linii rozgraniczającej teren;
  - przerwy w uzupełnieniach zabudowy pierzejowej od 8m do 11m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDL, 06KDDg, 02KDW;
- b) obsługę wyłącznie pieszą od terenu 5Kp;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;
- 12) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 4;
- 13) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1.

§65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;
- e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;
- f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach da-

nej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt. 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e;

d) zakaz nowych ścięć w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDPjg w linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 1KP w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,8m do 1,1m od linii rozgraniczającej drogę;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW w linii istniejącej zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 02KDW i 01KDPjg na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały,

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem 9U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi turystyczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt. 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej

c) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei, zgodnie z rysunkiem planu,

d) utrzymanie istniejących i zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

e) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a; pkt 3 lit. a; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KDPj i 07KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 0,3m do 0,9m od linii rozgranicza-

jącej teren,

- od drogi 02KDW w linii istniejącej zabudowy w odległości 4,7m od linii rozgraniczającej teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KDD, 02KDW;

b) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 07KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 100% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0

c) wysokość zabudowy do 10 m;

d) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust.1 pkt 7;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei zgodnie z rysunkiem planu,

b) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1 pkt 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2, ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek utrzymania lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zlokalizowaną w tym samym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;

b) obowiązek utrzymania lokalizacji istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

c) zakaz nowych ścieg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

d) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) podział na działki budowlane pod zabudowę pierzejową i szeregową zgodnie z ustaleniami §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, d; pkt 3 lit. a, d ; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:



a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL i 09KDD w liniach rozgraniczających teren,

- od terenu 13U oraz 6Kp w liniach rozgraniczających teren;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KDL

b) obsługę wyłącznie piesza z terenu 6Kp;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

12) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 pkt 5;

13) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1.

§68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1 pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e;

b) zakaz nowych ścięć w narożnikach budynków

od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej ustala się :

a) obowiązują ustalenia §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, b; pkt 3, lit. a, b; pkt 4; pkt 5;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1, pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDD w odległościach od 3,2m do 4,0m od linii rozgraniczającej teren;

- od terenu 6Kp w odległości 8m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 7Kp w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 4,9m do 7,8m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 3IE w odległości 10,3m od linii rozgraniczającej te tereny;

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDPj w odległości 7,8m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 09KDD;

b) obsługę wyłącznie pieszą z terenu 6Kp i 7kp;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1 pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e;

b) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązek lokalizacji akcentu plastycznego w miejscu wskazanym na rysunku planu symbolem graficznym;

d) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia §9, pkt 1; pkt 2, lit. a, b; pkt 3, lit. a, b; pkt 4;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL i 10KDD w linii rozgraniczającej teren,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDPj w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej drogę;

- od terenu 6Kp, 7Kp i 11U w odległościach od 4,0m do 9,2m od linii rozgraniczającej te tereny,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDL, 10KDD;

b) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 11KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały,

c) obsługę wyłącznie pieszą z terenu 7Kp.

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie prostopadłym do osi drogi oznaczonej symbolem 04KDL,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz nowych ścież w narożnikach budynków od skrzyżowań;

b) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDL w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KDDg w linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDD i 28KDDg

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi publiczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

d) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 1, 6, 12, 13, 14, 15, ust. 2 pkt. 1, 3 – 16, ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. c, d;

b) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz wydzielania odrębnych działek budowlanych.

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDD-p w liniach istniejących zabudowy w odległościach 1,2m i 1,5m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDPjgp w odległościach od 2,8m do 3,8m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 3KP w liniach istniejących zabudowy w odległościach od 0,9m do 2,4m od linii rozgrani-

czającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDPj w liniach istniejących zabudowy w odległości 0,8m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDD-p,

b) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDPjgp i 03KDPjgp na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – plac z dopuszczeniem usług, usług kultury, usług turystycznych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m,

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarni,

f) dopuszcza się różne formy dachów wieżowych, dla których nie ma zastosowania ustalenie lit.d,

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz wprowadzania ogrodzeń za wyjątkiem nietrwale związanych ogrodzeń ogródków letnich lub okazjonalnych ogrodzeń związanych z organizacją imprezy masowej;

b) zakaz krycia blachodachówką;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 1- 7, 9, 10, 12-15; ust. 2, pkt 1, 9-16, ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,

c) dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,

d) dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem.

f) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §13, pkt 10, lit. b,

g) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6;

h) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a pkt 7;

b) ochronę planistyczną widoku oznaczonego na rysunku planu nr 1 dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 8-10;

c) ochronę planistyczną otwarcie widokowych, dla których obowiązują ustalenia §11, pkt 11 i 12;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu na zasadach określonych w pkt 4;

9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

11) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 9 i ust. 2 pkt 9;

12) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1, 2, 6;

§73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – plac z dopuszczeniem usług, usług kultury, usług turystycznych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m,

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn,

f) dopuszcza się różne formy dachów wieżowych, dla których nie ma zastosowania ustalenie lit.d,

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz wprowadzania ogrodzeń za wyjątkiem nietrwale związanych ogrodzeń ogródków letnich lub okazjonalnych ogrodzeń związanych z organizacją imprezy masowej;

b) zakaz krycia blachodachówką;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 1- 7, 9, 10, 12-15; ust. 2, pkt 1, 9-16, ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) utrzymuje się istniejącą drogę krajową nr 17 klasy GP, w dotychczasowych liniach rozgraniczających, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu 2KP, do czasu realizacji ustaleń planu zgodnie z lit. a;

c) dla istniejącej drogi krajowej nr 17 klasy GP, do czasu realizacji ustaleń planu zgodnie z lit. a obowiązuje:

- zakaz lokalizowania parkingów;

- zakaz sytuowania reklam,

- dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów za zgodą zarządcy drogi,

- obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- wszelkie inwestycje oraz zmianę dotychczasowej obsługi komunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- dla nowej zabudowy, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,

e) dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,

f) dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,

g) dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem.

h) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §13, pkt 10, lit. b,

i) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6;

j) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

b) ochronę planistyczną widoku oznaczonego na rysunku planu nr 1 dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 8-10;

c) ochronę planistyczną otwarcie widokowych, dla których obowiązują ustalenia §11, pkt 11 i 12;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu na zasadach określonych w pkt 4;

9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

11) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 9 i ust. 2 pkt 9;

12) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1, 2, 6;

§74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – plac z dopuszczeniem usług, usług kultury, usług turystycznych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m,

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn,

f) dopuszcza się różne formy dachów wieżowych, dla których nie ma zastosowania ustalenie lit.d,

g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7, ust. 1, pkt 7;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz wprowadzania ogrodzeń za wyjątkiem niетrwale związanych ogrodzeń ogródków letnich lub okazjonalnych ogrodzeń związanych z organizacją imprezy masowej;

b) zakaz krycia blachodachówką;

c) lokalizację subdominanty przestrzennej w miejscu wskazanym na rysunku planu;

d) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 1- 7, 9-15; ust. 2, pkt 1, 8-16, ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i

sposobu zagospodarowania terenu:

a) realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

b) obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,

c) dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,

d) dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów niетrwale połączonych z gruntem.

f) obowiązek likwidacji nieczynnych toalet za budynkiem szkoły muzycznej;

g) zakaz rozbudowy budynku obecnej szkoły muzycznej oraz budynku herbaciarni,

h) obowiązek utrzymania istniejącego sposobu zagospodarowania w formie zieleni, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

i) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §13, pkt 10, lit. b,

j) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6;

k) obowiązują ustalenia §8, pkt 1, 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

b) całkowitą ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia §11 pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. b, pkt 4, pkt 5, pkt 14, 15, 16;

c) ochronę planistyczną obiektu o walorach kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia §11 pkt 13, lit. a, pkt 14, 15, 16;

d) ochronę planistyczną widoku oznaczonego na rysunku planu nr 1 dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 8-10;

e) ochronę planistyczną otwarcie widokowych, dla których obowiązują ustalenia §11, pkt 11 i 12;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały

- dla budynku herbaciarni objętej ochroną konserwatorską w liniach istniejącej zabudowy;

- dla budynku szkoły muzycznej wskazanego do objęcia ochroną planistyczną w liniach istniejącej zabudowy;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu na zasadach określonych w pkt 4;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;

12) w zakresie obszarów wymagających przekształceń obowiązują ustalenia §14 ust. 1 pkt 9 i ust. 2 pkt 9;

13) w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 1, 2, 6;

§75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy od 8m do 12 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, pkt 6, 11, 12, 13; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit.d, e;

b) zakaz nowych ściąg w narożnikach budynków od skrzyżowań;

c) obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 6, 7;

6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa

kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, c, pkt 7;

9) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy jest rozwiązaniem docelowym po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego. Do czasu realizacji rozwiązania docelowego linie zabudowy od istniejącej drogi krajowej nr 17 ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDD w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 3,7m do 5,4m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDPj w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 5,4m do 6,3m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDDgp w linii rozgraniczającej teren,

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 09KDD, 11KDDgp, z zastrzeżeniem §103, pkt 16;

b) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 10KDPj na zasadach określonych dla tej drogi w §103 niniejszej uchwały

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ukp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu - zielony rynek (targowisko);

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7, pkt 6, 16 ust. 2 z wyłączeniem pkt 2, 8; ust. 3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie terenu wyłącznie formami małej architektury zlokalizowanymi w zieleni urządzonej;

b) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu

c) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7;

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDL , 09KDD i 03KDW;

8) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) utrzymanie istniejących parametrów zabudowy, w tym: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji, form dachu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu,

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz krycia blachodachówką;

b) lokalizację subdominanty przestrzennej w miejscu wskazanym na rysunku planu;

c) obowiązują ustalenia zawarte §7 ust. 1, pkt 1, 6 lit. a, b, e, f, pkt 9, 11, 13, 14, 15 ust. 2, pkt 1, 2, 8-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,

b) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu,

c) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3;

d) obowiązują ustalenia §8, pkt 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

b) całkowita ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia §11 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. c, pkt 4, pkt 5 lit. a, b; pkt 14, 15, 16;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały

- dla budynku cerkwi prawosławnej objętej ochroną konserwatorską w liniach istniejącej zabudowy;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDPj, 05KDPjg i z terenu 3KP, na zasadach określonych dla tych dróg w §103 niniejszej uchwały,

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) utrzymanie istniejących parametrów budynków wpisanych do rejestru zabytków, w tym: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji, form dachu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni terenu,

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz krycia blachodachówką obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną planistyczną;

b) lokalizację dominanty przestrzennej w miejscu wskazanym na rysunku planu;

c) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 1, 6 lit. a, b,e, f, pkt 9, 10, 11, 13, 14, 15 ust. 2, pkt 1, 2, 8-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,

b) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;

c) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3;

- d) obowiązują ustalenia §8, pkt 6, 7;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
- a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;
- b) całkowita ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia §11 pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a, pkt 4, pkt 5 lit. a, b; pkt 14, 15, 16;
- c) ochronę planistyczną widoku oznaczonego na rysunku planu nr 1, dla którego obowiązują ustalenia §11, pkt 8, pkt 9; pkt 10;
- d) ochronę planistyczną obiektów o walorach kulturowych, dla których obowiązują ustalenia §11 pkt 13, lit. b, c, pkt 14, 15, 16;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
- w liniach istniejącej zabudowy
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
    - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDL w odległościach: 39,5m oraz od 1,5m do 2,3m od linii rozgraniczającej teren,
    - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KDDg w odległościach od 84,5m do 113,5m od linii rozgraniczającej teren,
    - od terenu 3ZP w odległości 3m od linii rozgraniczającej teren,
    - od terenu 5KS w linii rozgraniczającej te tereny;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDL,
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Kp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, c, d, f, pkt 9, 16; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) zakaz lokalizacji budynków,

- c) wprowadzenie szpalerów zieleni,
- d) lokalizację oświetlenia,
- e) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;
- f) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
- a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, pkt 7;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 04KDD;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Kp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, d, f, pkt 9; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) zakaz lokalizacji budynków,
- c) wprowadzenie szpalerów zieleni,
- d) lokalizację oświetlenia,
- e) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;
- f) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
- a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, pkt 7;



- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O2KDD, O1KDDgp, O2KDL-p, z zastrzeżeniem §103, pkt 6;
  - 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Kp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, c, f, pkt 9, 16; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) wprowadzenie szpalerów zieleni,
  - d) lokalizację oświetlenia,
  - e) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;
  - f) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
  - a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
  - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, pkt 7;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O4KDL, O1KDDgp, z zastrzeżeniem §103, pkt 6;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Kp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
  - a) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, f, pkt 9; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budow-

- lanej,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) wprowadzenie szpalerów zieleni,
  - d) lokalizację oświetlenia,
  - e) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;
  - f) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
  - a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 5) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
  - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O3KDPj, 12KDPj,
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5Kp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, d, f, pkt 9; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) wprowadzenie szpalerów zieleni,
  - d) lokalizację oświetlenia,
  - e) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;
  - f) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
  - a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
  - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3,

lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 06KDDg, 03KDW,

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Kp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;

a) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, c, d, f, pkt 9, 16; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;

b) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) wprowadzenie szpalerów zieleni,

f) lokalizację oświetlenia,

g) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;

h) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,

2) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

4) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, pkt 7;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 09KDD,

6) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7Kp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;

a) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1, pkt 6 lit. a, b, f, pkt 9; ust. 2 pkt 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) wprowadzenie szpalerów zieleni,

d) lokalizację oświetlenia,

e) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem detali obiektów małej architektury;

f) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,

3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej ustala się :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

5) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 11KDPj,

7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ks ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – dworzec PKS – postój autobusów;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 pkt 6 lit. f, ust. 2 pkt. 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust.3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, e, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 02KDD, 03KDD-p;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem 2Ks ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – dworzec PKS;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy do 12 m;
  - e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 35°, z dopuszczeniem lukarn;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi 01KDDgp,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15 ; ust. 2, pkt 1, 3-16; ust. 3;
  - 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
    - b) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit.d, e;
    - c) obowiązują ustalenia §8, pkt 2, 6, 7;
  - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :
    - a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
  - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;
  - 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
    - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;
  - 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jest rozwiązaniem docelowym po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego. Do czasu realizacji rozwiązania docelowego linie zabudowy od istniejącej drogi krajowej nr 17 ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) zakaz sytuowania balkonów, loggii, wykuszy, schodów, podestów, daszków, pochylni dla niepełnosprawnych oraz innych elementów wysuniętych poza lico zewnętrznej ściany nadziemnej budynku wykraczających poza określoną linię zabudowy do czasu realizacji rozwiązania docelowego po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
    - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDD-p w odległości 12,3m od linii rozgraniczającej teren,
    - od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDDgp w linii rozgraniczającej teren,
    - od terenu 2U(MN) w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,4m do 1,9m od linii rozgraniczającej teren,
  - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDDgp, 03KDD-p, z zastrzeżeniem §103, pkt 6;
  - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

sowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi krajowej klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDD-p w odległości 12,3m od linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDDgp w linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 2U(MN) w liniach istniejącej zabudowy w odległościach od 1,4m do 1,9m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDDgp, 03KDD-p, z zastrzeżeniem §103, pkt 6;

10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking wielopiętrowy;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy do 12 m;

c) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 35°;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi 03KDL,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1 pkt 6, 13-16; ust. 2 z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) obowiązują ustalenia §8 pkt 2, 6, 7;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b, pkt 7;

8) w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDL-p w linii rozgraniczającej teren,

- od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDL w odległościach od 6,2m do 8,5m od linii

rozgraniczającej teren,

- od terenu 2Kp w odległości 8m od linii rozgraniczającej teren,

- od terenu 1MN(U) w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren,

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku symbolami O2KDL-p, O3KDL

b) obsługę wyłącznie pieszą z terenu 2Kp;

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking terenowy otwarty;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6; ust. 2, pkt 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem O4KDD;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking terenowy otwarty;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6; ust. 2, pkt 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 27KDDg;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking terenowy otwarty;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6; ust. 2, pkt 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem O5KDL;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking terenowy otwarty;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust. 1, pkt 6; ust. 2, pkt 1, 10, 11, 12, 14, 15, 16; ust. 3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków,

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem O4KDL;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona – parki;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,

3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75 % powierzchni terenu,

b) zakaz zabudowy,

c) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu,

d) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3;

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej :

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów zieleni stanowiących element systemu ekologicznego miasta;

b) obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczo-

nej symbolem O2KDL-p,

b) obsługę wyłącznie pieszą z terenu 1Kp;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia §12.

§94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona – parki;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,

3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75 % powierzchni terenu

b) zakaz zabudowy,

c) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu,

d) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3;

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;

5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów zieleni stanowiących element systemu ekologicznego miasta;

b) obowiązują ustalenia §10;

6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O3KDW;

b) wyłączenie pieszą z terenu 5Kp;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia §12;

§95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona – parki;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych,

c) teren 3ZP stanowi funkcję uzupełniającą zespołu Kościoła parafialnego p.w. Zwiastowania NMP, oznaczonego symbolem 2UK,

3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75 % powierzchni terenu,
- b) zakaz zabudowy,
- c) zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu,
- d) kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3;

4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

- a) zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów zieleni stanowiących element systemu ekologicznego miasta;

- b) obowiązują ustalenia §10;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- a) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia §12;

§96. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca stacja gazu;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

- d) wysokość zabudowy do 4 m;
- e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

5) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- a) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem O2KDL-p;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca stacja transformatorowa 15,0/4kV;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

- d) wysokość zabudowy do 4 m;
- e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) forma architektoniczna, detal i materiał nawiązujący do zabudowy historycznej;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m<sup>2</sup>;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) obsługę komunikacyjną terenu 1IE z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KDW;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem 2IE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca stacja transformatorowa 15,0/4kV;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 4 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) forma architektoniczna, detal i materiał nawiązujący do zabudowy historycznej;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m<sup>2</sup>;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) obsługę komunikacyjną terenu 2IE z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDD;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3IE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca stacja transformatorowa 15,0/4kV;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

lanej,

d) wysokość zabudowy do 4 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) forma architektoniczna, detal i materiał nawiązujący do zabudowy historycznej;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m<sup>2</sup>;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1, 2 lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4IE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca stacja transformatorowa 15,0/4kV;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 4 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i

sposobu zagospodarowania terenu:

a) forma architektoniczna, detal i materiał nawiązujący do zabudowy historycznej;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m<sup>2</sup>;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) obsługę komunikacyjną terenu 4IE z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IEp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – projektowana stacja transformatorowa 15,0/4kV;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 4 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) forma architektoniczna, detal i materiał nawiązujący do zabudowy historycznej;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m<sup>2</sup>;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3,

lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) obsługę komunikacyjną terenu 1IEp z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDD;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2IEp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – projektowana stacja transformatorowa 15,0/4kV;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,7

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy do 4 m;

e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 1, 3, 5, 6, 7, 9-16; ust. 3;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) forma architektoniczna, detal i materiał nawiązujący do zabudowy historycznej;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m<sup>2</sup>;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10;

7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia §11, pkt 1, 2 lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, pkt 7;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

a) obsługę komunikacyjną terenu 2IEp z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL i 04KDL;

9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§103. Dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się:



Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	01KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 21m-22,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- dopuszcza się parking przyuliczny, w miejscach wskazanych na rysunku planu,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>	ul.Piekarska
2.	02KDL-p	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 20m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>-dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- dopuszcza się parking przyuliczny, w miejscach wskazanych na rysunku planu,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>	ul.Bez nazwy
3.	03KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 14m - 16m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam.</li> </ul>	ul.Arмии Krajowej i Stawisko
4.	04KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 7,5m – 14,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- lokalizacja kładki naziemnej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul.Świętojurska i Królewska
5.	05KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 14m - 18m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam.</li> </ul>	ul.Gałczyńskiego

6.	01KDDgp	docelowa droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca droga krajowa klasy GP	<p><u>Dla istniejącego sposobu użytkowania terenu jako drogi krajowej klasy GP:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w istniejących liniach rozgraniczających: 16m-20m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,</li> <li>- obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li> <li>- wszelkie inwestycje oraz zmianę dotychczasowej obsługi komunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li> <li>- dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy w zakresie remontu i nadbudowy, obowiązek zastosowania zabezpieczeń od uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>- dla nowej zabudowy, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 2, 6;</li> </ul> <p><u>Dla docelowego przeznaczenia terenu jako drogi klasy dojazdowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,</li> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 16m-20m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul.Zamojska
----	---------	---	---	-------------

7.	02KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 8m-13,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 5;</li> </ul>	ul.Szymanowskiego
8.	03KDD-p	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 9m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- zakaz ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów obsługujących dworzec PKS,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakaz lokalizowania chodnika,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam.</li> </ul>	ul. Bez nazwy
9.	04KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 8,5m-15m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul.Rogozieńska
10.	05KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 13m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam.</li> </ul>	ul.Szylinga
11.	06KDDg	docelowa droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca droga klasy G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: 26m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- dopuszcza się parking przyuliczny, w miejscach wskazanych na rysunku planu,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 3, 6;</li> </ul>	ul.Piłsudskiego

12.	07KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 16,5m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul. Andersa
13.	08KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 9m-10,7m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul. Boya-Żeleńskiego
14.	09KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 10,5m-22m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- dopuszcza się parking przyuliczny, w miejscach wskazanych na rysunku planu,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul. Traugutta
15.	10KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 15m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- zakaz sytuowania reklam,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu;</li> </ul>	ul. Kościuszki

16.	11KDDgp	docelowa droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca droga krajowa klasy GP	<p><u>Dla istniejącego sposobu użytkowania terenu jako drogi krajowej klasy GP:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość zmienna w istniejących liniach rozgraniczających: 18m-30m,</li><li>- liczba jezdni:1,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- chodniki obustronne,</li><li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li><li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li><li>- zakaz sytuowania reklam,</li><li>- dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,</li><li>- obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li><li>- wszelkie inwestycje oraz zmianę dotychczasowej obsługi komunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li><li>- dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy w zakresie remontu i nadbudowy, obowiązek zastosowania zabezpieczeń od uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>- dla nowej zabudowy, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 2, 6;</li></ul> <p><u>Dla docelowego przeznaczenia terenu jako drogi klasy dojazdowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,</li><li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 18m-30m,</li><li>- liczba jezdni:1,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- chodniki obustronne,</li><li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li><li>- dopuszcza się parking przyuliczny, w miejscach wskazanych na rysunku planu,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul.Lwowska
-----	---------	---	---	------------

17.	12KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 12m-12,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>	ul.Bracka
18.	13KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 8m-8,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Mydlarska
19.	14KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 9m-12,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>	ul.Głowackiego
20.	15KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 6m-8,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Staszica
21.	16KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 6,5m-7,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Króla Jana III Sobieskiego
22.	17KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Kilińskiego
23.	18KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 9m-9,5m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Kilińskiego
24.	19KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 9m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Kilińskiego
25.	20KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m,</li> <li>- liczba jezdni:1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Kilińskiego

26.	21KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 11,5m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Szczepankiewicza „Drugaka”
27.	22KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Szczepankiewicza „Drugaka”
28.	23KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,5m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Szczepankiewicza „Drugaka”
29	24KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 4,7m-6m</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul.Szczepankiewicza „Drugaka”
30.	25KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 8,5m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul.Staszica
32.	26KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 4m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul.Sobieskiego
33.	27KDDg	docelowa droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca droga klasy G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 12m-14m</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> <li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 3, 6;</li> </ul>	ul.29 listopada

34.	28KDDg	docelowa droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca droga klasy G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 12,5m-15,5m</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> <li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 3, 6;</li> </ul>	ul.29 listopada
35.	29KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 5m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul. Sobieskiego
36.	30KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 12,5m-13,5m</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodniki obustronne,</li> <li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>	ul.Starocerkiewna
37.	31KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 5m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul. Starozamojska
38.	32KDD-p	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul. Bez nazwy
39.	33KDD-p	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul. Bez nazwy
40.	34KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 9m,</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul. Orzeszkowej
41.	35KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 8m-10,5m</li> <li>- liczba jezdni: 1,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>- zakaz lokalizowania parkingów przyuliczny.</li> </ul>	ul. Rymarska



42.	01KDPjg	docelowo ciąg pieszo-jezdny - istniejąca droga klasy G	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 23,5m,</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwaionym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li></ul> <p>w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</p> <p>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 3, 6;</p>	Ul. Piłsudskiego
-----	---------	--	--	------------------

43.	02KDPjgp	docelowy ciąg pieszo-jezdny – obecnie istniejąca droga krajowa klasy GP	<p><u>Dla istniejącego sposobu użytkowania terenu jako drogi krajowej klasy GP:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: 16m,</li><li>- liczba jezdni:1,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- chodniki obustronne,</li><li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li><li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li><li>- zakaz sytuowania reklam,</li><li>- dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,</li><li>- obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li><li>- wszelkie inwestycje oraz zmianę dotychczasowej obsługi komunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li><li>- dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy w zakresie remontu i nadbudowy, obowiązek zastosowania zabezpieczeń od uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>- dla nowej zabudowy, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 2, 6;</li></ul> <p><u>Dla docelowego przeznaczenia terenu jako drogi klasy dojazdowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,</li><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 16m,</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokai mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu;</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul. Zamojska
-----	----------	---	--	--------------

44.	03KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 10,5m-11,5m,</li><li>- obowiązek zachowania układu Rynku Solnego,</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul. Starozamojska i Rynek Solny
45.	04KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 13m</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul. Starocerkiewna

46.	05KDPjg	docelowo ciąg pieszo-jezdny - istniejąca droga klasy G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 14m</li> <li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li> <li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li> <li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li> <li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li> <li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li> <li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> <li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 3, 6;</li> </ul>	ul. 29 listopada
47.	06KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 16m-16,5m</li> <li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li> <li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li> <li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li> <li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li> <li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li> <li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li> <li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li> <li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li> </ul>	ul. Kościelna

48.	07KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 15m</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się okalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul. Andersa
-----	--------	--------------------	---	-------------

49.	08KDPjgp	docelowy ciąg pieszo-jezdny – obecnie istniejąca droga krajowa klasy GP	<p><u>Dla istniejącego sposobu użytkowania terenu jako drogi krajowej klasy GP:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: 15m,</li><li>- liczba jezdni:1,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- chodniki obustronne,</li><li>- dopuszcza się realizację jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego,</li><li>- zakaz lokalizowania parkingów przyulicznych,</li><li>- zakaz sytuowania reklam,</li><li>- dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,</li><li>- obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li><li>- wszelkie inwestycje oraz zmianę dotychczasowej obsługi komunikacyjnej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li><li>- dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy w zakresie remontu i nadbudowy, obowiązek zastosowania zabezpieczeń od uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>- dla nowej zabudowy, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>- w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania obowiązują ustalenia §15, pkt 2, 6;</li></ul> <p><u>Dla docelowego przeznaczenia terenu jako drogi klasy dojazdowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- realizacja sposobu zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 17, która będzie stanowiła obwodnicę miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17 oraz przekazaniu obecnej drogi klasy GP na rzecz samorządu lokalnego,</li><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 15m</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul. Lwowska
-----	----------	---	--	-------------

50.	09KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 12,5m</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwaionym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7,ust. 1, pkt 1;</li></ul>	ul. Głowackiego
51.	10KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 5m-11,5m,</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem.</li></ul>	

52.	11KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 13,5m</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje wyeliminowanie ruchu kołowego za wyjątkiem pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego,</li><li>- dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach,</li><li>- dojazd właścicieli lokali mieszkalnych za zezwoleniami,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,</li><li>- dopuszcza się parking przyuliczny, w miejscach wskazanych na rysunku planu,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej oraz zielonych ogródków jako obiektów nietrwale połączonych z gruntem,</li><li>- obowiązek nasadzenia szpalerów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu ,</li></ul>	
53.	12KDPj	ciąg pieszo-jezdny	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 6-6,5m</li><li>- obowiązek wprowadzenia powierzchni utwardzonej z materiałów takich jak; kostka lub kamień,</li><li>- zagospodarowanie terenu w oparciu o jednolity projekt zagospodarowania terenu;</li><li>- kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej na zasadach określonych w §6 z wyłączeniem ust. 1 pkt 3,</li><li>- obowiązuje zakaz ruchu kołowego,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym zieleni niskiej ozdobnej,</li></ul>	
54.	01KDW	niepubliczna droga wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość zmienna w liniach rozgraniczających: 5,7m-5,9m,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- wyłącznie dojazd właścicieli lokali mieszkalnych,</li></ul>	
55.	02KDW	niepubliczna droga wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 5,7m,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- wyłącznie dojazd właścicieli lokai mieszkalnych,</li></ul>	
56.	03KDW	niepubczna droga wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"><li>- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,1m,</li><li>- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>- wyłącznie dojazd właścicieli lokali mieszkalnych,</li></ul>	



Rozdział 3  
**Przepisy końcowe**

§104. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

1) 30% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami MN/U, MN(U);

2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami U, U(MN), MN/U, U/UP, UT;

3) 1% - dla terenów przeznaczonych pod usługi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem UP,UK;

4) Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

§105. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
*Marian Łysiak*



**1A**

**MIEJSCOWY PLAN  
"ŚRÓDMIEŚCIA"**

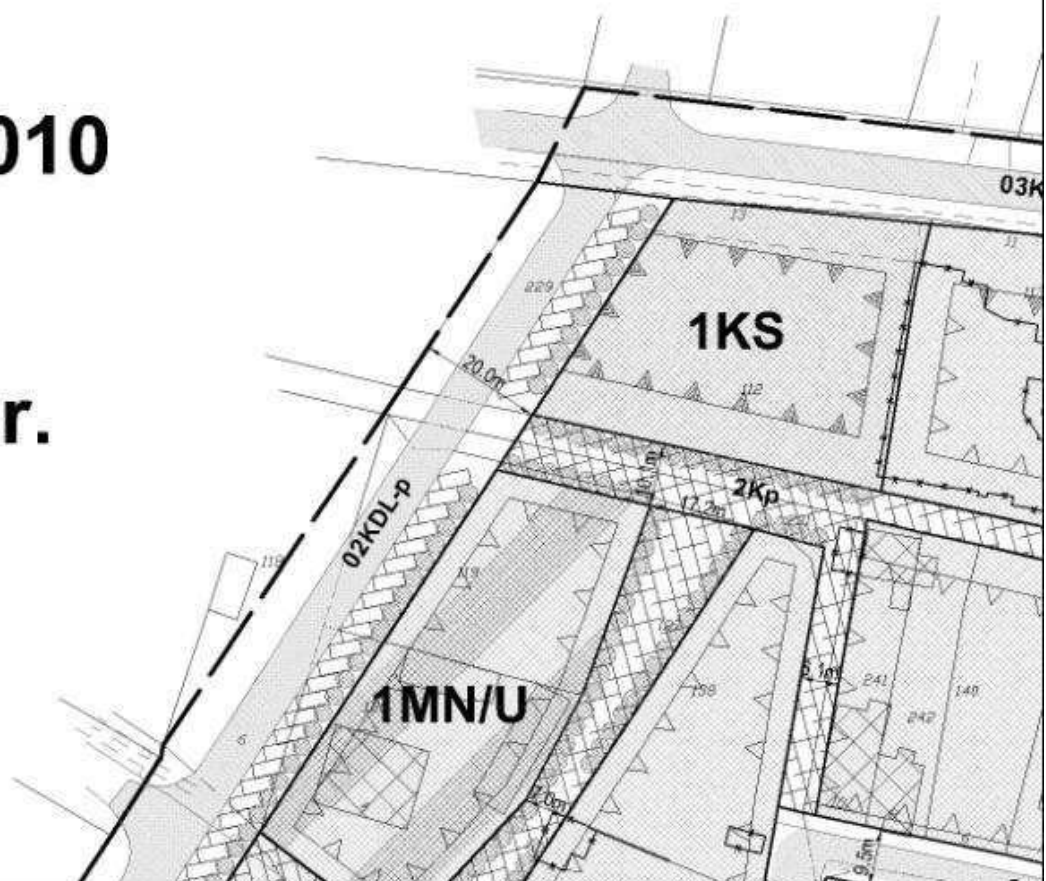
**Załącznik nr 1 do  
Uchwały nr XLIV  
Rady Miasta  
Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

**1B**

# AN ZAGOSPODAROWANIA PRZE " TOMASZOWA LUBELSKIEGO

**o  
/494/2010**

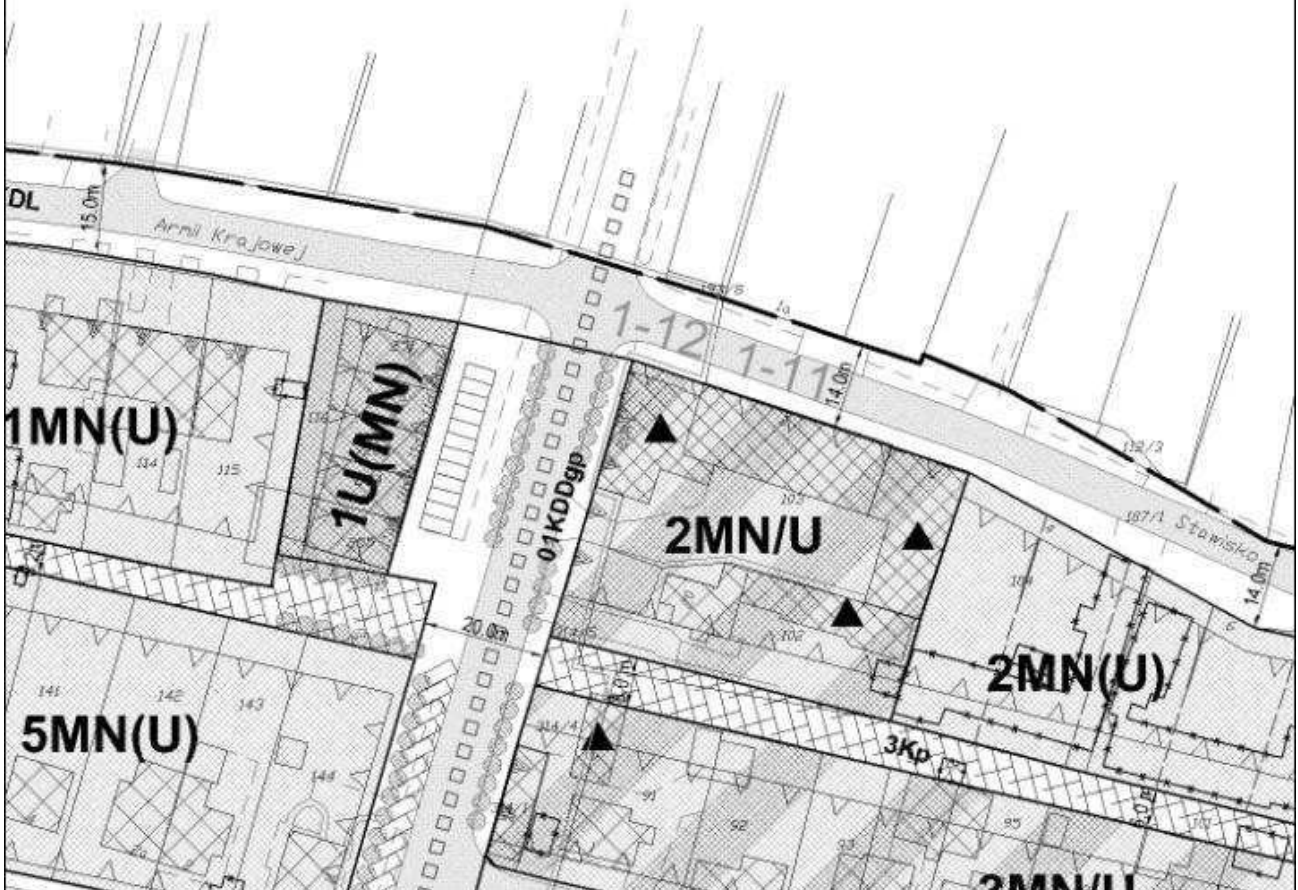
**lski  
a 2010r.**



**1C**

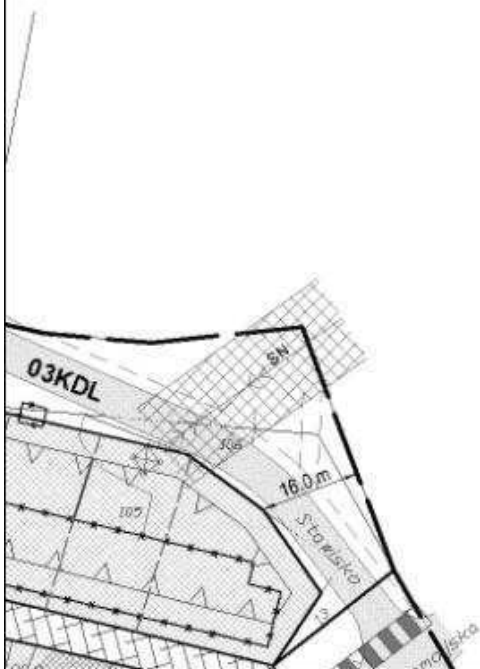
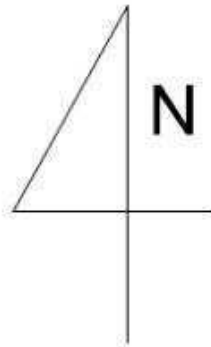
# STRZENNEGO I REWALORYZAC.

SKALA 1:1 000

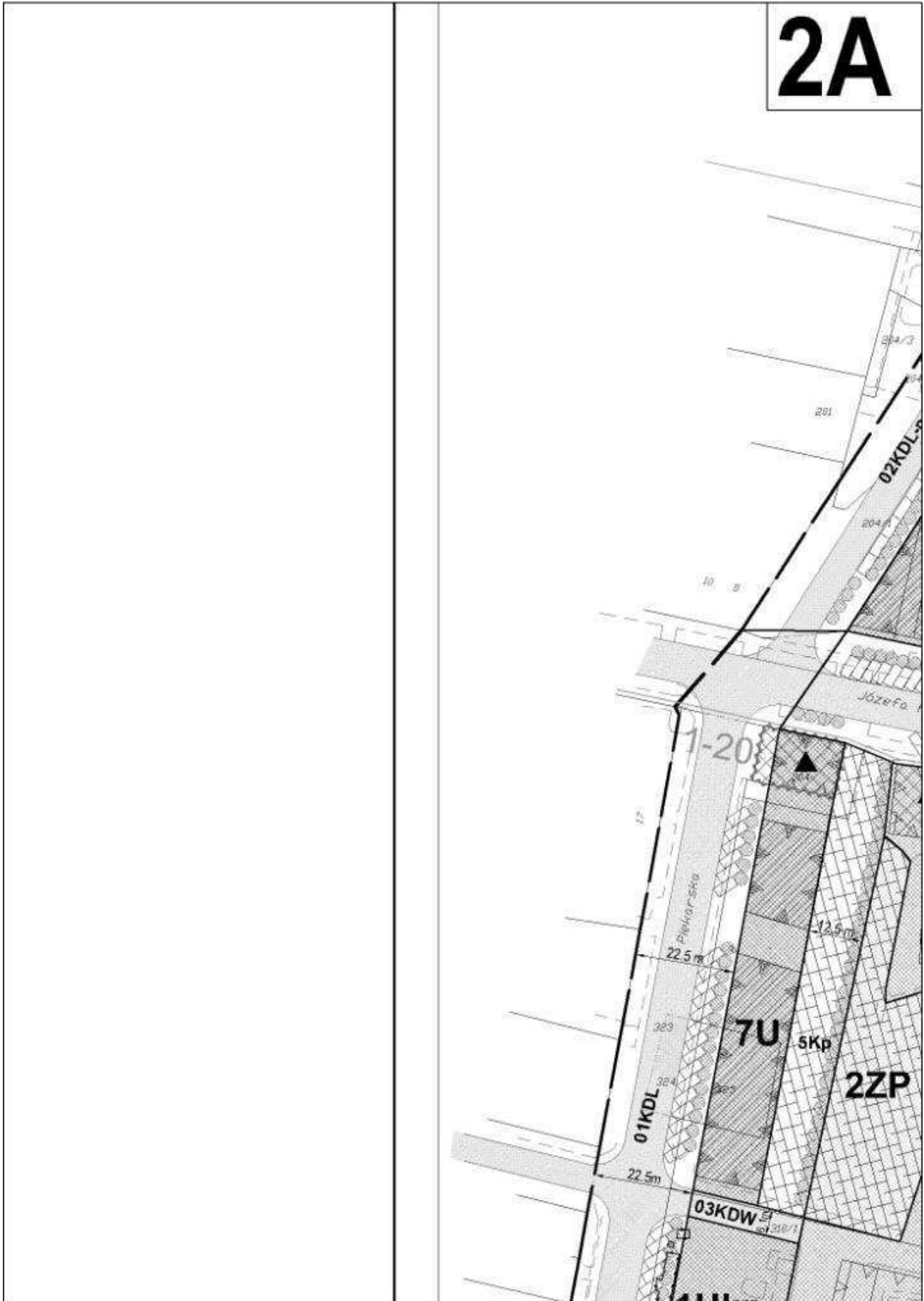


**1D**

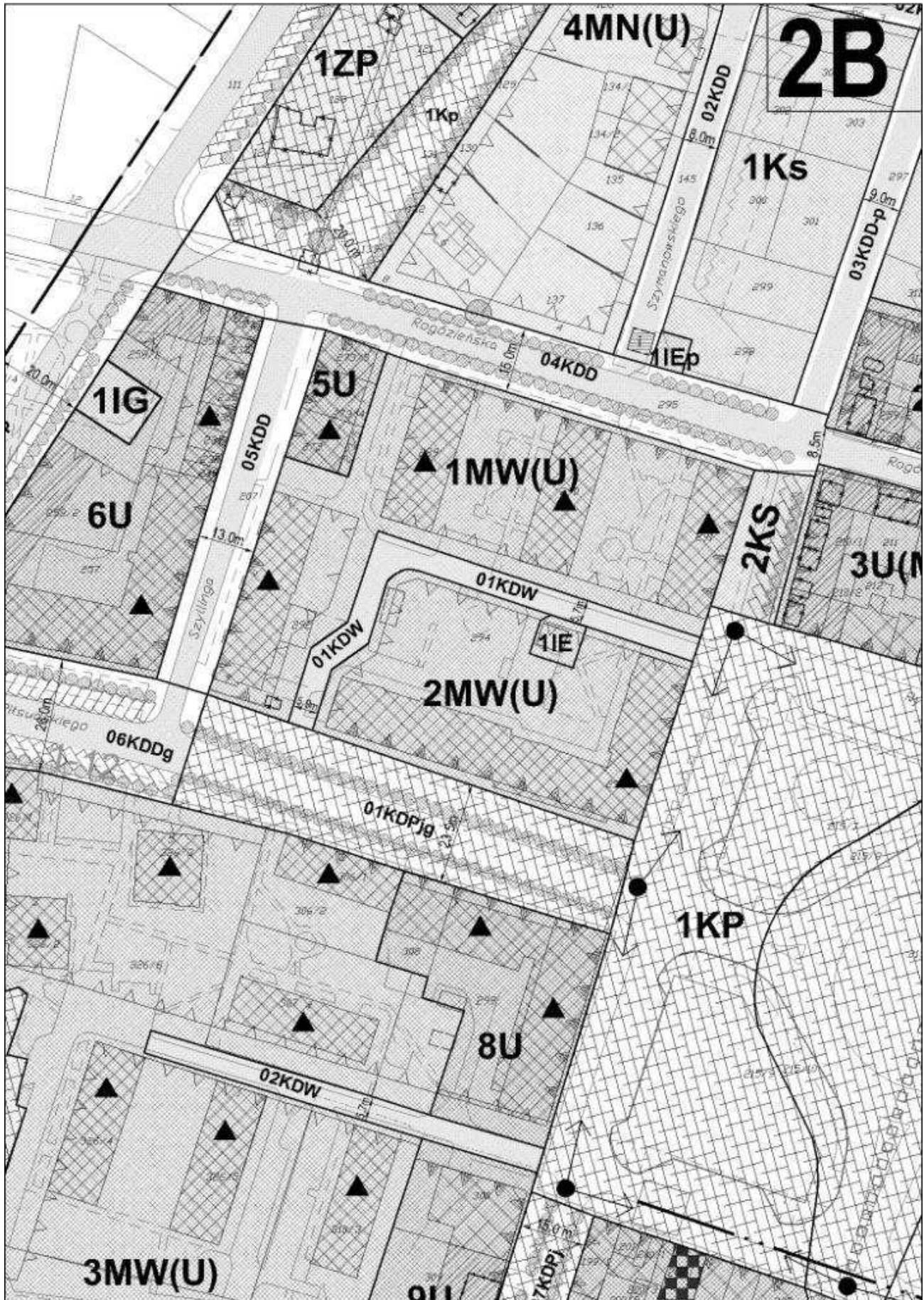
**JA**



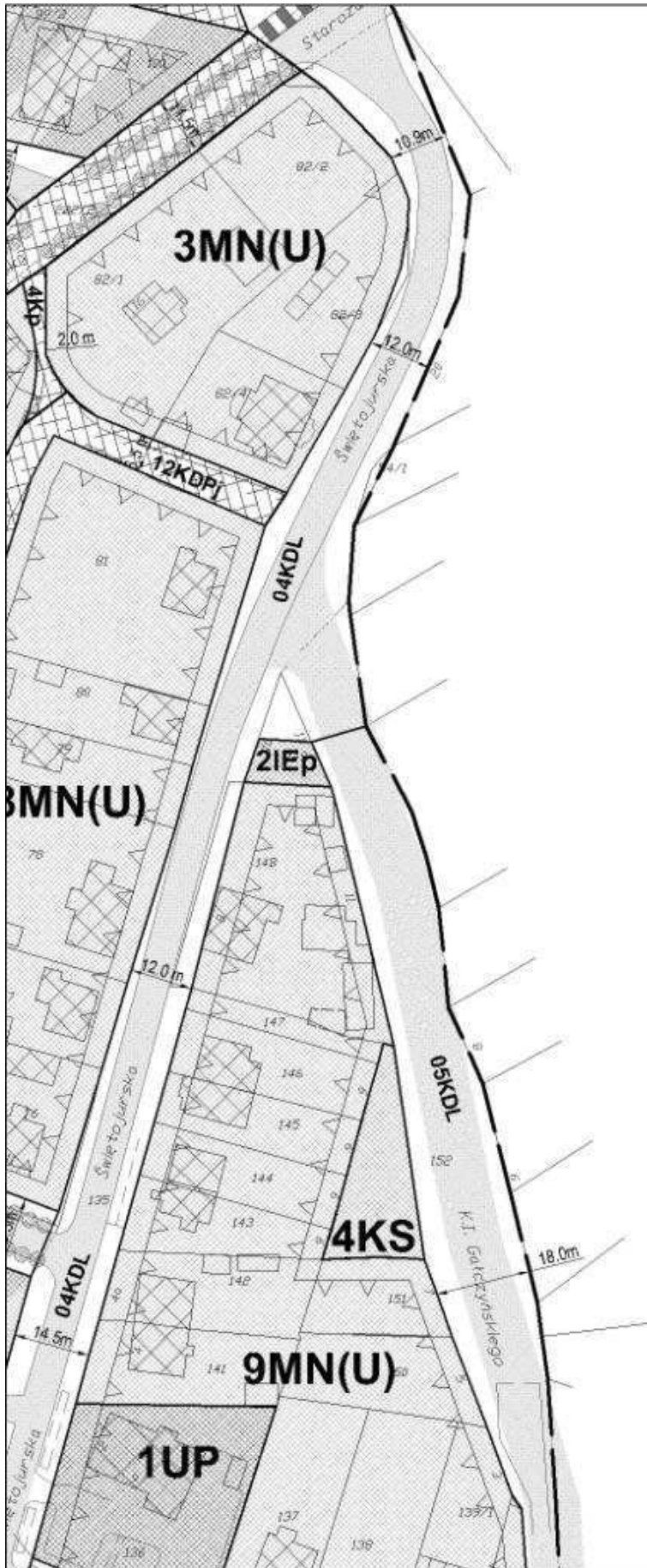
**1E**







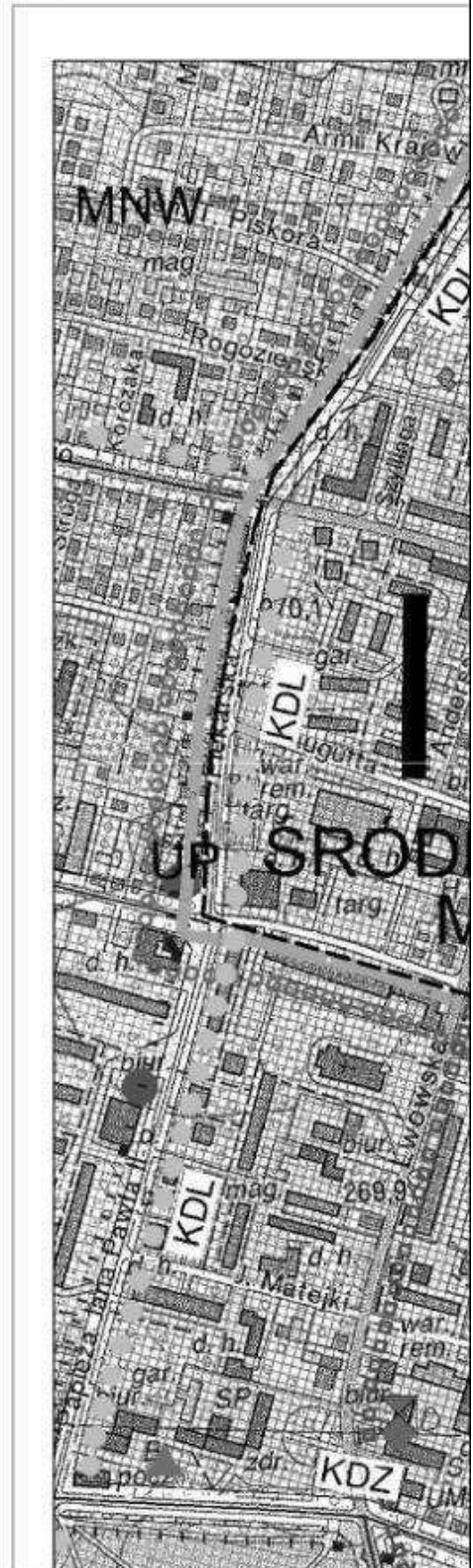




# Wyrys ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/429/2010 uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski)

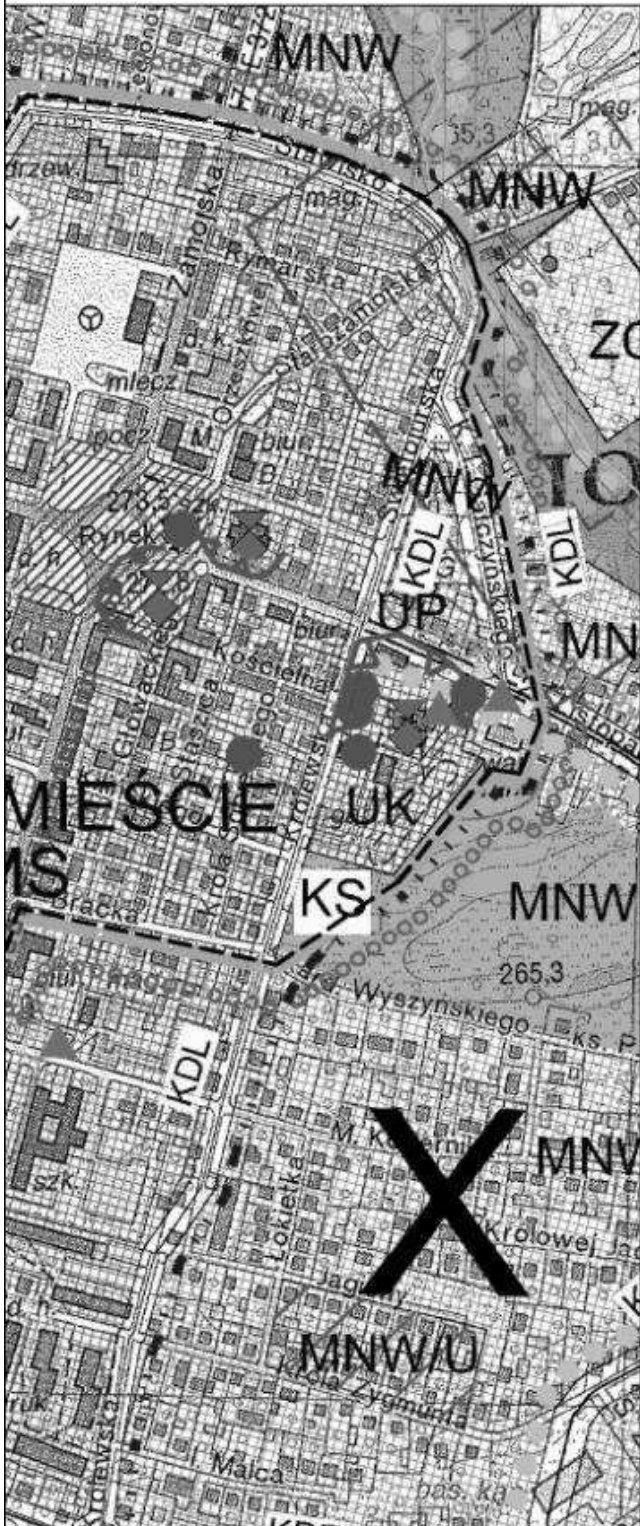
--- Granica obszaru objętego planem

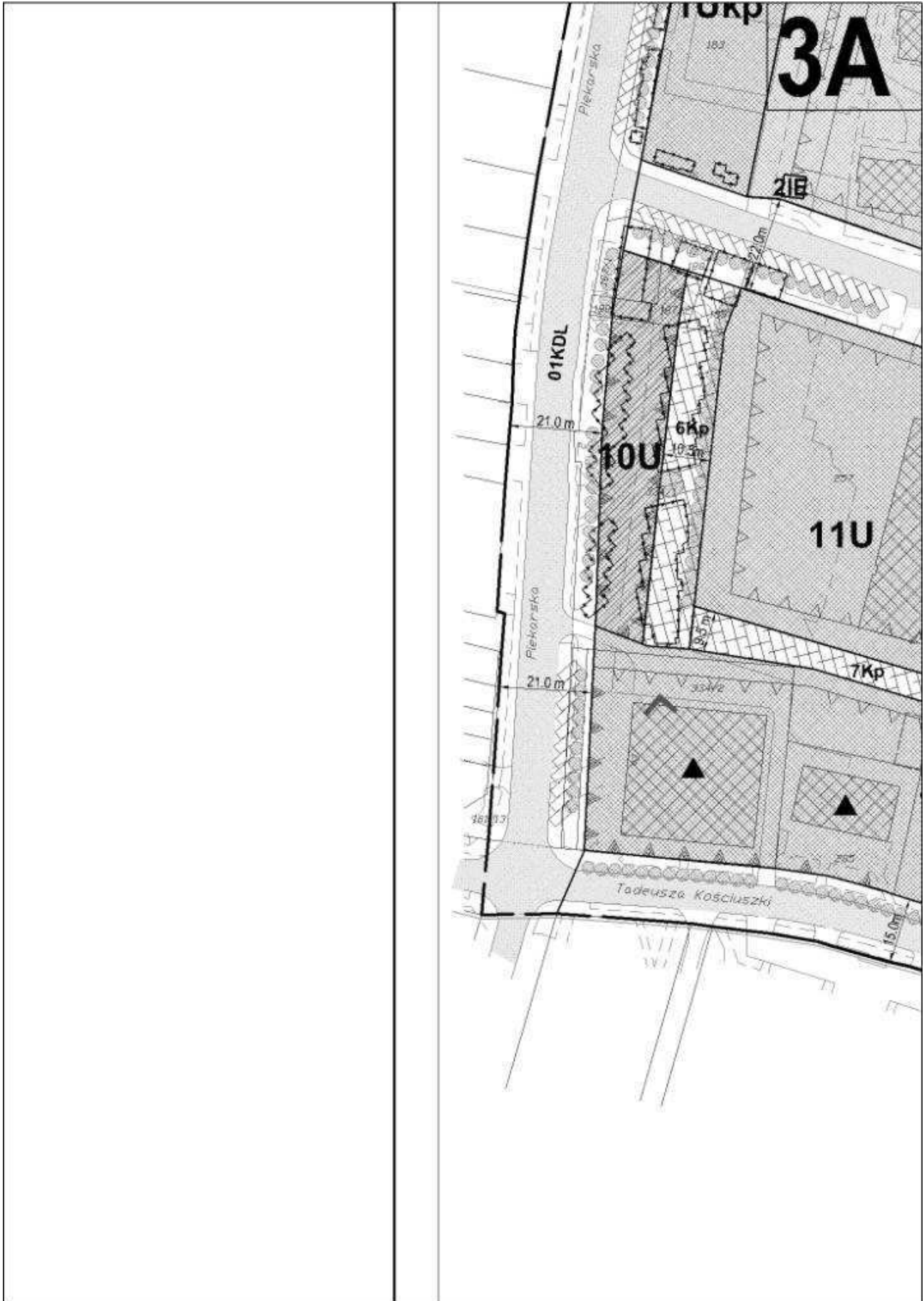


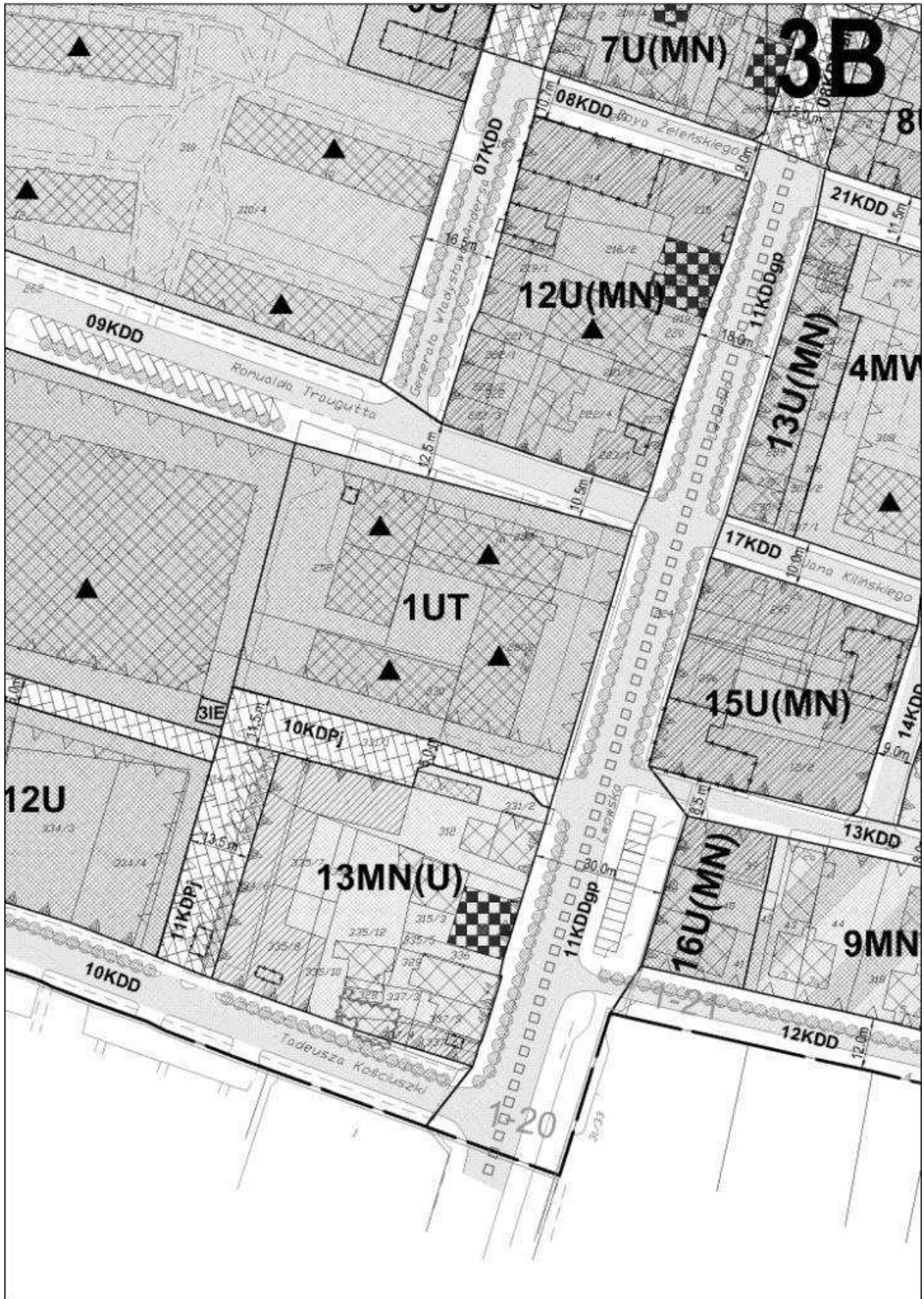
## funkcjonowania i kierunków rozwoju przestrzennego miasta

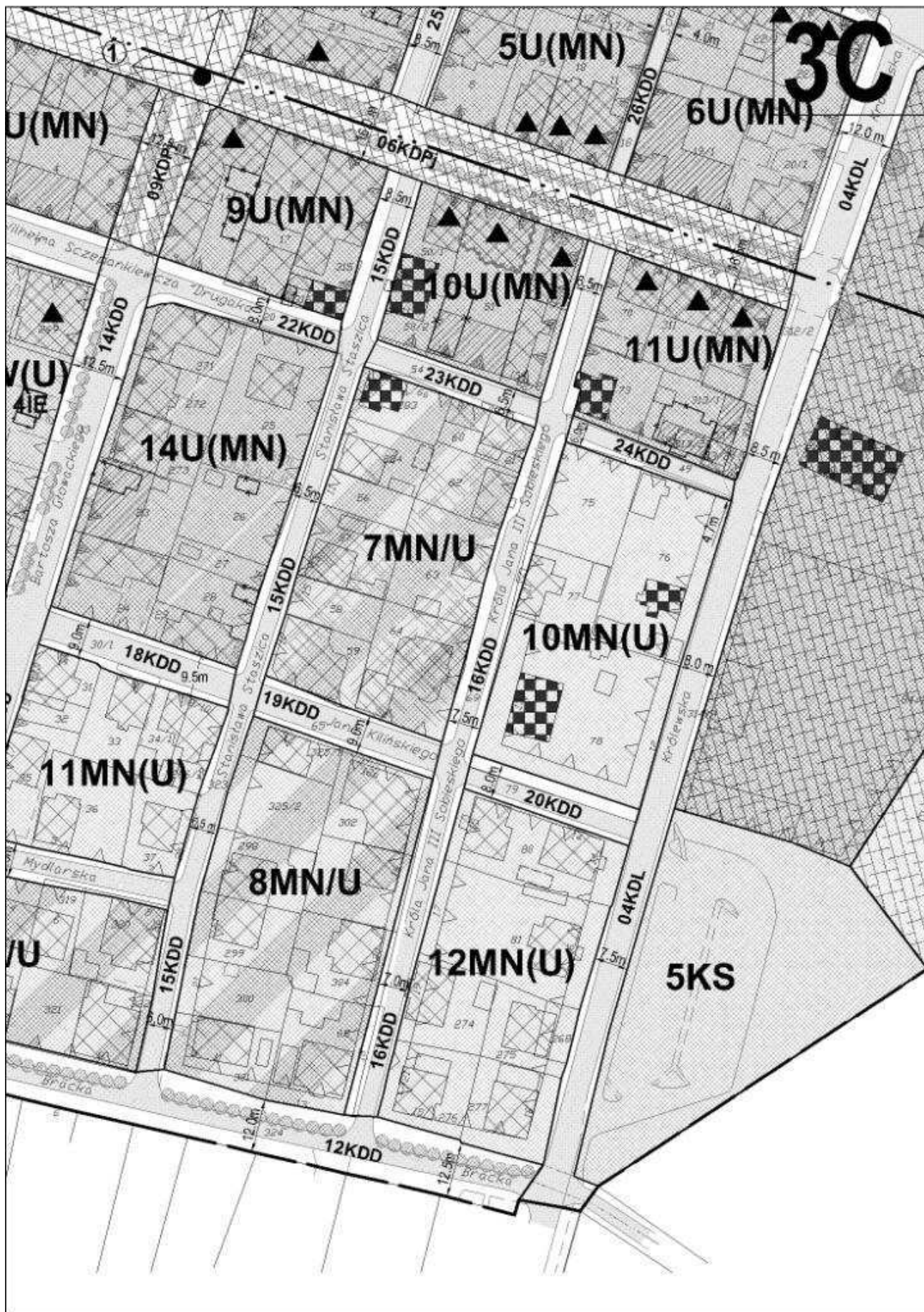
(zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i  
zmianami uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r. )

# 2E















**3E**

		Istniejące drogi lokalne klasy "L"
szkaniowej z		Istniejące drogi
		Ścieżki rowerowe
		Pomniki przyrody
		Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego
		Strefa ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej
ów		Szlak turystyczny - Wolnościowy
ów wpisanych do		Szlak turystyczny - Historyczny
lencji zabytków		Strefa ochrony od zmentarzy
ranice i		

## USTALENIA PLANU

# 4A

	Granica obszaru objętego planem, granica ochron urbanistyczny w obszarze GZWP nr 407 wskazana
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zagospodarowania
	Teren placu z dopuszczeniem usług, usług kultury usług turystycznych
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Teren zabudowy jednorodzinnej, usług
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Teren zabudowy usługowej
	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren usług, usług publicznych
	Teren usług turystycznych
	Teren usług handlu - zielonego rynku
	Teren usług publicznych
	Teren usług sakralnych
	Teren zieleni urządzonej - parki
	Teren parkingów
	Teren dworca PKS
	Teren istniejącej stacji gazowej
	Teren stacji transformatorowej istniejącej, p - projektowana

**4B**

ny konserwatorskiej - układ  
y do rewaloryzacji

niu lub różnych zasadach

dopuszczeniem usług

dopuszczeniem usług

udowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**KDL,  
KDL-p**

Teren dróg publicznych lokalnych, p - projektowanych

**KDD,  
KDD-p**

Teren dróg publicznych dojazdowych, p - projektowanych

**KDDgp**

Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego

**KDDg**

Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga klasy głównej

**KDW**

Teren dróg wewnętrznych

**KDPJ**

Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego

**KDPJgp**

Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego

**KDPJg**

Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, istniejąca droga klasy głównej

**Kp**

Teren publicznego ciągu pieszego



Obowiązujące linie zabudowy



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Budynki o walorach kulturowych wskazane do objęcia ochroną planistyczną



Pręgierz - figura przydrożna wskazana do objęcia ochroną planistyczną



Brama w ogrodzeniu kościoła modrzewiowego wskazana do objęcia ochroną planistyczną

## USTALENIA PLANU W ZAKRESIE REWALORYZACJI



Główna oś widokowa i kompozycyjna



Otwarcia widokowe








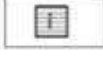




Dominanta



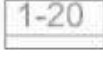

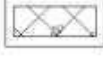
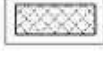
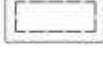



Subdominanty

ektowanej

4C

	Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania w formie zieleni
	Szpalery zieleni
	Elementy zagospodarowania wskazane do wyburzenia
	Uzupełnienie zabudowy pierzejowej
	Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia
	Obiekty i urządzenia infrastruktury wskazane do przebudowy lub przeniesienia
	Budynki do zmiany formy elewacji
	Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu
	Budynek do przesunięcia zgodnie z linią rozgraniczającą drogi
	Akcent plastyczny

### ELEMENTY INFORMACYJNE

	Granice i numery arkuszy
	Granice i numery działek
	Budynki istniejące i numery adresowe
	Budynki w budowie
	Budynki wyburzone
	Budynki wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem odpowiadającym numerowi w tekście
	Pomniki przyrody
	Cenne drzewa do zachowania

**4D**

- Pomniki
- Kładka piesza
- Sugerowane podziały działek
- Granica działki wskazana do lokalizacji zabudowy bliźniaczej
- Parkingi przyuliczne
- Jezdnie
- Obecny przebieg drogi krajowej nr 17 docelowo do zastąpienia obwodnicą miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17
- Istniejąca słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z jej strefą ochronną 15m (po 7,5m od osi linii)

**4E**



**1A**

**MIEJSCOWY PLAN  
"ŚRÓDMIEŚCIA"**

**Linie zabudowy**

**Załącznik nr 2 do  
Uchwały nr XLIV  
Rady Miasta  
Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

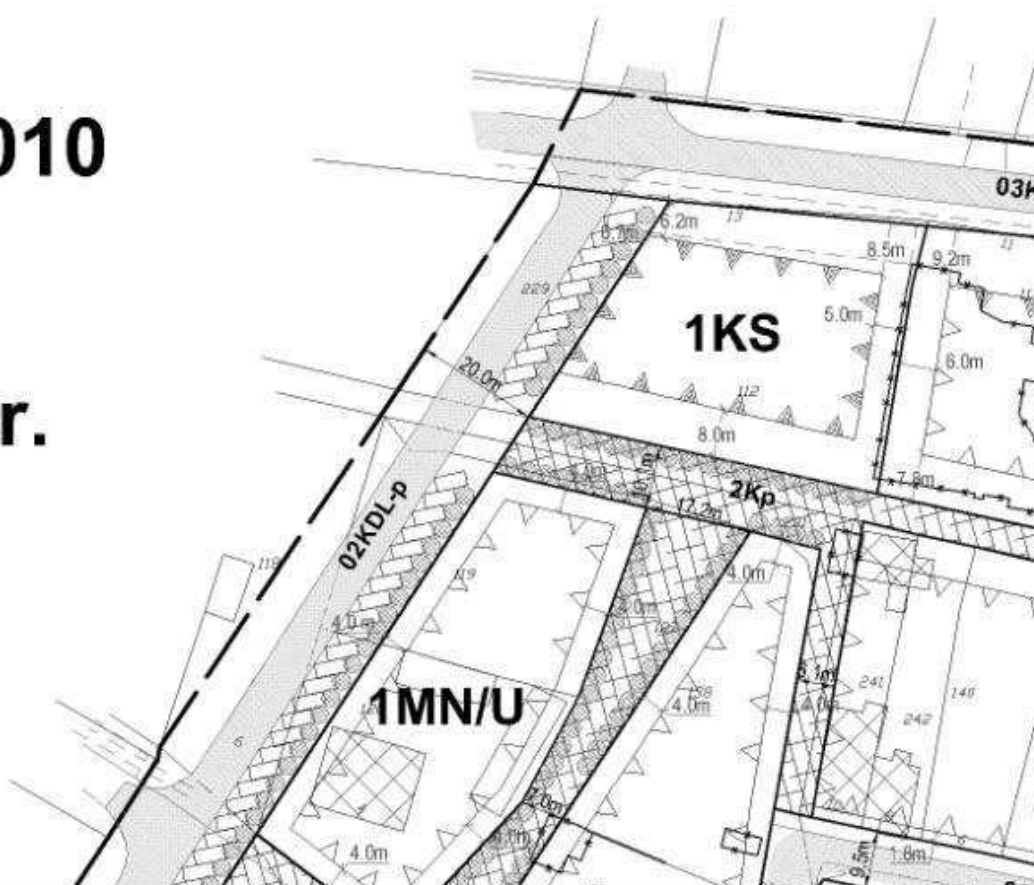


**1B**

# AN ZAGOSPODAROWANIA PRZE " TOMASZOWA LUBELSKIEGO

**o  
/494/2010**

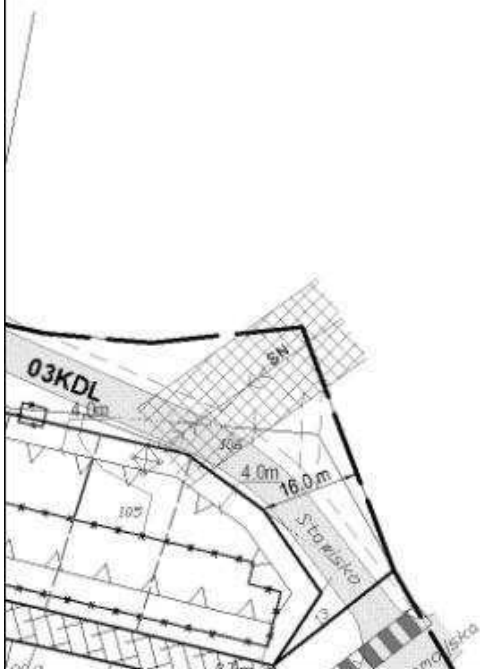
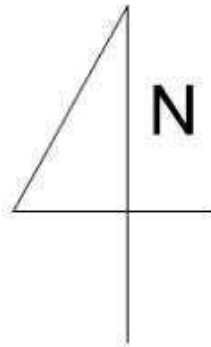
**lski  
a 2010r.**



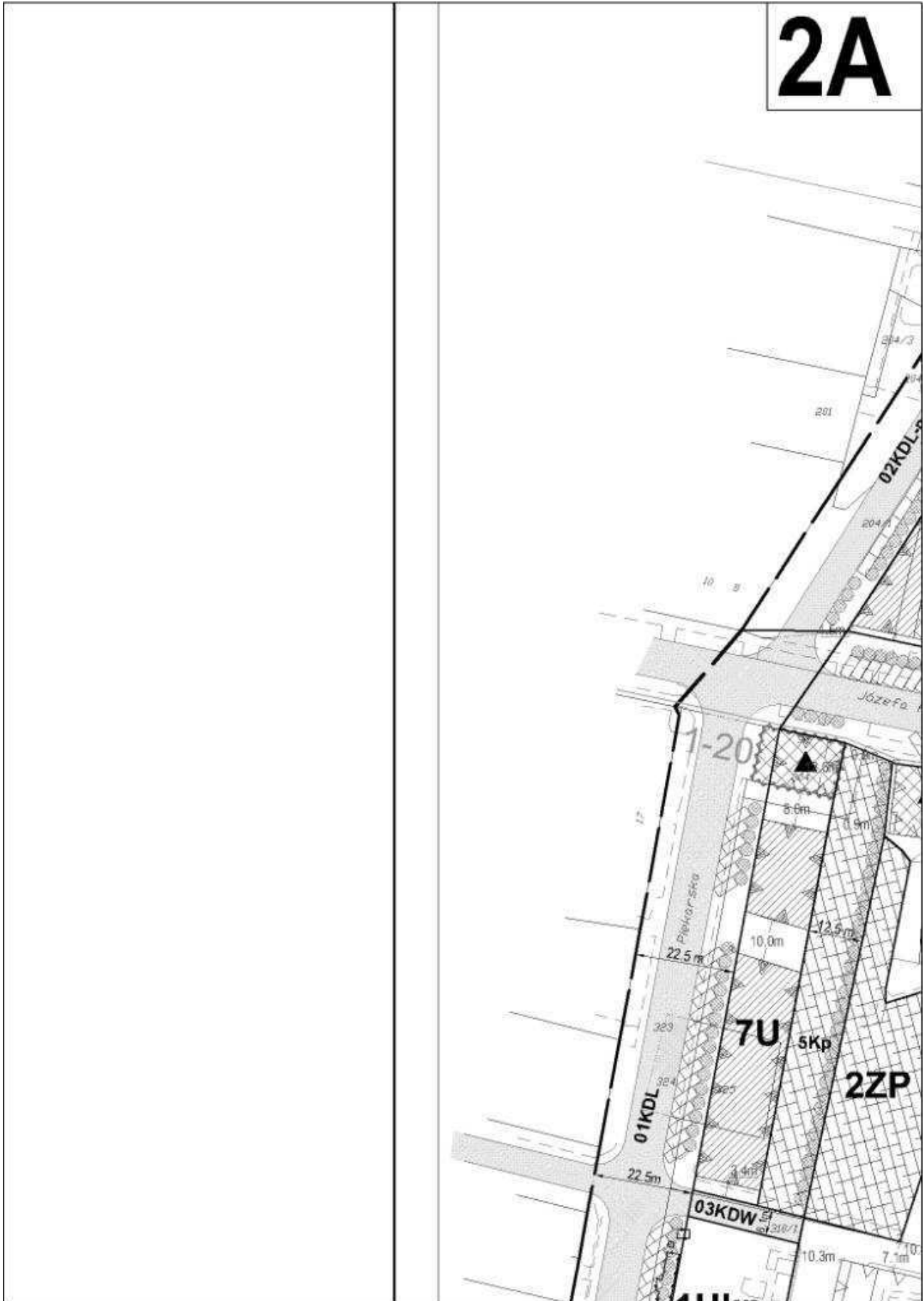


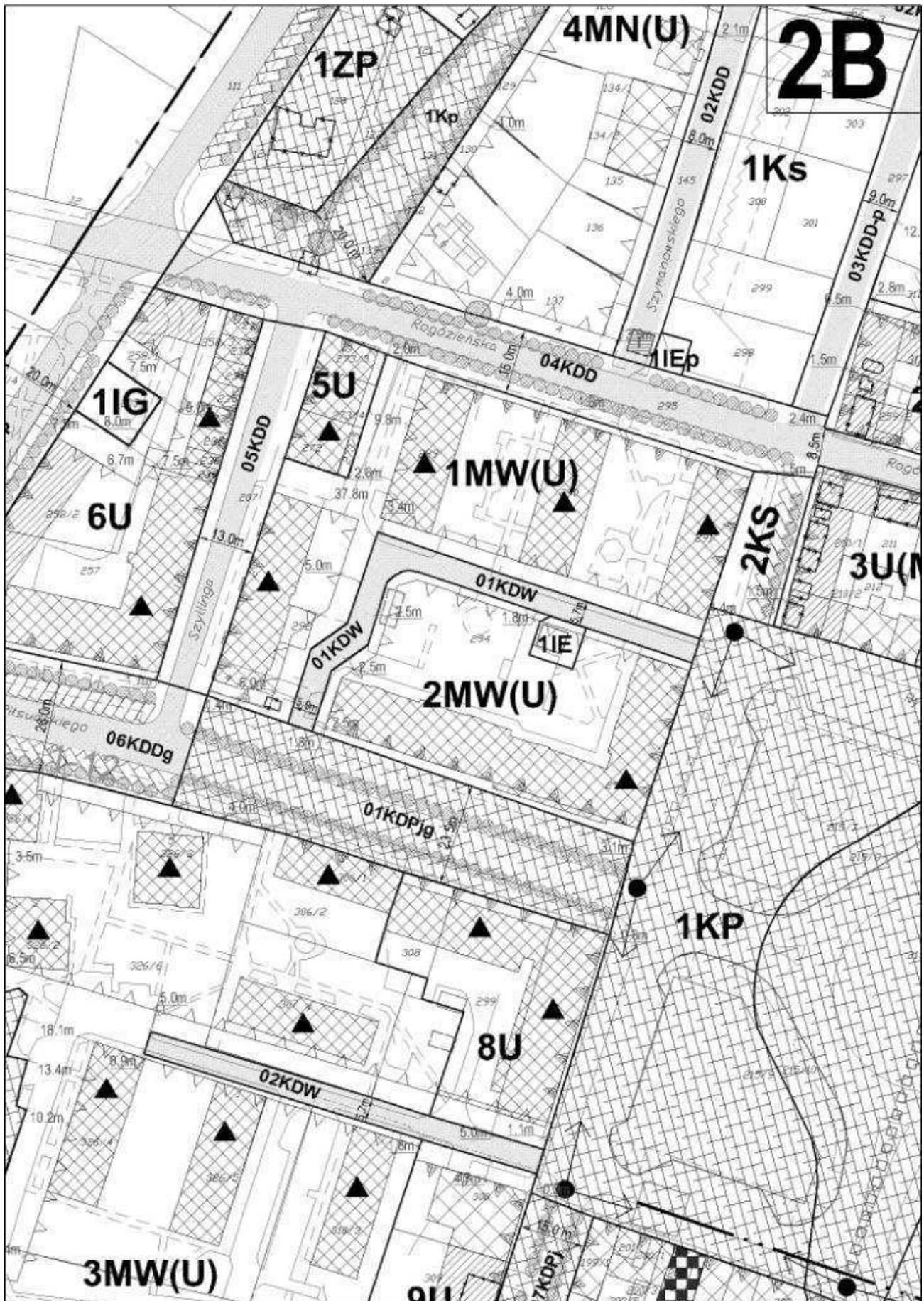
**1D**

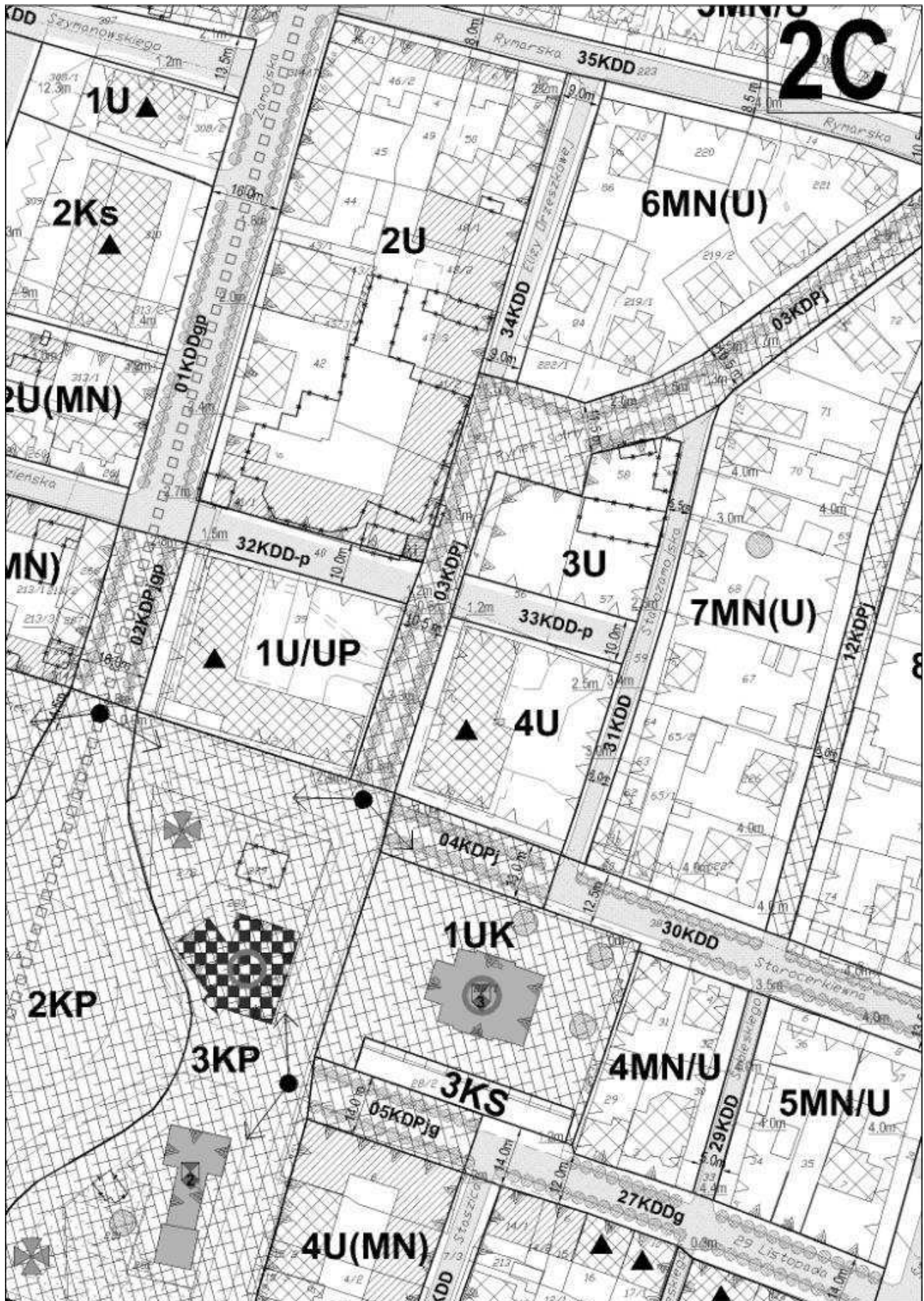
**JA**

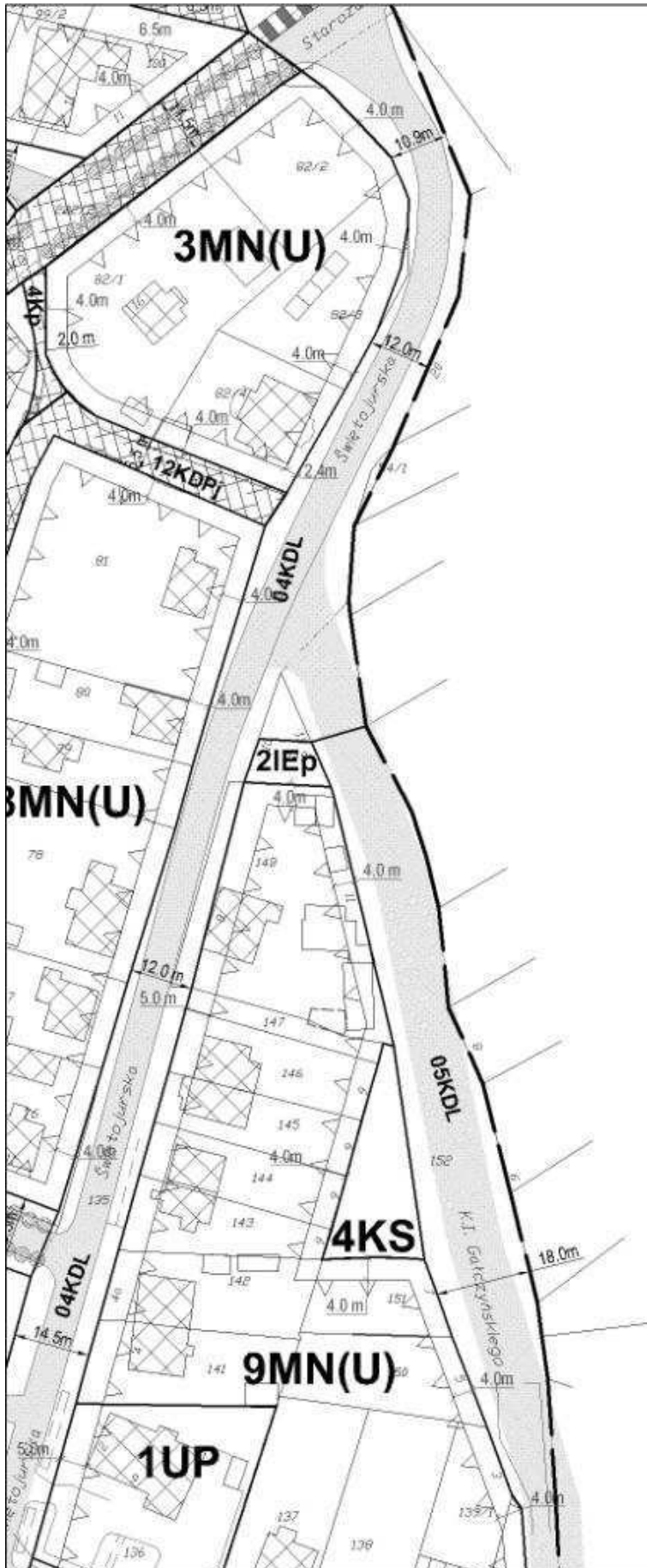


**1E**





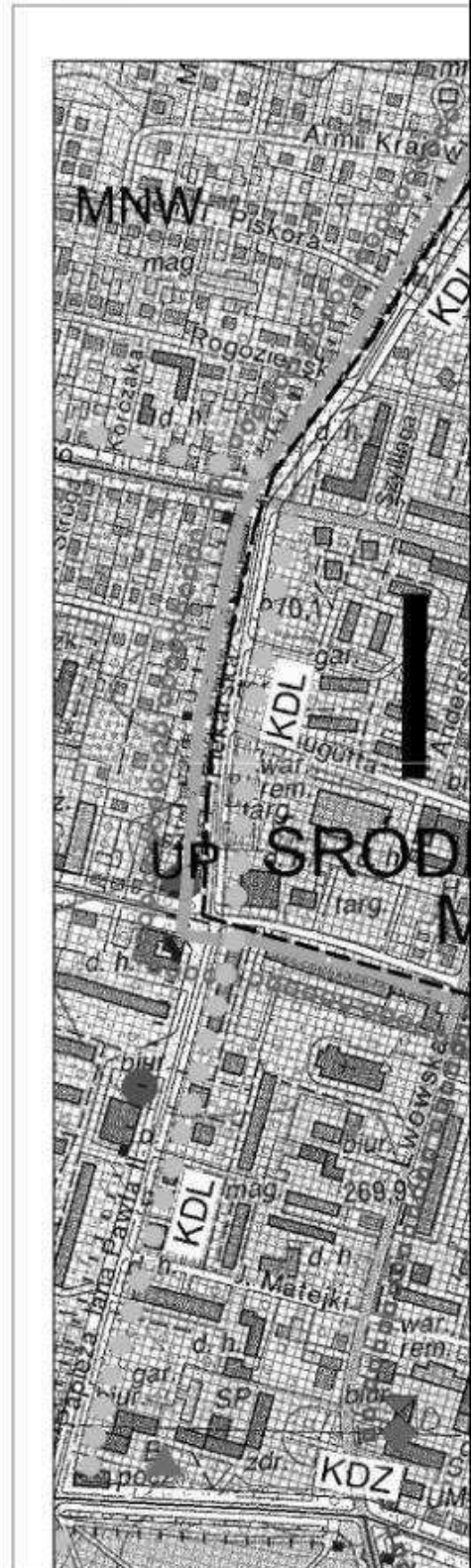




# Wyrys ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/429/2010 uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski)

--- Granica obszaru objętego planem

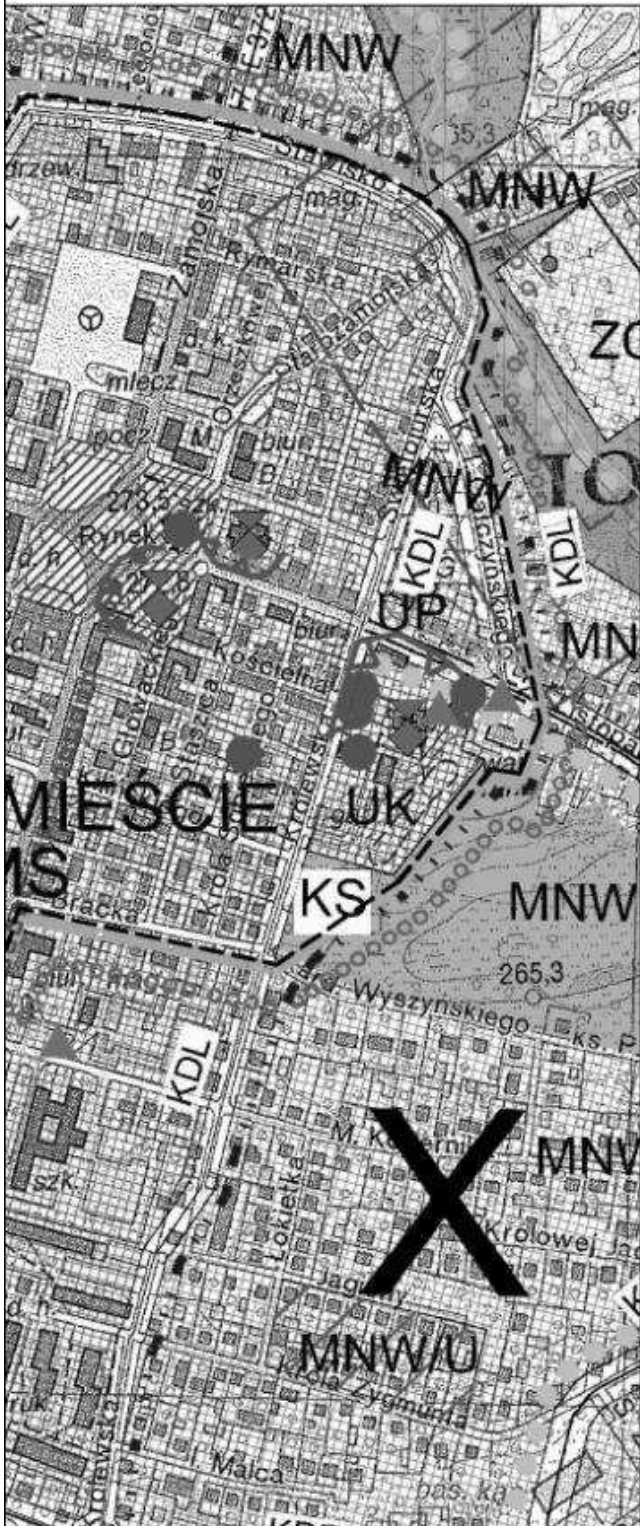


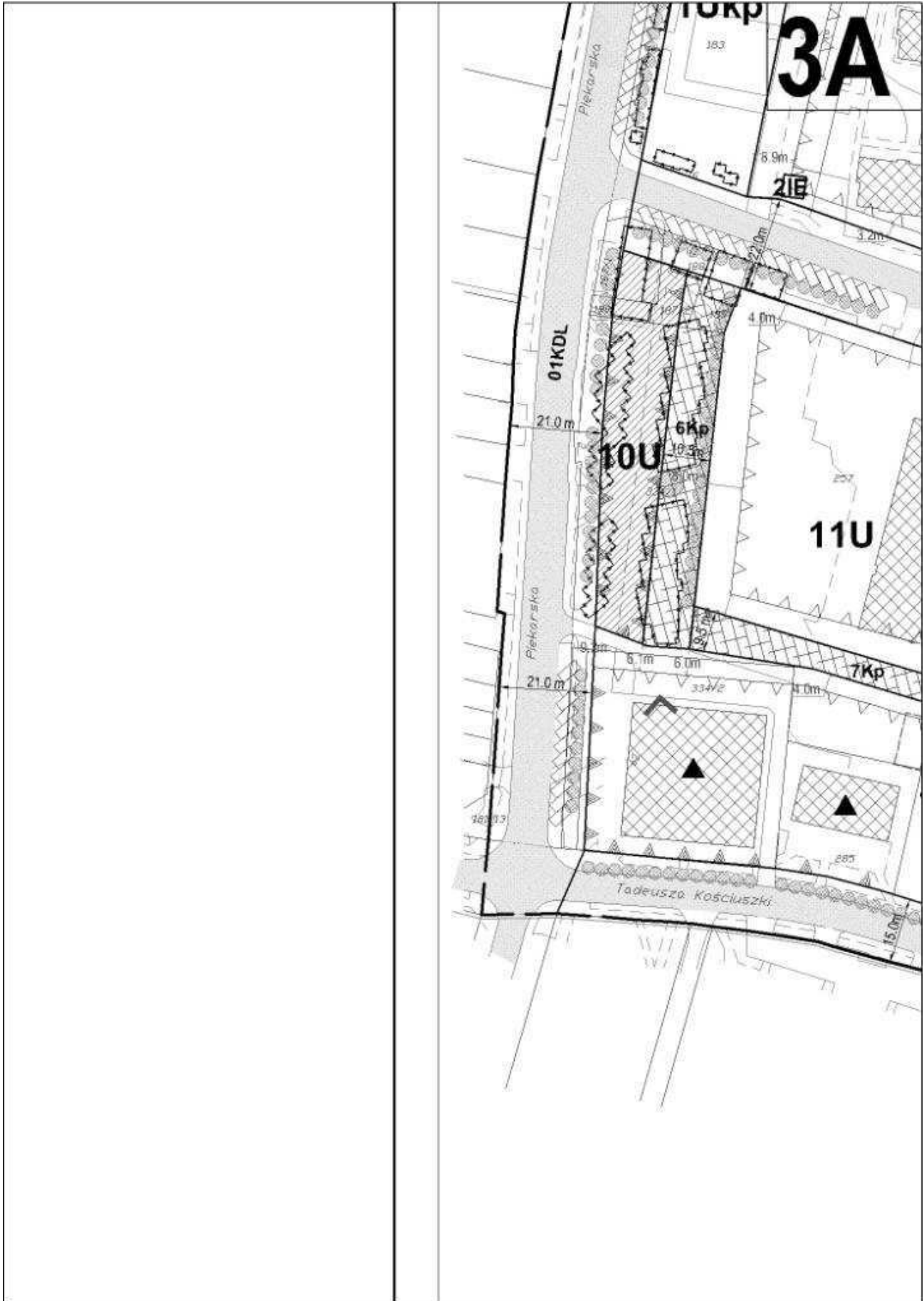


## funkcjonowania i kierunków rozwoju przestrzennego miasta

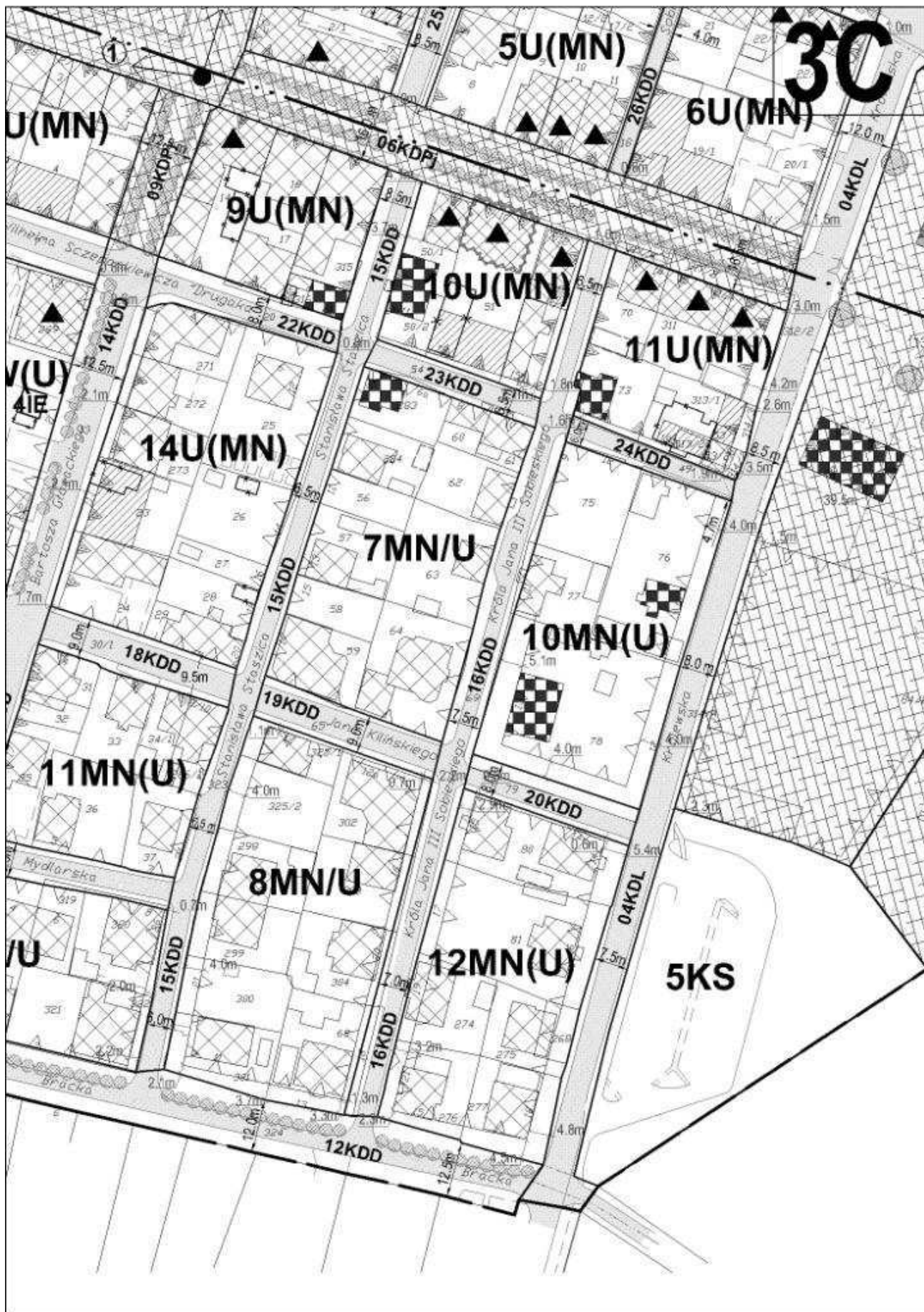
(zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r. )

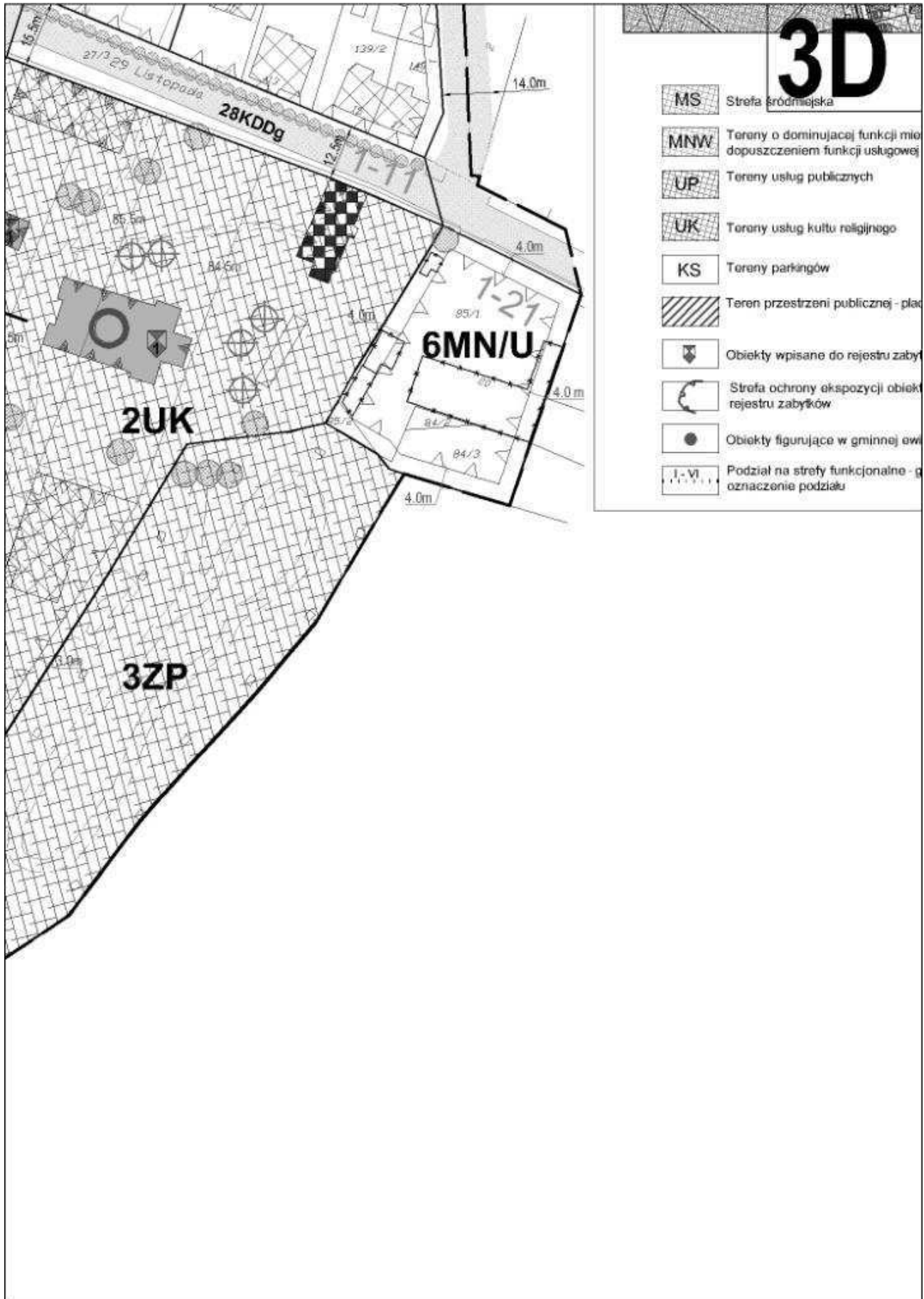
# 2E















**3E**

		Istniejące drogi lokalne klasy "L"
szkaniowej z		Istniejące drogi
		Ścieżki rowerowe
		Pomniki przyrody
		Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego
		Strefa ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej
ów		Szlak turystyczny - Wolnościowy
ów wpisanych do		Szlak turystyczny - Historyczny
lencji zabytków		Strefa ochrony od zmentarzy
ranice i		

## USTALENIA PLANU

# 4A

	Granica obszaru objętego planem, granica ochron urbanistyczny w obszarze GZWP nr 407 wskazana
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zagospodarowania
<b>KP</b>	Teren placu z dopuszczeniem usług, usług kultury usług turystycznych
<b>MN(U)</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
<b>MN/U</b>	Teren zabudowy jednorodzinnej, usług
<b>MW(U)</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
<b>U</b>	Teren zabudowy usługowej
<b>U(MN)</b>	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>U/UP</b>	Teren usług, usług publicznych
<b>UT</b>	Teren usług turystycznych
<b>Ukp</b>	Teren usług handlu - zielonego rynku
<b>UP</b>	Teren usług publicznych
<b>UK</b>	Teren usług sakralnych
<b>ZP</b>	Teren zieleni urządzonej - parki
<b>KS</b>	Teren parkingów
<b>Ks</b>	Teren dworca PKS
<b>IG</b>	Teren istniejącej stacji gazowej
<b>IE, IEp</b>	Teren stacji transformatorowej istniejącej, p - projektowana

**4B**

ty konserwatorskiej - układ  
y do rewaloryzacji

ni lub różnych zasadach

dopuszczeniem usług

dopuszczeniem usług

udowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**KDL,  
KDL-p**

Teren dróg publicznych lokalnych, p - projektowanych

**KDD,  
KDD-p**

Teren dróg publicznych dojazdowych, p - projektowanych

**KDDgp**

Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego

**KDDg**

Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga klasy głównej

**KDW**

Teren dróg wewnętrznych

**KDPJ**

Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego

**KDPJgp**

Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego

**KDPJg**

Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, istniejąca droga klasy głównej

**Kp**

Teren publicznego ciągu pieszego



Obowiązujące linie zabudowy



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Budynki o walorach kulturowych wskazane do objęcia ochroną planistyczną



Pręgierz - figura przydrożna wskazana do objęcia ochroną planistyczną



Brama w ogrodzeniu kościoła modrzewiowego wskazana do objęcia ochroną planistyczną

## USTALENIA PLANU W ZAKRESIE REWALORYZACJI



Główna oś widokowa i kompozycyjna



Otwarcia widokowe



Dominanta






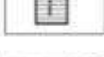






Subdominanty

ektowanej

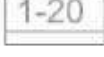









**4C**

	Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania w formie zieleni
	Szpalery zieleni
	Elementy zagospodarowania wskazane do wyburzenia
	Uzupełnienie zabudowy pierzejowej
	Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia
	Obiekty i urządzenia infrastruktury wskazane do przebudowy lub przeniesienia
	Budynki do zmiany formy elewacji
	Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu
	Budynek do przesunięcia zgodnie z linią rozgraniczającą drogi
	Akcent plastyczny

wnej

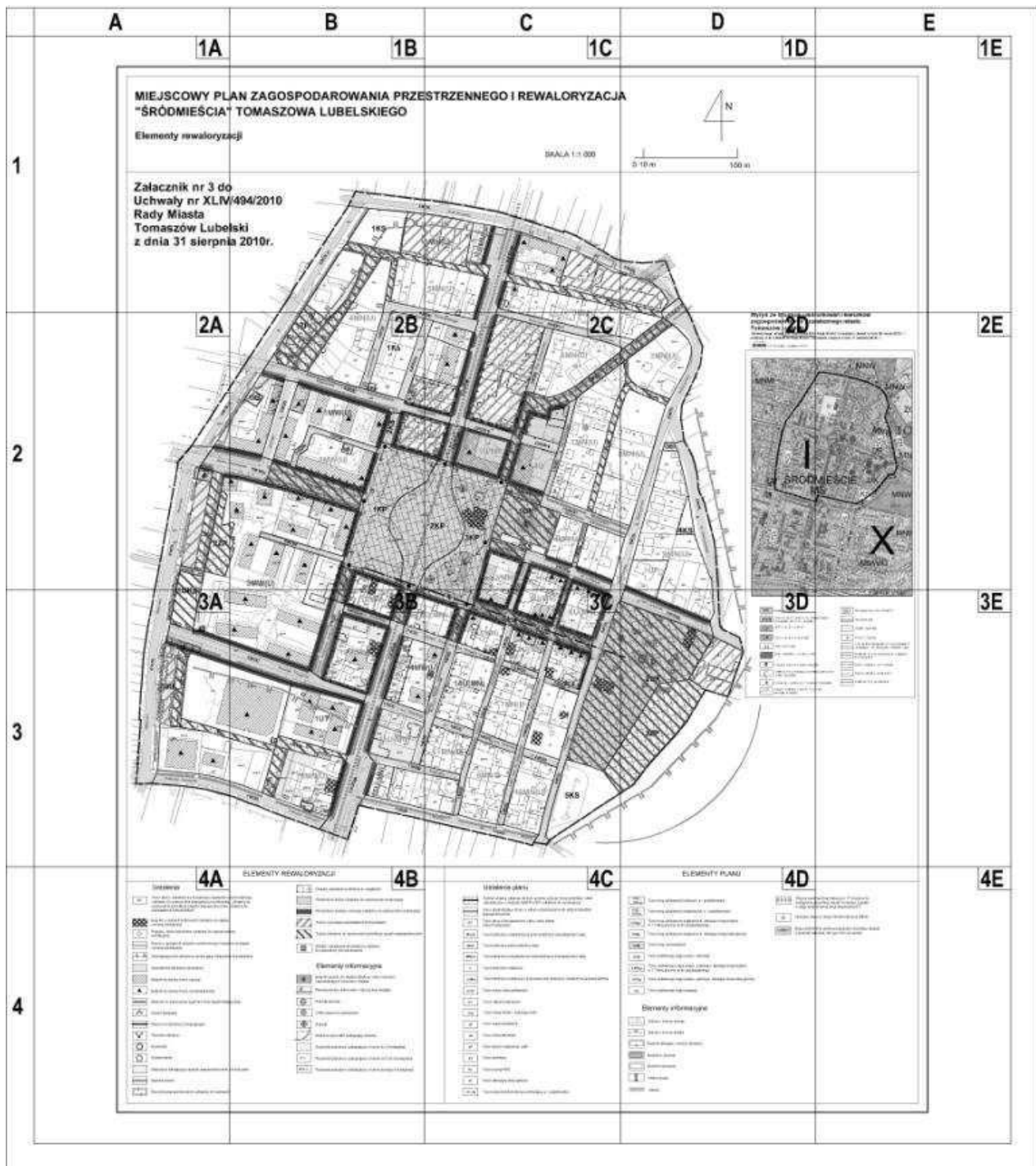
### ELEMENTY INFORMACYJNE

	Granice i numery arkuszy
	Granice i numery działek
	Budynki istniejące i numery adresowe
	Budynki w budowie
	Budynki wyburzone
	Budynki wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem odpowiadającym numerowi w tekście
	Pomniki przyrody
	Cenne drzewa do zachowania

**4D**

- Pomniki
- Kładka piesza
- Sugerowane podziały działek
- Granica działki wskazana do lokalizacji zabudowy bliźniaczej
- Parkingi przyuliczne
- Jezdnie
- Obecny przebieg drogi krajowej nr 17 docelowo do zastąpienia obwodnicą miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17
- Istniejąca słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z jej strefą ochronną 15m (po 7,5m od osi linii)

**4E**



**1A**

**MIEJSCOWY PLAN  
"ŚRÓDMIEŚCIA"**

**Elementy rewaloryzacji**

**Załącznik nr 3 do  
Uchwały nr XLIV  
Rady Miasta  
Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

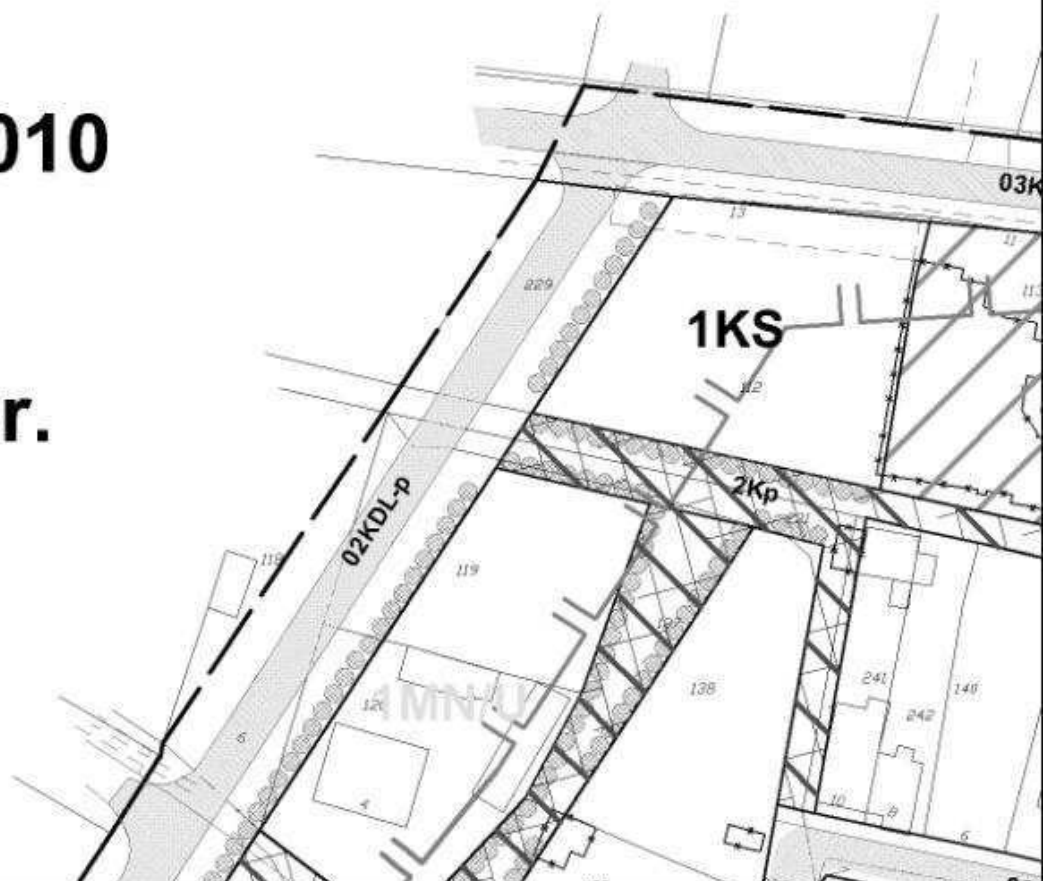
**1B**

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE " TOMASZOWA LUBELSKIEGO

acji

D  
/494/2010

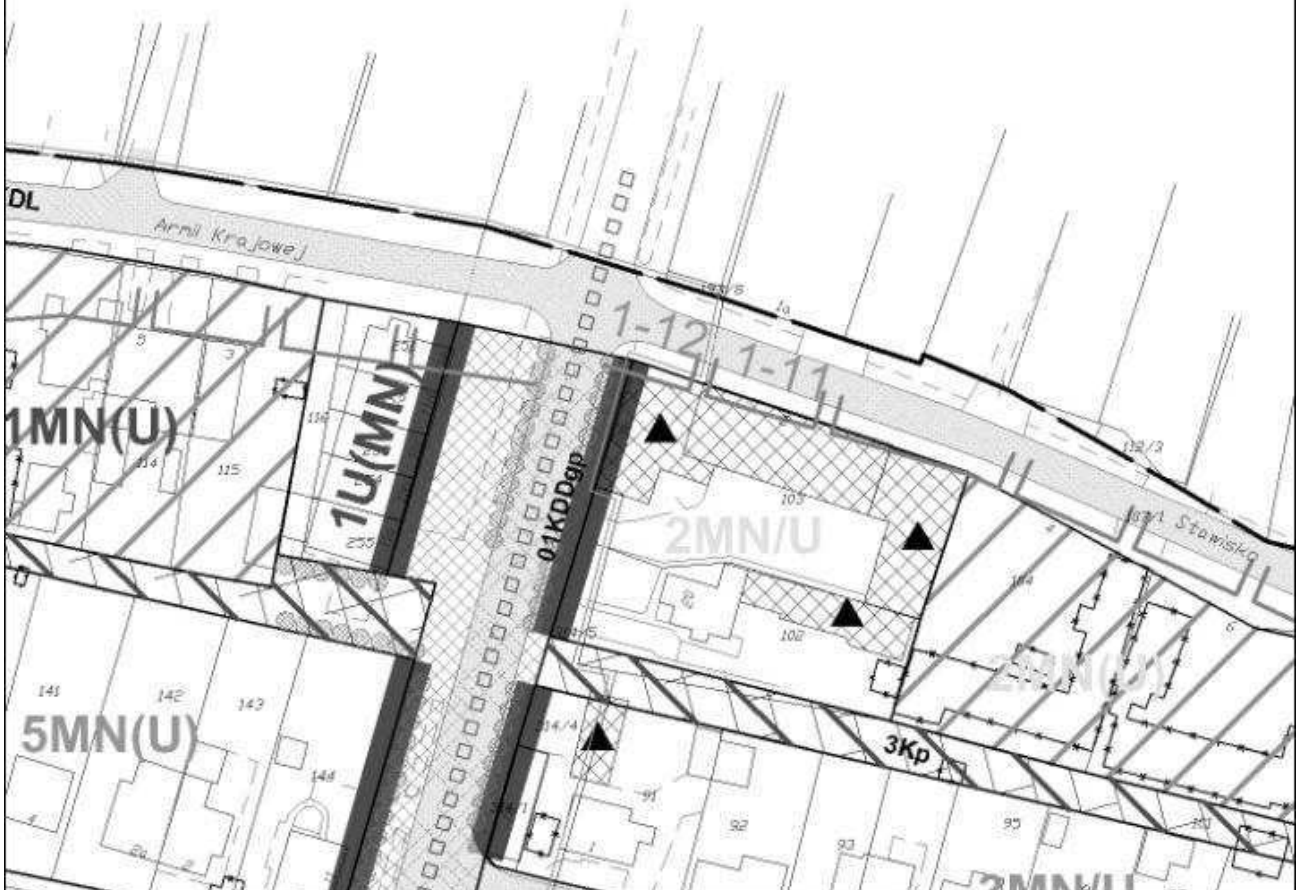
lski  
a 2010r.



**1C**

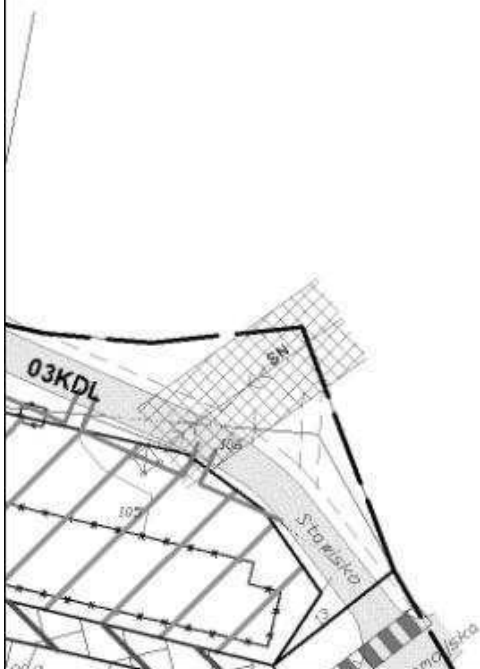
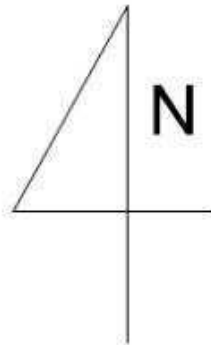
# STRZENNEGO I REWALORYZAC.

SKALA 1:1 000



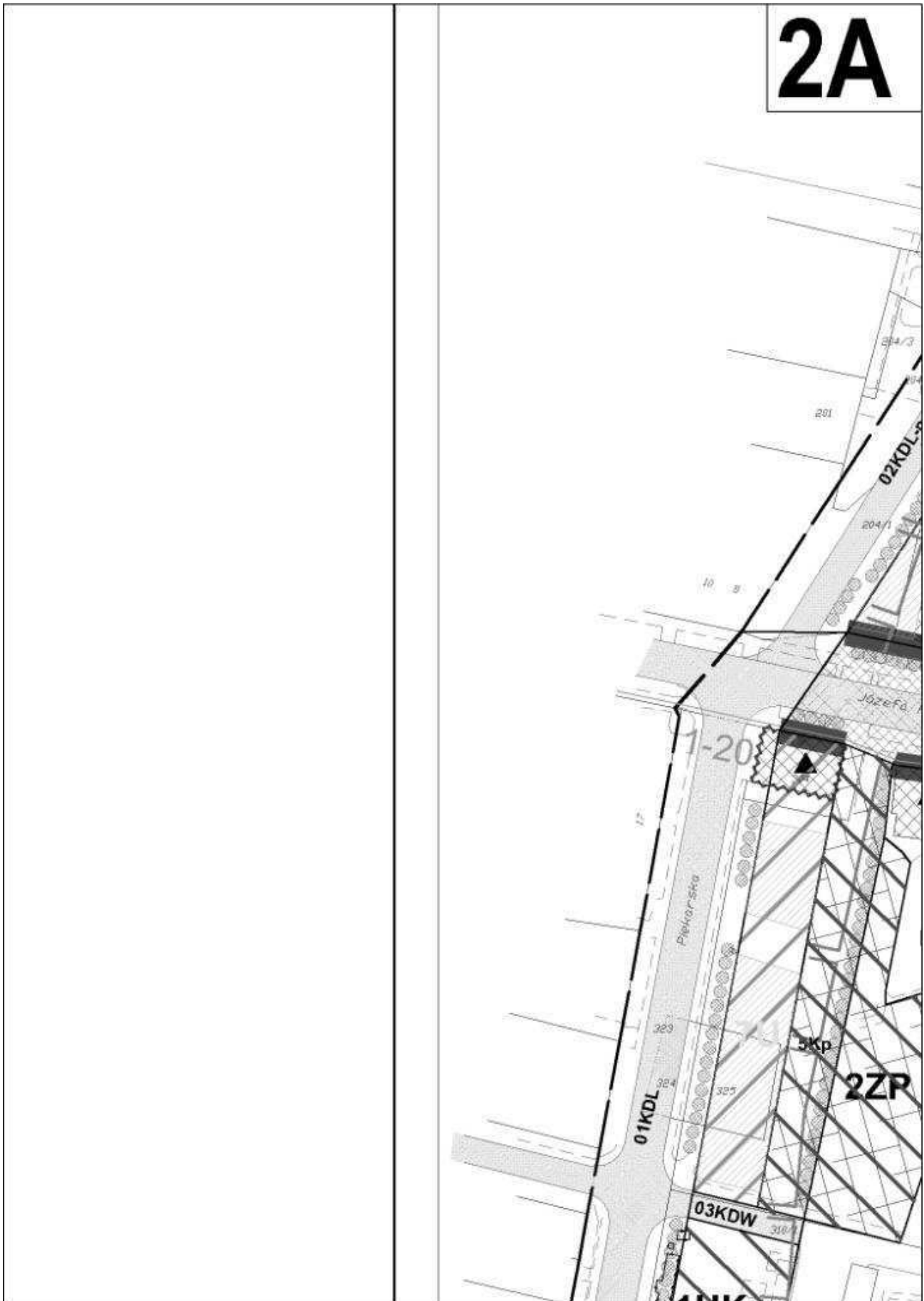
**1D**

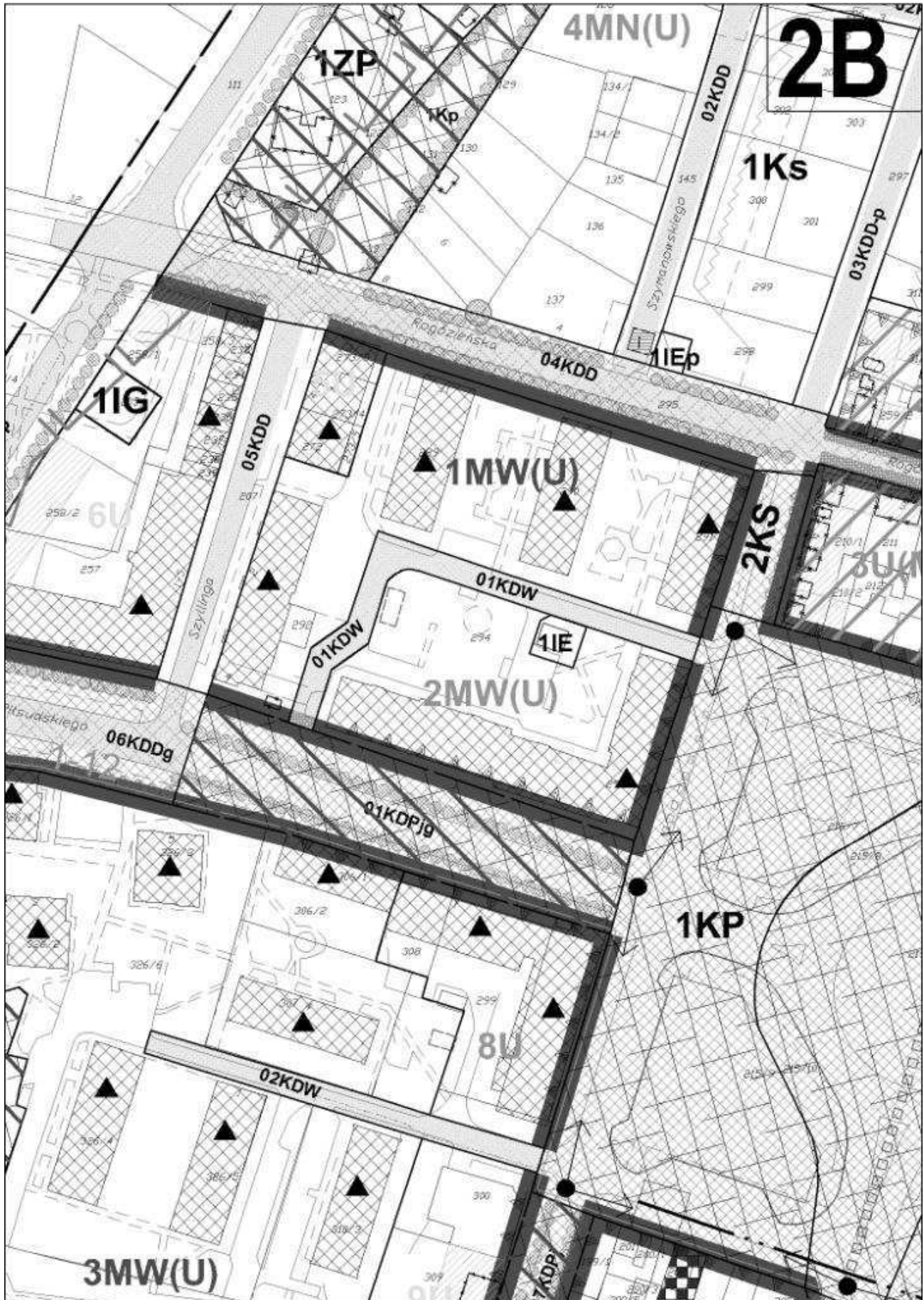
**JA**



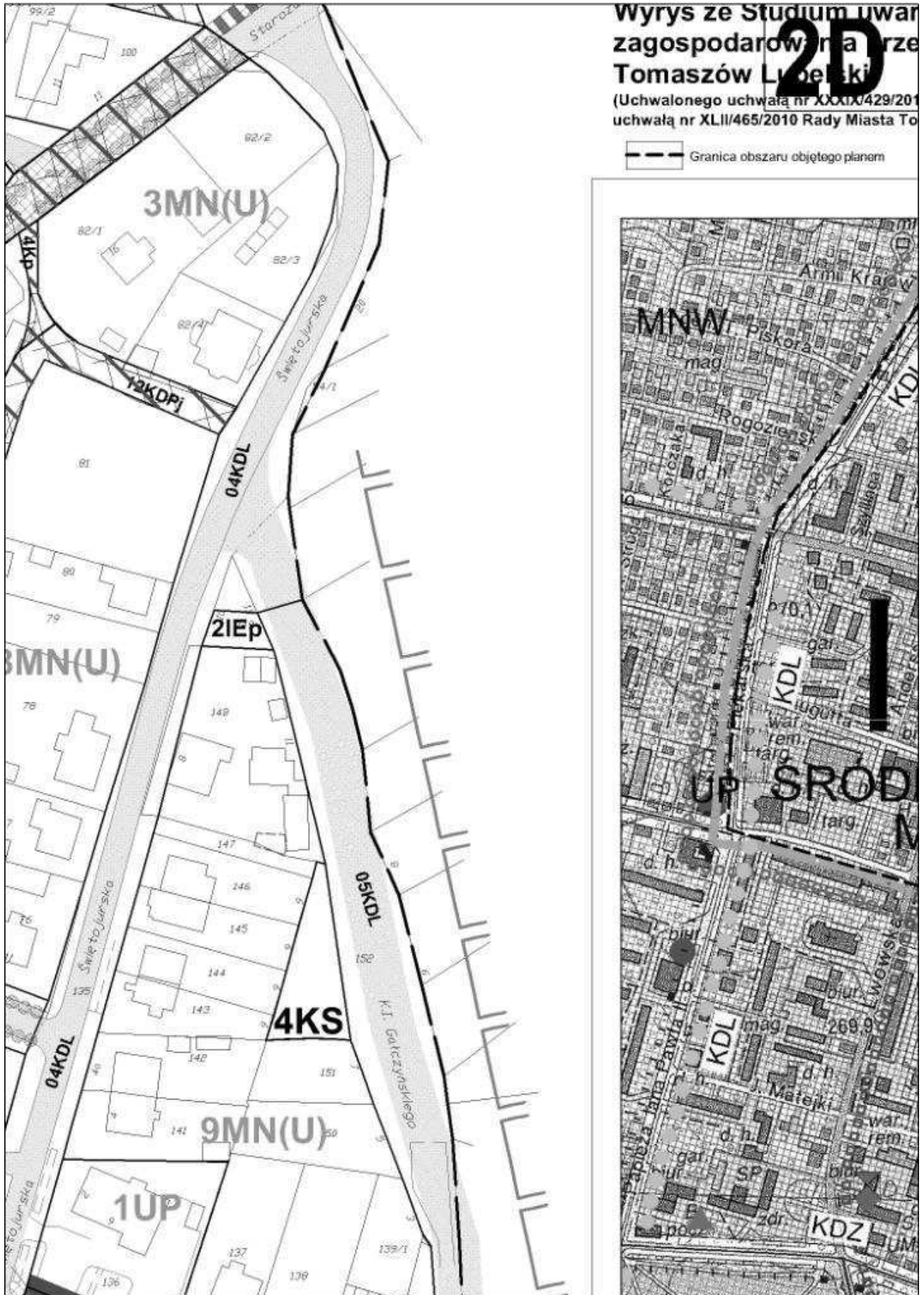


**1E**





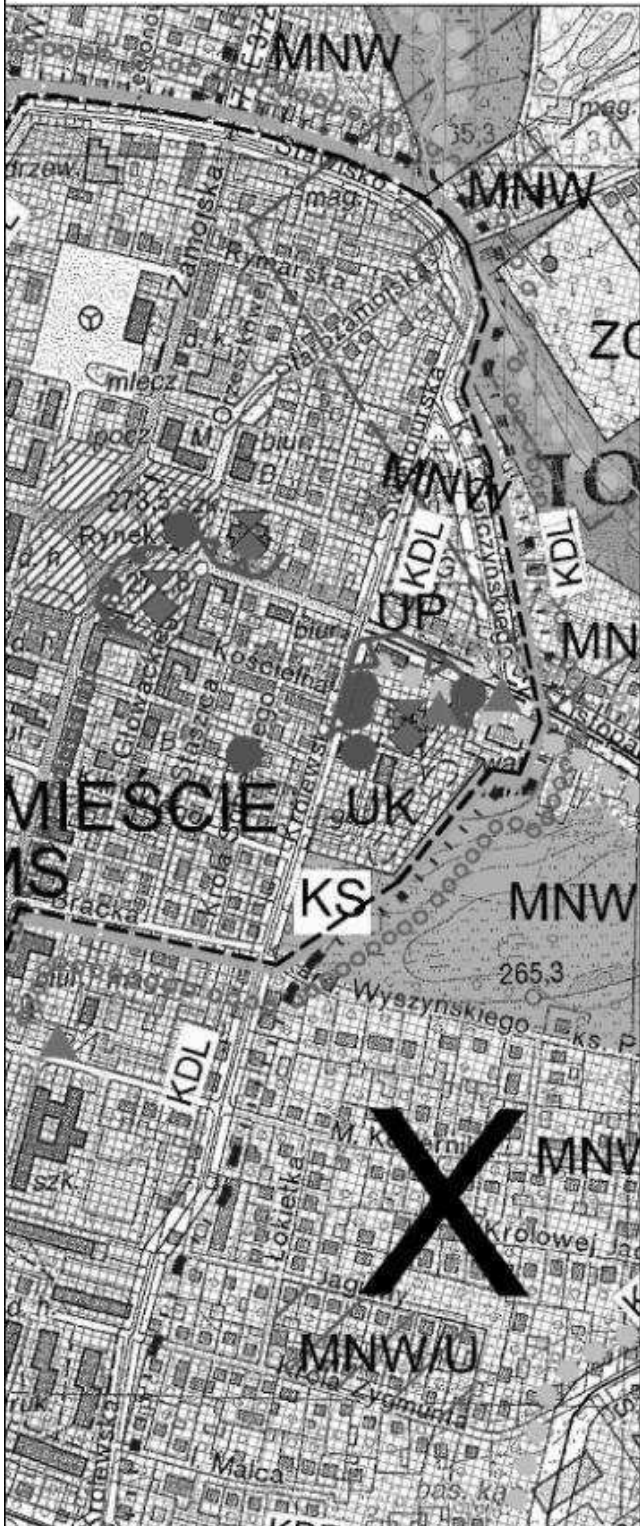


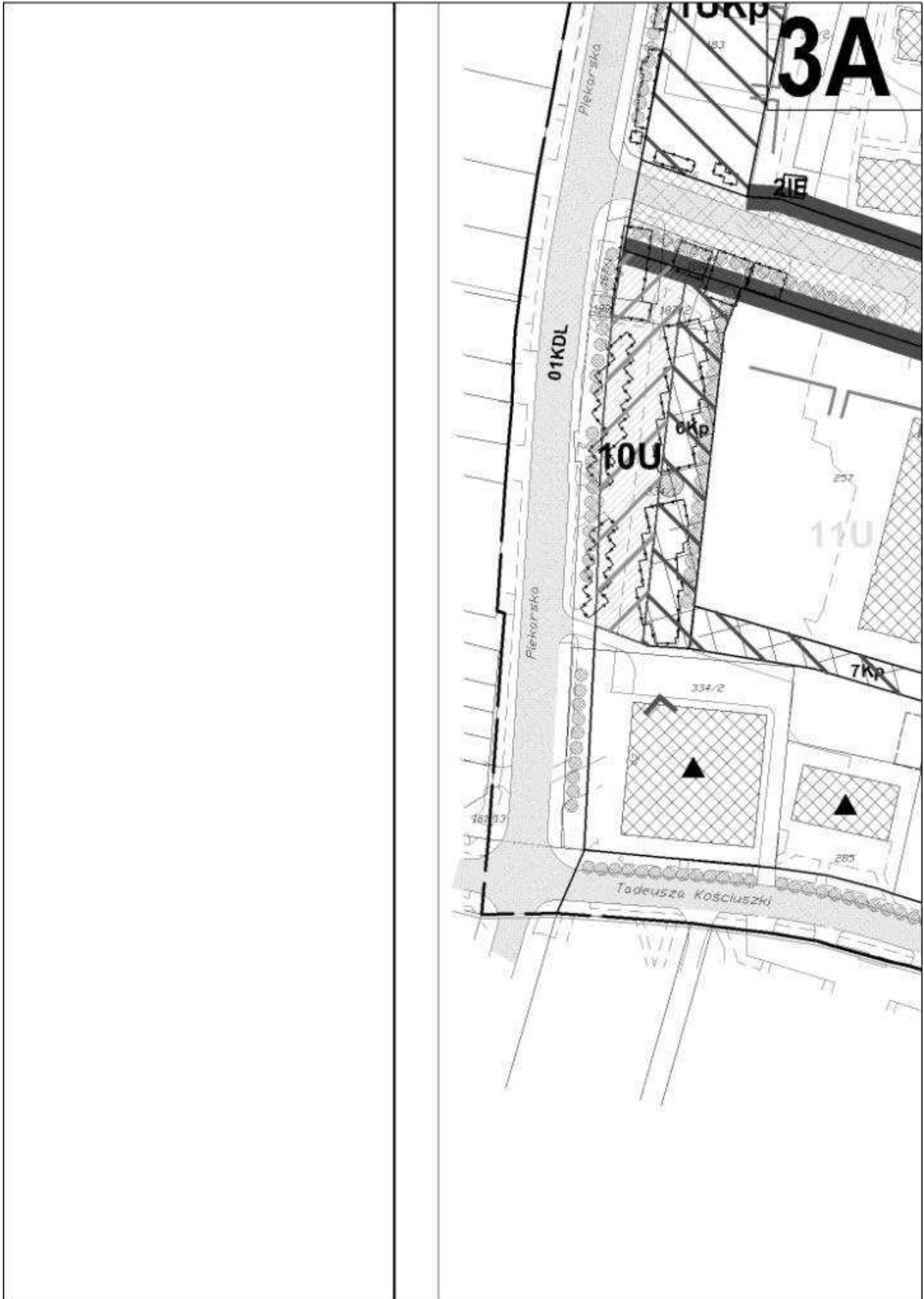


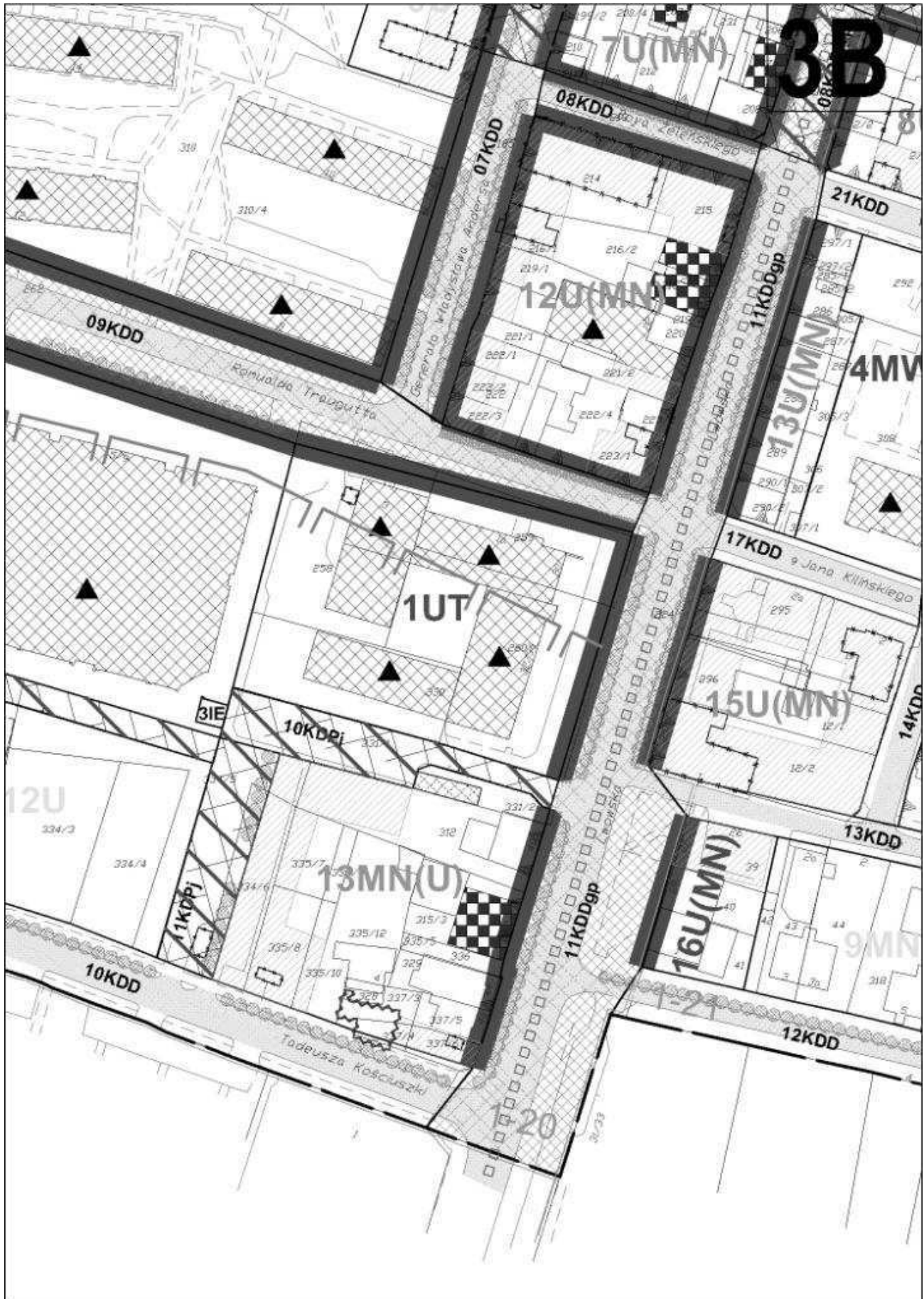
## funkowan i kierunkow estrznnego miasta

0 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i  
maszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r. )

# 2E

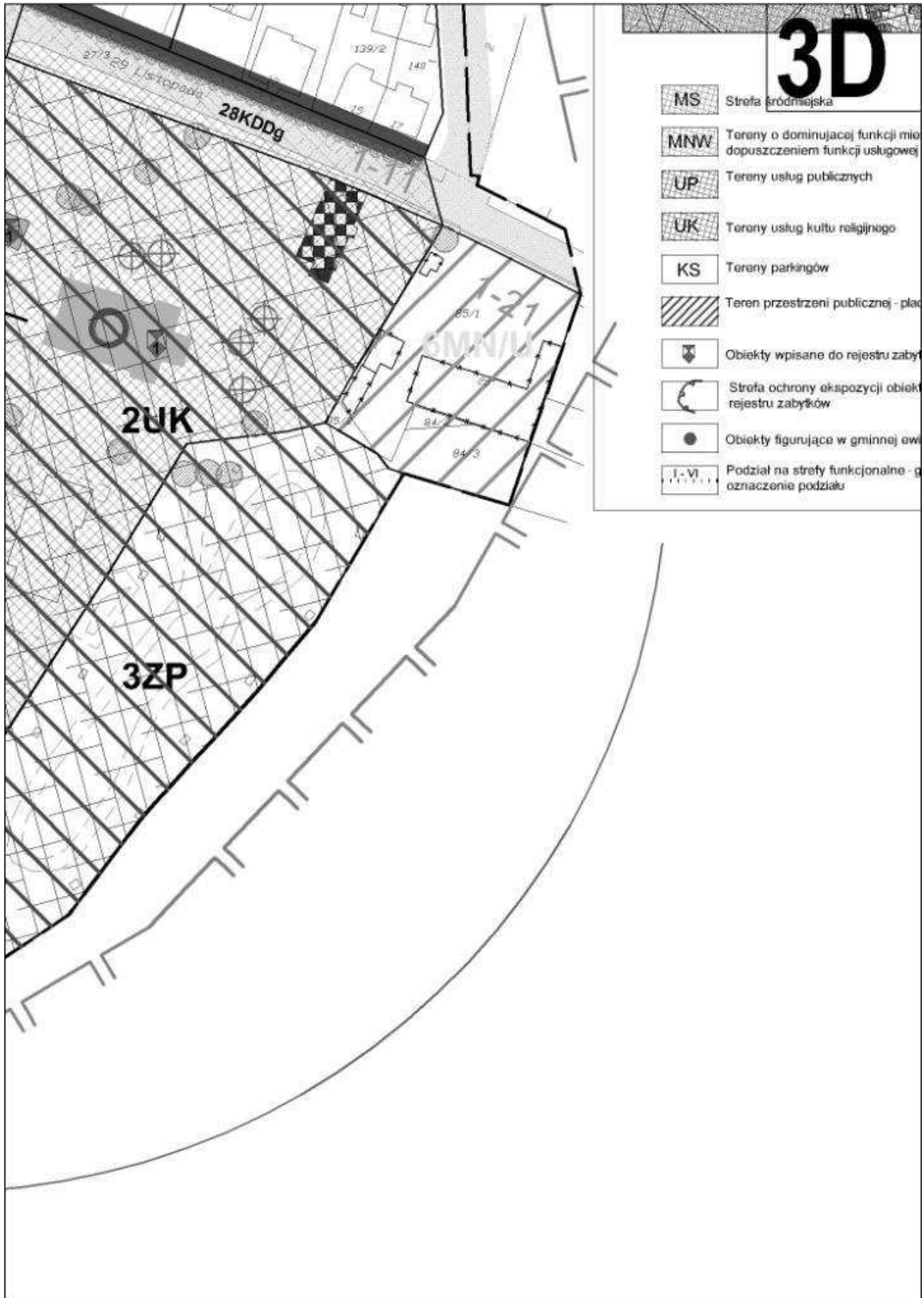








































 <p>szkaniowej z</p> <p>o</p> <p>rków</p> <p>ów wpisanych do</p> <p>lencji zabytków</p> <p>ranice i</p> <table border="0"><tr><td></td><td>Istniejące drogi lokalne klasy "L"</td></tr><tr><td></td><td>Istniejące drogi</td></tr><tr><td></td><td>Ścieżki rowerowe</td></tr><tr><td></td><td>Pomniki przyrody</td></tr><tr><td></td><td>Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego</td></tr><tr><td></td><td>Strefa ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej</td></tr><tr><td></td><td>Szlak turystyczny - Wolnościowy</td></tr><tr><td></td><td>Szlak turystyczny - Historyczny</td></tr><tr><td></td><td>Strefa ochrony od zanieczyszczenia</td></tr></table>		Istniejące drogi lokalne klasy "L"		Istniejące drogi		Ścieżki rowerowe		Pomniki przyrody		Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego		Strefa ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej		Szlak turystyczny - Wolnościowy		Szlak turystyczny - Historyczny		Strefa ochrony od zanieczyszczenia	<div data-bbox="1220 235 1428 380" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><h1>3E</h1></div>
	Istniejące drogi lokalne klasy "L"																		
	Istniejące drogi																		
	Ścieżki rowerowe																		
	Pomniki przyrody																		
	Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego																		
	Strefa ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej																		
	Szlak turystyczny - Wolnościowy																		
	Szlak turystyczny - Historyczny																		
	Strefa ochrony od zanieczyszczenia																		

**4A**

## Ustalenia

- |   |   |
|---|---|
|    | Teren placu - wskazany do docelowego wyłączeni<br>wskazany do opracowania szczegółowej rewaloryzacji<br>opracowania jednolitego projektu zagospodarowania<br>przekształceń funkcjonalnych |
|    | Budynki o walorach kulturowych wskazane do objęcia<br>ochroną planistyczną  |
|    | Pręgierz - figura przydrożna wskazana do objęcia<br>planistyczną  |
|    | Brama w ogrodzeniu kościoła modrzewiowego wsk<br>ochroną planistyczną   |
|    | Obowiązujące linie zabudowy zachowujące history   |
|    | Uzupełnienie zabudowy pierzejowej   |
|   | Budynki do zmiany formy elewacji  |
|  | Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu   |
|  | Budynek do przesunięcia zgodnie z linią rozgranicz  |
|  | Akcent plastyczny   |
|  | Główna oś widokowa i kompozycyjna   |
|  | Otwarcia widokowe   |
|  | Dominanta   |
|  | Subdominanty  |
|  | Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowan  |
|  | Szpalery zieleni  |
|  | Elementy zagospodarowania wskazane do wyburz  |

## ELEMENTY REWALORYZACJI

# 4B

z ruchu kołowego,  
zacji, wskazany do  
nia, wskazany do



Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia



Priorytetowe tereny wskazane do opracowania rewaloryzacji



Priorytetowe pierzeje i elewacje wskazane do opracowania rewaloryzacji

ęcia



Tereny wymagające przekształceń funkcjonalnych

ochroną



Tereny wskazane do opracowania jednolitego projektu zagospodarowania

kazana do objęcia



Obiekty i urządzenia infrastruktury wskazane do przebudowy lub przeniesienia

yczne linie zabudowy

### Elementy informacyjne



Budynki wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem odpowiadającym numerowi w tekście



Prawdopodobny układ wałów i dawnej fosi miejskiej

zającą drogi



Pomniki przyrody



Cenne drzewa do zachowania



Pomniki



Widok na teren 3ZP podlegający ochronie



Wysokość zabudowy występującej w terenie do 2 kondygnacji



Wysokość zabudowy występującej w terenie od 2 do 3 kondygnacji

nia w formie zielni



Wysokość zabudowy występującej w terenie powyżej 3 kondygnacji

zenia



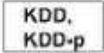









**4C**

## Ustalenia planu

	Granica obszaru objętego planem, granica ochrony konserwatorskiej - układ urbanistyczny w obszarze GZWP nr 407 wskazany do rewaloryzacji
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
<b>KP</b>	Teren placu z dopuszczeniem usług, usług kultury, usług turystycznych
<b>MN(U)</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
<b>MN/U</b>	Teren zabudowy jednorodzinnej, usług
<b>MW(U)</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
<b>U</b>	Teren zabudowy usługowej
<b>U(MN)</b>	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>U/UP</b>	Teren usług, usług publicznych
<b>UT</b>	Teren usług turystycznych
<b>Ukp</b>	Teren usług handlu - zielonego rynku
<b>UP</b>	Teren usług publicznych
<b>UK</b>	Teren usług sakralnych
<b>ZP</b>	Teren zieleni urządzonej - parki
<b>KS</b>	Teren parkingów
<b>Ks</b>	Teren dworca PKS
<b>IG</b>	Teren istniejącej stacji gazowej
<b>IE, IEp</b>	Teren stacji transformatorowej istniejącej, p - projektowanej

## ELEMENTY PLANU

# 4D

	Teren dróg publicznych lokalnych, p - projektowanych		Obecny przebieg zastąpienia drogi w ciągu projektowanym
	Teren dróg publicznych dojazdowych, p - projektowanych		Istniejąca służba
	Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego		Napowietrzna z jej strefą ocienienia
	Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga klasy głównej		
	Teren dróg wewnętrznych		
	Teren publicznego ciągu pieszo - jezdni		
	Teren publicznego ciągu pieszo - jezdni, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego		
	Teren publicznego ciągu pieszo - jezdni, istniejąca droga klasy głównej		
	Teren publicznego ciągu pieszego		

## Elementy informacyjne

	Granice i numery arkuszy
	Granice i numery działek
	Budynki istniejące i numery adresowe
	Budynki w budowie
	Budynki wyburzone
	Kładka piesza
	Jezdnie

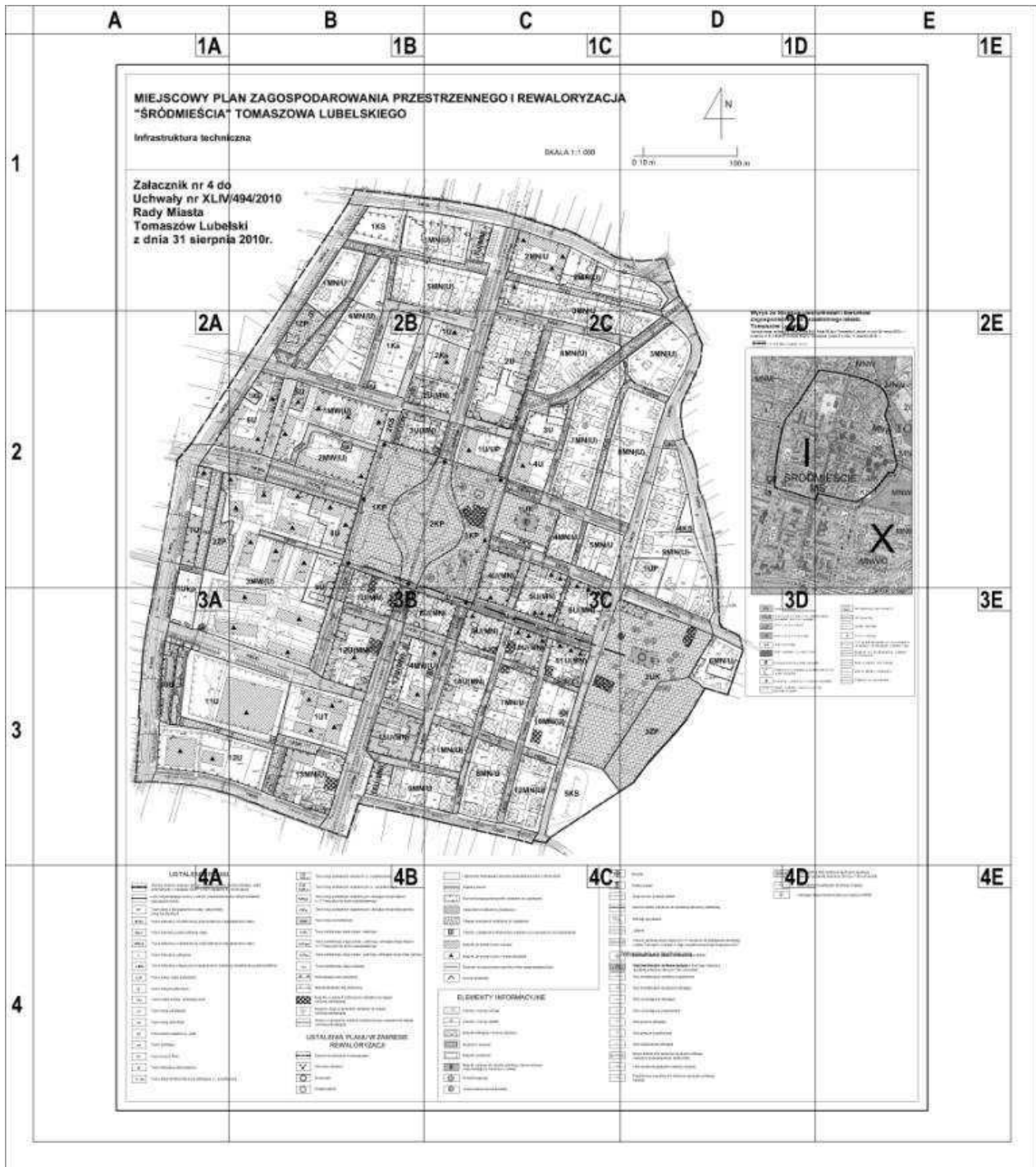
**4E**

bieg drogi krajowej nr 17 docelowo do  
obwodnicą miasta Tomaszów Lubelski  
skutowanej drogi ekspresowej S17

pową stacją transformatorową SN/nN

linia elektroenergetyczna średniego napięcia  
chronną 15m (po 7,5m od osi linii)





**1A**

**MIEJSCOWY PLAN  
"ŚRÓDMIEŚCIA"**

**Infrastruktura techniczna**

**Załącznik nr 4 do  
Uchwały nr XLIV  
Rady Miasta  
Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

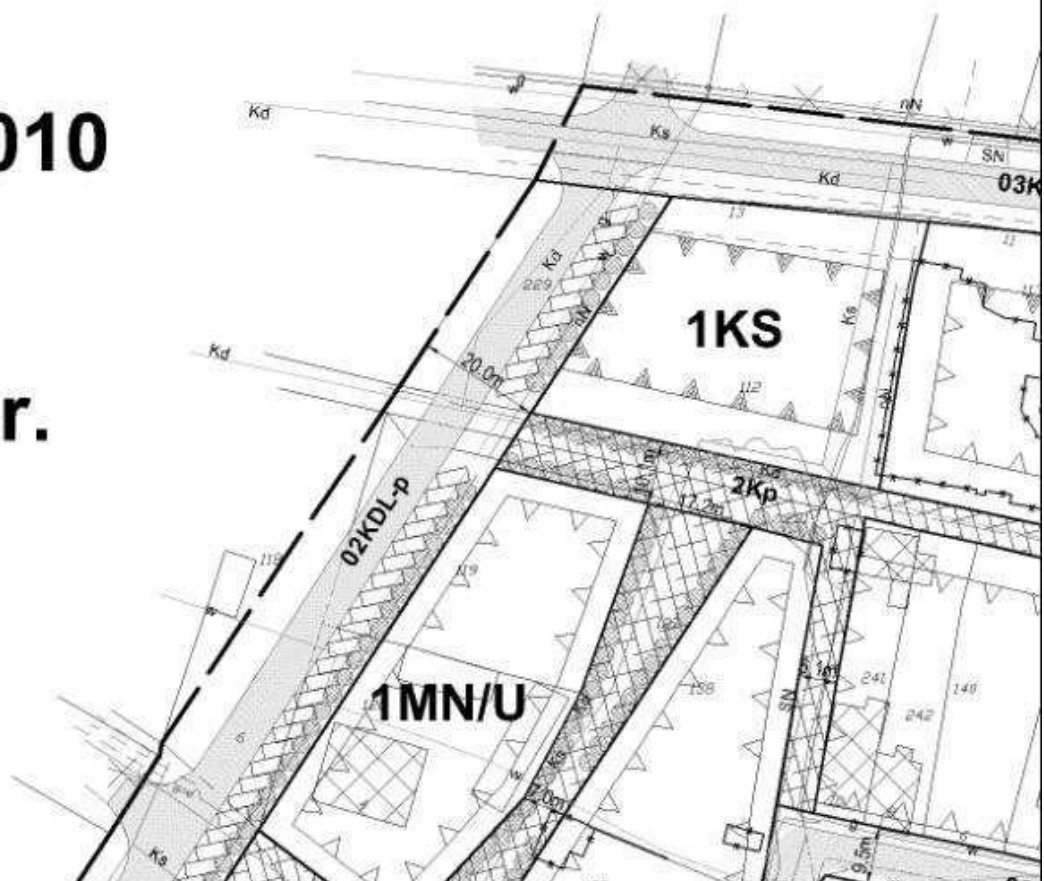
**1B**

# AN ZAGOSPODAROWANIA PRZE " TOMASZOWA LUBELSKIEGO

iczna

o  
/494/2010

lski  
a 2010r.



**1C**

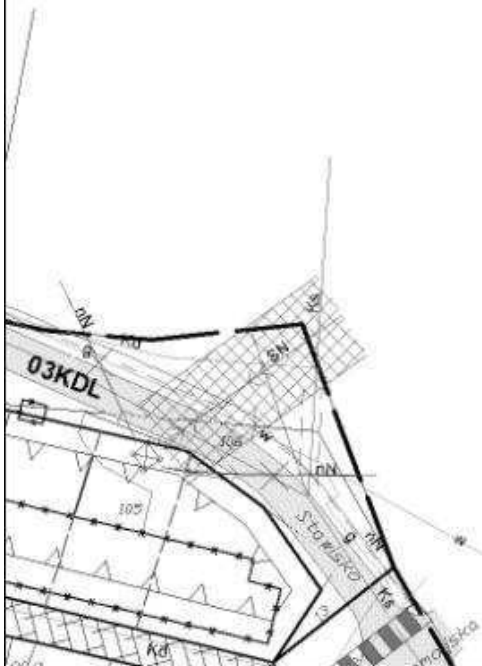
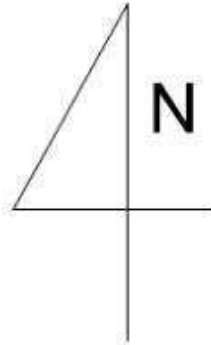
# STRZENNEGO I REWALORYZAC.

SKALA 1:1 000

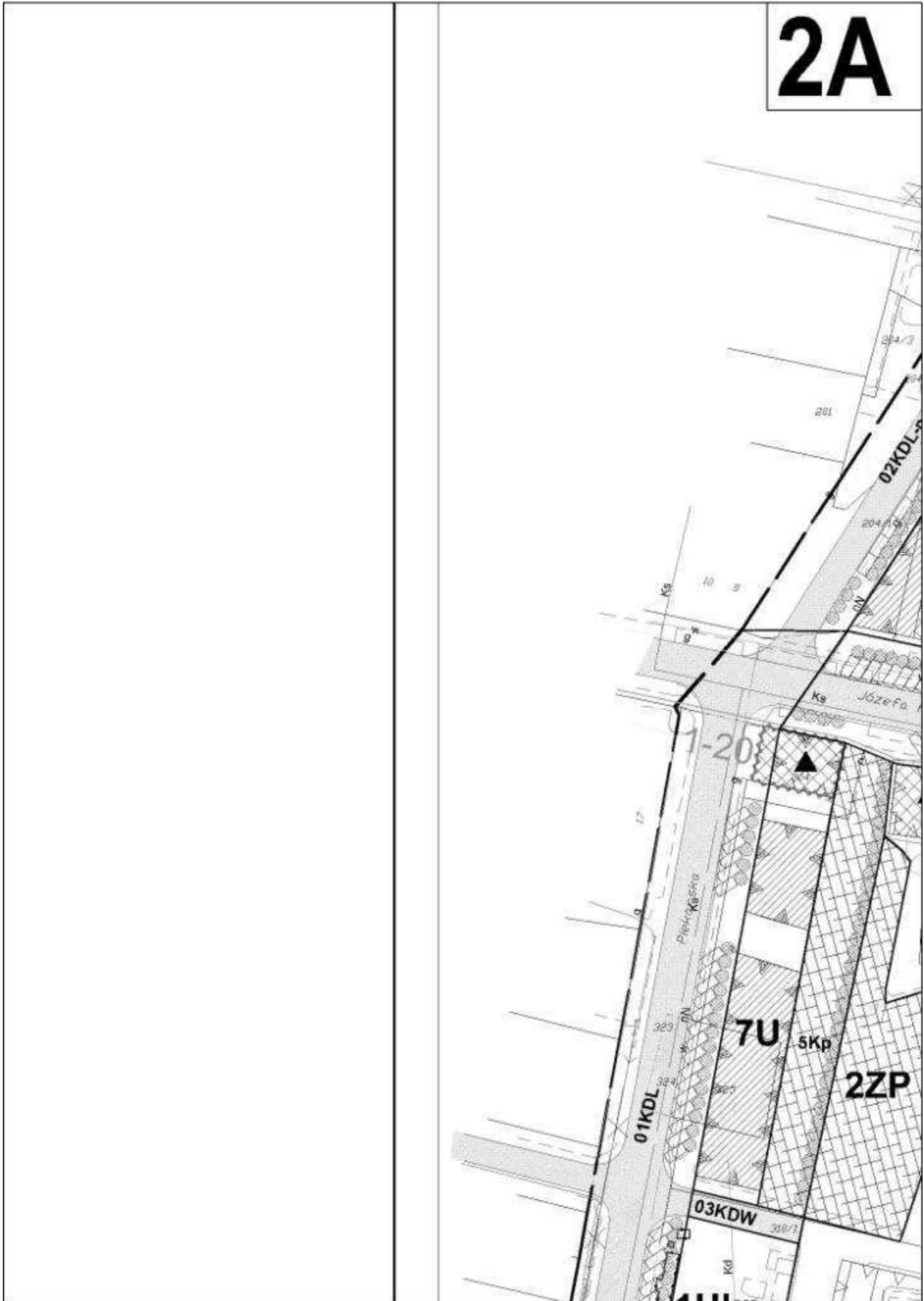


**1D**

**JA**

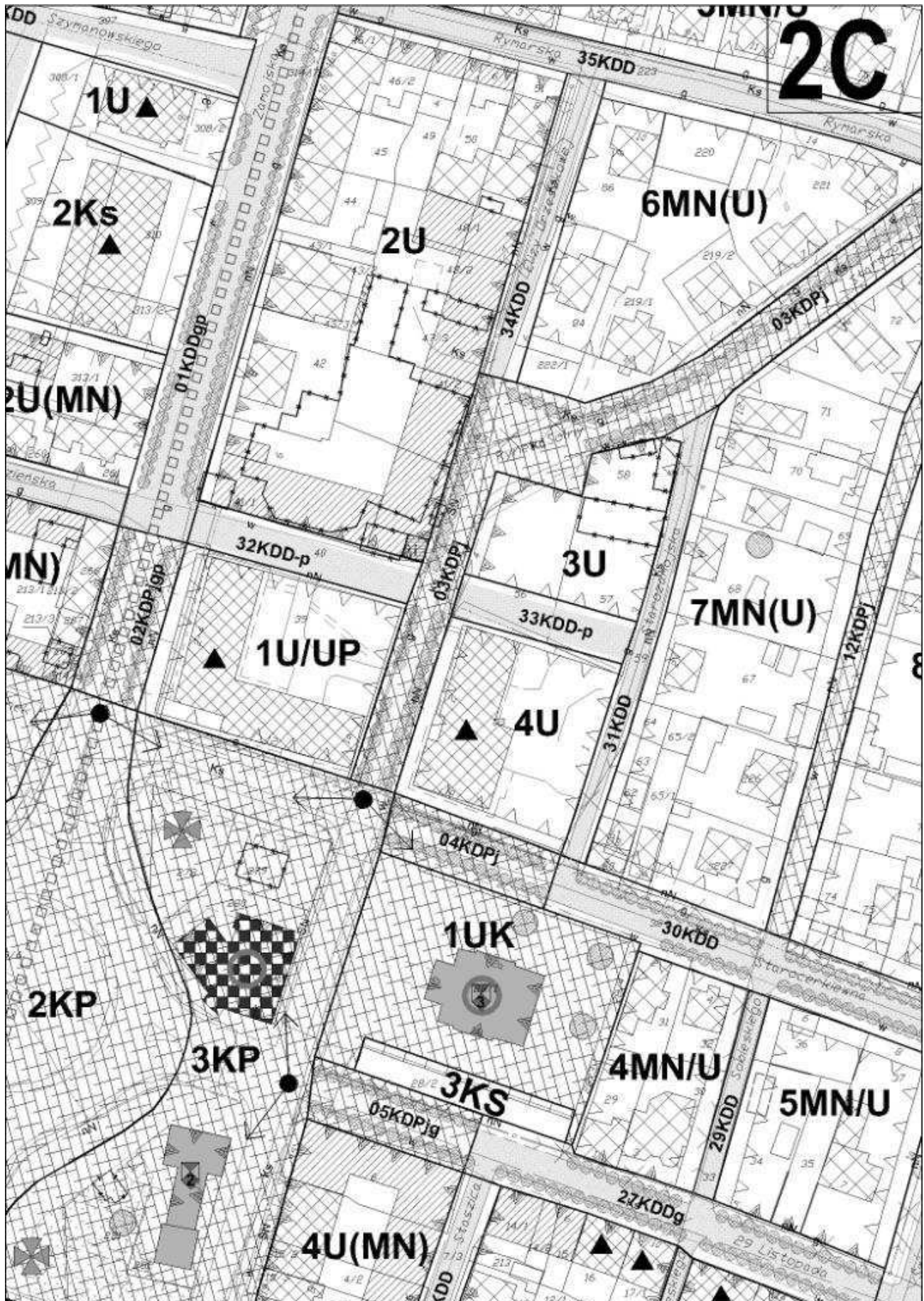


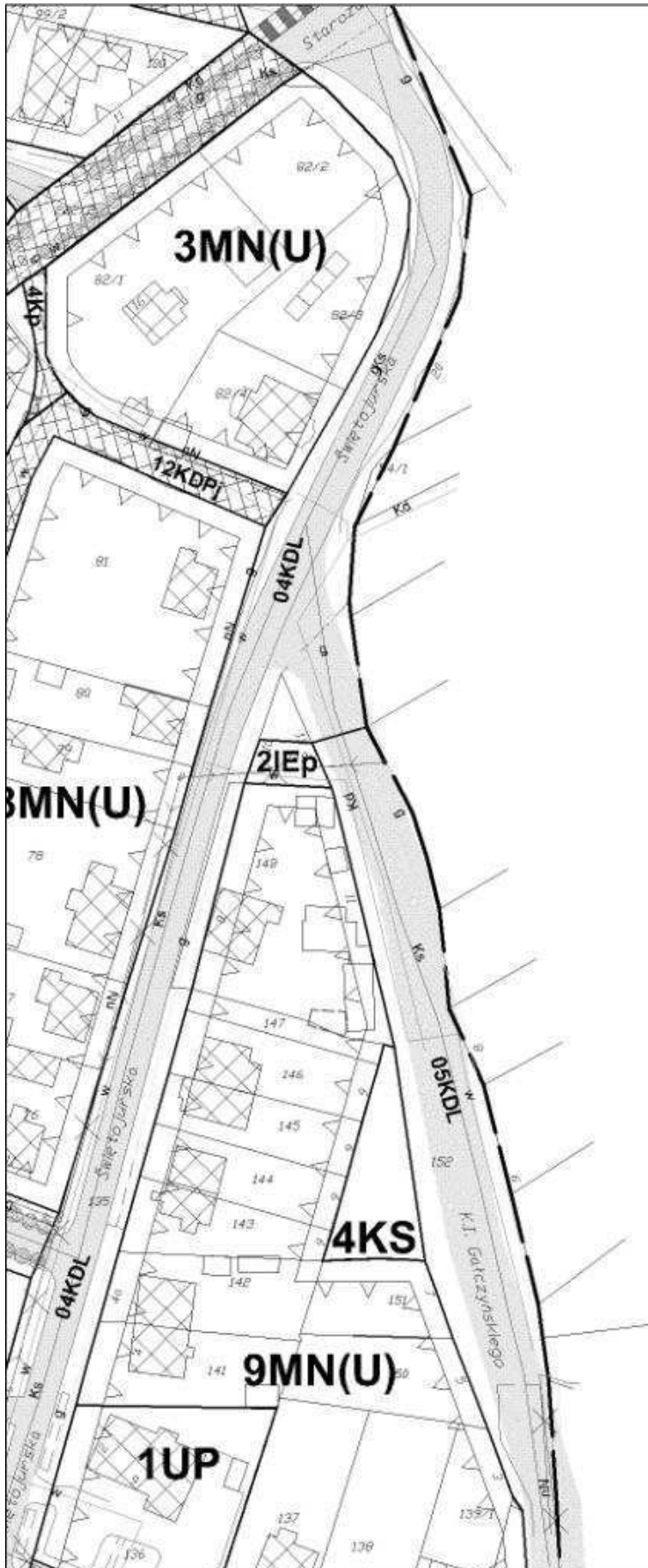
**1E**











# Wyrys ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/429/2010 uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski)

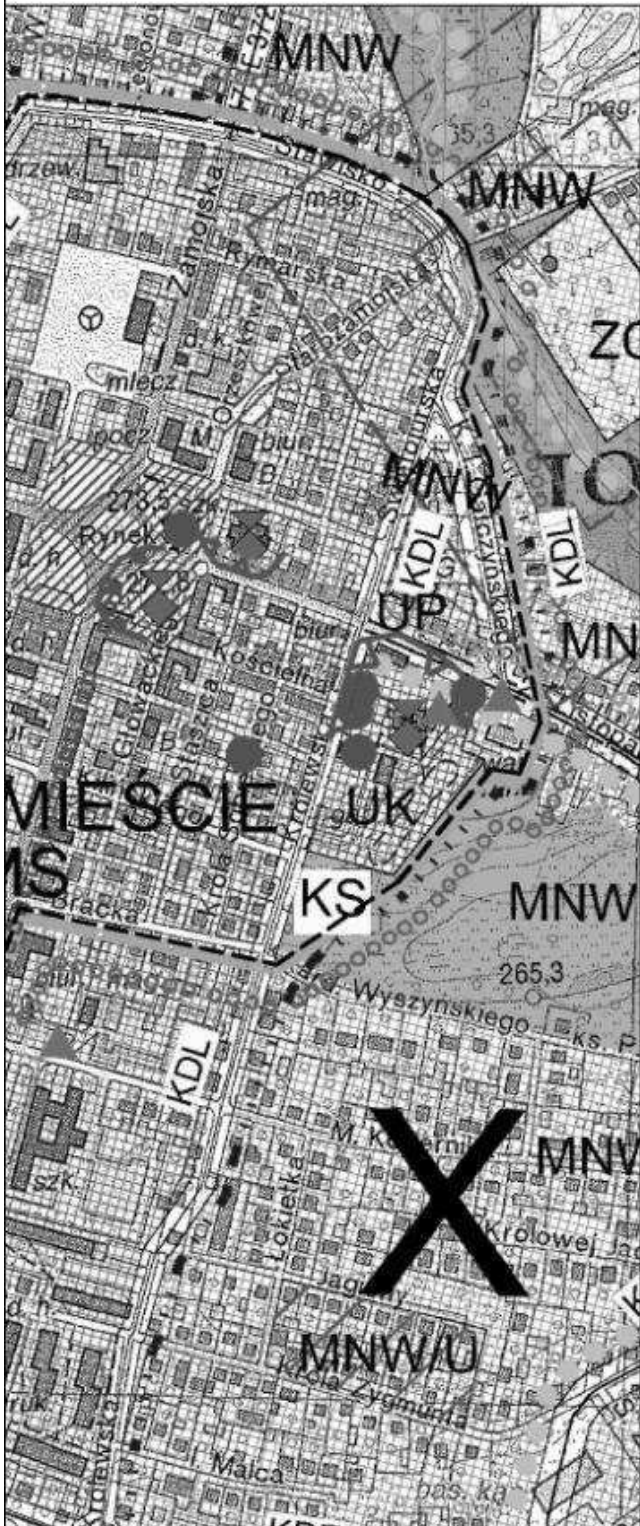
--- Granica obszaru objętego planem

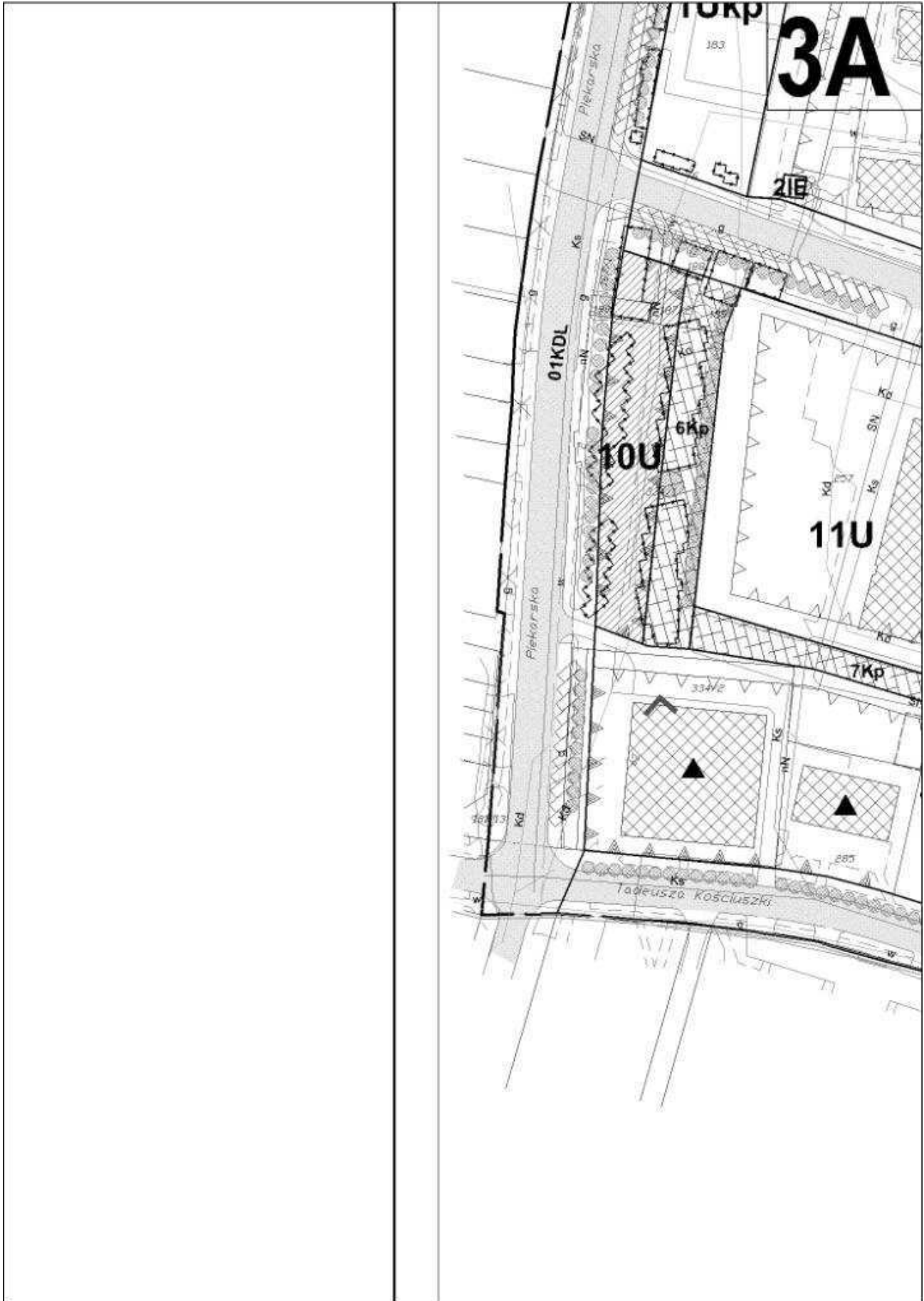


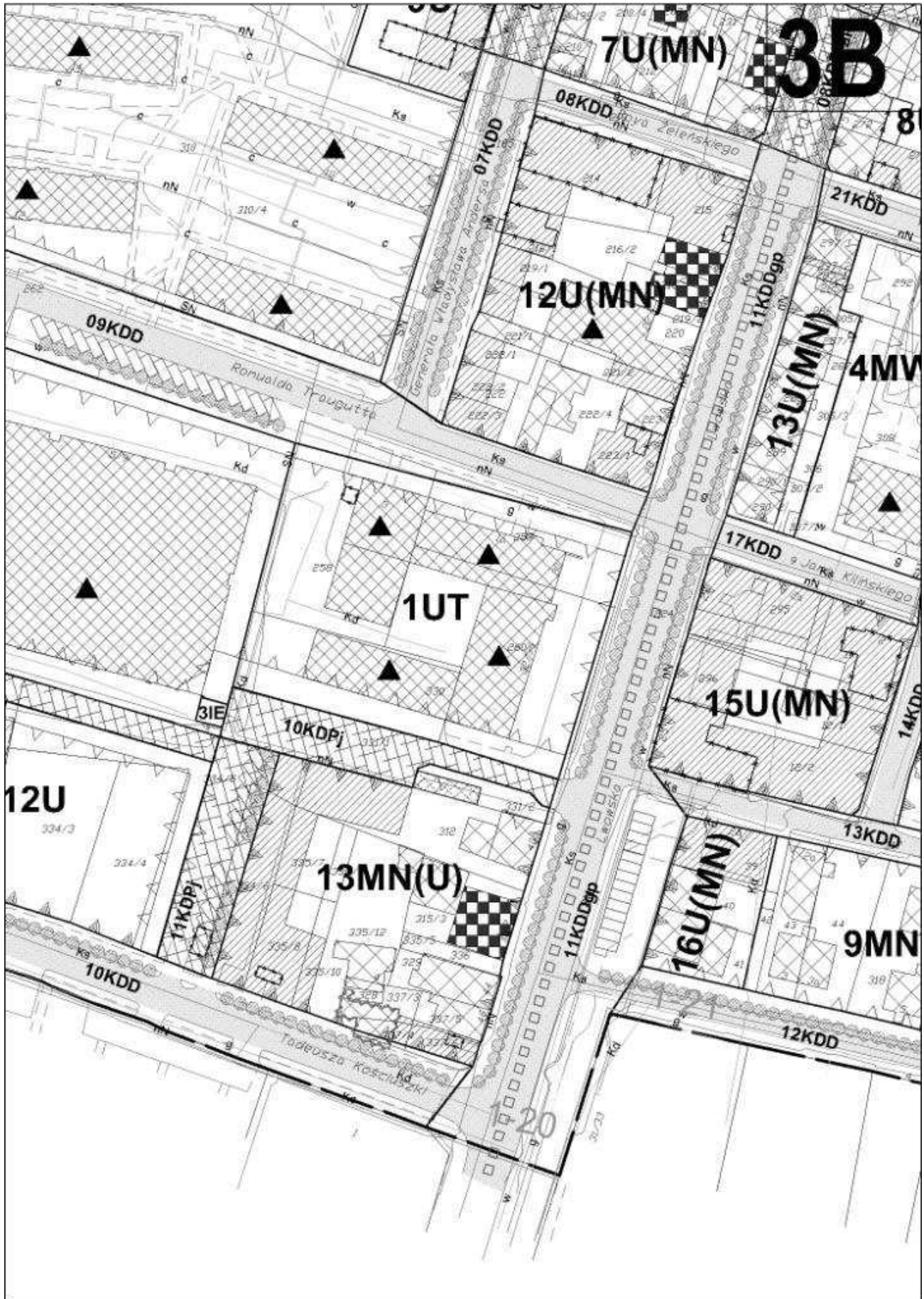
## funkowan i kierunkow estrznnego miasta

0 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i  
maszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r. )

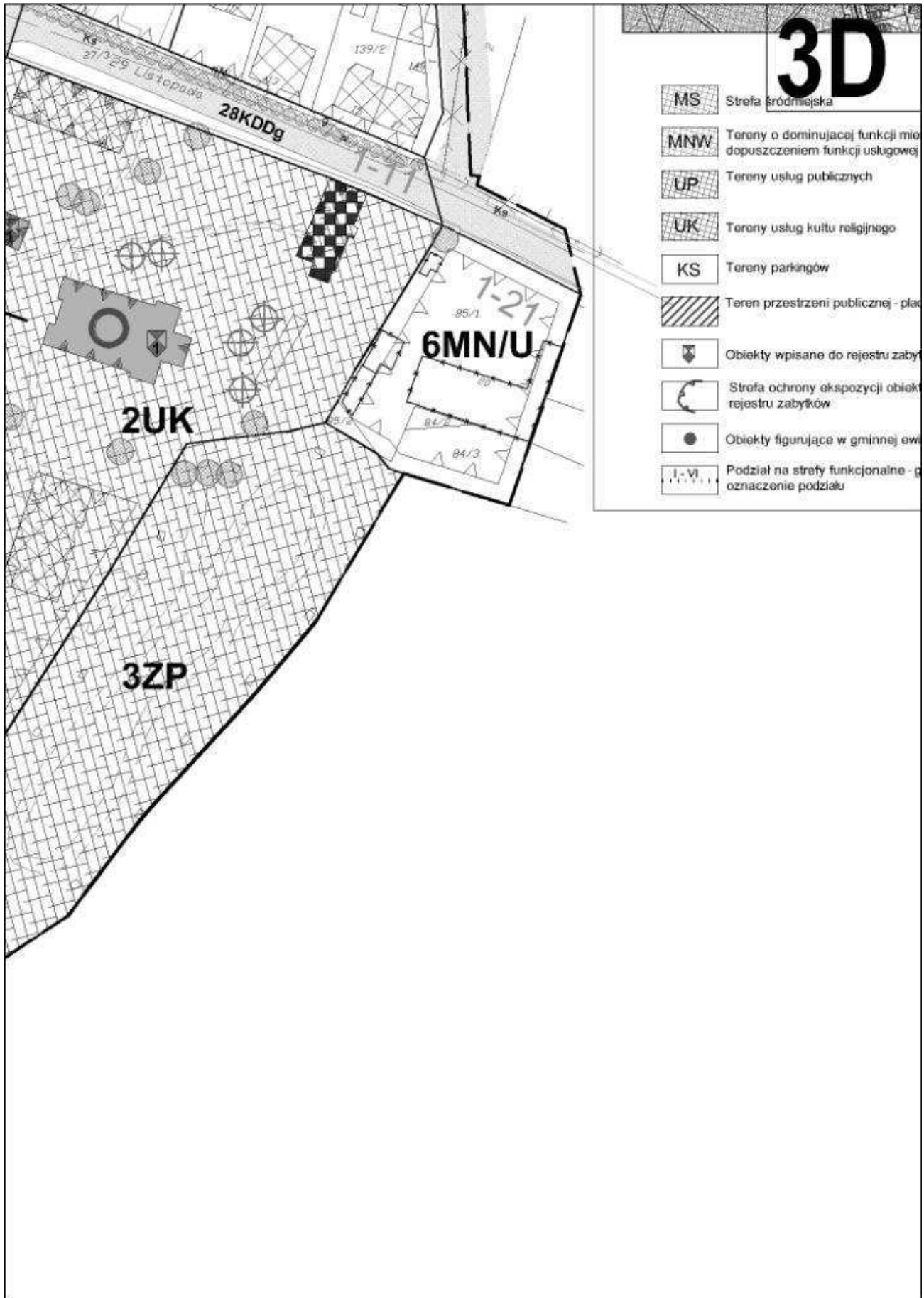
# 2E















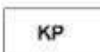

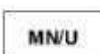
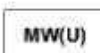
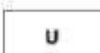
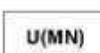
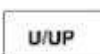
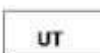
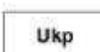
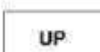

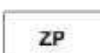



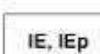
**3E**

		Istniejące drogi lokalne klasy "L"
szkaniowej z		Istniejące drogi
		Ścieżki rowerowe
		Pomniki przyrody
		Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego
		Strefa ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej
ów		Szlak turystyczny - Wolnościowy
ów wpisanych do		Szlak turystyczny - Historyczny
lencji zabytków		Strefa ochrony od zmentarzy
ranice i		



## USTALENIA PLANU

# 4A

	Granica obszaru objętego planem, granica ochron urbanistyczny w obszarze GZWP nr 407 wskazana
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zagospodarowania
	Teren placu z dopuszczeniem usług, usług kultury usług turystycznych
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Teren zabudowy jednorodzinnej, usług
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Teren zabudowy usługowej
	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren usług, usług publicznych
	Teren usług turystycznych
	Teren usług handlu - zielonego rynku
	Teren usług publicznych
	Teren usług sakralnych
	Teren zieleni urządzonej - parki
	Teren parkingów
	Teren dworca PKS
	Teren istniejącej stacji gazowej
	Teren stacji transformatorowej istniejącej, p - projektowana

**4B**

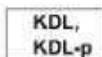
ty konserwatorskiej - układ  
y do rewaloryzacji

niu lub różnych zasadach

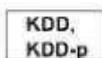
dopuszczeniem usług

dopuszczeniem usług

udowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren dróg publicznych lokalnych, p - projektowanych



Teren dróg publicznych dojazdowych, p - projektowanych



Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego



Teren dróg publicznych dojazdowych, istniejąca droga klasy głównej



Teren dróg wewnętrznych



Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego



Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, istniejąca droga krajowa nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego



Teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, istniejąca droga klasy głównej



Teren publicznego ciągu pieszego



Obowiązujące linie zabudowy



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Budynki o walorach kulturowych wskazane do objęcia ochroną planistyczną



Pręgierz - figura przydrożna wskazana do objęcia ochroną planistyczną



Brama w ogrodzeniu kościoła modrzewiowego wskazana do objęcia ochroną planistyczną

## USTALENIA PLANU W ZAKRESIE REWALORYZACJI



Główna oś widokowa i kompozycyjna



Otwarcia widokowe








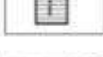




Dominanta



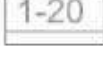







Subdominanty

ektowanej

4C

	Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania w formie zieleni
	Szpalery zieleni
	Elementy zagospodarowania wskazane do wyburzenia
	Uzupełnienie zabudowy pierzejowej
	Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia
	Obiekty i urządzenia infrastruktury wskazane do przebudowy lub przeniesienia
	Budynki do zmiany formy elewacji
	Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu
	Budynek do przesunięcia zgodnie z linią rozgraniczającą drogi
	Akcent plastyczny

### ELEMENTY INFORMACYJNE

	Granice i numery arkuszy
	Granice i numery działek
	Budynki istniejące i numery adresowe
	Budynki w budowie
	Budynki wyburzone
	Budynki wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem odpowiadającym numerowi w tekście
	Pomniki przyrody
	Cenne drzewa do zachowania

<input type="checkbox"/>	Pomniki		Napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z dopuszczeniem skablowania
<input type="checkbox"/>	Kładka piesza		Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
<input type="checkbox"/>	Sugerowane podziały działek		Istniejąca sieć
<input type="checkbox"/>	Granica działki wskazana do lokalizacji zabudowy bliźniaczej		
<input type="checkbox"/>	Parkingi przyuliczne		
<input type="checkbox"/>	Jezdnie		
<input type="checkbox"/>	Obecny przebieg drogi krajowej nr 17 docelowo do zastąpienia obwodnicą miasta Tomaszów Lubelski w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S17		
<b>Infrastruktura techniczna</b>			
<input type="checkbox"/>	Sieć kanalizacyjna sanitarna istniejąca		
<input type="checkbox"/>	Sieć kanalizacyjna sanitarna projektowana		
<input type="checkbox"/>	Sieć kanalizacyjna deszczowa istniejąca		
<input type="checkbox"/>	Sieć wodociągowa istniejąca		
<input type="checkbox"/>	Sieć wodociągowa projektowana		
<input type="checkbox"/>	Sieć gazowa istniejąca		
<input type="checkbox"/>	Sieć gazowa projektowana		
<input type="checkbox"/>	Sieć ciepłownicza istniejąca		
<input checked="" type="checkbox"/>	Napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z dopuszczeniem skablowania		
<input type="checkbox"/>	Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia		
<input type="checkbox"/>	Projektowany przebieg linii elektroenergetycznej niskiego napięcia		

na linia elektroenergetyczna średniego  
ej strefą ochronną 15m (po 7,5m od osi linii)

energetyczna średniego napięcia

acja transformatorowa słupowa SN/nN

**4E**

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XLIV/494/2010  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2010 roku

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego**

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 24.05.2010 do 15.06.2010 r. Dnia 11.06.2010r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 30.06.2010 r. wpłynęło pięć uwag, z których trzy zostały rozpatrzone negatywnie.

### **1. Uwaga wniesiona 11.06.2010 r. przez : Czesław Kostykiewicz**

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę linii zabudowy od strony ul.Traugutta w terenie 12U(MN), która jest tak zaprojektowana, że pozostało około 60cm chodnika. Wnoszący uwagę proponuje przesunięcie linii zabudowy do 2,10 m od krawędzi jezdni, ponieważ na odcinku od ul. Lwowskiej do Piekarskiej obserwuje się spory ruch pieszy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

#### Uzasadnienie:

Obszar objęty opracowaniem planu pokrywa się z granicą układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/246, w którym przedmiotem ochrony jest rozplanowanie i układ ulic wraz z pozostałościami obronnych wałów miejskich. Wszelkie prace i działania prowadzone w obszarze objętym ustaleniami planu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zmiana szerokości ulicy i przesunięcie linii obowiązującej wgłęb terenu 12U(MN) naruszałoby przedmiot ochrony jakim jest rozplanowanie i układ ulic wraz z ich szerokościami, wpisany do rejestru zabytków. Zasady zagospodarowania dla drogi 09KDD znajdujące się w §103 pkt - 1 - t 14 ustalają dla tej drogi chodnik minimum jednostronnie, a szerokość drogi 09KDD przy terenie 12U(MN) w istniejących liniach rozgraniczających wynosi od 12,5m do 10,5m, co umożliwia realizację na tym odcinku jednostronnego chodnika. Ponadto linia rozgraniczającej drogi 09KDD uwzględnia istniejącą zabudowę na działce 222/4, a przesunięcie jej do 2,1m od krawędzi jezdni niepotrzebnie zaruszałoby tą zabudowę.

Zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie takie nastąpiło w procedurze sporządzania w/w projektu planu i dotyczyło przedyskutowania i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków w Zamościu wszystkich ustaleń obowiązujących w planie. Wersja planu wyłożona do publicznego wglądu została bez uwag uzgodniona z Konserwatorem Zabytków w całym zakresie ustaleń planu.

### **2. Uwaga wniesiona 23.06.2010r. przez: Tomaszowska Spółdzielnia Mleczarska w Tomaszowie Lubelskim**

Wnoszący uwagę postuluje, iż ujęcie działek 48/1, 47, 41/2, 41/1 należących do Spółdzielni Mleczarskiej jako terenów przeznaczonych pod usługi i turystykę jest nieporozumieniem. Plan powinien uwzględniać dotychczasowe przeznaczenie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

#### Uzasadnienie:

Obszar objęty opracowaniem planu pokrywa się z granicą układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/246, w którym przedmiotem ochrony jest rozplanowanie i układ ulic wraz z pozostałościami obronnych wałów miejskich. Wszelkie prace i działania prowadzone w obszarze objętym ustaleniami planu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obszar miasta Tomaszów Lubelski, położony w jego ścisłym centrum. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania, ochrony przedmiotu wpisanego do rejestru zabytków oraz zasad, zakresu i sposobu rewaloryzacji obszaru wskazywały na utrzymanie i lokalizowanie w tym terenie podstawowej funkcji mieszkalno – handlowo – usługowej, ze wskazaniem na zagospodarowanie wolnych działek pod zabudowę jednorodzinna, bez możliwości wprowadzania obiektów wielokubaturowych oraz stopniową likwidację funkcji uciążliwych. Nowopowstające budynki winny być oparte o projekty

indywidualne o wysokich walorach architektonicznych, nawiązujące do budownictwa historycznego, charakterystycznego dla miejsca. Dopuszczalna wysokości zabudowy 10-12 metrów od poziomu zerowego do kalenicy, dachy strome o kącie nachylenia 30-45 stopni. Pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania jakim jest utrzymanie Mleczarni w kwartale 2U byłoby niezgodne ze wskazaniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania dla terenu 2U określone zostały w §15 uchwały. Ustalenia te przewidują możliwość utrzymania istniejącego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie takie nastąpiło w procedurze sporządzania w/w projektu planu i dotyczyło przedyskutowania i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków w Zamościu wszystkich ustaleń obowiązujących w planie. Wersja planu wyłożona do publicznego wglądu została bez uwag uzgodniona z Konserwatorem Zabytków w całym zakresie ustaleń planu

### **3. Uwaga wniesiona 23.06.2010r. przez: Pisarczyk Aneta**

Wnosi o możliwość budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w terenie, w którym znajduje się działka 19/1 – wybudowanie wolnostojącego budynku gospodarczego wraz z miejscem na samochód, który zasłoniłby tylne ściany garaży usytuowanych na sąsiadujących działkach nr 20/1 i 22/2. Budynek ten byłby wtedy z tymi garażami w zabudowie zwartej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

#### Uzasadnienie:

Uwaga jest bezpodstawna. Ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji budynku gospodarczego wraz z miejscem postojowym w sposób wskazany w uwadze tj. na granicy z działkami 20/1 oraz 22/2. Wówczas zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie budynkiem wolnostojącym, których lokalizacja jest zakazana w planie.

Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr XLIV/494/2010  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 31 sierpnia 2010 roku

## **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego**

### **Jako podstawę prawną przyjęto:**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003r. Nr 203, poz. 1966 z p. z.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z p. z.)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240 z p. z.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni, chodników na drogach gminnych.

Odrębnym zagadnieniem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci kablowej NN.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego, należące do zadań własnych miasta obejmują:

- 1) budowę nowych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD o łącznej długości ok. 205m,
- 2) budowę nowych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o łącznej długości ok. 450m,

Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około – 1 267mb sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- 2) około – 770mb sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem,

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych miasta ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Kolejnym źródłem dochodu miasta będzie renta planistyczna płacona na rzecz miasta, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w mieście pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Miasto wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jego zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Miasta Tomaszów Lubelski.