

2135

UCHWAŁA NR XLVI/383/10

RADY GMINY WŁODAWA

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okuninka, w rejonie osiedla Brzozowa i Bilskie

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 i art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz.717, z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr VII/71/07 Rady Gminy Włodawa z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okuninka, w rejonie osiedla Brzozowa i Bilskie Rada Gminy po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodawa uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okuninka, w rejonie osiedla Brzozowa i Bilskie, w granicach zgodnych z rysunkiem planu.

2. Plan składa się z części:

- 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie wynikającym z ustaleń planu.
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Włodawa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załączniki nr 2a, 2b i 2c do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Włodawa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3.

§2. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (§6);
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7);
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego (§8);
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§9);
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§10);
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudo-

wy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (§14)

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§11);

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (§12);

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§14);

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§13);

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§15);

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27. 03. 2003r. (§16);

§3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1. Granica obszaru objętego uchwałą (granica opracowania);
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3. Symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. Granice Przyrodniczego Systemu Gminy Włodawa (PSG);
6. Granice Strefy Ochronnej Jezior.

§4. 1. Umieszczone na rysunku planu pozostałe elementy graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

2. Zastosowane na rysunku planu przerywane linie podziałów geodezyjnych (proponowane granice nieruchomości) – mogą być korygowane na etapie realizacji planu, z zastrzeżeniem §12.

§5. Ilekroć w planie jest mowa o:

1. Detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów

otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki itd., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp. obiekty małej architektury;

2. Intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki;

3. Usługach nieuciążliwych dla otoczenia, rzemiosła nieuciążliwym – należy przez to rozumieć inwestycje, dla których określenie braku, bądź ograniczenia do granic działki uciążliwości dla otoczenia następuje każdorazowo indywidualnie. Dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska ma to miejsce w wyniku sporządzenia raportu, który stwierdza istnienie, brak, ew. wielkość obszaru oddziaływania oraz inwestycje, których uciążliwość może polegać na np. nasilonym ruchu pojazdów samochodowych dostawczych i ciężarowych (niepożądanym z punktu widzenia mieszkańców okolicy), nocnych godzinach pracy lub np. dużymi powierzchniami otwartych składowisk materiałów.

4. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

5. Modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego. Wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym „remontu”, „przebudowy” lub „rozbudowy”.

6. Nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy jedynie przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony i wykusze;

7. Pełnym uzbrojeniu w sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wykonanie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych umożliwiających wykonanie przyłączy;

8. Połaciach głównych – należy przez to rozumieć połączenie dachu przekrywające tę część budynku, która jest jego częścią zasadniczą, nadającą mu główny wyraz i charakter architektoniczny – jako bryły. Nie zalicza się do połaci głównych przekryć drobniejszych elementów bryły budynku jak przejść, gancków, lukarn, naczółków, dominant, wykuszy itp.

9. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

10. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące (zajmujące powyżej 50% powierzchni) przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;

11. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż

podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

12. Scalaniu gruntów – należy przez to rozumieć łączenie nieruchomości gruntowych w większe całości w celu ich lepszego zagospodarowania, czyli ponownego, bardziej funkcjonalnego podzielenia; Scalenie i podział nieruchomości ma na celu poprawę warunków ich zagospodarowania poprzez stworzenie racjonalnej struktury obszarowej dostosowanej do funkcji terenu, wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

13. Szerokości działki – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną w liniach rozgraniczających drogi - dla działek o kształcie prostokątnym, natomiast dla działek o kształcie nieregularnym (np. trapezowym) – szerokość mierzoną w linii równoległej do linii rozgraniczających drogi;

14. Szyldach – należy przez to rozumieć niewielkie, naścienne lub usytuowane prostopadle do ściany nośniki reklamowe, informujące o firmie lub/i rodzaju usługi znajdującej się w danym miejscu, zlokalizowane w rejonie wejścia do obiektu, w którym dana usługa jest zlokalizowana;

15. Terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania;

16. Terenie komunikacji – należy przez to rozumieć teren komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

17. Terenach usług – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb ludności, lecz nie wytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych. Do terenów usług zalicza się także tereny rzemiosła, stanowiącego bardziej czynnik obsługi ludności aniżeli produkcji (tzw. usługi dla ludności).

18. Zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zieleń z zaprojektowaną (zakomponowaną w sposób odpowiadający parkowo – krajobrazowym zasadom kształtowania założeń parkowych), szatą roślinną i towarzyszącym jej detałem urbanistycznym.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE – DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§6. PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZE- ZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPO- DAROWANIA

1. Plan ustala przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Na obszarze objętym planem wyróżnia się:

1) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

2) ML - tereny zabudowy rekreacyjnej;

3) SML - tereny zabudowy rekreacyjnej o specjalnych warunkach lokalizacji obiektów i zagospodarowania terenu;

4) MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jed-

norodzinnej i rekreacyjnej;

- 5) U - tereny usług;
- 6) UT - tereny usług turystycznych;
- 7) UT/RM - tereny usług turystycznych w gospodarstwach rolnych;
- 8) UK - teren usług kultury (kościół);
- 9) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 11) ZL - tereny lasów;
- 12) ZLd - tereny dolesień;
- 13) ZŁ - tereny łąk, pastwisk, łęgów;
- 14) R - tereny rolnicze;
- 15) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacje trafo);
- 16) K - tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna (przepompownia Pz.V);
- 17) KD-GP/W 812 - tereny dróg publicznych: droga wojewódzka nr 812, klasy GP (główna ruchu przyspieszonego);
- 18) KD-Z/P 1726L - tereny dróg publicznych: droga powiatowa nr 1726L, klasy Z (zbiorcza);
- 19) KD-L/G 104228 - tereny dróg publicznych: droga gminna nr 104228, klasy L (lokalna);
- 20) KD-D/G - tereny dróg publicznych: gminne drogi dojazdowe;
- 21) KDX - tereny komunikacji: ciągi pieszo jezdne;
- 22) KDW - tereny dróg wewnętrznych: ciągi pieszo – jezdne;
- 23) KDp - tereny komunikacji: ciągi piesze;
- 24) KDWp - tereny dróg wewnętrznych: ciągi piesze

2. Dla terenów, o których mowa w §6 ust 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§7. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się efektywne wykorzystanie oraz uporządkowanie struktury zabudowy terenów zainwestowanych.

2. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

3. Formy architektoniczne budynków należy kształtować w sposób harmonijny, z dbałością o wyraz przestrzenny całości obiektu.

4. Ustala się ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.

5. Ustala się realizację zieleni urządzonej z elementami detalu urbanistycznego na terenach ZP, realizację ogrodów w oznaczonych graficznie na rysunku planu strefach zieleni oraz oznaczonej graficznie na rysunku planu zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

6. Ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych na drzewach i detalach urbanistycznych.

7. Ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. Ustala się realizację obiektów mieszkalnych i rekreacyjnych po wykonaniu pełnego uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz po zapewnieniu obsługi komunikacyjnej (wydzieleniu dróg i ciągów pieszo jezdnych) o przewidzianych w planie parametrach.

9. Dopuszcza się możliwość modernizacji oraz dalszej eksploatacji budynków oznaczonych na rysunku planu jako budynki istniejące – do zużycia technicznego, wyburzenia lub przeniesienia, po udokumentowaniu, że powstały na podstawie pozwolenia na budowę.

§8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w całości w Otulinie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego (powołanego w 1983 r., rozporządzenie nr 33 Wojewody Lubelskiego z 10.06.2003 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 86 z 17.06.2003 r., poz.2260 z późn. zm.), w granicach Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powołanego w 1983 r., rozporządzenie nr 52 Wojewody Lubelskiego z 28.02.2006 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69 z 4.04.2006 r. poz.1290) oraz częściowo w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie”. Na terenie tym obowiązują:

1) zasada zharmonizowania użytkowania terenu i zagospodarowania przestrzennego z naturalną strukturą przyrodniczą krajobrazu, jego odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji;

2) zasada denaturalizacji cieków, odtwarzania rozlewisk oraz ochrony i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej i krajobrazowej ekosystemów;

3) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu artykułu 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5) zakaz o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru;

6) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

7) zakaz, o którym mowa w pkt 6 nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;

8) zakaz wydobywania do celów gospodarczych

skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

9) zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem 4.04.2006 r.;

10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

11) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;

12) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;

13) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej;

14) zakaz, o którym mowa w pkt 13 nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa lub w ciągach istniejącej legalnej zabudowy.

2. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody dla ośrodków rekreacyjnych zespołu jezior Białe – Glinki (północna granica terenu ochrony pośredniej wskazana na rysunku planu). W celu ochrony wód ujęcia przed degradacją ilościową i jakościową na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:

1) lokalizowania nowych ujęć wody o dużej wydajności;

2) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

3) lokalizowania wysypisk i wylewisk;

4) lokalizowania zakładów o technologii szkodliwej dla jakości wód;

5) lokalizowania ferm hodowlanych;

6) lokalizowania parkingów i obozowisk bez kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

7) lokalizowania stacji paliw bez szczelnej izolacji od podłoża;

8) mycia pojazdów mechanicznych na nieuszczelnionym i nieskanalizowanym podłożu;

9) wydobywania kopalin.

3. Zakazuje się lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska.

4. Eksploatacja obiektów nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

5. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

1) zwiększenie naturalnej retencyjności terenów;

2) ochronę dolin rzecznych oraz pozadolinnych

podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem;

3) likwidację ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych (dzikich wysypisk);

4) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu w odległości mniejszej niż 1km od granic kąpieliska (całość obszaru opracowania);

5) objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;

6) składowanie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na utwardzonych placach, przystosowanych do gromadzenia odpadów przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;

7) ustala się zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości (poza miejscami selektywnej zbiórki odpadów, określonymi w pkt 6);

8) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych i terenów usługowych do systemu kanalizacji deszczowej (z zastosowaniem podczyszczalni);

9) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Nakazuje się ochronę powietrza poprzez:

1) zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię ciepłą poprzez wykorzystanie scentralizowanego systemu ciepłowniczego lub ze źródła indywidualnego przy wykorzystaniu paliwa niskoemisyjnego;

2) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych - zalecane są gatunki odporne na emisję spalin samochodowych oraz gatunki o największych zdolnościach tłumienia hałasu takie jak: klon, jawor, grab pospolity, lipa drobnolistna i buk pospolity;

3) zakaz zabudowywania dolin, w tym szczególnie służących jako kanały przewietrzania terenu.

7. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla zabudowy istniejącej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnych z przepisami Prawa ochrony środowiska, dla poszczególnych terenów:

1) MN/ML, ML, SML: jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) RM, U, UT, UT/RM, UK: jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

8. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych (młodych, chorych, uszkodzonych itp.).

9. Ustala się nakaz dostosowania usytuowania detali urbanistycznych do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych egzemplarzy oraz skupisk drzew.

10. Ustala się zakaz utwardzania i innego rodzaju ograniczania przepuszczalności gleb, a także prowa-

dzenia robót ziemnych nie związanych z pielęgnacją w promieniu co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk (z wyłączeniem drzew usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

11. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych i rekreacyjnych po wykonaniu pełnego uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz po zapewnieniu obsługi komunikacyjnej (wydzieleniu dróg i ciągów pieszo jezdnych) o przewidzianych w planie parametrach.

§9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Ochroną archeologiczną obejmuje się następujące stanowiska:

1) Okuninka (nr 10) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, ślady osadnicze z paleolitu schyłkowego oraz z neolitu – epoki brązu;

2) Okuninka (nr 16) – stanowisko o powierzchni 1ha, osady – pradziejowa, neolitycznej kultury pucharów lejkowatych, z wczesnej epoki brązu, kultury łużyckiej z epoki brązu/ okresu halszackiego D oraz nowożytna, osady prawdopodobne – kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu oraz nowożytna, ślady osadnictwa – paleolitu schyłkowego, w tym kultury świderskiej i mezolitycznego;

3) Okuninka (nr 18) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, osada prawdopodobna z paleolitu schyłkowego i renesansowa, ślady osadnictwa mezolitycznego, neolitycznego oraz z wczesnej epoki brązu;

4) Okuninka (nr 53) – stanowisko o powierzchni 1 ara, osada prawdopodobna kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu;

5) Okuninka (nr 55) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, ślad osadnictwa kultury komornickiej z wczesnego mezolitu oraz z XVIII w., osada prawdopodobna z wczesnej epoki brązu;

6) Okuninka (nr 58) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, osada kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu;

7) Okuninka (nr 63) – stanowisko o powierzchni 1ha, osady – późnośredniowieczna, nowożytna i z XVIII w., osady prawdopodobne – pradziejowa i z XIX/XX w., ślady osadnictwa – z epoki kamienia – epoki brązu oraz wczesnośredniowiecznego z XII – XIII w.;

8) Okuninka (nr 82) – stanowisko o powierzchni 1ha, osady prawdopodobne – pradziejowa i nowożytna;

9) Okuninka (nr 83) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, osada prawdopodobna z paleolitu schyłkowego/ wczesnego mezolitu;

10) Okuninka (nr 85) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, osada z XVIII w., ślad osadnictwa późnośredniowiecznego;

11) Okuninka (nr 86) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, pracownia krzemieniarska z epoki kamienia/ epoki brązu, ślady osadnictwa z XVI – XVII w.

12) Okuninka (nr 90) – stanowisko o powierzchni

0,5ha, osada kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego z itp. X w.

13) Okuninka (nr 92) – stanowisko o powierzchni 1ha, osady prawdopodobne – pradziejowa i kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu, ślady osadnictwa – późnośredniowiecznego i nowożytnego;

14) Okuninka (nr 93) – stanowisko o powierzchni 1ha, osada nowożytna, osada prawdopodobna kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu, ślad osadnictwa pradziejowego;

15) Okuninka (nr 94) – stanowisko o powierzchni 0,5ha, osada prawdopodobna z epoki kamienia – epoki brązu.

2. Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych (stanowisk) wymienionych w ust.1, w granicach zasięgu oznaczonych na rysunku planu.

3. W obrębie stref ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmian w użytkowaniu gruntu, wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę – w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji.

4. W obrębie stref ochrony archeologicznej prace ziemne towarzyszące uzgodnionym (jak w ust.3) inwestycjom, muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

5. W wypadku odkrycia zabytków archeologicznych wewnątrz, a także poza strefami ochrony archeologicznej obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§10. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: KD-GP/W 812, KD-Z/P 1726L, KD-L/G 104228, KD-D/G:

1) Przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) Zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych;

3) Ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniającym osobom niepełnosprawnym, w tym niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;

4) Przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące; oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami;

5) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, nie związanych z obsługą dróg;

6) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 7;

7) Dopuszcza się lokalizację kiosków, budek telefonicznych oraz lokalizację ogródków sezonowych.

§ 11. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Dla rzeki Tarasienki nie wykonano operatu określającego zasięg wód powodziowych. Przyjmuje się, że ew. ich zasięg nie przekroczy granicy Przyrodniczego Systemu Gminy (oznaczonego na rysunku planu), który objęty jest całkowitym zakazem zabudowy.

2. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny wyznaczone jako narażone na osuwanie się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze.

§ 12. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. W planie wyznaczono tereny proponowane do scalenia i podziału nieruchomości;

2. O przystąpieniu do procedury scalania i podziału zdecyduje Rada Gminy Włodawa w drodze uchwały podjętej na wniosek właścicieli nieruchomości;

3. Nowowyzdzielane działki budowlane muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez dostęp do drogi publicznej;

4. Nowowyzdzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej;

5. Ze względu na zróżnicowanie wymaganej minimalnej powierzchni w zależności od położenia działek w terenie – parametry te określono dla każdego terenu odrębnie (Rozdział 3. Ustalenia realizacyjne dla poszczególnych terenów);

6. W wyniku podziałów istniejących działek nie może powstać działka budowlana o powierzchni mniejszej, niż określona jako minimalna dla danego terenu;

7. Proponowane podziały nieruchomości wskazano na rysunku planu;

8. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ok. 90° (z tolerancją do 20° dla terenów oznaczonych symbolami 10ML, 14ML, 15ML, 27ML, 28ML, 2MN/ML, 12MN/ML, 13MN/ML oraz do 10° dla pozostałych).

§ 13. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem zapewniona jest poprzez sieć dróg publicznych

o następujących kategoriach:

1) KD-GP/W 812 droga wojewódzka nr 812, klasy GP (główna ruchu przyspieszonego)

2) KD-Z/P 1726L droga powiatowa nr 1726L, klasy Z (zbiorcza)

3) KD-L/G 104228 droga gminna nr 104228 klasy L (lokalna)

4) KD-D/G drogi gminne dojazdowe oraz poprzez ciągi pieszo jezdne KDX, ciągi piesze KDp i drogi wewnętrzne: ciągi pieszo – jezdne KDW, ciągi piesze KDWp.

2. Dla poszczególnych klasyfikacji dróg plan ustala następujące parametry:

1) KD-GP/W 812 droga wojewódzka nr 812, klasy GP (główna ruchu przyspieszonego):

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 30m;

b) minimalna odległość nowej zabudowy: 30m od krawędzi jezdni;

c) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.

2) KD-Z/P 1726 droga powiatowa nr 1726, klasy Z (zbiorcza):

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m;

b) minimalna odległość nowej zabudowy: 12m od krawędzi jezdni;

3) KD-L/G 104228 droga gminna nr 104228, klasy L (lokalna):

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15m;

b) minimalna odległość nowej zabudowy: 8m od krawędzi jezdni

c) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym.

4) 1KD-D/G gminna droga dojazdowa:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 12m;

b) minimalna odległość nowej zabudowy: 8m od krawędzi jezdni;

c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5) 2KD-D/G, 3KD-D/G, 4KD-D/G, 5KD-D/G, 6KD-D/G, 7KD-D/G gminne drogi dojazdowe:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m;

b) minimalna odległość nowej zabudowy: 8m od krawędzi jezdni;

c) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym.

6) 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX, 10KDX, 11KDX, 12KDX ciągi pieszo jezdne:

a) szerokość: min 8 m;

b) szerokość pasa ruchu pojazdów: min 4,5 m;

c) szerokość pasa ruchu pieszych: min 3 m;

d) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

7) 3KDW, 8KDW, 9KDW drogi wewnętrzne - ciągi pieszo jezdne:

a) szerokość zmienna (zgodnie z rysunkiem planu): min. 10m;

- b) szerokość pasa ruchu pojazdów: min. 5m;
- c) szerokość pasa ruchu pieszych: min. 3m;
- d) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 8) 1KDW, 2KDW, 4KDW, 21KDW, 22KDW, 24KDW, 25KDW, 32KDW drogi wewnętrzne – ciągi pieszo jezdne:
 - a) szerokość zmienna (zgodnie z rysunkiem planu): min. 8m;
 - b) szerokość pasa ruchu pojazdów: min. 5m;
 - c) szerokość pasa ruchu pieszych: min. 3m;
 - d) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 9) 5KDW, 6KDW, 7KDW, 10KDW, 11KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 23KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW drogi wewnętrzne - ciągi pieszo jezdne:
 - a) szerokość zmienna (zgodnie z rysunkiem planu): min. 6m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 10) 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW drogi wewnętrzne - ciągi pieszo jezdne:
 - a) szerokość zmienna (zgodnie z rysunkiem planu): min. 5m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 11) 1KDp, 2KDp ciągi piesze:
 - a) szerokość: min. 6m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 12) 5KDp ciąg pieszy:
 - a) szerokość: min. 5m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 13) 3KDp, 4KDp ciągi piesze:
 - a) szerokość: min. 3m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 14) 1KDWp wewnętrzny ciąg pieszy:
 - a) szerokość: min. 4m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 15) 2KDWp wewnętrzny ciąg pieszy:
 - a) szerokość: min. 3m;
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.
- 3. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
 - 1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - 2miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;
 - 2) Budownictwo rekreacji indywidualnej - 2 miejsca parkingowe / 1 dom rekreacyjny;
 - 3) Handel i usługi - 2 miejsca parkingowe + 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - 4. Realizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na innych terenach w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu;
 - 5. Nowe sieci drogowe należy realizować etapowo – w dostosowaniu do występujących potrzeb (głównie w dopasowaniu do kolejności realizacji zabudowy).
 - 6. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z istniejącego ujęcia wód

- podziemnych;
- 2) Przewiduje się rozbudowę sieci rozdzielczej istniejących wodociągów;
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównego wodociągu;
- 4) Studnie nie eksploatowane należy zlikwidować;
- 5) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić z hydrantów zlokalizowanych w pasach drogowych lub na innych terenach publicznie dostępnych w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu;
- 6) Maksymalna odległość hydrantu od obiektu usługowego nie może przekraczać 70m.
- 7. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
 - 1) Ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu;
 - 3) Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) Zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i usługowych nie posiadających podłączenia do ogólnospławnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) Przyjmuje się, że wody opadowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych do kanałów prowadzonych w ulicach;
 - 2) Działki budowlane powinny być wyposażone w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie nadmiaru wód opadowych/ roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) Tereny nieutwardzone będą umożliwiały retencję wód opadowych/ roztopowych, których ew. nadmiar przejmie sieć kanalizacji deszczowej.
- 9. Elektroenergetyka:
 - 1) Przebiegające przez teren opracowania linie napowietrzne średniego napięcia docelowo przeznacza się do skablowania;
 - 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do czasu przebudowy lub modernizacji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, przy zachowaniu wymaganych normami PN-E-05100-1, PN-76/E-05125 odległości od planowanej zabudowy;
 - 3) Pod istniejącymi liniami napowietrznymi średniego i niskiego napięcia w pasie o szerokości 10,0 m zakazuje się nasadzania zieleni wysokiej i średniej. W pozostawionym pasie dopuszcza się możliwość utrzymywania zieleni niskiej oraz drzew nie przekraczających 2 m wysokości, a wokół słupów należy pozostawić powierzchnię bez nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa.
 - 4) Przewiduje się realizację słupowej stacji transformatorowej w rejonie wskazanym na rysunku planu;
 - 5) Dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych na terenie, na którym wystąpiły zwiększone potrzeby – na eta-

pie projektu budowlanego;

6) Dopuszcza się zmiany przebiegu sieci elektroenergetycznych na etapie projektu budowlanego;

7) Przewiduje się realizację sieci kablowej średniego napięcia zasilającej planowane stacje transformatorowe;

8) Przewiduje się realizację sieci kablowej niskiego napięcia, zasilającej projektowaną zabudowę;

9) Oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

10. Telekomunikacja:

1) W obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury technicznej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące itp.;

2) Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej;

3) Budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;

4) Zakazuje się lokalizacji wież telefonii komórkowej.

11. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, biomasa itp.). Dopuszcza się realizację grupowych/ systemowych sieci ciepłowniczych.

12. Gospodarka odpadami:

1) Przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych;

2) Potrzeby terenowe dla selektywnego gromadzenia odpadów należy przewidzieć w projektach realizacyjnych;

3) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Włodawa, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Włodawa (uchwała Nr XLV/315/06 Rady Gminy Włodawa z 28 sierpnia 2006 r. z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Inne ustalenia:

Dopuszcza się remonty i rozbudowy infrastruktury technicznej poza pasem drogowym, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu.

Rozdział 3

USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową

a) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcji

rolnej, hodowlanej i ogrodniczej;

b) zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych drobiu, trzody chlewnej i bydła;

c) nakazuje się składowanie obornika na paletach;

d) nakazuje się gromadzenie gnojowicy w szczelnych pojemnikach;

e) dopuszcza się przeznaczenie części budynków pod agroturystykę oraz lokalizację obiektów związanych z agroturystyką;

f) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza produkcji rolnej;

g) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum:

- 1miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;

- 1 miejsce parkingowe / 3 miejsca noclegowe.

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy i modernizacje istniejącej zabudowy;

d) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie szyldów na wys. max do I kondygnacji);

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 2000m²

c) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,4

d) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%

e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

f) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

g) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych oraz budynków inwentarskich do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość – do 7,0m. (nie dotyczy stodół);

h) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

i) zakazuje się rozwiązania więźby polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

j) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu skablowania linii.

6) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). Zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML ustala się:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym krajobrazem;

c) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych

i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 630m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 18m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym krajobrazem;

c) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1000m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: nie ustala się

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną

lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym krajobrazem;

c) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

d) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych oraz utwardzania terenu w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania tere-

nu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 780m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 35m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,8m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ML, 5ML, 6ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 900m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 900m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7ML, 9ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 560m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 560m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może

stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 590m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architekto-

nicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 590m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20 m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości mini-

mum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 500m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 500m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: nie określa się

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sym-

bolem 11ML ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
teren zabudowy rekreacyjnej
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
 - b) zakazuje się lokalizacji usług;
 - c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);
 - d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;
 - e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;
 - c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;
 - d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 840m²;
 - e) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych oraz utwardzania terenu w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
 - g) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;
 - c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;
 - d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.
 - e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
 - f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).
- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 840m²

- c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

- d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3
- e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
- f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;
- g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;
- h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;
- i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połąci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;
- j) wysokość okapu max 3,5m;
- k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połąci głównych;

- l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ML ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
teren zabudowy rekreacyjnej
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
 - b) zakazuje się lokalizacji usług;
 - c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);
 - d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;
 - e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;
 - c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;
 - d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 700m²;
 - e) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych oraz utwardzania terenu w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
 - g) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 700m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznaczony do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 650m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

f) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefach zieleni wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

g) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych oraz utwardzania terenu w strefach zieleni wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 650m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) powierzchnia biologicznie czynna w strefach

zieleni (oznaczonych graficznie na rysunku planu): 100%

g) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

h) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

i) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

j) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

k) wysokość okapu max 4,2m;

l) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

ł) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 19ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

e) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefach zieleni oznaczonych graficz-

nie na rysunku planu;

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefach zieleni oznaczonych graficznie na rysunku planu.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 540m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii

średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 700m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 700m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: nie ustala się

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połączy głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połączy głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 20ML, 21ML, 22ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 700m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 700m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: nie ustala się

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznaczony do rewitalizacji urbanistycznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 1000m²;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

f) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

g) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu (nie dotyczy wjazdów).

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1000m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 22m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;
g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;
h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;
i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;
k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 24ML, 25ML ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów:
tereny zabudowy rekreacyjnej
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
 - b) zakazuje się lokalizacji usług;
 - c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);
 - d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;
 - e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;
 - c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;
 - d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 900m²;
 - e) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu (nie dotyczy wjazdów).
 - g) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;
- c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;
- d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.
- e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
- f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 900m²
- c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: nie określa się
- d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3
- e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
- f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;
- g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;
- h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;
- i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;
- j) wysokość okapu max 3,5m;
- k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
- l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.

17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 26ML, 27ML ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów:
tereny zabudowy rekreacyjnej
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
 - b) zakazuje się lokalizacji usług;
 - c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);
 - d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;
 - e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren przeznaczony do rewitalizacji urbanistycznej;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;
 - c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;
 - d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 1200m²;
 - e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
 - f) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefach zieleni oznaczonych graficznie na rysunku planu;
 - g) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefach zieleni oznaczonych graficznie na rysunku planu.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;
 - c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;
 - d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.
 - e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
 - f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).
- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1200m²
 - c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek:

nie określa się

- d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3
 - e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
 - f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;
 - g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;
 - h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;
 - i) dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia połączy głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;
 - j) wysokość okapu max 3,5m;
 - k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połączy głównych;
 - l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.
- 5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.
- 6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu przebudowy (skablowania) linii.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28ML ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu:
teren zabudowy rekreacyjnej
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
 - b) zakazuje się lokalizacji usług;
 - c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);
 - d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;
 - e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren przeznaczony do rewitalizacji urbanistycznej;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;
 - c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;
 - d) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 1000m²;
 - e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

f) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

g) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1000m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 25m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar w całości leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 29ML, 30ML, 31ML, 32ML, 33ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren przeznacza się do rewitalizacji urbanistycznej i architektonicznej;

b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

c) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

d) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontów istniejących obiektów, nie spełniających przepisów ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, szczególnie w zakresie zachowania minimalnych odległości między obiektami wynikającymi z zasad bezpieczeństwa p.poż.;

e) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 700m²;

f) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

g) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

h) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 700m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,2

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 60%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1SML, 2SML, 3SML, 4SML, 5SML, 6SML, 7SML, 8SML, 9SML, 10SML, 11SML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) o specjalnych warunkach lokalizacji obiektów i zagospodarowania terenu

a) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji usług;

c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce;

e) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu prze-

strzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z otaczającym krajobrazem;

c) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 1500m²;

d) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

e) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefach zieleni oznaczonych graficznie na rysunku planu;

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefach zieleni oznaczonych graficznie na rysunku planu (nie dotyczy wjazdów).

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących;

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1500m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: nie ustala się

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,1

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 80%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 4,5m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 3,5m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia

nachylenia połąci głównych;

l) nie dopuszcza się lokalizacji budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona graficznie na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach linii średniego napięcia możliwa po przebudowie (skablowaniu) linii.

21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/ML, 2MN/ML, 3MN/ML, 4MN/ML, 5MN/ML, 6MN/ML, 7MN/ML, 9MN/ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

c) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na działce;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie sztyków na wys. max do I kondygnacji);

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 600m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia połąci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połąci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN/ML, 10MN/ML, 11MN/ML, 12MN/ML, 13MN/ML, 14MN/ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

c) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na działce;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiąza-

niu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

d) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych oraz w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

e) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie sztyldów na wys. max do I kondygnacji);

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 700m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t.

oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach linii średniego napięcia możliwa po przebudowie (skablowaniu) linii.

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MN/ML, 16MN/ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (składy, magazyny itp.);

c) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na działce;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 670m²;

d) na terenie 16MN/ML nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

e) na terenie 16MN/ML zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na rysunku planu;

f) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie sztyldów na wys. max do I kondygnacji);

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i

drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 670m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia możliwa po wykonaniu skablowania linii.

24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 17MN/ML, 18MN/ML, 19MN/ML, 20MN/ML, 21MN/ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (składy, magazyny itp.);

c) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na działce;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie szyldów na wys. max do I kondygnacji);

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 650m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

5) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego

poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22MN/ML, 23MN/ML, 24MN/ML, 25MN/ML ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i budynków rekreacji indywidualnej;

b) zakazuje się lokalizacji innych funkcji (w tym w szczególności związanych z wytwarzaniem dóbr) oraz innych funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.);

c) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na działce;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum: - 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie;

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontów istniejących obiektów, nie spełniających przepisów ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

d) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie sztyldów na wys. max do I kondygnacji);

c) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

e) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, fałistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 700 m²

c) minimalna szerokość nowowydzielanych działek: 20m

d) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,3

e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

f) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;

g) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0m;

h) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 7,0m;

i) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połąci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

j) wysokość okapu max 4,2m;

k) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połąci głównych;

l) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Obszar 22MN/ML, 25MN/ML częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). W strefie wysokiego poziomu wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

6) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu skablowania linii.

26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny usług z przeznaczeniem podstawowym pod usługi:

a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej;

b) zakazuje się lokalizacji funkcji produkcyjnych i magazynowo - składowych;

c) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii oraz innych;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum:

- 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;

- 1 miejsce parkingowe / 3 miejsca noclegowe.

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy i modernizację istniejącej zabudowy;

d) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się lokalizacji billboardów naściennych i wolnostojących;

c) dopuszcza się lokalizację szyldów naściennych i wolnostojących;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

e) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

f) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

g) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1000m²

c) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,4

d) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%

e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, do 9,0m;

f) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, do 7,0m;

g) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

h) zakazuje się rozwiązywania więźby polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

i) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu skablowania linii.

6) Teren 2U leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). Zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny usług turystycznych z przeznaczeniem pod-

stawowym pod usługi turystyczne:

a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej;

b) zakazuje się lokalizacji funkcji produkcyjnych i magazynowo - składowych;

c) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii oraz innych, związanych z obsługą ruchu turystycznego;

d) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum:

- 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;

- 1 miejsce parkingowe / 3 miejsca noclegowe.

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy i modernizacje istniejącej zabudowy;

d) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej

e) nakazuje się nasadzenie zieleni średniej, wysokiej i niskiej w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na terenie 3UT, 4UT, 5UT;

f) zakazuje się lokalizacji budynków w strefie zieleni wyznaczonej graficznie na terenie 3UT, 4UT, 5UT.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się lokalizacji billboardów naściennych i wolnostojących;

c) dopuszcza się lokalizację szyldów naściennych i wolnostojących;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

e) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

f) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

g) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) 1)Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 1000m²

c) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,4

d) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%

e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch

kondygnacji nadziemnych, do 10,5m;

f) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, do 7,0m;

g) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

h) zakazuje się rozwiązania więźby polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

i) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu skablowania linii.

6) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). Zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynków będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT/RM, 2UT/RM, 3UT/RM, 4UT/RM ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny usług turystycznych w gospodarstwach rolnych z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową z usługami turystycznymi:

a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza produkcji rolnej;

d) zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych drobiu, trzody chlewnej i bydła;

e) nakazuje się składowanie obornika na paletach;

f) nakazuje się gromadzenie gnojowicy w szczelnych pojemnikach;

g) dopuszcza się przeznaczenie budynków pod agroturystykę oraz lokalizację obiektów związanych z agroturystyką;

h) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii oraz innych, związanych z obsługą ruchu turystycznego;

i) ustala się, że uciążliwość wszelkich obiektów musi zamykać się w granicy własnej działki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości minimum:

- 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;

- 1 miejsce parkingowe / 3 miejsca noclegowe.

b) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz w harmonii z istniejącym otoczeniem;

c) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy i modernizacje istniejącej zabudowy;

d) dopuszcza się modernizację i budowę nowych

sieci infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

b) zakazuje się lokalizacji billboardów naściennych i wolnostojących;

c) dopuszcza się lokalizację szyldów naściennych i wolnostojących;

d) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych;

e) nakazuje się zachowanie dbałości o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp.

f) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;

g) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych).

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 2000m²

c) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,4

d) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%

e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, do 10,5m;

f) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych oraz budynków inwentarskich do jednej kondygnacji nadziemnej, do 7,0m. (nie dotyczy stodoł);

g) dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°, lub od 60% do 100%;

h) zakazuje się rozwiązania więźby polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

i) opuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach linii średniego napięcia będzie możliwa po wykonaniu skablowania linii.

6) Obszar częściowo leży w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2m p.p.t. oznaczona na rysunku planu). Zakaz podpiwniczania. Fundamentowanie budynku będzie wymagać specjalnych rozwiązań technicznych dotyczących posadawiania i izolacji.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

teren usług kultury – istniejący kościół parafialny

a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej;

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usług, handlu, gastronomii oraz innych, związanych z działalnością i potrzebami parafii;

c) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa terenu od strony drogi powiatowej KD-Z/P 0726 oraz drogi gminnej KD-L/G 104228;

b) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy i modernizacje istniejącej zabudowy;

c) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

d) należy zapewnić miejsca garażowe lub postojowe dla mieszkańców w ilości min.2/1 mieszkanie.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych);

b) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.

4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek 3200m²

c) wskaźnik intensywności zabudowy: max 0,5

d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%

e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych;

f) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

5) Realizacja zabudowy zawierającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie linii średniego napięcia możliwa po wykonaniu skablowania linii.

30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Tarasienka

1) Ustala się podjęcie działań mających na celu denaturalizację doliny Taranienki;

2) W rejonie koryta Tarasienki ustala się zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących pogorszyć jakość wód, bądź prowadzących do niszczenia roślinności dolinnej i nawodnej.

31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawy

2) Ustala się minimalną odległość nowej zabudowy od stawów na 10 m (zgodnie z rysunkiem planu);

3) Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;

4) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do terenów stawów poprzez pas techniczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy melioracyjne

2) Ustala się minimalną odległość nowej zabudowy rowów melioracyjnych na 15 m - zgodnie z rysunkiem planu;

3) Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;

4) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych poprzez pas techniczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Ustala się działanie rowów melioracyjnych poprzez stosowanie pogłębionego korytowania, poprawę przepustowości wód poprzez systematyczne koszenie trawy na skarpach.

7) Ustala się obowiązek:

a) pod powierzchniami utwardzonymi (placami, chodnikami prowadzonymi wzdłuż rowów) obowiązuje wykonanie drenów w obsypce z pospółki, uniemożliwiających chwilowe retencjonowanie wód opadowych podczas ulewnych deszczy;

b) wykonania przepustów pod podjazdami do budynków o średnicach dostosowanych do przepływów;

c) stałej kontroli drożności systemu.

8) Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny zieleni urządzonej

2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;

3) Dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;

4) Zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych;

5) Powierzchnia biologicznie czynna min.75%

8) Zakazuje się lokalizowania reklam.

34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny lasów

2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;

3) Zakaz utwardzania terenu;

4) Powierzchnia biologicznie czynna – 100%

5) W strefach ochronnych linii napowietrznych średniego napięcia (oznaczonych na rysunku planu) dopuszcza się możliwość utrzymywania zieleni niskiej oraz drzew i krzewów nie przekraczających 2m wysokości;

6) W strefach ochronnych linii napowietrznych średniego napięcia (oznaczonych na rysunku planu) nakazuje się pozostawienie wokół słupów powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4m od słupów.

35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny dolesień

2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;

3) Zakaz utwardzania terenu;

4) Powierzchnia biologicznie czynna – 100%

5) W strefach ochronnych linii napowietrznych średniego napięcia (oznaczonych na rysunku planu) dopuszcza się możliwość utrzymywania zieleni niskiej oraz drzew nie przekraczających 2m wysokości.

6) W strefach ochronnych linii napowietrznych średniego napięcia (oznaczonych na rysunku planu) nakazuje się pozostawienie wokół słupów powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4m od słupów.

36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 16ZŁ, 17ZŁ, 18ZŁ, 19ZŁ, 20ZŁ, 21ZŁ ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny łąk, pastwisk, łęgów

2) Zakazuje się zmiany użytkowania terenów;

3) Dopuszcza się lokalizację stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z zastrzeżeniem pkt 5);

5) Dopuszcza się lokalizację tradycyjnych w formie (związanych z wypasem bydła i hodowlą koni), nie wymagających fundamentowania ogrodzeń z żerdzi drewnianych;

6) Zakazuje się lokalizowania zabudowy, w tym obiektów tymczasowych;

7) Zakazuje się lokalizowania wież urządzeń technicznych np. telefonii komórkowej;

37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:

tereny rolnicze

2) Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy;

3) Dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną;

4) Zakazuje się lokalizowania wież urządzeń technicznych np. telefonii komórkowej;

5) Zakazuje się lokalizowania reklam.

38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu

symbolami 1E, 2E ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacje trafo)

2) Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;

3) Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu;

4) Nakazuje się trwałe wyгородzenie terenu.

5) Dostępność terenu zgodnie z rysunkiem planu.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna (przepompownia Pz.V)

2) Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury;

3) Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu;

4) Dostępność terenu zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§15. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Tereny dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie z zastrzeżeniem ust.2.

2. Użytkowanie w sposób dotychczasowy nie dotyczy eksploatacji i użytkowania samowoli budowlanych pobudowanych na terenach rolnych, w sposób niezgodny z ustaleniami planu. Samowole budowlane należy niezwłocznie zlikwidować.

§16. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z DNIA 27. 03. 2003

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu:

1. dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych 5%

2. dla terenów zabudowy rekreacyjnej 30%

3. dla terenów zabudowy rekreacyjnej o specjalnych warunkach lokalizacji obiektów i zagospodarowania terenu 30%

4. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej 30%

5. dla terenów usług 20%

6. dla terenów usług turystycznych 30%

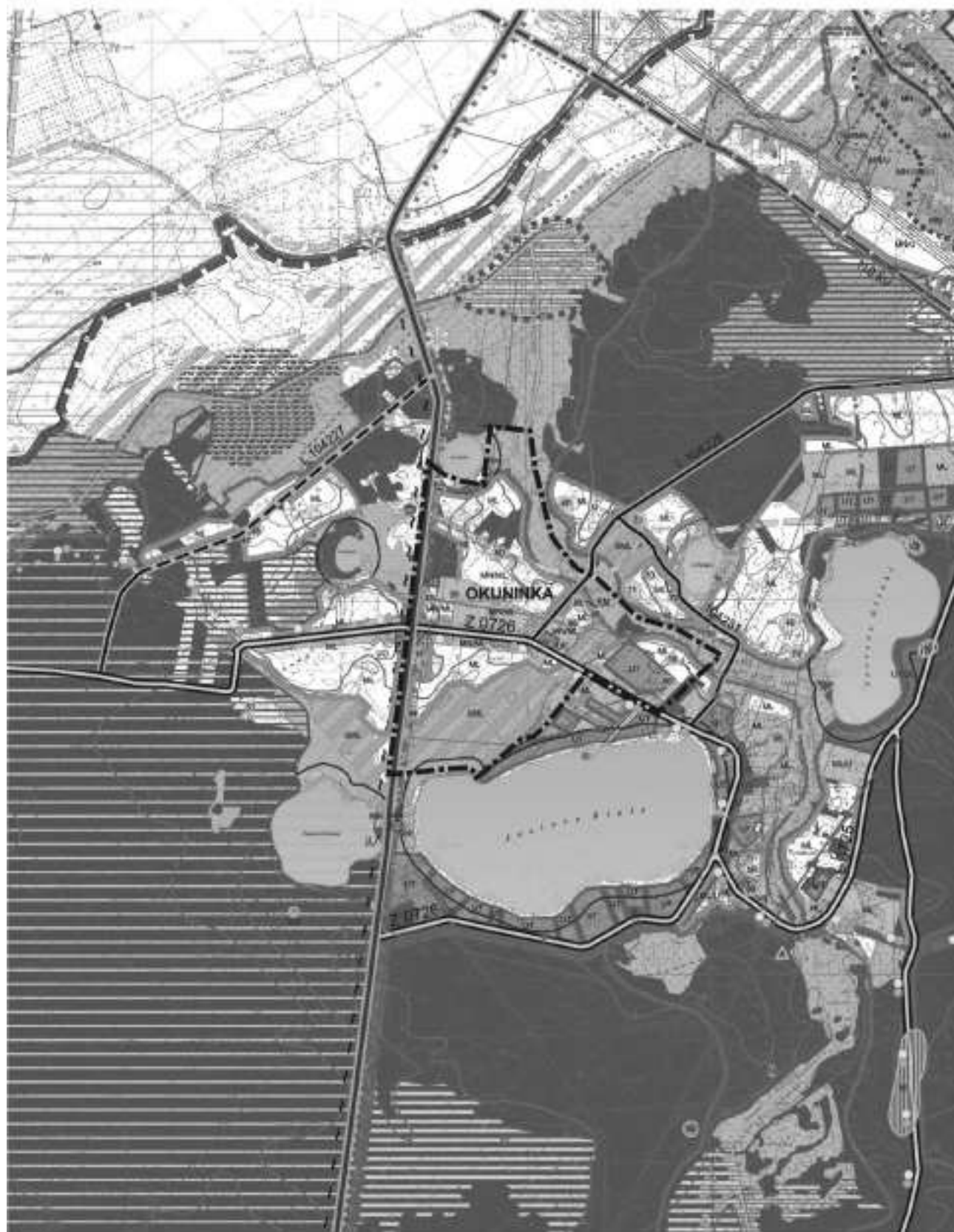
- 7. dla terenów usług turystycznych w gospodarstwach rolnych 10 %
- 8. dla pozostałych terenów 0,1 %

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodawa.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Włodawa. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

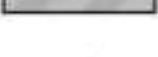
Przewodniczący Rady Gminy
Konrad Łukianiuk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODAWA
SKALA 1:25.000



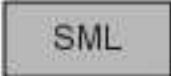
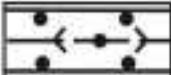
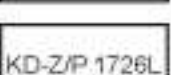
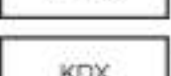
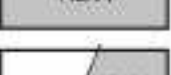
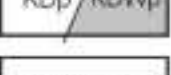
----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA STUDIUM (dla obszaru objętego planem miejscowym)

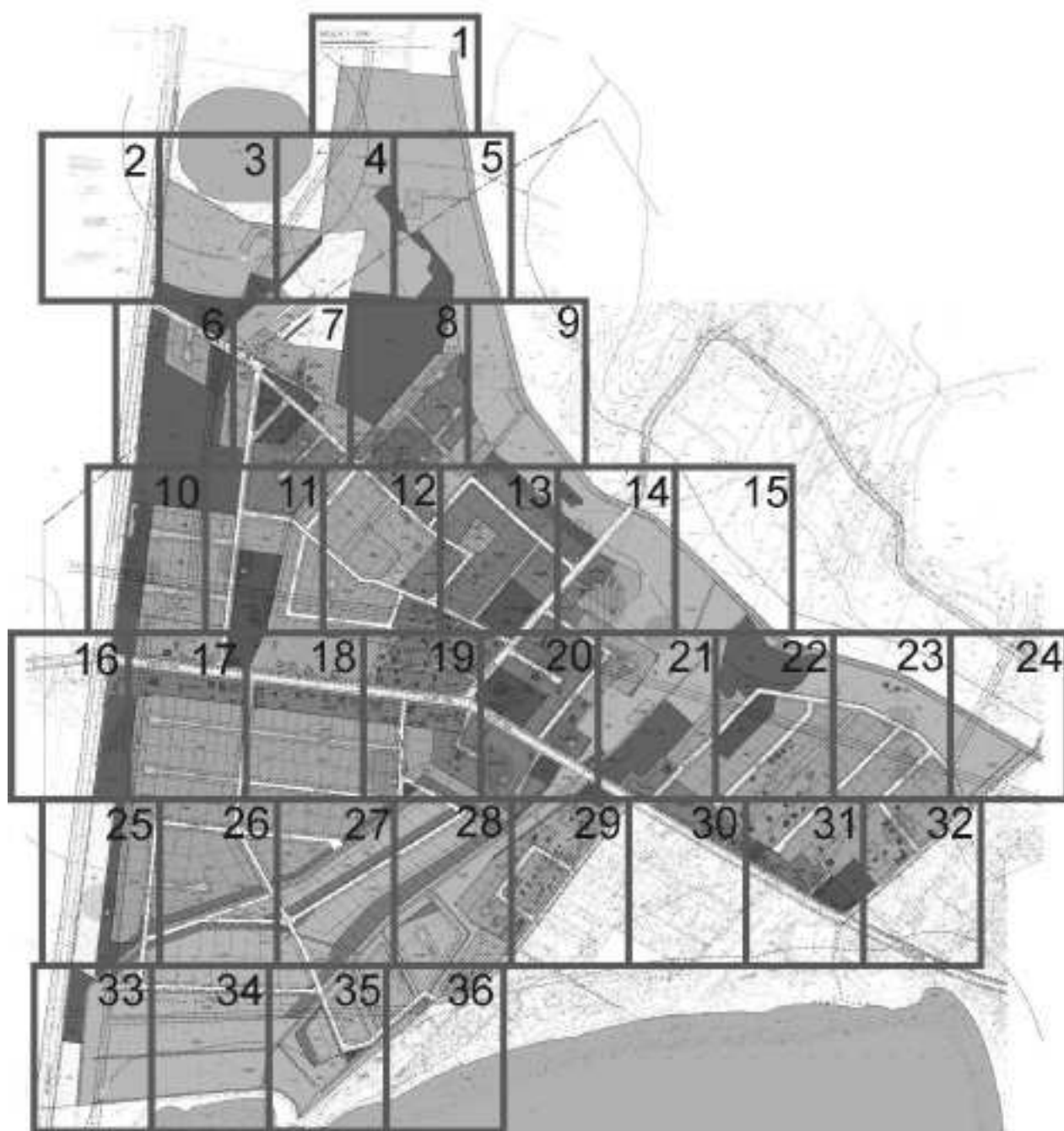
	CIEKI NATURALNE I SZTUCZNE
	HYDROIZOBATA 2m p.p.t.
	ŁĄKI, ŁĘGI
	LASY
	OTULINA SOBIBORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	MIĘDZYNARODOWY REZERWAT BIOSFERY „POLESIE ZACHODNIE”
	PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY WŁODAWA
	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, STANOWISKA SZCZEGÓLNIE CENNE BADAWCZO, OBJĘTE OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ (cyfra oznacza numer miejscowości wg badań AZP)
	ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ
	ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG: USŁUGI/ USŁUGI W ZIELENI (UO - USŁUGI OŚWIATY, UK - USŁUGI KULTURY, US - USŁUGI SPORTU, UT - USŁUGI TURYSTYCZNE)
	TERENY ROZWOJOWE, PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ O SPECJALNYCH WARUNKACH LOKALIZACJI OBIEKTÓW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA/ STACJE TRANSFORMATOROWE
	SZLAK PRZENIKANIA KULTUR/ TRASY ROWEROWE

**OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI OKUNINKA W REJONIE OSIEDLA RZÓZOWA I BILSKIE:**

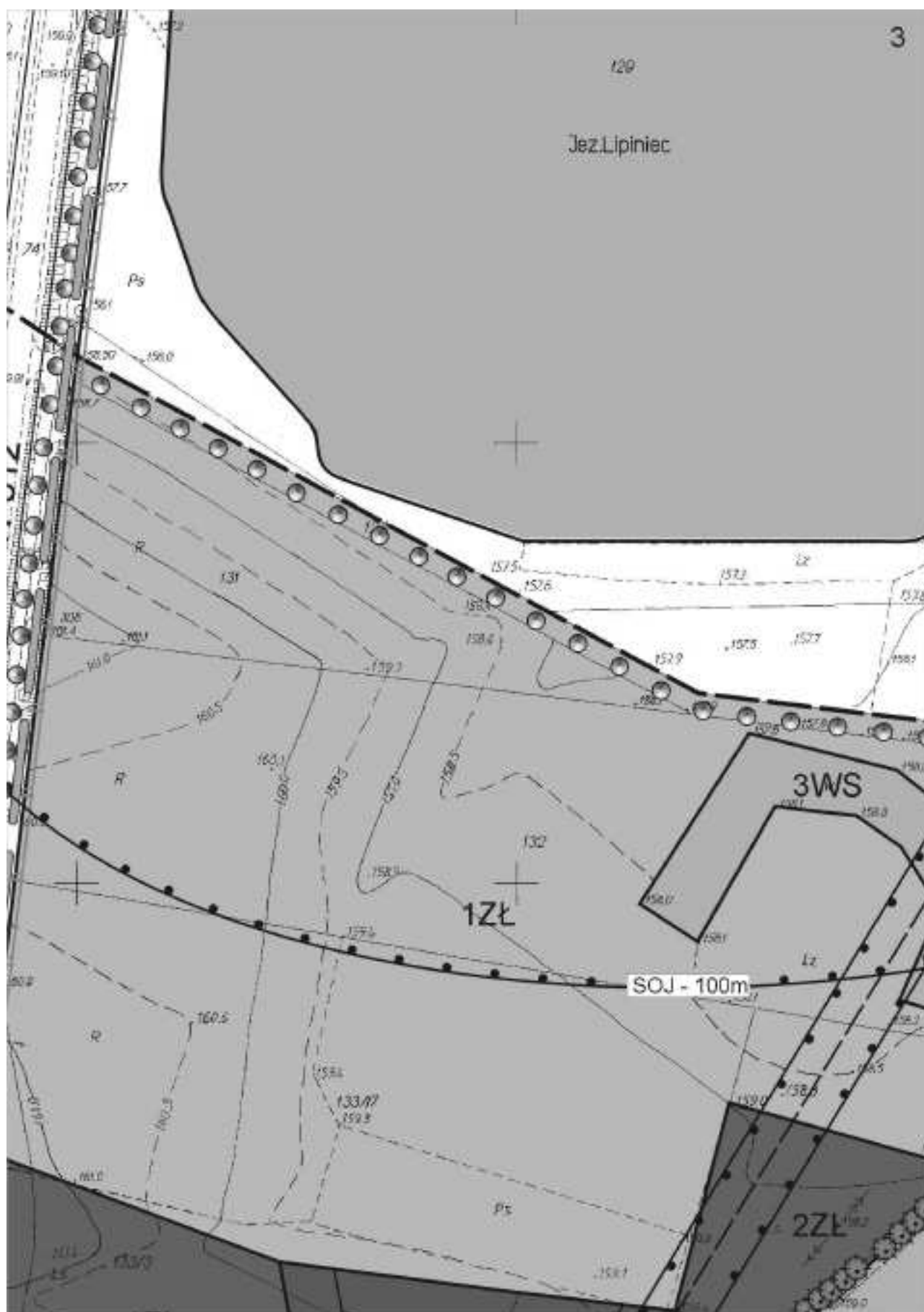
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ (GRANICA OPRACOWANIA)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIOR - OBJĘTA CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
	PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY WŁODAWA - OBJĘTY CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE POSIADAJĄCE POZWOLENIE NA BUDOWĘ
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE - INNE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE - DO ZUŻYCIA TECHNICZNEGO, WYBURZENIA LUB PRZENIESIENIA
	GRANICA MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY „POLESIE ZACHODNIE”
	GRANICA OTULINY SOBIBORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	HYDROIZOBATA 2m.p.p.t.
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (numery odpowiadają numerom stanowisk na obszarach AZP)
	STREFY ZIELENI
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA LIŚCIASTE/ IGLASTE - DO ZACHOWANIA
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ŁĘGÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ O SPECJALNYCH WARUNKACH LOKALIZACJI OBIEKTÓW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY USŁUG KULTURY (KOŚCIOŁ)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA - ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI SZER. 15m (DOCELOWO DO SKABLOWANIA)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA - STACJE TRAFU/ SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA (REJON LOKALIZACJI)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA (PRZEPOMPOWNIA Pz.V)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: DROGA WOJEWÓDZKA NR 812, KLASY GP (GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: DROGA POWATOWA NR 1726L, KLASY Z (ZBIORCZA)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: DROGA GMINNA NR 104228, KLASY L (LOKALNA)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: GMINNE DROGI DOJAZDOWE
	TERENY KOMUNIKACJI: CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	TERENY KOMUNIKACJI: CIĄGI PIESZE/ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: CIĄGI PIESZE
	CIĄGI SPACEROWE (ROWEROWE, PIESZE, KONNE)
	TERENY PROPONOWANE DO SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA WNIOSEK WŁAŚCICIELI (granica przebiega po liniach rozgraniczających lub po granicach działek)
	PROPONOWANE GRANICE NIERUCHOMOŚCI

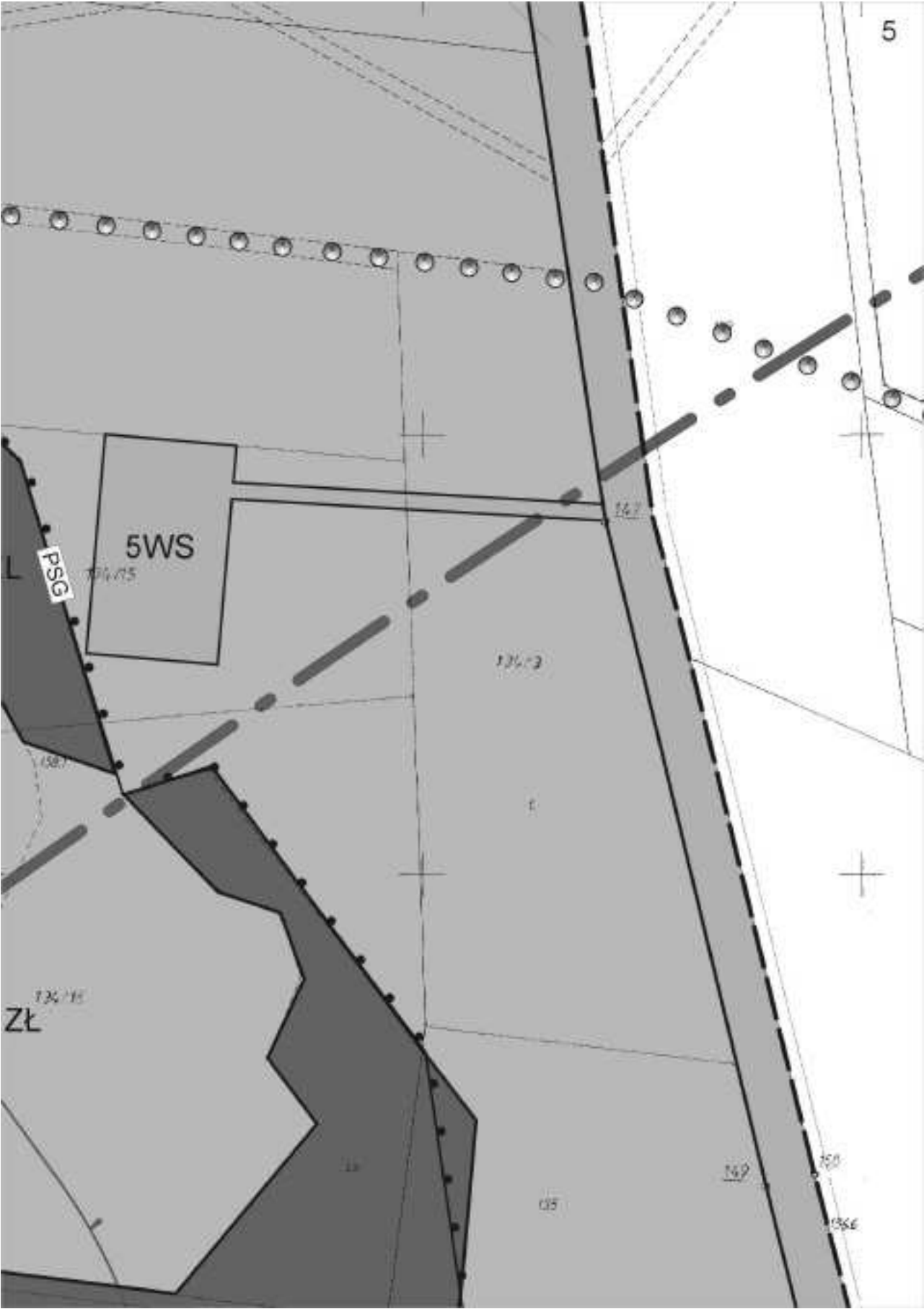
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE
RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO DLA MIEJSCOWOŚCI OKUNINKA
W REJONIE OSIEDLA BRZOSZOWA I BILSKIE

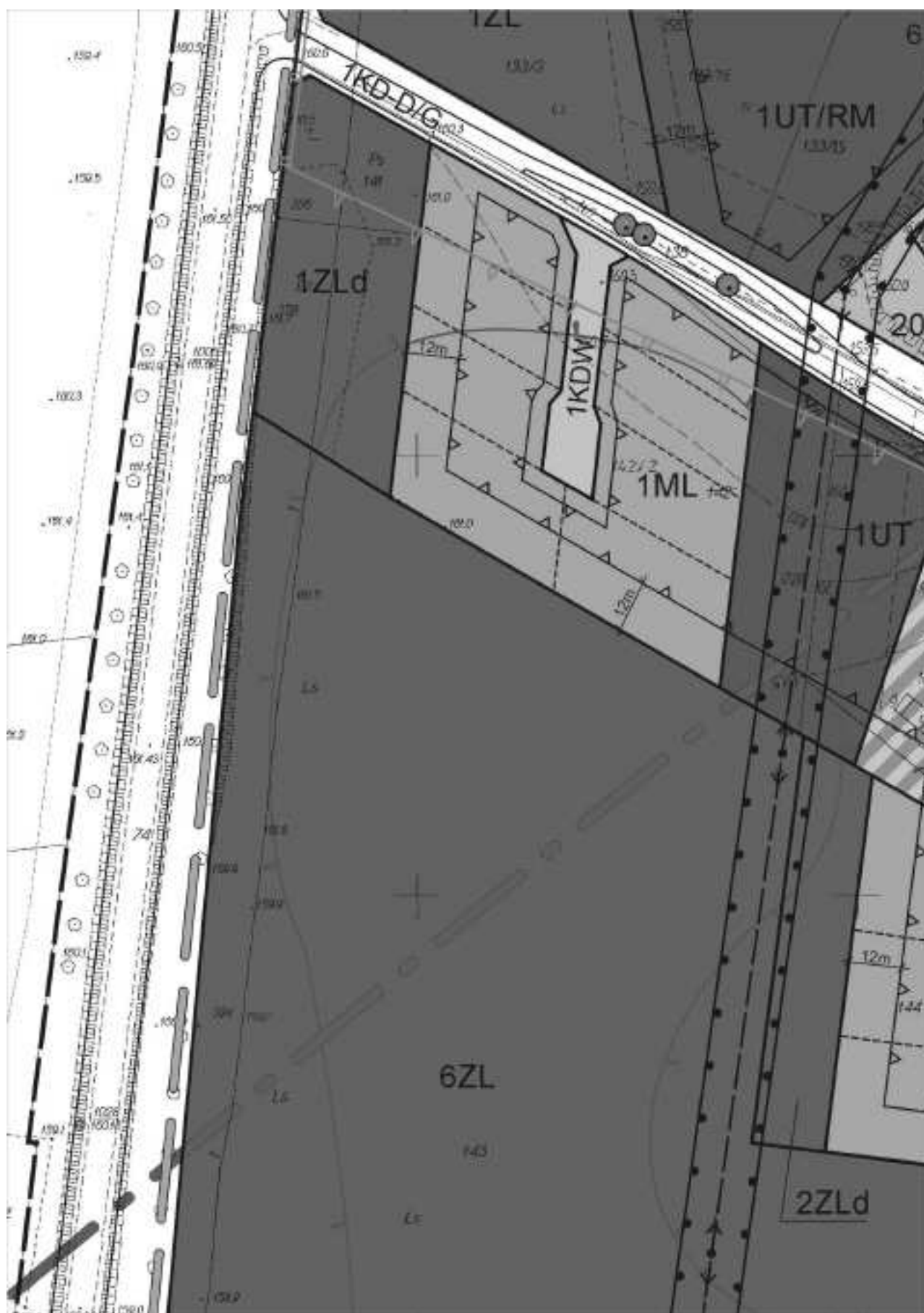


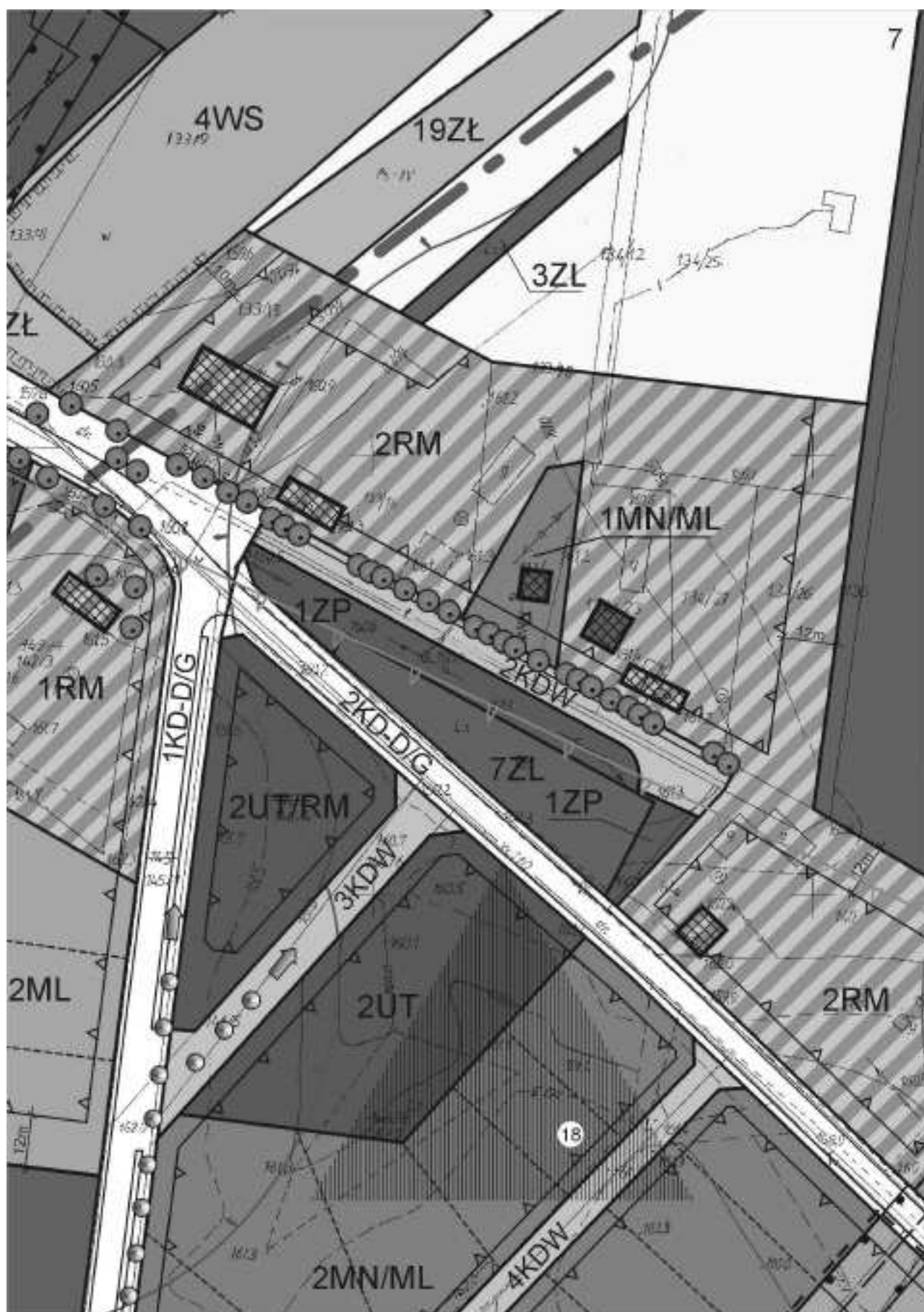


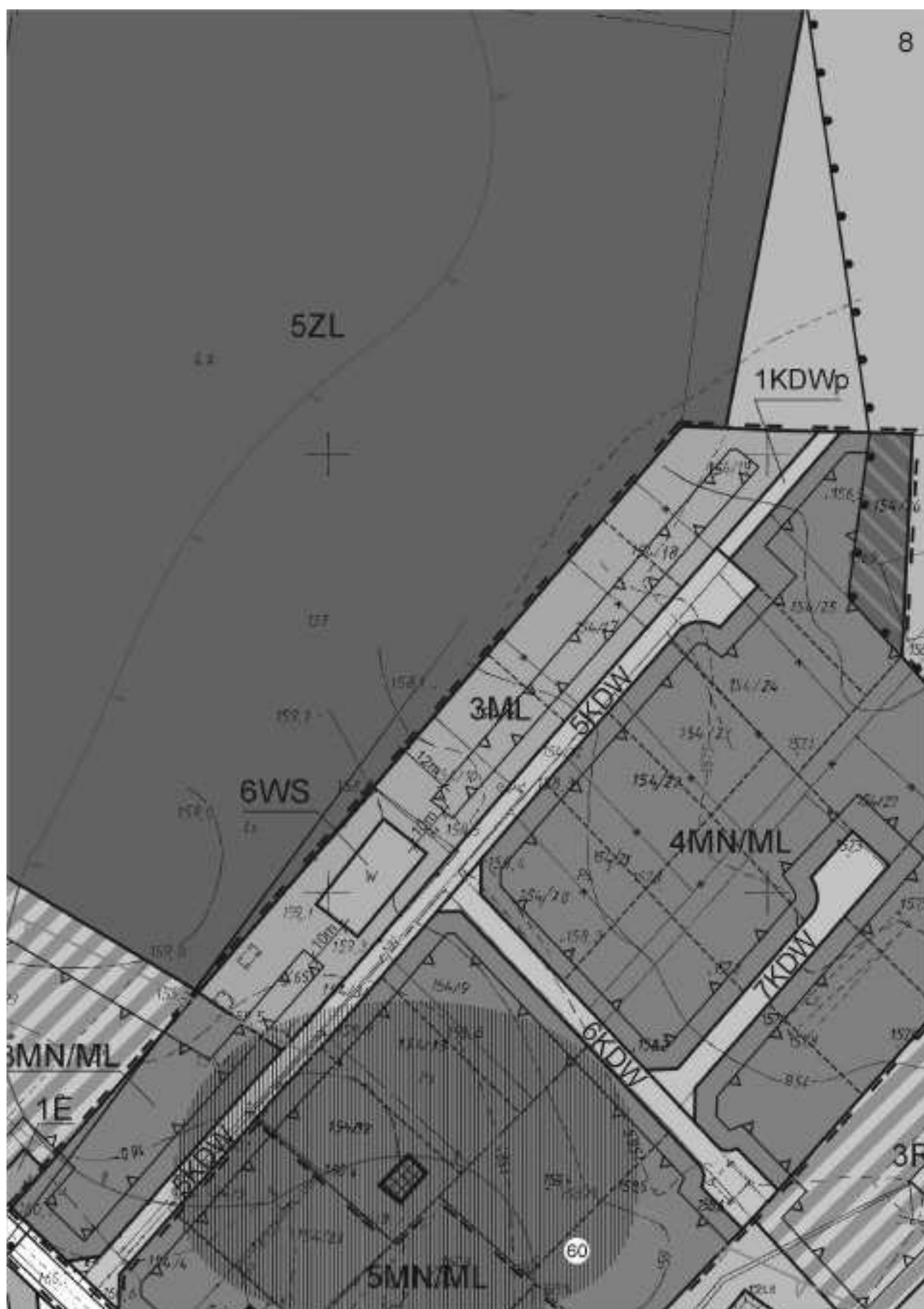


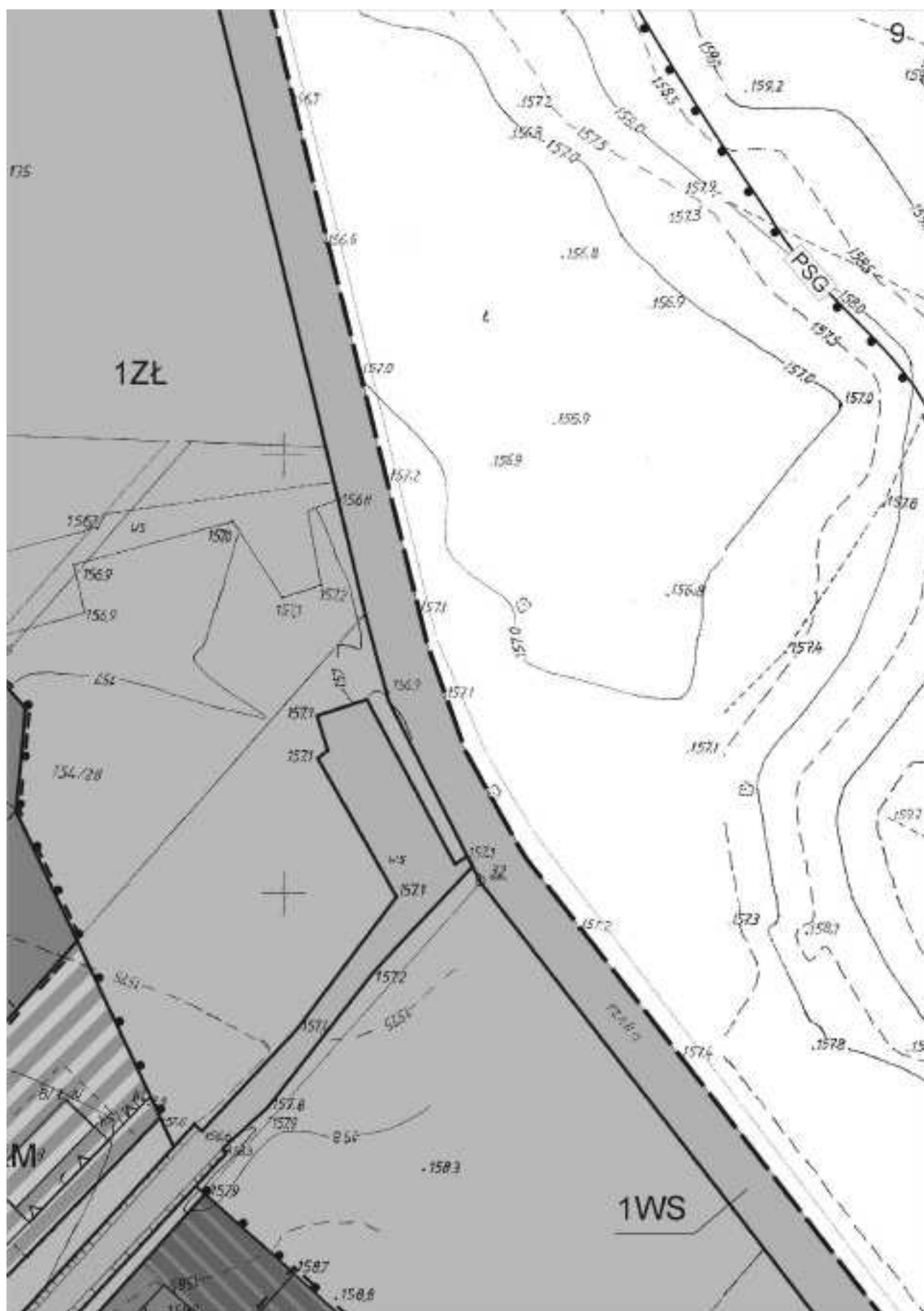


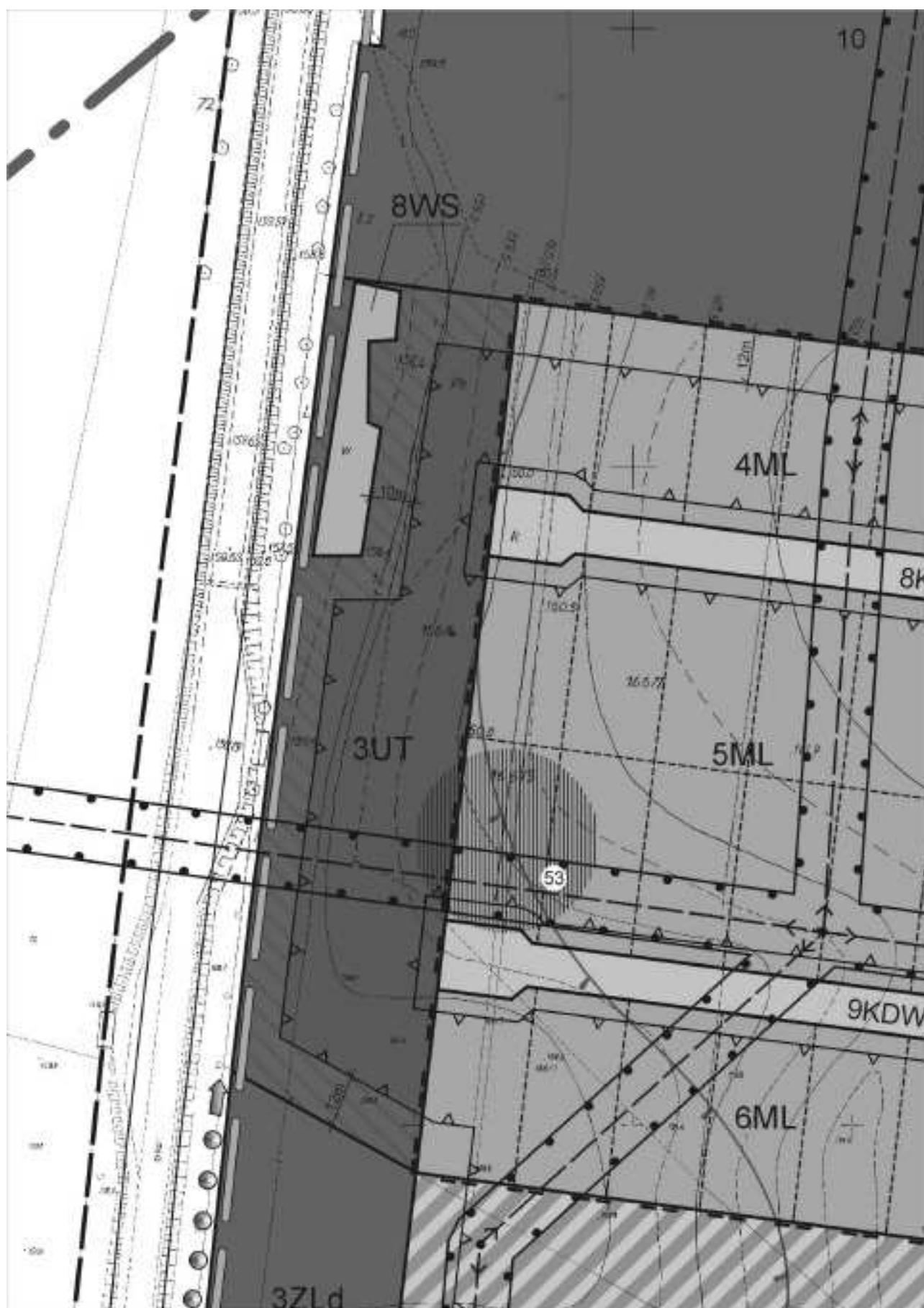




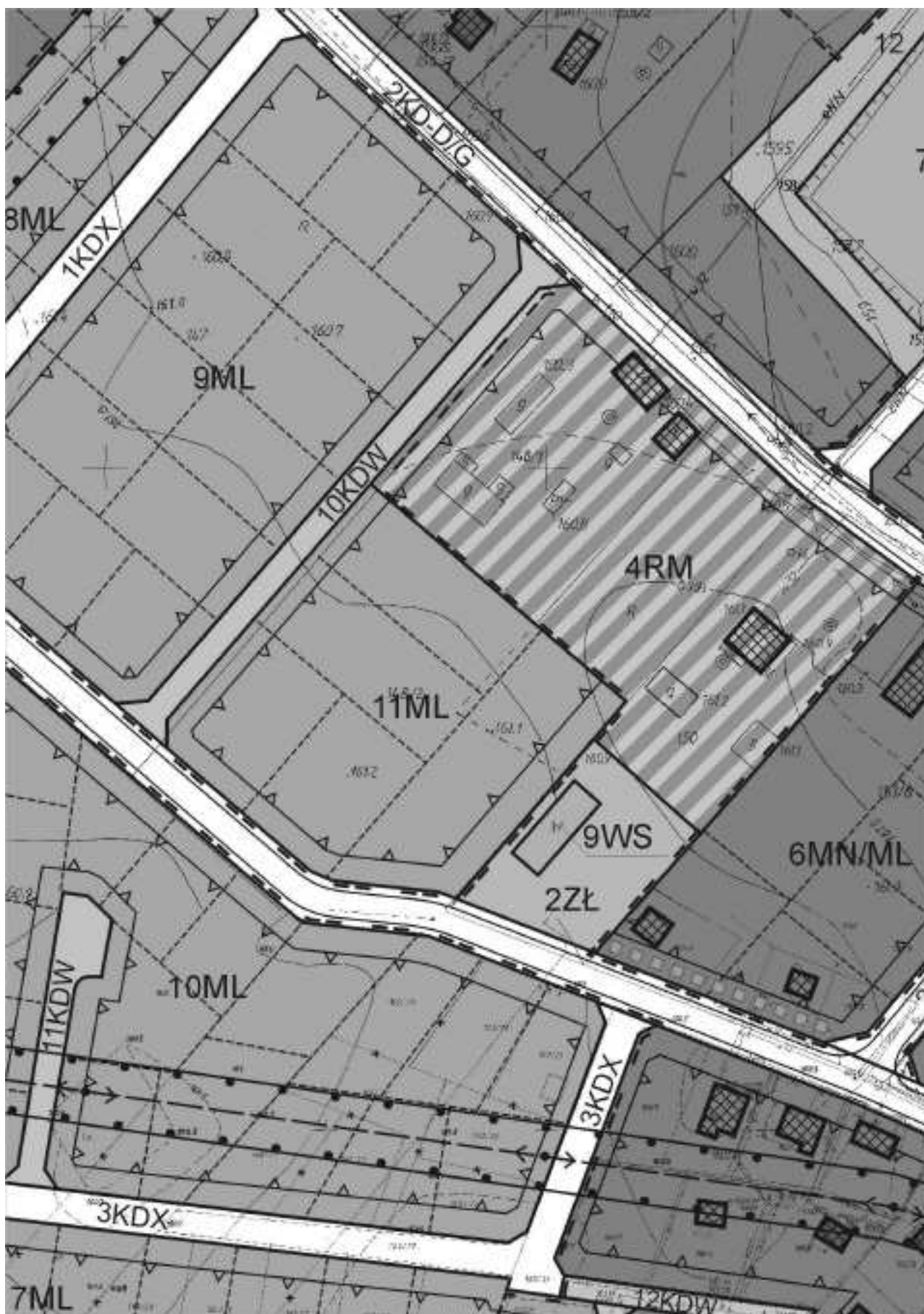


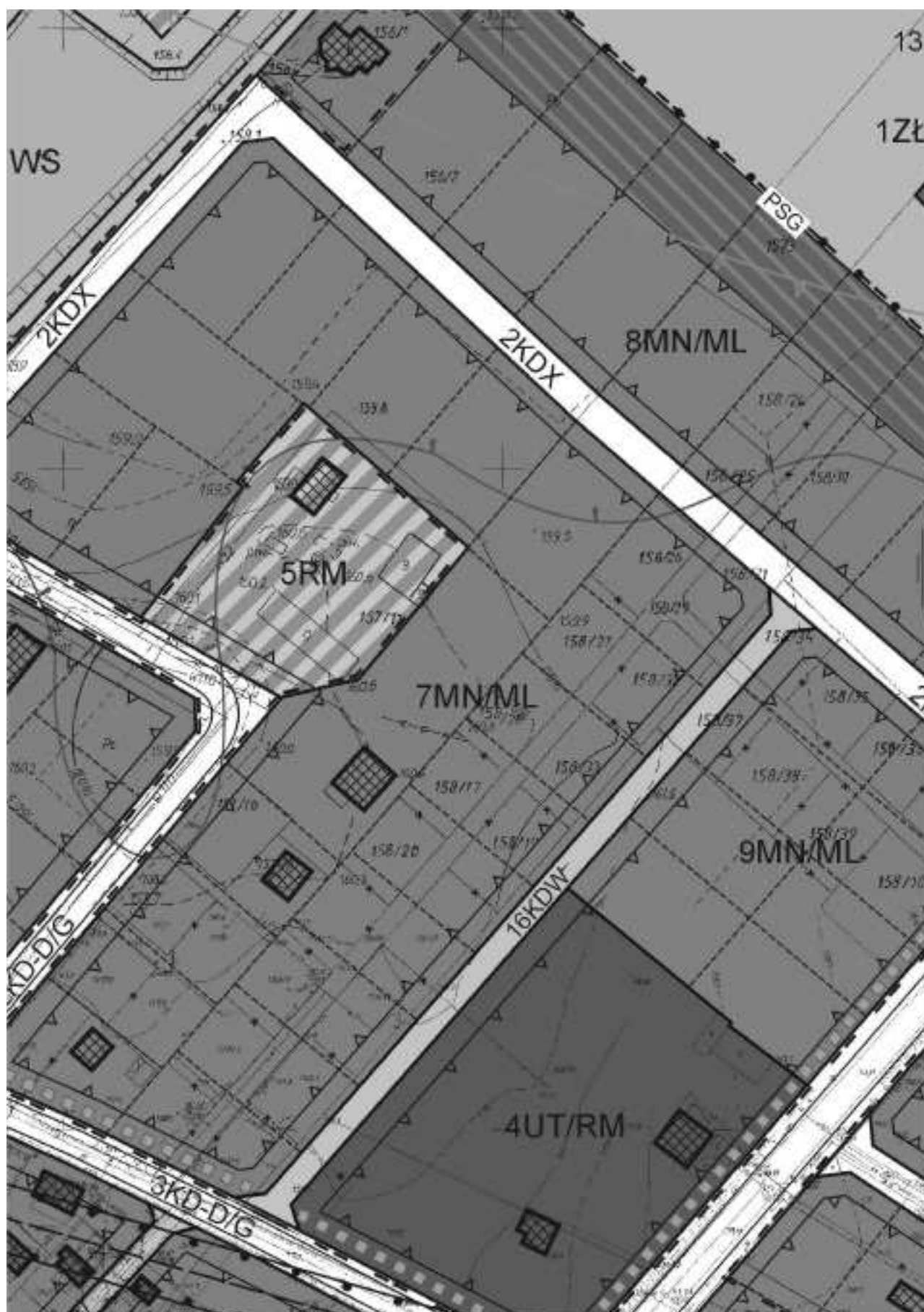


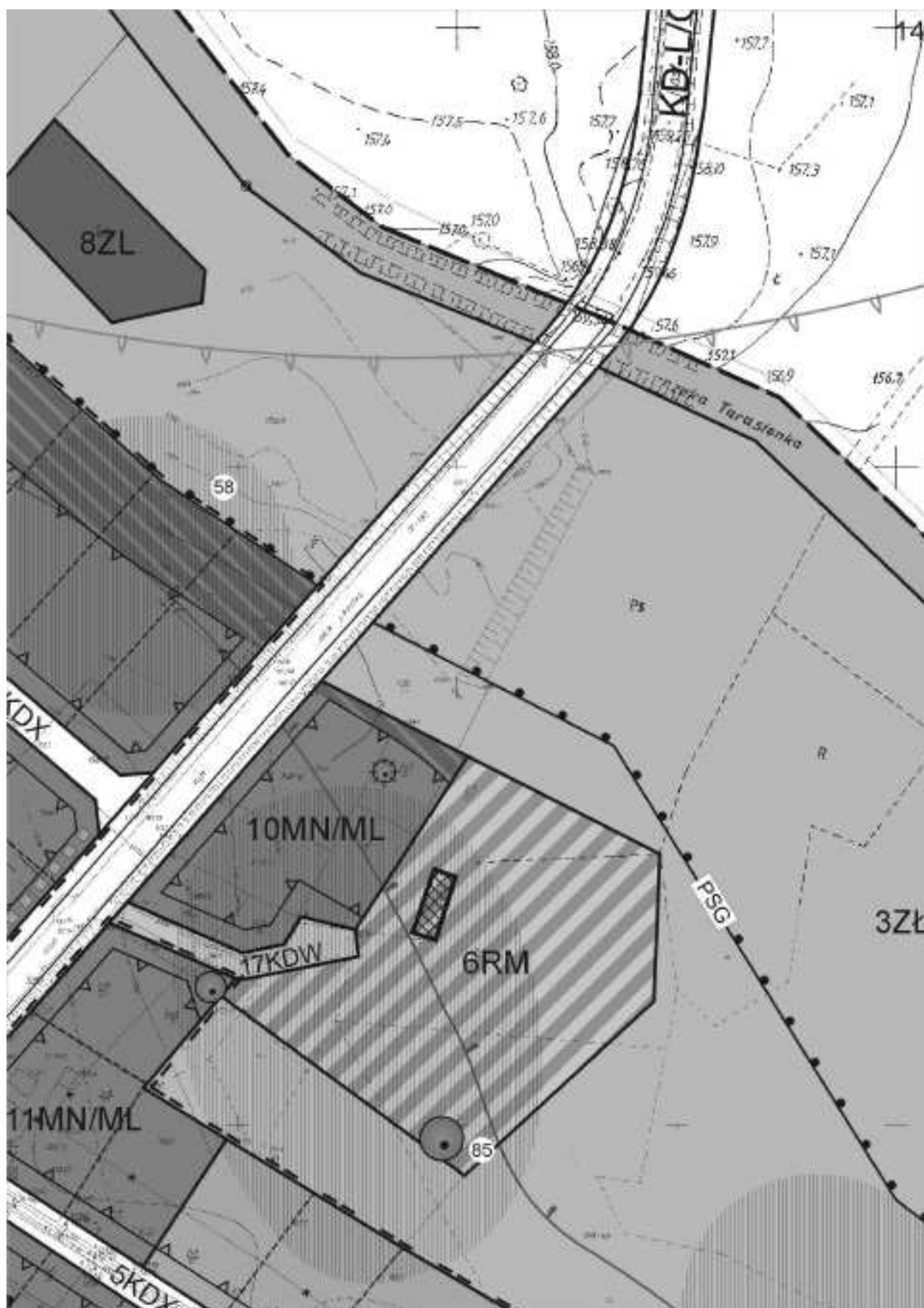


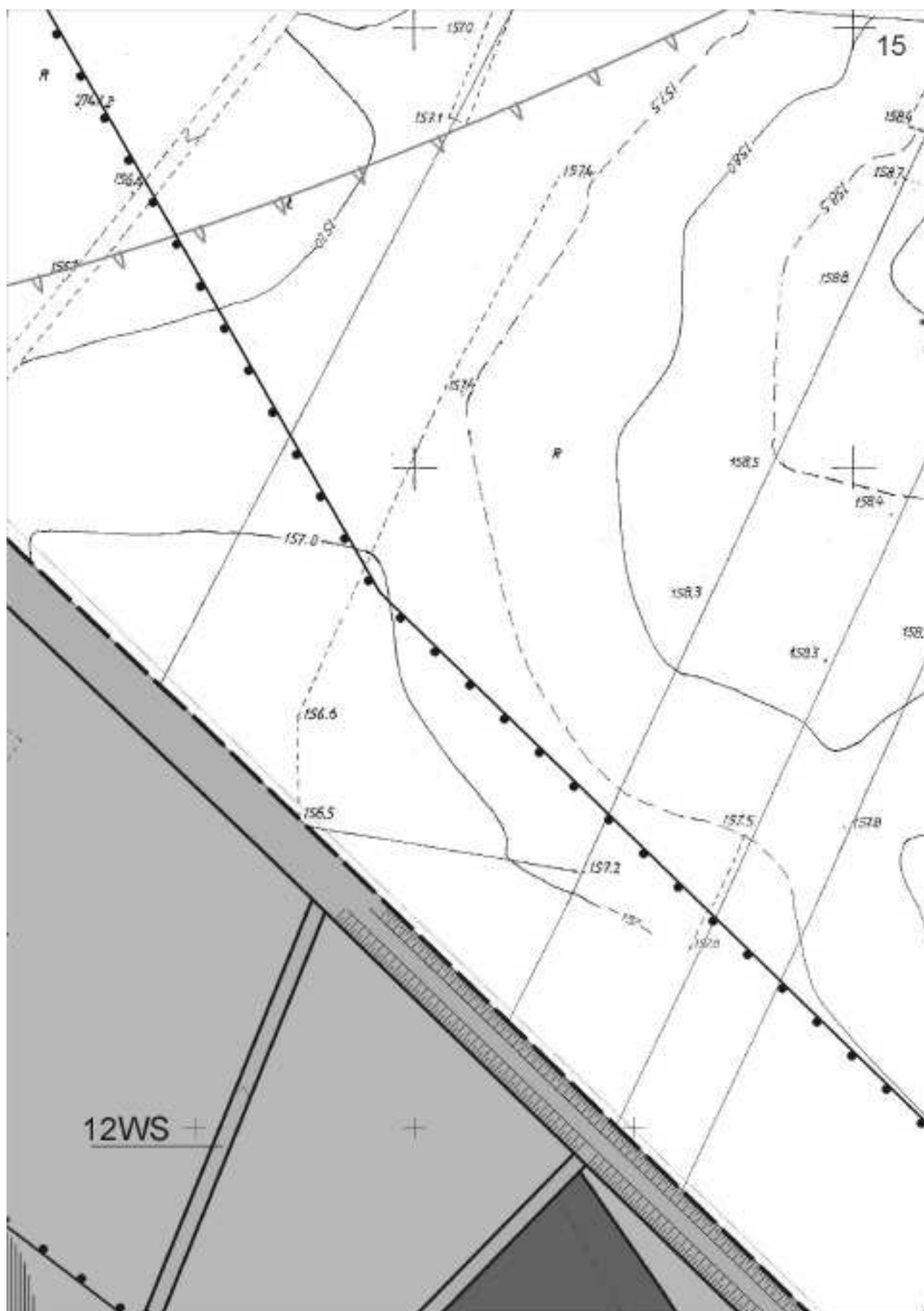








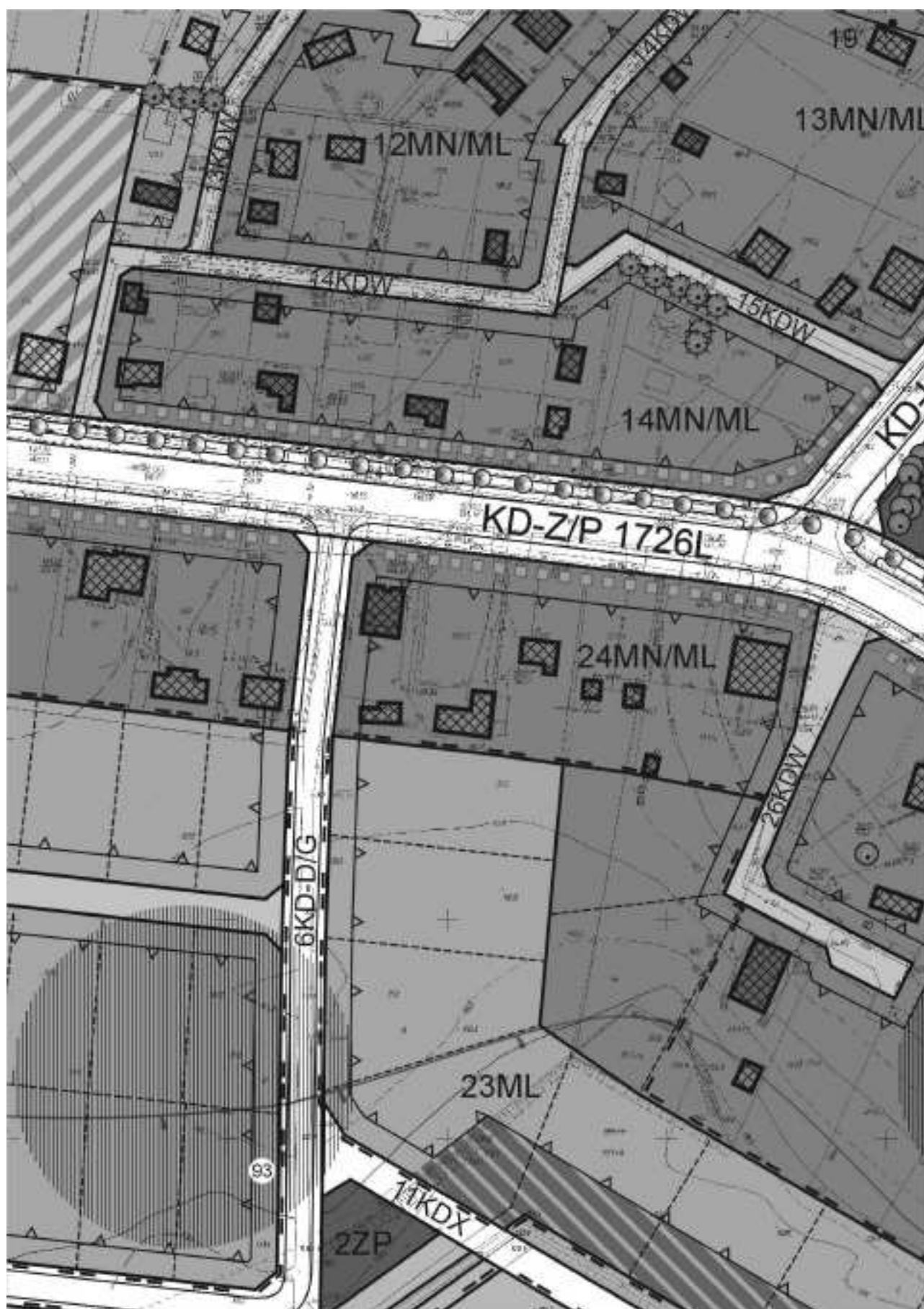






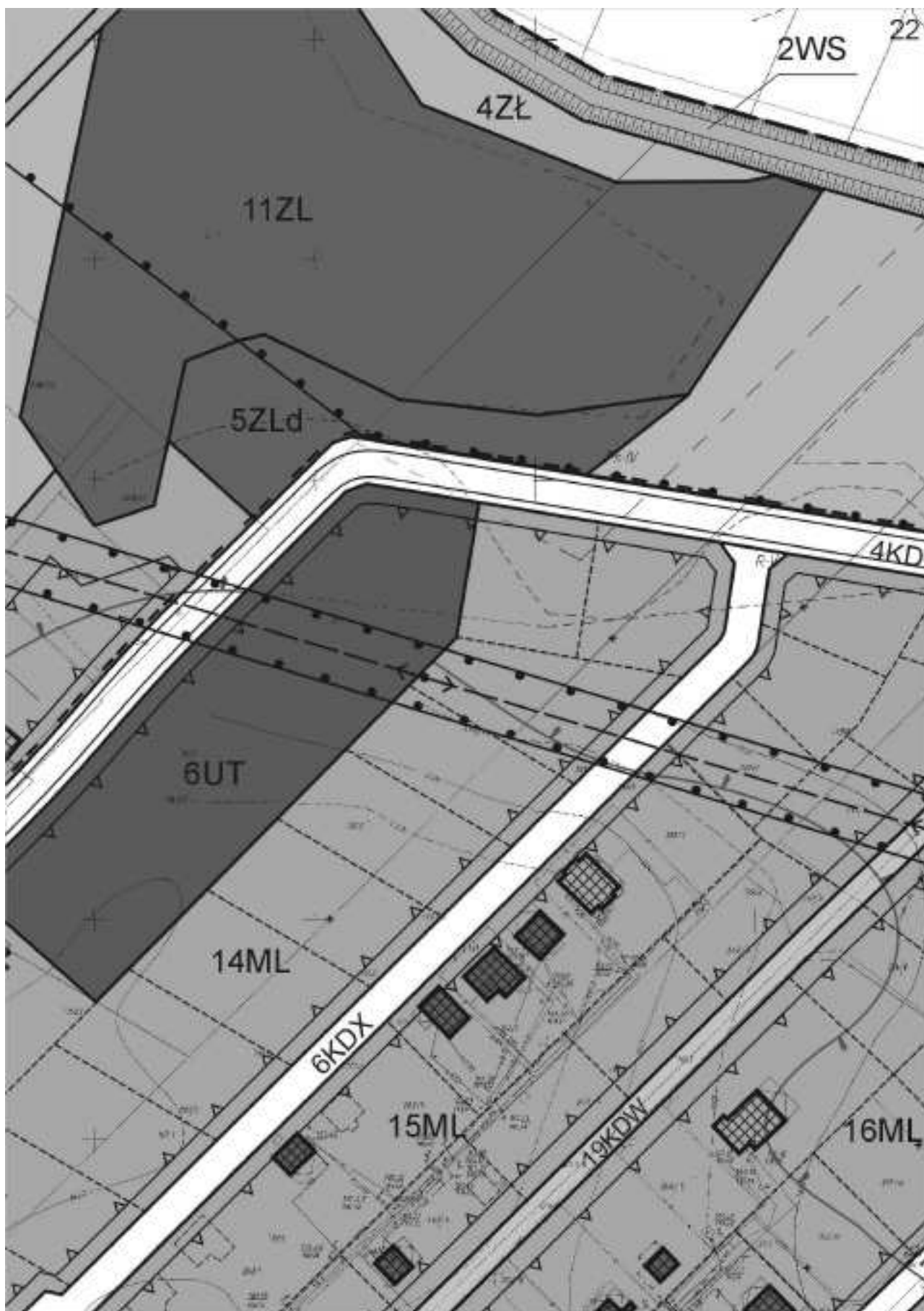


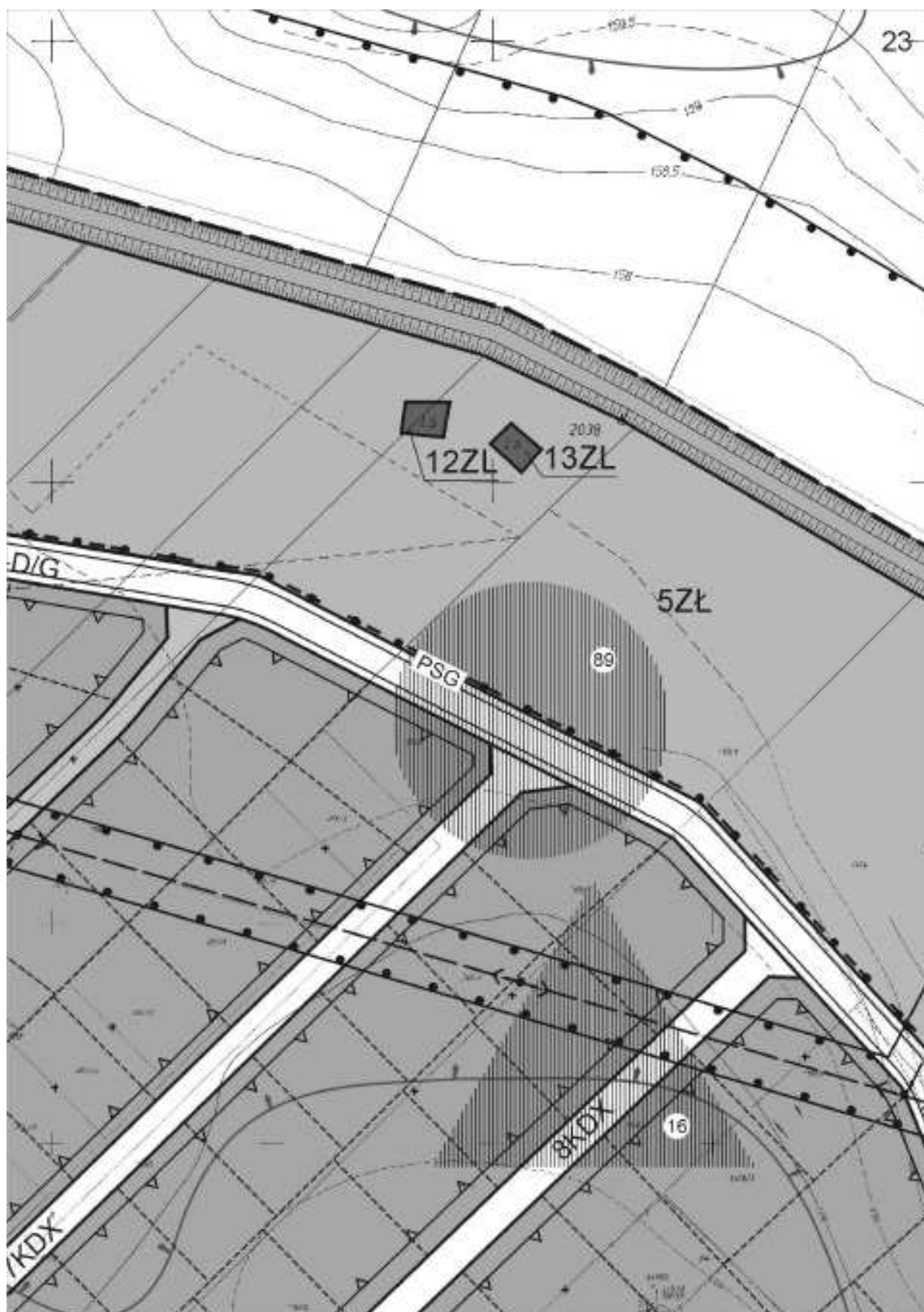


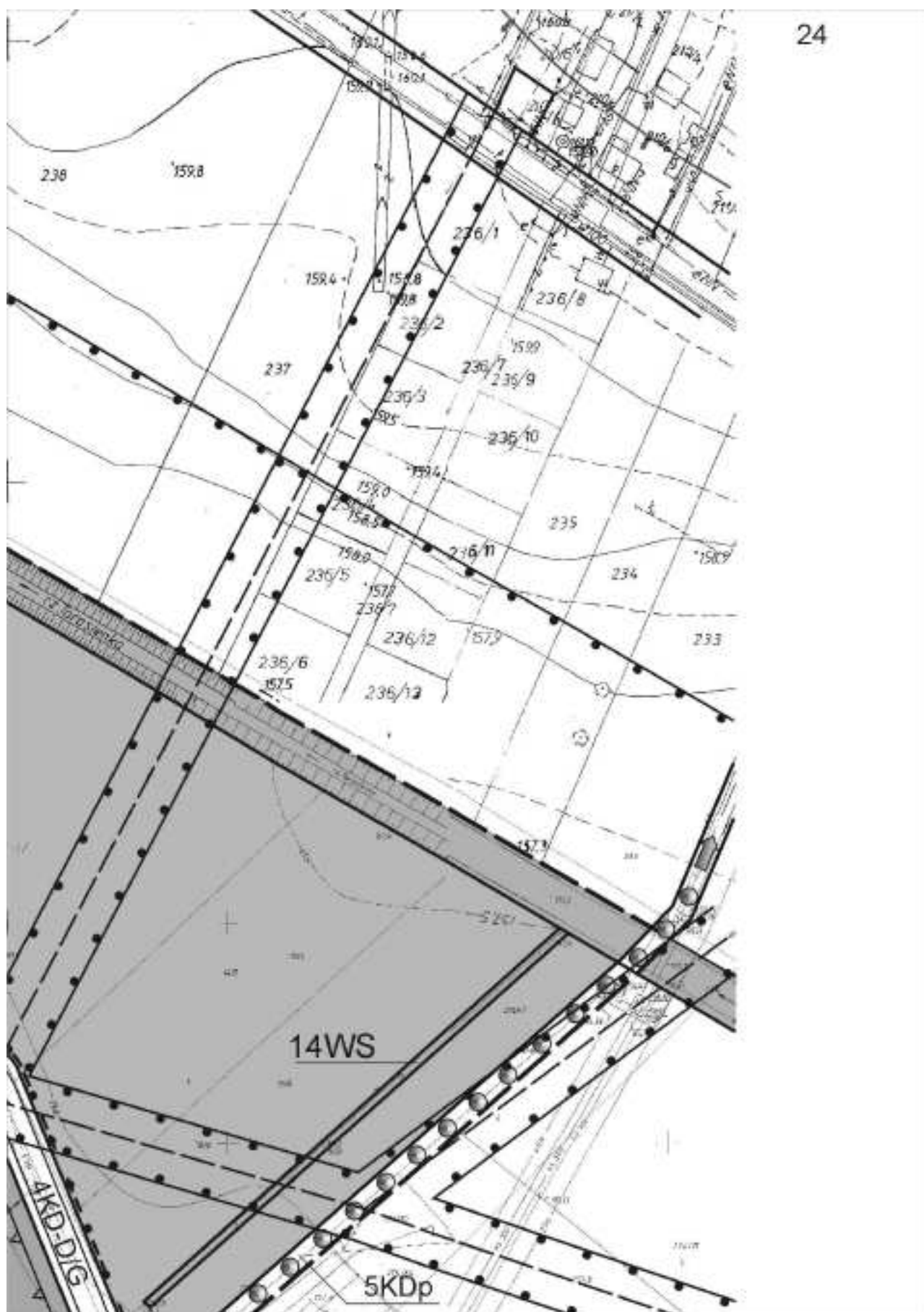




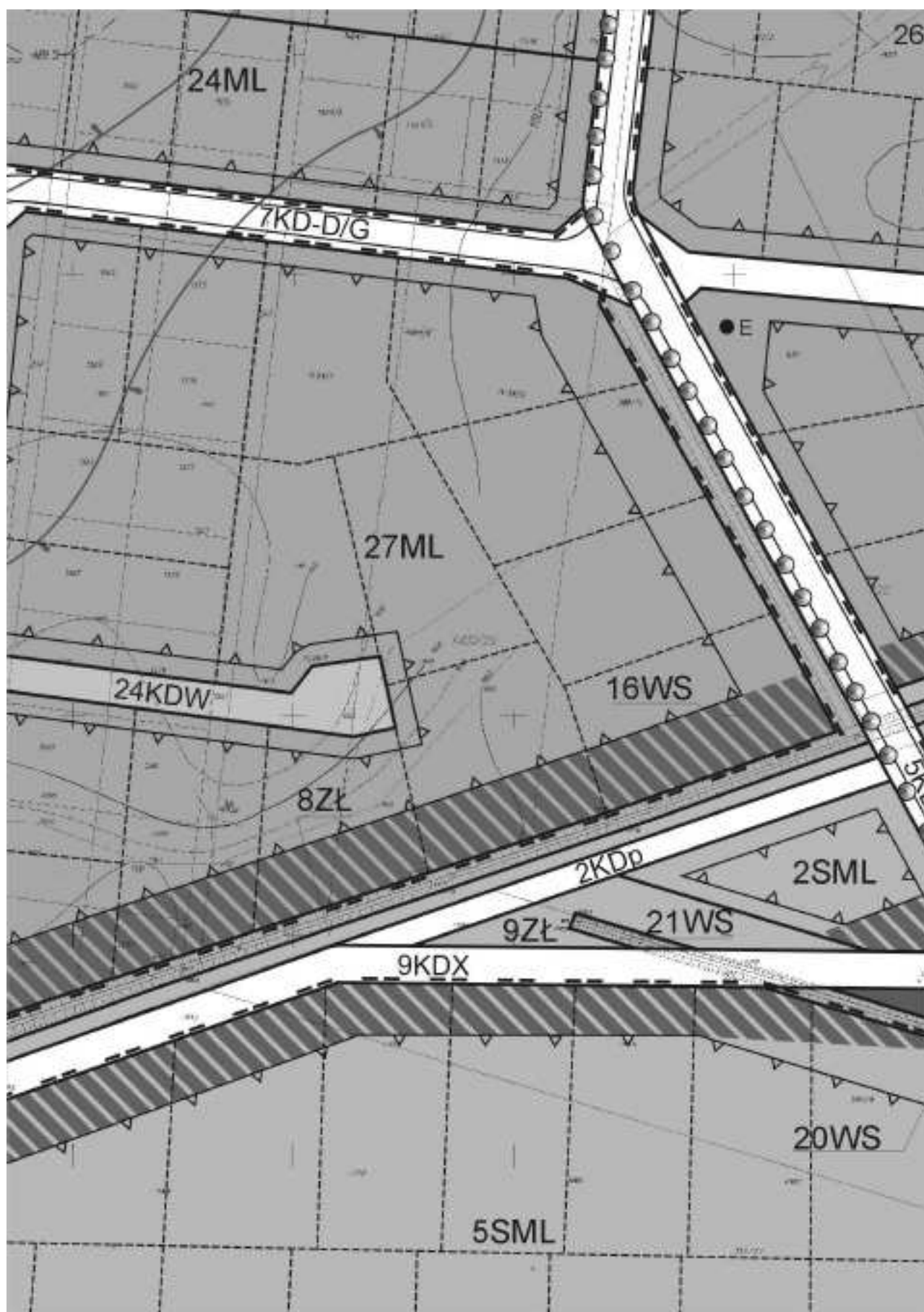


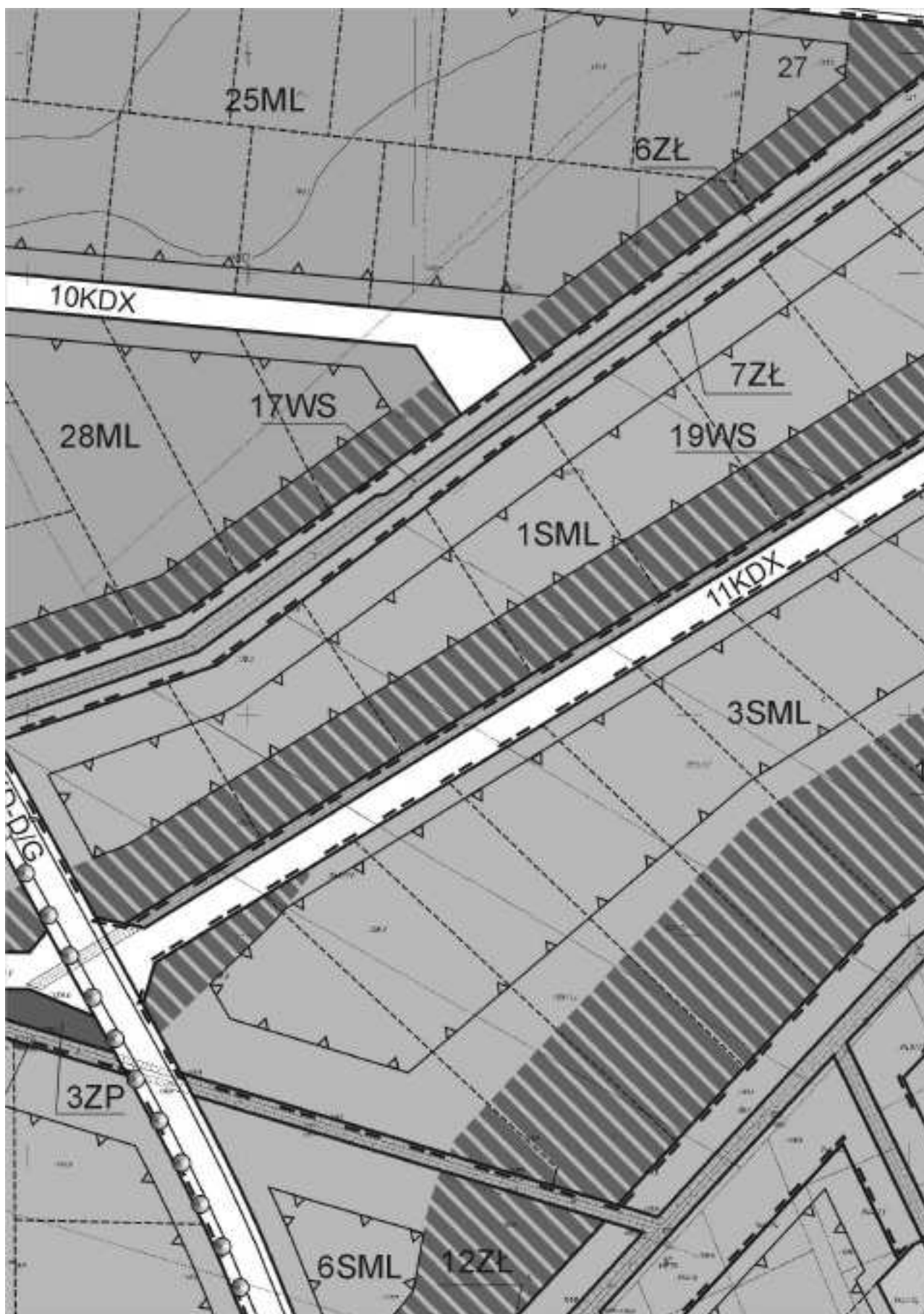


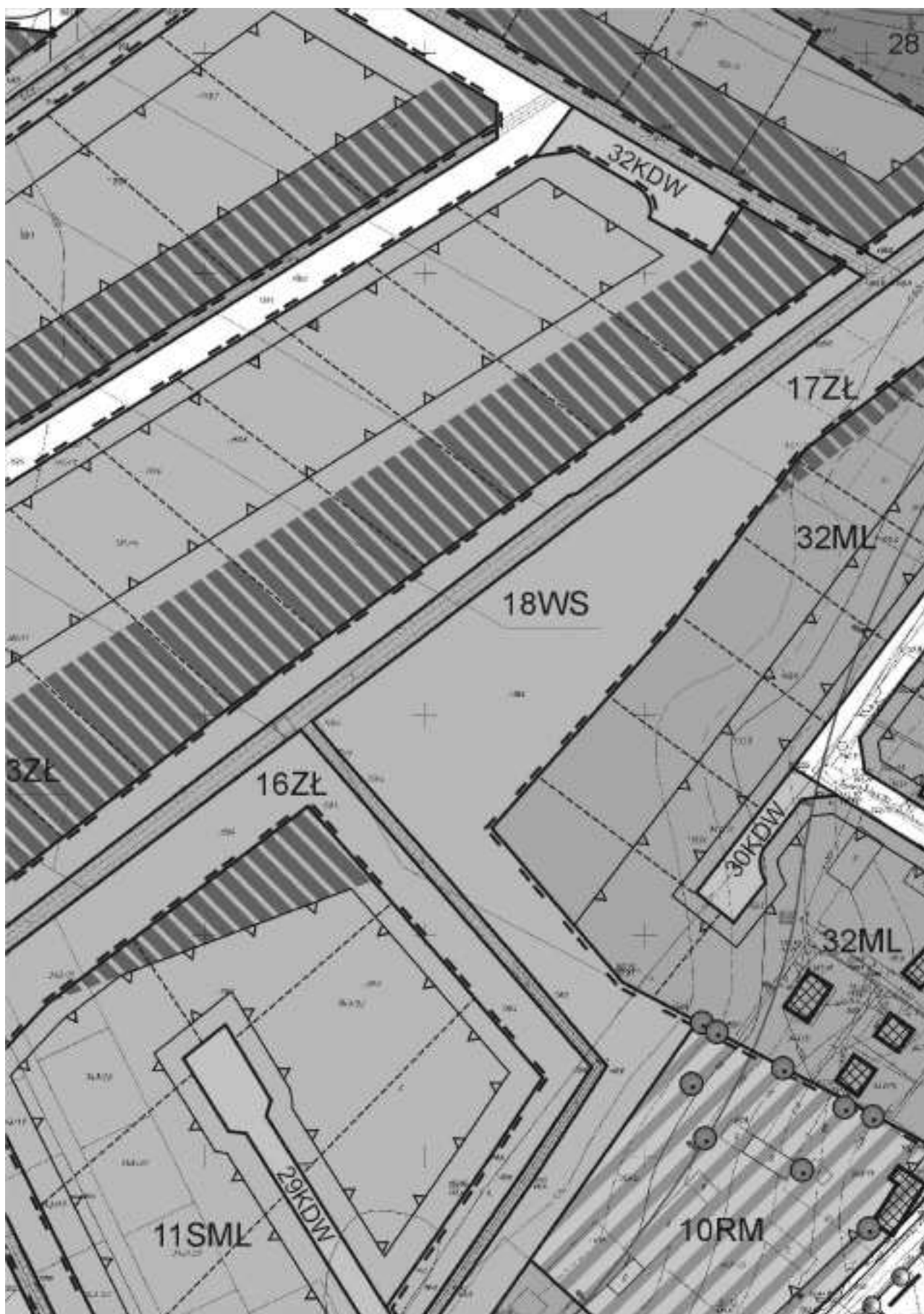




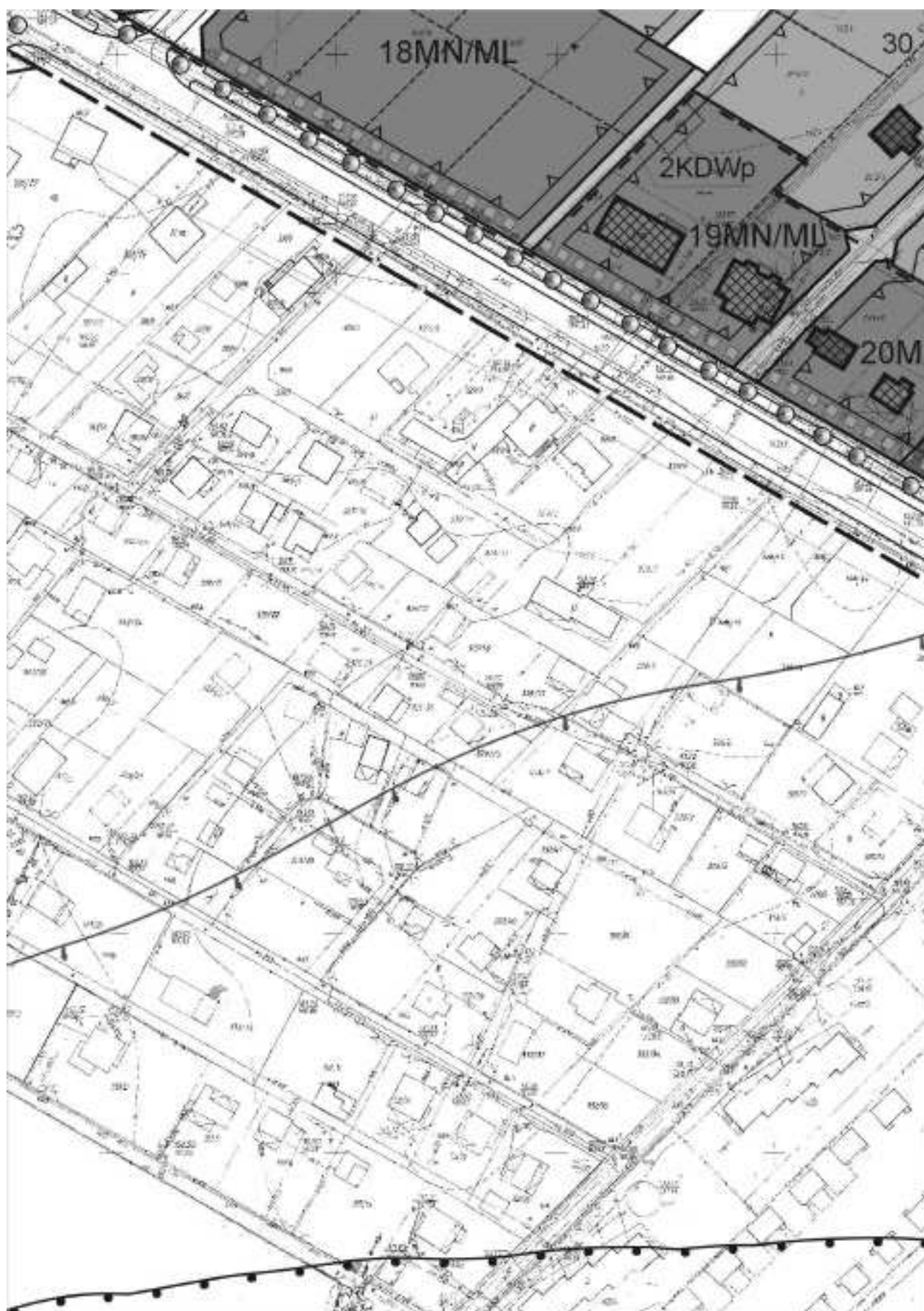








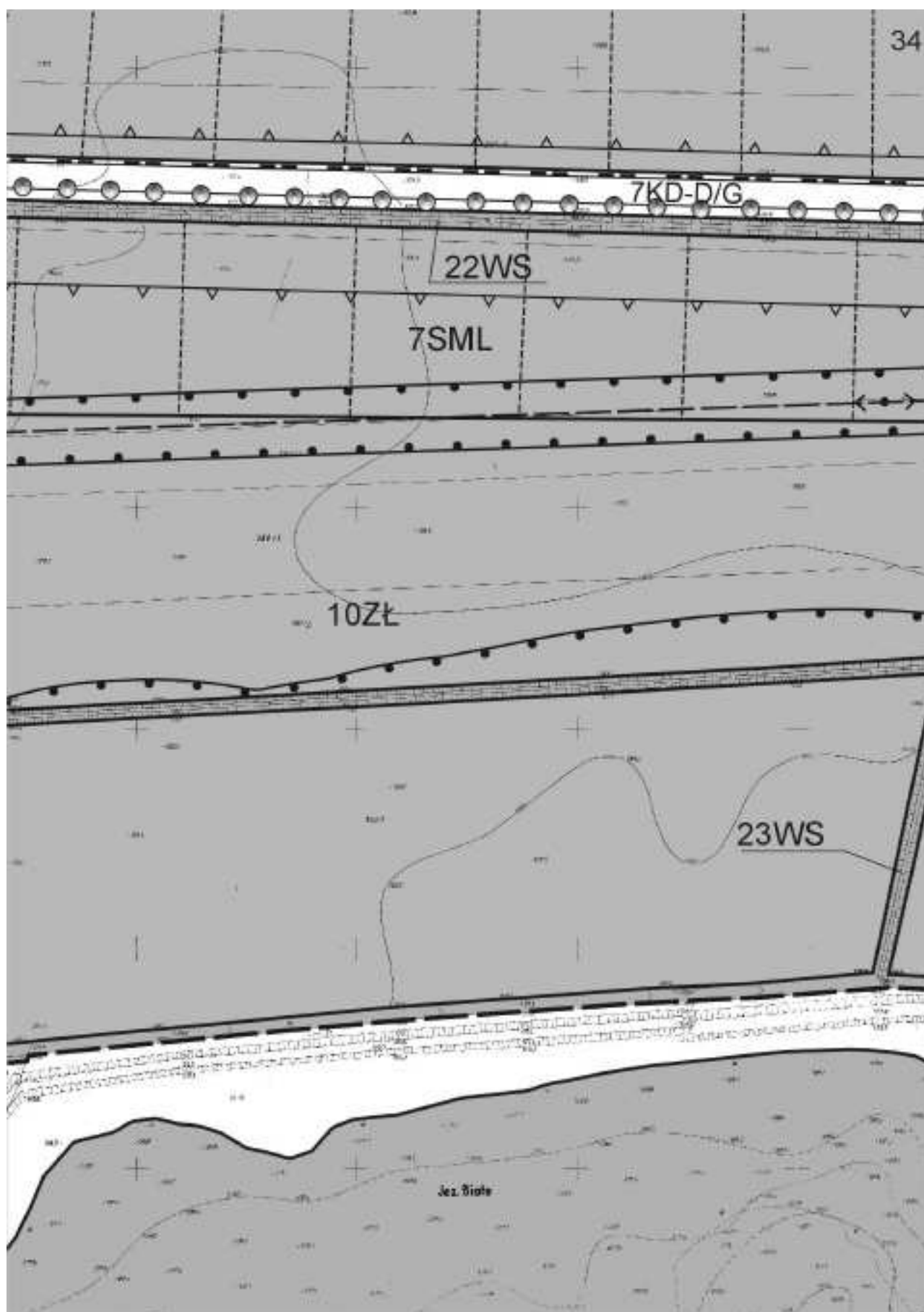


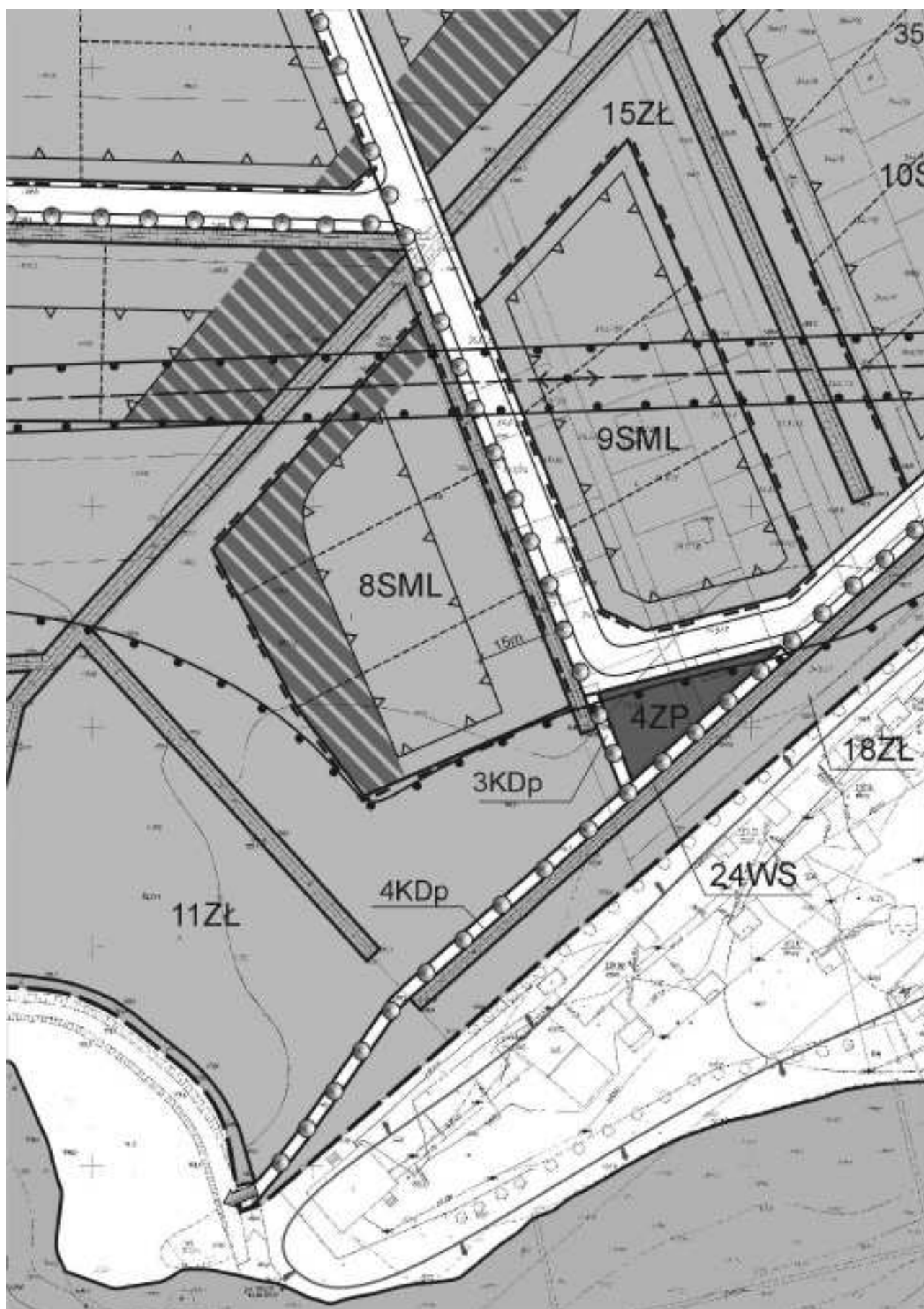














Załącznik nr 2a

do Uchwały Nr XLVI/383/10 Rady Gminy Włodawa z dnia 24 czerwca 2010r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO DLA MIEJSCOWOŚCI OKUNINKA, W REJONIE OSIEDLA BRZozowa I BLISKIE

(Złożonych po pierwszym wyłożeniu do wglądu publicznego)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr XLVI/383/10 z dnia 24.06.2010r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.05.09	Szuta Marzanna Okuninka	Brak zgody na przebieg drogi 24KDX przez działki 262/7 i 262/9	dz.nr: 262/9, 262/7	18ML, 19ML, 12ZŁ, 5KD-D/G, 24KDX	+		+		Droga nie przebiega przez wym. działki
2	12.06.09	Baj Antoni Drygowo	Prośba o naniesienie na plan ustaleń mapy geodezyjnej sporządzonej po zakupie działki dotyczącej dz. 343/7 (załączonej w uwadze)	dz.nr: 343/7	24ZŁ, K, 7KD-D/G		 Samowola budowlana!		—	Działka nie była i nie jest budowlana, w całości położona jest 15m od rowu, nie posiada pow.1500m ²
3	16.06.09	Kazub Sylwester Okuninka	Sprzeciw przeciwko poprowadzeniu niekonsultowanej z właścicielem drogi przez działkę nr 1420	dz.nr: 1420	23ML, 12ZŁ, 5KD-D/G	+		+		
4	17.06.09	Gorczyccy Janusz i Urszula Chelm	1. Brak zgody na przebieg 10 m drogi 19KDX, prośba o zmniejszenie szerokości drogi 2. umożliwienie budowy na działkach 400 mkw.	dz.nr: 248/39	10MN/ML, 19KDX	+	— szer. drogi	+	— szer. drogi	Wielkość działki wiąże się z intensywnością zabudowy. – takie powierzchnie zostały uzgodnione przez uprawnione organy i instytucje

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	18.06.09	Niziołowie Zenon i Teresa Włodawa	Brak zapotrzebowania na poszerzenie istniejącej drogi na i przy dz. nr 267/5	dz.nr: 267/5, 267/10	21ML, 22ML, 27KDX	+		+		Droga 27KDX nie przebiega przez wym. działki. Działka szer. 3m nie jest drogą w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.
6	19.06.09	Mazurkiewicz Alicja Włodawa	Brak zgody na poszerzenie drogi biegnącej na i przy dz. 267/5.	dz.nr: 267/5, 267/9	21ML, 22ML, 27KDX	+		+		Droga 27KDX nie przebiega przez wym. działki. Działka szer. 3m nie jest drogą w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.
7	22.06.09	Sugier Wanda Okuninka	1. Brak zgody na scalenie dz.nr: 340/21, 340/26, 340/20, 340/15, bo są już zabudowane 2. Przywrócenie działki zagrodowej do poprzedniego stanu lub o przekształcenie w usługi turystyczne w gospodarstwie rolnym	dz.nr: 340/21, 340/26, 340/20, 340/15	37ML, 7KD-D/G, 42KDX	+		+		Scalenie i podział na wniosek właścicieli nieruchomości, tzn. że plan nie nakazuje, a umożliwia przeprowadzenie scalenia i podziału, jeśli właściciele złożą taki wniosek.
8	22.06.09	Sugier Piotr Okuninka	1. Brak zgody na scalenie dz.nr: 340/37, 340/38 z działką 348 2. Prośba za powrotem do stanu poprzedniego	dz.nr: 340/37, 340/38	18MN/ML, 19MN/ML, 39KDX, 40KDX	+		+		Scalenie i podział na wniosek właścicieli nieruchomości, tzn. że plan nie nakazuje, a umożliwia przeprowadzenie scalenia i podziału, jeśli właściciele złożą taki wniosek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	23.06.09	Panasiuk Monika Włodawa	Prośba o zwiększenie obszaru 13ML na działkę nr 248/50	dz.nr: 248/50	19KDX, 1KDWp, 9ZŁ	+		+		Działka szer.4m nie jest działką budowlaną. Została włączona do scalenia i podziału w celu przekształcenia na tereny budowlane.
10	25.06.09	Sońta Wojciech Andrychów	1. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 6KD-D/G. 2. Plan nie uwzględnia aktualnych planów budowy infrastruktury technicznej oraz obecnej drogi dojazdowej	dz.nr: 345/23	9SML, 6KD-D/G, 23WS		—		—	Działka nie jest budowlana – min. pow. 1500m ² (zapisy studium), brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Przebieg drogi 6KD-D/G został zaaprobowany przez uprawnione organy i instytucje, a także innych właścicieli (uwaga nr 43 – pełna aprobata dla projektowanego przebiegu).
11	26.06.09	Skowron Grzegorz i Teresa Radzyń Podlaski	1. Brak zgody na drogę 40KDX oraz zatoczki oraz łączenie jej z drogą 39KDX. 2. Pozostawienie drogi 340/31 w dotychczasowej szerokości. Propozycja zaprojektowania drogi wzdłuż dz. 348, łączącej drogi nr KD-Z/P 1726L i 39KDX	dz.nr: 340/31	40KDX	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	26.06.09	Kocłuska Anna Ewa Radzyń Podlaski	1. Brak zgody na drogę 40KDX oraz zatoczki i łączenie jej z drogą 39KDX. 2. Pozostawienie drogi 340/31 w dotychczasowej szerokości. 3. Brak zgody na scalenie dz. 340/30 z 339/2. 4. Propozycja zaprojektowania drogi wzdłuż dz. 348 i scalenia dz.:340/30, 340/29.	dz.nr: 340/30, 340/31	18MN/ML, 40KDX	+		+		
13	26.06.09	Jaszczuk Renata i Grzegorz Trzebieszów	1. Brak zgody na drogę 40KDX oraz zatoczki i łączenie jej z drogą 39KDX. 2. Pozostawienie drogi nr 340/31 w dotychczasowej szerokości. 3. Brak zgody na scalenie dz. 340/29 z 339/2. 4. Propozycja zaprojektowania drogi wzdłuż dz. 348 łączącej drogi nr KD-Z/P 1726L i 39KDX oraz scalenia dz.:340/29, 340/30.	dz.nr: 340/29, 340/31	18MN/ML, 40KDX	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	29.06.09	Dyśko Przemysław Okuninka	1. Zwężenie drogi 19KDX 2. Zmniejszenie w obszarze 13ML minimalnej wielkości działki pod zabudowę do 6 ar	droga 19KDX, obszar 13ML	19KDX, 13ML	+	— min. pow. działek budowlanych	+	— min. pow. działek budowlanych	Wielkość działki wiąże się z intensywnością zabudowy. – takie powierzchnie zostały uzgodnione przez uprawnione organy i instytucje
15	29.06.09	Lebioda Zygmunt Lublin	1. Brak zgody na wytyczenie drogi gminnej 9KD-D/G przez działkę nr 1574. 2. Powrót do dróg wytyczonych przy podziale dz. 380/18, poszerzając je do szer. 5 m - ciągi pieszo-jezdne	dz.nr: 1574	26ML, 28ML, 9KD-D/G		—		—	Działka nie była budowlana, nie spełnia wymogów działki budowlanej (zbyt mała pow. brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej) – została włączona do terenów proponowanych do objęcia regulacją poprzez scalenie i podział.
16	29.06.09	Sergiel Jan i Alicja Łuków	Brak zgody na inny przebieg drogi w sąsiedztwie dz. nr: 344/20, 344/2	dz.nr: 344/20, 344/2	11SML, 23ZŁ, 10SML, 6KD-D/G		—		—	Działka nie spełnia wymogów budowlanej – zbyt mała pow. (min. 1500m ²), brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej (dz.nr 344/21 nie jest drogą w rozumieniu ustawy o drogach publicznych).
17	30.06.09	Jaglarz Eliza Lublin	Prośba o uwzględnienie w mpzp decyzji o wyłączeniu dz. 154/22 z leśnego użytkowania (załączonej do uwagi)	dz.nr: 154/22	6ML	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	30.06.09	Chyła Adam Lublin	Prośba o uwzględnienie w mpzp decyzji o wyłączeniu dz. 154/12, 154/23 z leśnego użytkowania (załączonej do uwagi)	dz.nr: 154/12, 154/23	5ML, 6ML, 5ZL, 5ZŁ	+		+		
19	30.06.09	Sokołowski Rafał Świdnik	Prośba o uwzględnienie w mpzp decyzji o wyłączeniu dz. 154/12, 154/21 z leśnego użytkowania (załączonej do uwagi)	dz.nr: 154/12, 154/21	5MI, 6ML, 5ZL, 5ZŁ 4KDX	+		+		
20	30.06.09	Grochowski Walerian Łuków	Prośba o naniesienie zmian w mpzp dotyczących drogi przebiegającej obok dz. nr 345/3, 345/2 i pozostawienie jej dla ruchu lokalnego	dz.nr: 345/3, 345/2	9SML, 6ZP, 18ZŁ, 23WS, 6KD-D/G, 6KDWp		! — Samowola budowlana!		—	Działka nigdy nie była i nie jest budowlana – min. pow. 1500m ² (zapisy studium), brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
21	30.06.09	Samson Janina i Eugeniusz Okuninka	1. Brak zgody na drogę 40KDX oraz zatoczki i łączenie jej z drogą 39KDX. 2. Pozostawienie drogi nr 340/31 w dotychczasowej szerokości. 3. Brak zgody na scalenie dz. 340/27 ze względu na istniejącą zabudowę letniskową, nie uwzględnioną w mpzp, na którą wydano warunki zabudowy w 2006r. i pozwolenie na budowę w 2007 r. 4. Brak zgody na proponowane podziały nieruchomości.	dz.nr: 340/27, 340/31	19MN/ML, 40KDX	+		+		Scalenie i podział na wniosek właścicieli nieruchomości, tzn. że plan nie nakazuje, a umożliwia przeprowadzenie scalenia i podziału, jeśli właściciele złożą taki wniosek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	02.07.09	Kubińska Władysława Słupsk	Brak zgody na mpzp dotyczący działek 258/5-9 ze względu na ich uszczuplenie pod wytyczoną drogę	dz.nr: 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9	15ML, 16ML, 22KDX	+		+		Droga 5KD-D/G nie wchodzi w granice wym. działek. Usunięto proj. tereny budowlane 15ML i 16ML.
23	03.07.09	Kumszczyńscy Ewa i Dariusz Chelm	1. Nieuwzględnienie w mpzp istniejącego budynku (pozwolenie na budowę z 1987 r.) i pozostawienie jego do technicznego zużycia, wyburzenia lub przeniesienia. 2. Brak zgody na poszerzenie drogi wewnętrznej kosztem działki i scalania działek 340/9 i 340/11	dz.nr: 340/9, 340/11	37ML, 41KDX	+		+		Scalenie i podział na wniosek właścicieli nieruchomości, tzn. że plan nie nakazuje, a umożliwia przeprowadzenie scalenia i podziału, jeśli właściciele złożą taki wniosek.
24	06.07.09	Więcaszek Mirosław Włodawa	Prośba o uwzględnienie w mpzp działki 248/51 jako działki siedliskowej (istniejąca zabudowa)	dz.nr: 248/51	13ML, 9ZŁ	+		+		
25	30.06.09	Sprawka Paweł i Patrycja Lublin	1. Prośba o zaniechanie tworzenia strefy zieleni i lasu – ZŁ na dz. 154/30 (na podstawie decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej załączonej do uwagi) i powiększeniu pod ML, a potem zmianę na MN/ML 2. Zmniejszenie szerokości drogi	dz.nr: 154/30, 154/12	5ML, 5ZŁ, 5ZŁ	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4KDX, 5DX							
26	07.07.09	Chyła Adam Lublin	1. Prośba o zaniechanie tworzenia działek obszaru lasu - na dz. 154/23 (na podstawie decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej) i przeznaczenia na działki zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej MN/ML 2. Wyznaczenie 8m drogi 4KDX do dz. nr 154/23.	dz.nr: 154/12, 154/23	5ML, 6ML, 5ZL, 5ZŁ	+		+		
27	06.07.09	Sokołowski Rafał Świdnik	1. Prośba o zaniechanie tworzenia działek obszaru lasu - na dz. 154/21 (na podstawie decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej) i przeznaczenia na działki zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej MN/ML 2. Wyznaczenie 8m drogi 4KDX do dz. nr 154/21.	dz.nr: 154/12, 154/21	5ML, 6ML, 5ZL, 5ZŁ, 4KDX	+		+		
28	07.07.09	Pawlak Grzegorz i Edyta Warszawa Sprync Janusz Lublin Szymański Elżbieta i Kazimierz Włodawa	1. Projekt mpzp nie określa terenów objętych scaleniem i ponownym podziałem i projektowane podziały są	dz.nr: 248/5, 248/7, 248/11, 248/14, 248/15, 248/25, 248/35,	9MN/ML, 10MN/ML, 13ML, 19KDX		 Samowole budowlane!		—	Działki nie spełniają wymogów działek budowlanych – min. pow., brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej (dz. szer. 3-4m nie jest drogą w rozumieniu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Białasz Bożena Bednarski Jan Chelm Jadczyzsyn Irena Hrubieszów Dejer Mirosław Włodawa	absurdalne. 2. Brak w części opisowej planu jaka jest narzucona linia zabudowy	248/36, 248/37, 248/38						ustawy o drogach publicznych). Zakres projektu mpzp określa uopizp oraz stosowne rozporządzenie – uwaga wykracza poza kompetencje składających.
29	07.07.09	Rogacki Ryszard, Maria Okuninka	Brak zgody na oddanie dz. nr 359 pod drogę lokalną	dz.nr: 359	16MN/ML, 8KD-D/L		—		—	Droga dojazdowa (nie lokalna!) zaprojektowana została po śladzie istniejącej. Min. szer. dróg dojazdowych to 10m.
30	07.07.09	Hawryszuk Stanisław Włodawa	Lokalizacja drogi 20KDX będzie wymagała sporej rekompensaty ze względu na koszty wykonania ogrodzenia na dz. 248/20. Propozycja wykonania drogi w kierunku działki A. Mieckiego	dz.nr: 248/20	10MN/ML, 20KDX		—		—	Tereny budowlane muszą mieć prawidłową obsługę komunikacyjną. Dz. nr 248/2 została przekształcona na tereny budowlane.
31	09.07.09	Kozłowski Maria i Sławomir Włodawa	1. Prośba o zmianę w mpzp przebiegu drogi (za działkami 154/3, 154/4. 2. Brak zgody na poszerzenie drogi wewnętrznej do szer. 10m (4KDX) – propozycja zmiany na ciąg pieszki.	dz.nr: 154/3, 154/4	3MN/ML, 4KDX, 3KD-D/L	+		+		
32	10.07.09	Rojek Ewa i Tadeusz Koszewnica	1. Prośba o zmniejszenie szerokości pasa działki rolnej na dz. 343/21, 342/22 i pozostawienia je jako rekreacyjne. 2. Prośba o nie zwiększanie powierzchni działek	dz.nr: 343/21, 343/22	11SML, 23ZŁ, 6KD-D/G		—		—	Działki nigdy nie były budowlane. Wymóg pow. min. 1500m ² wynika z zapisów studium. Działki nie posiadają prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rekreacyjnych do 1500 mkw.							
33	10.07.09	Jarosz Irena Włodawa	Brak zgody na scalenie oraz zmianę granic nr 340/15.	dz.nr: 340/15	10SML	+		+		Działka w obecnym kształcie nie spełnia wymogów działki budowlanej i może być użytkowana jedynie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem – jako łąka bez prawa zabudowy.
34	13.07.09	Olichwierowicz Izabela Okuninka	Nie zgadzam się z planami zagospodarowania działki nr 380/9.	dz.nr: 380/9			?		—	Nie określono czego uwaga dotyczy, co uniemożliwia odniesienie się do niej.
35	13.07.09	Pociecha Zofia Irena Lublin	1. Brał zgody na przeznaczenie dz. 345/5 pod drogę 6KD-DG oraz 6ZP 2. Propozycja uwzględnienia dotychczasowych podziałów działek o zmiany przebiegu drogi zgodnie z załącznikami graficznymi dołączonymi w uwadze.	dz.nr: 345/5	9SML, 6ZP, 6KD-D/G		—! Samowole budowlane!		—	Działka nie była i nie jest budowlana – min. pow. 1500m ² (zapisy studium), brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Przebieg drogi 6KD-D/G został zaaprobowany przez uprawnione organy i instytucje, a także innych właścicieli (uwaga nr 43 – pełna aprobata dla projektowanego przebiegu).
36	13.07.09	Romanek Leszek Ćmiłów	1. Prośba o zmianę przeznaczenia dz. 1415 pod zabudowę letniskową oraz zabezpieczenie do niej dojazdu 2. Przeprowadzenie ponownie analizy programowo-	dz.nr: 1415	12ZŁ		—		—	Działka położona w całości wewnątrz PSG, objęta całkowitym zakazem zabudowy (zapisy Studium). Patrz: Atr.9.4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennej projektu							przestrzennym.
37	13.07.09	Pawlak Grzegorz i Edyta Warszawa Persona Anna Lublin Sprync Janusz Lublin Szymański Kazimierz Włodawa Bednarski Jan Zakręcie	1. Projekt mpzp nie określa obszarów objętych scaleniem i podziałem. 2. Nie uwzględnia istniejącej struktury własnościowej. 3. Absurdalna szerokość 10 m drogi 19KDX 4. Absurdalne nowe proponowane podziały działek. 5. Zastrzeżenia braku określenia narzuconej linii zabudowy w tekście planu.	dz.nr: 248/5, 248/7, 248/11, 248/14, 248/25, 248/35, 248/36, 248/37, 248/38	9MN/ML, 10MN/ML, 13ML, 19KDX		 Samowole budowlane!		—	Działki nie spełniają wymogów działek budowlanych – min. pow., brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej (dz. szer. 3-4m nie jest drogą w rozumieniu ustawy o drogach publicznych). Zakres projektu mpzp określa uopis oraz stosowne rozporządzenie – uwaga wykracza poza kompetencje składających.
38	13.07.09	Stańczuk Małgorzata Okuninka	Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu pomiędzy dz. 134/23 i 134/11 (zabudowane) ciągu spacerowego 2KD-D/G i uszczuplenia na ten cel dz. 134/21	dz.nr: 134/23, 134/21	1ML, 2ML, 3RM, 3KDX, 2KD-D/G	+		+		Projektowana droga dojazdowa 2KD-D/G nie obejmuje dz. nr 134/23
39	13.07.09	Hurko Tomasz Chelm	Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu ciągu spacerowego 2KD-D/G na dz. 133/11, na którą wydano pozwolenie na budowę (załącznik do uwagi)	dz.nr: 133/11	2KD-D/G	+		+		W planie ujęto budynek pobudowany na podstawie pozwolenia na budowę.
40	13.07.09	Wojtas Monika Lublin Wojtas Małgorzata Lublin Późniak Zbigniew i Maria	Sprzeciw dotyczący dotyczący poprowadzenia drogi po dz. 1419/07. Propozycja poprowadzenia drogi po	dz.nr: 1419/07, 1417	23ML, 24ML, 5KD-D/G	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Lublin	śladzie istniejącej – dz. nr 1417.							
41	14.07.09	Chyrchała Małgorzata Zamość	Brak zgody z projektem drogi przechodzącej przez dz. nr 143/32-34. Propozycja zmiany przebiegu drogi.	dz.nr: 154/32, 154/33, 154/34	3MN/ML, 4KDX, 3KD-D/G	+		+		Zaprojektowano drogę wewnętrzną szer. 6m
42	14.07.09	Szuta Marianna Włodawa	Brak zgody na zajęcie dz. 342/21 pod budowę drogi	dz.nr: 342/21	35ML, 37ML, 24ZŁ, 15WS, 42KDX, 43KDX		—		—	Na działce wyznaczono duże tereny budowlane, które muszą mieć prawidłową obsługę komunikacyjną.
43	14.07.09	Gruszkowska Anna Włodawa	1. Pełna aprobata przebiegu drogi 6KD-D/G, pozwalające na pełne wykorzystanie i zabudowę dz. 347/2 2. Akceptacja przedstawionego projektu	dz.nr: 347/2	8SML, 18ZŁ, 23WS, 24WS, 5KDWp	+		+		
44	14.07.09	Sitkowska Henryka Okuninka	Sprzeciw na zalesienie dz. 133/17 – chęć prowadzenia agroturystyki	dz.nr: 133/17	1ZLd	+		+		Wycofano projektowaną zmianę przeznaczenia terenu. Brak możliwości uzgodnienia odrębnego zjazdu z drogi wojewódzkiej
45	14.07.09	Stefaniuk Leszek Okuninka	Wniosek o nie ujmowanie w mpzp drogi 21KDX dzielącą dz. 256/2 i zrobienie zgodnie z podziałem nieruchomości z dnia 12.06.2009 r. (załącznik do uwagi).	dz.nr: 256/2	11MN/ML, 9ZŁ, 5ZLd, 21KDX	+		+		W wyniku przyjęcia uwagi wycofano tereny budowlane z części obszaru 11MN/ML

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	14.07.09	Zieliński Marcin Okuninka	1. Wniosek o nie ujmowanie w mpzp drogi 7KDX dzielącej wszystkie działki i zrobienie zgodnie z podziałem nieruchomości z dnia 13.09.2004 r. (załącznik do uwagi). 2. Wniosek o nie ujmowanie w mpzp drogi 8KDX dzielącej działkę 158/23.	dz.nr: 159/2, 158/40, 158/29, 158/34, 158/23	7MN/ML, 5MN/ML, 6MN/ML, 8KDX, 7KDX, 4KD-D/G		—		—	Podział geodezyjny nie zmienia przeznaczenia terenu. Na działkach wyznaczono pełnoprawne tereny budowlane, a te muszą mieć zapewnioną prawidłową obsługę komunikacyjną i parametry działek.
47	14.07.09	Chilukowie Monika i Robert Biała Podlaska	1. Brak zgody na scalanie dz. nr 344/10, 348/5 z innymi gruntami. 2. Brak zbieżności wydanej decyzji celu publicznego nr 8/07 na budowę sieci wod.-kan. z projektem planu	dz.nr: 344/10, 344/5	10SML, 6KD-D/G, 19ZŁ, 24WS		—		—	Przebieg sieci infrastruktury nie stanowi o zmianie przeznaczenia terenu. Działki nigdy nie były budowlane i nie spełniają wymogów działek budowlanych (min. pow. 1500m ² , prawidłowa obsługa komunikacyjna)
48	14.07.09	Etis sp. zoo Siedlce	1. Prośba o pozostawienie dla dz. nr:1427-1431 funkcji usługowo-pensjonatowej 2. Likwidacja drogi 29KDX ze względu na uzyskaną w 2006 r. decyzję o warunkach zabudowy oraz starania się o dotację unijną	dz.nr: 1427, 1428, 1429, 1430, 1431	22ML, 9KDX, 5KD-D/G	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49	14.07.09	Kuczyński Leszek Siedlce	Prośba o zaprojektowanie działalności usługowo-projektowej dla dz. nr: 270/2, 270/4, 270/6.	dz.nr: 270/2, 270/6, 270/8	14MN/ML, KD-Z/P 1726L	+		+		
50	14.07.09	Bilski Tomasz i Agnieszka Ożarów	Brak zgody na przebieg ciągu spacerowo-rowerowo-pieszego przez dz. 381/1, 381/3.	dz.nr: 381/1, 381/3			?			Poza obszarem opracowania.
51	14.07.09	Piskała Bogdan Włodawa	Prośba o zmianę przeznaczenia dz. 166/4, 380/31, 380/34 na zgodne z ustaleniami Studium – zabudowa rekreacyjna (letniskowa), z możliwością usług (parking, hotel) oraz mieszkalno-pensjonatowych.	dz.nr: 166/4, 380/31, 380/34	4ZLd, 6WS, 9ZL, KD-GP/W 812	+	— dz. nr : 380/31, 380/34	+	— dz. nr : 380/31, 380/34	Brak możliwości uzgodnienia zjazdu z drogi wojewódzkiej klasy GP (Rozp. Min. Transportu i Gosp. Morskiej z 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (§9.3)
52	14.07.09	Hetman Sylwester Włodawa	Prośba o zmianę przeznaczenia dz. 380/3, 380/4 na zgodne z ustaleniami Studium – zabudowa rekreacyjna (letniskowa)	dz.nr: 380/3, 380/4	17ZŁ, 7SML		—		—	Możliwość zabudowy tego terenu była badana i została wycofana w trakcie prac projektowych (patrz: Prognoza). Ustalenia dla tego terenu są całkowicie zgodne ze studium, ponieważ jest to teren zarówno łąk i pastwisk, jak i zabudowy letniskowej na specjalnych warunkach lokalizacji, co wyraźnie oznaczono graficznie na rysunku Studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	14.07.09	Kotlarek Marian Okuninka	1. Wniosek o przeniesienie drogi 9KDX w miejsce wytyczonej drogi pomiędzy (dz.146/5) dz. 146/8 i 146/4. 2. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 10KDX w miejsce pomiędzy dz. 146/9 i 146/10 jako ślepej aż do dz. 146/11.	dz.nr: 146/8, 146/4, 146/5, 146/9, 146/10	2UT/RM, 1MN/ML, 1KD-D/G, 3KD-D/G, 9KDX	+		+		
54	14.07.09	Stańczuk Ewa i Kamil Włodawa	1. Wniosek o przesunięcie drogi 10KDX pomiędzy dz. 146/9, 146/10 i zrobienie ślepej drogi, pozostawiając dz. 146/11 poza drogą. 2. Przesunięcie drogi 4KD-D/G na granicę dz. 146/11, 146/4	dz.nr: 146/11		+		+		
55	14.07.09	Kiecana Jarosław Orchówek Kacprzak Rajmund Włodawa	Naruszenie norm społecznych i prawa własności właścicieli działek.	dz.nr: 378	9ZLd, 15MN/ML, 25ML, 30KDX, KD-GP/W 812, KD- ZP 1726L	+		+		Wycofano propozycje zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do poprzedniego projektu. Zaadaptowano stan istniejący, z istniejącymi terenami budowlanymi (zabudowa zagrodowa). W wyniku przyjęcia uwagi plan nie ingeruje w prawo własności.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	14.07.09	Sokołowska Aniela Okuninka	Wniosek o przesunięcie przebiegu drogi 10KDX na osiowy przebieg działki drogi między działkami 146/1, 146/7	dz.nr: 146/1, 146/7	1MN/ML, 2MN/ML, 2UT/RM, 7ML, 1KD-D/G, 3KD-D/G, 4KD-D/G, 9KDX, 10KDX	+		+		
57	14.07.09	Pominkiewicz Marianna Chelm	Brak zgody na prowadzenie drogi 6KD-D/G przez prawnie ustalone podziały terenu bez uwzględnienia istniejącej drogi na dz. nr 346, której poszerzenie nie koliduje z wcześniejszymi decyzjami lokalizacyjnymi (wod.-kan., energetycznymi)	dz.nr: 345/16	20ZŁ, 6KD-D/G, 15WS		—		—	Działka nigdy nie była budowlana, ani nie może być przekształcona na budowlaną. W całości położona jest w strefie 15m od krawędzi rowu, czyli w pasie objętym zakazem zabudowy. Położenie działki wyklucza ją nawet z proponowanego scalenia i podziału.
58	14.07.09	Pominkiewicz Marianna i Wojciech Chelm	Sprzeczność projektu mpzp wobec decyzji administracyjnych: 1. Starostwa Powiatowego z dnia 28.08.06 znak WG 7438/gm.Włodawa/109/06 zmieniająca przeznaczenie łąk na tereny pod zabudowę 2. Gm. Włodawa Nr 8/07 z dnia 4.06.09 o ustaleniu lokalizacji budowy sieci wod.- kan. 3. Proponowane zmiany i scalenia doprowadzą do zniszczenia infrastruktury i ustalonych prawnie podziałów gruntu.	dz.nr: 345/10	9SML		! — Samowola budowlana!		—	Działka nie jest budowlana – min. pow. 1500m ² (zapisy studium), brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Podział geodezyjny nie zmienia przeznaczenia terenów na budowlane. Działka w całości znalazła się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, lecz po dostosowaniu jej parametrów do wymogów działki budowlanej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	14.07.09	Ambrozik Jerzy i Barbara Okuninka	Protest do ustaleń projektu mpzp dotyczący przebiegu drogi przez dz. 133/9, 127/1 przez tereny zagospodarowane posesji. Proponowanie przebiegu drogi zgodnie z załącznikiem w uwadze.	dz.nr: 133/9, 127/1	5WS, 2ZL, 3ZL, 1ZP, 2ZP, 1ZŁ 2KD-D/G,	+		+		Droga 2KD-D/G nie wchodzi w granice działki nr 133/9, natomiast dz. nr 127/1 położona jest w całości na terenie objętym całkowitym zakazem zabudowy (PSG, strefa 100m od jezior).
60	14.07.09	Kielczykowska Cecylia Okuninka	1. Uwzględnienie wniosku o niezasadny przebieg drogi 6KD-D/G (obecna droga – szer. 6m.) 2. Uniemożliwienie zagospodarowania dz. 343/32 z powodu przebiegu drogi 44KDX.	dz.nr: 343/32	11SML, 44KDX, 23ZŁ, 15WS, 37ML, 42KDX 6KD-D/G		—		—	Droga umożliwia przekształcenie terenów na budowlane. Nie ma tu też istniejącego siedliska.
61	14.07.09	Kielczykowska Cecylia Okuninka	Sprzeciw dotyczący przebiegu drogi 42KDX powodujący konieczność wyburzenia budynków gospodarczych, garażu i pozbawienie możliwości prowadzenia gospodarstwa rolnego.	dz.nr: 343/32	11SML, 44KDX, 23ZŁ, 15WS, 37ML, 42KDX 6KD-D/G		—		—	Droga 42KDX nie przechodzi przez zabudowania działki nr 343/32. Nie ma tu też istniejącego siedliska.
62	14.07.09	Jarosz Józef Parczew	Protest do projektu sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej biegnącej obok posesji i brak zgody na wejście z inwestycją na dz. nr 165.	dz.nr: 165	10ML, 7RM, 15KDX, 16KDX, KD-Z/P 1726L, 1KD-D/G		?		—	Sposób finansowania przyłączy nie jest przedmiotem planu. Cała działka przeznaczona jest pod tereny budowlane wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	14.07.09	Rysio Andrzej, Rysio Julian Okuninka	1. Wniosek o pozostawienie drogi dojazdowej 2. Nadanie działkom przeznaczenia pod handel i nieuciążliwe usługi	dz.nr: 270/7, 270/5	14MN/ML, KD-Z/P 1726L	+		+		Droga pozostaje jako istn. wewnętrzna – nie ma konieczności wydzielania jej liniami rozgraniczającymi.
64	15.07.09	Wawryszuk Stanisław Włodawa	Propozycja poszerzenia obszaru zabudowy letniskowej na dz. 248/44 wg załączonego szkicu	dz.nr: 248/44	10ZŁ, 11WS, 19KDX, 14ML, 1KDWp	+		+		Jak na rysunku planu.
65	15.07.09	Martyniuk Halina Chelm	Wniosek o: 1. zmianę oznaczenia budynku na dz.: 342/8 „budynek istniejący posiadający pozwolenie na budowę” zgodnie z dołączonym pozwoleniem nr GT. 8381/37/87 2. wykreślenie z tekstu mpzp art.15 ust.42 pkt.2 podpunkt d,e,f 3. usunięcie w obszarze 36ML: linii proponowanych podziałów nieruchomości, nieprzekraczalnych linii zabudowy 4. wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z istniejącą drogą dla dz.342/7, 342/9, 341/1, 341/2 5. obniżenie opłaty adiacenckiej do wartości 10%.	dz.nr: 342/8	36ML	+	— dla pozostałych części uwagi	+	— dla pozostałych części uwagi	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66	15.07.09	Mazurek Krystyna Lublin	Brak zgody na przedstawiony projekt mpzp dotyczący dz. 344/23.	dz.nr: 344/23	10SML, 20ZŁ, 15WS		—		—	Działka nigdy nie była i nie spełnia podstawowych wymogów działki budowlanej – min. pow. 1500m ² , brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Podział geodezyjny nie zmienia przeznaczenia terenów na budowlane. Część działki może uzyskać wartość budowlanej po uzyskaniu odpowiednich parametrów.
67	15.07.09	Sulisz Waldemar i Beata Dębica	1. Brak zgody na scalenie dz. 344/11 w obrębie 9SML 2. Uwzględnienie zastanych podziałów w projekcie planu	dz.nr: 344/11	10SML		—		—	Działka nigdy nie była i nie spełnia podstawowych wymogów działki budowlanej – min. pow. 1500m ² , brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
68	15.07.09	Pasternak Małgorzata i Robert Łuków	Uwzględnienie w mpzp dz. 344/17, 344/18 jako tereny rekreacyjne	dz.nr: 344/17, 344/18	10SML		—		—	Działki nigdy nie były i nie spełniają podstawowych wymogów działek budowlanych – min. pow. 1500m ² , brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
69	15.07.09	Baran Józef Orchówek	Prośba o zmianę zagospodarowania przestrzennego dz. 261/2 z zabudowy jednorodzinnej na usługową	dz.nr: 261/2	17ML, 11ZŁ, 8ZŁd, 11ZŁ, 12ZŁ, 5KD- D/G	+		+		Działka przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną. Tereny usług turystycznych wyznaczono wewnątrz terenów zabudowy letniskowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	15.07.09	Sobociński Roman Warszawa	1. Nieuwzględnienie dz. 157/12 jako działki rekreacyjnej 2. Przewidziano drogi 10 m, pomimo, że tereny rekreacyjne wymagają 5- metrowych dróg utwardzonych 3. Projekt planu nie uwzględnia interesów właścicieli	dz.nr: 157/12	5MN/ML, 4KD-D/G	+		+		Działkę rolną zaprojektowano jako tereny budowlane. Tereny budowlane muszą mieć prawidłową obsługę komunikacyjną. Minimalna szer. dróg dojazdowych wynosi 10m. Uwaga projektanta: proponuje się pozostawienie terenów w użytkowaniu rolnym
71	15.07.09	Ambrozik Ryszard Okuninka	Prośba o zmianę przebiegu drogi przy dz. 133/14 i 133/10 (ze względu na rosnące brzozy i budowę stodoły	dz.nr: 133/14, 133/10	1RM, 2ZP, 2KD-D/G		—		—	
72	15.07.09	Tusz Bożena Wrocław	Prośba o zmianę przebiegu drogi 42KDX	dz.nr: 345/15	9SML, 20ZŁ, 6KD-D/G		—		—	Działka nr 345/12 nie była budowlana i nie spełnia podstawowych wymogów przekształcenia jej na budowlaną – nie posiada min. pow. 1500m ² oraz prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie uwaga nr 43 przeczy zawartym tu zarzutom.
73	15.07.09	Pruszkowska Zofia Okuninka	1. Brak zgody na zaprojektowanie	dz.nr: 258/13, 258/14,	15ML, 16ML,	+	—	+	—	Usunięto tereny budowlane 15ML i 16 ML ze względu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drogi na działkach 258/13-22. 2. Likwidacja dojazdu od obwodnicy J. Białego i poszerzenie drogi kosztem dz. 267/1. 3. Naprawa błędu geodetów dotyczących drogi gminnej (dz. 260) – rosnące 100-letnie drzewa, bliskość budynków gospodarskich i domu	258/15, 258/16, 258/17, 258/18, 258/19, 258/20, 258/21, 258/22, 267/1	22ML, 7ZLd, 8ZLd, 11ZL, 14WS, 22KDX, 27KDX, 1KDWp		likwidacja dojazdu od „obwodnicy”; ingerencja w zaktualizowa- -ną mapę zasadniczą		likwidacja dojazdu od „obwodnicy”; ingerencja w zaktualizowa- -ną mapę zasadniczą	na uwagę nr 22 (brak zgody na drogę). Uwzględniono drzewa.
74	15.07.09	Rutkowska Kazimiera Włodawa Makarewicz Janina i Mieczysław Włodawa Iwińska Iwona i Mirosław Chelm Pcion Maria Bożena i Marian Włodawa Mirecki Jacek Kraków	1. Brak zgody na zmianę szerokości drogi z 6 na 10 m, prowadzącej do dz. 264/5 – propozycja ciągu pieszo-jezdnego (szer. 6 m) 2. Zmiana zapisu planu par. 15 ust. 32 pkt 1d), żeby można było postawić jeszcze jeden budynek na dz. 264/5	dz.nr: 264/5	21ML, 25KDX	+	— zmiany uzgodnionych z uprawnionymi organami i instytucjami zapisów planu	+	— zmiany uzgodnionych z uprawnionymi organami i instytucjami zapisów planu	
75	15.07.09	Spółeczny Komitet Protestacyjny osiedla Brzozowa	1. Nie zgadzamy się z przyjętymi założeniami mpzp osiedla Brzozowa w szczególności dotyczących: 2. wykluczenia z wykorzystania dz. nr: 1574, 1550, 1563, 1579, 1568, 1555 w wyniku projektu drogi 9KD-D/G. 3. utrzymanie przebiegu wytyczonych dróg dojazdowych (dz. 380/18) i poszerzeniu do 5 metrów – ciągi pieszo-jezdne. 4. naruszenie interesu prawnego	dz.nr: 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580	25ML, 26ML, 27ML, 28ML, 33KDX, 9KD-D/G	+	— utrzymanie parametrów działek rolnych dla działek budowlanych	+	— utrzymanie parametrów działek rolnych dla działek budowlanych	Działki nigdy nie były budowlane. Przekształcenie ich w budowlane wymaga prawidłowej obsługi komunikacyjnej i prawidłowej powierzchni.
76	15.07.09	Nowosad Florentyna Włodawa	Otoczenie działki 162 drogami (13KDX,	dz.nr: 162	11ML, 12ML,	+	prawdopodobnie	+		Cała działka jest przeznaczona pod zabudowę. Tereny

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			14KDX) uniemożliwia dalsze wykorzystywanie		13KDX, 14KDX	nie zrozumiano zapisów planu				budowlane muszą mieć zapewnioną prawidłową obsługę komunikacyjną.
77	15.07.09	Zalewska Mirosława Włodawa	Prośba o przeznaczenie dz. 380/32, 380/33 pod zabudowę rekreacyjną (letniskową).	dz.nr: 380/32, 380/33	9ZL, 19WS, KD-GP/W 812		—		—	Brak możliwości uzgodnienia zjazdu z drogi wojewódzkiej klasy GP (Rozp. Min. Transportu i Gosp. Morskiej z 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (§9.3)
78	15.07.09	Nowosad Florentyna i Henryk Włodawa	Sprzeciw na planowanie na dz. 343/11 terenów zielonych.	dz.nr: 343/11	34ML, 24ZŁ		—! Samowola budowlana!		—	Działka nigdy nie była budowlana, jednak w części nadaje się do ew. scalenia i podziału
79	16.07.09	Węglarczyk Mirosław Warszawa	1. Proponowana siatka kartograficzna działek nie uwzględnia usankcjonowanego podziału działek. 2. W projekcie planu nie określono granic obszarów objętych scaleniem i ponownym podziałem. 3. Narusza ochronę prawa własności, zgodnie z Art. 64 Konstytucji RP	dz.nr: 348	18MN/ML, 19MN/ML, 39KDX	+		+		
80	16.07.09	Dąbrowski Marek Chełm	1. Wykreślenie z tekstu planu art. 15 ust.50 pkt 2c i dopuszczenie	dz.nr: 343/31	11SML, 6KD-D/G		—		—	Działka rolna nie spełniająca wymogów przekształcenia na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy istniejących działek. 2. Usunięcie w obszarze 11SML nieprzekraczalnych linii zabudowy i dopuszczenie zabudowy wzdłuż dróg zgodnie z przepisami odrębnym 3. Usunięcie w obszarze 11SML linii projektowanych podziałów nieruchomości 4. Zwężenie drogi 44KDX do szerokości max. 5m i przeznaczenie terenów po zwężeniu pod zab. rekreacyjną 5. Zwężenie drogi 6KD-D/G do szer. max. 8 m i przeznaczenie terenów po zwężeniu pod zab. rekreacyjną 6. Zmniejszenie opłaty adiacenckiej do wartości 0%.							budowlaną w obecnym kształcie
81	16.07.09	Sergiel Jan i Alicja Łuków	Sprzecznosc planu zagospodarowania z interesami właścicieli dz. nr: 344/20, 344/2 – możliwy brak zgody na odrolnienie.	dz.nr: 344/20, 344/2	10SML, 19ZŁ, 24WS, 6KD-D/G		—		—	Działka rolna nie spełniająca wymogów przekształcenia na budowlaną w obecnym kształcie
82	16.07.09	Koc Lidia Łuków	Sprzeciw wobec budowy drogi obok dz. nr IV/46, powodującej gwar i wzmożony ruch samochodowy.	droga nr IV/46			?		—	Błąd oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
83	16.07.09	Knyba Adrian Lublin	1. Brak zgody na projekt mpzp dotyczący dz. 344/24 i 2. Utrzymanie stanu istniejącego.	dz.nr: 344/24	10SML, 45KDX, 15WS		—		—	W stanie istniejącym działka nie jest budowlana. Nie może być przekształcona w budowlaną, bo nie posiada powierzchni minimalnej 1500m ² , ani prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
84	16.07.09	Skrzypczak Paweł i Monika Nowa Iwiczna	Przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 6KD-D/G, zgodnie z załączonym rysunkiem	dz. nr 345/26	9SML, 20ZŁ, 23WS, 6KD-D/G		—		—	Działka 345/26 nigdy nie była budowlana. Jej położenie oraz powierzchnia eliminują ją z przekształcenia na działkę budowlaną. Przebieg drogi 6KD-D/G został zaakceptowany przez innych właścicieli terenu oraz poddany procesowi uzgodnień..
85	16.07.09	Ogórek Joanna i Szymon Lublin	Prośba o pozostawienie dz. 344/16 w istniejącym stanie.	dz.nr: 344/16	10SML		— ! Samowola budowlana!		—	Działka nigdy nie była budowlana, jednak w całości przeznaczona jest pod tereny budowlane i nadaje się do ew. scalenia i podziału. Po doprowadzeniu do właściwych parametrów (powierzchnia, obsługa komunikacyjna) może funkcjonować jako pełnoprawna działka budowlana.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86	16.07.09	Żuchowski Andrzej Pruszków Żuchowska Anna i Paweł Włodawa	1. Przeniesienie projektu drogi 6KD-D/G na wschodnią część rowu. 2. Zaniechanie projektu drogi 45KDX	dz.nr: 344/26, 344/27, 344/28, 344/29, 344/30	10SML, 19ZŁ, 15WS, 24WS, 45KDX, 6KD-D/G		—		—	
87	17.07.09	Zdanowski Tomasz Łuków	1. Proponowana siatka kartograficzna działek nie uwzględnia usankcjonowanego podziału działek. 2. W projekcie planu nie określono granic obszarów objętych scaleniem i ponownym podziałem. 3. Narusza ochronę prawa własności, zgodnie z Art. 64 Konstytucji RP	dz.nr: 348	18MN/ML, 19MN/ML, 39KDX	+		+		Uwaga projektanta: W treści pisma przytoczono irracjonalne, nie odpowiadające rzeczywistości stwierdzenia. Wykazano też całkowity brak elementarnej wiedzy w przedmiocie, o którym składający uwagę się wypowiada..
88	17.07.09	Sobociński Roman Warszawa	1. Nieuwzględnienie dz. 157/12 jako działki rekreacyjnej 2. Przewidziano drogi 10 m, pomimo, że tereny rekreacyjne wymagają 5-metrowych dróg utwardzonych i 3. Projekt planu nie uwzględnia interesów właścicieli	dz.nr: 157/12	5MN/ML, 4KD-D/G		—		—	Działkę rolną zaprojektowano jako tereny budowlane. Tereny budowlane muszą mieć prawidłową obsługę komunikacyjną. Minimalna szer. dróg dojazdowych wynosi 10m. Uwaga projektanta: proponuje się pozostawienie terenów w użytkowaniu rolnym

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
89	20.07.09	Mieczkowski Andrzej Lublin	Prośba o planowanie drogi 19KDX przy której leży dz. 1615 jako 8-metrowej, ze względu na poniesione inwestycje	dz.nr: 1615	11MN/ML, 20KDX	+		+		
90	20.07.09	Ambrozik Adam Włodawa	Prośba o wykreślenie z planu drogi 24KDX, bo działki 263/4-6 stracą na wartości, nie będą mogły być zabudowane	dz.nr: 263/4, 263/5, 263/6	14MN/ML, 18ML, 19ML, 12ZŁ, 12ZL, 24KDX, 25KDX, 3KDWp, 5KD-D/G	+		+		
91	20.07.09	Bednaruk Ewa Chełm	Brak zgody na przeznaczenie dz. 154/27 pod zalesienie	dz.nr: 154/27	6ML	+		+		Na działce nie ma zalesień. Działka istn. proponowana do scalenia i podziału.
92	22.07.09	Starostwo Powiatowe we Włodawie	Prośba o ujęcie dz. 142/6 pod budownictwo rekreacyjne, planowana jako zieleń izolacyjna	dz.nr: 142/6	2RM, 1UT, 1KD-D/G,	+		+		
93	08.08.09	Lustyk Tadeusz i Barbara Biała Podlaska Rozbicka Elżbieta i Mieczysław Kotuń Uchaniuk-Trela Edyta Trela Tomasz Lublin Rzędzicki Marian i Anna Hałasy Mirecki Zdzisław Włodawa	1. Nieuwzględnienie faktu istnienia na dz. 263/4-5 zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w oparciu o pozwolenia na budowę wydane na podstawie istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego	dz. nr: 263/4, 263/5	14MN/ML, 18ML, 20ML, 24KDX, 25KDX	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Wprowadzenie 10 m drogi 25KDX z pętlą 14m, kosztem działek rekreacyjnych, podczas ,gdy w projekcie planu niektóre drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 32KDW)mogą być 6 metrowe, odcinając całe osiedle od drogi powiatowej							
94	22.07.2009	Czesław i Teresa Danilczukowie Włodawa	Propozycja zaprojektowania ciągu pieszo – jezdnego szer.6m	dz.nr 263/4	18ML, 25KDX	+		+		
95	15.07.09	Grabarczuk Maria Okuninka Grabarczuk Agnieszka Okuninka Grabarczuk Jacek Stara Miłosna	Wniosek o wykreślenie z projektu planu drogi 8KD-D/G o szer. 10 m graniczącej z dz. nr 351/1 na której znajduje się zabudowa letniskowa, zgodnie zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (Nr 221/2004 znak WB-7351/gW/78/2004) załączonej do uwagi i uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie budynku letniskowego (NB – 7355/gW/5/08).	dz. nr: 351/1	17MN/ML, 8KD-D/G		—		—	Droga dojazdowa zaprojektowana została po śladzie istniejącej. Minimalna szer. dróg dojazdowych to 10m. (Rozp. Min. Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr43, poz.430)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	31.07.09	Rogowska-Kordaczuk Dorota Włodawa	Protest w sprawie drogi zaplanowanej w poprzek działki 348 w Okunince (załącznik do uwagi)	dz. nr: 348	18MN/ML, 19MN/ML, 39KDX	+		+		
97	27.07.09	Bondyra Ryszard Chełm	Prośba o ujęcie w projekcie planu istniejącego budynku leśnictwa na podstawie pozwolenia Nr GT- 8381/33/88 a dotyczące oznaczonej drogi w projekcie jako 17KDX (załącznik do uwagi)	dz. nr: 1266	8MN/ML, 17KDX	+		+		
98	14.07.09	Koszuk Jadwiga Włodawa Mazur Wiesław i Arlena Płock Kuczyński Danuta, Radosław i Grzegorz Włodawa	1. Sprzeciw wobec budowy drogi 17KDX. 2. Na rysunku planu nie naniesiono istniejącego budynku leśnictwa, zgodnie z zezwoleniem OB.- 7351/gW/77/94 (dołączonego do uwagi) 3. Wniosek o zachowanie istniejącej sieci dróg dojazdowych 4. Brak zgody na scalanie działek	dz. nr: 416/6, 181/3	8MN/ML, 17KDX, 4KD-D/G	+		+		
99	27.07.09	Banak Mariola i Mirosław Lublin	1. Zastrzeżenie dotyczące nieaktualnego podkładu geodezyjnego w projekcie planu 2. Brak uwzględnienia pozwoleń na budowę wydanych po 2000 roku, w tym na dz. 416/2 wydanego w 2003 r. (załącznik do uwagi).	dz. nr:416/2	8MN/ML	+		+		Podkłady mapowe są zaktualizowa ne (gmina zleciła aktualizację w 2007r.)
100	29.07.09	Piotrowscy Janusz i Zofia Sokołów Podlaski Sawicz Mariola Sokołów Podlaski	1. Brak zgody na proponowaną linię podziału działek i min. wielkość działek w obszarze 8MN/ML. 2. Projekt planu nie uwzględnia istniejącego stanu terenu i poniesionych kosztów	dz. nr: 160/7, 160/3	8MN/ML, 13KDX	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowy infrastruktury							
101	27.07.09	Walczuk Czesława i Henryk Chełm	Zastrzeżenia dotyczące obszaru 8MN/ML - wniosek o pozostawienie dotychczasowych działek i układu komunikacyjnego wynikającego z wcześniejszych planów.	dz. nr: 1261	8MN/ML, 17KDX	+		+		
102	27.07.09	Tarnas Marian Chełm	Brak zgody na wprowadzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnej formie, gdyż eliminuje dz. nr 1260 już zagospodarowaną zgodnie z decyzją budowlaną z dalszego użytkowania	dz. nr: 1260	8MN/ML, 17KDX	+		+		
103	28.07.09	Mazur Wojciech Chełm	1. Prośba o ujęcie w planie budynku letniskowego wybudowanego na podstawie decyzji Nr GT-8381/11/90 (załącznik do uwagi). 2. Wniosek o nieposzerzanie ciągu pieszo-jezdnego 17KDX ze względu na istniejące zainwestowanie i drzewostan.	dz. nr: 1256	8MN/ML, 17KDX	+		+		
104	24.07.09	Zalewski Leszek Chełm	1. Prośba o ujęcie w planie istniejącego budynku letniskowego na podstawie decyzji GT-8381/11/90 i AB-7351/GW//81/2002 2. Brak potrzeby projektowania nowej drogi – istnieje już droga dojazdowa 3. Likwidacja drogi nr 197/7 pozbawi dojazdu do dz. nr 179/4	dz. nr: 179/1	8MN/ML, 17KDX	+		+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
105	31.07.09	Kowalczyk Andrzej Łęczna	Prośba o ujęcie w planie istniejącego budynku letniskowego wybudowanego na podstawie decyzji GT-8381/60/88 (załącznik do uwagi)	dz. nr: 1315	8MN/ML, 17KDX	+		+		
106	28.07.09	Stelmasiewicz Danuta i Józef Lublin	1. Brak zgody na budowę drogi 17KDX, gdyż dz. po jej zwężeniu nie będzie się nadawała do użytkowania 2. Posiadanie zezwolenia na budowę nr GPiB-7351/gW/38/93 (załącznik do uwagi)	dz. nr: 416/7	8MN/ML, 17KDX	+		+		
107	28.07.09	Oklisiewicz Teresa Lublin	Brak zgody na budowę drogi 17KDX, której budowa jest sprzeczna z ochroną środowiska, gdyż jest to obszar wyłącznie rekreacyjny – nie uwzględnia istniejącej drogi prywatnej.	dz. nr: 160/19 416/9	12ML	+		+		Dz. 416/9 brak na podkładzie geodezyjnym
108	29.07.09	Głos Elżbieta i Waldemar Lublin	Odwołanie od uchwały zmieniającej plan zagosp. przestrz. – sprzeciw wobec poszerzenia drogi kosztem własności zabudowanej zgodnie z pozwoleniem wydanym przez Wójta Gminy	dz. nr: 181/1	8MN/ML, 4KD-D/G, 17KDX		— Nie okazano pozwolenia na budowę.		—	Droga dojazdowa zaprojektowana została po śladzie istniejącej. Minimalna szer. dróg dojazdowych to 10m. (Rozp. Min. Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr43, poz.430)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109	27.09.09	Cabaneł Helena i Andrzej Krasnystaw	1. Brak pozwolenia na odebranie praw do zabudowy działek dzisiaj lub w przyszłości – zgodnie z literą prawa nabyliśmy prawo do jej zabudowy. 2. Autor projektu z pewnością nie widział gruntu i sugerował się w swoich ocenach planami z dawnych lat. 3. Ustalanie przebiegu i poszerzanie do 10-14 m dróg kosztem właścicieli przy jednoczesnym odcięciu całych osiedli domków lub przyczep campingowych od drogi powiatowej spowoduje zagrożenie życia mieszkańców i wysokie koszty ekonomiczne.	dz. nr: ?			Bez rozpatrzenia – nie wskazano nieruchomości, której dotyczy uwaga			Uwaga złożona po dodatkowym, wydłużonym o 2 miesiące terminie!!!
110	15.09.09	Pruszkowska Zofia Okuninka Kubińska Władysława Słupsk	Prośba o zmianę decyzji przebiegu wytyczonej w trakcie scalania gruntów drogi o nr 260 – zwrot części tej działki jako terenu zabudowanego od okresu przedscaleniowego bądź jej zamianę (załącznik do uwagi)	dz. nr: 260	5KD-D/G		— Przebieg drogi wyznaczono jako optymalny i taki przebieg został uzgodniony pozytywnie. Krawędź projektowanej drogi pokrywa się z zachodnią krawędzią dz.260 (drogi polnej) i nie narusza granic własności położonych na zachód od niej		—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
111	04.09.09	Wawryszuk Stanisław Włodawa	1. Prośba o naniesienie w planie aktualnej przeprojektowanej powierzchni stawu rybnego na dz. 248/44 (załącznik do uwagi) 2. Propozycja przekształcenia fragmentu działki otaczającej staw rybny pod zabudowę letniskową.	dz. nr: 248/44	10ZŁ, 11WS, 19KDX, 14ML, 1KDWp	+		+		
112	30.07.09	Borkowska Anna Maria Borkowski Krzysztof Lublin	1. Prośba o wydanie zaświadczenia o zgodności z ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rekreacyjnego J. Białe-Okuninka (Uch. Nr IV/18/1990) do przedłożenia w P.I.N.B. we Włodawie, celem legalizacji domu letniskowego 2. Ujęcie w/w informacji zgody sąsiada na usytuowania budynku na granicy działki (załącznik)	dz. nr: 1267	8MN/ML	+		+		Działka znajduje na terenie zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej i letniskowej. Wydanie wypisu i wrysu będzie możliwe po zatwierdzeniu planu (Art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Uwaga nie dotyczy projektu!
113	08.06.09	Brzozowski Ludwik Łęczna	1. Wniosek o wyjaśnienie w sprawie nie powiadomienia przez Urząd Gminy o dokonaniu zniszczenia działek 370/9 i 357 przeznaczając je pod drogę. 2. Wniosek o włączenie w/w działek jako działki budowlane. (Dowód: GT-8334/3/87) - Protokół z 12.08.2009r. precyzujący treść uwagi	dz. nr: 370/9, 357	29ML, 30ML, 35KDX; 2SML, 6MSL, 37KDX, 22ZŁ	+		+		Działki rolne zaprojektowano jako budowlane. Tereny budowlane muszą posiadać prawidłową obsługę komunikacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
114	brak	Kuczyński Grzegorz Włodawa	Zmiana użytkowania dz. 154/24 z leśnego na łąkowy (Decyzja Starostwa Powiatowego we Włodawie)	dz. nr: 154/24	5ZL	+		+		Działka wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną
115	brak	Truchlewski Grzegorz Chełm	Zmiana użytkowania dz. 154/19 z leśnego na łąkowy (Decyzja Starostwa Powiatowego we Włodawie)	dz. nr: 154/19	5ZL	+		+		Działka wchodzi w skład terenów zabudowy rekreacyjnej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną

Uwaga: Wyłożenie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce od 25 maja 2009 r. do 30 czerwca 2009 r. Zakończenie terminu składania uwag wyznaczono na dzień 15 lipca 2009 r. Prace nad rozstrzygnięciem uwag zostały zakończone 4 sierpnia 2009 r., jednak w związku z wciąż napływającymi uwagami Wójt Gminy Włodawa zdecydował o rozpatrzeniu również tych uwag, które wpłynęły po terminie.

W porozumieniu z projektantami ustalono dzień 15 września 2009 r. jako ostateczny, nieprzekraczalny okres przyjmowania uwag wpływających po terminie.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Włodawa
mgr inż. Tadeusz Sawicki

Załącznik nr 2b

do Uchwały Nr XLVI/383/10 Rady Gminy Włodawa z dnia 24 czerwca 2010r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO DLA MIEJSCOWOŚCI OKUNINKA, W REJONIE OSIEDLA BRZOSZOWA I BLISKIE
(Złożonych po drugim wyłożeniu do wglądu publicznego)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr XLVI/383/10 z dnia 24.06.2010r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	07.12.2009	Alicja Mazurkiewicz Włodawa Teresa i Zenon Nizioł Włodawa	Brak zgody na planowanie i wykonanie drogi 11KDX w części przylegającej do naszych działek	dz.nr: 267/9, 267/10, 267/11 dz.267/5 -droga wew.	11KDX	+		+		Poprz. uwagi*6 i 5
2	07.12.2009	Mirosław Więcaszek Okuninka	Prośba o zwiększenie w planie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę zagrodową (załącznik graficzny).	dz.nr: 248/51	7ZŁ	+		+		Poprz. uwaga* 24
3	14.12.2009	Zofia i Janusz Piotrowscy Sokołów Podlaski	Brak zgody na wprowadzenie minimalnej wielkości działek (600 mkw.) na obszarze 12MN/ML.	dz.nr: 160/7	12MN/ML	+		+		Powierzchnia min. 700m ² dotyczy nowowydzielanych działek. Poprz. uwaga* 100
4	16.12.2009	Radosław Lipka, Magdalena Lipka, Andrzej Lipka Parczew	Sprzeciw wobec projektu planu, bo zmiany wniosą wiele niekorzyści.	dz.nr: Okuninka V-13	21MN/ML	+		+		Poprzednio nie złożono uwag*.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	21.12.2009	Tomasz Hurko Chelm	Brak zgody na lokalizację ciągu spacerowego	dz.nr: 133/11	2KD-D/G	+		+		Poprz. uwaga* 39
6	29.12.2009	Janusz Hetman Okuninka	Brak zgody na przeznaczenie działek na tereny rolnicze i przywrócenie poprzedniego przeznaczenia terenu pod zabudowę rekreacyjną (z pierwszego wyłożenia planu).	dz.nr: 378/1	9RM, R	+		+		Poprzednio nie złożył uwag*.
7	29.12.2009	Agnieszka Hetman Włodawa	Prośba o przywrócenie poprzedniego przeznaczenia terenu pod zabudowę rekreacyjną (z pierwszego wyłożenia planu).	dz.nr: 378/4, 379/1, 380/19	9RM, R, 22ML, 26ML, ZLd	+		+		Poprzednio nie złożyła uwag*. Intencjonalne i wybiórcze odczytywanie zapisów Studium. Zgodność ze Studium nie jest ustalana w drodze dyskusji publicznej.
8	29.12.2009	Urszula Białkowska Szczecin	1. Sprzeciw wobec proponowanego przebiegu drogi 8KD-D/G na (odcinku od 6KD-D/G do 19 KDW) i poprowadzenie jej na dz. 1413. 2. Sprzeciw wobec proponowanego przebiegu drogi 15KDX	dz.nr: 1409/7	29ML, 8KD-D/G, 15KDX		-		-	Działka 1413 szer.3,5 – 4m nie jest drogą obsługującą teren budowlany. Projektowana droga obsługuje cały teren i nie jest projektowana dla najwygodniejsze j obsługi 1 działki. Nie składano uwag* po I wyłożeniu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	30.12.2009	Zofia i Janusz Piotrowscy Sokołów Podlaski	Prośba o umożliwienie postawienia domku letniskowego	dz.nr: 160/7	12MN/ML	+		+		Poprz. uwaga* 100
10	30.12.2009	Urszula Białkowska Szczecin	Prośba o zmianę przebiegu drogi przez dz. 1409/7	dz.nr: 1409/7			-		-	Patrz uwaga 8 . W pierwszym wyłożeniu nie złożono uwag (teraz dwie: 8 i 10)
11	30.12.2009	Karolina Sawicz Sokołów Podlaski	Brak zgody na wprowadzenie minimalnej wielkości działek (600 mkw.) na obszarze już wytyczonych działek.	dz.nr: 160/3	12MN/ML	+		+		Pow. minimalna dotyczy nowowydzielanych działek.
12	06.01.2010	Jarosław Łukaszewski Korolówka	Brak zgody na propozycję zawartą w projekcie planu – podział na działki letniskowe i poprowadzenie drogi 2KD-D/G, 3KDX – pozostawienie działki w użytkowaniu rolnym	dz.nr: 134/25	1ML, 2ML, 3KDW, 2KD-D/G	+		+		Przyjęcie uwagi zniósło ekonomiczne uzasadnienie wprowadzania drogi gminnej 2KD-D/G i przesądziło o jej likwidacji. Likwidacji uległy również tereny oznaczone symbolami 1ML, 2ML oraz drogi wewnętrzne 2KDW i 3KDW
13	07.01.2010	Tomasz Bilski, Agnieszka Bilka Lublin	Zastrzeżenie do przebiegu ciągu spacerowo – rowerowo - pieszego przez dz. 381/1, 381/3.	dz.nr: 381/1, 381/3	Poza obszarem opracowania	+		+		Uwaga dotyczy działek położonych poza obszarem opracowania – przeprojektowano elementy informacyjne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	08.01.2010	Ewa Anna Kałuska Łuków	1. Pozostawienie działki w dotychczasowym areale 424m ² z możliwością uzyskania pozwolenia na zabudowę. 2. Zastrzeżenie do zakazu zabudowy działek mniejszych niż 700 mkw.	dz.nr: 340/30	4UT	+		+		Minimalna powierzchnia 700m ² dotyczy nowowydzielanych działek. Powierzchnia działki ogranicza możliwość zabudowy, o czym należy pamiętać.
15	08.01.2010	Grzegorz i Teresa Skowron Radzyń Podlaski	1. Pozostawienie działki w dotychczasowym areale 421m jako działki rekreacyjnej z możliwością zabudowy lotniskowej. 2. Zastrzeżenie do zakazu zabudowy działek mniejszych niż 700 mkw.	dz.nr: 340/28	25MN/ML	+		+		Minimalna powierzchnia 700m ² dotyczy nowowydzielanych działek. Poprz. uwaga* 11
16	08.01.2010	Renata i Grzegorz Jaszczyk Trzebieszów	1. Pozostawienie działki w dotychczasowym stanie jako działki rekreacyjnej z możliwością zabudowy lotniskowej. 2. Zastrzeżenie do zakazu zabudowy działek mniejszych niż 700 mkw.	dz.nr: 340/29	4UT	+		+		Minimalna powierzchnia 700m ² dotyczy nowowydzielanych działek. Działka jest przeznaczona pod usługi turystyczne z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej. Poprz. uwaga* 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	11.01.2010	Zofia Pruszkowska Okuninka	Prośba o powrót do pierwszej wersji planu – brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu 11MN/ML na tereny pod zalesienie oraz by droga 22KDX była drogą wewnętrzną.	dz.nr: 258/13, 258/22	7ZLd, 15ML, 8ZLd		—		—	Patrz uwaga 18. Zabudowa wycofana z powodu uwagi nr 22 Pani Kubińskiej z I wyłożenia. Pani Pruszkowska do poprzedniej wersji złożyła 2 uwagi. Pani Kubińska swojej uwagi nie wycofała i nie złożyła kolejnej po II wyłożeniu. Poprz. uwagi* 73, 110
18	11.01.2010	Zofia Pruszkowska Okuninka	Prośba o zmianę dojazdu do działki. Nowoprojektowana droga jest ślepa i za blisko budynku.	dz.nr: 267/1	21ML	+		+		Poprz. uwagi* 73 i 110
19	11.01.2010	Marcin Zieliński Okuninka	1. Przekształcenie działek na tereny usług turystycznych w gospodarstwie rolnym. 2. Przesunięcie drogi 15KDW na dz. 158/18, 158/29. 3. Zmiana szerokości drogi 15KDW do 6 metrów. 4. Przesunięcie drogi 5KDX na granicę działek 158/34-36 i zmianę szer. do 8m.	dz.nr: 158/40, 159/2	8MN/ML	+	— Przesunięcie drogi 15KDW na działki sąsiadów	+	— Przesunięcie drogi 15KDW na działki sąsiadów	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	11.01.2010	Mariusz Baran Orchówek Beata Łysiak Zabrze Krzysztof Baran Żłobek	Wniosek o zaprojektowanie drogi KDW pomiędzy dz. 261/3 i 261/5, 261/2 o szer. 8 m, bo proj. 10 m droga uniemożliwi zabudowę dz. 261/3.	dz.nr: 261/3	9KDX, 16ML	+	— zmiana układu drogowego niekorzystna dla pozostałych właścicieli działek oraz układu komunikacyjn ego terenu	+	— zmiana układu drogowego niekorzystna dla pozostałych właścicieli działek oraz układu komunikacyjn ego terenu	Zmniejszono szer. w liniach rozgraniczając ych do 8 m, co daje 9-11m głębokości wystarczającej na postawienie budynku. Scalenie i podział nie zależy od ilości właścicieli ale od powierzchni terenu. Nie złożono żadnej uwagi w I terminie.
21	12.01.2010	Andrzej Rysio Julian Rysio Okuninka	1. Wniosek o pozostawienie dotychczasowej drogi dojazdowej do naszych działek 2. Dopuszczenie prowadzenia handlu i nieuciążliwych usług.	dz.nr: 270/5, 270/7	2U	+		+		Pkt 2 uwagi jest błędny, ponieważ teren położony jest w obszarze 2U (usługi) Patrz uwaga* 63
22	12.01.2010	Ewa Bednaruk Chelm	1. Brak zgody na zmniejszenie powierzchni działki na potrzeby budowy drogi 8KDW. 2. Umożliwienie dokupienia mi brakującej powierzchni działki aby była zgodna z zapisami projektu .	dz.nr: 154/27	3MN/ML		—		—	Zakupiono działkę rolną, a nie budowlaną. Druga część uwagi nie dotyczy planu miejscowego. Poprz. uwaga* 91
23	12.01.2010	Sylwester Hetman Włodawa	Pominięto bądź usunięto w projekcie planu dwie	dz.nr: 380/3, 380/4	14Zł, 9ZLd, 7SML		—		—	Uwaga nie odpowiada prawdzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drogi gminne na dz. 358 (szer.4m), 380/23 (zjazd z drogi woj.) stanowiący jedyny dojazd do działek, pozbawiając tym samym dostępu do nich.		(fragment)					–wymienione drogi polne pozostają drogami polnymi. Drogi polne nie są drogami w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (obsługujących tereny budowlane). Poprz. uwaga* 52
24	14.01.2010	Wanda Sugier, Piotr Sugier, Tomasz Sugier Okuninka	Wniosek o pozostawienie działek jako terenu zagrodowego RM. (załącznik graficzny)	dz.nr: 340/18, 340/21 , 340/23, 340/33, 340/34	31ML	+		+		W granicy działki stoją budynki – konieczne uporządkowanie stanu istniejącego. Poprz. uwagi* 7 i 8 (Tomasz Sugier nie składał uwag).
25	14.01.2010	Jerzy i Barbara Ambrozik Okuninka	1. Wniosek o pozostawienie klasyfikacji wymienionych działek w całości jako działki gospodarskie 2. Protest dotyczący zmiany przeznaczenia pod działalność gospodarczą dz. 133/15, sąsiadującej z dz. 133/8 (bagno) 3. Brak zgody na budowę drogi na dz. 133/9 i w jej sąsiedztwie. 4. Brak zgody na budowę drogi na dz. 127/1 i w jej sąsiedztwie.	dz.nr: 133/8, 133/9, 133/13, 127/1	2ZL, 5WS, 1RM, 2KD-D/G, 1ZŁ	+	— Protest dotyczący działki sąsiada	+	— Protest dotyczący działki sąsiada	Składający uwagę planuje na działce sąsiada „rezerwat”. Podważa uprawnienia projektantów, sugeruje dyktatury. Po I wyłożeniu złożono uwagę nr 59, która została uwzględniona.
26	14.01.2010	Stefan Babkiewicz Okuninka	I. Informacja o istnieniu stawu rybnego (0,15 ha) na dz. 134/15 (opinia z załącznikiem	dz.nr: 134/3, 134/7, 134/13, 134/15	2KD-D/G 2ZL, 2ZŁ, 5ZŁ	+		+		Istniejąca droga polna jest umieszczona na rysunku planu jako droga polna.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			graficznym) 2. W projekcie planu jest las, natomiast na mapie ew. - PSV 3. Prośba o wyznaczenie drogi przebiegającej przy jez. Lipiniec (istniejąca droga o szer. 5m do użytków rolnych) 4. Brak zgody na projekt drogi 2KDG przechodzącej przez działki 134/3, 134/7, 134/13.							Nieekonomiczne jest doprowadzanie jej do parametrów drogi publicznej. Nie złożono wniosku, ani uwagi po pierwszym wyłożeniu.
27	14.01.2010	Marian Daniluk Międzyrzec Podlaski	Zmiana przeznaczenia działek nr 378/ na zabudowę rekreacyjną, zgodnie z poprzednio wyłożoną wersją planu	378/? (mapka)	R	+		+		
28	14.01.2010	Marek Juszczyk Wołyń	1. Zmniejszenie szer. pasa łąk do 8,0m 2. ustanowienie pasa zieleni izolacyjnej szer. 8m 3. objęcie mojej działki <u>w całości</u> terenem zabudowy letniskowej 4. Dopuszczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i letniskowych na dz. o pow. nie mniejszej niż 500m ² 5. zaplanowanie sięgacza do mojej działki (istn. służebność gruntowa) 6. ustanowienie tylnej linii zabudowy na linii rozgraniczającej (granicy mojej działki)	dz. nr 340/25	31ML, 21Zł		—		—	Podział nieruchomości nie zmienia jej przeznaczenia. Podzielona nieruchomość rolna pozostaje działką rolną (patrz – ewidencja). Składający uwagę nie zapoznał się z projektem planu przed zakupem działki, za co odpowiedzialność przerzuca na projektanta. <u>Nie złożono wniosków ani uwag w poprzednich etapach.</u>
29	14.01.2010	Artur Truchlewski Chełm	1. Brak zgody na możliwość lokalizowania ogrodzeń w obszarze 5Zł	dz. nr 154/26	PSG, 3MN/ML, 5Zł	+	—	+	—	W ewidencji – łąki trwałe. Część działki wchodzi do

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Brak zgody na minimalną pow. zabudowy na obszarze 3ML 3. Informacja, że na działce 154/26 nie ma stawu oznaczonego symbolem 8WS			stawu i umożliwienia lokalizacji budynku w wyznaczonej pod zabudowę części działki	ogólnych – przekroczenie kompetencji	stawu i umożliwienia lokalizacji budynku w wyznaczonej pod zabudowę części działki	ogólnych – przekroczenie kompetencji	terenu 3MN/ML. Umożliwiono lokalizację budynku w części przeznaczonej pod zabudowę. Zainteresowany nie złożył uwagi po I wyłożeniu.
30	14.01.2010	Radosław Lipka, Magdalena Lipka, Andrzej Lipka	Prośba o pozostawienie dojazdu w dotychczasowej formie	Okuninka V-13	21MN/ML, 2U, 21ML	+		+		Poprzednio nie złożono uwag*.
31	14.01.2010	Zygmunt Lebioda, Zofia Lebioda Lublin	Sprzeciw wobec wytyczenia przez środek działki drogi publicznej 25 KDX; Przesunięcie drogi 25 KDX o 10m i poprowadzenie jej przez działki 1573, 1562.	dz. nr 1574	8KDD/G, 29ML, 26ML		—		—	Nie ma drogi 25KDX. Składający uwagę posiada działkę rolną, która weszła w skład projektowanych terenów budowlanych. Poprz. uwaga* 15 (Zofia nie składała uwag).
32	14.01.2010	Leszek Romanek Lublin	Sprzeciw wobec przeznaczeniu działki zakupionej jako pola i łąki wypoczynkowe na tereny ZŁ – łąki i pastwiska z zakazem zabudowy. Wprowadzić tereny ML	dz.nr 1415, 1/24 dz.nr 1417	PSG 9ZŁ, 5KD-D/G		—		—	PSG jest objęty całkowitym zakazem nowej zabudowy (ustalenia Studium). Poprz. uwaga* 36
33	14.01.2010	Grzegorz Kuczyński Włodawa	1 Brak zgody na utworzenie zatoki parkingowej dla drogi 6KDW i 1KDW . 2 Brak zgody na utworzenie pasa zieleni	dz.nr 154/24, 154/25	6KDW, 3MN/ML		—		—	Uwaga dotyczy tzw. nawrotki, wykonanej ze względów bezpieczeństwa – nie projektuje się tu parkingu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			do linii PSG 3. Brak zgody na przebieg proponowanych granic działek, które nie pokrywają się ze stanem faktycznym na chwilę obecną.							Podziały są proponowane (na wniosek właścicieli). Podział „na chwilę obecną” dotyczy działek rolnych . Poprz. uwaga* (114) - uwzględniona.
34	14.01.2010	Cecylia Kielczykowska Włodawa	Przebieg drogi 42KDX powoduje konieczność wyburzenia budynków gospodarczych. Pozostawienie działki jako siedliskowej (RM).	dz. nr 343/32	21KDX, 34ML	+		+		Nie ma drogi 42KDX – zlokalizowano po numerze działki
35	14.01.2010	Marian Kotlarek Okuninka	1. Usunięcie części drogi 3KDX i wykonanie drogi ślepej z nawrotem 2. Zmiana drogi 3KDX z gminnej na wewnętrzną szerokości 8m. (mapka)	dz.nr 146/8, 146/9, 146/10	1MN/ML, 2MN/ML, 3KDX	+		+		Poprzednia uwaga* 53 – uwzględniona.
36	14.01.2010	Ewa i Kamil Stańczuk Okuninka	Zmniejszenie drogi 4KD-D/G do szer. 9m i przesunięcie na działkę sąsiada (164/4).	dz.nr 146/11	4KD-D/G		—		—	Minimalna szer. drogi dojazdowej 10m. Niekorzystne dla terenu, propozycja umieszczenia słupa na środku drogi. Poprz. uwaga* (54) została uwzględniona
37	14.01.2010	Krzysztof Wawryszuk Włodawa	Włączenie do planu zabudowy działki 256/1	dz. nr 256/1	16MN/ML, 7ZŁ		—		—	Proj. zabudowa wycofana w wyniku uwagi* (45)
38	14.01.2010	Paweł Sprawka Patrycja Sprawka Lublin	Przesunięcie linii PSG w kierunku Tarasienki na rzecz powiększenia	dz.nr 154/30	3MN/ML., 5ZŁ		—		—	Granica PSG jest określona w Studium i <u>nie</u> <u>wynosi</u> ona

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu MN/ML na naszej działce. Zwiększenie strefy ochronnej z 50 do 100m ogranicza możliwości zabudowy, a są miejsca, gdzie strefa jest mniejsza, niż 100m							50m. Intencjonalne i wybiórcze czytanie zapisów Studium. Poprzednia uwaga* (25) została uwzględniona.
39	15.01.2010	Stanisław Sawicki Włodawa	Zmiana przeznaczenia terenu na jednorodzinny (decyzja adm.)	dz. nr 154/1	5ML	+		+		Poprzednio nie złożono uwagi*
40	14.01.2010	Kazimiera Junasza Włodawa	1. Protest przeciwko przekwalifikowaniu istn. działki siedliskowej na rekreacyjną 2. Brak zgody na poprowadzenie drogi kosztem działki 3. Protest do planowanego wycięcia lasu sąsiadującego z działką 4. Brak zgody na budowę ośrodków wypoczynkowych i żadnej działalności na działce sąsiedniej 142/6 5. Brak zgody na budowę ośrodków wypoczynkowych i żadnej działalności gospodarczej na działce sąsiedniej 146/4 oraz następnych 6. Jakim prawem planuje się wizje chorych inżynierów i kto za to płaci	dz. nr 142/5		+	— dla „braków zgody” dotyczących działek sąsiednich tj. dz. nr 142/6 i 146/4 oraz drogi publicznej, która de facto istnieje w terenie. Linia rozgraniczająca drogi 1KD-D/G w żadnym miejscu nawet nie styka się z linią ogrodzenia. Również nieprzekraczalna a linia zabudowy nie narusza obszaru wygradzonego siedliska.	+	— dla „braków zgody” dotyczących działek sąsiednich tj. dz. nr 142/6 i 146/4 oraz drogi publicznej, która de facto istnieje w terenie. Linia rozgraniczająca drogi 1KD-D/G w żadnym miejscu nawet nie styka się z linią ogrodzenia. Również nieprzekraczalna a linia zabudowy nie narusza obszaru wygradzonego siedliska.	Uwaga napisana obraźliwie, z naruszeniem dóbr osobistych (KPC) Nie składała uwag* po I wyłożeniu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	14.01.2010	Anna Świercz Okuninka V-20	Pozostawienie w obecnym miejscu dojazdu z drogi powiatowej prowadzącej na wprost mojego domu.	dz. nr 267/1	21ML	+		+		Nie składała uwag* po I wyłożeniu.
42	15.01.2010	Roman Sobociński Warszawa	1. Protest przeciwko nieuwzględnieniu działki, jako rekreacyjnej 2. Protest przeciwko drogom szer.10m, zgodnie z przepisami drogi powinny być szer.5m 3. Protest przeciwko założeniom ogólnym i szczegółowym projektu	dz. nr 157/12	6MN/ML		_?		—	<u>Działka rolna</u> włączona w projekcie planu do terenów budowlanych. Droga dojazdowa musi mieć szer. min. 10m. Poprz. uwagi* 70 i 88.
43	15.01.2010	Jadwiga Krasoń Włodawa	1. Sprzeciw wobec budowy drogi po działkach 133/14 i 133/10 a także w sąsiedztwie tych działek 2. Sprzeciw wobec przeznaczeniu części dz. 133/10 pod zalesienie i wprowadzeniu linii zabudowy od lasu – pozostawić gospodarstwo rolne na całości dz. 133/10 3. Sprzeciw wobec wycięcia brzozy; wniesienie o wykup pasa terenu szer.2m w celu zachowania drzew 4. Sprzeciw wobec zabudowy bagna położonego na dz. 133/15 i 133/16 5. Sprzeciw wobec drogi 1KD-D/G, zastosowanie bezpośrednich zjazdów z drogi 3KD-D/G	dz. nr 133/10	2KD-D/G, 3ZLd, 1KD-D/G, 3KD-D/G	+	— Ingerencja w zagospodarowanie działek sąsiadów oraz usankcjonowanie u dróg publicznych (prowadzonych po śladzie dróg istniejących).	+	— Ingerencja w zagospodarowanie działek sąsiadów oraz usankcjonowanie u dróg publicznych (prowadzonych po śladzie dróg istniejących).	Składający uwagę nie ma prawa dowolnego dysponowania działkami gminnymi, ani działkami sąsiadów. Nie złożono uwag* po pierwszym terminie.
44	15.01.2010	Jadwiga Krasoń Włodawa	Protest w sprawie podziału dz. 248/2, nie wprowadzać żadnych linii podziałowych	dz.nr 248/2	15MN/ML		_?		—	Scalenie i podział na wnioski właścicieli. Uwaga dotyczy propozycji, a nie ustaleń planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Nie złożono uwag* w I terminie – teraz dwie.
45	15.01.2010	Sławomir Brzozowski Włodawa	Prośba o zmianę lokalizacji lub zmniejszenie szerokości drogi 5KDX tak, aby nie przebiegała przez moje tereny.	dz. nr 158/24, 158/25	7MN/ML	+	— przesunięcie drogi do sąsiada	+	— przesunięcie drogi do sąsiada	Drogi powinny służyć prawidłowej obsłudze całych obszarów, a nie jednej działki (dotychczas rolnej, bez prawa zabudowy) Nie złożono uwagi* w pierwszym terminie.
46	15.01.2010	Bogdan Piskała Okuninka I-15	1. Zmiana przeznaczenia działek na działalność usługowo – turystyczną (parking i motel) 2. Protest przeciwko pozbawieniu dojazdu do działek (ob. dojazd przez dz. 280/21, 380/23) 3. Projekt planu niezgodny ze Studium 4. Naruszenie prawa własności, a w wypadku nieuwzględnienia uwagi odmowa jakiegokolwiek zmiany przeznaczenia	dz. nr 380/31, 380/34	9ZLd	+	— Składający uwagę mija się z prawdą – istniejące drogi polne pozostają zachowując swój charakter.	+	— Składający uwagę mija się z prawdą – istniejące drogi polne pozostają zachowując swój charakter.	Intencjonalne i wybiórcze czytanie zapisów Studium. Zgodność ze Studium nie jest ustalana w drodze dyskusji publicznej, a Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz zapisem polityki przestrzennej gminy. Poprz. uwaga* 51
47	15.01.2010	Mirosława Zalewska Okuninka I-16	1. Zmiana przeznaczenia działek na działalność usługowo – turystyczną (parking i motel) 2. Protest przeciwko pozbawieniu dojazdu do działek (ob. dojazd przez dz. 280/23) 3. Projekt planu	dz. nr 380/32, 380/33		+	— Składający uwagę mija się z prawdą – istniejące drogi polne pozostają	+	— Składający uwagę mija się z prawdą – istniejące drogi polne pozostają	Intencjonalne i wybiórcze czytanie zapisów Studium. Zgodność ze Studium nie jest ustalana w drodze dyskusji publicznej, a Studium nie jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			niezgodny ze Studium 4. Naruszenie prawa własności, a w wypadku nieuwzględnienia uwagi odmowa jakiegokolwiek zmiany przeznaczenia				zachowując swoj charakter.		zachowując swoj charakter.	aktem prawa miejscowego, lecz zapisem polityki przestrzennej gminy. Poprz. uwaga* 77
48	15.01.2010	Adam Chyła Anna i Rafał Sokołowscy Zbigniew Korchut Eliza Jaglarz Paweł i Patrycja Sprawka Tadeusz Adamczyk	1. Zmniejszenie dopuszczalnej wielkości działek z 800 na 600m ² na terenie 3MN/ML 2. Zawarcie zapisu 7.3.e) „zakazuje się stosowania blach (...) oraz sidingu jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych ” 3. Dodania zapisu pkt 7.4h), że dopuszcza się na obiektach garażowo- gospodarczych dachy jednostopadowe 4. Zmiana klasyfikacji dróg 6KDW, 7KDW, 8KDW z wewnętrznych na publiczne drogi gminne z szer. 8m z możliwością prowadzenia infrastruktury w pasie drogowym 5. §12pkt3 i 4 mówi o konieczności zapewnienia obsługi kom. przez drogi publiczne	dz.nr: 154/23, 154/21, 154/27, 154/22, 154/30, 155	3MN/ML, 3RM, 6KDW, 7KDW		—		—	Zmianę klasyfikacji wym. dróg wraz ze zmniejszeniem ich szerokości w liniach rozgraniczających przeprowadzono w wyniku przyjęcia wcześniejszej uwagi (projektowano drogi publiczne). Definicja dostępu do drogi publicznej zawarta jest w art.93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2004. 261.2603 – j.t.) Poprz. uwagi* 17, 18, 19, 25, 26, 27 Uwagi nie były składane przez Annę Sokołowską, Zbigniewa Korchuta i Tadeusza Adamczyka. Minimalna szerokość drogi zapewniającej poprowadzenie sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.
49	15.01.2010	Małgorzata Stańczuk Okuninka I-5 Janusz Stefaniuk Lech Stefaniuk Adam Stefaniuk	Sprzeciw wobec lokalizacji ciągu spacerowego 2KD-D/G	dz. nr 133/12	1ML 2KD-D/G	+		+		Poprz. uwagi* nr 38 i 45 (dwie osoby się „dopisały”)
50	15.01.2010	Ryszard Ambrozik Okuninka I-4	1. Sprzeciw wobec budowy drogi po działkach 133/14 i 133/10 a także w	dz. nr 133/14, 133/10	1RM 3ZLd 2KD-D/G	+	— Usunięcie	+	— Usunięcie	Patrz – uwaga 43 Składający uwagę nie ma prawa dowolnego dysponowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sąsiedztwie tych działek, jako naruszenie prawa własności 2. Sprzeciw wobec przeznaczeniu części dz. 133/10 pod zalesienie i wprowadzeniu linii zabudowy od lasu – pozostawić gospodarstwo rolne na całości dz. 133/10. Linia zabudowy stanowi ograniczenie praw osobistych i prawa własności 3. Sprzeciw wobec wycięcia brzoź; wniesienie o wykup pasa terenu szer.2m w celu zachowania drzew 4. Sprzeciw wobec zabudowy bagna położonego na dz. 133/15 i sąsiedniej 5. Sprzeciw wobec drogi 1KD-D/G				nieprzekraczalnych linii zabudowy, ingerencji w zagospodarowanie -nie działki sąsiada i lokalizacji drogi gminnej 1KD-D/G (prowadzonej po śladzie drogi istniejącej).		nieprzekraczalnych linii zabudowy, ingerencji w zagospodarowanie -nie działki sąsiada i lokalizacji drogi gminnej 1KD-D/G (prowadzonej po śladzie drogi istniejącej).	działkami gminnymi, ani działkami sąsiadów. Uwaga stoi w sprzeczności z art.15 ust.2 pkt. 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w tej części nie może być uwzględniona. Nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu szer. 12m wynika z przepisów rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Poprzednia uwaga* 71 złożona w zupełnie innym tonie i aspekcie.
51	18.01.2010	Marek Dąbrowski Chełm	1. Usunięcie zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 1500m ² obszarze 11SML i dopuszczenie zabudowy działek	nie podano !	?		—		—	Uwaga złożona z naruszeniem przepisów – nie zawiera oznaczenia nieruchomości, której dotyczy, a jej treść znacząco wykracza poza

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			istniejących w chwili uchwalania planu 2. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i dopuszczenie zabudowy wzdłuż dróg zgodnie przepisami odrębnymi 3. Usunięcie linii projektowanych podziałów nieruchomości. Uniemożliwienie zabudowy, ograniczenie prawa własności. 4. W obszarze 23KDW zwężenie ciągu pieszo – jezdni do szer. max 5m. Wprowadzenie wielkości min. 6m powoduje niezgodność rysunku z częścią tekstową. 5. Zmniejszenie opłaty adiacenckiej i ustalenie jej w wysokości 0% dla całego obszaru objętego planem.							kompetencje składającego (ustalenia Studium). Poprzednia uwaga* 80 – działka rolna nie spełniająca wymogów przekształcenia na budowlaną w obecnym kształcie. Plan wprowadza tereny budowlane na działki rolne – obecnie niebudowlane określając zasady ich zagospodarowania.
52	18.01.2010	Małgorzata Chyrchała Zamość	1. Sprzeciw wobec wytyczeniu drogi na działkach 2. Propozycja zaplanowania drogi od działki pani Kwiatkowskiej, ponieważ jej działka jest szeroka i niezagospodarowana 3. Złożony w 2006 r. wniosek o warunki zabudowy na domki letniskowe zaginał	dz. nr 154/32, 154/33, 154/34	4MN/ML 6KDW		— Drogi wytyczone są optymalnie – z korzyścią dla całego terenu a nie dla jednej działki, kosztem		—	Punkt 3 i 4 nie dotyczy projektu planu miejscowego. Poprzednia uwaga* 41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w UG 4. Wyznaczenie geodety do sprawdzenia prawidłowości wytyczonych działek.				działki sąsiada (sąsiadki)			
53	18.01.2010	Wojciech Sońta Andrychów	Zmiana przebiegu drogi 6KD-D/G graniczącej z terenem 9SML w taki sposób, aby projektowana droga znalazła się po drugiej stronie rowu i graniczyła z terenem 8SML	dz. nr 345/23	9SML 6KD-D/G		— Drogi wytyczane są optymalnie – z korzyścią dla całego terenu a <u>nie dla jednej działki</u> , kosztem działek sąsiednich		—	Działka rolna, szer. ok. 20m od rowu. Minimalna odległość zabudowy od rowu wynosi tu 15m, odległość od granicy działki (ustawa Prawo budowlane) to 4m. Pozostaje 1m na usytuowanie budynku. Ponadto działka nie spełnia minimalnych wymogów dotyczących powierzchni (~325m ² wobec 1500m ² min.). Składający uwagę korzysta, bo działka rolna weszła w skład terenów budowlanych. Poprz. uwaga* 10
54	19.01.2010	Paweł i Monika Skrzypczak Nowa Iwiczna	Przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 6KD-D/G na teren przyległy (załączono mapkę z propozycją przeniesienia drogi do sąsiada)	dz. nr 345/26			—		—	Podział działki rolnej nie oznacza zmiany przeznaczenia – nadal jest to działka rolna. Poprz. uwaga* nr 84
55	19.01.2010	Halina Martyniuk Chełm	Dla terenu 32ML 1. Zmiana zapisu nakazującego zapewnienie 2 miejsc parkingowych na 1 mieszkanie na „1 miejsce parkingowe/ 1 dom leśniskowy	dz. nr 342/8	32ML		—		—	Uwaga stoi w sprzeczności z art.15 ust.2 pkt. 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Wykreślenie zapisu zakazującego rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontów istn. obiektów nie spełniających przepisów ustawy Prawo budowlane 3. Wykreślenie zapisu o wyburzeniu budynków nielegalnych zlokalizowanych od budynków legalnych w odległościach nie spełniających przepisów ustawy Prawo budowlane 4. Wykreślenie zapisu o zakazie lokalizowania nowych obiektów na działkach mniejszych niż 700m², dopuszczenie zabudowy wszystkich istniejących działek 5. Usunięcie linii oznaczających projektowane podziały nieruchomości 6. Wyznaczenie ciągu pieszo – jezdni sankcjonującego przebieg istniejącej drogi do działek 342/7, 342/9, 341/2 7. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i dopuszczenie zabudowy wzdłuż dróg zgodnie z przepisami odrębnymi 8. Zmniejszenie opłaty adiacenckiej do 10% dla całego obszaru objętego planem							przestrzennym a także innymi przepisami tej, oraz innych ustaw. Uwaga wykracza poza kompetencje składającej i dąży do naruszenia obowiązujących przepisów prawa w prawie miejscowym, jakim jest plan. Władztwo planistyczne należy do Gminy (art.3 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r.; wyrok NSA z 15.05.2008 II OSK 1716/2007) Poprzednia uwaga* nr 65
UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE										
56	28.01.2010	Monika Panasiuk Włodawa	Prośba o zmianę przeznaczenia całości działki pod zabudowę. Po pierwszym wyłożeniu zwiększono nieznacznie teren budowlany lecz resztę przeznaczono pod zieleni. Niezrozumiałe jest przeznaczenie działki	dz. nr 248/50			—		—	Działka jest rolna i nigdy nie była budowlana (patrz – ewidencja). Strefa zieleni to obszar wyznaczony pod ogród przydomowy, a nie pod zalesienie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pod zalesienie.							Uwaga złożona po terminie.

* - dotyczy uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu do wglądu publicznego, a podany numer odpowiada numeracji w wykazie uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu do wglądu publicznego.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Włodawa
mgr inż. Tadeusz Sawicki

Załącznik nr 2c

do Uchwały Nr XLVI/383/10 Rady Gminy Włodawa z dnia 24 czerwca 2010r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO DLA MIEJSCOWOŚCI OKUNINKA, W REJONIE OSIEDLA BRZozowa I BLISKIE
(Złożonych po trzecim wyłożeniu do wglądu publicznego)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr XLVI/383/10 z dnia 24.06.2010r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12.04.2010	Sylwester Hetman Włodawa	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę rekreacyjną (letniskową) zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium	dz.nr 380/3, 380/4	10ZŁ		—		—	Studium określa zasady polityki przestrzennej gminy. Przeznaczenie terenów dokonuje się w planie miejscowym. W studium działki położone są na terenie zabudowy rekreacyjnej o specjalnych warunkach lokalizacji obiektów i <u>jednocześnie na terenach łąk i łągów</u> . W studium nie określa się linii rozgraniczających.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	29.04.2010	Maria Grabarczuk Okuninka II Agnieszka Grabarczuk Okuninka II Jacek Grabarczuk Stara Miłosna	Wykreślenie z projektu drogi 8KD-D/G o szer. 10m, ponieważ przebiega w odl. 2m od istniejącego budynku mieszkalnego	dz. nr 351/1	24MN/ML	+		+		Linia rozgraniczająca drogi 6KD-D/G biegnie po linii ogrodzenia (oprócz trójkąta widoczności o boku 5x5m, co wynika z przepisów). Budynek posiada pozwolenie na budowę.
3	30.04.2010	Zofia i Stanisław Wojciuk Włodawa	Brak zgody na poszerzenie drogi gminnej i tym samym zmniejszenie działki do wielkości poniżej 500m ² , co pozbawi możliwości uzyskania pozwolenia na budowę.	dz. nr 160/21	10ML, 3KD-D/G, 3KDX	+		+		Droga 3KD-D/G i ciąg pieszo – jezdny 3KDX nie wchodzi w granice działki (oprócz trójkąta widoczności o boku 5x5m, co wynika z przepisów). Działka była zakupiona jako rolna bez prawa zabudowy. W wyniku planu wartość nieruchomości wzrosła, a nie zmalała.
4	7.05.2010	Grażyna i Zenon Wolszy Mińsk Mazowiecki	Brak zgody na poszerzenie drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 160/2 a tym samym zmniejszenie powierzchni działki.	dz.nr 160/20	10ML, 3KD-D/G	+		+		Droga 3KD-D/G nie wchodzi w granice działki. Działka była zakupiona jako rolna bez prawa zabudowy. W wyniku planu wartość nieruchomości wzrosła, a nie zmalała.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	10.05.2010	Urszula Białkowska Szczecin	Sprzeciw wobec umiejscowieniu drogi 7KD-DG; Sprzeciw wobec umiejscowieniu drogi 24KDW i połączeniu jej prostopadłe z drogą 9KDX	dz.nr 1409/7	27ML, 7KD-D/G, 24KDW		—		—	Nie jest możliwe prawidłowe zaprojektowanie terenów budowlanych do istniejącego kształtu jednej działki bez wzięcia pod uwagę interesu innych właścicieli, tak, aby była w całości budowlana. Działka 1409/7 jest rolna bez prawa zabudowy. Plan podnosi wartość nieruchomości a nie pomniejsza.
6	12.05.2010	Leszek Stefaniuk Okuninka IV	Prośba o naniesienie istniejącego od kilku lat stawu.	dz.nr 339/2	17ZŁ, 5UT, 29ML	+		+		
7	13.05.2010 14.05.2010	Jerzy Mierzyński Biała Podlaska	Sprzeciw wobec zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach mniejszych niż 1500m ² .	dz.nr 345/13	9SML, 15ZŁ		—		—	Działki wielkości minimum 1500m ² dla terenów SML wynikają z ustaleń studium. Działka nigdy nie była budowlana – została zakupiona jako rolna (łąka) bez prawa zabudowy.
8	12.05.2010	Ewa Bednaruk Chełm	Prośba o umożliwienie zlokalizowania budynku na działce mniejszej niż 600m ²	dz.nr 154/27	4MN/ML	+		+		Minimalna powierzchnia dotyczy nowowydzielanych działek. Działka była zakupiona jako rolna bez prawa zabudowy. Teren wymaga prawidłowej obsługi komunikacyjnej (droga polna szer. 4m nie może stanowić dojazdu do działek budowlanych)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	13.05.2010	Aleksander i Beata Łopuszyńscy Warszawa	Sprzeciw do ustaleń planu, gdyż naruszają one naszą własność.	dz.nr 151/1	6MN/ML, 3 KD-D/G		—		—	Zgodnie z ustawą o drogach publicznych minimalna szerokość dróg dojazdowych wynosi 10m. Przeznaczenie terenów dokonuje się w planie miejscowym. Zgodnie z konstytucyjną zasadą proporcjonalności (art.31 ust.3 Konstytucji R.P.) prawo inwestora do zagospodarowania własnej nieruchomości musi być odpowiednio wyważone i dostosowane do zasad zachowania porządku publicznego i ochrony indywidualnych interesów osób trzecich.
10	13.05.2010	Marcin Zieliński Włodawa	Wyłączenie z planu działek: 159/2, 158/40, 158/23, 158/26, 158/27, 158/29, 158/30, 158/31, 158/32, 158/34, 158/35, 158/37, 158/38 i pozostawienie terenu o charakterze rolnym, a tym samym likwidacja dróg 16KDW i 2KDX	dz.nr: 159/2, 158/40, 158/23, 158/26, 158/27, 158/29, 158/30, 158/31, 158/32, 158/34, 158/35, 158/37, 158/38	4UT/RM, 9MN/ML, 7MN/ML, 16KDW, 2KDX		—		—	Do czasu wykorzystania zgodnie z planem teren może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. O zmianie przeznaczenia terenu decyduje właściciel. Wyklucza się usunięcie ciągu pieszo - jezdni 2KDX, gdyż służy on obsłudze innych terenów budowlanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	13.05.2010	Anna Gruszkowska Okuninka IV	Sprzeciw wobec pomniejszenia działki o strefę buforową 15m od rowów melioracyjnych i strefę zieleni, przez co następuje utrata 50% powierzchni działki	dz. nr 347/2	8SML		—		—	Odległość zabudowy od rowów oraz minimalną powierzchnię działek ustalono już na etapie Studium. Nie następuje utrata działki – na istniejącej działce rolnej wskazano część pod zabudowę. Po I wyłożeniu złożono uwagę (43) wyrażającą pełną aprobatę i zadowolenie z przyjętych w projekcie rozwiązań. Rozwiązania te nie uległy zmianie.
12	14.05.2010	Jadwiga Krasoń Włodawa	Protest wobec zalesienia części działek 133/14 i 133/10, pozostawienie zabudowy zagrodowej	dz.nr 133/14, 133/10	2RM, 1R	+		+		Na wymienionych działkach nie planuje się zalesień.
13	14.05.2010	Katarzyna Wojtał Włodawa	Protest przeciwko dzieleniu działki	dz.nr 148/2	3KD-D/G, 11ML, 4RM	+		+		Proponowane podziały są na wniosek właścicieli nieruchomości i nie są obowiązkowe.
14	14.05.2010	Małgorzata i Mariusz Baran Orchówek	Na dz.nr 216/3 zmniejszyć ciąg pieszo	dz. nr 261/3	14ML, 6KDX, 2KDWp	+	—	+	—	Krajowe wytyczne urbanistyczne dla drog z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jezdny z 5 na 3m, a drogę gminną z 8 na 7m.			zmniejszenia szerokości ciągu pieszego 2KDWp do szerokości 3m	dla zmniejszenia szerokości ciągu pieszego jezdny 6KDX	zmniejszenia szerokości ciągu pieszego 2KDWp do szerokości 3m	dla zmniejszenia szerokości ciągu pieszego jezdny 6KDX	możliwością realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających podają szerokość minimalną 8m. Jest to szerokość bardzo mała, nie wystarczająca na poprowadzenie sieci infrastruktury (min.12m), a także mniejsza od min. szer. dróg dojazdowych (10m). Zmniejszenie tej szerokości obniży warunki bezpieczeństwa.
15	14.05.2010	Paweł Sprawka, Patrycja Sprawka Lublin	Przesunąć sięgacz kończący drogę 6KDW na sąsiedni teren oznaczony 5MN/ML	dz.nr 154/30	4MN/ML, 1Zł, 6KDW	+ dla zmniejszenia zatoczki na rzecz przesunięcia jej na teren 5MN/ML	— dla umieszczenia zatoczki w całości na terenie 5MN/ML	+ dla zmniejszenia zatoczki na rzecz przesunięcia jej na teren 5MN/ML	— dla umieszczenia zatoczki w całości na terenie 5MN/ML	Konieczną szerokość zatoczki podzielono pomiędzy 2 tereny. Przerzucenie zatoczki całkowicie na teren 5 MN/ML spowoduje nieprawidłową obsługę komunikacyjną terenu 3RM. Droga 6KDW poprowadzona jest po osi istniejącej drogi polnej
16	14.05.2010	Ewa i Dariusz Kumszczyńscy Chelm	W projekcie umieszczono wyburzony, nie istniejący budynek, jako „do wyburzenia”	dz.nr 340/9	29ML	+		+		
17	14.05.2010	Adam Szozda Chelm	Sprzeciw wobec usytuowania drogi wzdłuż i przez działki nr: 343/22, 344/27, 344/2, 344/1, 345/12,	dz.nr 345/12	9SML, 15Zł, 5KD-D/G		—		—	Żadna z wymienionych działek rolnych (łąki) nie spełnia wymogu minimalnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			345/5, 345/3. Propozycja planu nie znajduje logicznego uzasadnienia. Należy przenieść drogę na miejsce obecnie istniejącej po drugiej stronie rowu.							powierzchni 1500m ² . Teren intensywnej rabunkowej gospodarki przestrzeni – liczne samowole budowlane na działkach bez prawa zabudowy. Po „drugiej stronie rowu” znajduje się przepompownia.
18	14.05.2010	Jerzy i Barbara Ambrozik Okuninka I	Źle wrysowany istniejący las. Brak zgody na zalesienie działek gospodarskich.	dz.nr 133/8, 133/9, 133/13	1ZLd, 2ZL	+		+		
19	14.05.2010	Dorota Lipiec Okuninka IV	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
20	14.05.2010	Anna Świercz Okuninka V	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
21	14.05.2010	Zofia Pruszkowska Okuninka V	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							między istniejącym lasem a dolesieniem		między istniejącym lasem a dolesieniem	
22	14.05.2010	Robert Pruszkowski Włodawa	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
23	14.05.2010	Jolanta Pruszkowska Włodawa	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
24	14.05.2010	Bartosz Pruszkowski Włodawa	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym lasem a dolesieniem	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
25	14.05.2010	Oliwia Pruszkowska Włodawa	Zmiana przeznaczenia wszystkich działek na teren budowlany	działki powstałe z podziału dz. nr 258	13ML, 5ZLd	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym	+	— dla części działek położonych wzdłuż rowu między istniejącym	Część terenu projektowaną pod zalesienie pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							lasem a dolesieniem		lasem a dolesieniem	
26	17.05.2010	Zofia Pocięcha Lublin	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną, ze względu na dokonany podział geodezyjny. Zniesienie minimalnej powierzchni działki. Zniesienie linii zabudowy. Likwidacja projektowanej drogi.	dz.nr 345/5	9SML, 4ZP, 5KD-D/G		—		—	Zakupiono działkę rolną bez prawa zabudowy. Droga polna nie może obsługiwać terenów budowlanych. Minimalna pow. działek 1500m ² została określona w studium i plan musi ją uwzględniać.
27	17.05.2010	Grzegorz Kuczyński Włodawa	Sprzeciw wobec utworzeniu zatoki parkingowej dla drogi 6KDW i 1KDWp. Brak zgody na przebieg proponowanych działek 154/24 i 154/25 które nie pokrywają się ze stanem faktycznym na chwilę obecną	dz.nr 154/24, 154/25	4MN/ML, 5KDW		—		—	Droga kończy się „nawrotką” służącą względem bezpieczeństwa, a nie zatoką parkingową. Scalenie i podział jest na wniosek właścicieli. Wymienione działki są <u>rolne</u> bez prawa zabudowy, a wprowadzone zmiany służą przekształceniu terenu na budowlany.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	18.05.2010	Grzegorz Pawlak, Edyta Pawlak Warszawa	W planie nie wskazano terenów do scalenia i podziału. Gmina nie chce przystąpić do procedury scalenia i podziału z urzędu, ponieważ nie jest zainteresowana ładem urbanistycznym. Nie wskazuje się jaka jest narzucona linia zabudowy. Plan zablokuje inwestycje na kolejnych 15 lat.	dz.nr 248/7	11MN/ML, 5KDX		—		—	W planie określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, a także oznaczono tereny do scalenia i podziału na rysunku planu (co nie jest wymogiem ustawowym). W planie nie wyznacza się narzuconych linii zabudowy, a <u>nieprzekraczalne linie zabudowy</u> – które określono graficznie na rysunku planu.
29	18.05.2010	Paweł i Monika Skrzypczak Nowa Iwiczna	Droga została zaplanowana na terenach już podzielonych. Poprowadzenie drogi po dz. 345 spowoduje konieczność wywłaszczenia. Sieci kanalizacji i wody są niezgodne z planem. Planowana budowa dróg jest zupełnie niezgodna ze stanem istniejącym.	dz.nr 345/26	5KD-D/G, 9SML, 15ZŁ		—		—	Stan istniejący jest taki, że działka 345/26 jest działką rolną (łąka) bez prawa zabudowy. Wydzielona przez geodetę droga polna szer.3m nie może stanowić dojazdu do terenów budowlanych. Podział geodezyjny nie zmienia przeznaczenia terenu (wcześniej te tereny też były podzielone).

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Włodawa
mgr inż. Tadeusz Sawicki

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/383/10
Rady Gminy Włodawa
z dnia 24 czerwca 2010r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania.**

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy,
2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - 1) wykup nieruchomości pod realizację dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnych;
 - 2) budowę w/w dróg wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej umieszczanymi w jej pasie drogowym.

§ 2

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Włodawa;
- 4) prognozowanymi terminami czynności przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnych wymienionych w § 1.

§ 3

Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.

Aktualne informacje na temat Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego znajdują się w internecie pod adresem: www.lublin.uw.gov.pl/duwl.html

Wydawca: Wojewoda Lubelski

Redakcja: Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, Wydział Nadzoru i Kontroli, ul. Spokojna 4 pok. 12, 13, tel. 742-42-27 lub 742-43-72

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Drukarnia Sparta, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin tel./fax (91) 4537-330

e-mail: biuro@sparta.szczecin.pl

Reklamacje dotyczące niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Zakładu Obsługi Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, ul. Spokojna 4 niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.

Organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4, pok. 51, tel. 742-47-98
Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego udostępniane są do powszechnego wglądu w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4 pok. 12, 13.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubelskiego w Drukarni Sparta, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin
