

2160

UCHWAŁA NR XLVII/232/2010

RADY GMINY MICHÓW

z dnia 29 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XIV/66/2007 Rady Gminy Michów z dnia 18 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, zmienionej uchwałą nr XXV/115/2008 Rady Gminy Michów z dnia 22 października 2008 r. i uchwałą Nr XXX/152/2009 Rady Gminy Michów z dnia 18 marca 2009 r. oraz uchwałą nr XIV/67/2007 Rady Gminy Michów z dnia 18 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów „Dolesienia”, zmienionej uchwałą nr XXV/116/2008 Rady Gminy Michów z dnia 22 października 2008 r. i uchwałą Nr XXX/151/2009 Rady Gminy Michów z dnia 18 marca 2009 r., – u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§1. 1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów zatwierdzonego uchwałą nr XLII/255/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów „Dolesienia” zatwierdzonego uchwałą XLII/257/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006 r. Zmiany planu uwzględniają ustalenia określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów”, zatwierdzonym uchwałą nr XX/124/2000 Rady Gminy Michów, z dnia 10 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

a) tekstu ustaleń dotyczących przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania terenów określonych w §2 niniejszej uchwały,

b) rysunków zmian planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1-8 do niniejszej uchwały

3. Rysunki oraz tekst zmian planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planów, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały

b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisa-

nych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 10 do uchwały.

§2. 1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem E8R – tereny rolnicze, obejmującego obszar części działek o numerach ewidencyjnych: 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 962, 963 i 964 położonych we wsi Ostrów - załącznik graficzny nr 1.

1) Teren oznaczony symbolem E13MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiąza-

niu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) powierzchnia nowo-wydzielonej działki winna wynosić nie mniej niż 600 m², zaś minimalna szerokość frontu działki – 14 m,

k) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

2. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem E7R, RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, wydziela się obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 889 położoną we wsi Ostrów - załącznik graficzny nr 1.

1) Teren oznaczony symbolem E14MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) zakaz wtórnego podziału działki,

k) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

3. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem E12R – tereny rolnicze, wydziela się obszar obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731 i 732 położonych we wsi Ostrów - załącznik graficzny nr 1.

1) Teren oznaczony symbolem E16MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie

odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) powierzchnia nowo-wydzielonej działki winna wynosić nie mniej niż 600 m^2 , zaś minimalna szerokość frontu działki – 14 m,

k) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m^2 i 200 m^2 dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

4. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem E11R, RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, obejmującego obszar części działek położonych we wsi Ostrów o numerach ewidencyjnych: 913 i 914 oraz działki 915, którą włącza się w granice planu miejscowego - załącznik graficzny nr 1.

1) Teren oznaczony symbolem E17MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych li-

nii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) powierzchnia nowo-wydzielonej działki winna wynosić nie mniej niż 600 m^2 , zaś minimalna szerokość frontu działki – 14 m,

k) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m^2 i 200 m^2 dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

5. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L5OR – tereny rolnicze, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 792 położonej we wsi Michów - załącznik graficzny nr 2.

1) Teren oznaczony symbolem L108P,U przeznacza się na powiększenie obszaru oznaczonego w obowiązującym planie symbolem L53P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, z zachowaniem zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonym dla wymienionego obszaru.

6. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L93P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, wydziela się obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 904/7 położoną we wsi Michów - załącznik graficzny nr 3.

1) Teren oznaczony symbolem L109KS przeznaczony pod urządzenia obsługi komunikacji. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) adaptacja istniejącej zabudowy na cele stacji demontażu pojazdów lub inne funkcje w ramach przeznaczenia terenu, dopuszcza się realizację nowych obiektów na wskazanym obszarze, stare budynki przeznaczają się do rozbiórki lub adaptacji,

b) wyklucza się formy działalności – przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w świetle przepisów o ochronie środowiska jest obligatoryjne, wykluczenie nie obejmuje stacji demontażu pojazdów wymienionej w lit. a). Dla inwestycji tj. przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu i pozostałych, oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie nie może wykluczać lub w istotny sposób ograniczać zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,

c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych, nie wyżej jednak niż do 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi dachu,

d) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu dla ogólnodostępnych pomieszczeń administracyjnych, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

e) zakaz wtórnego podziału działki,

f) powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10%,

g) zaopatrzenie w media: ciepło z własnego źródła, energia elektryczna z istniejących i projektowanych sieci energetycznych, woda z zewnętrznej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, ścieki do indywidualnego zbiornika lub do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, usuwanie odpadów stałych gminne składowisko odpadów lub do zakładu utylizacji,

h) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej poprzez wewnętrzne drogi zakładowe w obrębie terenu L93P,U,

i) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

j) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

7. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L83R – tereny rolnicze, wydziela się obszar obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych 811 i 812 położonych we wsi Michów - załącznik graficzny nr 3.

1) Teren oznaczony symbolem L110MN przeznac-

za się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony drogi przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m^2 i 200 m^2 dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.

k) zakaz wtórnych podziałów działek,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

8. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązują-

jącym planie symbolem L82R – tereny rolnicze, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 854 położonej we wsi Michów - załącznik graficzny nr 3.

1) Teren oznaczony symbolem L111MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynek mieszkalny sytuować od strony drogi przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m^2 i 200 m^2 dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.

k) zakaz wtórnego podziału działki,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorod-

zinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

9. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDG-D – tereny dróg gminnych, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 420 położonej we wsi Michów - załącznik graficzny nr 4.

1) Teren oznaczony symbolem L112MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynek mieszkalny na działce sytuować przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m^2 i 200 m^2 dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.

k) zakaz wtórnego podziału działki,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

10. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L10RM – tereny zabudowy zagrodowej, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerach ewidencyjnych 406/1, 406/3 i 407 położonych we wsi Michów - załącznik graficzny nr 4.

1) Tereny oznaczone symbolami L113U i L114U przeznaczają się pod zabudowę usługową, usługi z zakresu handlu detalicznego i gastronomii. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania dla funkcji usług z zakresu handlu i gastronomii; dopuszcza się realizację nowych obiektów, stare budynki przeznaczają się do rozbiórki lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,

b) realizacja nowej zabudowy możliwa przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych, nie wyżej jednak niż do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi dachu,

d) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,

e) zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu dla pomieszczeń ogólnodostępnych i 1,0 m pozostałych, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) zakaz wtórnych podziałów działek,

h) powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki.

i) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania, bilans ilości miejsc parkingowych określa projektant w projekcie zagospodarowania działki, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych zorganizowanych w pasach drogowych przyległych ulic w porozumieniu z zarządcą drogi,

j) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu.

k) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury tech-

nicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

11. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L30R – tereny rolnicze, wydziela się obszar obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych 262, 263 i 264 położonych we wsi Michów - załącznik graficzny nr 5.

1) Teren oznaczony symbolem L115MN przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25%.

k) zakaz wtórnego podziału działek,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc

parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) w pasie technicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia budynki lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą sieci,

o) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

12. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L36R, RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 1262 położonej we wsi Michów - załącznik graficzny nr 5.

1) Teren oznaczony symbolem L116MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynek mieszkalny na działce sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budyn-

ków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m^2 i 200 m^2 dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25%.

k) zakaz wtórnego podziału działki,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

13. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem T12RM – tereny zabudowy zagrodowej oraz T13R, RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 143 położonej we wsi Rudzienko - Kolonia załącznik graficzny nr 6.

1) Teren oznaczony symbolem T14MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45° ,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25%.

k) zakaz wtórnego podziału działki,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

14. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem Y8RM – tereny zabudowy zagrodowej, wydziela się obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 59/2 położonej we wsi Trzciniac – załącznik graficzny nr 7.

1) Teren oznaczony symbolem Y13U przeznaczony pod zabudowę usługową, usługi kultury i oświaty. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy usługowej na wskazanym obszarze, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych, nie wyżej jednak niż do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi dachu,

c) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,

d) zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

e) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu dla pomieszczeń ogólnodostępnych i 1,0 m pozostałych, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

f) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni działki.

g) zakaz wtórnego podziału działki,

h) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

i) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków

uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu.

j) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

15. Z terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem A9R-ZL – tereny doleśień, wydziela się obszar obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 29/1 położonej we wsi Meszno - załącznik graficzny nr 8.

1) Teren oznaczony symbolem A27MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,

c) budynek mieszkalny na działce sytuować przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,

d) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,

e) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,

f) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

g) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,

h) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,

i) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

j) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25%.

k) zakaz wtórnego podziału działki,

l) udział powierzchni biologicznie czynnej – mini-

mum 30% powierzchni działki,

m) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

n) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

§3. Obowiązuje system infrastruktury technicznej na zasadach określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasady zawarte w ustaleniach dla obszarów objętych zmianami.

§4. Do czasu realizacji ustaleń zmiany w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§5. 1. Z dniem wejścia w życie przepisów niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia szczegółowe obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLII/255/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006 r. dla obszarów objętych zmianami. Pozostałe ustalenia obowiązują dla wszystkich obszarów objętych zmianami.

2. Z dniem wejścia w życie przepisów niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLII/257/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006 r. dla obszarów objętych zmianami.

§6. Ustala się 30 % stawkę opłaty planistycznej na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu, w przypadku ich zbycia.

§7. Plan z uchwalonymi zmianami, przechowywany jest w Urzędzie Gminy Michów, który zobowiązany jest do udostępniania go zainteresowanym, w ramach obowiązujących przepisów.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

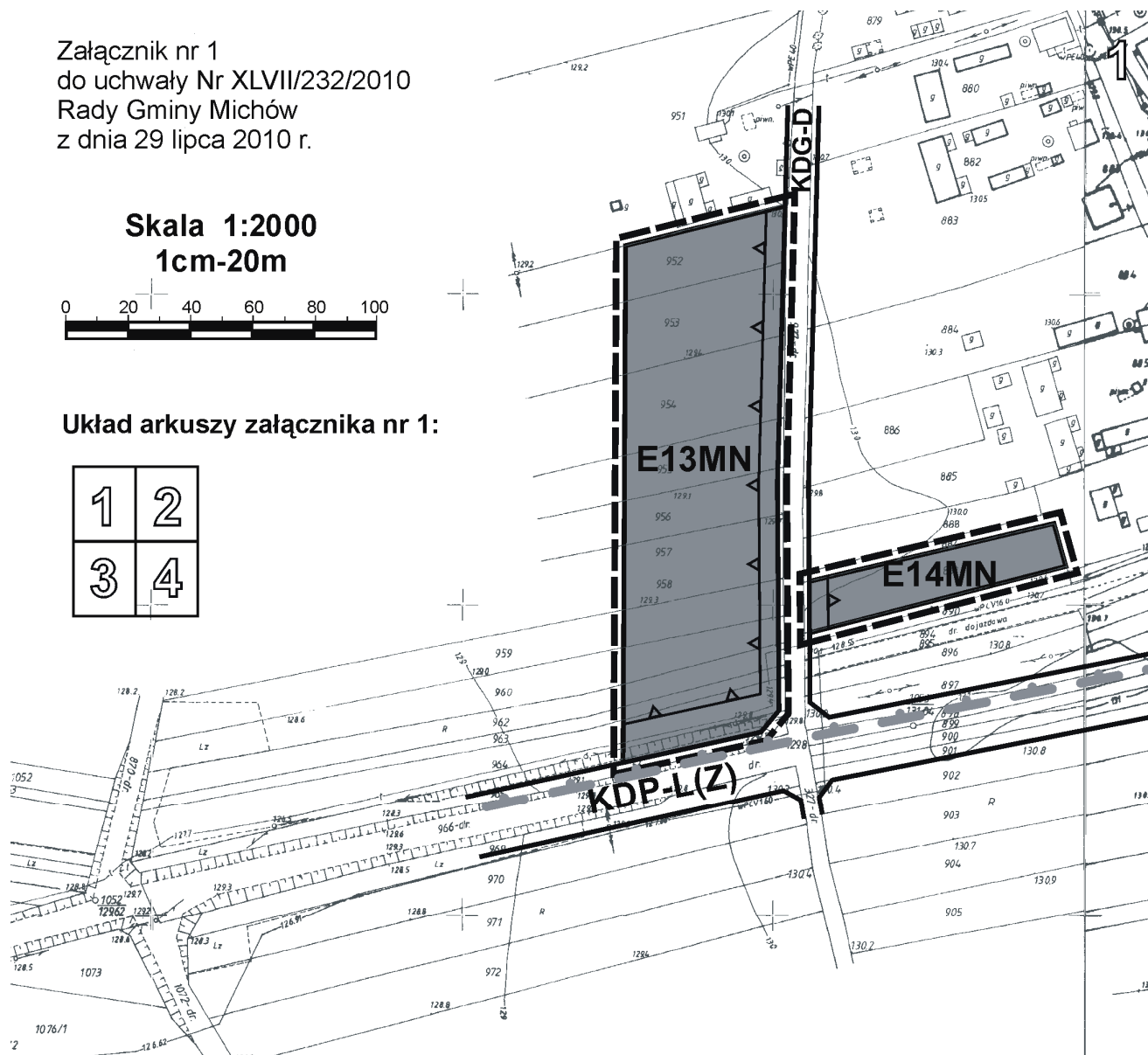
Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Piskorski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.


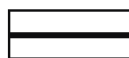






Skala 1:2000
1cm-20m



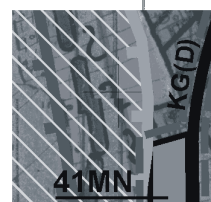
Układ arkuszy załącznika nr 1:



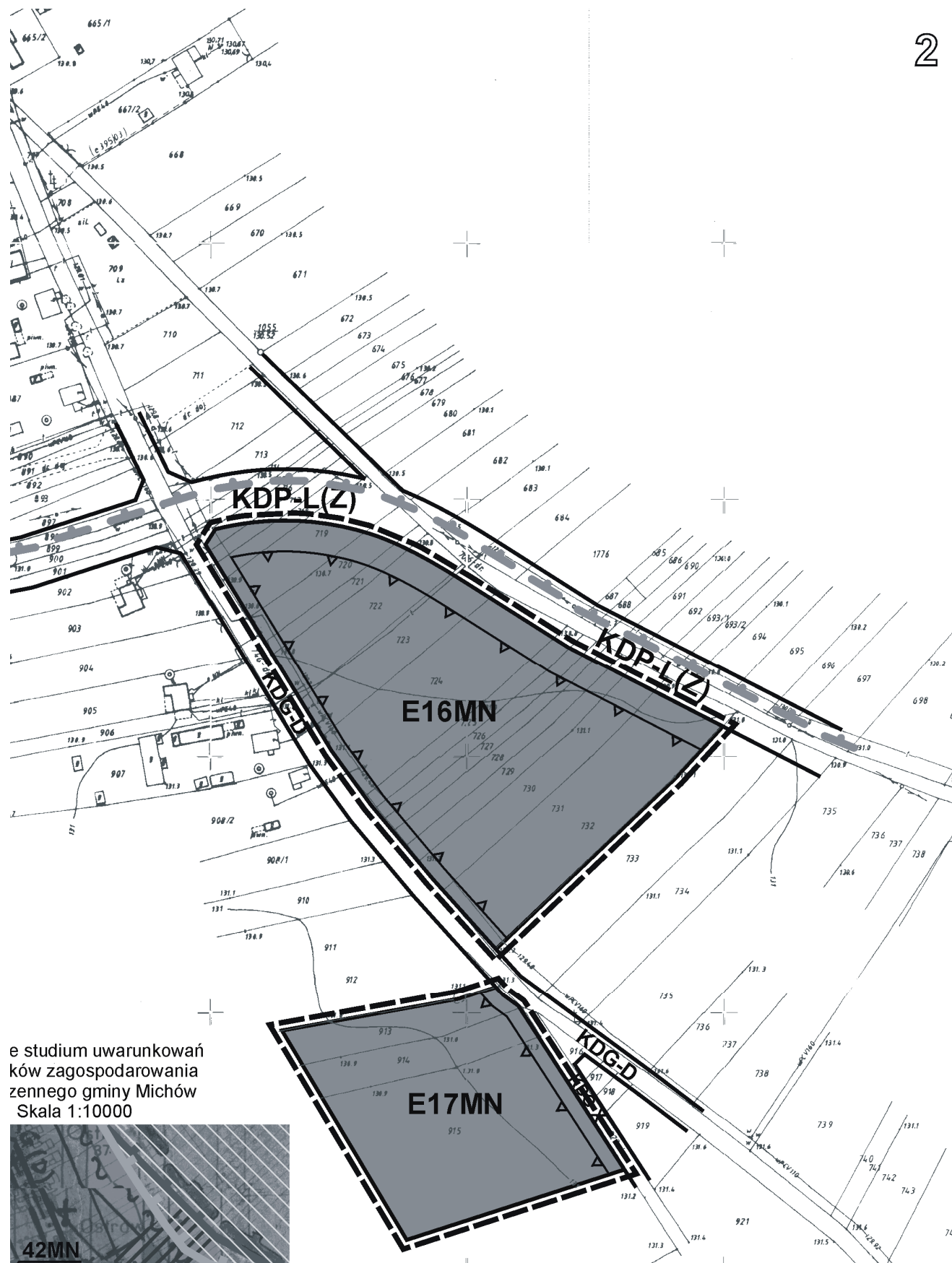
Oznaczenia:

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Rzeki Wieprz
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDP-L(Z) drogi powiatowe - lokalne
-  KDG-D drogi gminne - dojazdowe
-  KDG-Y

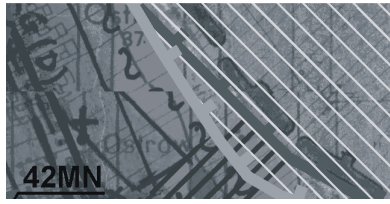
Wyrus z
i kierun
przestr.



Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
105 4 21 106
105 4 21 106

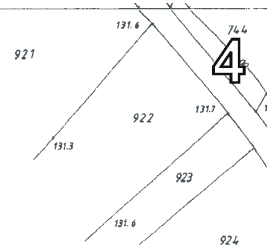
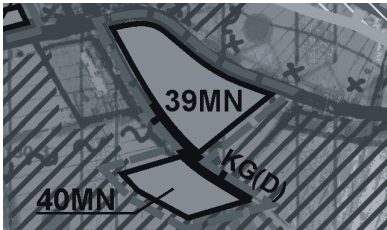


e studium uwarunkowań
kók zagospodarowania
zennego gminy Michów
Skala 1:10000



NDU-1 ciągi piesze, pieszko-jezane, drogi poine

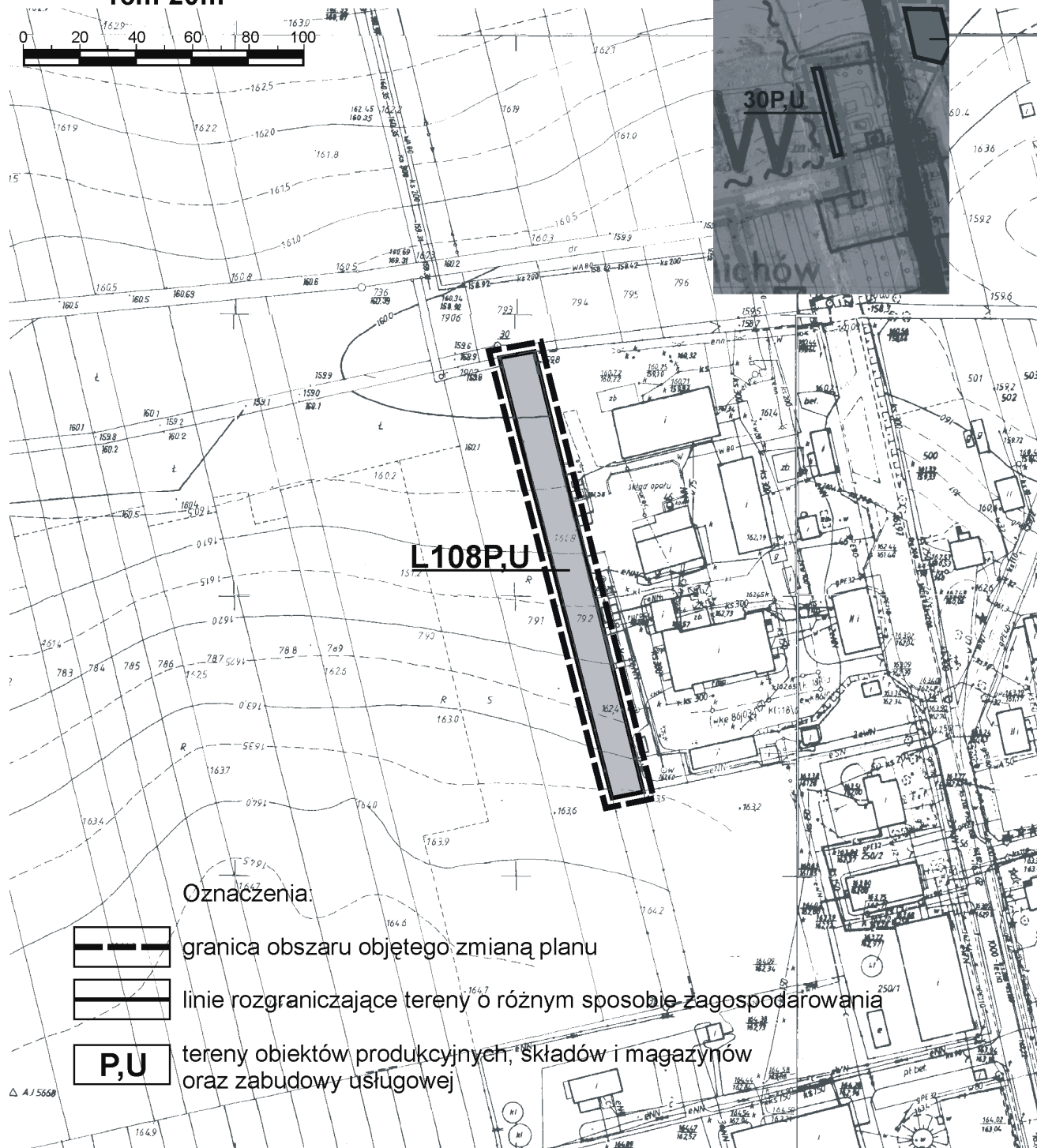




Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.

Wrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Michów
Skala 1:10000

Skala 1:2000
1cm-20m

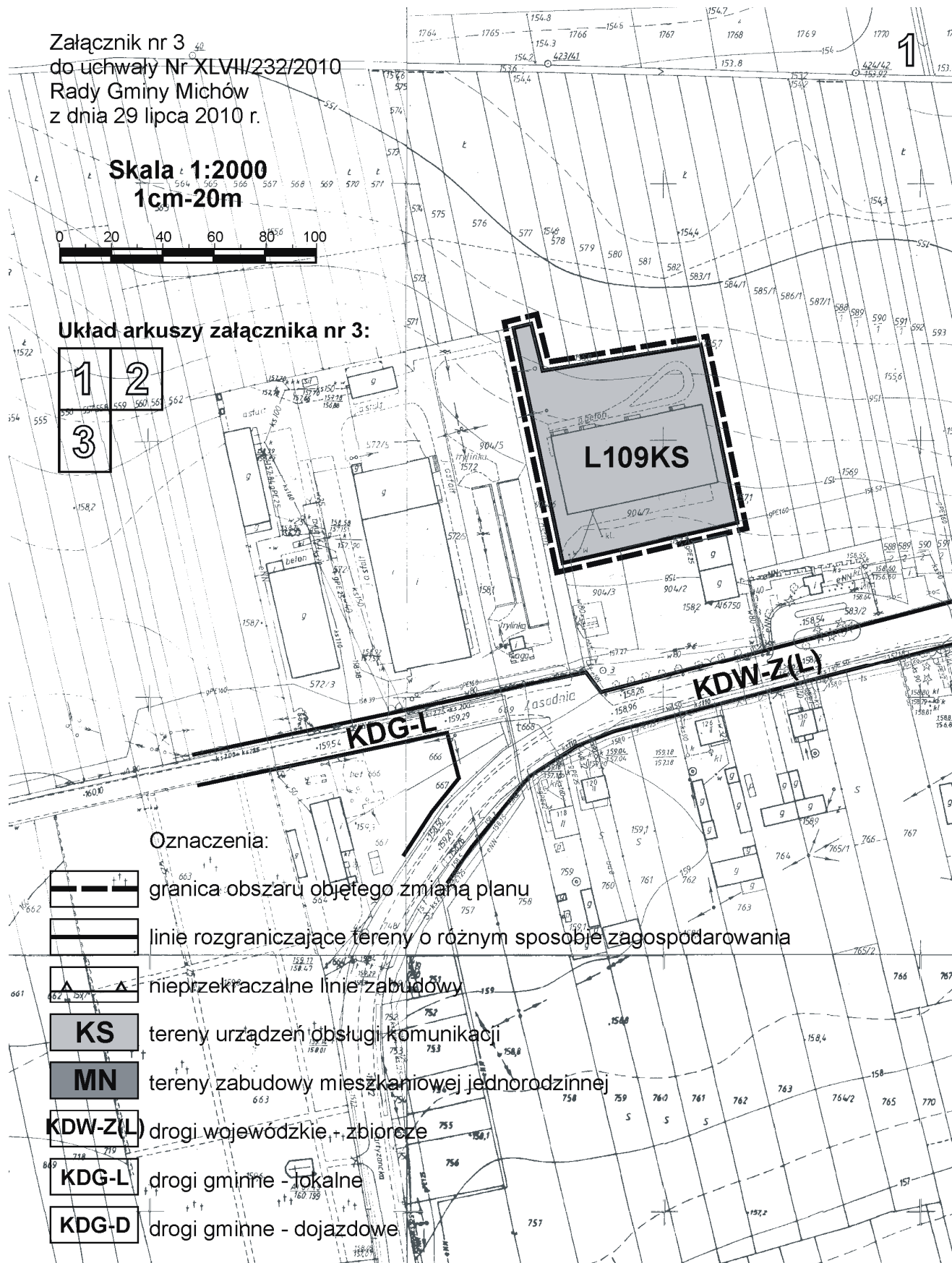


Załącznik nr 3⁴⁰
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.







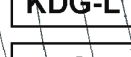
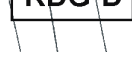
Skala 1:2000
1cm=20m

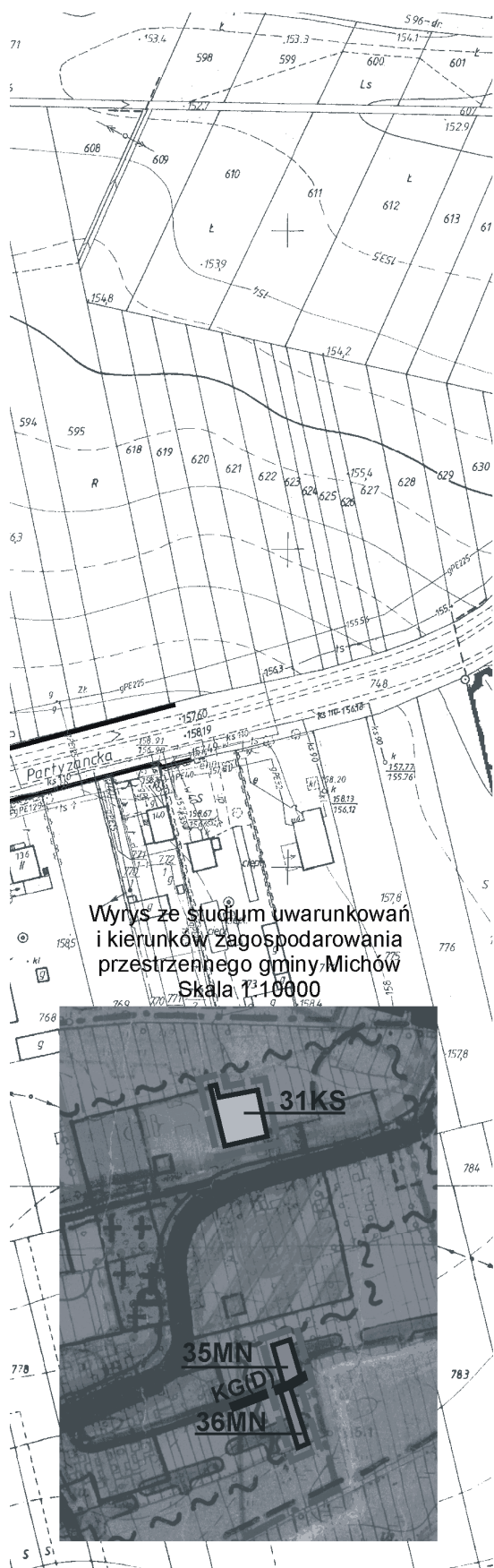


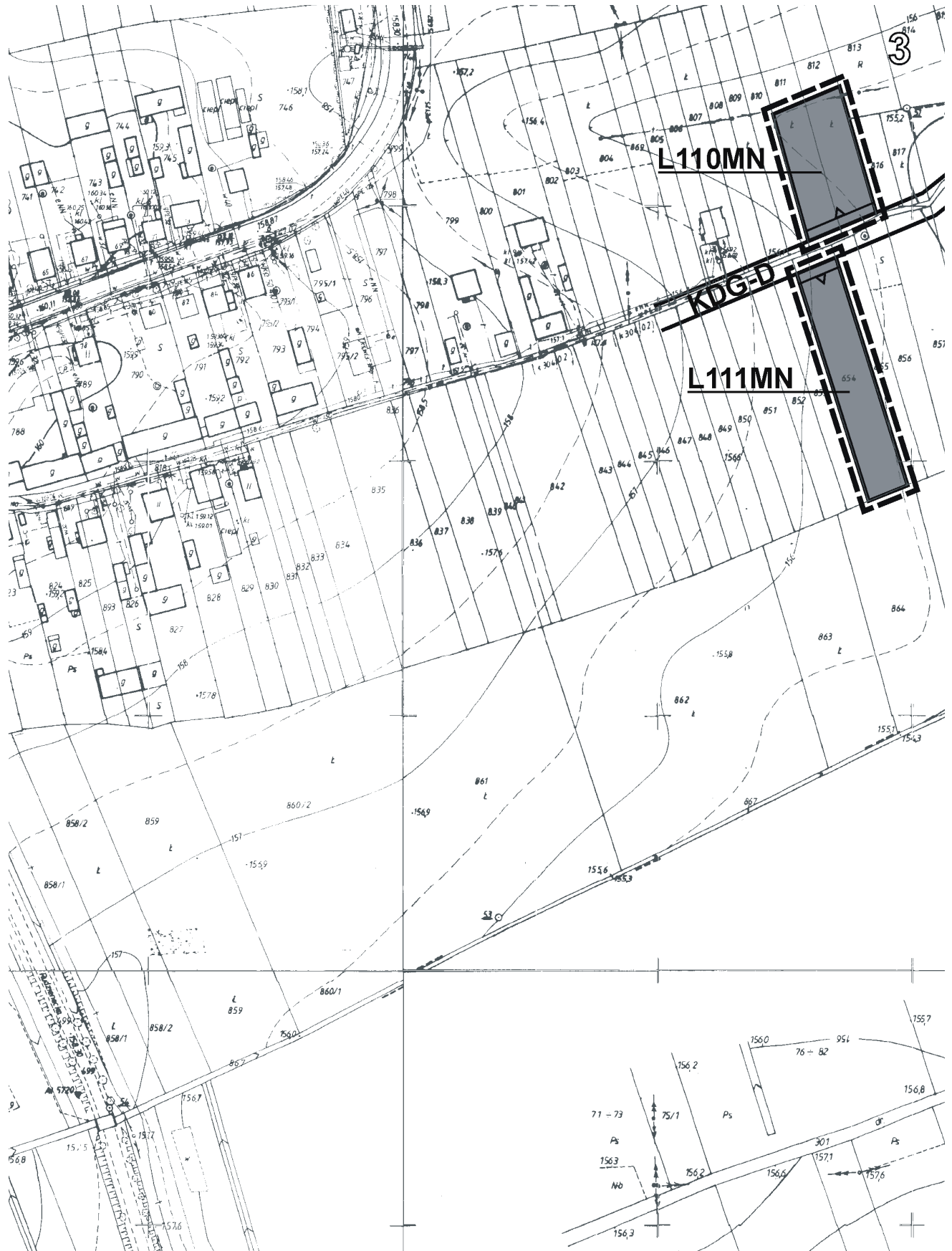
Układ arkuszy załącznika nr 3:



Oznaczenia:

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny urządzeń obsługi komunikacji
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  drogi wojewódzkie + zbiorcze
-  drogi gminne - lokalne
-  drogi gminne - dojazdowe



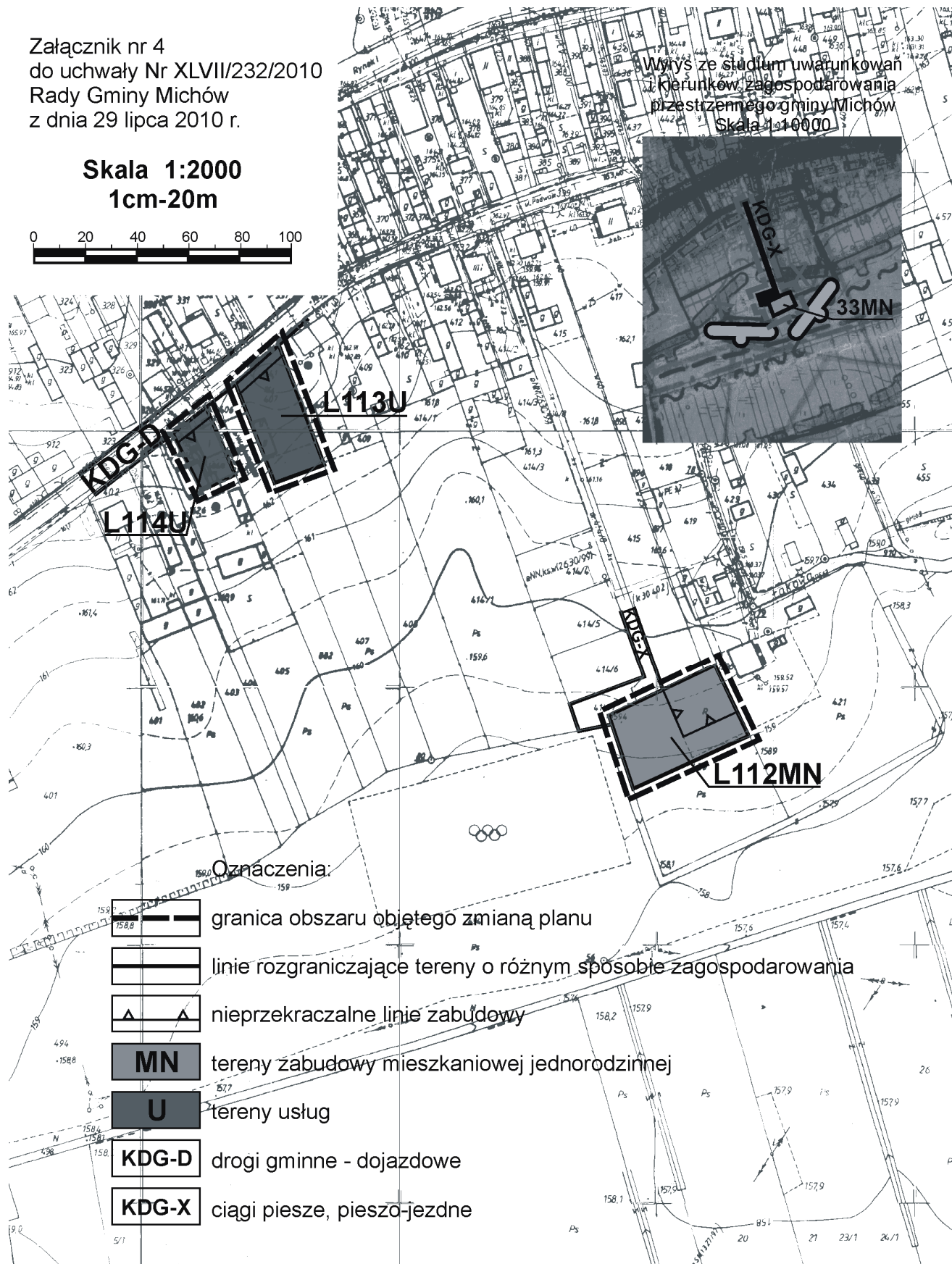
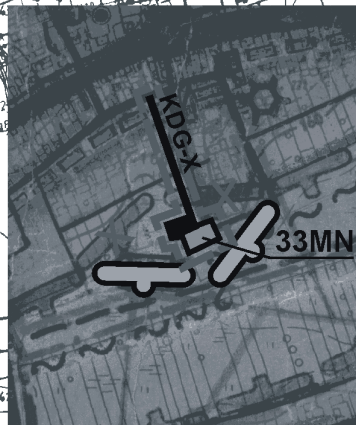


Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.



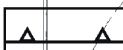




Skala 1:2000
1cm-20m



Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Michów
Skala 1:10000



Oznaczenia:

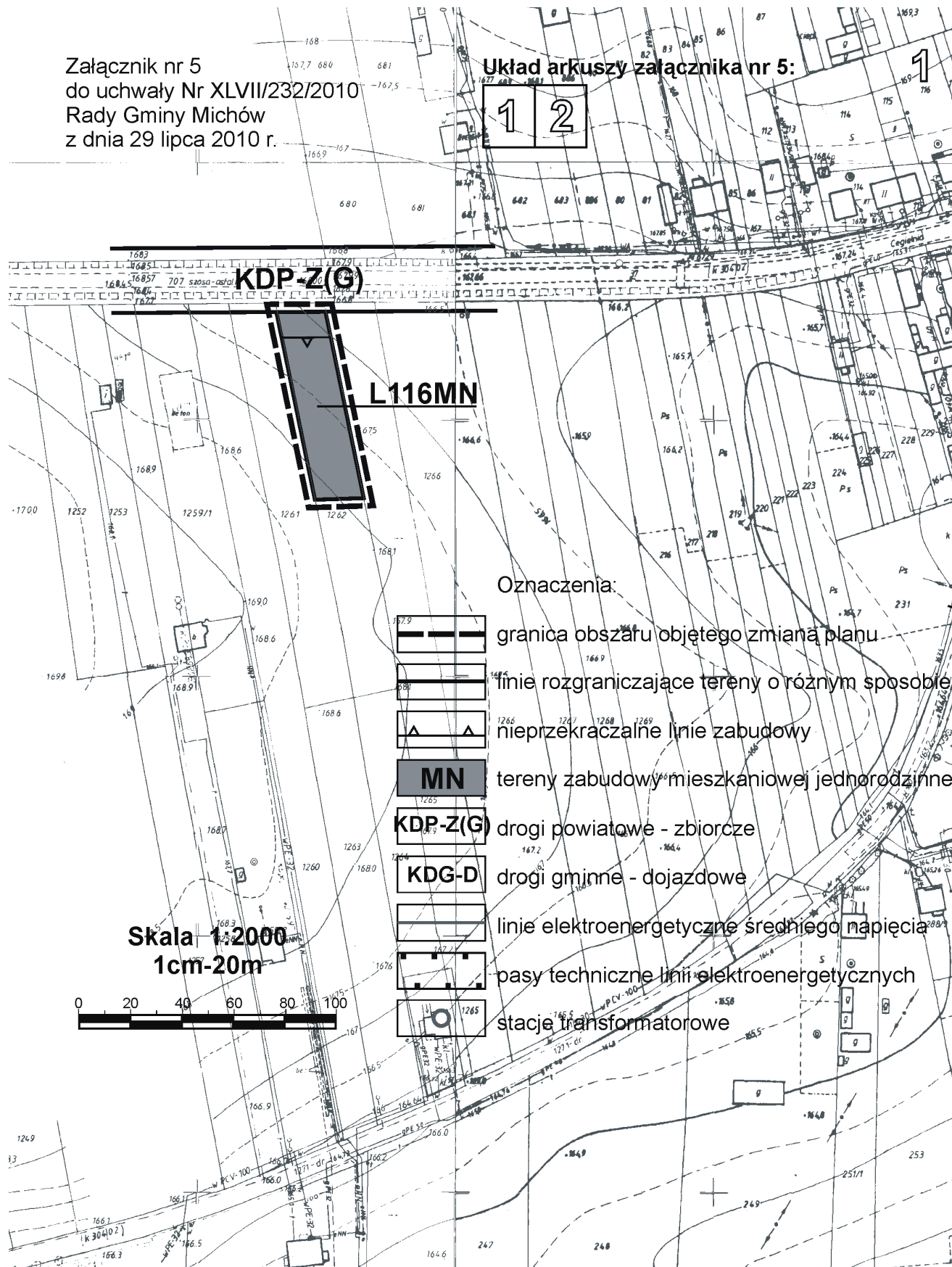
-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  U tereny usług
-  KDG-D drogi gminne - dojazdowe
-  KDG-X ciągi piesze, pieszo-jezdne

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.

Układ arkuszy załącznika nr 5:








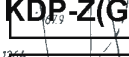



1



KDP-Z(G)

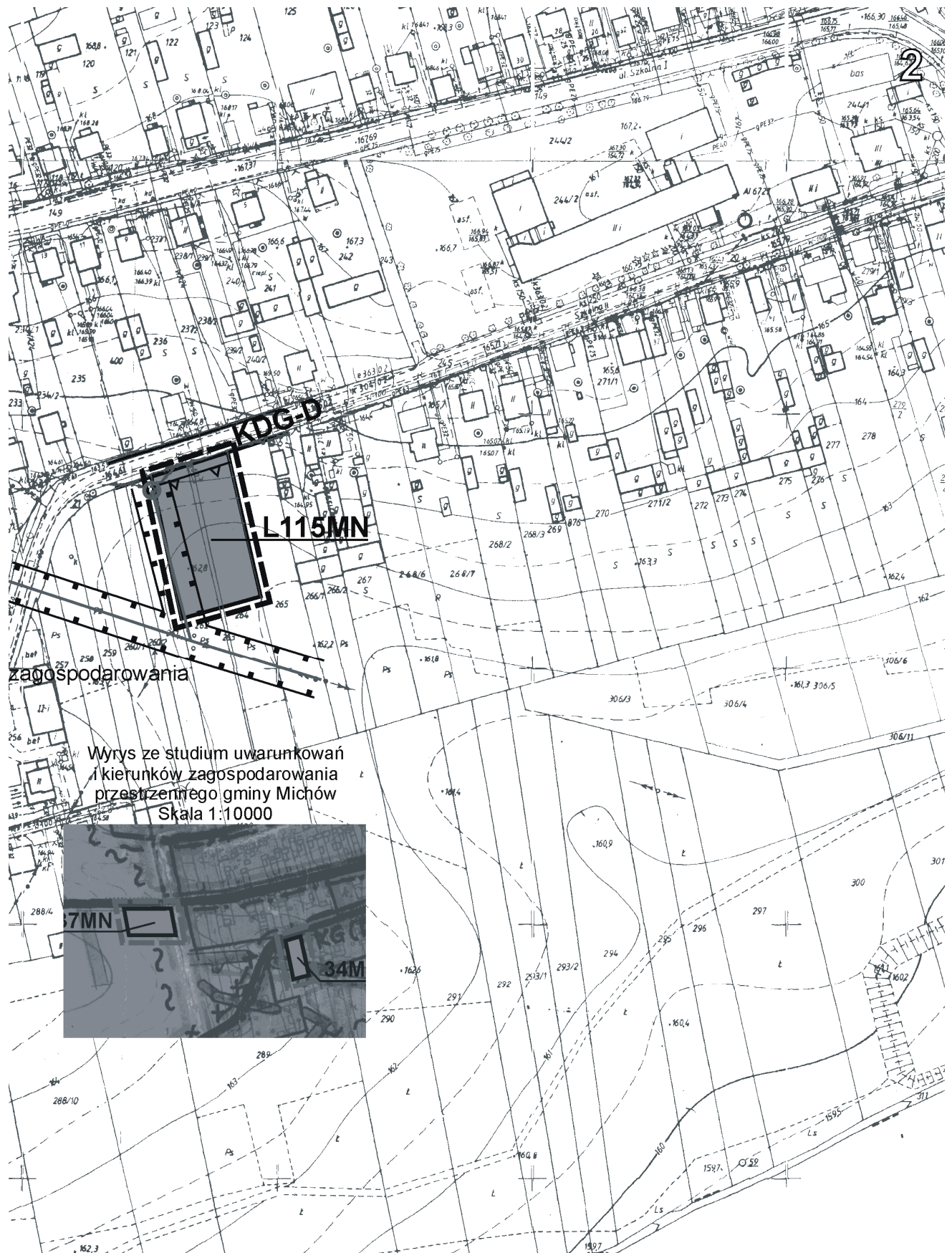
L116MN

Oznaczenia:

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KDP-Z(G)** drogi powiatowe - zbiorcze
-  **KDG-D** drogi gminne - dojazdowe
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  pasy techniczne linii elektroenergetycznych
-  stacje transformatorowe

Skala 1:2000
1cm=20m

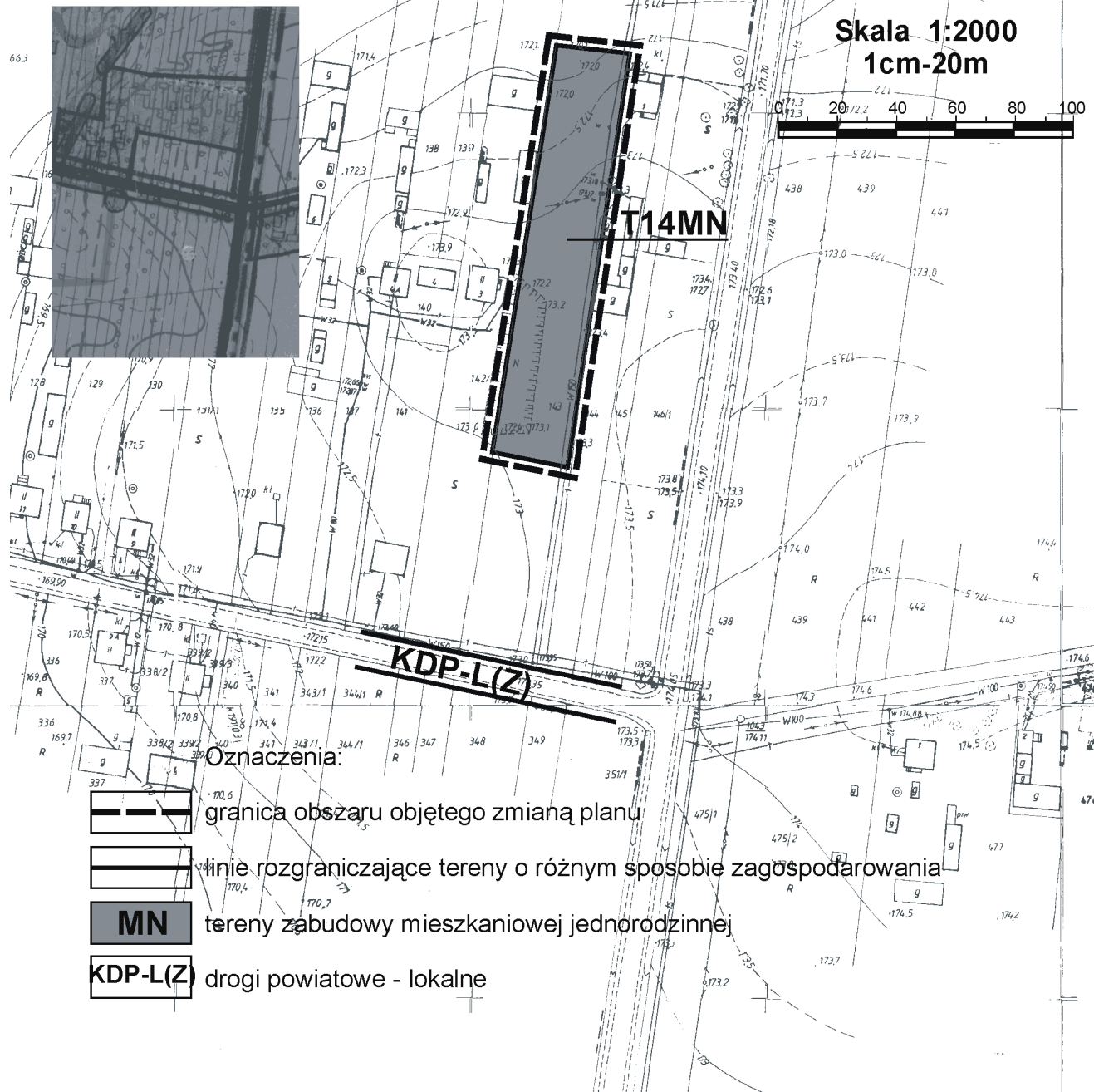




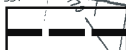
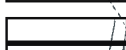


Wrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Michów
Skala 1:10000

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.

Skala 1:2000
1cm=20m



Oznaczenia:

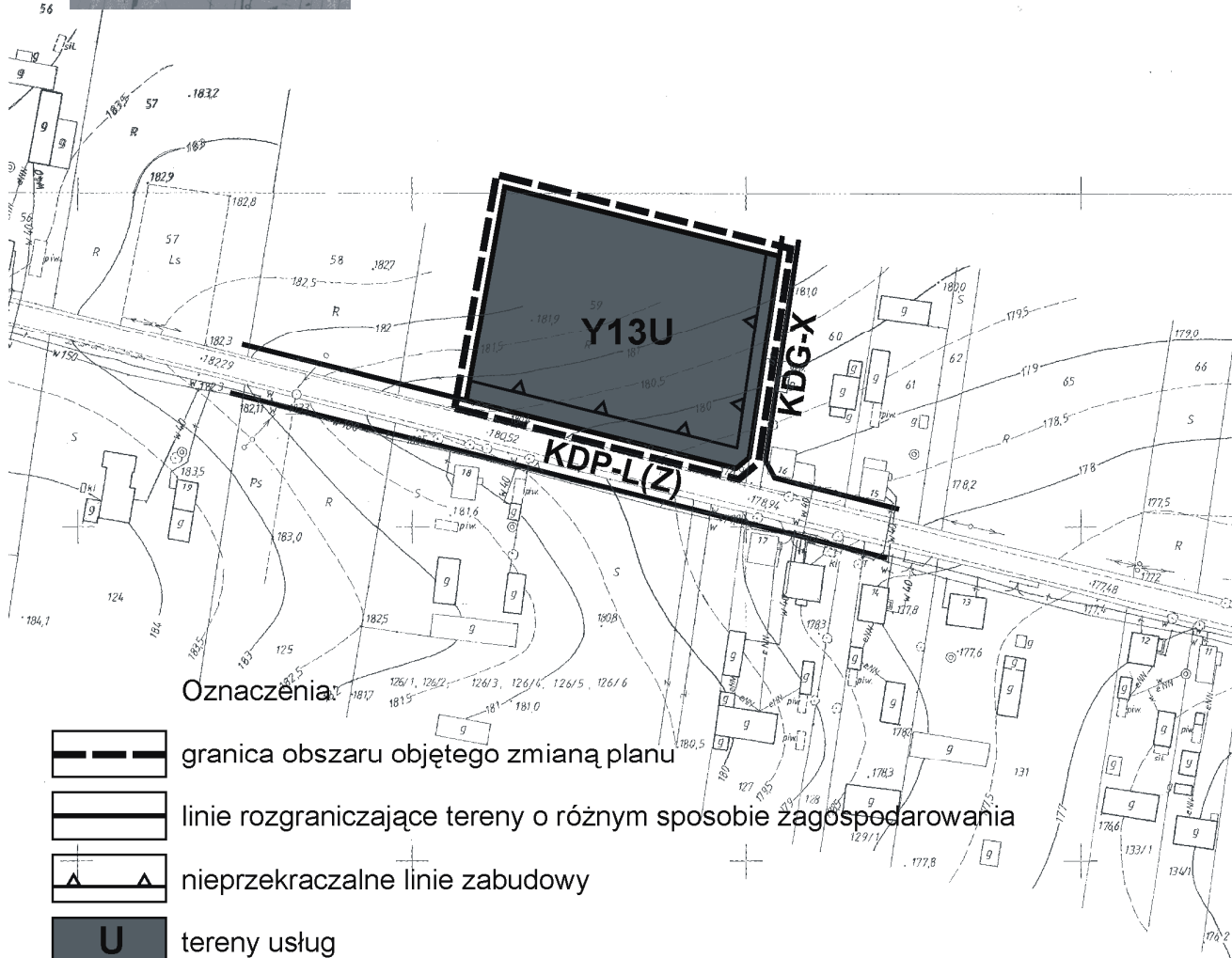
-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  drogi powiatowe - lokalne

Wypis ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Michów
Skala 1:10000


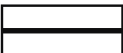






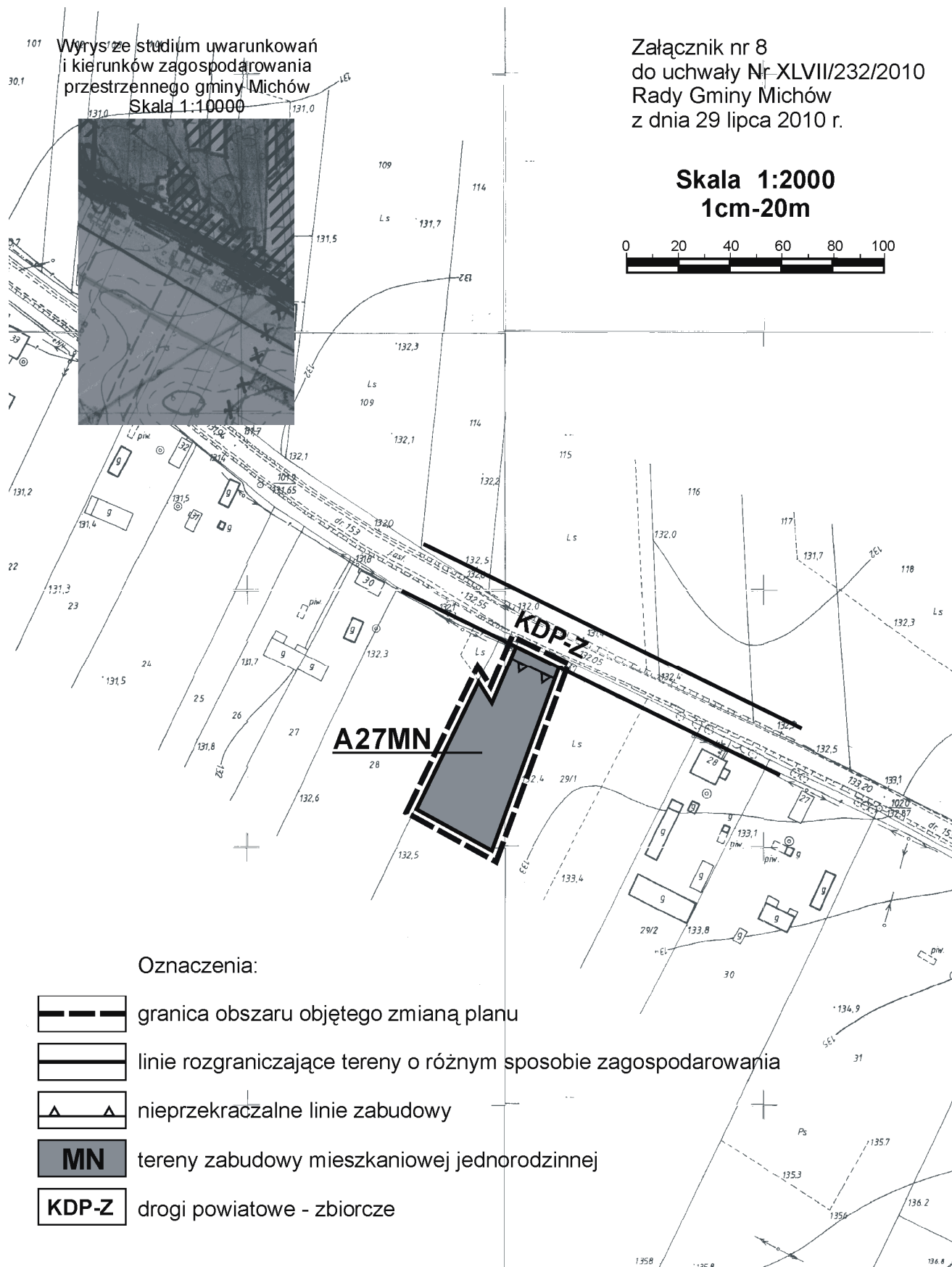
Załącznik nr 7
do uchwały Nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.

Skala 1:2000
1cm=20m



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny usług
-  drogi powiatowe - zbiorcze
-  ciągi pieszo-jezdne



Załącznik nr 9
do uchwały nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.

dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stwierdza się, że do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłączonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 10
do uchwały nr XLVII/232/2010
Rady Gminy Michów
z dnia 29 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych

i środków pomocowych. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych Gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy w celu optymalizacji wydatków.