

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr VII/72/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 17 marca 2011 r.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr VII/72/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 17 marca 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Chełmiec dla części działki nr 515/3 w Chełmcu**

Wójt Gminy Chełmiec oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2010 r. do 6 grudnia 2010r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obejmującego część działki nr 515/3 w Chełmcu z przeznaczeniem jej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji  
w zakresie infrastruktury należących do zadań  
własnych gminy**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

1345

**UCHWAŁA NR VII/73/2011  
RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 17 marca 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec – we wsi Trzetrzewina.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała co następuje:

**Rozdział 1  
USTALENIA FORMALNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 563/2005) w zakresie przeznaczenia działki nr 358/3 położonej w Trzetrzewinie na tereny zabudowy zagrodowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XLII(359)2009 z dnia 02 grudnia 2009 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załączniki Nr 2 i Nr 3
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą

ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

- „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o różkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni (z tolerancją do 10% w granicy dolnej i 5% w granicy górnej). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie podda-

sza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej – 2000m<sup>2</sup>.
5. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, w tym minimum 20% na zielen drzewiastą i krzewiastą.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie narusze-

nia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.“a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii słonecznych.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Teren oznaczony symbolem **RM** obejmujący działkę nr 358/3 położoną w Trzetrzewinie o powierzchni 0,51 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIIIb i RIVa przeznacza się na tereny **zabudowy zagrodowej**.

1. Ustala się zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych

nie wyznaczonych na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

2. Przy realizacji obiektów obowiązują:
  - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną „KDD” w wielkości 10 m,
  - zachowanie linii zabudowy budynków w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni drogi „KDD”,
3. Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej „KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
4. Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym - „o” –przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

### Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) – 10 %.

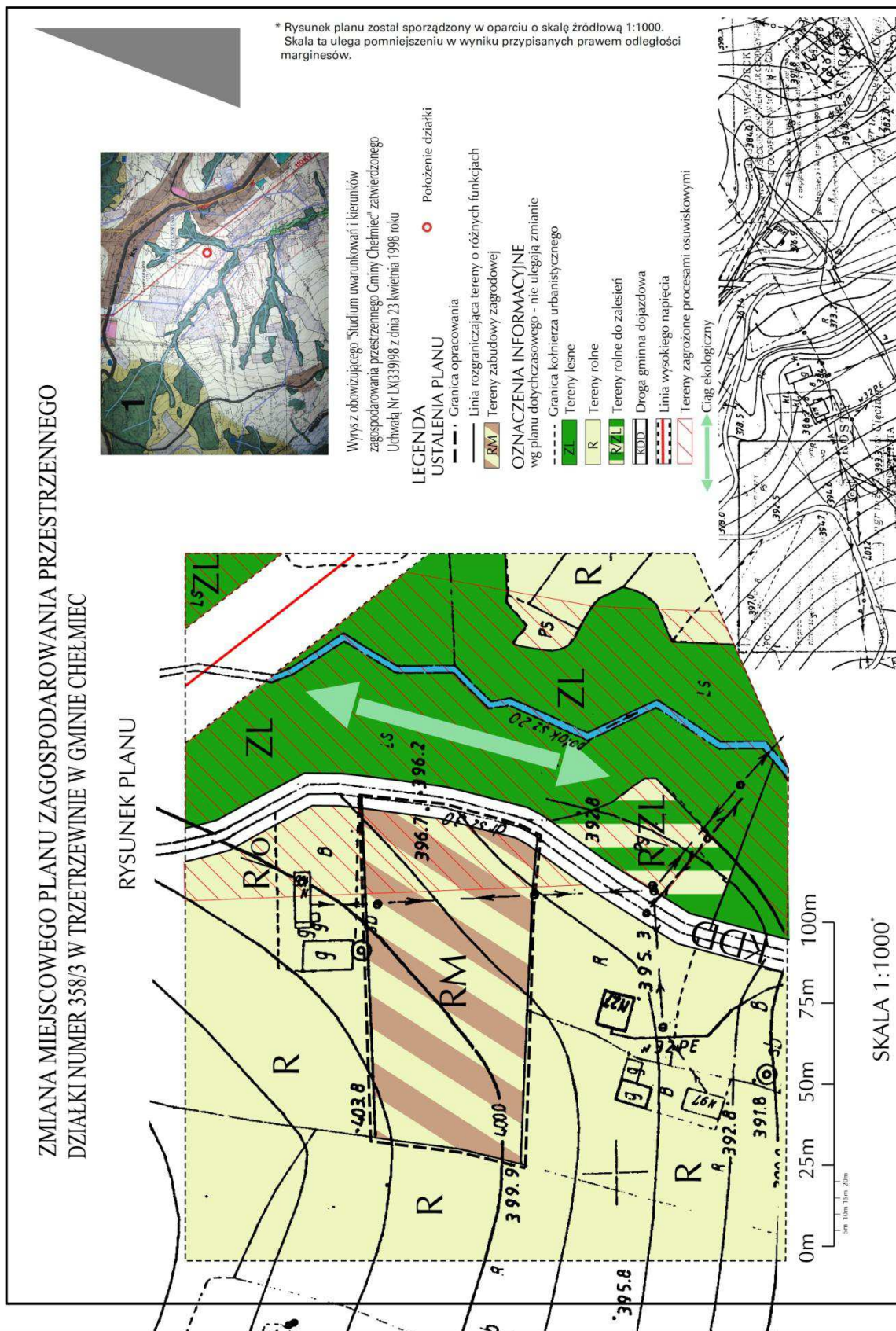
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr VII/73/2011  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 17 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr VII/73/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 17 marca 2011 r.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr VII/73/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 17 marca 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Chełmiec dla działki nr 358/3 w Trzetrzewinie**

Wójt Gminy Chełmiec oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2010r. do 20 grudnia 2010r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obejmującego działkę nr 358/3 w Trzetrzewinie z przeznaczeniem jej na tereny zabudowy zagrodowej – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji  
w zakresie infrastruktury należących do zadań  
własnych gminy**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

1346

**UCHWAŁA NR VII/74/2011  
RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 17 marca 2011 r.

**w sprawie: zmian budżetu Gminy Chełmiec na 2011 rok.**

Na podstawie art. 239 i art.264 ust.3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 4 i pkt 9 lit. D oraz lit. I ustawy z 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm) **Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonuje się następujących zmian budżetu Gminy Chełmiec na 2011 rok:

1. **Zwiększa się plan dochodów** budżetu Gminy Chełmiec na 2011 rok zgodnie z tabelą nr 1 o kwotę **2 235 935,01 zł**  
**w tym :**

- 1) dochody bieżące;
  - zmniejszenia dochodów bieżących o kwotę 101 980,00 zł
  - zwiększenia dochodów bieżących o kwotę 3 363 865,01 zł
- 2) dochody majątkowe;
  - zmniejszenia dochodów majątkowych o kwotę 1 025 950,00 zł

2. **Zwiększa się plan wydatków** budżetu Gminy Chełmiec na 2011 rok zgodnie z tabelą nr 2 o kwotę **2 235 935,01 zł**  
**w tym :**

- 1) wydatki bieżące;
  - zmniejszenia wydatków bieżących o kwotę 242 480,00 zł
  - zwiększenia wydatków bieżących o kwotę 5 494 035,00 zł

- 2) wydatki majątkowe;
  - zmniejszenia wydatków majątkowych o kwotę 4 742 000,00 zł
  - zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 1 726 380,01 zł

3. Dokonuje się przeniesień w planie dochodów i wydatków zgodnie z tabelami nr 1 i nr 2.

§ 2.

1. **Dokonuje się zmian:**

- 1) w planie wydatków majątkowych budżetu Gminy Chełmiec na 2011 rok zgodnie z tabelą nr 3,
- 2) w planie dochodów z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatków budżetu 2011 roku na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania problemów alkoholowych oraz w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii zgodnie z tabelą nr 4,
- 3) w planie wydatków na programy i projekty realizowane w 2011 roku zgodnie z tabelą nr 5,
- 4) w planowanych kwotach dotacji udzielanych z budżetu Gminy Chełmiec w roku 2011 zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3. **Budżet Gminy Chełmiec na 2011 rok po zmianach wyniesie:**

1. **Dochody budżetu 81 167 731,61 zł w tym:**

- 1) dochody bieżące 81 137 981,61 zł
- 2) dochody majątkowe 29 750,00 zł