

916

**UCHWAŁA NR VI/48/11
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE**
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Transportowców w Chrzanowie

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 5, Art. 40 ust. 1 i Art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Po stwierdzeniu zgodności z:

- 1)ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów, przyjętymi uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998r. z późn. zm.
- 2)uchwałą Nr XLI/581/09 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 27 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Transportowców w Chrzanowie

na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Transportowców w Chrzanowie**
2. Plan obejmuje obszar o pow. 9,0 ha położony po obu stronach ul. Transportowców w Chrzanowie.
3. Obszar, o którym mowa w ust.1 został określony granicami opracowania na rysunku planu w skali 1:1000.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:
 - 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący graficzną część planu, zawiera również wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów";
 - 2) **załącznik Nr 2** - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - 3) **załącznik Nr 3** - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
5. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1) określenie zasad wykorzystania terenu w zakresie ustalonej funkcji, przy uwzględnieniu zagospodarowania terenów przyległych, w związku z poszerzeniem strefy zabudowy przemysłowej;

- 2) określenie zasad przebudowy i rozbudowy elementów układu komunikacyjnego dla zapewnienia lepszej dostępności i obsługi wyznaczonych terenów przemysłowych i usługowych oraz powiązanie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

§ 2.

1. Przedmiot planu zawarty jest w ustaleniach i obejmuje:

- 1) przepisy ogólne – Rozdz. 1:
 - a) zakres i cel planu,
 - b) ustalenia dotyczące rysunku planu;
- 2) przepisy obowiązujące na całym obszarze planu – Rozdz. 2:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasady kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej; gospodarka odpadami; zasady obsługi w zakresie komunikacji,
 - d) określenie ilości miejsc parkingowych,
 - e) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości
- 3) przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów – Rozdz. 3 :

zasady zagospodarowania, standardy zabudowy, ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość ulega zmianie w związku z uchwaleniem planu;

- 4) przepisy końcowe – Rozdz. 4.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów zalewowych narażonych na powódź,
 - c) terenów osuwiskowych;
- 3) granic obszarów (terenów) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic terenów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 3.

1. W rysunku planu wymienionym w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowo cyfrowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P**
 - b) tereny przemysłowo usługowe – **PU**
 - c) tereny zieleni urządzonej – **ZP_{1,2,3}**
 - d) tereny lasów – **ZL**
 - e) tereny dróg publicznych, zbiorczych – **KDZ_{1,2}**
 - f) tereny dróg publicznych dojazdowych – **KDD**
 - g) tereny dróg wewnętrznych przemysłowych – **KDWP_{1,2}**
 - h) tereny parkingów – **KP**
 - i) tereny obiektów zaplecza motoryzacji – **KSP**
2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie elektroenergetyczne;
 - 2) sieć ciepłownicza;
 - 3) sieć wodociągowa;
 - 4) sieć gazowa;
 - 5) sieć kanalizacyjna;
 - 6) zjazdy z dróg publicznych;
 - 7) ciągi piesze i pieszorowerowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia inne dodatkowe:

- przeznaczenia terenów przyległych

§ 4.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż (dopuszczalnym) podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje;
- 7) wysokość obiektu - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku, do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem zgodnie z przepisami odrębnymi, nie dotyczy poziomu terenu przy wjazdach do garaży oraz wewnętrznych wejść do części podziemnej budynku;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie liczoną w zewnętrznym obrysie budynku;

- 9) działalność niepogarszająca - taki rodzaj działalności, który spełnia wymagania ochrony stanu środowiska środowiska określone w przepisach odrębnych;
- 10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła usługowego, biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe badawczo-rozwojowe (zakres dopuszczalnych usług określają przepisy zawarte w Rozdz. 3;
- 11) nazwie ulicy - nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu;
- 12) ogólnie dostępnych terenach - należy przez to rozumieć tereny dostępne dla wszystkich bez publicznych względu na stan własności;
- 13) terenach obiektów produkcyjnych - należy przez to rozumieć tereny obiektów lub obiekty lub obiektach produkcyjnych przemysłu, spełniające standardy emisji zanieczyszczeń chemicznych i fizycznych do środowiska,

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez wprowadzenie odpowiednich zakazów, nakazów, dopuszczeń:
 - 1) dopuszcza się: na terenie P, PU i KSP realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z tych przepisów;
 - 2) na terenie objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu trzaskowego GZWP 452 „zbiornika Chrzanów”;
 - 3) dopuszcza się zmiany w ukształtowaniu istniejącego terenu.
2. Ochrona powierzchni ziemi i postępowania z odpadami na obszarze objętym planem:
 - 1) ustala się nakaz:
 - a) utwardzone nawierzchnie miejsc postojowych i dojazdów,
 - b) oczyszczanie z substancji ropopochodnych wód spływających z parkingów, placów postojowych, zapleczy,
 - c) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej,
 - d) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - e) gospodarowania odpadami z działalności przemysłowej i usługowej w sposób zgodny z zasadami określonymi planami gospodarki odpadami i przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 2) ustala się zakaz:
 - a) składowania odpadów na wolnym powietrzu i zakopywania,

- b) odprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- c) składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu.

3. Ochrona powietrza:

- 1) ustala się:
 - a) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzania do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań ekologicznych.

4. Ochrona przed hałasem:

- 1) ustala się:
 - a) poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,
 - b) charakter obszaru objętego niniejszym planem jest najbardziej zbliżony do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 2) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne.

5. Ochrona przeciwpożarowa.

W celu ochrony osób imienia przed zagrożeniami pożaru należy na etapie projektów budowlanych wprowadzić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ochrona krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) kształtowanie przestrzeni wokół obiektów winno uwzględniać powiązania widokowe z terenami przyległymi, w tym: wnętrza, tła, dominanty, wglądy, zamknięcia,
 - b) kształtowanie zieleni piętra: wysokiego i średniego – dobór roślinności winien uwzględniać odporność na warunki miejskie przydrożne;
- 2) nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego tj. § 10 i 11.

§ 6.

Zasady kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, dotyczy: ulic, placów przed usługowymi obiektami kubaturowymi, parkingów:

- 1) ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 10 i 11;
- 2) dopuszcza się zielen dekoracyjną, izolacyjną, niewielkie obiekty usługowe: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury, reklamy, szyldy, tablice informacyjne umieszczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania, ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących sieci urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w tym zmiany trasy lub lokalizacji,
 - b) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszojezdnych, dopuszcza się inny przebieg infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,
 - c) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rys. planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów oraz przebiegów sieci poszczególnych elementów infrastruktury technicznej będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę, ustala się:
 - a) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę przez odbiorców z sieci wodociągowej miasta;
 - b) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - c) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dopuszcza się budowę alternatywnych urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) przewiduje się zwiększenie przekroju sieci z $\varnothing 80$ na $\varnothing 150$,
 - e) wzdłuż istniejących oraz projektowanych sieci wodociągowych od $\varnothing 80$ do $\varnothing 150$ (do $\varnothing 300$) należy zachować strefy ochronne wyłączone z zabudowy, które winny wynosić 3 m pas terenu wolnego od zabudowy, 1 m pas terenu wolego od zadrzewień;
- 4) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej, ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego systemu telekomunikacyjnego oraz linii teletechnicznych,
 - b) powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego o nowe linie i urządzenia techniczne,
 - c) realizację sieci obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej w ilości odpowiadającej planowanemu zapotrzebowaniu.
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych i opadowych, ustala się:
 - a) pełne odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora $\varnothing 300$ i do oczyszczalni ścieków,
 - b) ścieki przemysłowe po doprowadzeniu do klasy czystości zgodnej z prawem do kolektora $\varnothing 300$ i do oczyszczalni ścieków,
 - c) nakaz realizacji wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej,

- d) odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową i sieć istniejących cieków i rowów z wyłączeniem rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnej, do naturalnych odbiorników wód powierzchniowych,
 - e) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z utwardzonych i szczelnych powierzchni przemysłowych, składowych, usługowych oraz z terenów dróg wewnętrznych i parkingów w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych ustawą prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.,
 - f) budowę zbiorników wód opadowych z infiltracją do gruntu z możliwym powiązaniem z kanalizacją deszczową,
 - g) dopuszcza się inne nowatorskie odprowadzenie i wykorzystanie wód opadowych nie pogarszające warunków środowiska, które nie jest sprzeczne z obowiązującym prawem;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz jego modernizację w miarę potrzeb dla poprawy zasilania i standardu obsługi odbiorców,
 - b) systematyczną rozbudowę systemu elektroenergetycznego stosownie do występowania zapotrzebowania, nowe stacje transformatorowe należy budować w wykonaniu wolnostojącym o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową na terenach ZP, KP, KSP, UP,
 - c) zagospodarowanie stref ochronnych w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą, ustala się:
- pełne zaopatrzenie ze scentralizowanego źródła, dopuszcza się inne ekologiczne źródła ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz, ustala się:
- a) zachowanie istniejącego systemu zasilania w miarę potrzeb z możliwością przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączami,
 - b) przy budowie i rozbudowie sieci należy dostosować jej przebieg do projektowanego zagospodarowania terenu wzdłuż układu komunikacyjnego.
2. Gospodarka odpadami, ustala się:
- 1) odpady komunalne należy magazynować w odpowiednich pojemnikach ze wskazaniem na segregację „u źródła” i zapewnić wywóz na składowisko przez wyspecjalizowane jednostki;
 - 2) odpady z działalności przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, należy magazynować selektywnie i zapewnić okresowy odbiór przez specjalistyczne jednostki w celu utylizacji lub wtórnego wykorzystania;
 - 3) podczas magazynowania odpadów, należy zabezpieczyć je przed infiltracją do gruntu.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji
- Obsługa komunikacyjna, ustala się:
- 1) utrzymanie i rozbudowę zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu
 - a) budowę nowej drogi publicznej tzw. obwodnicy południowej ze zjazdem do terenu PU,

- b) modernizację istniejącej ul. Szpitalnej pełniącej funkcję drogi wojewódzkiej Nr 781, z możliwością zwiększenia klasy drogi przy zachowaniu klimatu akustycznego zabudowy jednorodzinnej wzdłuż drogi,
 - c) modernizację i rozbudowę istniejących dróg dojazdowych stanowiących dojazd od strony ul. Szpitalnej do terenu opracowania;
 - d) modernizację ulicy kasztanowej oznaczonej KDD, docelowo wyłączoną z obsługi przemysłu za wyjątkiem sytuacji awaryjnych;
- 2) modernizacja istniejących dróg i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
- 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącej drogi publicznej tj. ulicy Transportowców w granicach opracowania, po wybudowaniu odcinka obwodnicy południowej łączącej ul. Szpitalną z ul. Kasztanową, na drogę wewnętrzną, a w przypadku gdy właścicielem terenów: oznaczonych symbolem P przylegających do drogi wewnętrznej, terenu drogi KDWP1 oraz terenu PU będzie jeden podmiot gospodarczy, likwidację drogi wewnętrznej i włączenie jej w przeznaczenie oznaczone symbolem P;
- 4) nie wyznacza się dróg wewnętrznych w terenie P, PU i KSP, drogi wewnętrzne muszą zachować parametry techniczne pozwalające na swobodny dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
- 5) dopuszcza się zachowanie, remonty i modernizację ogrodzeń istniejących o ile lokalizacja pozwala na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie drogi, ulicy i nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla jej użytkowników.

§ 8.

Określenie wskaźników ilości miejsc parkingowych:

- 1) nakazuje się stosowanie poniższych minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- a) dla obiektów handlowych o ponadlokalnej funkcji usługowej 2,5 do 3 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów handlowych, biur, urzędów 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) dla obiektów gastronomii takich jak restauracje, kawiarnie 5 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
 - d) hotele, motele, pensjonaty 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) zakłady produkcyjne 1 m.p/4 zatrudnionych;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów wymienionych w ust.1 jeżeli analiza potrzeb parkingowych dla wybranych funkcji na etapie projektu budowlanego wykaże, że przewidywane zapotrzebowanie dla prawidłowej obsługi jest niższe.

§ 9.

Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) podziały nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych należy prowadzić w oparciu o linie rozgraniczające niniejszego planu oraz linie podziałów funkcjonalnych wprowadzone w kompleksowym zagospodarowaniu terenu na etapie projektu budowlanego;

- 2) nie wprowadza się ograniczeń dla podziałów związanych z podziałami spadkowymi, regulacją pasów drogowych czy wydzielania służebności przejazdu oraz podziałów na cele inwestycyjne wydzielonych funkcji;
- 3) podziały budynków muszą uwzględniać jego schemat konstrukcyjny i sposób użytkowania w szczególności:
 - a) gdy wraz z podziałem działki dochodzi do podziału budynku to linia podziału musi przebiegać na całej wysokości obiektu przez ścianą dzielącą go na regularne i samodzielne części oraz nie może odbiegać od linii podziału działki,
 - b) wydzielone części muszą spełniać warunki techniczne dla sytuowania budynków w granicach działki,
 - c) po podziale musi być możliwe prowadzenie remontów, modernizacji i przebudów samodzielnie przez właścicieli poszczególnych fragmentów.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów

§ 10.

Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **P** o pow. 4,42 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki biurowe, socjalne, laboratoria, obiekty pomocnicze związane z produkcją,
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne, drogi wewnętrzne, parkingi, place postojowe i manewrowe, ciągi piesze i place,
 - c) zieleń urządzonej, mała architektura,
 - d) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zbiorniki retencyjne wód opadowych;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, standardy zabudowy, ustala się:
 - a) adaptację istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz realizacji nowej zabudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nową zabudowę przebudowywaną i rozbudowywaną należy kształtować indywidualnie w sposób i przy użyciu materiałów charakterystycznych dla funkcji przemysłowej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% terenu,
 - d) powierzchnia terenów biologicznie czynnych minimum 25%,
 - e) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie harmonizujące z otoczeniem,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych stosowana,
 - g) wysokość zabudowy wraz z urządzeniami średnio do 15 m, pojedyncze obiekty do 33m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - zgodnej z oznaczeniem graficznym na rys. planu,

- linie zabudowy od terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem pasa przeciwpożarowego od strony lasu,
 - i) linie ogrodzeń stałych w liniach rozgraniczających,
 - j) dostępność terenów przemysłowych, składowych i usługowych z dróg publicznych zjazdami w miejscach oznaczonych na rys. planu uzgodnionych z zarządcą drogi lub innych uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 4) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub obiektu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - b) budowy ogrodzeń z blach falistych i trapezowych,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju tworzyw sztucznych i innych materiałów substandardowych,
 - d) realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej;
 - 5) ustala się nakaz:
 - a) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów produkcyjnych i pomocniczych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia terenu, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, parkingu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych,
 - b) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 6) dopuszcza się:
 - a) integrację terenów P i PU przewiązkami technologicznymi nad istniejącą ul. Transportowców, przy zachowaniu parametrów wysokości nad drogą jak dla dróg pożarowych, w przypadku jej utrzymania jako drogę wewnętrzną,
 - b) bilansowanie miejsc postojowych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego teren przyległy do terenu opracowania jeżeli przeznaczony jest pod parkingi zgodnie z przepisami.

§ 11.

Wyznacza się **tereny przemysłowo usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **PU** o pow. 1,28 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) usługi komercyjne (magazyny handlu hurtowego, detalicznego, gastronomii),
 - c) obiekty biurowe, naukowe, laboratoria;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne usługi komercyjne nie wymienione w ust.1 (związane z działalnością rzemiosła nieuciążliwego),
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne, drogi wewnętrzne, parkingi, place postojowe i manewrowe, ciągi piesze i place,
 - c) zieleń urządzonej, mała architektura,
 - d) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zbiorniki retencyjne dróg opadowych;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, standardy zabudowy, ustala się:
 - a) adaptację istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz realizacji nowej zabudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- b) nową zabudowę przebudowywaną i rozbudowywaną należy kształtować indywidualnie w sposób i przy użyciu materiałów charakterystycznych dla tej części miasta,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% terenu,
 - d) powierzchnia terenów biologicznie czynnych minimum 25%,
 - e) forma brył obiektów winna wyrażać funkcję, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie harmonizujące z otoczeniem,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana,
 - g) wysokość zabudowy do 15 m, pojedyncze obiekty do 33m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - zgodnie z liniami naniesionymi na rys. planu,
 - linie zabudowy od terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) linie ogrodzeń stałych w liniach rozgraniczających,
 - j) dostępność terenu usług z dróg publicznych zjazdami oznaczonymi na rys. planu symbolem graficznym lum uzgodnionymi z zarządcą drogi;
- 4)ustala się zakaz:
- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - b) budowy ogrodzeń z blach falistych i trapezowych,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju tworzyw sztucznych i innych materiałów substandardowych,
 - d) realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej;
- 5)ustala się nakaz:
- a) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych i produkcyjnych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia terenu, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych,
 - b) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6)dopuszcza się:
- a) integrację terenów P i PU przewiązkami technologicznymi nad istniejącą ul. Transportowców, przy zachowaniu parametrów wysokości nad drogą jak dla dróg pożarowych,
 - b) bilansowanie miejsc postojowych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego teren przyległy do terenu opracowania,
 - c) budowę parkingów wielopoziomowych do 3 poziomów.

§ 12.

Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP_{1,2,3}** o pow. 0,67ha:

- 1)przeznaczenie podstawowe: ZP₁, ZP₂, ZP₃ – zieleń urządzona izolacyjna;
- 2)przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) trasy rowerowe, ciągi piesze,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) oświetlenie terenu, przejazdy awaryjne, drogi przeciwpożarowe,

- d) urządzenia służące ochronie środowiska nieuciążliwe i niepogarszające stanu środowiska;

3)zagospodarowanie, parametry:

- a) adaptacja istniejącej zieleni w tym istniejącej zieleni leśnej z możliwością sukcesywnej jej wymiany, wprowadzania nowej komponowanej wraz z elementami małej architektury (schody terenu), szer. pasa zieleni min. 10,0 m,
- b) adaptacja istniejącego rowu odwadniającego w terenie ZP₂, ZP₃,
- c) dopuszcza się zmiany w ukształtowaniu istniejącego terenu;

4)ustala się zakaz:

wznoszenia obiektów kubaturowych w tym również tymczasowych.

§ 13.

Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** o pow. 0,13 ha:

1)przeznaczenie podstawowe:

adaptacja istniejących terenów Lasów Państwowych Nadleśnictwa Chrzanów;

2)przeznaczenie dopuszczalne:

drogi wewnętrzne gospodarcze, przeciwpożarowe.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ₁**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji publicznej z infrastrukturą
- obwodnica południa miasta Chrzanowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a)zieleń przydrożna zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- b) infrastruktura techniczna,
- c)zatoki przystankowe,
- d) ścieżki rowerowe;

3) parametry zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- b) przekrój jednoprzestrzenny o dwu pasach ruchu szer. 3,5 m,
- c) obustronne chodniki dla pieszych szer. 2,0 ÷ 3,0 m,
- d) ogrodzenia w liniach rozgraniczających;

2. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ₂** (G), którą stanowi fragment istniejącej ul. Szpitalnej pełniącej funkcję drogi wojewódzkiej Nr 781:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji publicznej
- fragment istniejącej drogi wojewódzkiej nr 781 w ciągu ul. Szpitalnej w Chrzanowie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń przydrożna zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zatoki przystankowe,
- d) ścieżki rowerowe;

3) parametry zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- b) przekrój jednoprzestrzenny o dwu pasach ruchu szer. 3,5 m,
- c) obustronne chodniki szerokości 2,0 ÷ 3,0 m,

- d) ścieżka rowerowa lub pieszo rowerowa jednostronna dwukierunkowa;
- 4) dopuszcza się zwiększenie klasy drogi Nr781 z KDZ na KDG przy zachowaniu klimatu akustycznego dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż drogi i przy dopełnieniu zgodności ze „Studium”.
3. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
tereny komunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
infrastruktura techniczna, trasy rowerowe, pasy postojowe dwustronne równoległe do jezdni, zieleń przydrożna;
- 3) parametry:
szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 10,0 m, jezdnie min. 6,0 m.
4. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych przemysłowych** oznaczonych na rys. planu symbolem **KDWp₁**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
tereny komunikacji wewnętrznej, adaptacja istniejącej ul. Transportowców;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) funkcjonowanie drogi dojazdowej publicznej do czasu wykonania fragmentu obwodnicy południowej łączącej ul. Szpitalną z ul. Kasztanową,
b) zieleń przydrożna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
c) przewiązki nad drogą o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6a;
- 3) parametry:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
b) jezdnie o szerokości 6,0 m;
- 4) dopuszcza się:
a) zmianę własności KDWp₁,
b) zabudowę drogi wewnętrznej urządzeniami i obiektami przemysłowymi po wykonaniu obwodnicy południowej i przełożeniu istniejącej infrastruktury ul. Transportowców i przy okolicznościach własnościowych wymienionych w § 7 ust. 3 pkt.3.
5. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych przemysłowych** oznaczonych na rys. planu symbolem **KDWp₂**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
zieleń przydrożna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, chodnik lub ścieżka pieszo rowerowa;
- 3) parametry:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
b) jezdnie szerokość 6,0 m;
- 4) dopuszcza się: równoległe do drogi pasy postojowe dwustronne.

§ 15.

Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP** o pow. 0,2 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) parking samochodów osobowych,
b) parkingi rowerowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) stanowiska dla samochodów ciężarowych i dostawczych,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) zieleń towarzysząca,
d) ujęte w § 6 ust. 1 pkt 2.

§ 16.

Wyznacza się **tereny obiektów zaplecza motoryzacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KSP** o pow. 0,59 ha:

§ 17.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu PU, KSP oraz P w części nowo wyznaczonego przeznaczenia objętego planem, ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, których wartość uległa zmianie w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 %

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług i obiektów zaplecza komunikacji samochodowej
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi gastronomii,
b) rzemiosło usługowe,
c) ciągi komunikacyjne,
d) drogi wewnętrzne,
e) place postojowe i manewrowe, parkingi,
f) ciągi piesze i place,
g) zieleń urządzona, mała architektura,
h) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, standardy zabudowy, ustala się:
a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów typowych dla ustalonej funkcji,
b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów kubaturowych i urządzeń z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zieleni,
d) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej 6 m,
b) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 80%,

- d) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
 - e) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - b) realizacji baz, składów,
 - c) realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej;
- 6) ustala się nakaz:
- a) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) wprowadzania zieleni izolacyjnej szerokości ~ 5 do 10 m od strony drogi zbiorczej.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

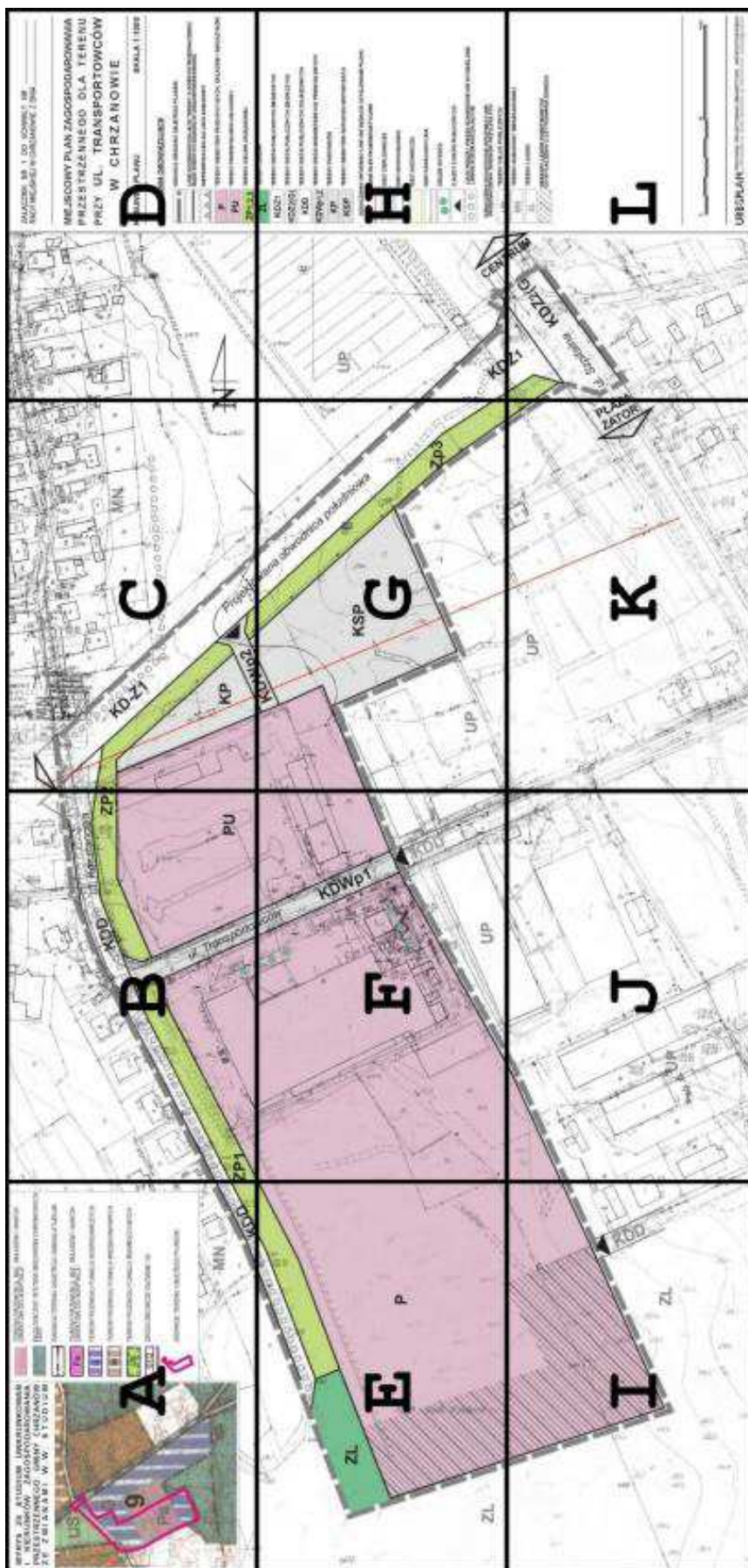
Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

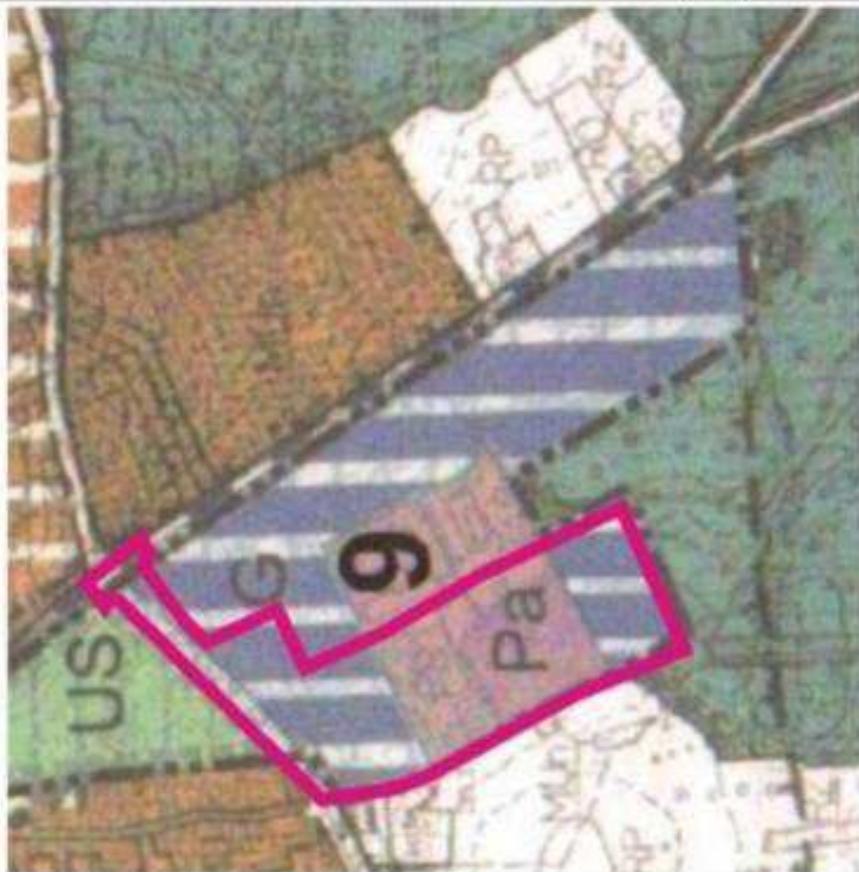
Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI/48/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 22 lutego 2011 r.

UKŁAD SEKCJI RYSUNKU PLANU



A

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZANÓW
ZE ZMIANAMI W.W. STUDIUM



TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW I INNYCH
OBIEKTÓW DO ADAPTACJI



EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
LASÓW



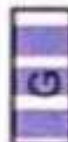
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW I INNYCH
OBIEKTÓW DO ADAPTACJI



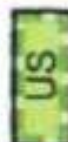
TERENY ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH



TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH



TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNYCH



DROGI ZBIORCZE GŁÓWNE 1/2



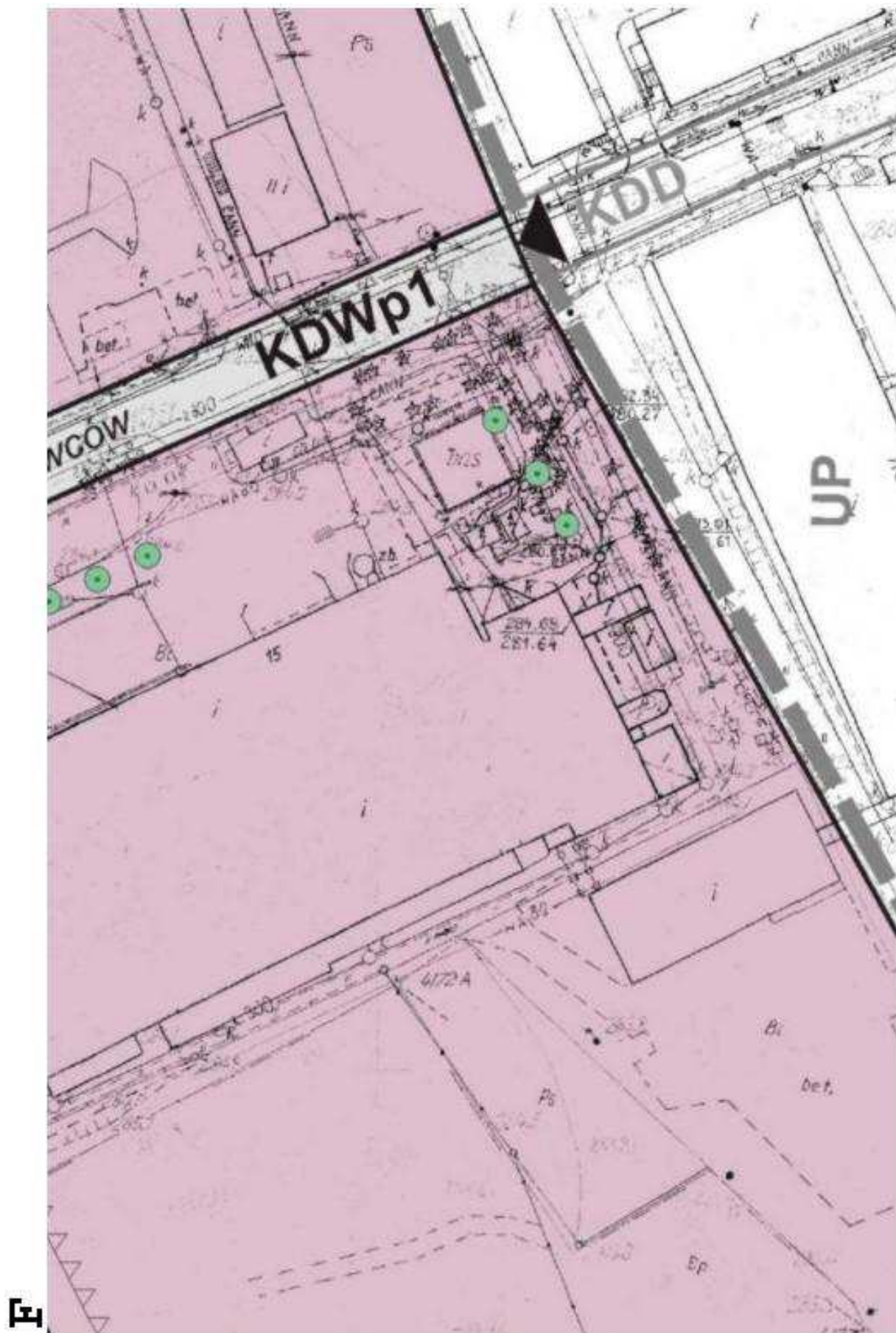
GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM





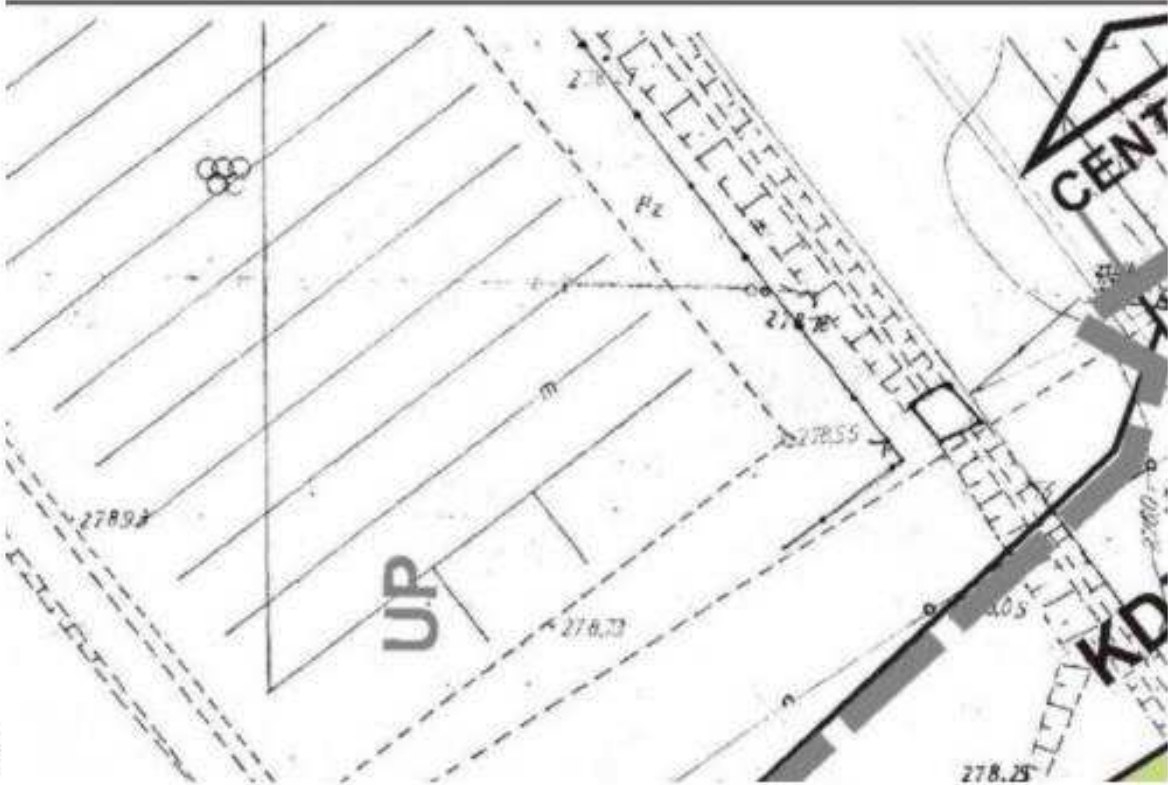




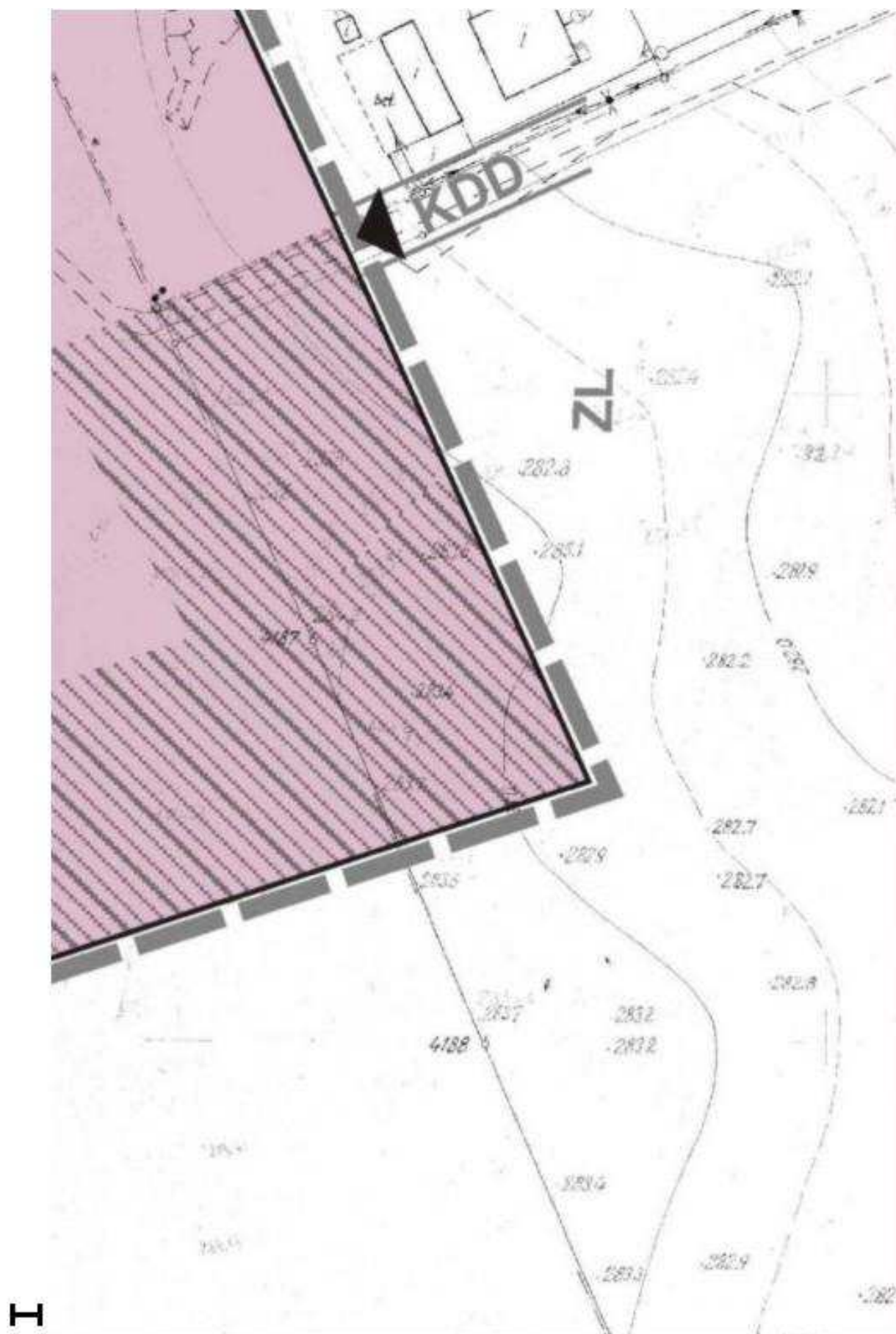


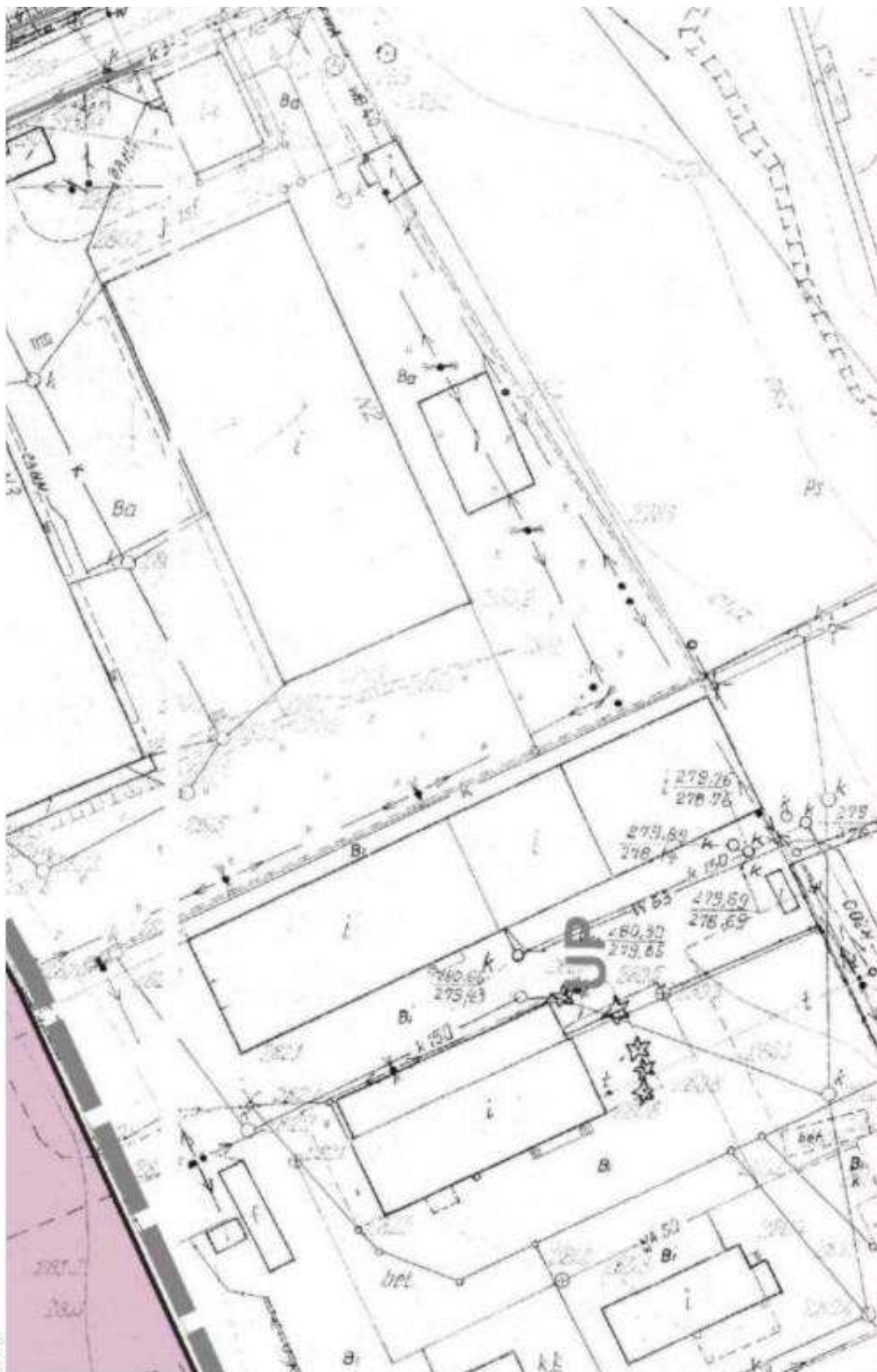


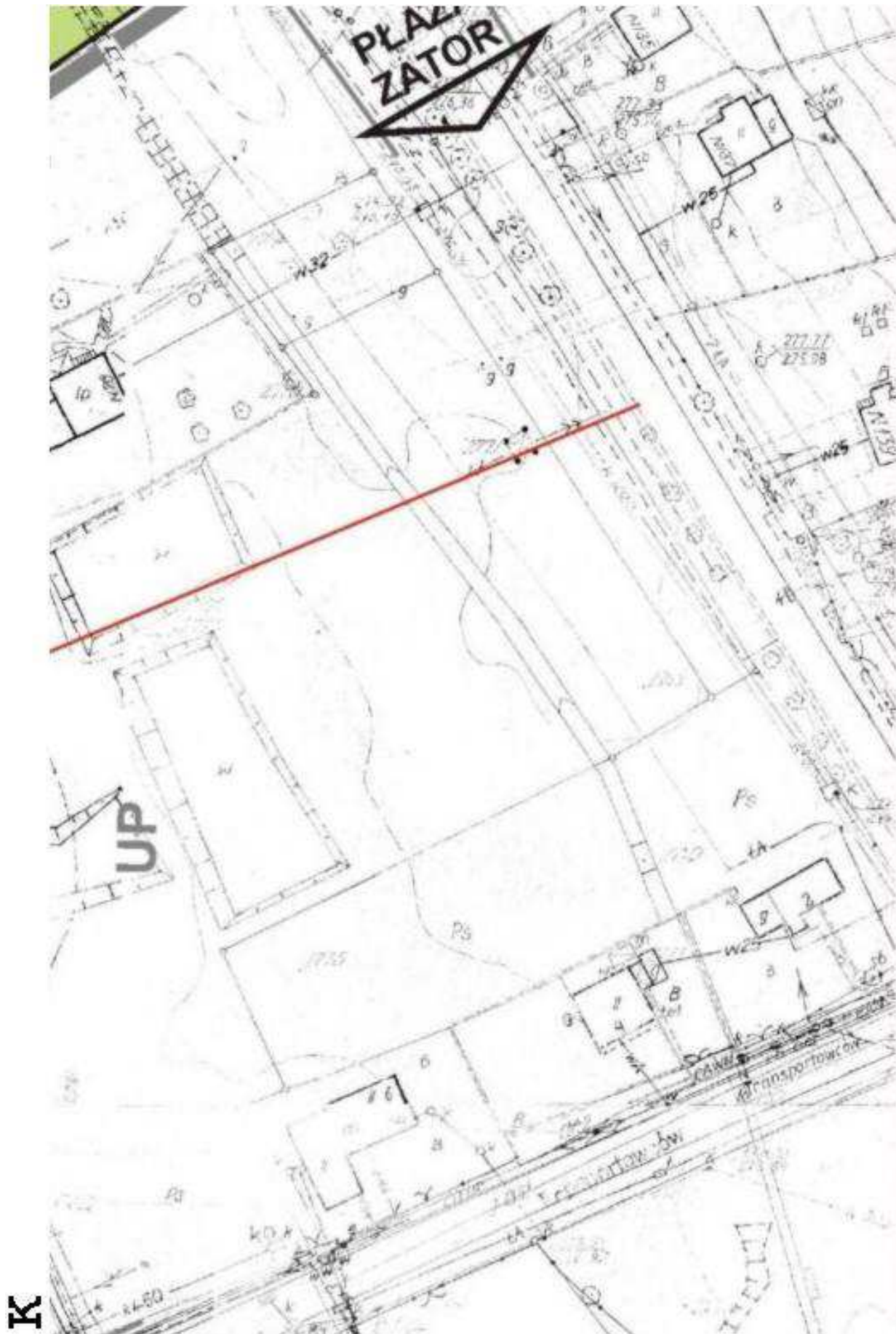
H

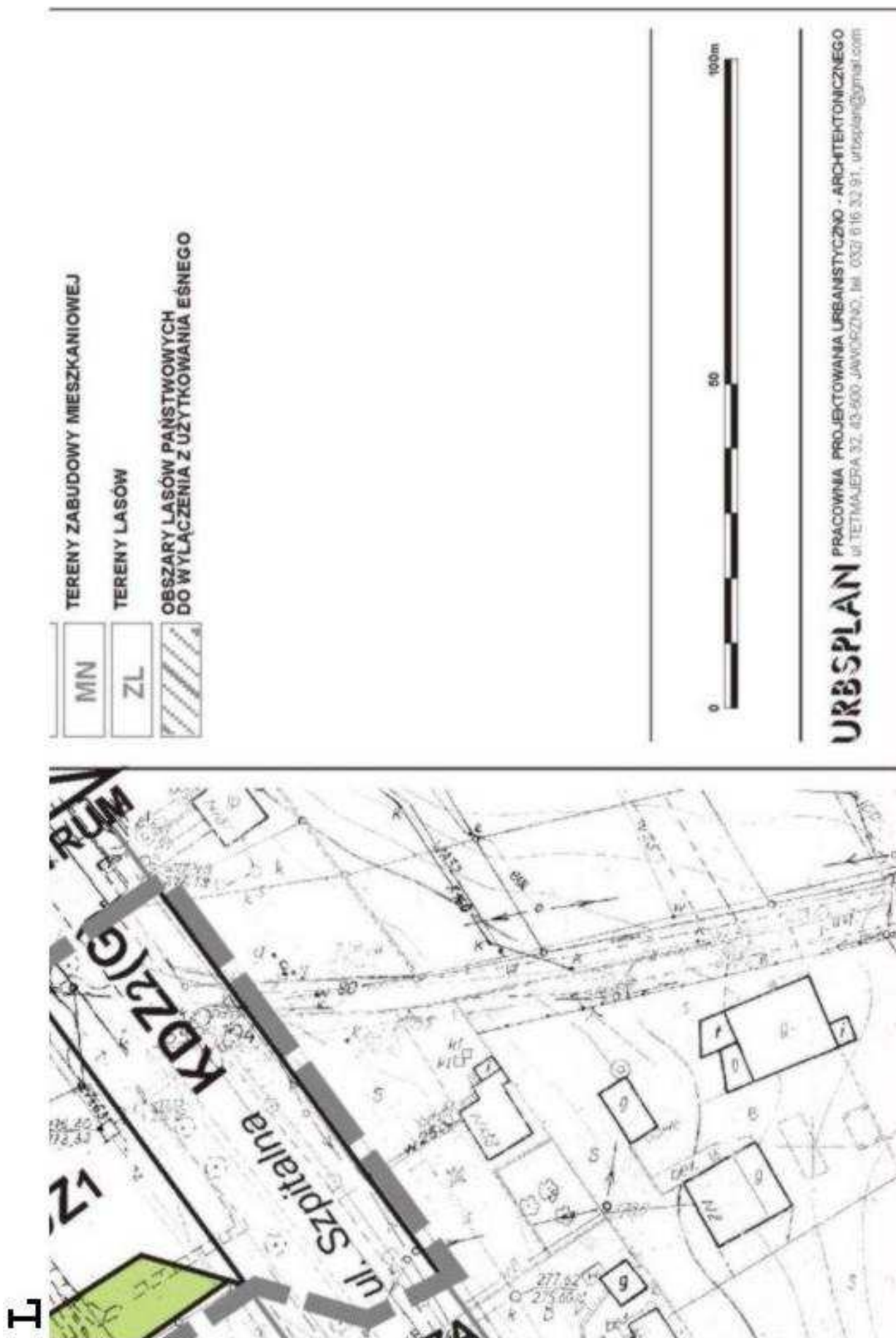


ZL	TERENY LASOW
KDZ1	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDZ2(G)	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDWp1,2	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH PREMISLOWYCH
KP	TERENY PARKINGÓW
KSP	TERENY OBIEKTÓW ZAPLECZA MOTORYZACJI
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAM PLANU	
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	SIEĆ CIEPLOWNICZA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ GAZOWNICZA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	ZIELEŃ WYSOKA
	ZJAZDY Z DRÓG PUBLICZNYCH
	CIĄGI PIESZE I PIESZO ROWEROWE NIE WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIA DODATKOWE INFORMACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW PRZYŁĘGLYCH	
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH









Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI/48/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 22 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Transportowców w Chrzanowie.

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego uzgadniania i opiniowania oraz wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza Chrzanowa.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/48/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 22 lutego 2011 r.

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, późn. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Chrzanowie
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Transportowców w Chrzanowie, gmina Chrzanów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i celu publicznego, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:
 - 1) gminnych dróg publicznych i ciągów pieszych,
 - 2) sieci wodociągowej,
 - 3) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 4) sieci kanalizacji deszczowej,
 - 5) sieci odwodnienia terenu
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:
 - 1) budżet gminy Chrzanów,
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - 4) partnerstwo publiczno - prywatne,
 - 5) fundusze prywatne,
3. Inwestycje wymienione w ust.1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

917

UCHWAŁA NR VI/49/11
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 408/10, 408/17, 408/36, 408/12, 408/37 oraz części działek Nr 4289/1, 408/28, 408/30, 424/1, 424/119 przy ul. Szpitalnej w Chrzanowie

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 5, Art. 40 ust. 1 i Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z:

- 1)ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów, przyjętymi uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998r. z późn. zm.
- 2)uchwałą Nr XL/556/09 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 września 2009r. w sprawie poszerzenia za-

kresu opracowania ustalonego uchwałą Nr IX/102/07 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 408/10, 408/17, 408/336 przy ul. Szpitalnej w Chrzanowie.

na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 408/10, 408/17, 408/36, 408/12, 408/37 oraz części działek Nr 4289/1, 408/28, 408/30, 424/1, 424/119 przy ul. Szpitalnej w Chrzanowie