

tury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 169, poz. 1420, Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r., Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560; z 2008 r., Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r., Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 62, poz. 504), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta i Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; z 2007 r., Nr 62, poz. 552, Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 62, poz. 552, Nr 21, poz. 124, Nr 130, poz. 905; z 2008 r., Nr 21, poz. 124, Nr 180, poz. 1112; z 2009 r., Nr 3, poz. 11, Nr 227, poz. 1505, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316).

1152

UCHWAŁA Nr XLVI/325/2009 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą Nr XLIV/321/2006 z dnia 29.03.2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą Nr XLIV/321/2006 z dnia 29.03.2006 r., zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30.04.2008 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:500.

§2. W planie ustala się teren zabudowy mieszkaniowej - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: MN/U.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1.3 m;

2) „przepisach odrębnych” - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

3) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

4) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) „teren” - należy przez to rozumieć część ob-

szeru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;

2) obowiązującą linię zabudowy, której usytuowanie określa rysunek planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenie oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym w tym zakresie gminnym planem gospodarki odpadami;

3) odprowadzanie po podczyszczeniu wód opadowych i roztopowych z utwardzonych miejsc postojowych dróg do kanalizacji deszczowej;

4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w obrębie działki;

5) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej;

7) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;

8) zachowanie na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi poprzez realizację ekranów akustycznych lub zwiększanie nasadzeń drzew;

9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub poza nią w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej: MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowo we-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;

3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków;

4) dla budynku mieszkalno-usługowego:

a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

b) dach stromy, dwu lub wielospadowy o nachyleniu od 20° do 45°, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

c) maksymalną wysokość do 10 m,

d) usługi wyłącznie na parterze,

e) maksymalną powierzchnię lokalu usługowego 250 m²;

5) dla garażu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy 40 m²,

b) maksymalną wysokość do 5 m,

c) dach o nachyleniu od 20° do 45°,

d) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,

e) zakaz lokalizowania garaży dla samochodów o nośności powyżej 3,5 t;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki;

7) minimalną po wierzchnie terenu biologicznie czynną: 30%;

8) nakaz zapewnienia na działce minimum cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz minimum dwóch miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnej, w tym miejsca w garażu.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;

2) obsługę komunikacyjną terenów z istniejącej drogi publicznej - ulicy Reja.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§14. W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

wództwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr *Roman Szuberski*

An aerial, black-and-white photograph of a city grid. A large, light-colored rectangular area, possibly a stadium or a large commercial building, is the central focus. It is surrounded by a dense network of streets and smaller buildings. A prominent diagonal road or railway line cuts across the grid from the upper left towards the center. The overall image has a high-contrast, grainy quality.

obszar opracowania

- [illegible]

- obywatel proponowany do sporządzenia nieisbowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obywatel wymagający przekształceń, rewalidacji lub rekonstrukcji
- granica terenów zamkniętych
- gmina, gminny wydział planowania i projektowania

——— granica obszaru objętego zmianą studium - granice gminy
 - - - - - granica powiatu
 granica miasta
 - - - - - granica wsi

Utwór komunikacyjny

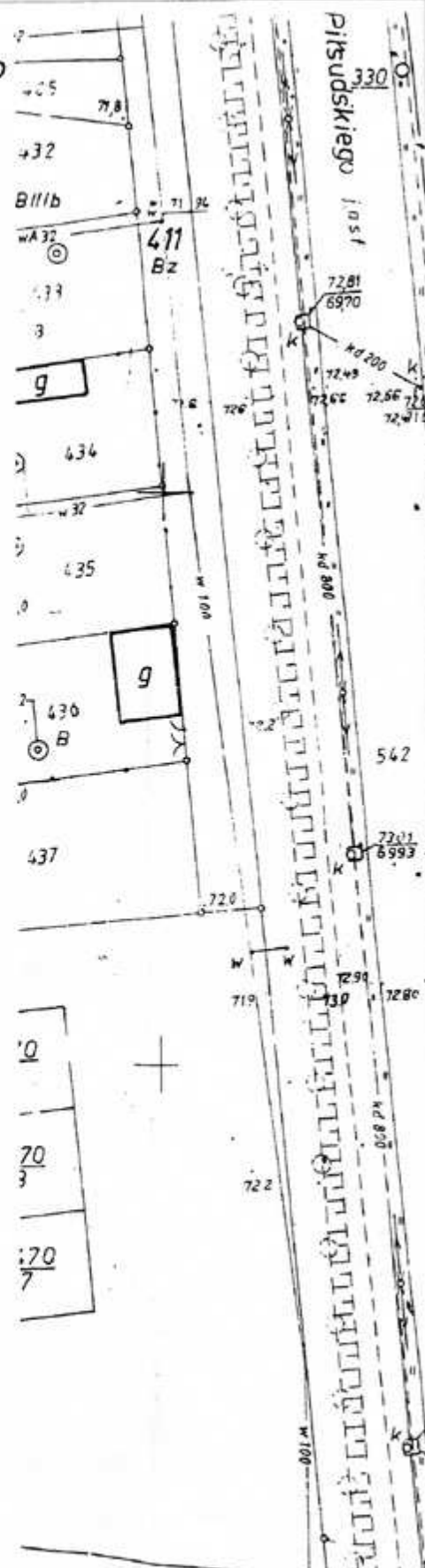
——— droga krajowa nr 11
 - - - - - droga wojewódzka nr 241
 droga powiatowa
 - - - - - odcinek drogi projektowany
 - - - - - linia kolejowa

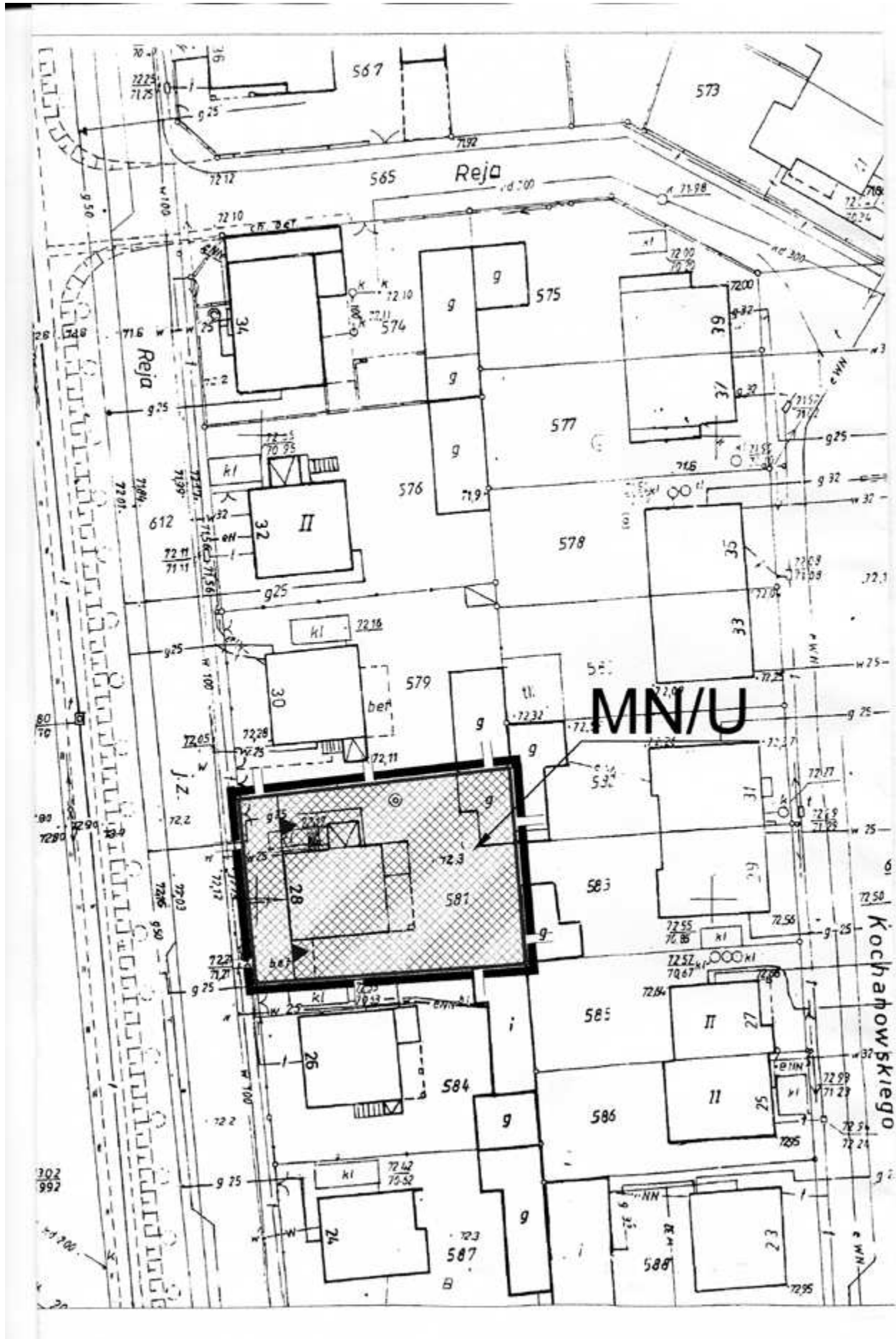
01	tematy zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
02	tematy zabudowy wielokondygnacyjnej
03	tematy działalności produkcyjnej
04	tematy infrastruktury technicznej
05	tematy usług
06	wody powierzchniowe
07	ziemia
08	fauna i flora
09	tematy różnicze przewidziane produkcyjnie o przewidywane występowanie w glebach nierzeczywistych V i VI
10	tematy różnicze przewidziane produkcyjnie o przewidywane występowanie w glebach typowych III i IV
11	tematy szczególnych ochronie i zanieczyszczenia
12	tematy
13	orientacja
14	sady i ogrody (z wyjątkiem domowych)
15	tematy ekologiczne i naturalnego
16	tematy ekologiczne i naturalnego
17	tematy ekologiczne i naturalnego
18	tematy ekologiczne i naturalnego
19	tematy ekologiczne i naturalnego
20	tematy ekologiczne i naturalnego
21	tematy ekologiczne i naturalnego
22	tematy ekologiczne i naturalnego
23	tematy ekologiczne i naturalnego
24	tematy ekologiczne i naturalnego
25	tematy ekologiczne i naturalnego
26	tematy ekologiczne i naturalnego
27	tematy ekologiczne i naturalnego
28	tematy ekologiczne i naturalnego
29	tematy ekologiczne i naturalnego
30	tematy ekologiczne i naturalnego
31	tematy ekologiczne i naturalnego
32	tematy ekologiczne i naturalnego
33	tematy ekologiczne i naturalnego
34	tematy ekologiczne i naturalnego
35	tematy ekologiczne i naturalnego
36	tematy ekologiczne i naturalnego
37	tematy ekologiczne i naturalnego
38	tematy ekologiczne i naturalnego
39	tematy ekologiczne i naturalnego
40	tematy ekologiczne i naturalnego
41	tematy ekologiczne i naturalnego
42	tematy ekologiczne i naturalnego
43	tematy ekologiczne i naturalnego
44	tematy ekologiczne i naturalnego
45	tematy ekologiczne i naturalnego
46	tematy ekologiczne i naturalnego
47	tematy ekologiczne i naturalnego
48	tematy ekologiczne i naturalnego
49	tematy ekologiczne i naturalnego
50	tematy ekologiczne i naturalnego
51	tematy ekologiczne i naturalnego
52	tematy ekologiczne i naturalnego
53	tematy ekologiczne i naturalnego
54	tematy ekologiczne i naturalnego
55	tematy ekologiczne i naturalnego
56	tematy ekologiczne i naturalnego
57	tematy ekologiczne i naturalnego
58	tematy ekologiczne i naturalnego
59	tematy ekologiczne i naturalnego
60	tematy ekologiczne i naturalnego
61	tematy ekologiczne i naturalnego
62	tematy ekologiczne i naturalnego
63	tematy ekologiczne i naturalnego
64	tematy ekologiczne i naturalnego
65	tematy ekologiczne i naturalnego
66	tematy ekologiczne i naturalnego
67	tematy ekologiczne i naturalnego
68	tematy ekologiczne i naturalnego
69	tematy ekologiczne i naturalnego
70	tematy ekologiczne i naturalnego
71	tematy ekologiczne i naturalnego
72	tematy ekologiczne i naturalnego
73	tematy ekologiczne i naturalnego
74	tematy ekologiczne i naturalnego
75	tematy ekologiczne i naturalnego
76	tematy ekologiczne i naturalnego
77	tematy ekologiczne i naturalnego
78	tematy ekologiczne i naturalnego
79	tematy ekologiczne i naturalnego
80	tematy ekologiczne i naturalnego
81	tematy ekologiczne i naturalnego
82	tematy ekologiczne i naturalnego
83	tematy ekologiczne i naturalnego
84	tematy ekologiczne i naturalnego
85	tematy ekologiczne i naturalnego
86	tematy ekologiczne i naturalnego
87	tematy ekologiczne i naturalnego
88	tematy ekologiczne i naturalnego
89	tematy ekologiczne i naturalnego
90	tematy ekologiczne i naturalnego
91	tematy ekologiczne i naturalnego
92	tematy ekologiczne i naturalnego
93	tematy ekologiczne i naturalnego
94	tematy ekologiczne i naturalnego
95	tematy ekologiczne i naturalnego
96	tematy ekologiczne i naturalnego
97	tematy ekologiczne i naturalnego
98	tematy ekologiczne i naturalnego
99	tematy ekologiczne i naturalnego
100	tematy ekologiczne i naturalnego

- granica obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Włchy i Ryma Górniocka - Wągrowiec"
- granica obszaru Natura 2000 - Puszcza Narebska
- granica górnego Zbiornika wód podziemnych GZWiR nr 144 (zbiornik Doliny Kopanej) - objęty reżimem wysokiej wilgotności (GZW)
- obszar o przewidywanym wydobyciu na głębokości 70 m podziemnych wód
- pomniki przyrody
- rezerwat przyrody
- korytarze ekologiczne Włchy z oznaczeniem krajowymi „ECONET” POLSKA

- zabytkowy cmentarz
- obszar wyjątkowo niskiego stężenia archeologicznych
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej w miejscie
- pomnik zabytkowy
- park zoologiczny

- oczyszczanie ścieków - instalacje
- systemy szpary ścieków - projektowanie
- ujęcie wody podziemnej
- zbiorniki retencyjne ujęcia wody
- linie infrastruktury technicznej - gładzowsko-odpadów
- komunalnych - uzajęzanie
- linie elektroenergetyczne - wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia z obrotami
- oddziaływania obiektu ON 300
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100
- stacje redukcyjne - pomiarowa gaz





Kopia z mapy zasadniczej 1:500

Woj. wielkopolskie Ark. mapy: 5
Powiat: obornicki Działka nr. 581
Gmina: Rogoźno Księga wieczysta nr. 27276
Obręb: m. ROGOŹNO Powierzchnia: 0.06 24 ha

Właściciel:

Sporządził:

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
64-600 OBORNICKI, ul. 11 Listopada 2a
tel. (061) 297-31-00, fax (061) 297-31-01

„Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, za zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcje w całości rozpowszechniania
i rozprowadzenia niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Obornickiego.”

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.



STAROSTA OBORNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Obornikach

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy
z oryginałem i odpisem do podstawowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu Nr 4802/2008

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Sup. STAROSTY
09 GRU. 2008. **Kazimierz Pietz**
Oborniki, dnia Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa została sporządzona na podstawie zeskanowanej kopii
mapy zasadniczej przez BPIUT Akant - bis w Przeźmierowie.
Mapa składa się z mapy zasadniczej nieaktualizowana
z zasobu geodezyjnego nr 4802/2008 w skali 1:500
Miasto Rogoźno, Gmina Rogoźno

ZMIAN
PRZES
W ROC
PIŁSU
POLSK
W ROC
29.03.2

OBOWIA



Północ

0 10
SKALA

**A MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
STRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
GOŹNIE W REJONIE ULIC: ALEJE MARSZAŁKA
DSKIEGO, FABRYCZNEJ, II ARMII WOJSKA
KIEGO UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ
GOŹNIE UCHWAŁĄ NR XLIV/321/2006 Z DNIA
2006R.**

ZUJĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/325/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.**

**Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr poz..... z dnia**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Roman Szaberski

20 30 40 50m
:500

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH AKANT - bta 82-061 Poznań, ul. Polna 35 tel. 011 652 52 10, 652 52 11, fax 652 52 12 e-mail: info@akant.pl internet: www.akant.pl			
Temat	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części położonej w Rogoźnie, w rejonie ulic: Aleja Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miasta w Rogoźnie uchwałą Nr XLIV/321/2006 z dnia 28.05.2006r.		
Zamawiający	Miasto i Gmina Rogoźno		
Treść rysunku	RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO		
ZESPÓŁ AUTORÓW			
			
Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Domański		
Redaktor	mgr Ryszard Zieliński		
	mgr inż. Sylwia Domańska		
	mgr inż. Artur Międzykurt		
	mgr inż. Przemysław Domański		
Nr decyzji	Data wydania	Skala	Nr rysunku
24.07.2009	wrocław 2009	1:500	1

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/325/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ROGOŹNIE W REJONIE ULIC: ALEJE MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, FABRYCZNEJ, II ARMII WOJSKA POLSKIEGO UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W ROGOŹNIE UCHWAŁĄ NR XLIV/321/2006 Z DNIA 29.03.2006 R., INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005-2015.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Rogoźno.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2) wydatki z budżetu Gminy,

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy -w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

1153

UCHWAŁA Nr XLVI/326/2009 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.

420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewi-