

**557**

**UCHWAŁA NR XL/248/09  
RADY GMINY BIAŁOGARD**

**z dnia 30 listopada 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard  
w obrębie Rzyszczewo.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Białogard uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia wstępne**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/71/07 Rady Gminy Białogard z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Białogard” przyjętego uchwałą Rady Gminy Białogard Nr VIII/58/03 z dnia 16 maja 2003 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. Plan miejscowy obejmuje obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy rekreacyjno - usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją.

4. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania” gminy Białogard dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Białogard o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Białogard w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

**§ 2.** 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem - ML, przeznaczone na lokalizację obiektów kubaturowych jak: - budynki rekreacji indywidualnej;
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej/hotelowej - MI/Ls;
- 3) tereny leśne - Ls;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem - UT przeznaczone na lokalizację obiektów kubaturowych o funkcji gastronomicznej i hotelowej
- 5) tereny projektowanej komunikacji - ulice kategorii dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem - KD;
- 6) istniejący zbiornik wodny - W;
- 7) teren przeznaczony na plażę - PL;

- 8) teren lokalizacji stacji trafo - EE;
- 9) ujęcie wody - UW;
- 10) teren proj. oczyszczalni - K;

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** Rygory dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie objętym planem miejscowym: nie występują zabytkowe układy urbanistyczne, obiekty zabytkowe i udokumentowane stanowiska archeologiczne.

**§ 4.** Rygory dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty projektem planu znajduje się w strefie obszaru Natura 2000 oraz w strefie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Dolina Parsęty;
- 2) na terenie objętym planem nie występują:
  - użytki ekologiczne istniejące i przewidziane do ochrony,
  - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
  - pomniki przyrody;
- 3) na terenie objętym planem wprowadza się całkowity zakaz:
  - używania silników spalinowych na jednostkach pływających
  - ruchu pojazdów spalinowych wzdłuż jeziora,
  - używania poza pomieszczeniami zamkniętymi megafonów, nagłaśniających urządzeń muzycznych i innych źródeł hałasu uciążliwych dla otoczenia
- 4) w związku z położeniem terenu w obszarze strefy ochronnej „Natura 2000” - planowane przedsięwzięcie wymagać może przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Opracowane zostały wcześniej:
  - podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard-2008 r.,
  - opracowanie waloryzacji przyrodniczej gminy opracowanej przez Biuro Konserwacji Przyrody ZUW w Szczecinie

**§ 5.** Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - projektowane drogi kategorii gminnej KD o szer. 10 m w liniach rozgraniczających obsługują wszystkie projektowane działki,
  - przewidziano drogi piesze KP,
  - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zasady dostarczenia wody dla projektowanej inwestycji z ujęcia własnego, a w perspektywie podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej gminnej;
- 3) ścieki komunalne - obsługiwana będzie przez lokalną oczyszczalnię a w perspektywie do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej;
- 4) system energetyczny - przyłączenia do istniejącej sieci rozdzielczej Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. - Zakład Energetyczny Oddział Koszalin, zespołu zabudowy rekreacyjno usługowej w miejscowości Rzyszczewo zgodnie z warunkami,
  - przewidziano teren pod lokalizację stacji trafo EE;
- 5) usuwanie i recykling odpadów komunalnych - odpady komunalne z terenu planowanej inwestycji wywożone będą do Zakładu Oczyszczania PGK Koszalin w gminie Sianów, gdzie następuje segregacja i proces przetwarzania odpadów, łącznie z odgazowaniem złoża (jak wszystkie odpady komunalne na terenie gminy Białogard). Innych odpadów, poza komunalnymi, nie przewiduje się.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 6. 1.** ML/Ls - powierzchnia 14836 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjno/hotelowej - parterowe budynki (typu kanadyjskiego), usytuowane wyłącznie na miejscu istniejących fundamentów na tym terenie
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nie ustala się linii zabudowy,

- b) powierzchnia zabudowy - od ok. 45 m<sup>2</sup> do ok. 150 m<sup>2</sup>. Większość fundamentów posiada gabaryty 5 m x 10 m, wyjątek stanowią fundamenty po budynku socjalnym 9 m x 6 m wysokość budynku gospodarczym 7 m x 20 m,
- c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu do 6,0 m,
- d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenach enklaw w borze sosnowym bez wycinki drzew.

2. ML - powierzchnia 8684 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej - budynki rekreacji indywidualnej na 10 działkach o powierzchni średnio 1050 m<sup>2</sup>;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
  - b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki (w tym powierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów),
  - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu do 8,0 m,
  - d) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
  - e) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe, budynki gospodarcze i inne,
  - f) obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej na terenie lasu od strony północnej,
  - g) zaleca się wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i krzewów na terenie działek.

3. UT - powierzchnia 4951 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji zabudowy gastronomicznej i hotelowej z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie wolnym od zadrzewień, w miejscu istniejących fundamentów dawnej zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nie ustala się linii zabudowy,
  - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KD oraz 2KD,
  - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 10 m. 1 kondygnacja nadziemna, poddasze przeznaczone na pokoje hotelowe, część gospodarcza podpiwniczona,
  - d) dachy spadziste, symetryczne wielospadowe o spadku połaci dachowych od 30° do 45°,
  - e) przewiduje się budowę pomostu na akwie jez. Byszyno w pobliżu restauracji oraz promenady wzdłuż brzegu na miejscu istniejącej ścieżki,
  - f) obsługa komunikacyjna zespołu gastronomiczno-hotelowego z drogi KD1 lub KD2, wyklucza się przejazd przez teren działki,
  - g) zaleca się usytuowanie obiektów kubaturowych w rejonie istniejących fundamentów dawnej zabudowy.

4. KD1 - powierzchnia 6766 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: projektowana droga wewnętrzna klasy dojazdowej - posiada włączenie do drogi wojewódzkiej Białogard - Połczyn Zdrój, poprzez drogę gminną nr ew. 131. Wzdłuż jeziora planuje się drogę pieszo-jezdną dla dowozu sprzętu wodnego oraz usuwania zanieczyszczeń z tymczasowych obiektów sanitarnych lokalizowanych w okresie letnim;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) przewidziano w pasie drogi zatoki parkingowe oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej

5. KD2 - powierzchnia 3598 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowana droga wewnętrzna klasy dojazdowej, posiadać będzie 1 włączenie do drogi wojewódzkiej Białogard-Połczyn Zdrój;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) przewidziano w pasie drogowym zatoki parkingowe oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

6. 1PL - powierzchnia 2970 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: plaża trawiasta i pomost dla wędkarzy i użytkowników sprzętu wodnego;

- 2) przewiduje się lokalizacją hangaru na sprzęt pływający (kajaki, łodzie wiosłowe, żaglówki);
- 3) przewiduje się usytuowanie parterowego budynku socjalnego (przebieralnie, szatnie, sanitariaty, prysznice) na miejscu istniejących fundamentów;
- 4) obsługa komunikacyjna plaży z drogi wewnętrznej dojazdowej KD1;
- 5) przewiduje się nasadzenia drzew i krzewów od strony drogi dojazdowej KD1.

7. 2PL - powierzchnia 5187 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: plaża piaszczysta o wystawie południowo-wschodniej nad brzegiem jez. Byszyno, osłonięta od północy borem sosnowym;
- 2) dojścia piesze - promenady wzdłuż brzegu jeziora od strony wschodniej i zachodniej;
- 3) przewiduje się lokalizację kabin-sanitariatów przenośnych w części północnej działki na granicy lasu;
- 4) zaleca się wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych wzdłuż granicy boru sosnowego.

8. Ls - powierzchnia 68951 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: istniejący las z dominacją sosny, sporadycznie buki nad brzegiem jeziora oraz dorodne brzozy, olsza i dęby. Występują pojedyncze nieliczne grupy jarząba zwyczajnego, jałowca i osiki (nad brzegiem jeziora Byszyno).

9. EE - powierzchnia 125 m<sup>2</sup>, na której ustala się: przeznaczyć teren pod lokalizację stacji trafo.

10. UW - powierzchnia 437 m<sup>2</sup>, na której ustala się: przeznaczyć teren pod lokalizację ujęcia wody oraz budynku hydroforni (w perspektywie podłączenie do sieci wodociągowej wiejskiej projektowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej).

11. K - powierzchnia 252 m<sup>2</sup>, na której ustala się: przeznaczyć teren pod lokalizacją oczyszczalni ścieków (w perspektywie podłączenie do sieci kanalizacyjnej wiejskiej projektowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej).

12. W - powierzchnia 73323 m<sup>2</sup>, na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: akwen jez. Byszyno o I klasie czystości bez widocznych dopływów, położony w borze sosnowym stanowi od lat bazę wypoczynku letniego dla mieszkańców okolicy a przede wszystkim m. Białogard. Przewiduje się zachowanie akwenu w stanie obecnym, bez jakiegokolwiek regulacji linii brzegowej, z nienaruszaniem obecnego drzewostanu, z absolutnym zachowaniem rygorów sanitarnych (całkowity zakaz odprowadzania ścieków i wyrzucania odpadów stałych do jeziora). Jezioro Byszyno jest ostoją licznych gatunków ptaków wodnych - kaczki krzyżówki, cyranki, łabędzie nieme, perkozy, gniazdują one w strefie przybrzeżnej jeziora. W okresie wiosny i jesieni akwen spełnia rolę bazy spoczynkowej dla gatunków migracyjnych - gęsi zbożowe, gę gawy, trzecie nurogęsi i inne. W tym okresie należy ograniczyć intensywność pobytową w strefie brzegowej jeziora. W okresie letnim bezwzględnie przestrzegać ciszy nad wodą i nie ingerować w strefy gniazdowe ptactwa wodnego.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 7.** 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: ML - 20%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: UT - 15%
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem: KD, KP, ZP - 0%

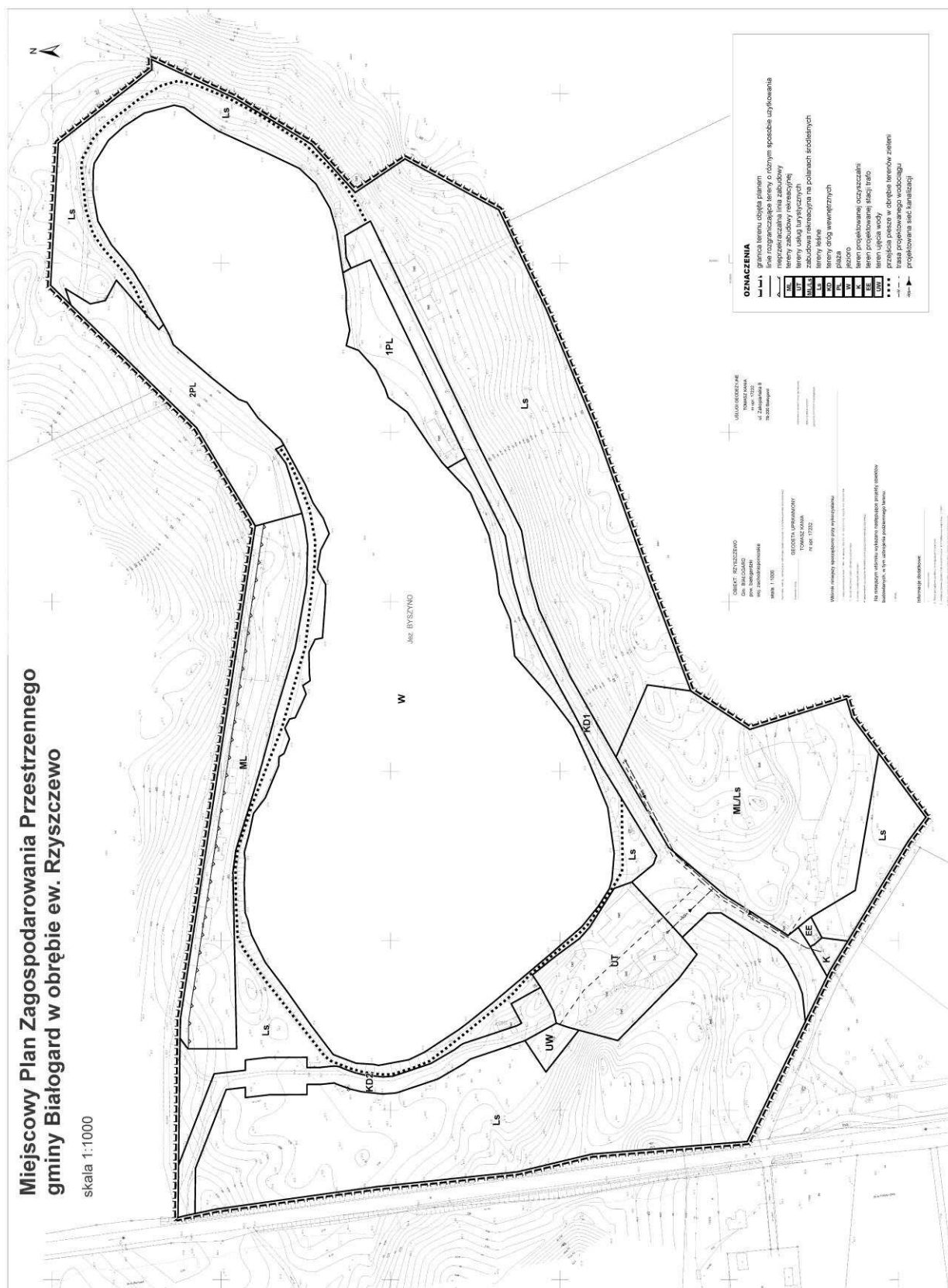
2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów. leśnych o powierzchni 4,7806 ha na cele nieleśne w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, znak WRiOŚ-IV-EN-6140-5/09 z dnia 6 października 2009 r.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 8.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Białogard.

Przewodniczący Rady:  
*Jan Budzyński*



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XL/248/09  
Rady Gminy Białogard  
z dnia 30 listopada 2009 r.



**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XL/248/09  
Rady Gminy Białogard  
z dnia 30 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Rzyszczewo**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Białogard rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Rzyszczewo, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr XL/248/09  
Rady Gminy Białogard  
z dnia 30 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Białogard rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Rzyszczewo oraz przeprowadzenia analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego realizacja nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**558**

**UCHWAŁA NR XXXI/427/2010  
RADY GMINY DARŁOWO**

**z dnia 26 lutego 2010 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za usługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach prowadzonych przez Gminę Darłowo.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 6, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 227, poz. 1505) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,