

- c) dopuszczenia zbyt wielu różnorodnych kategorii przeznaczenia terenu bez określenia funkcji podstawowej oraz uzupełniającej oraz ich niewłaściwego zlokalizowania na jednostkach 1AG oraz 2AG,
- d) rezygnacji ze stosowania współczynnika intensywności zabudowy ograniczającego dopuszczalną kubaturę budynków, co doprowadzi do pojawienia się na tym terenie zbyt intensywnej zabudowy, niezharmonizowanej z obecnym i przyszłym otoczeniem,
- e) dopuszczenia możliwości sytuowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od tej granicy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VI/
/76/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

816

UCHWAŁA NR VI/77/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXIV/878/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 895) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: św. Katarzyny, Jana Ewangelisty Purkyniego, Jana Styki i Wojciecha Kossaka, aleją Juliusza Słowackiego i Placem Dominikańskim, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze

względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami

- do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
 - 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiąca funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu, znajdująca się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
 - 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 8) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
 - 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 12) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
 - 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 14) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 15) pasaż pieszy – przejście na poziomie chodnika w formie odkrytej, przekrytej dachem lub w budynku, łączące budynki, ich części, wnętrza blokowe, ulice i place;
 - 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.
- § 3.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzielen wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9) symbol linii zabudowy;
 - 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 12) przejścia i przejazdy bramowe;
 - 13) korytarz usytuowania ciągu pieszego;
 - 14) odcinek dojazdu do terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
- § 4.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezki stomatologicznej i ortodontcji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) żłobki;
- 18) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) uczelnie wyższe;
- 21) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-

- targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty do parkowania;
- 25) centrale telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć samodzielne centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, niebędące obiektami towarzyszącymi innym kategoriom przeznaczenia terenu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) zieleń parkowa;
- 27) skwery;
- 28) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) place zabaw;
- 30) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) ulice;
- 32) place;
- 33) drogi wewnętrzne;
- 34) ciągi piesze;
- 35) ciągi pieszo-rowerowe;
- 36) stacje transformatorowe;
- 37) stacje gazowe;
- 38) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki, grupa obejmuje kategorie:
- a) gastronomia,
- b) rozrywka;
- 2) usługi kultury, grupa obejmuje kategorie:
- a) widowiskowe obiekty kultury,
- b) obiekty upowszechniania kultury,
- c) wystawy i ekspozycje,

- d) pracownie artystyczne;
- 3) usługi, grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) biura,
- c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- d) usługi drobne,
- e) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 4) usługi zdrowia, grupa obejmuje kategorie:
- a) poradnie medyczne,
- b) pracownie medyczne;
- 5) usługi nauki, grupa obejmuje kategorie przeznaczeń:
- a) obiekty kształcenia dodatkowego,
- b) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) wypoczynek, grupa obejmuje kategorie przeznaczeń:
- a) zieleń parkowa,
- b) skwery;
- 7) obiekty infrastruktury drogowej, grupa obejmuje kategorie:
- a) place,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi piesze,
- d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej, grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
- b) stacje gazowe,
- c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) widowiskowe obiekty kultury – nie dopuszcza się cyrków i planetariów;
- 2) obiekty hotelowe – dopuszcza się wyłącznie hotele i schroniska młodzieżowe wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) usługi drobne – nie dopuszcza się obiektów usług ślusarskich;
- 4) poradnie medyczne – nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa;
- 5) pracownie medyczne – nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
- 6) obiekty pomocy społecznej – nie dopuszcza się domów dziecka, domów seniora i schronisk dla bezdomnych;
- 7) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie oraz obiekty związane z wyrobem produktów cukierniczych i ciastkarskich;
- 8) ogrody tematyczne – nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami

- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 3) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków, w ramach przeznaczenia biura, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości i wynajmem;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A, żłobki, kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
 - 7) szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki;
 - 8) wymiar pionowy budowli posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 1°;
 - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej dopuszcza się mniejszy lub równy 100%;
 - 11) na dachach i elewacjach nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych;
 - 12) zakazuje się wolno stojących budynków gospodarczych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 50 m;
- 4) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, o wymiarze pionowym nie większym niż 3,5 m.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;

- 2) obszar opracowania planu należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu literami B, C i E.

2. Przedmiotem ochrony obiektów oznaczonych na rysunku planu literą B są ich bryły i elewacje.

3. Przedmiotem ochrony obiektu oznaczonego na rysunku planu literą C są:

- 1) wysokość budynku;
- 2) kształt dachu w widoku od ulicy św. Katarzyny;
- 3) podziały elewacji wertykalne i horyzontalne w widoku od ulicy św. Katarzyny.

4. Przedmiotem ochrony obiektu oznaczonego na rysunku planu literą E jest ściana dawnego budynku poczty paczkowej na odcinku linii zabudowy oznaczonej symbolem 1.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie,
 - c) rozbudowę polegającą na rekonstrukcji elementów historycznych,
 - d) nadbudowę do historycznej wysokości budynków.

6. Obowiązuje zachowanie ściany, o której mowa w ust. 4, a w przypadku wzniesienia obiektu budowlanego do niej przylegającego obowiązuje jej wkomponowanie w bryłę obiektu oraz jej wyeksponowanie od strony terenu 1KDL/4.

7. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt oznaczony na rysunku planu symbolem D jako dobro kultury współczesnej.

8. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej obiektu, o którym mowa w ust. 7, są jego gabaryty i elewacje.

9. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 7, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie.

§ 10. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych poprzedzających roboty ziemne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

4. Na obszarze dawnego cmentarza przy kościele św. Bernardyna i kościele św. Wojciecha

obowiązuje przeprowadzenie badań archeologiczno-antropologicznych poprzedzających roboty ziemne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

5. Relikty zabytkowej architektury podlegają ochronie.

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską relikty zewnętrznego obwodu fortyfikacji Nowego Miasta z XV/XVI w. Bastion Bernardyński.

7. Celem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 6, jest zapewnienie ekspozycji zachowanych obiektów za wyjątkiem tych, które znajdują się pod powierzchnią jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 14. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) przewody sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 16. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 1KDL/4, 2KDD, 4KDP/1, 4KDP/2.

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UX, 2UX, 3UX, 4UKK, 6UK i 7UK na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KSD, 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 1KDL/4, 2KDD, 3KDW, 4KDP/1 i 4KDP/2 na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UX, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki;
- 2) usługi kultury;

- 3) usługi;
- 4) usługi zdrowia;
- 5) usługi nauki;
- 6) wypoczynek;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) żłobki;
- 9) produkcja drobna;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) centrale telekomunikacyjne;
- 12) place zabaw;
- 13) kryte urządzenia sportowe;
- 14) obiekty infrastruktury drogowej;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być większy niż 14,5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) wymiar pionowy budynku sytuowanego na linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m;
- 3) wymiar pionowy budynku i budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 3, nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 5) obowiązują przejścia i przejazdy bramowe o szerokości co najmniej 4 m w budynkach, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (kpz1):
 - a) obowiązują place, skwery, ciągi piesze,
 - b) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (kpz2):
 - a) dopuszcza się wyłącznie place, skwery, ciągi piesze, drogi wewnętrzne i obiekty do parkowania,
 - b) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte lub parkingi podziemne;
- 8) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL/1 oraz od ulicy św. Katarzyny na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UX, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) usługi;
- 3) usługi gastronomii i rozrywki;
- 4) usługi nauki;
- 5) skwery;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) centrale telekomunikacyjne;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m;
- 4) obowiązuje ciąg pieszy lub pasaż pieszy w korytarzu usytuowania ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury i obiektów wystawieniczo-targowych – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów naukowych i badawczych – 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - g) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UX, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki;
- 2) usługi kultury;
- 3) usługi;
- 4) usługi zdrowia;
- 5) usługi nauki;
- 6) wypoczynek;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty pomocy społecznej;
- 9) uczelnie wyższe;
- 10) produkcja drobna;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) obiekty do parkowania;
- 13) obiekty infrastruktury drogowej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczą-

cego lub okapu nie może być większy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą obiektu objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, oznaczonego na rysunku planu literą B;
- 5) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL/4 i 2KDD.

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UKK, ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) biura;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty pomocy społecznej;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) wypoczynek;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL/4 oraz od ulicy św. Katarzyny na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu.

§ 22. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KSD, ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty do parkowania;
- 2) usługi gastronomii i rozrywki;
- 3) usługi;
- 4) wypoczynek;
- 5) obiekty infrastruktury drogowej;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) usługi gastronomii i rozrywki oraz usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (u), na pierwszej kondygnacji naziemnej;

- 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (u), na pierwszej kondygnacji naziemnej, nie dopuszcza się obiektów do parkowania;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 13 m;
- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 17 m;
- 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parking samodzielny wielopoziomowy;
- 6) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL/4 i 2KDD.

§ 23. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) gastronomia;
- 6) biura;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) uczelnie wyższe;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) skwery;
- 11) ogrody tematyczne;
- 12) place zabaw;
- 13) obiekty infrastruktury drogowej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) obiekty kształcenia dodatkowego, gastronomię, biura i uczelnie wyższe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 31 m;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (h) ustalenie pkt 3 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36,5 m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla uczeni wyższych – 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów;
- 6) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 24. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) obiekty sakralne;
- 5) biura;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) wypoczynek;
- 10) ogrody tematyczne;
- 11) place zabaw;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne oraz obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 100 m²;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektu objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, oznaczonego na rysunku planu literą D;
- 6) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD.

§ 25. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL/1, 1KDL/3 i 1KDL/4, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 26. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL/2, ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) usługi kultury;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) gastronomia;

- 6) biura;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) uczelnie wyższe;
- 9) obiekty do parkowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–8, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (k);
- 5) wymiar pionowy budynku, w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (k), mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 31 m;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (k) odległość mierzona w świetle pomiędzy poziomem terenu a najniższym położonym punktem budynku nie może być mniejsza niż 10 m.

§ 27. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 28. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) skwery.

§ 29. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDP/1 i 4KDP/2, ustala się przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) place.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

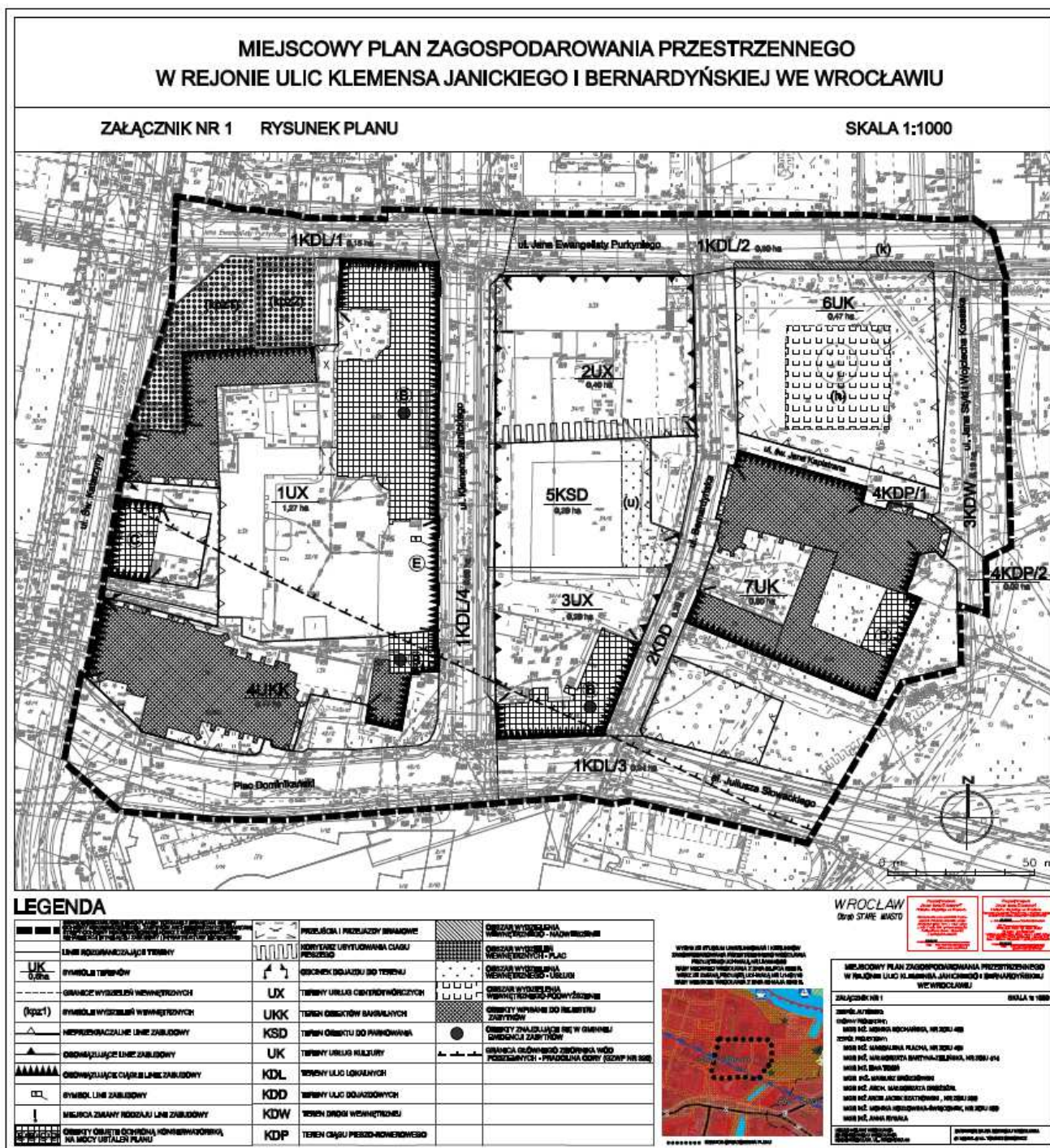
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Góralczyk

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241. oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, oraz 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Macieja Małachowicza pismem w dniu 12 października 2010 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) wyodrębnienia w uchwale i rysunku planu obszaru działki 23/1 pod budynkiem mieszkalnym (z parterem usługowym – administracja), i dz. nr 23/2, służącej mieszkańcom budynku mieszkalnego oraz pozostawienia bez zmian przeznaczenia tego terenu, zgodnie ze stanem istniejącym, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługą (administracja) towarzyszącą oraz zapewnienia dojścia do ul. Bernardyńskiej;
- 2) wstrzymania prac na planem do czasu uprawomocnienia ostatecznego wyroku sądu, dotyczącego zaskarżonej decyzji o warunkach zabudowy dla rozbudowy Muzeum, dla zachodniej części obszaru oznaczonego 7 UK;
- 3) uwzględnienia w tekście planu w § 11 pkt 6:
 - a) podziemnych reliktów fortyfikacji miejskich z basztą wzdłuż ul. Słowackiego (w południowej części obszaru 7 UK),
 - b) reliktów Bramy Krupniczej w północnej części obszaru 1KDL/4,
 - c) reliktów średniowiecznego Ratusza Nowomiejskiego w północno-zachodnim narożniku obszaru 6 UK,
 - d) reliktów średniowiecznej zabudowy Klasztorów Św. Wojciecha i Św. Katarzyny, a także kuchni i kaplicy klasztoru Bernardyńskiego;
- 4) umieszczenia w tekście planu definicji „montaż na obiekcie”.

2. Stowarzyszenie Polskich Architektów Krajobrazu Oddział Dolnośląski pismem w dniu 13 października 2010 r. w sprawie:

- 1) usunięcia z planu oznaczenia możliwej zabudowy na skwerze pomiędzy ul. Bernardyńską, a parkiem Słowackiego pozostawiając go jako teren zieleni publicznej, wzbogaconej o funkcję lapidarium Muzeum Architektury – ekspozycja wśród zieleni zachowanych, kamiennych detali architektonicznych z nieistniejących już obiektów miasta;
- 2) projektowania ewentualnej rozbudowy Muzeum Architektury na terenie Bastionu Ceglarskiego (Wzgórze Polskie).

3. Danielę Przyłęcką, Helenę Tyśnicką, Krystynę Mączewską-Pilch, Macieja Małachowicza pismem w dniu 11 października 2010 r. w sprawie:

- 1) wydzielenia w uchwale i rysunku Planu terenu dz. 23/1 znajdującej się pod budynkiem mieszkalnym z parterem usługowym i dz. nr 23/2, służącej mieszkańcom tego budynku, z terenu oznaczonego w planie symbolem 7UK oraz przeznaczenie tego terenu, zgodnie ze stanem istniejącym, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługą (administracja) towarzyszącą i oznaczenie go w Planie symbolem MW/U z dojazdem od ul. Bernardyńskiej;
- 2) rezygnacji z zabudowy skweru przed zabytkowym zespołem poklasztornym;
- 3) w przypadku nieuwzględnienia opinii byłych konserwatorów i podtrzymania kontrowersyjnej zabudowy skweru nie pogarszania warunków, już z samego faktu średniowiecznego pochodzenia budynku – niedostatecznego oświetlenia mieszkań i odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami urbanistyki, które przewidują odległość 1,5–2 wysokości obiektu zasłaniającego (13 m) czyli ok. 20–26 m i przyjęcia odległości dwukrotnej. Wyznaczona linia, powinna dotyczyć także obiektów podziemnych.

4. Krystynę Mączewską-Pilch pismem w dniu 7 października 2010 r. w sprawie zaniechania rozbudowy Muzeum Architektury na skwerze przed późnogotyckim zespołem pobernardyńskim i pozostawienia skweru jako terenu zielonego – ewentualnie lapidarium Muzeum Architektury.

5. Mirosława Przyłęckiego pismem w dniu 7 października 2010 r. w sprawie:

- 1) oznaczenia południowo-wschodniego neobarokowego zniszczonego fragmentu dawnej poczty przy ul. Janickiego do rekonstrukcji;
- 2) poprawienia określenia dawnej bastei bernardyńskiej przy al. Słowackiego, mylnie nazwanej „bastionem”;
- 3) usunięcia oznaczenia możliwej zabudowy na skwerze pomiędzy al. Słowackiego, parkiem Słowackiego i ul. Bernardyńską, pozostawienia go jako teren zielony z przeznaczeniem na lapidarium;
- 4) zlikwidowania dwóch rzędów złomowisk kamiennych detali architektonicznych rozlokowanych wzdłuż ul. Jana Kapistrana wzdłuż północnej elewacji kościoła bernardyńskiego oraz przeniesienia wybranych okazów na teren lapidarium;
- 5) konieczności szybkiego przeprowadzenia remontu dawnego klasztoru pobernardyńskiego stanowiącego obecnie Muzeum Architektury;
- 6) w razie rzeczywistej konieczności rozbudowy Muzeum Architektury zaprojektowania i wzniesienia pawilonu przy ul. Purkyniego, u stóp Bastionu Ceglarskiego, zwanego obecnie Wzgórzem Polskim i dostosowania wnętrza bastionu do potrzeb Muzeum Architektury przez połączenie go z nowym pawilonem muzealnym o funkcjach określonych w krytykowanym projekcie konkursowym (m.in. biblioteka i czytelnia, sala kongresowa, bufet kawiarnia).

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VI/
/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.