

376

UCHWAŁA NR XLV/407/10 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Płoty - Koszalin na terenie gminy Karlino.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 45, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia podstawowe

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino przyjętego uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r. uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Płoty - Koszalin na terenie gminy Karlino, zwany dalej „planem”, sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XII/115/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania tego planu.

2. Plan obejmuje w swoich granicach pas terenu o szerokości 20,0 m o łącznej powierzchni 36,80 ha, przebiegający linią łamaną przez obszar gminy od jej granicy zachodniej z gminą Gościno do granicy terenu objętego opracowaniem odrębnego planu (uchwała Nr XI/109/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dn. 29 czerwca 2007 r.) położonego przy granicy wschodniej z gminą Biesiekierz. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 składający się z 49 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami oraz rysunek schematyczny, przedstawiający zestawienie wszystkich arkuszy w formacie A-3;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino”;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Karlinie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Karlinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 2. 1. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych (rozdział 2 niniejszej uchwały), obejmujących ustalenia dotyczące całego obszaru lub powtarzających się ustaleń dla jednostek elementarnych oraz ustaleń dla jednostek elementarnych (rozdział 3 niniejszej uchwały) wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu. Obowiązuje odczyt obu poziomów ustaleń.

2. Na rysunku planu obowiązujące ustalenia graficzne wynikające z ustaleń planu stanowią:

- 1) granice terenu objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) granice strefy kontrolowanej gazociągu na obszarach leśnych, stanowiące jednocześnie linie rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 4) oznaczenia barwne i literowe określające przeznaczenie terenów:
 - a) R/G - tereny rolnicze, przebieg gazociągu,
 - b) ZL - lasy,
 - c) ZLo - lasy ochronne,
 - d) ZL/G - lasy, pas montażowy gazociągu,
 - e) ZLo/G - lasy ochronne, pas montażowy gazociągu,
 - f) WS/G - tereny śródlądowych wód powierzchniowych, przebieg gazociągu,
 - g) KD/G - teren dróg publicznych, przebieg gazociągu,
 - h) KDW/G - tereny dróg wewnętrznych, przebieg gazociągu,
 - i) KK/G - tereny kolejowe, przebieg gazociągu,
 - j) G - tereny infrastruktury technicznej, przebieg gazociągu;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granice i oznaczenia N-2000 obszarów Natura 2000.

3. Na rysunku planu elementami informacyjnymi są:

- 1) oś gazociągu;
- 2) granice strefy kontrolowanej gazociągu na terenach rolnych, wód powierzchniowych, dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenach kolejowych;
- 3) granice proponowanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino” do ustanowienia obszarów chronionej przyrody i ich oznaczenia literowe:
 - a) OChK - proponowane obszary chronionego krajobrazu,
 - b) ZPK - proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy,
 - c) UE - proponowane użytki ekologiczne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się parametry gazociągu wysokiego ciśnienia: średnica (DN) 500-700 mm, ciśnienie robocze (PN) do 8,4 MPa.

2. Cały teren ujęty w planie obejmuje zakaz budowy trwałych i tymczasowych budynków oraz budowli, w tym obiektów rolniczych, z wyłączeniem możliwości budowy elementów (innych sieci) infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymaganej odległości.

3. Wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu:

- 1) na terenach rolniczych, śródlądowych wód powierzchniowych, dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenach kolejowych o szerokości 12 m z centralnie umieszczoną osią gazociągu; w obszarze strefy kontrolowanej grunty pozostają w użytkowaniu rolniczym z ograniczeniami obejmującymi zakaz:
 - a) nasadzeń drzew i krzewów oraz upraw trwałych, plantacji i sadów,
 - b) wykonywania prac ziemnych poza powierzchnią uprawą roli, w szczególności wykopów, rowów i zbiorników wodnych,
 - c) utwardzania powierzchni gruntów, urządzania stałych i czasowych składowisk płodów rolnych oraz innych produktów i materiałów;
- 2) dopuszcza się przesunięcie osi gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną w stosunku do trasy wyznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy kontrolowanej nie wykracza poza granice terenu objętego planem, a w obszarach zbliżenia do istniejących gazociągów DN 150 (z wyjątkiem skrzyżowań) odległość osi gazociągów będzie nie mniejsza niż 11 m;
- 3) na terenach leśnych o szerokości 4 m z centralnie umieszczoną osią gazociągu; w obszarze strefy kontrolowanej grunty wyłączone są z użytkowania leśnego i następuje trwałe wylesienie.

4. W granicach strefy kontrolowanej obowiązuje zakaz:

- 1) wykonywania wykopów, rowów i zbiorników wodnych;
- 2) nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) utwardzania powierzchni gruntów, urządzania stałych i tymczasowych składowisk drewna oraz jakiegokolwiek innych produktów i materiałów.

5. Na okres budowy gazociągu następuje czasowe wyłączenie z użytkowania leśnego oraz czasowe wylesienie pasa montażowego gazociągu obejmującego przyległe do strefy kontrolowanej pasy gruntów o szerokości 4 m na północ i 2,5 m na południe od niej.

§ 4. 1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę inwestycji do rygorystycznego przestrzegania wymogów ochrony środowiska, a w szczególności:

- 1) prace nie mogą zmieniać układów istniejących stosunków wodnych, układu cieków i systemów melioracyjnych tak na terenie inwestycji, jak i na terenach sąsiednich. W przypadku uszkodzeń lub wystąpienia innych kolizji, należy system odbudować lub przebudować w porozumieniu z jego zarządcą w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie;
- 2) należy ograniczyć do niezbędnego minimum zmiany struktury gleb w obrębie wykonywanych prac ziemnych na terenach rolnych, dotyczy to zarówno obszaru strefy kontrolowanej, jak i obszarów pasa montażowego pomiędzy granicami strefy kontrolowanej a granicami planu;
- 3) wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem w nie zwierząt;
- 4) na terenach leśnych należy zachować układ istniejących dróg i duktów leśnych. Obszary pasa montażowego czasowo wylesione należy rekultywować; gazociąg pod drogami leśnymi powinien być zabezpieczony przed możliwymi przejazdami ciężkiego sprzętu;
- 5) w obrębie obszaru Natura 2000 oraz w obszarach proponowanych w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Karlino” i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino do ochrony przyrodniczo-krajobrazowej, należy:
 - a) prace ziemne w trakcie budowy gazociągu należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - b) po zakończeniu robót należy przeprowadzić kompleksową rekultywację przywracając pierwotne ukształtowanie rzeźby terenu oraz pierwotny stan warunków glebowych i stosunków wodnych, umożliwiających prawidłowy rozwój zespołów roślin charakterystycznych dla danego siedliska,
 - c) pas strefy kontrolowanej gazociągu wyodrębniony w obszarach leśnych należy obsiać trawą lub obsadzić inną roślinnością o charakterze zbiorowisk naturalnych, występujących w danym typie siedliskowym lasu z wyłączeniem drzew i krzewów,
 - d) wykonać przebieg gazociągu przez największe ciek wodny (rzeka Parsęta) metodą bezwykopową pod dnem bez naruszania koryta cieków;
- 6) na etapie projektu technicznego i przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy:
 - a) na trasie przebiegu gazociągu przez obszary cenne przyrodniczo, wskazane w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Karlino”, przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą podczas pełnego okresu wegetacyjnego, pod kątem występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt; inwentaryzację tę należy przekazać Urzędowi Miejskiemu w Karlinie,
 - b) w przypadku stwierdzenia występowania w granicach analizowanego terenu chronionych gatunków roślin i zwierząt należy uzyskać stosowne pozwolenia i uzgodnienia dotyczące planowanej inwestycji, od organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska;
- 7) ustalona w planie trasa gazociągu będzie możliwa dopiero gdy zostanie przeprowadzona procedura w sprawie ocen oddziaływania planowanej inwestycji na obszar Natura 2000 i ocena ta nie wykaże niekorzystnego wpływu tej inwestycji na stan siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

2. W odniesieniu do występujących na trasie gazociągu i oznaczonych na rysunku planu granicami i symbolami „W-III” stref ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na których podejmowane będą prace ziemne polegające na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych, obowiązują następujące nakazy:

- 1) uzgodnienie z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych oraz innych związanych z pracami ziemnymi;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Przy realizacji gazociągu należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające maksymalną eliminację możliwości jego awarii, w tym system monitoringu pracy i wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

4. Na etapie projektu technicznego gazociągu należy szczegółowo uzgodnić wymogi dotyczące skrzyżowań i zbliżeń jego przebiegu z istniejącymi sieciami przesyłowymi i lokalną infrastrukturą techniczną. W szczególności na etapie projektu technicznego należy ustalić sposoby zabezpieczenia istniejących gazociągów oraz zasad bezpieczeństwa prac w ich sąsiedztwie, a także w sąsiedztwie linii, urządzeń i innych instalacji energetycznych.

Rozdział 3

Ustalenia dla jednostek elementarnych

§ 5. 1. Określa się następujące ustalenia dla wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem literowym rodzaju przeznaczenia i kolejnym numerem jednostek elementarnych:

- 1) R/G-1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 2) R/G-1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 3) KDW/G-1 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 4) R/G-2.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 5) R/G-2.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 6) KDW/G-2 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 7) R/G-3.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 8) KDW/G-3 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 9) R/G-3.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 10) R/G-3.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 11) R/G-3.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 12) KDW/G-4 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową, prywatną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu. Strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 13) R/G-4.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 14) R/G-4.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 15) KDW/G-5 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 16) R/G-5.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 17) R/G-5.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 18) R/G-5.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 19) KD/G-1 przebieg gazociągu pod drogą powiatową, klasy „Z”; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 20) R/G-6.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 21) R/G-6.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 22) R/G-6.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 23) WS/G-1 przebieg gazociągu przez wody śródlądowe, rów melioracyjny, przewiert lub przekop;
- 24) KDW/G-6 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 25) R/G-7.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 26) R/G-7.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 27) R/G-7.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze, rów melioracyjny; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 28) G-7.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 29) R/G-7.5 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 30) KDW/G-7 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, lokalną Karwin-Krukowo; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 31) R/G-8.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 32) R/G-8.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 33) R/G-8.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 34) KD/G-2 przebieg gazociągu pod drogą powiatową, lokalną; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 35) R/G-9 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 36) KDW/G-8 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 37) R/G-10.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 38) R/G-10.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 39) R/G-10.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 40) WS/G-2 przebieg gazociągu przez wody śródlądowe; przewiert;
- 41) R/G-11 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;

- 42) KDW/G-9 przebieg gazociągu, pod drogą wewnętrzną, dojazdową, polną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 43) R/G-12.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 44) R/G-12.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 45) R/G-12/3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 46) KDW/G-10.1 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową polną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 47) KDW/10.2 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową polną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 48) R/G-13.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 49) R/G-13.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 50) G-1 przebieg gazociągu przez grunty leśne, ciek wodny;
- 51) ZL/G-1 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych;
- 52) R/G-14.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 53) R/G-14.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 54) KDW/G-11 przebieg gazociągu, pod drogą wewnętrzną, lokalną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 55) R/G-15.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 56) R/G-15.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; przewiert lub przekop pod drogą dojazdową;
- 57) R/G-15.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 58) R/G-15.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 59) R/G-15.5 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 60) KD/G-3 przebieg gazociągu pod drogą powiatową klasy „Z”; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 61) R/G-16.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”; skrzyżowanie z istniejącym gazociągiem w.c. DN 150;
- 62) R/G-16.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 63) KDW/G-12 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, lokalną, Kowańcz-Karścino; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 64) R/G-17.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 65) R/G-17.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 66) R/G-17.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 67) R/G-17.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 68) KDW/G-13 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową, polną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 69) R/G-18.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 70) R/G-18.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze, przewiert lub przekop pod drogą dojazdową;
- 71) R/G-18.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze, przewiert lub przekop pod drogą dojazdową;
- 72) R/G-18.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 73) KDW/G-14 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, lokalną, Karścino-Lubiechowo; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 74) R/G-19 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 75) G-2.1 przebieg gazociągu przez grunty leśne;
- 76) ZL/G-2.1 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych;
- 77) G-2.2 przebieg gazociągu przez grunty leśne;
- 78) ZL/G-2.2 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych; należy przeprowadzić rekultywację przywracającą specyficzny charakter doliny i jej stoków oraz dotychczasowy sposób użytkowania;
- 79) KDW/G - 15 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 80) R/G-20.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 81) R/G-20.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”;
- 82) R/G-20.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 83) KDW/G-16.1 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną Czerwięcino-Lubiechowo; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 84) KK/G-1.1 przebieg gazociągu przez nie użytkowane tereny kolejowe; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 85) KDW/G-16.2 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną Czerwięcino-Lubiechowo; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;

- 86) KK/G-1.2 przebieg gazociągu przez nie użytkowane tereny kolejowe. Przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 87) KDW/G-16.3 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną Czerwiecino-Lubiechowo; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 88) R/G-21 Przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 89) KDW/G-17 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, lokalną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 90) R/G-22.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”. Na części obszaru zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 91) R/G-22.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefy ochrony konserwatorskiej „W-III”; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 92) KDW/G-18 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 93) R/G-22a przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 94) KDW/G-18a przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 95) R/G-23.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 96) R/G-23.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 97) KDW/G-19 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu. Zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 98) R/G-24.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 99) R/G-24.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 100) R/G-24.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 101) R/G-24.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; strefa ochrony konserwatorskiej „W-III”; obszar w dolinie rzeki objęty programem „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty”; przewiert pod całym obszarem „NATURA-2000”; należy przeprowadzić rekultywację przywracającą warunki glebowo-wodne umożliwiające rozwój charakterystycznych dla dolin zbiorowisk roślinnych, ukształtować ponownie w przypadku naruszenia stoki i dno doliny rzecznej; obszar zagrożenia powodzią wodą 1%;
- 102) WS/G-3 przebieg gazociągu przez wody śródlądowe, rzekę Parsętę; przewiert; teren znajdujący się w obszarze „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty”; należy przeprowadzić rekultywację przywracającą warunki glebowo-wodne, umożliwiające rozwój charakterystycznych dla doliny zbiorowisk roślinnych, ukształtować ponownie w przypadku naruszenia stoki i dno doliny rzecznej; obszar zagrożenia powodzią wodą 1%;
- 103) R/G - 5 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty”; przewiert pod całym obszarem „NATURA-2000”; należy przeprowadzić rekultywację przywracającą warunki glebowo-wodne umożliwiające rozwój charakterystycznych dla doliny zbiorowisk roślinnych, ukształtować ponownie w przypadku naruszenia stoki i dno doliny rzecznej; obszar zagrożenia powodzią wodą 1%;
- 104) G-3.1 przebieg gazociągu przez grunty leśne; Obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty; las wodochronny; przewiert pod całym obszarem „NATURA-2000”; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych; las wylesiony obsiać trawami i roślinnością o charakterze zbiorowisk naturalnych występujących w tym lesie z wyłączeniem drzew i krzewów; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 105) Zlo/G-3.1 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty”; przewiert pod całym obszarem „NATURA-2000”; las wodochronny. Należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych; pas wylesiony obsiać trawami i roślinnością o charakterze zbiorowisk naturalnych występujących w tym lesie;
- 106) G-3.2 przebieg gazociągu przez grunty leśne; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty”; przewiert pod całym obszarem „NATURA-2000”; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych; pas wylesiony obsiać trawami i roślinnością występującą w danym zbiorowisku leśnym z wyłączeniem drzew i krzewów; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;

- 107) ZLo/G-3.2 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dorzecze Parsęty”; przewiert pod całym obszarem „NATURA-2000”; las wodochronny. Należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych; pas wylesiony obsiać trawami i roślinnością występującą w danym zbiorowisku leśnym;
- 108) R/G - 26 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 109) KD/G-4 przebieg gazociągu pod drogą wojewódzką, klasy „Z”; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 110) R/G - 27.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar proponowany do ochrony jako użytek ekologiczny; należy przeprowadzić rekultywację gleby umożliwiającą rozwój zespołów roślinnych stanowiących miejsca żerowania tygryka i trzmiela ziemnego;
- 111) R/G-27.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar proponowany do ochrony jako użytek ekologiczny; należy przeprowadzić rekultywację gleby umożliwiającą rozwój zespołów roślinnych stanowiących miejsca żerowania tygryka i trzmiela ziemnego; skrzyżowanie z siecią podziemną lokalnej infrastruktury technicznej;
- 112) R/G-27.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar proponowany do ochrony jako użytek ekologiczny; należy przeprowadzić rekultywację gleby umożliwiającą rozwój zespołów roślinnych stanowiących miejsca żerowania tygryka i trzmiela ziemnego;
- 113) KD/G-5 przebieg gazociągu pod drogą powiatową klasy „Z” z torowiskiem kolejowym; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 114) KK/G-2 przebieg gazociągu przez tereny kolejowe, pod linią z trakcją elektryczną; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 115) KDW/G-20 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, lokalną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 116) R/G-28.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; skrzyżowanie z siecią podziemną siecią lokalnej infrastruktury technicznej;
- 117) R/G-28.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; na fragmencie obszaru zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 118) KDW/G-21 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 119) G/4.1 przebieg gazociągu przez grunty leśne; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych w glebie w celu zachowania siedliska lasów wilgotnych, stanowisk brzeziny bagiennej, łożowisk; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 120) ZL/G-4.1 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych w glebie w celu zachowania siedliska lasów wilgotnych, stanowisk brzeziny bagiennej, łożowisk;
- 121) G-4.2 przebieg gazociągu przez grunty leśne; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych w glebie w celu zachowania siedliska lasów wilgotnych, stanowisk brzeziny bagiennej, łożowisk; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 122) ZL/G-4.2 pas montażowy gazociągu na gruntach leśnych; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH 320022; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych w glebie w celu zachowania siedliska lasów wilgotnych, stanowisk brzeziny bagiennej, łożowisk;
- 123) R/G-29 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH 320022; należy przeprowadzić rekultywację gleby i warunków wodnych w obrębie charakterystycznej doliny torfowiskowej z zespołami trawiastymi podmokłych łąk; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 124) KDW/G - 22 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH 320022; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN - 150, odległość ponad 11,0 m;
- 125) R/G-30.12 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH 320022; obowiązuje rekultywacja w zakresie przywrócenia i utrzymania warunków glebowo-wodnych, umożliwiających rozwój roślinności bagiennej i torfowiskowej; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 126) R/G-30.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; obszar objęty programem „NATURA-2000” - „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH 320022; obowiązuje rekultywacja w zakresie przywrócenia i utrzymania warunków glebowo-wodnych, umożliwiających rozwój roślinności bagiennej i torfowiskowej; na części obszaru zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;

- 127) KDW/G-23 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu; zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 128) R/G-31.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; na fragmencie obszaru zbliżenie do istniejącego gazociągu w.c. DN 150, odległość ponad 11,0 m;
- 129) R/G - 31.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 130) KDW/G-24 przebieg gazociągu pod drogą wewnętrzną, dojazdową; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 131) R/G-32.1 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 132) R/G-32.2 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 133) R/G-32.3 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 134) R/G-32.4 przebieg gazociągu przez tereny rolnicze;
- 135) KD/G-6 przebieg gazociągu pod drogą gminną lokalną; przekop lub przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 136) KD/G-7 przebieg gazociągu pod drogą powiatową klasy „L”; przewiert z przywróceniem do pierwotnego stanu;
- 137) R/G-33 Przebieg gazociągu przez tereny rolnicze; skrzyżowanie z istniejącymi gazociągami w.c. DN 150 i s.c.

§ 6. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 0,3792 ha, w tym:

- 1) 0,3048 ha gruntów leśnych za zgodą Ministra Finansów - zgodnie z decyzją Nr ZS-D-2120/216/2008 z dnia 20 stycznia 2009 r.;
- 2) 0.0744 ha gruntów leśnych za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - zgodnie z decyzją Nr WRiOŚ-IV-EN-6140-25/08 z dnia 31 października 2008 r.

§ 7. 1. Na czas realizacji gazociągu ustala się:

- 1) czasową zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,6162 ha, w tym:
 - a) 0,4953 ha gruntów leśnych za zgodą Ministra Środowiska - zgodnie z decyzją Nr ZS-D-2120/216/2008 z dnia 20 stycznia 2009 r.,
 - b) 0,1209 ha gruntów leśnych za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - zgodnie z decyzją Nr WRiOŚ-IV-EN-6140-25/08 z dnia 31 października 2008 r.;
- 2) czasową zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 28,9430 ha, w tym:
 - a) 10,3960 ha gruntów rolnych za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - zgodnie z decyzją Nr GZ.tr.057-602-489/08 z dnia 7 listopada 2008 r.,
 - b) 18,5470 ha gruntów rolnych za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - zgodnie z decyzją Nr WRiOŚ-IV-EN-6080-45/08 z dnia 21 listopada 2008 r.

§ 8. Dla obszarów objętych „planem” ustala się zerową (0%) stawkę za wzrost wartości nieruchomości.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karlinie.

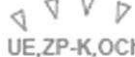
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Rusiecki

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLV/407/10
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO TERENU POD PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI PŁOTY-KOSZALIN NA TERENIE GMINY KARLINO

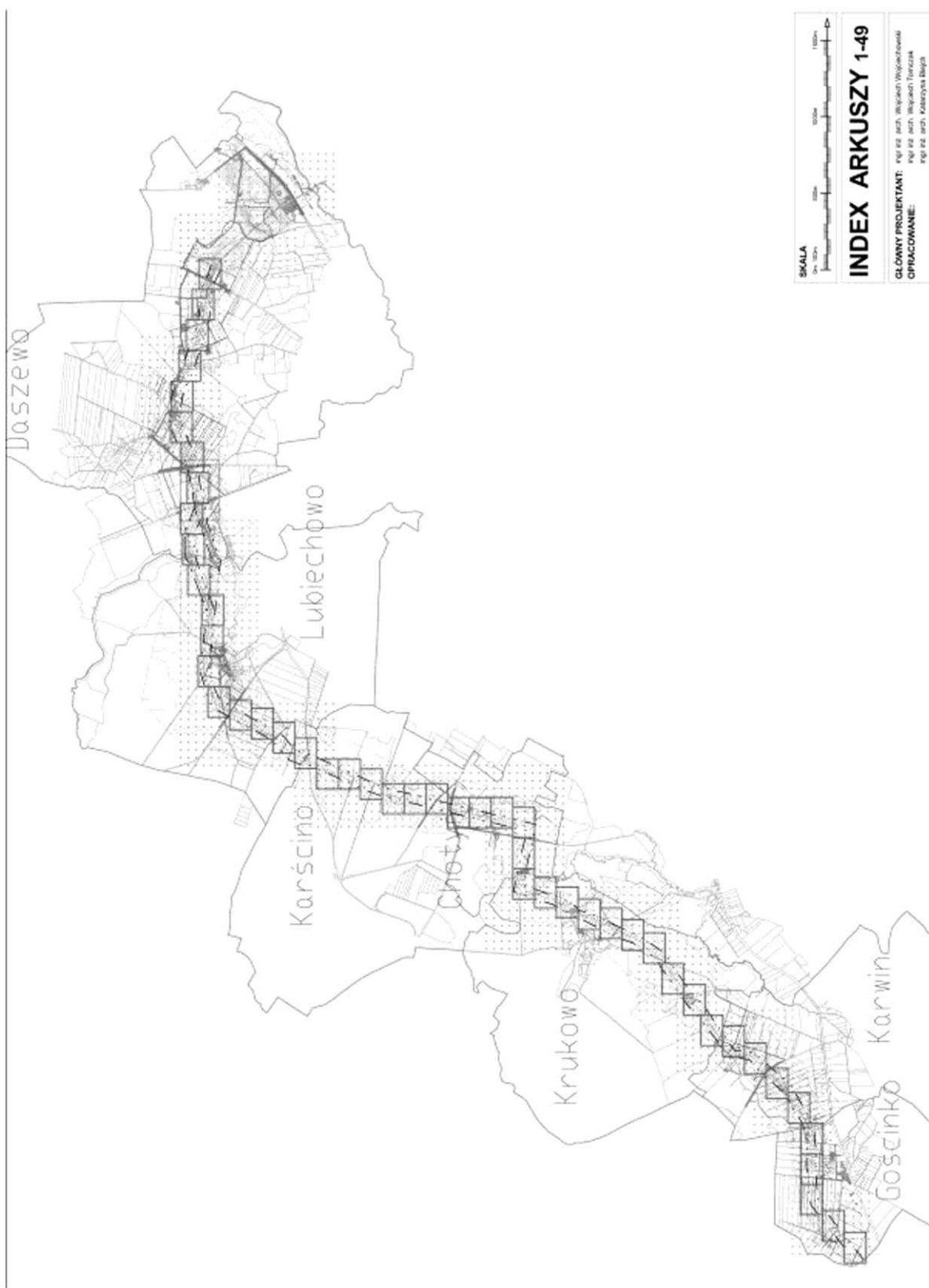
LEGENDA

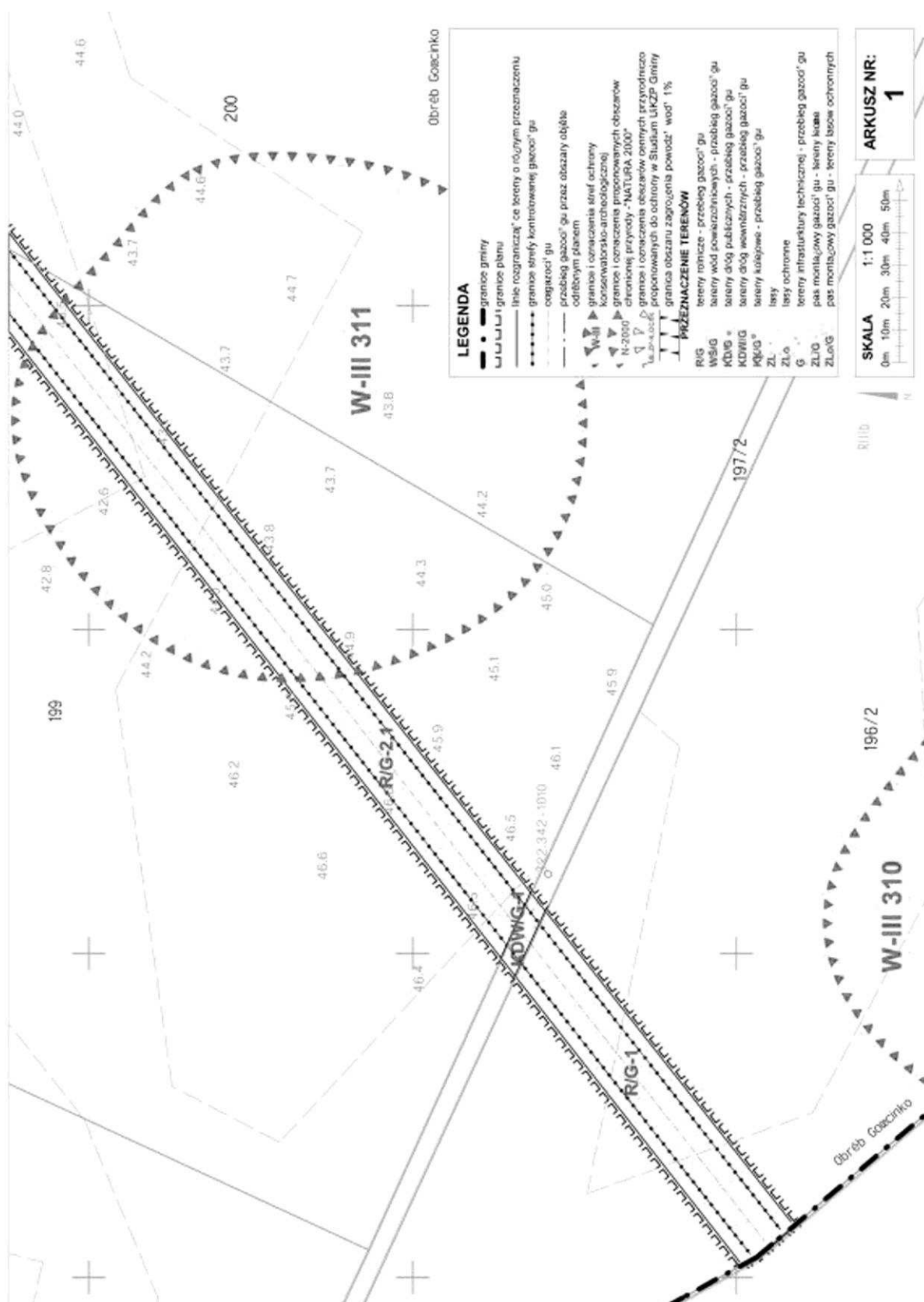
-  granice gminy
-  granice planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  granice strefy kontrolowanej gazociągu
-  oś gazociągu
-  przebieg gazociągu przez obszary objęte odrębnym planem
-  granice i oznaczenia stref ochrony konserwatorsko-archeologicznej
-  granice i oznaczenia wnioskowanych obszarów chronionej przyrody - "NATURA 2000"
-  granice i oznaczenia obszarów cennych przyrodniczo wnioskowanych do ochrony w Studium UikZP Gminy
-  granica obszaru zagrożenia powodzią wodą 1%

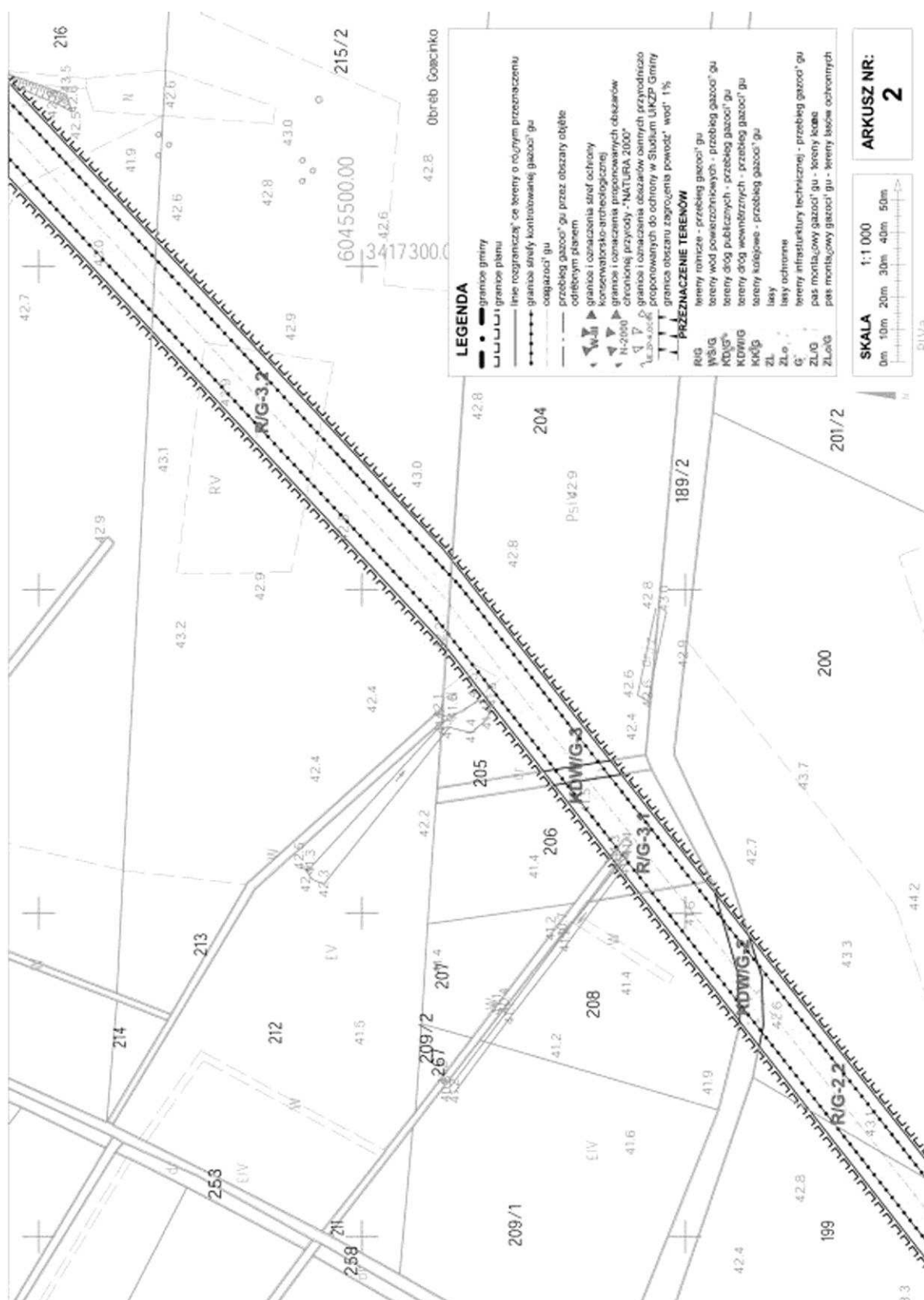
PRZEZNACZENIE TERENÓW

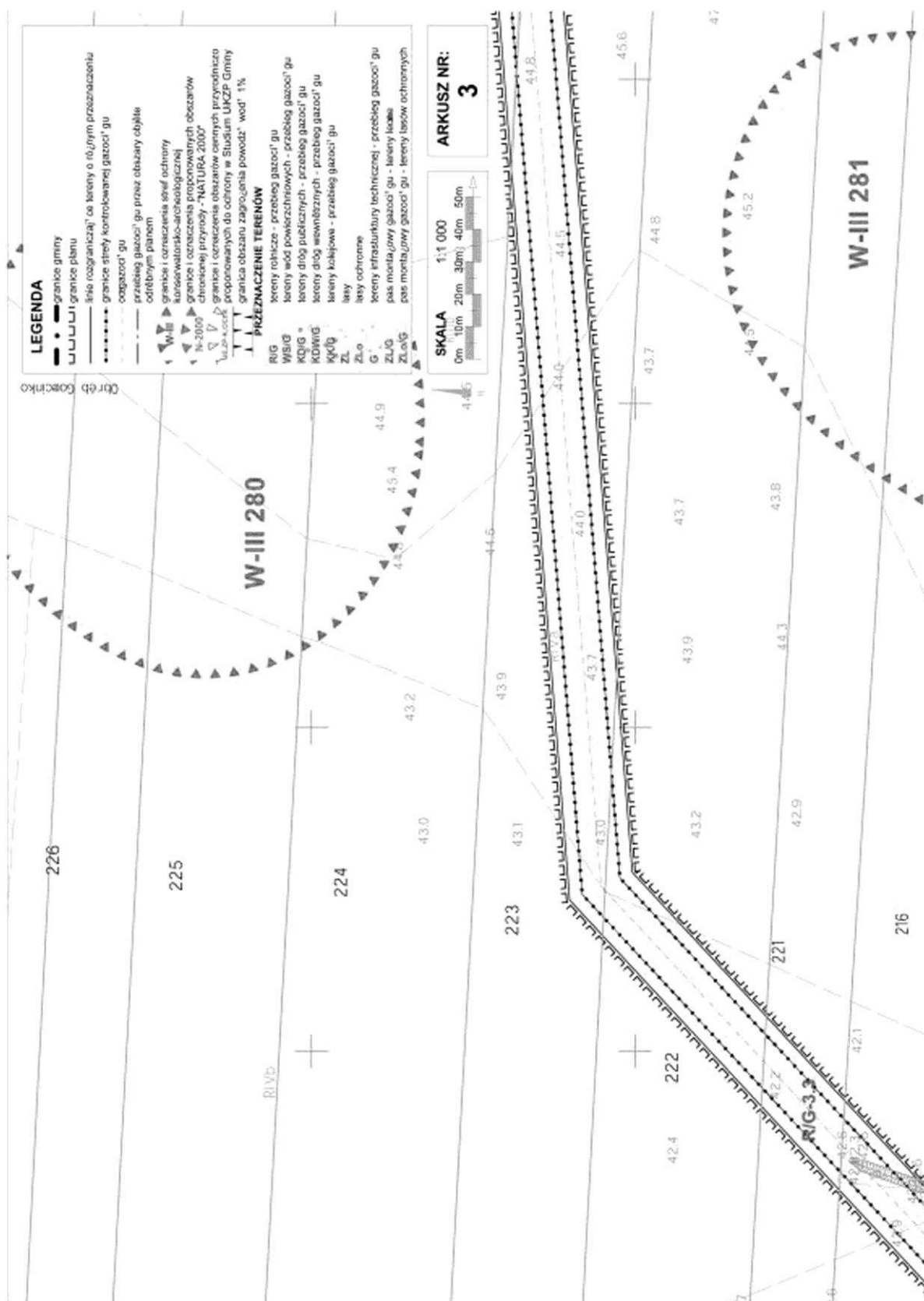
R/G	tereny rolnicze
WS/G	tereny wód powierzchniowych
KD/G	tereny dróg publicznych
KDW/G	tereny dróg wewnętrznych
KK/G	tereny kolejowe
ZL/G	pas montażowy gazociągu
ZL	las
ZLo	lasy ochronne
ZLo/G	pas montażowy gazociągu
G	tereny infrastruktury technicznej

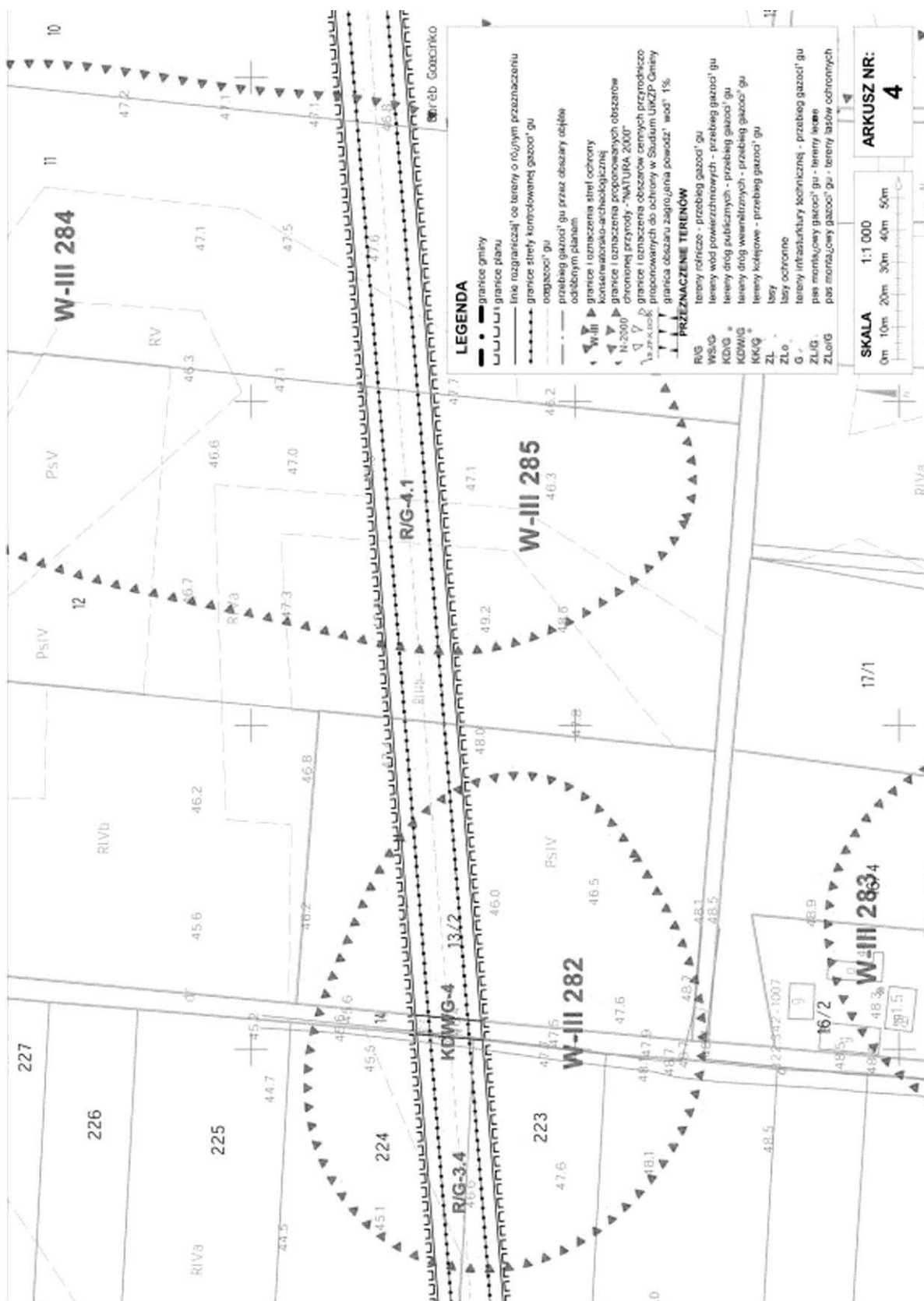
ARKUSZE:
1-49

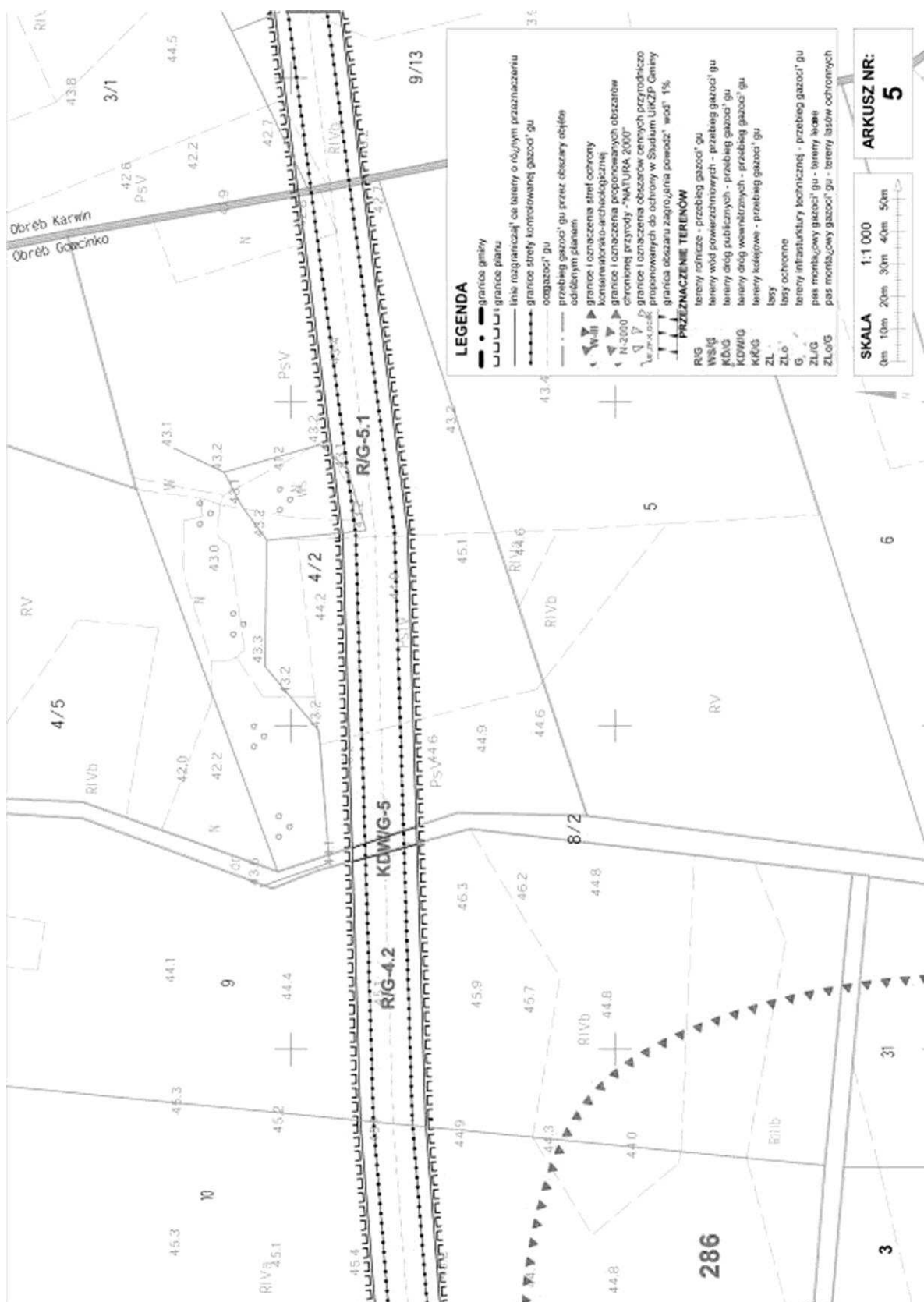


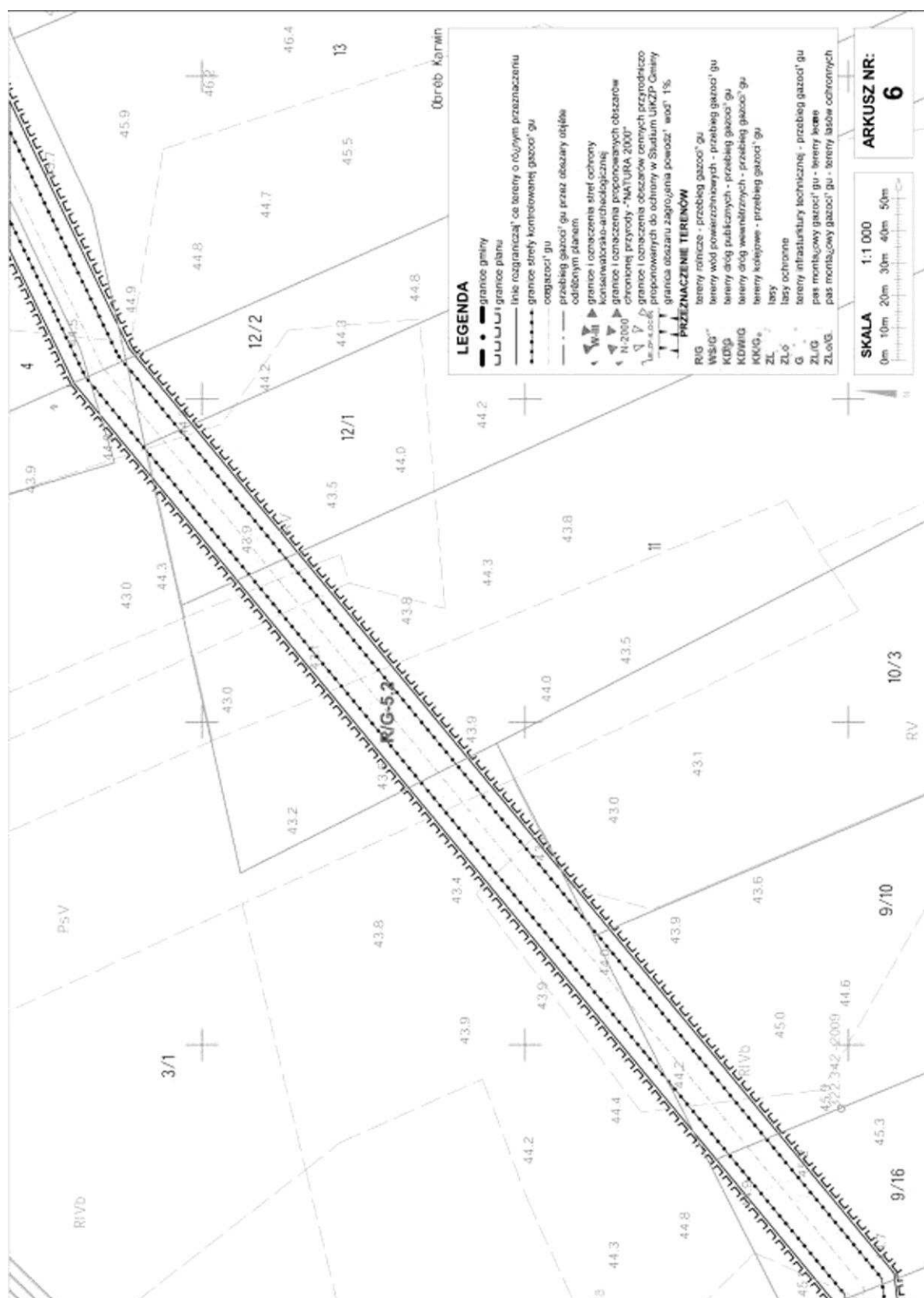


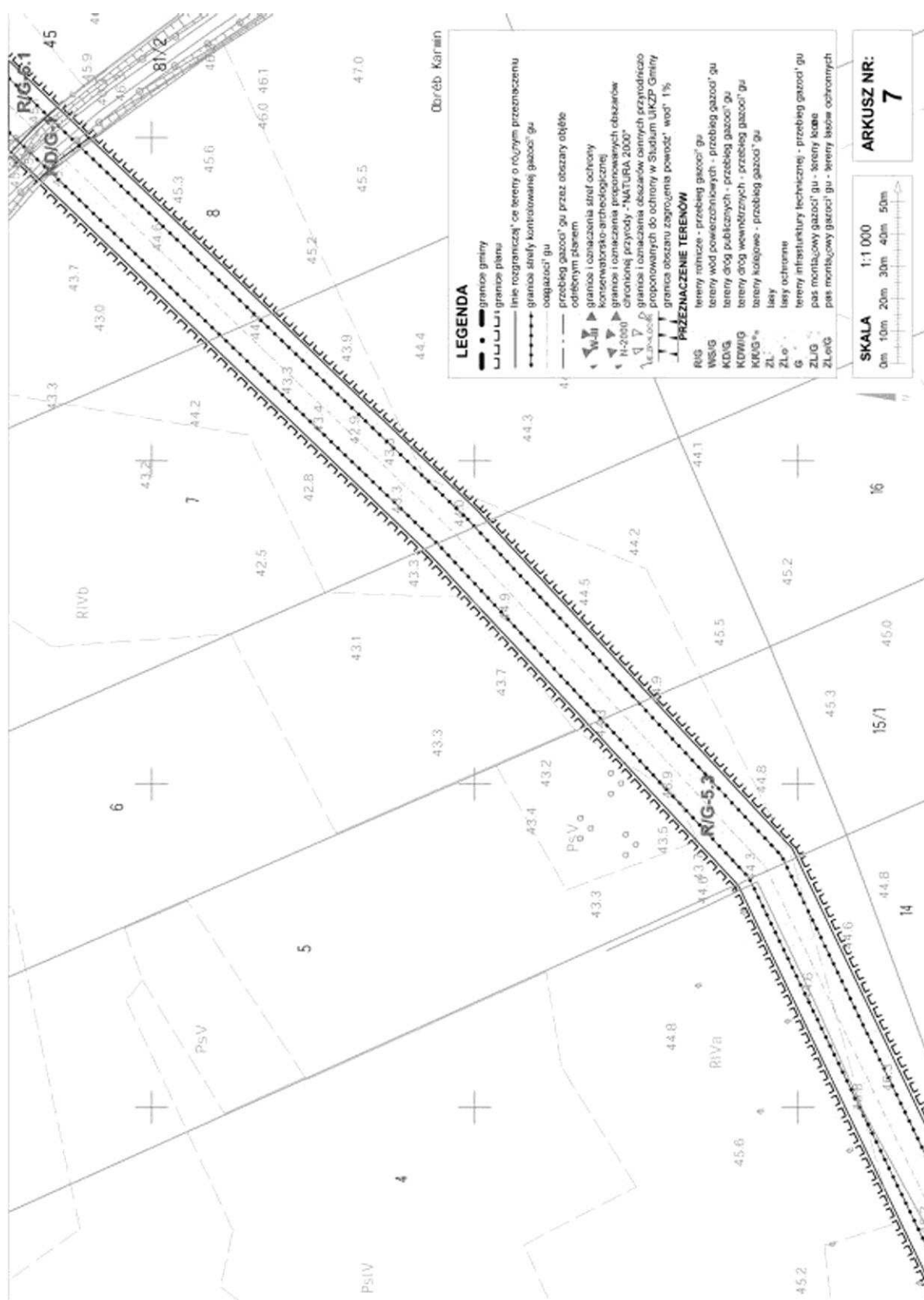


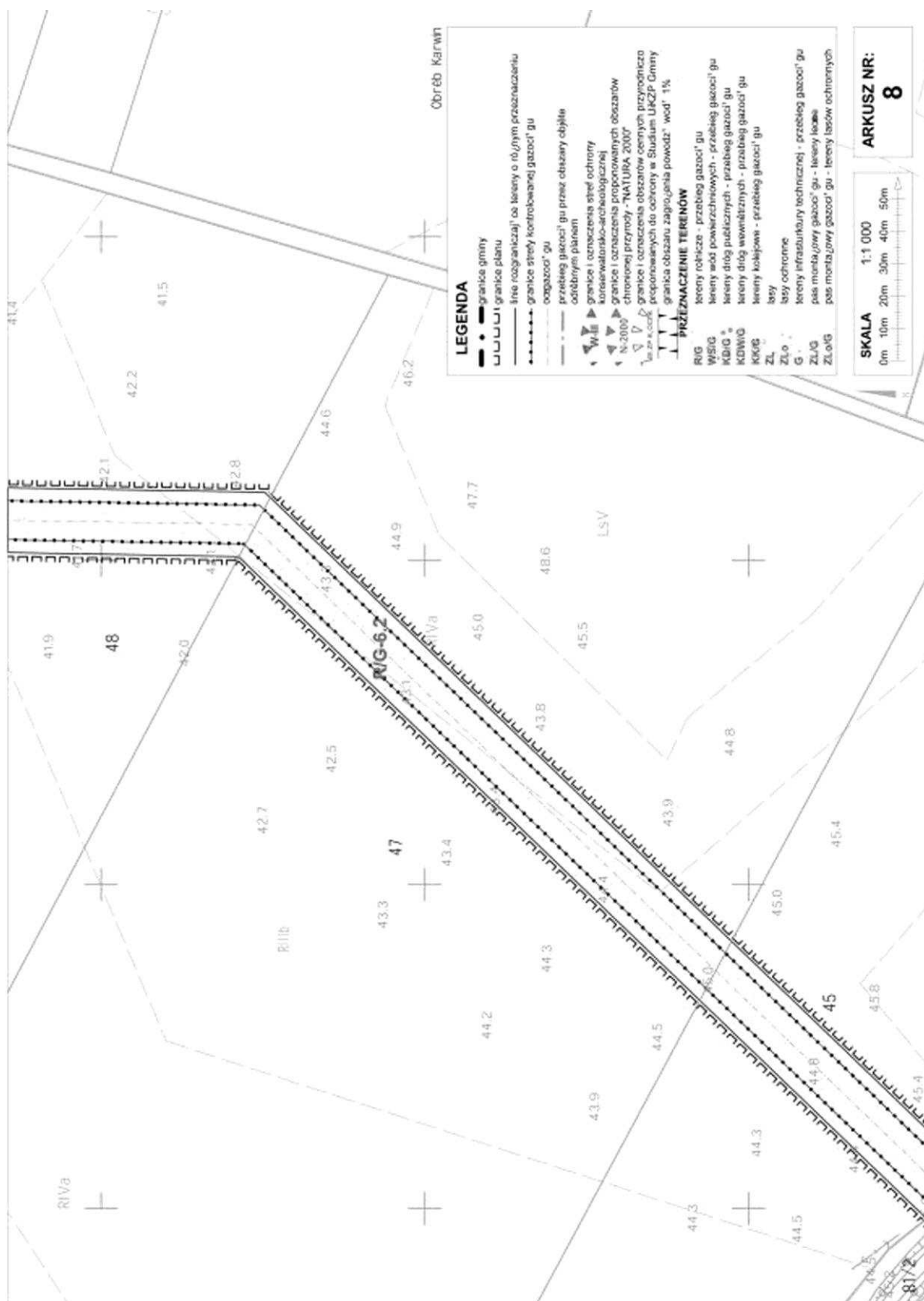


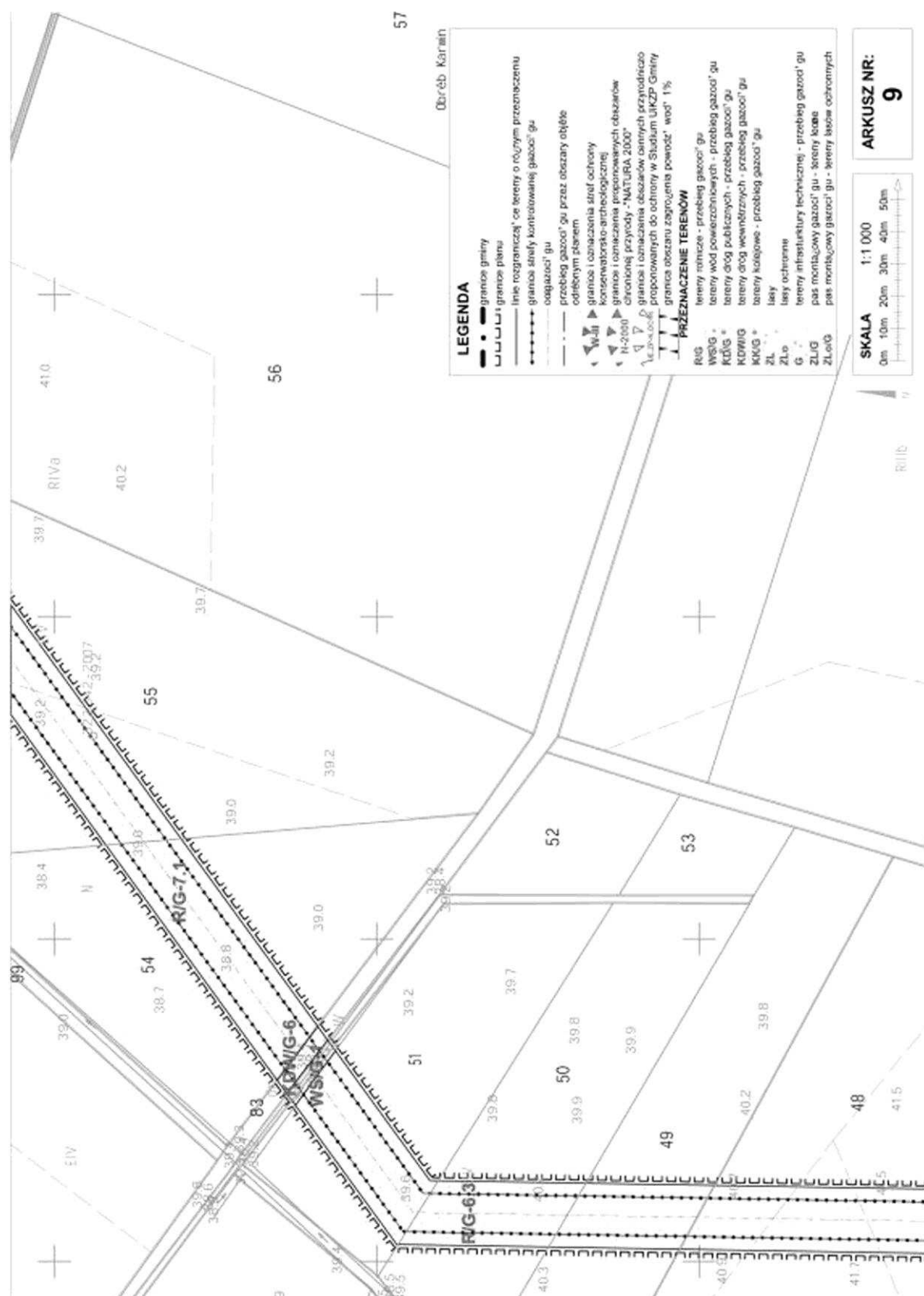


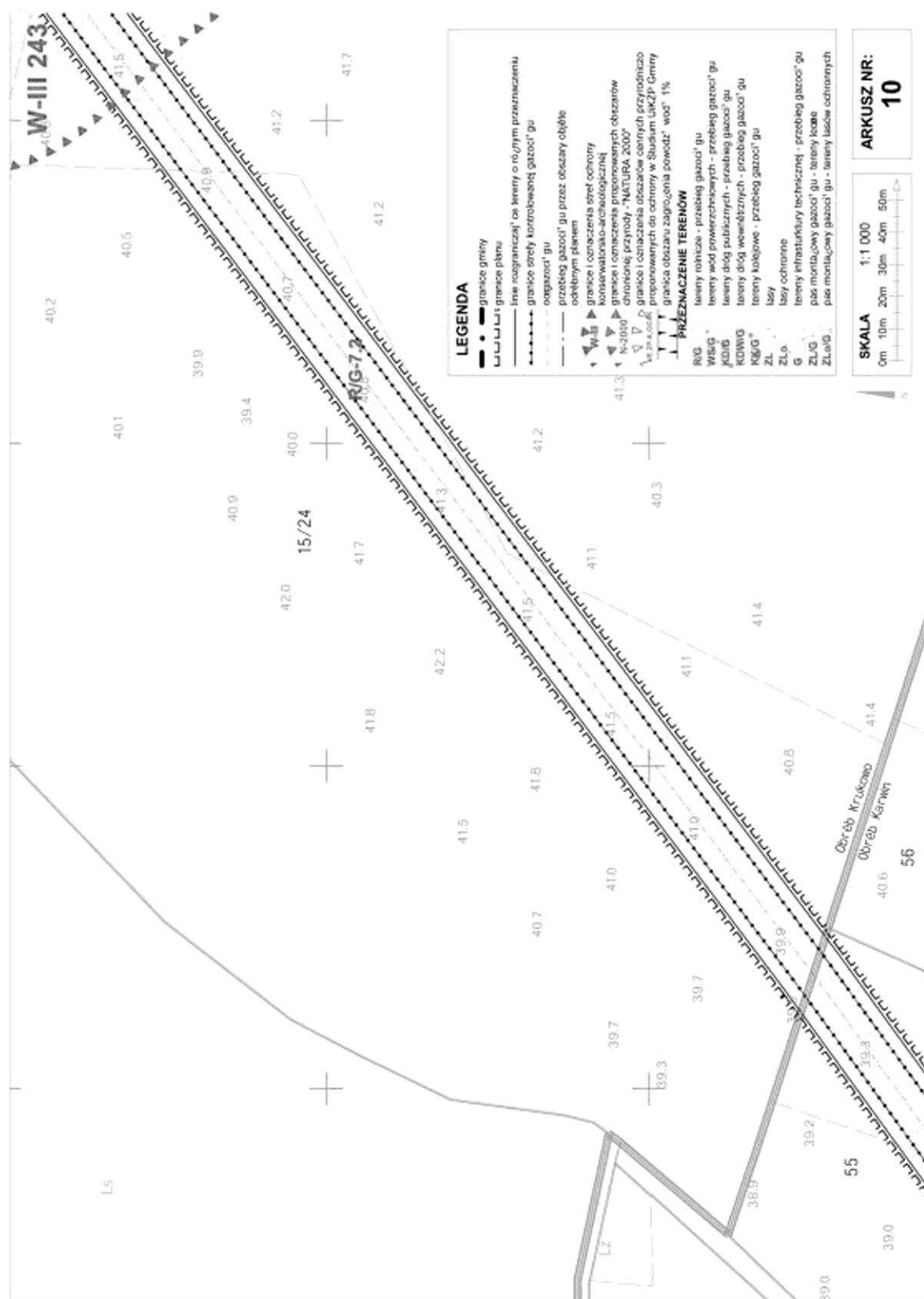


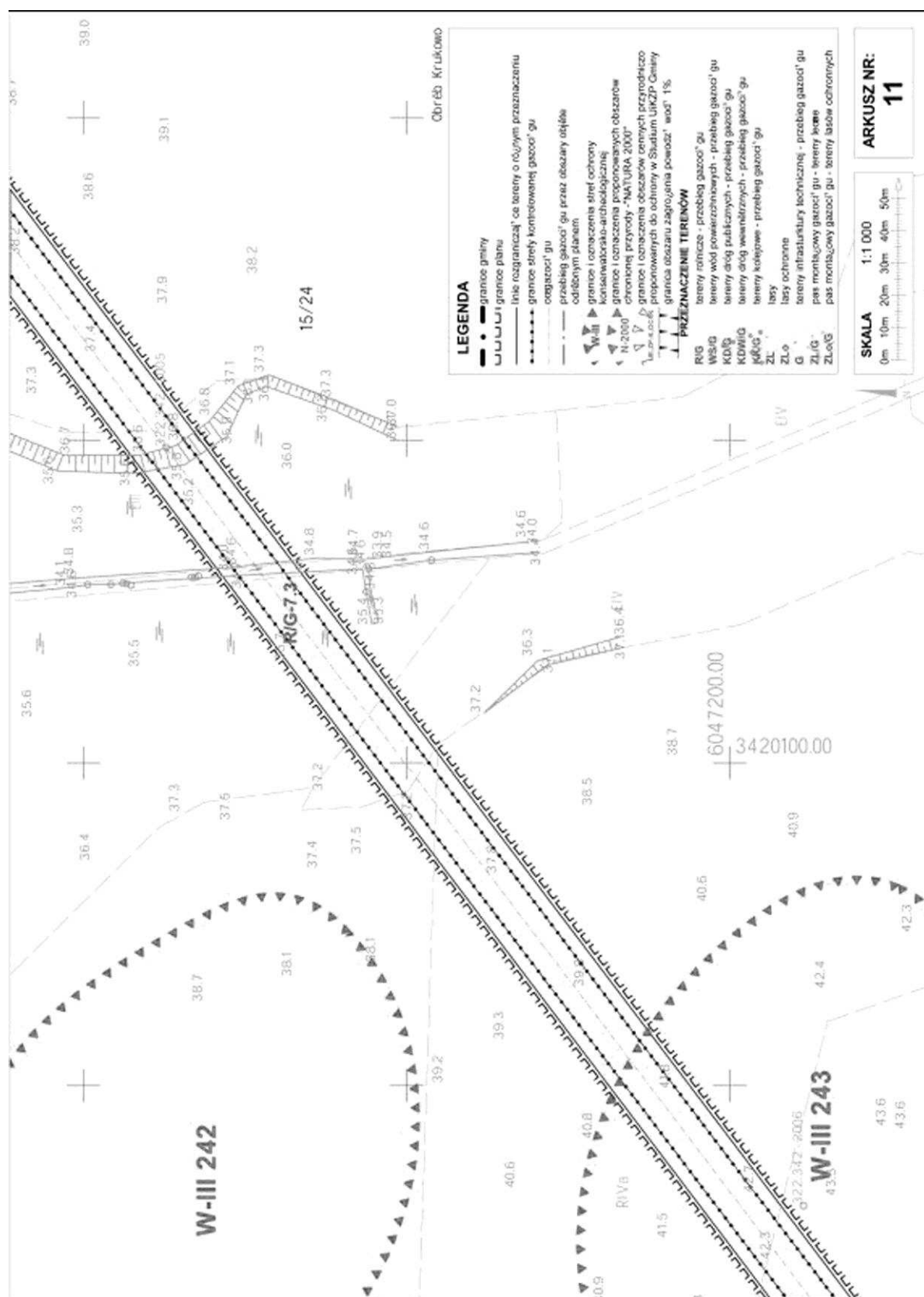


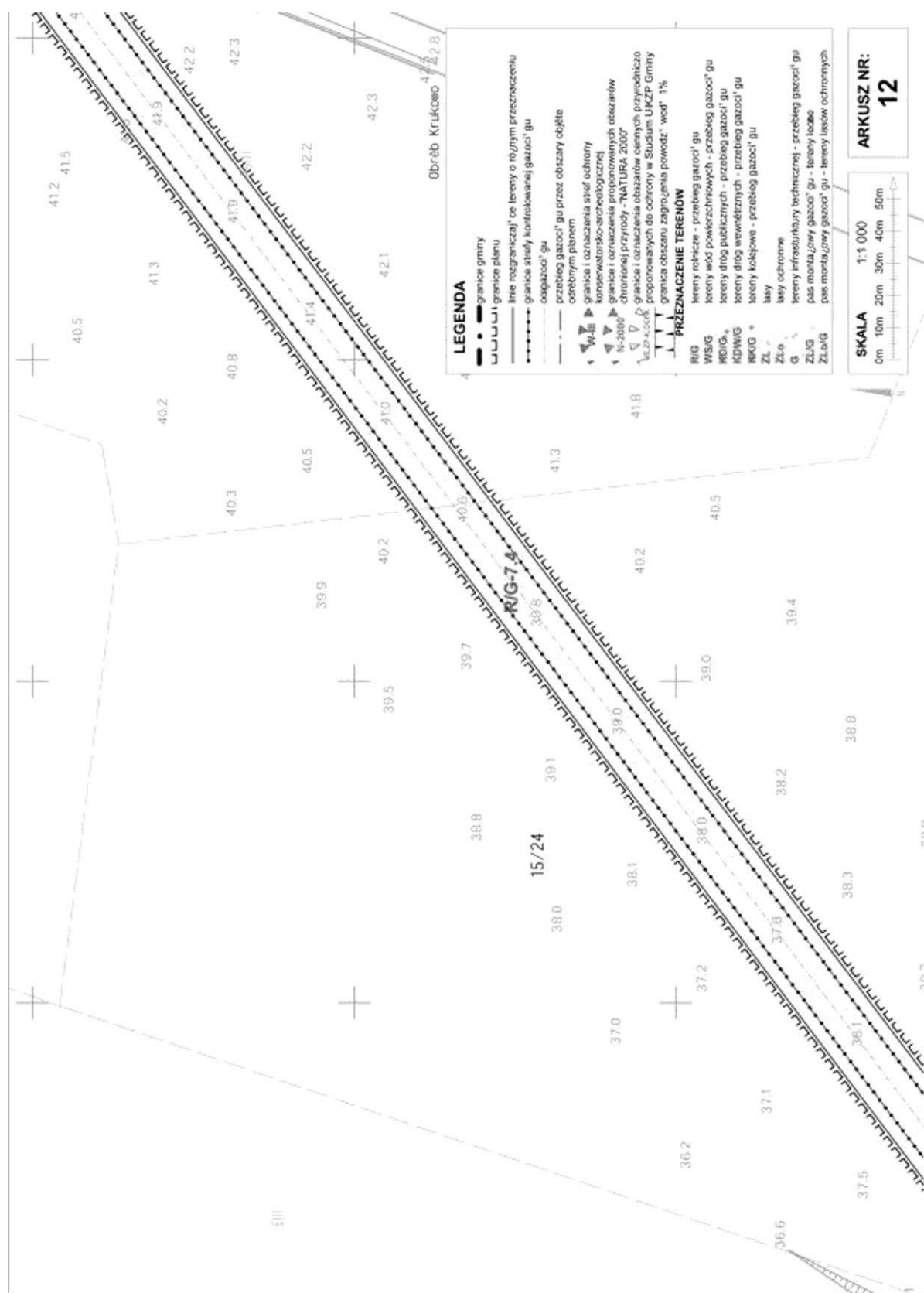


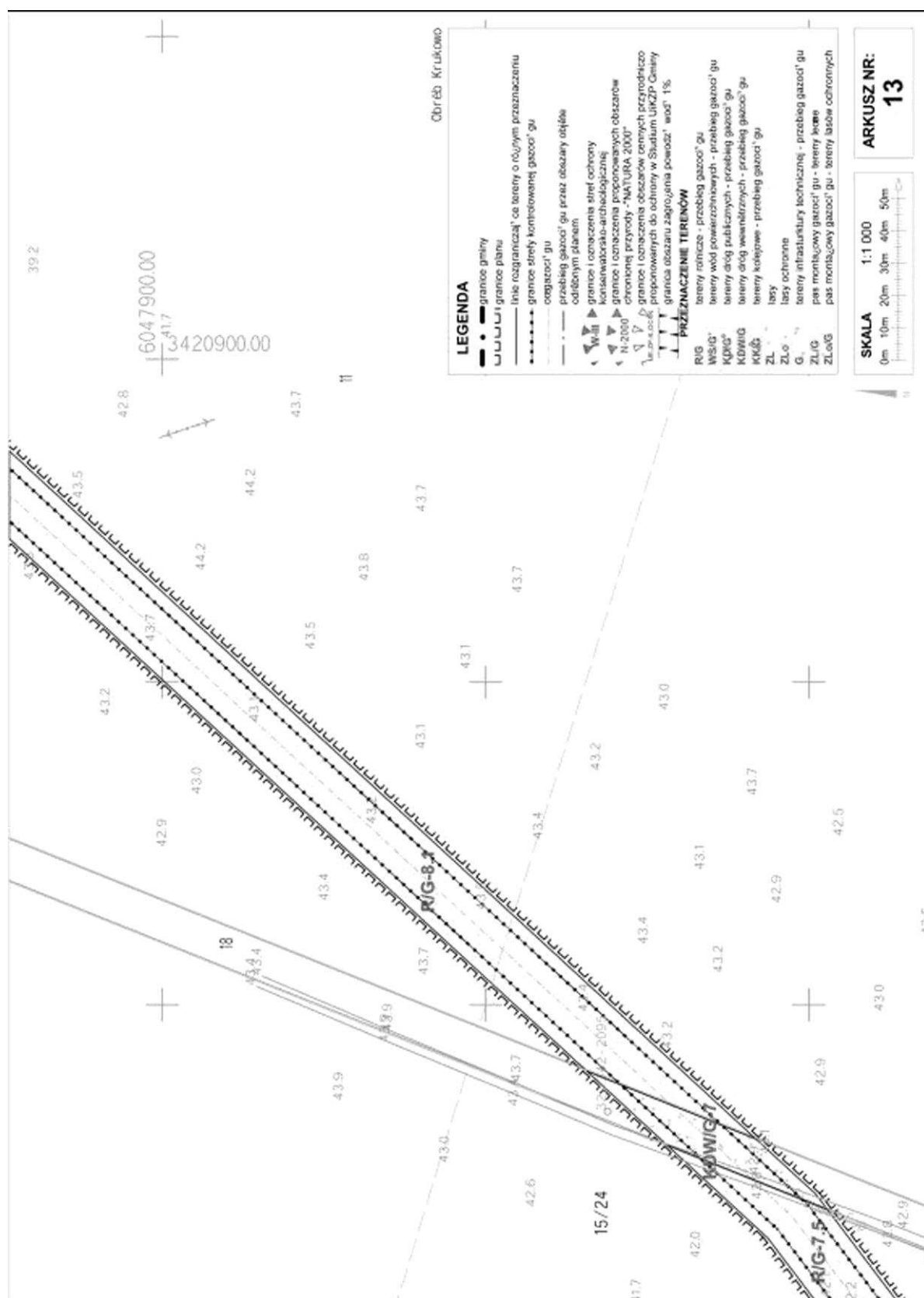


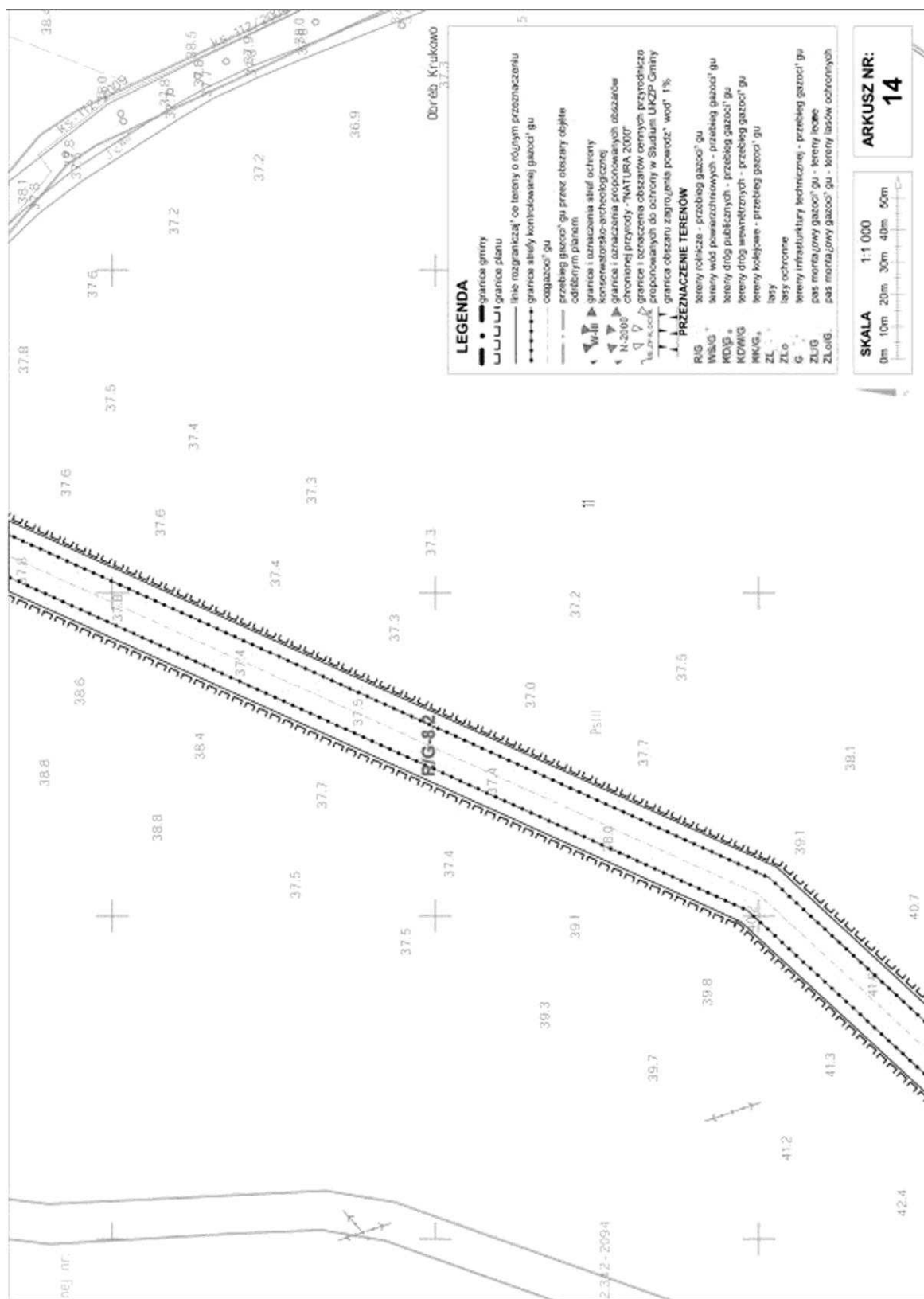


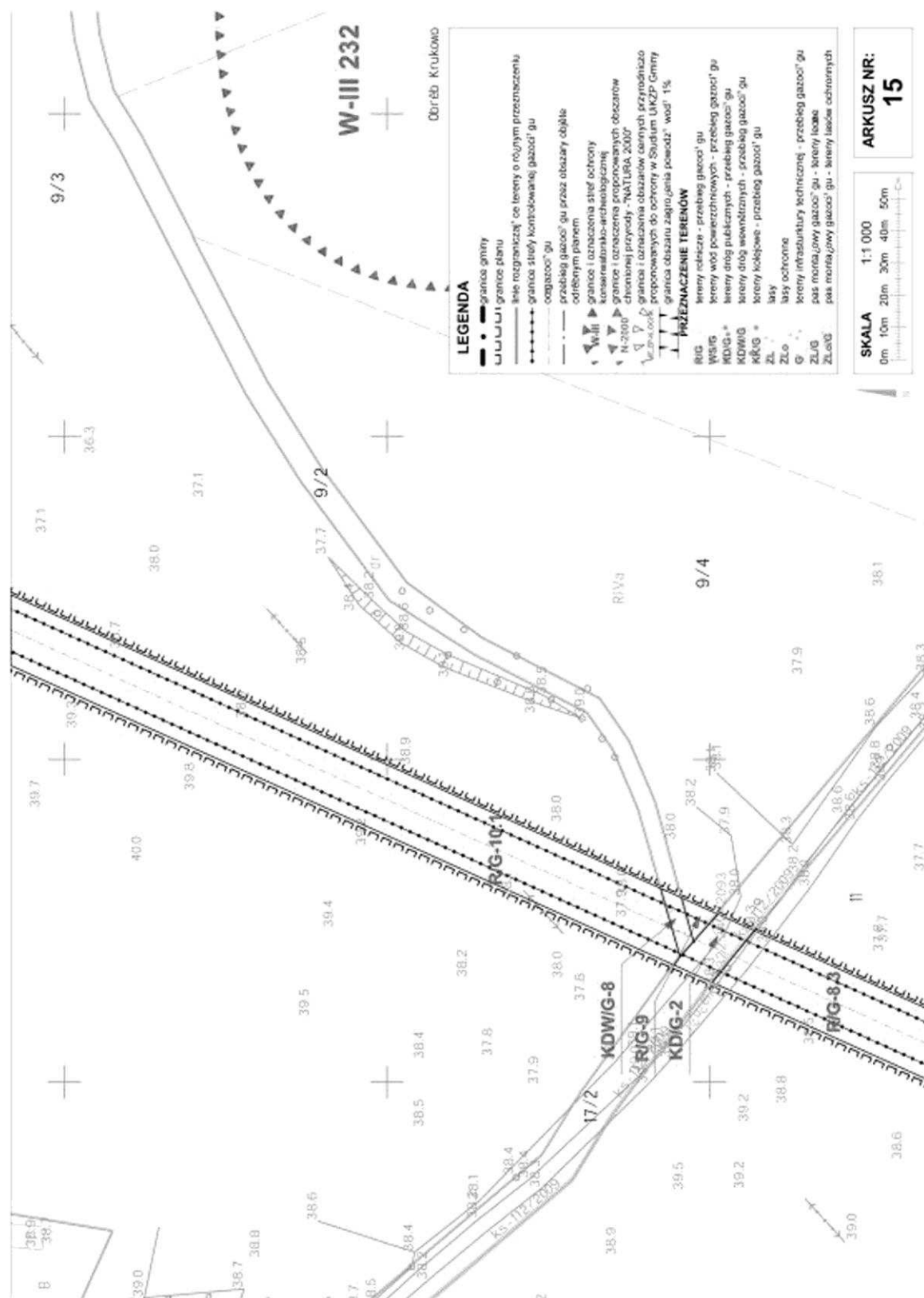


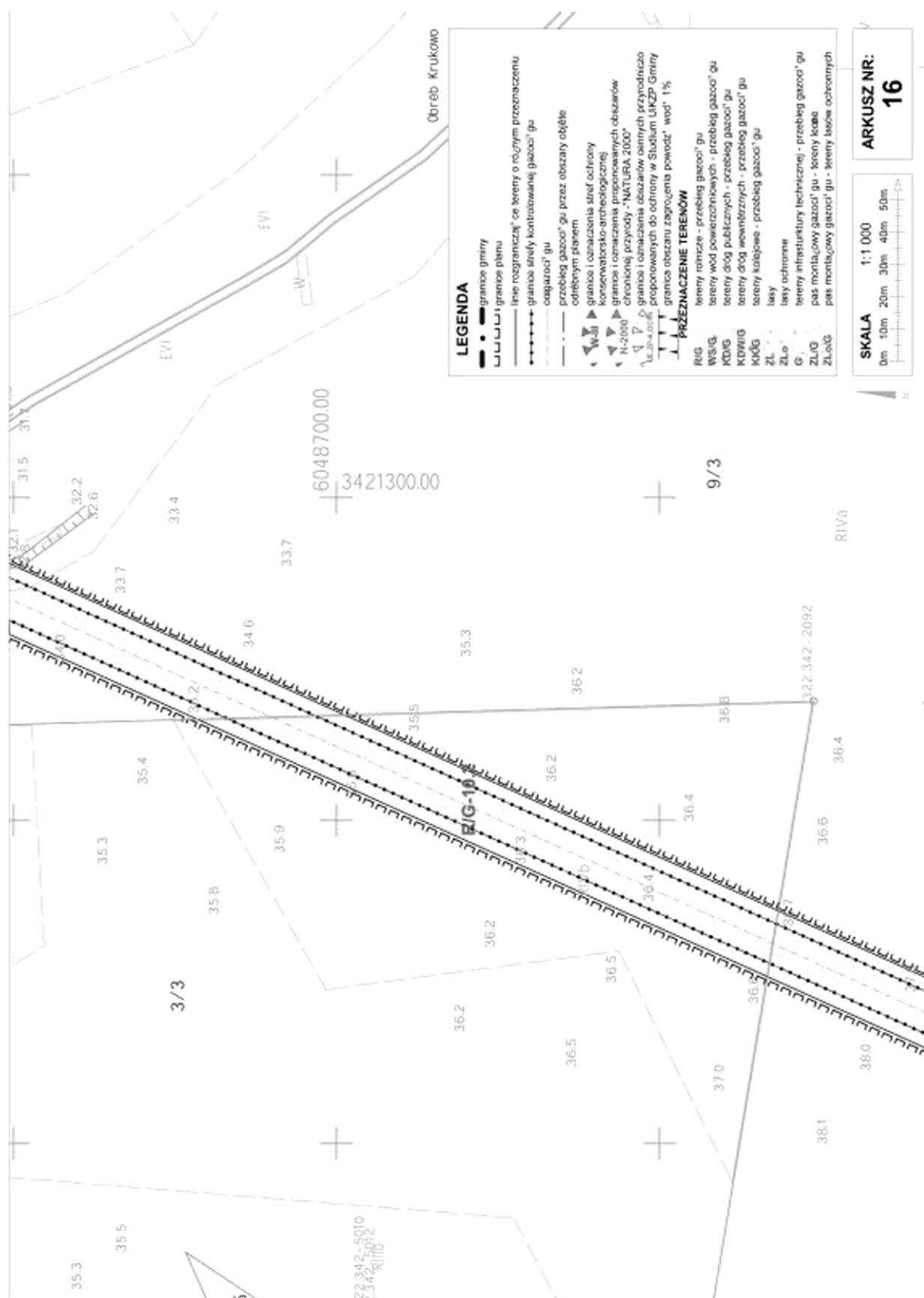


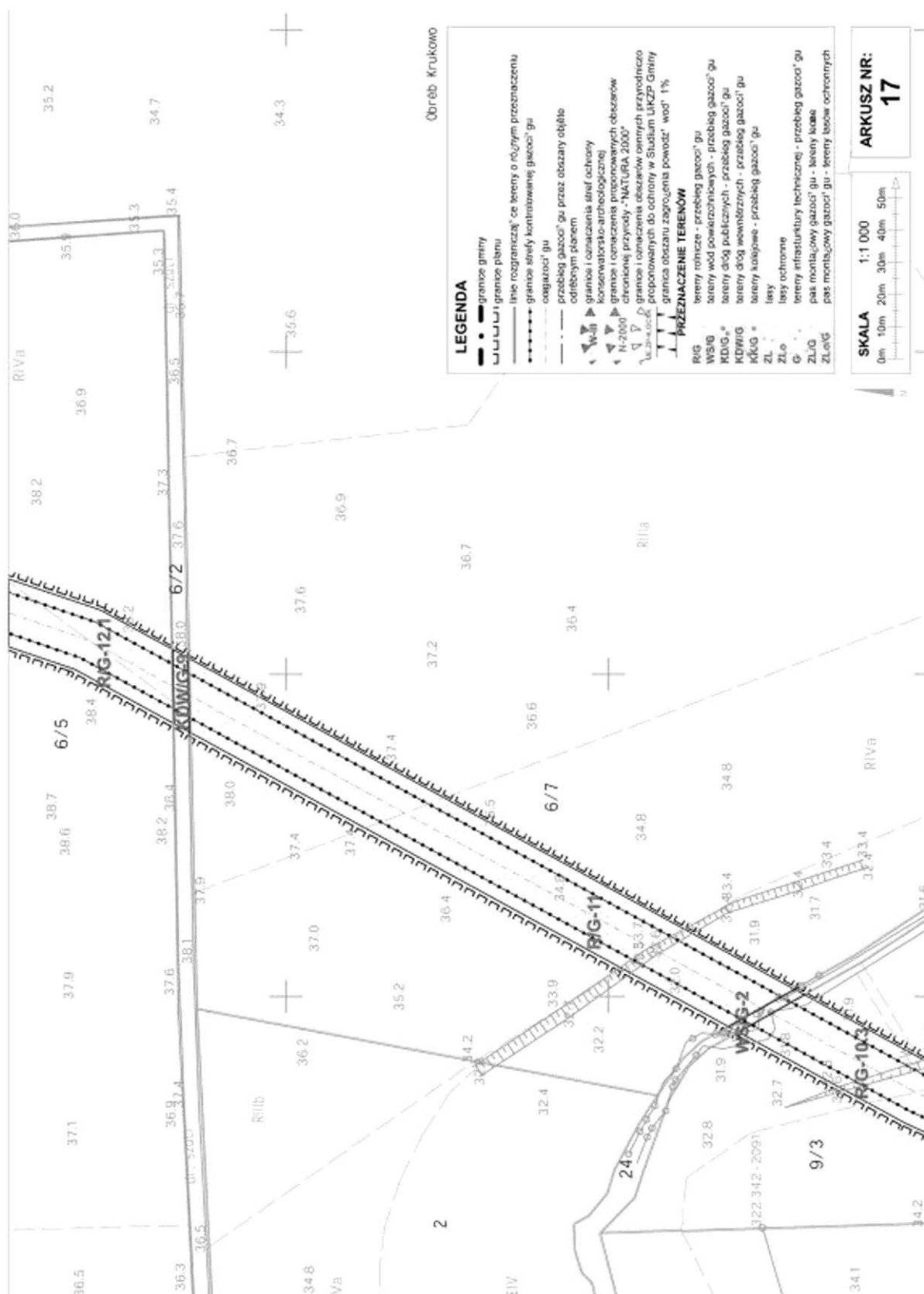


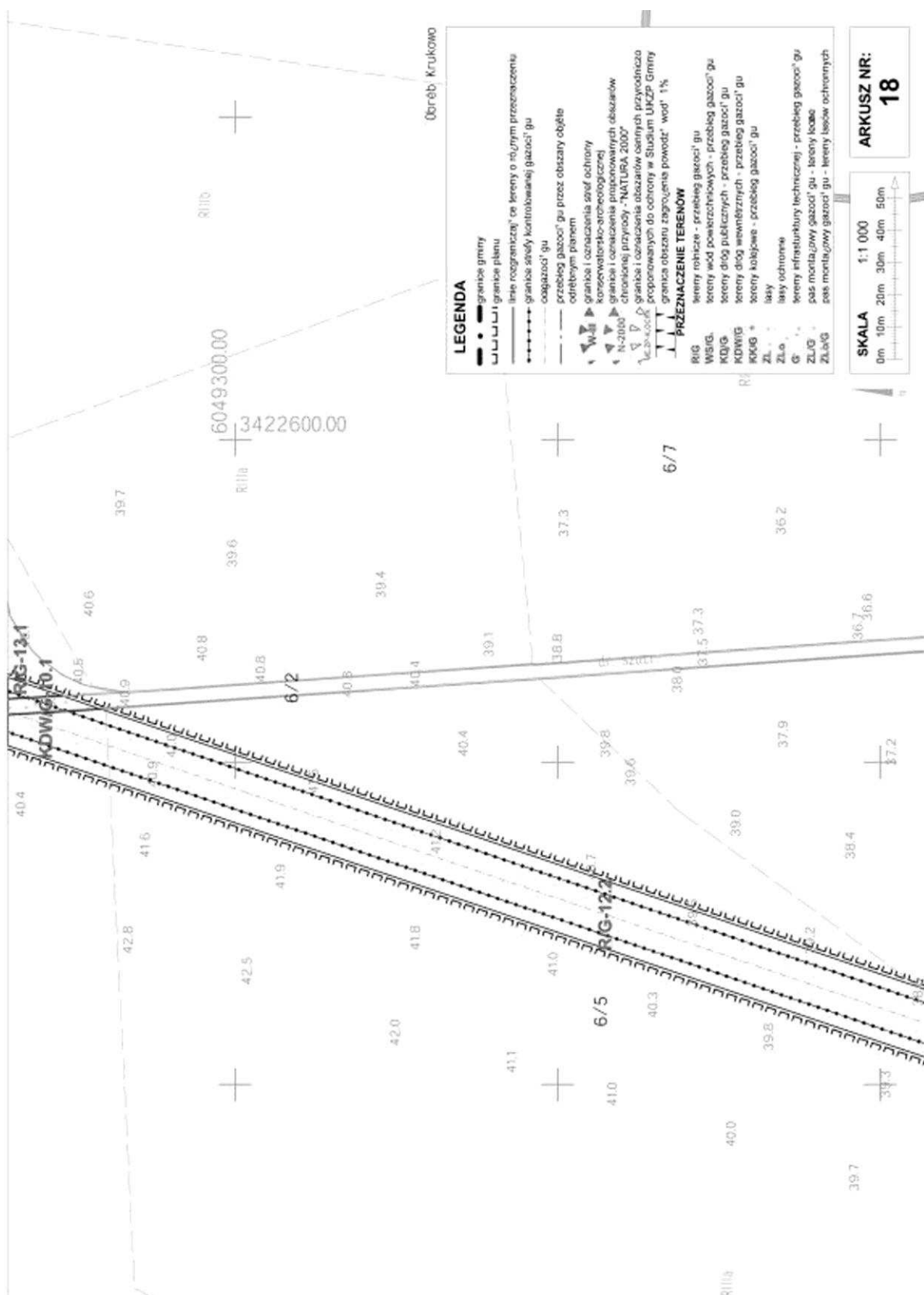


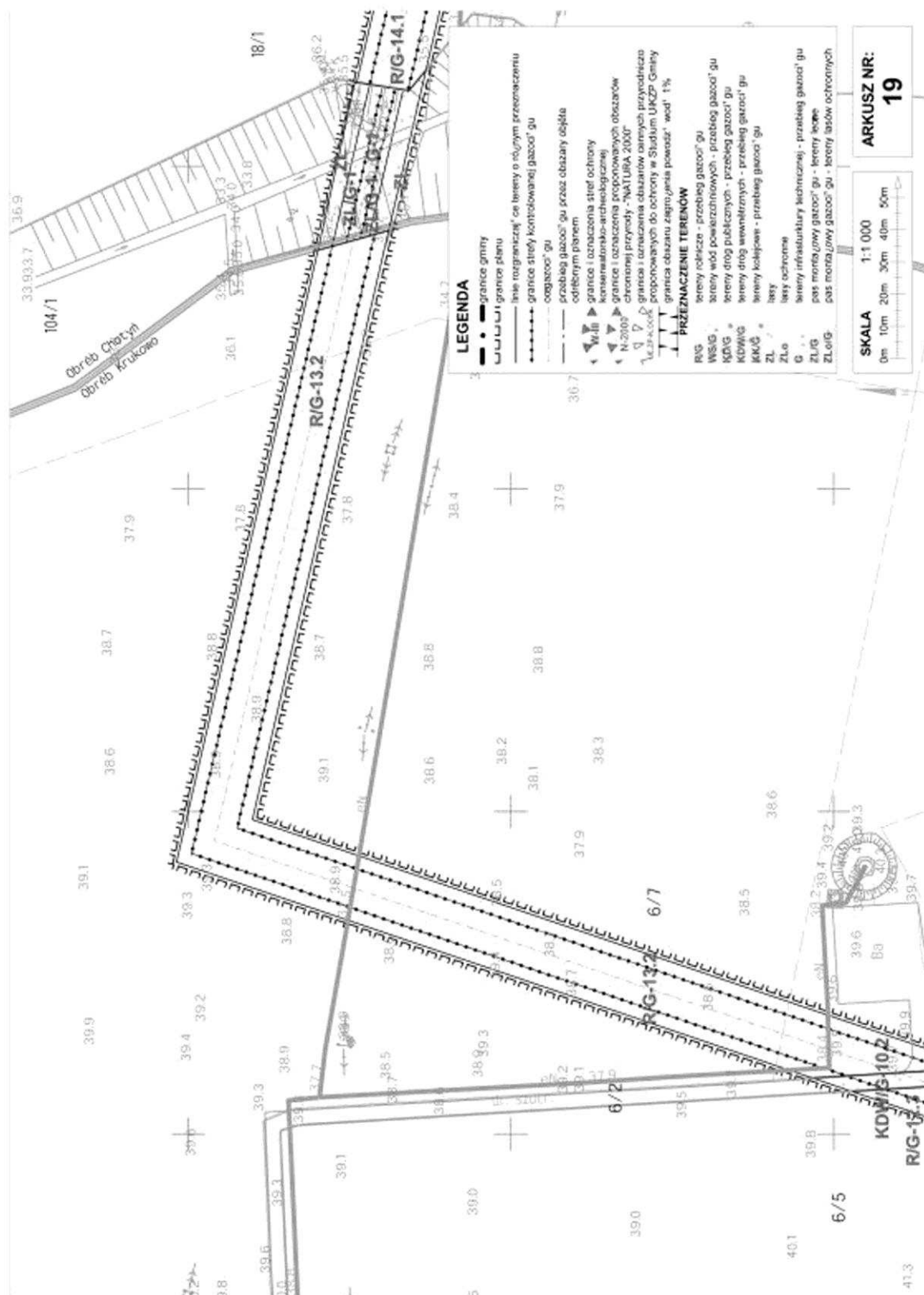


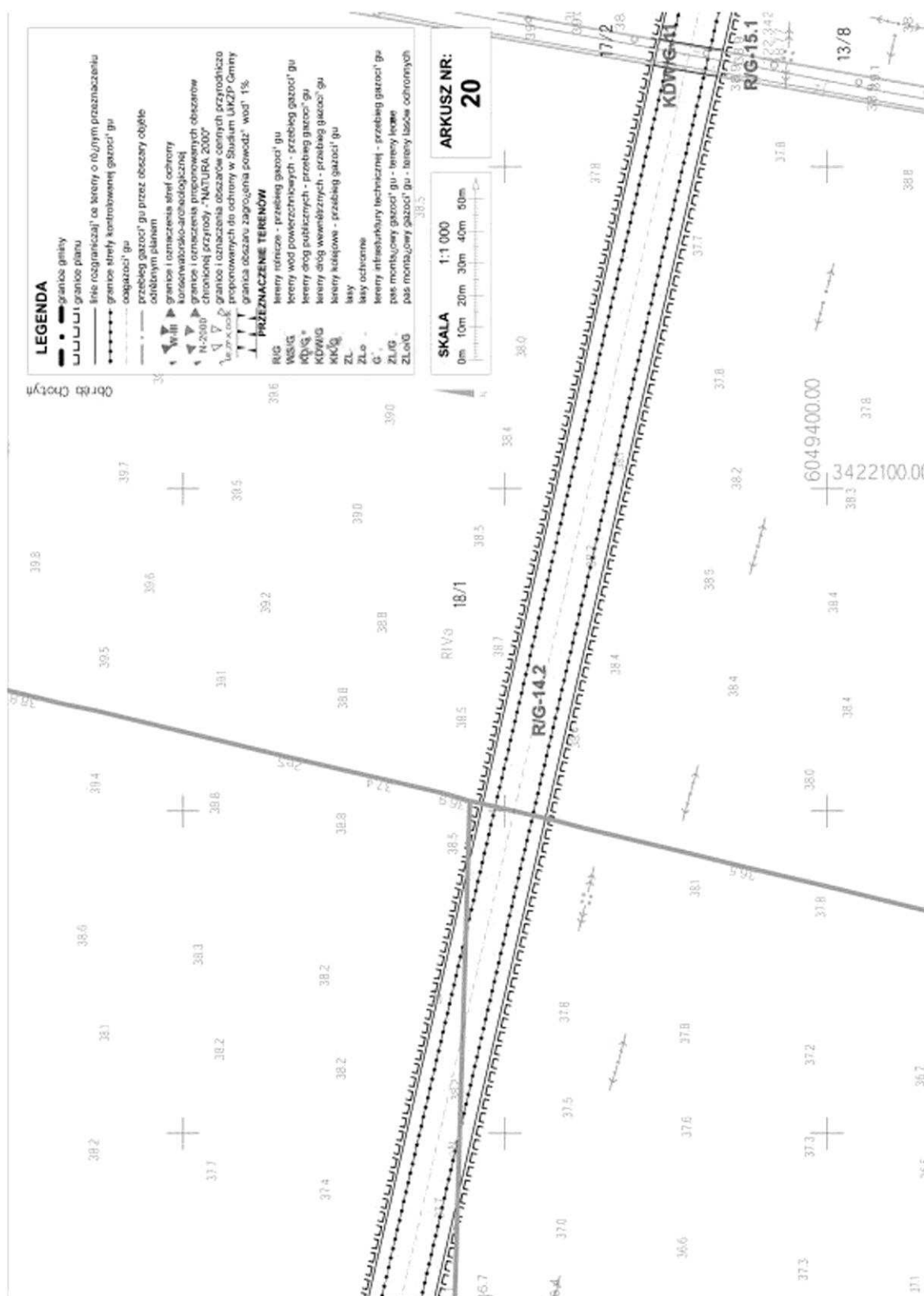


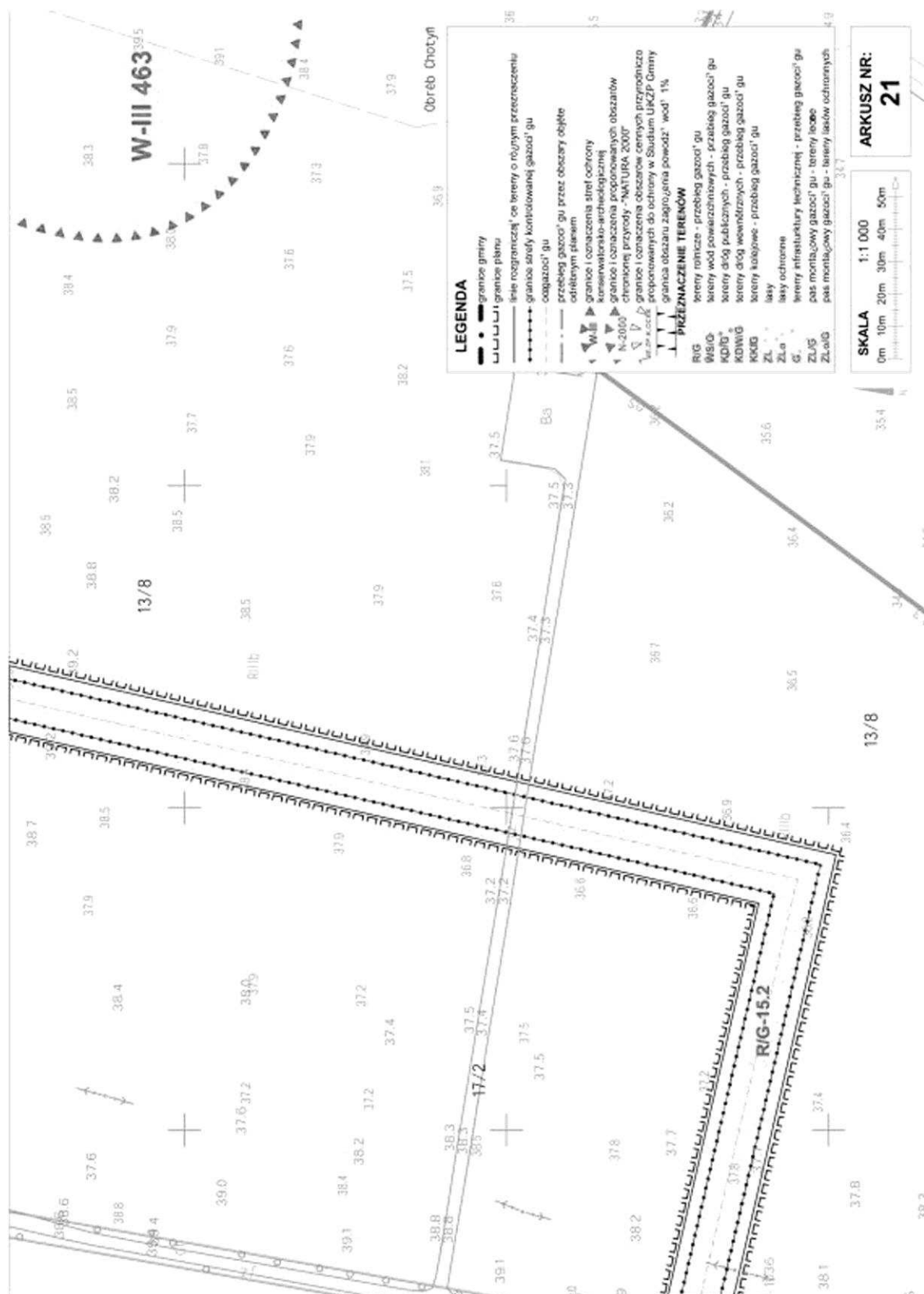


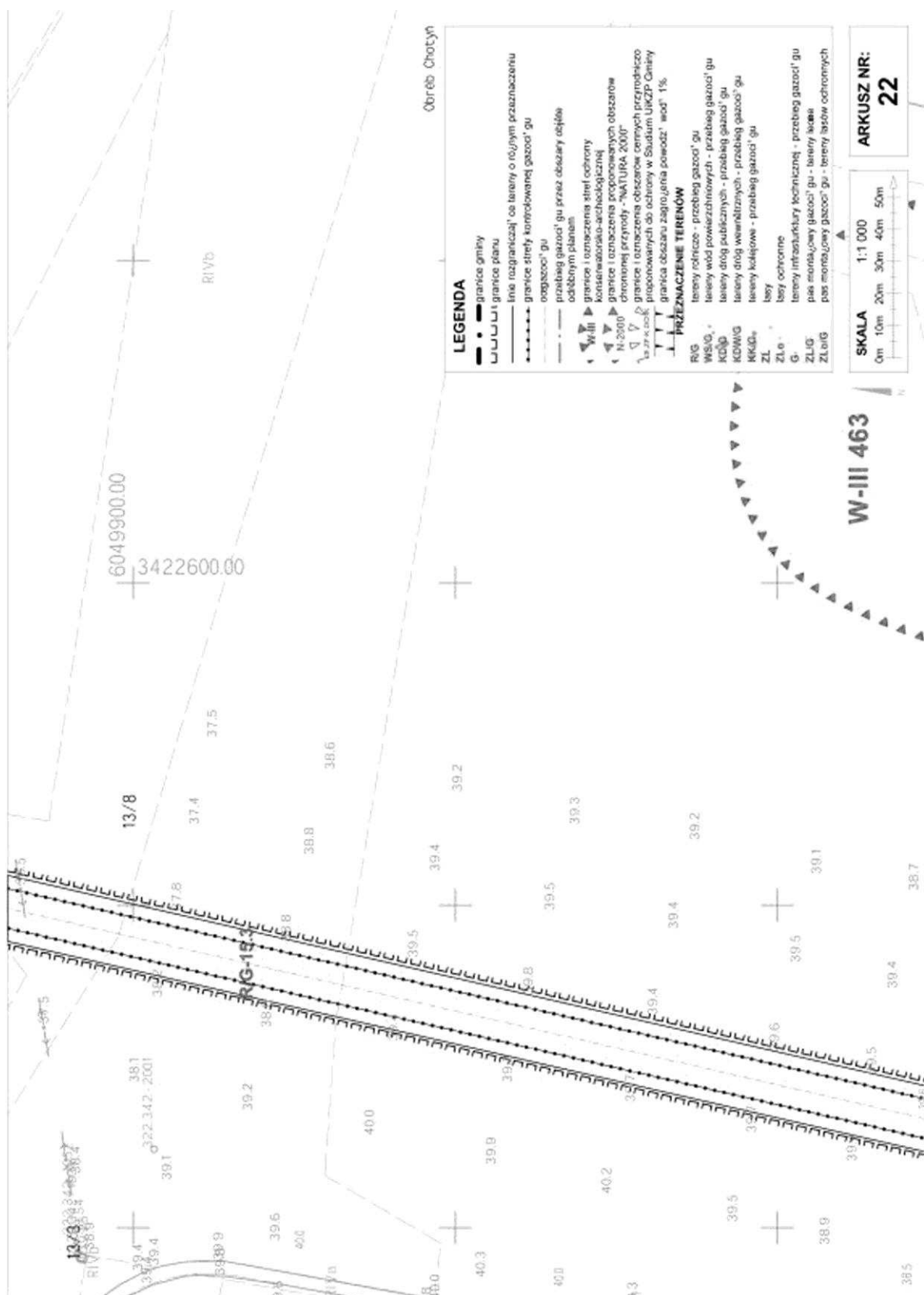


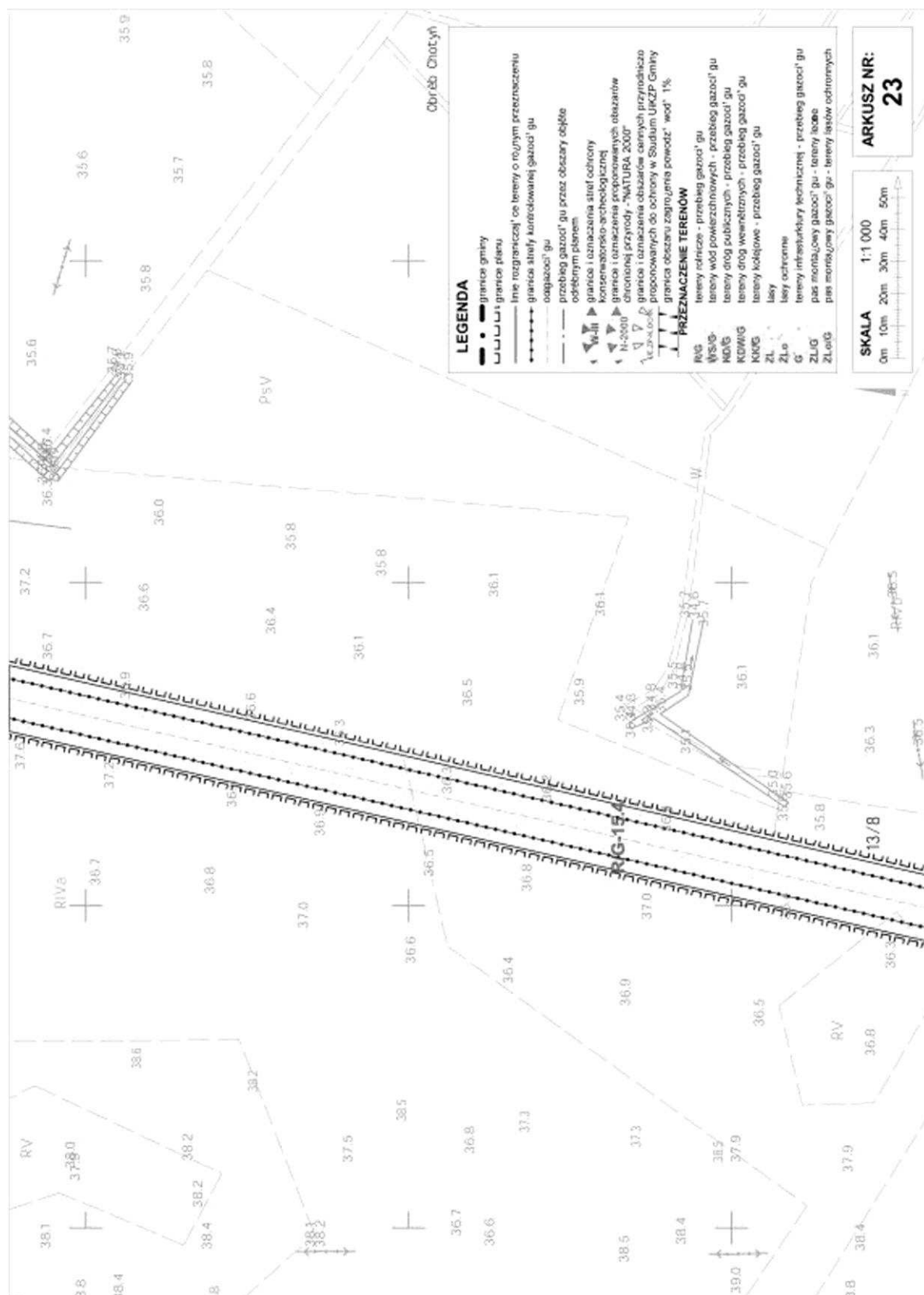


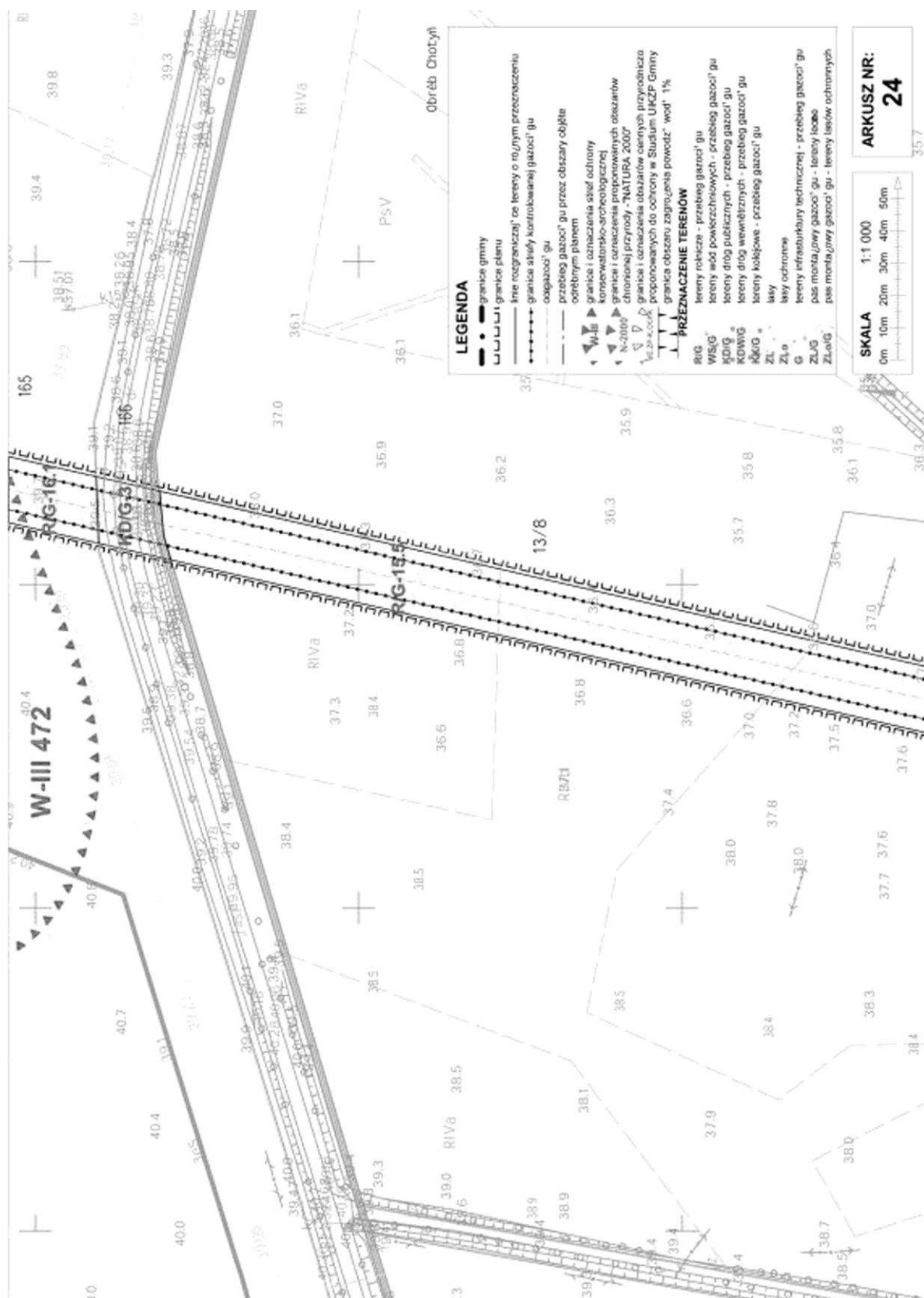


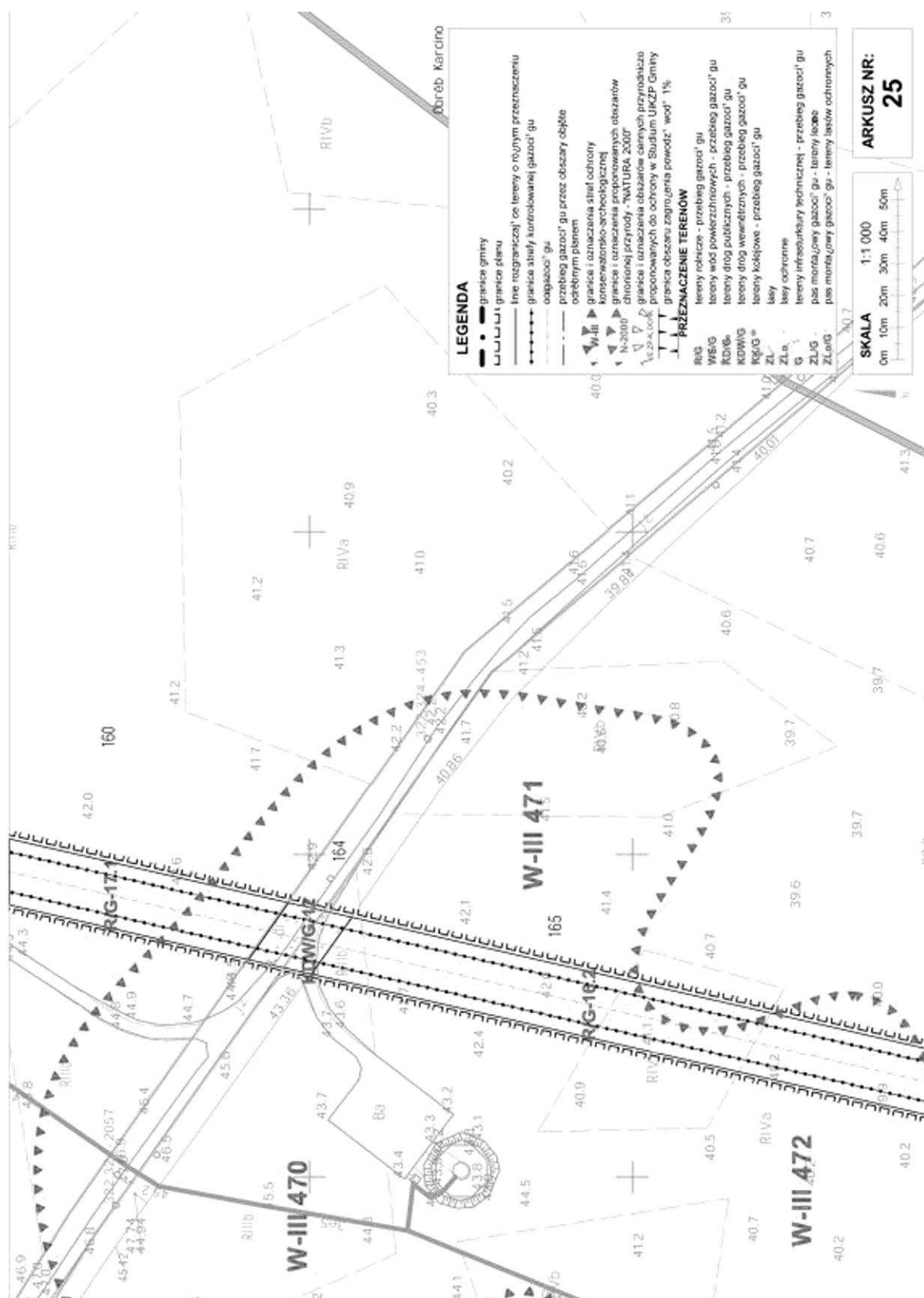


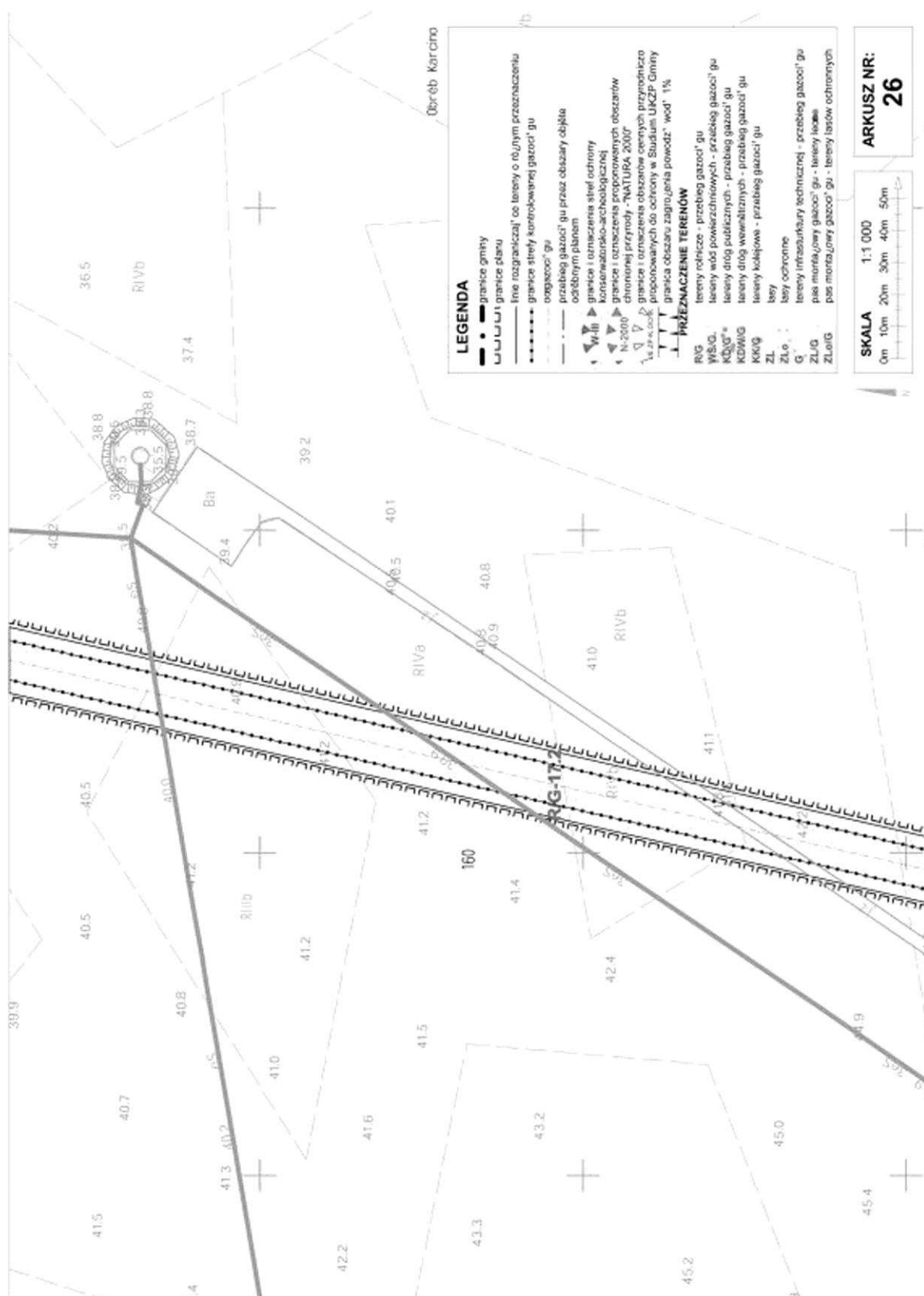


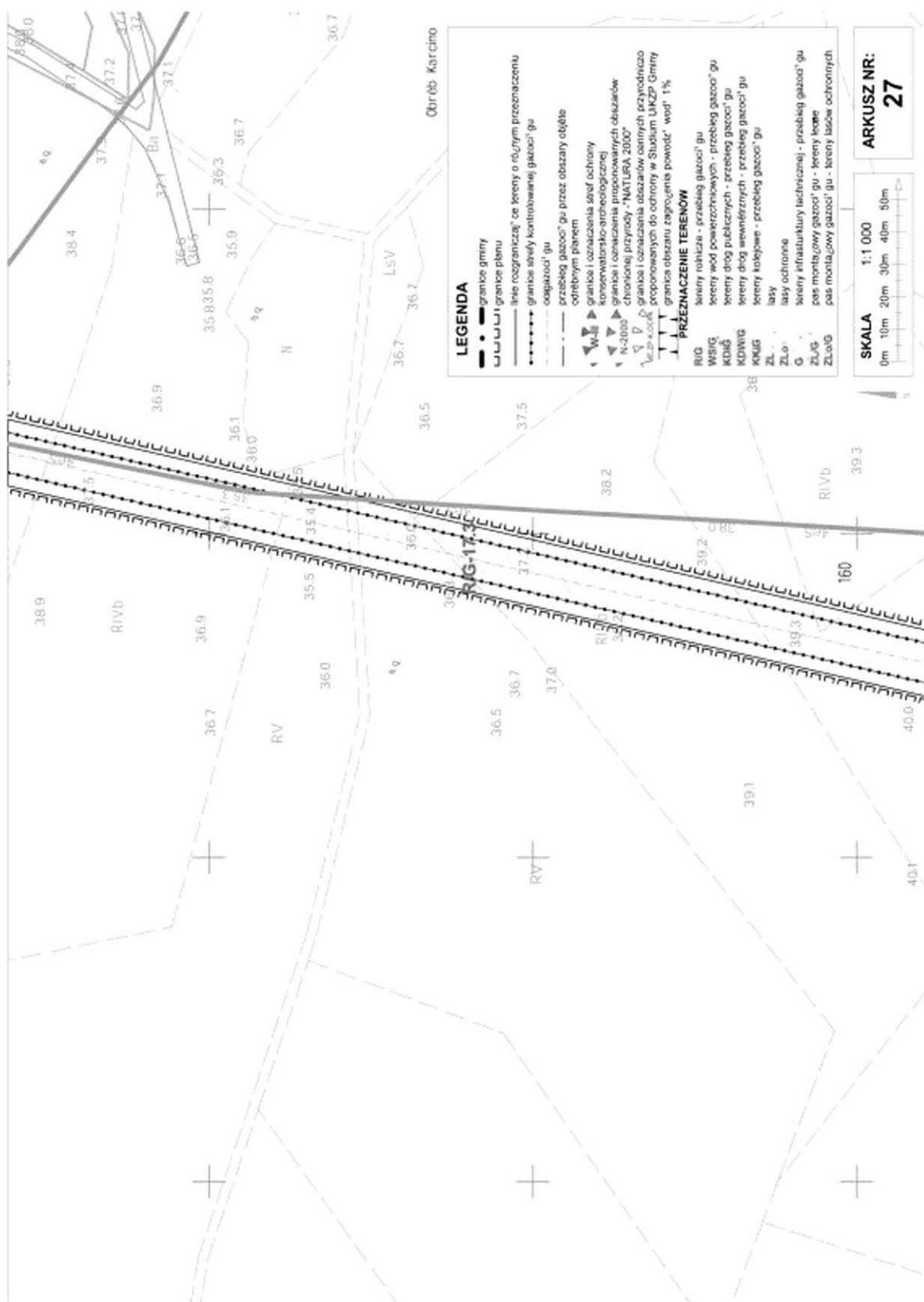


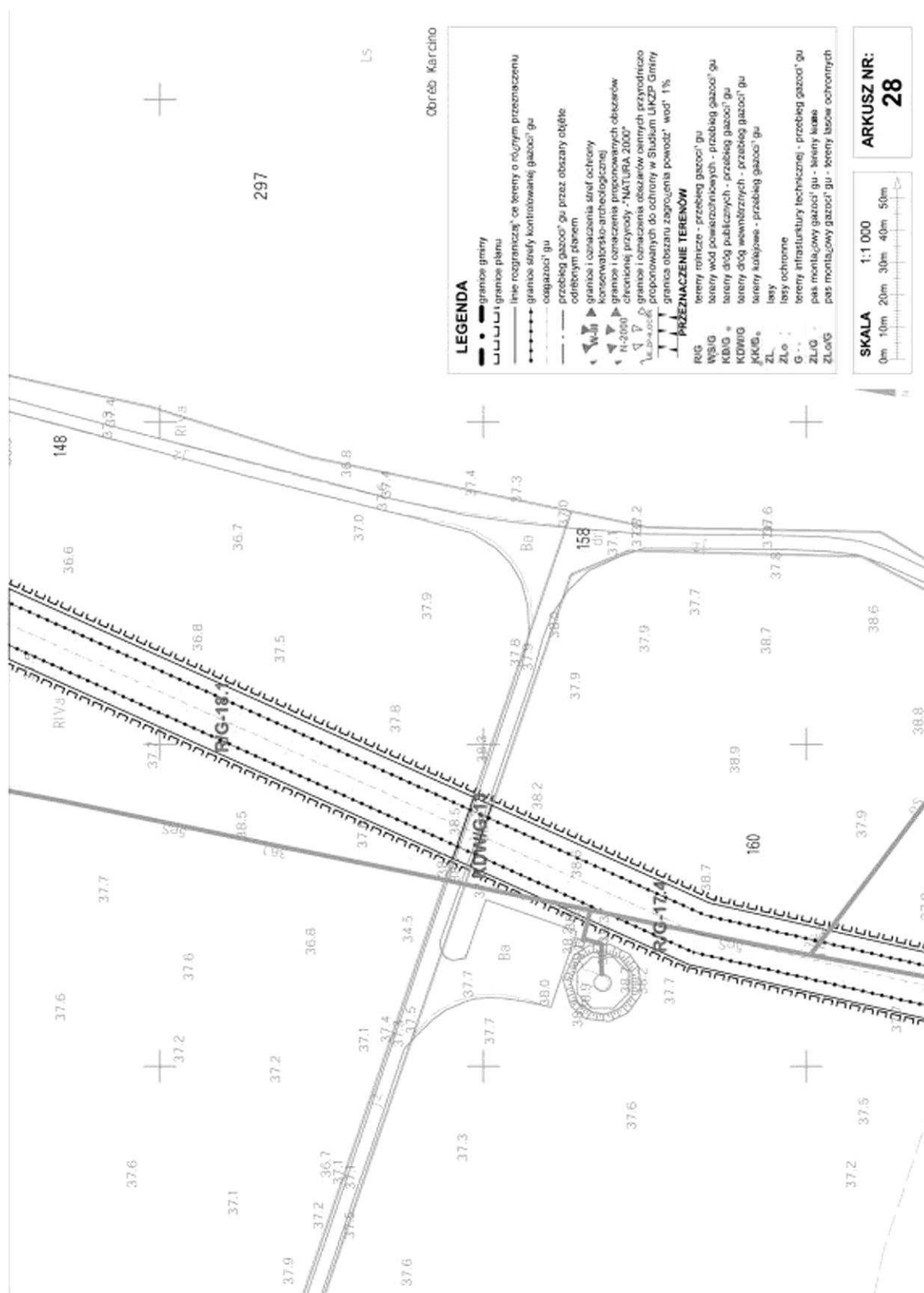


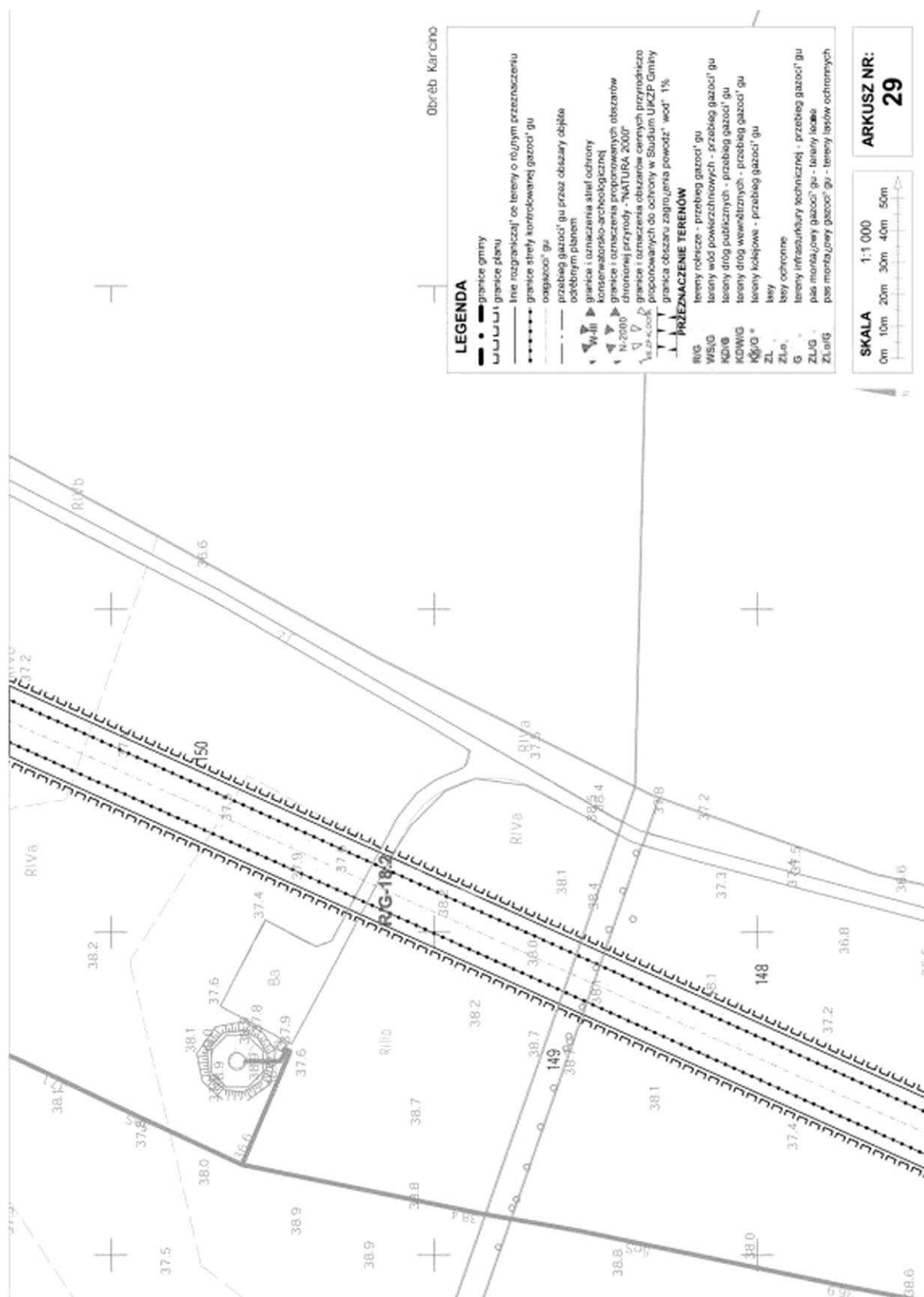


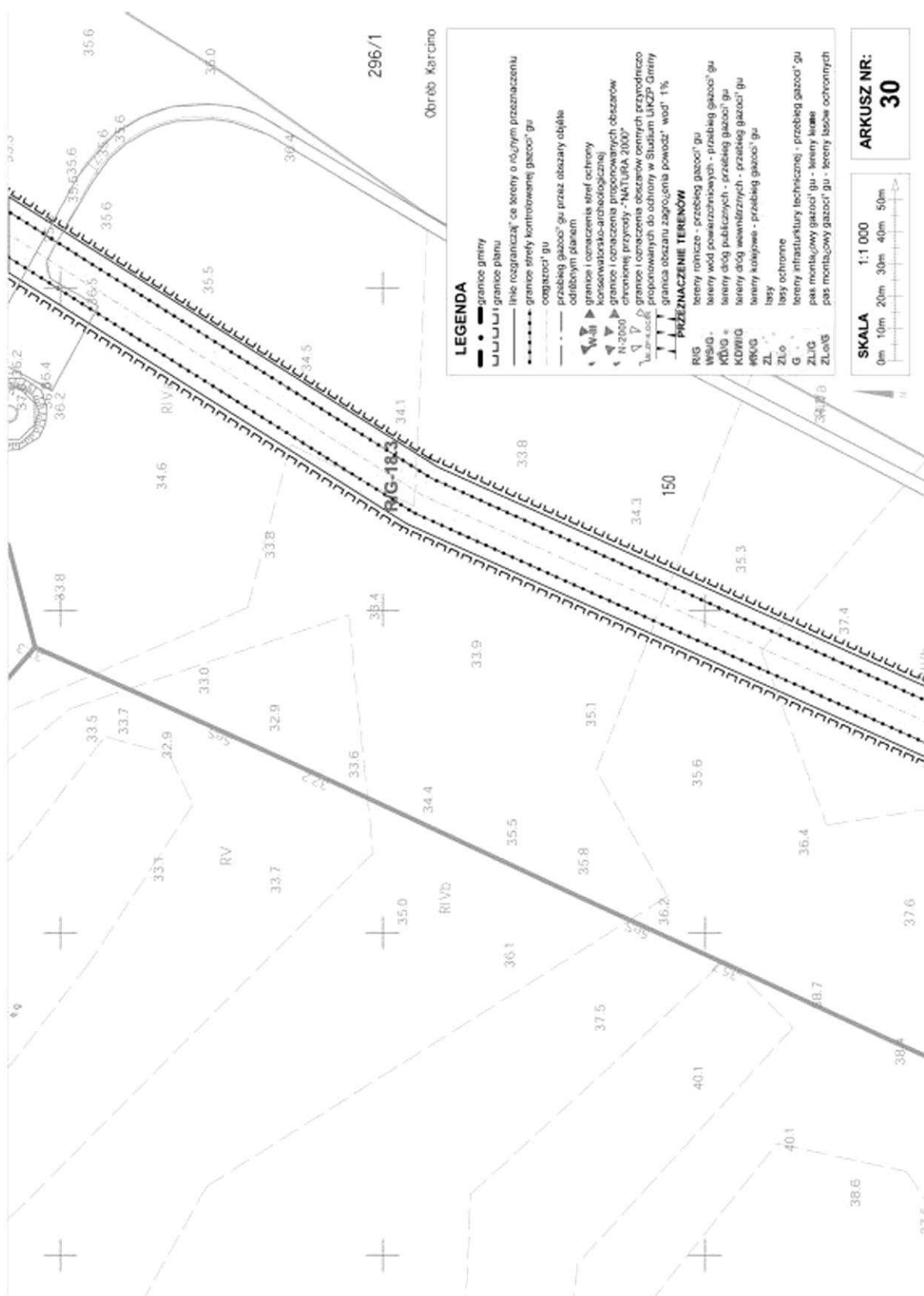


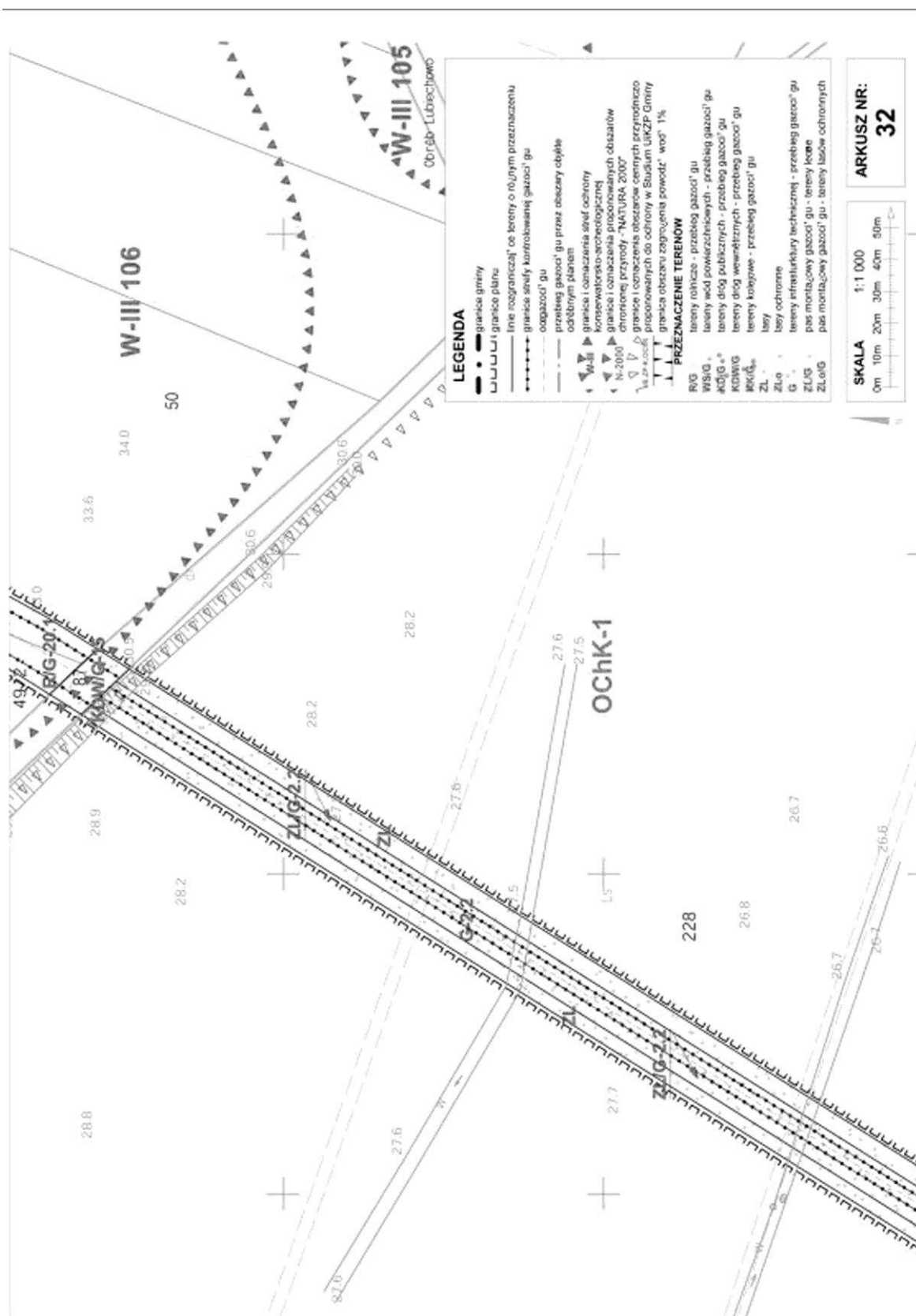


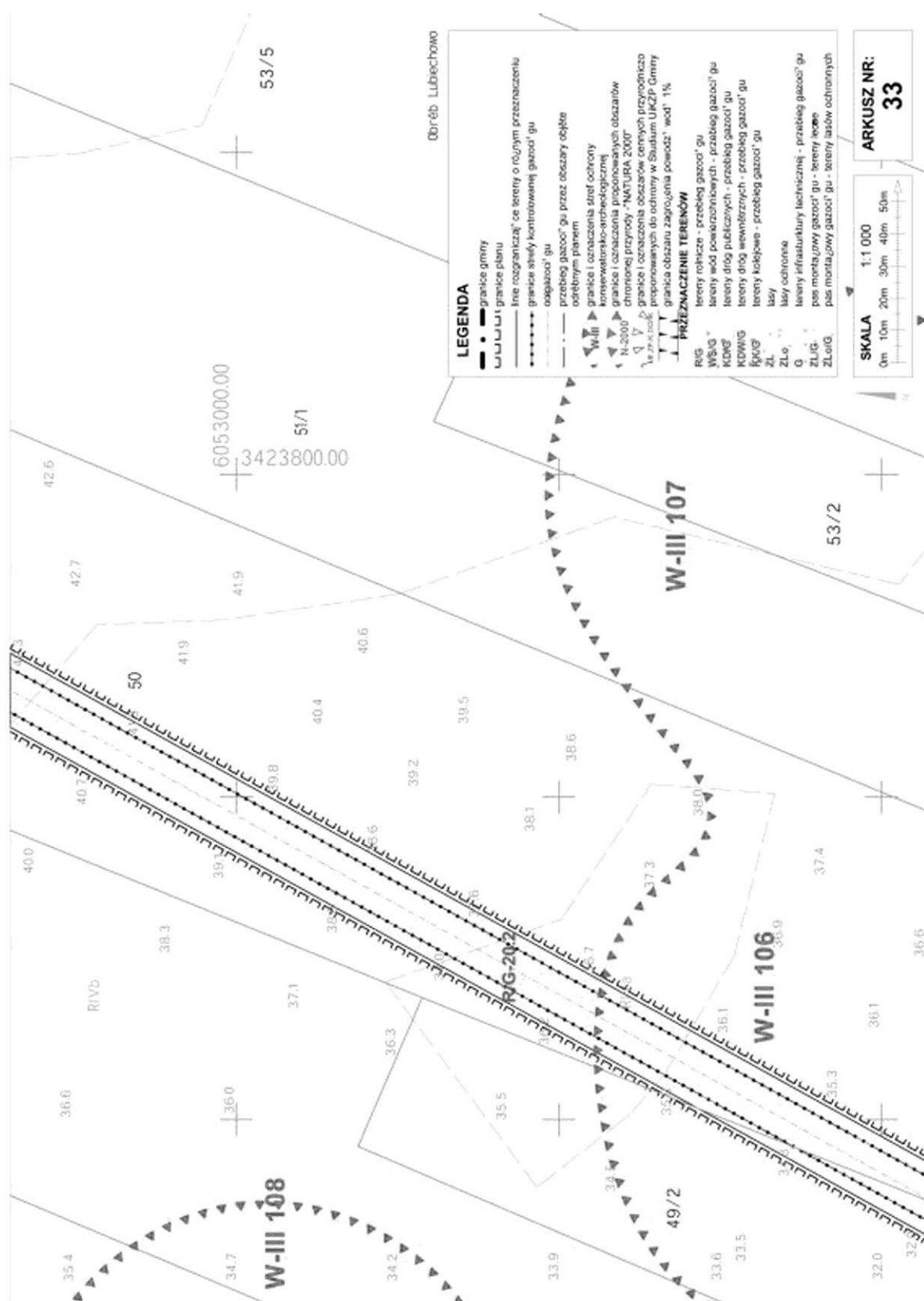


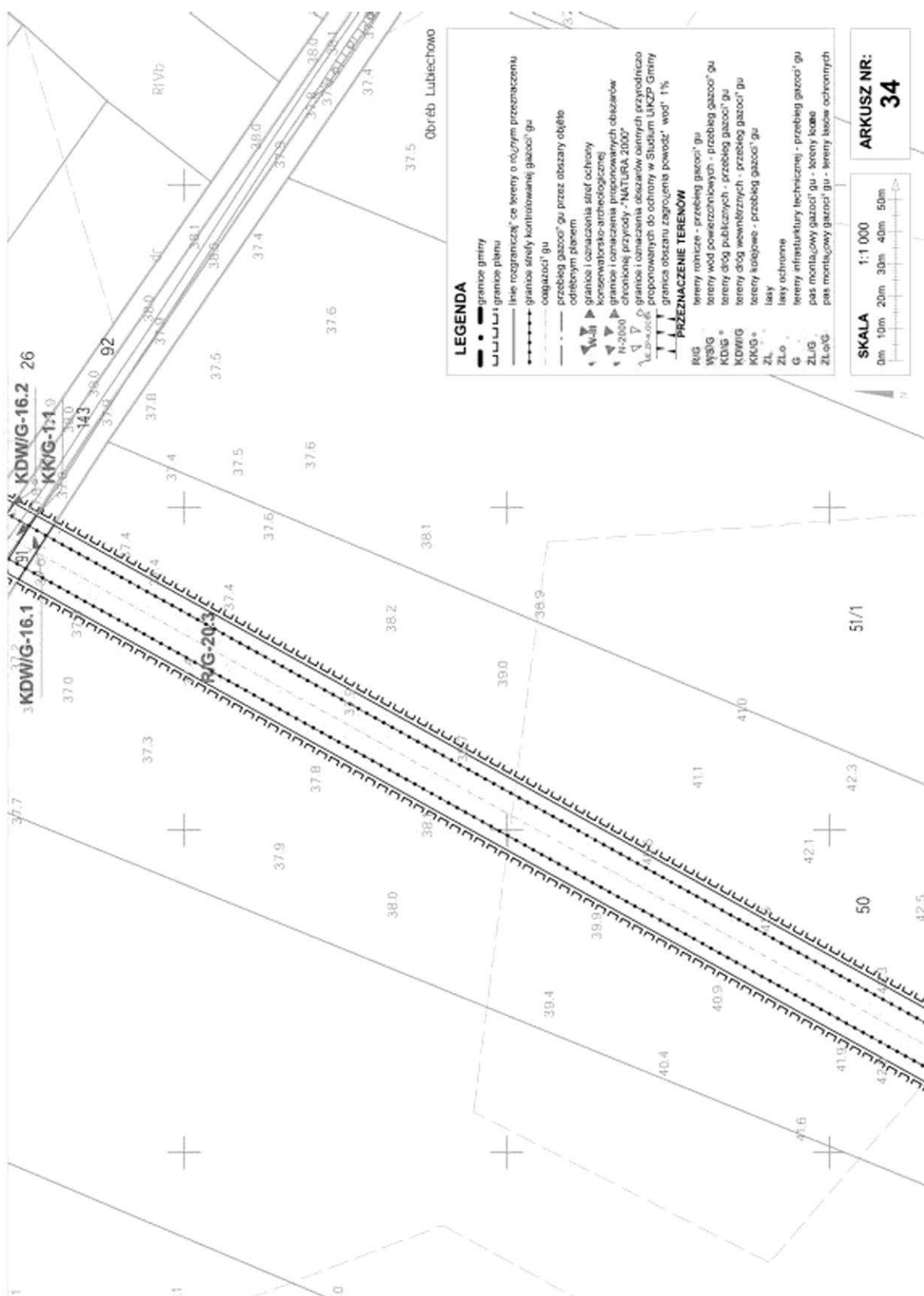


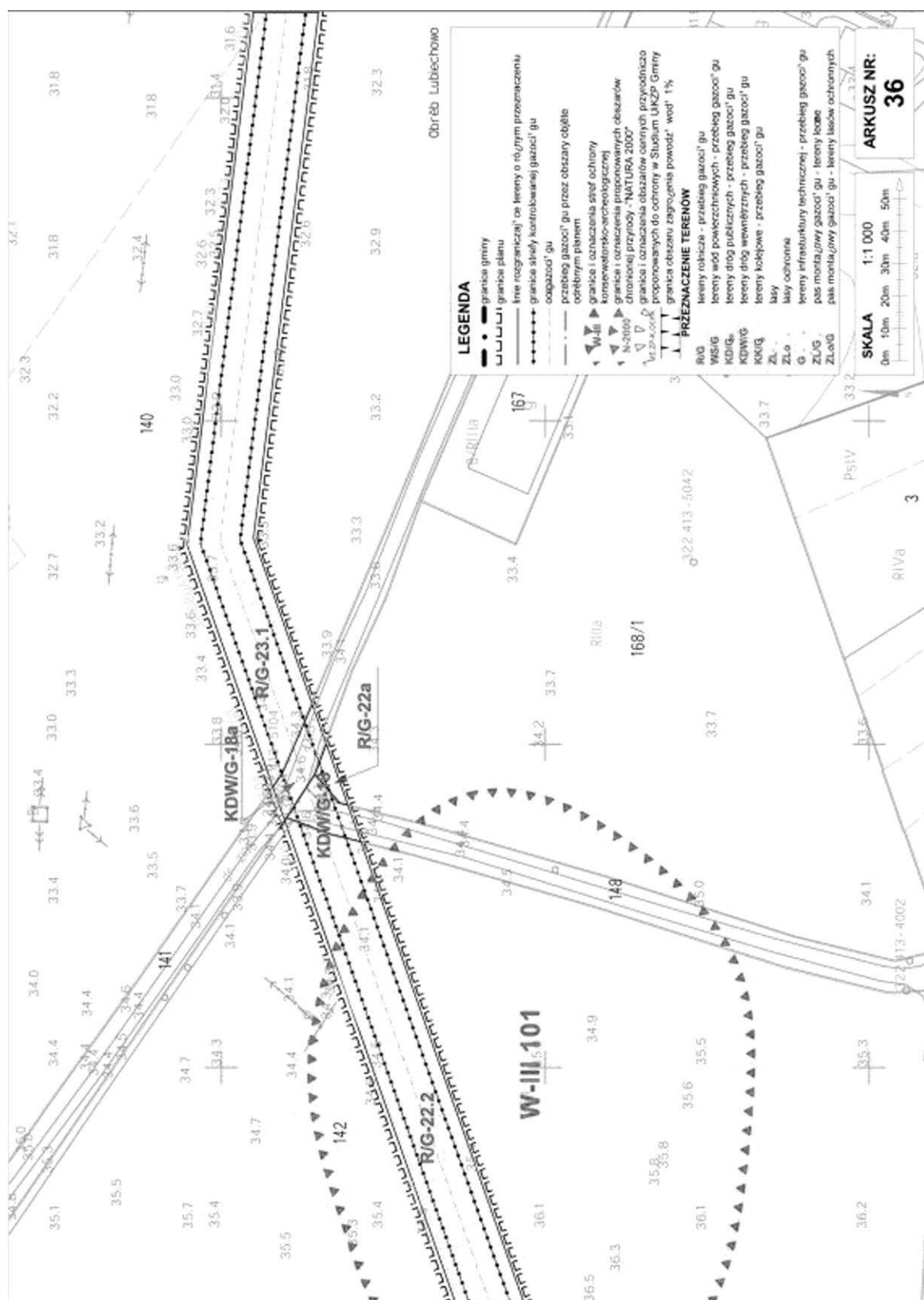


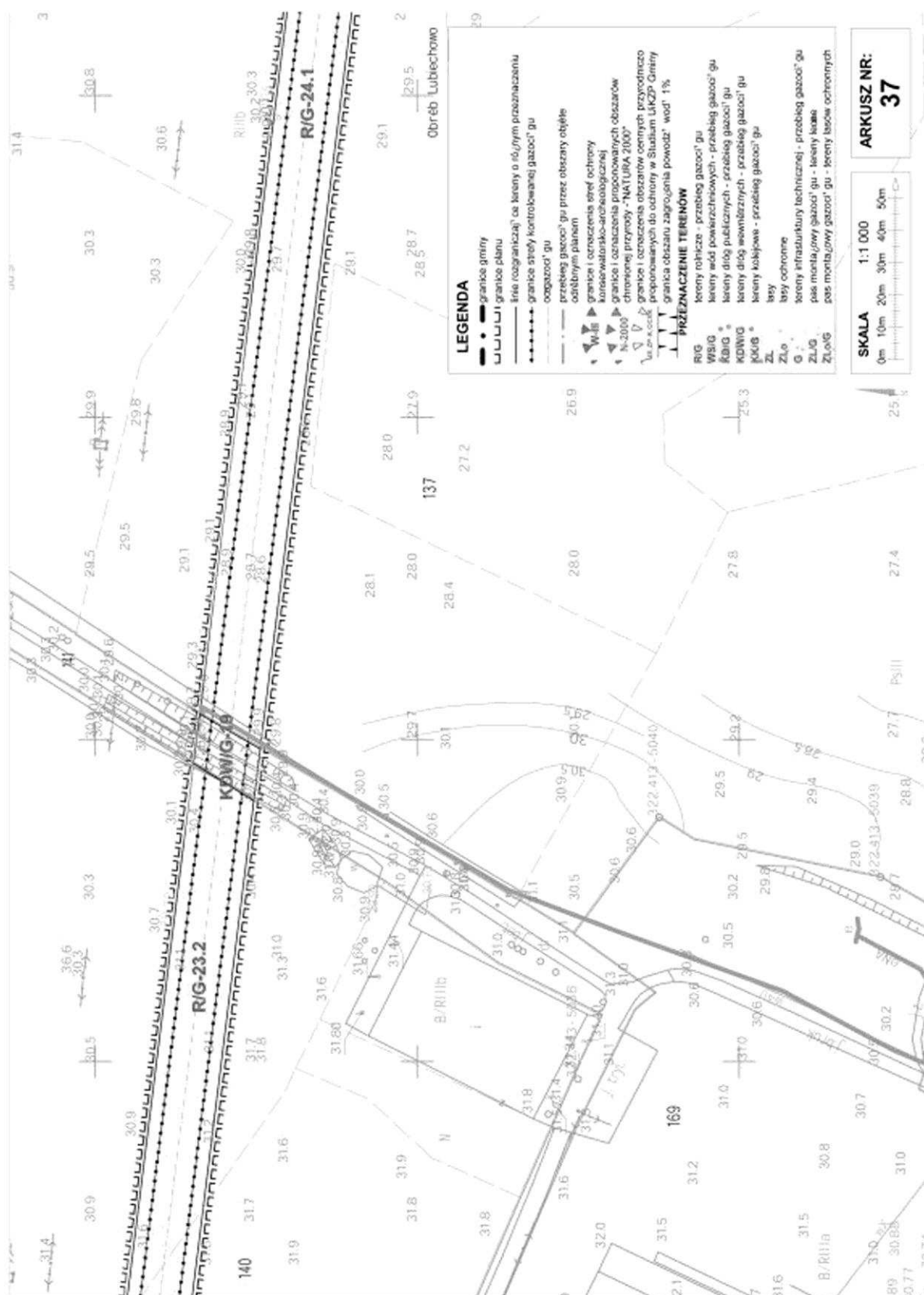


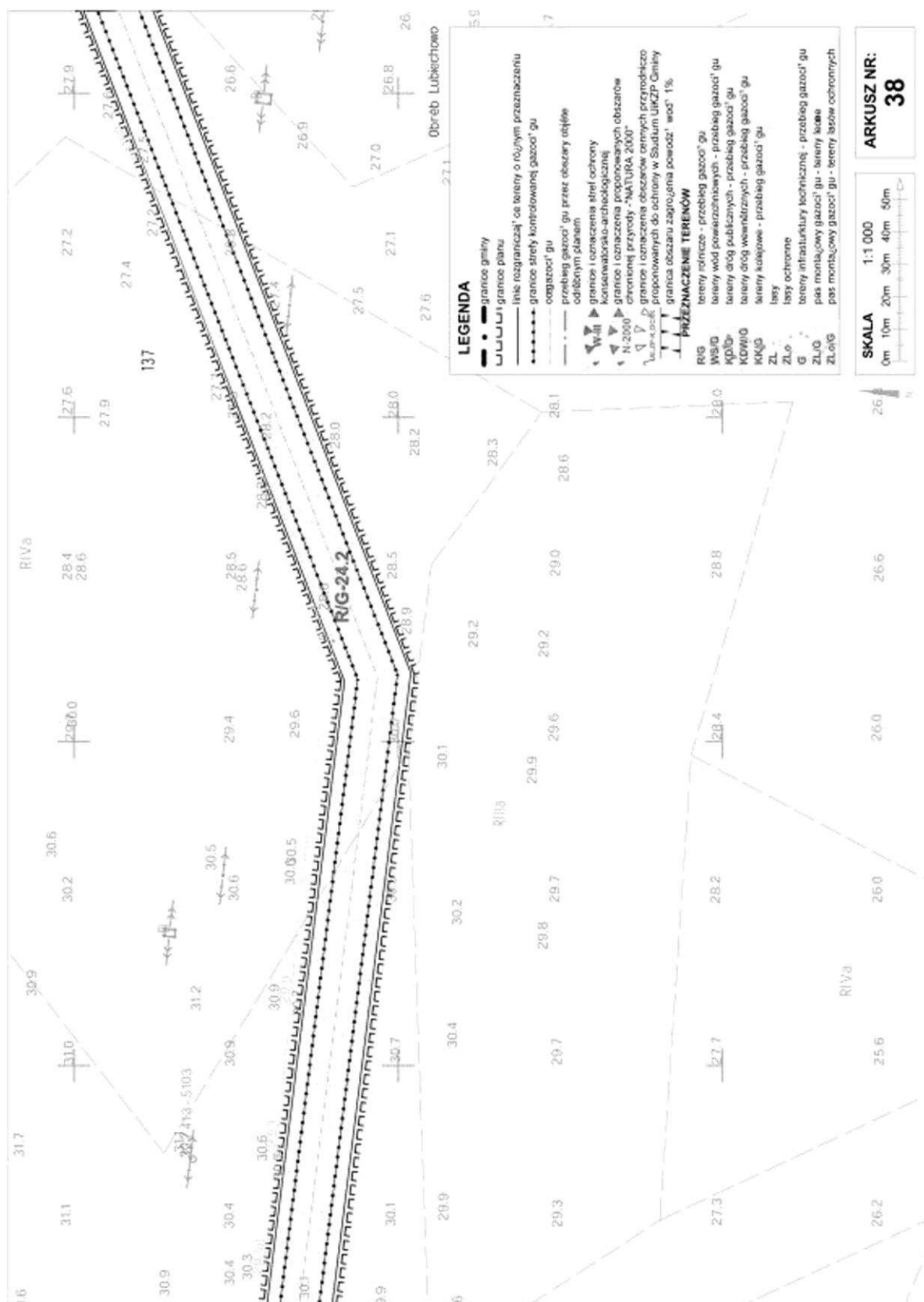


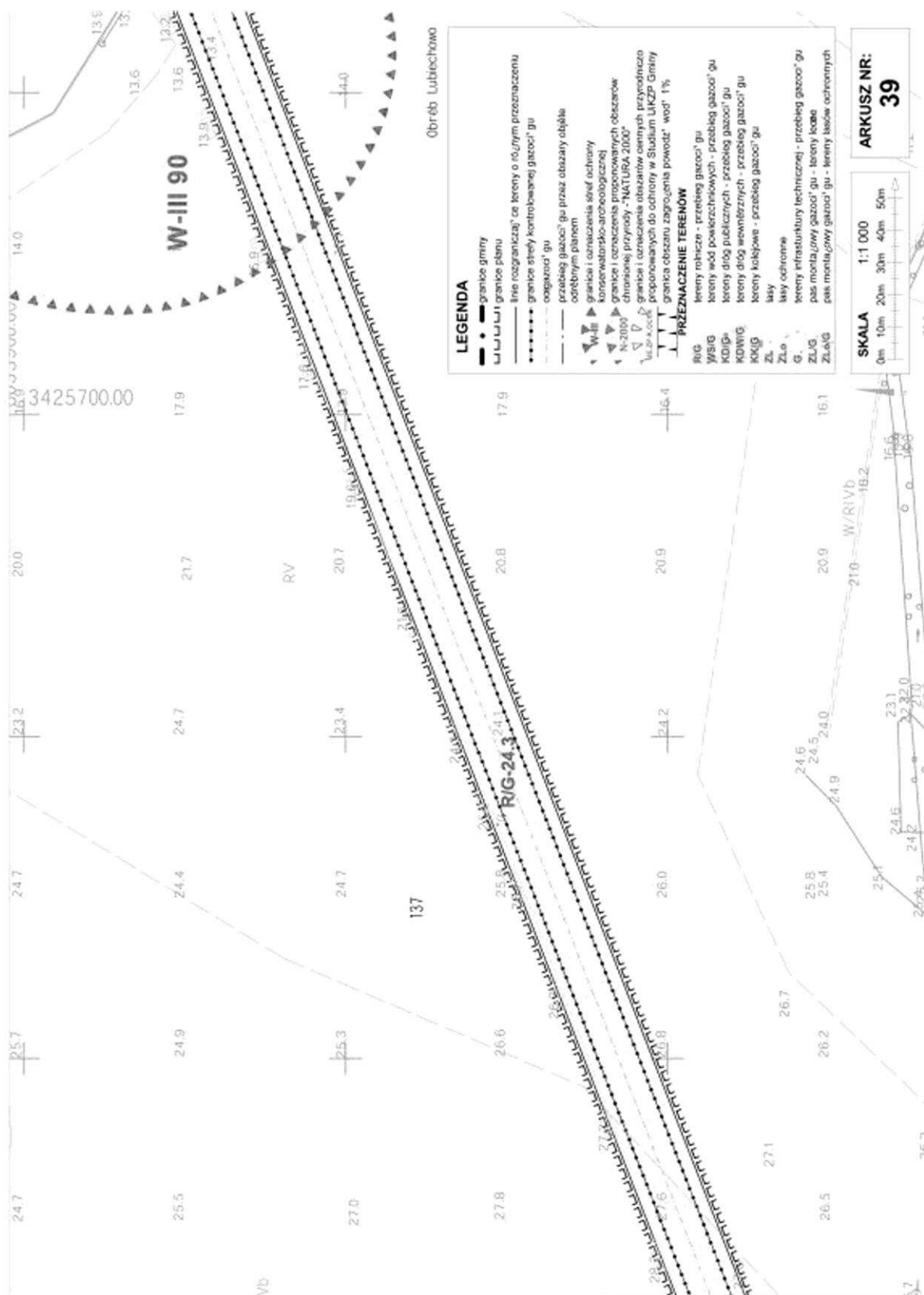


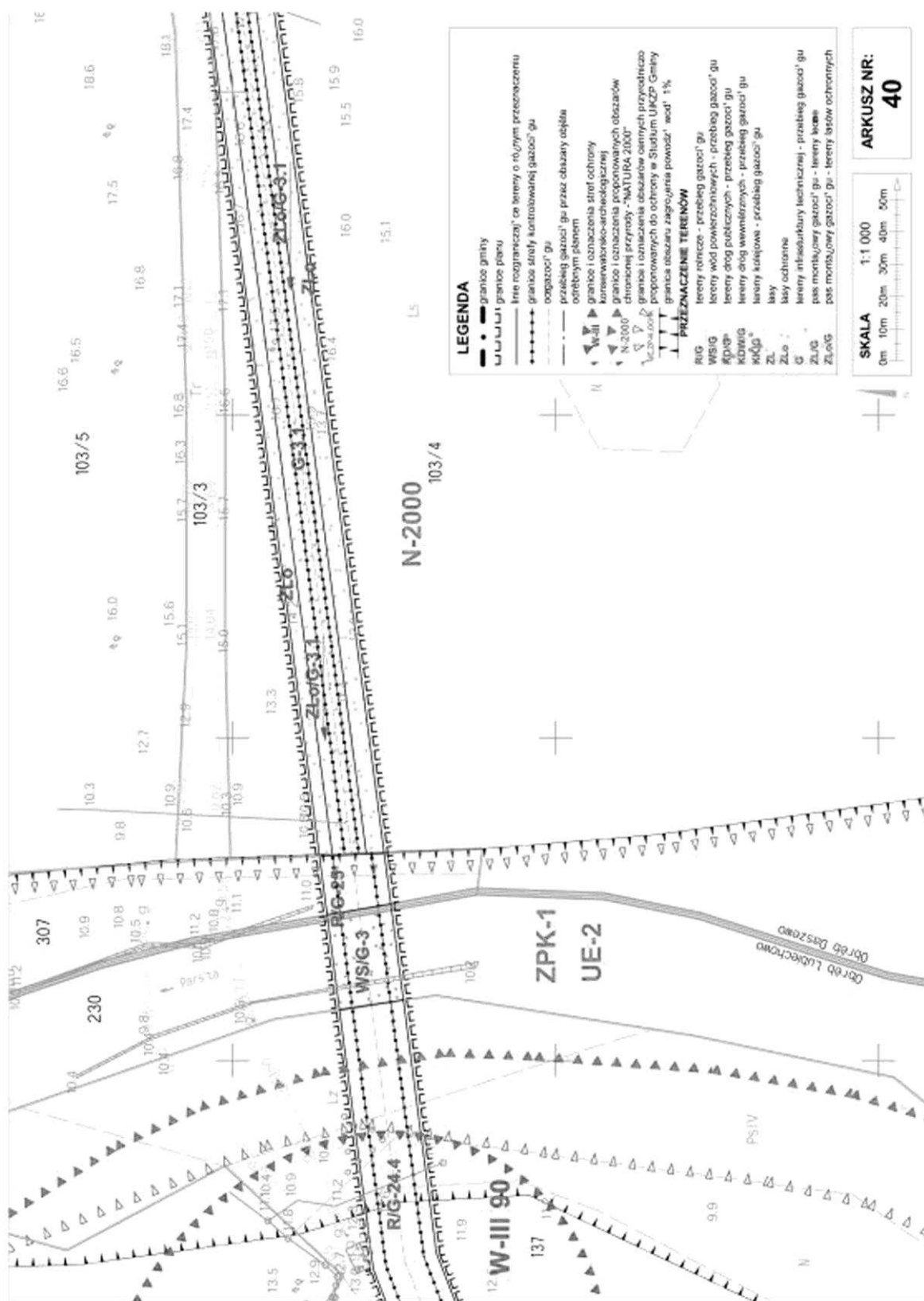


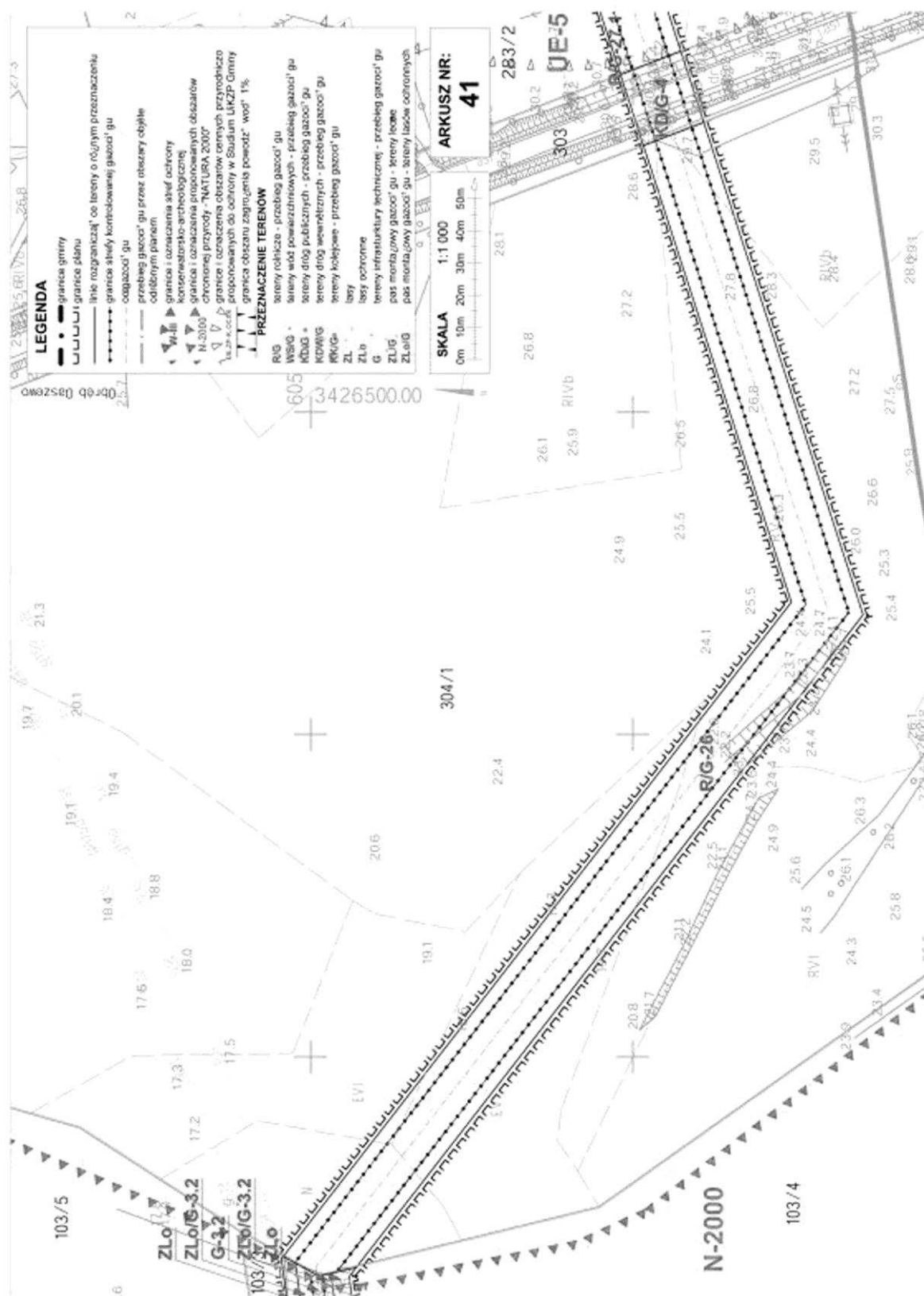


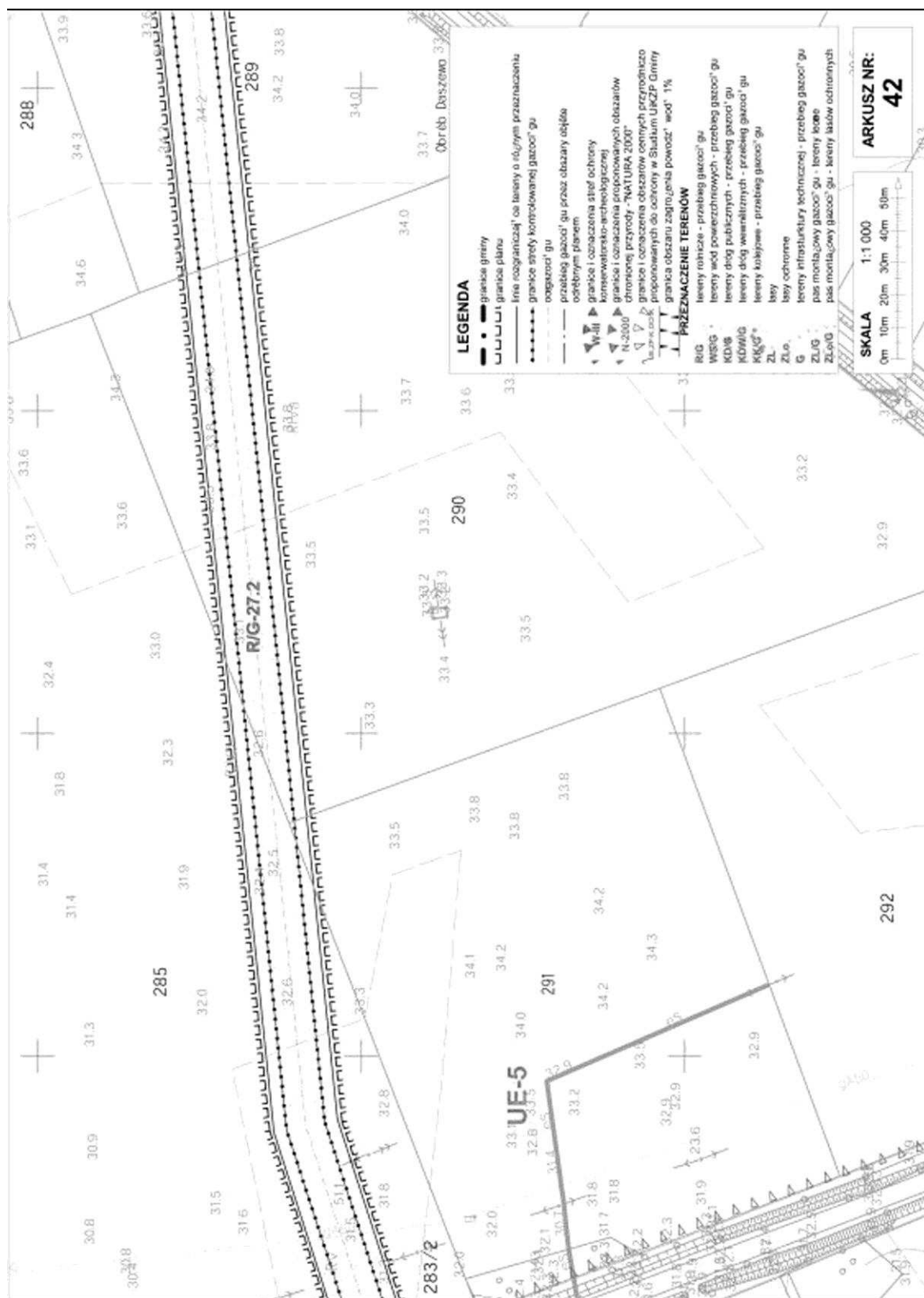


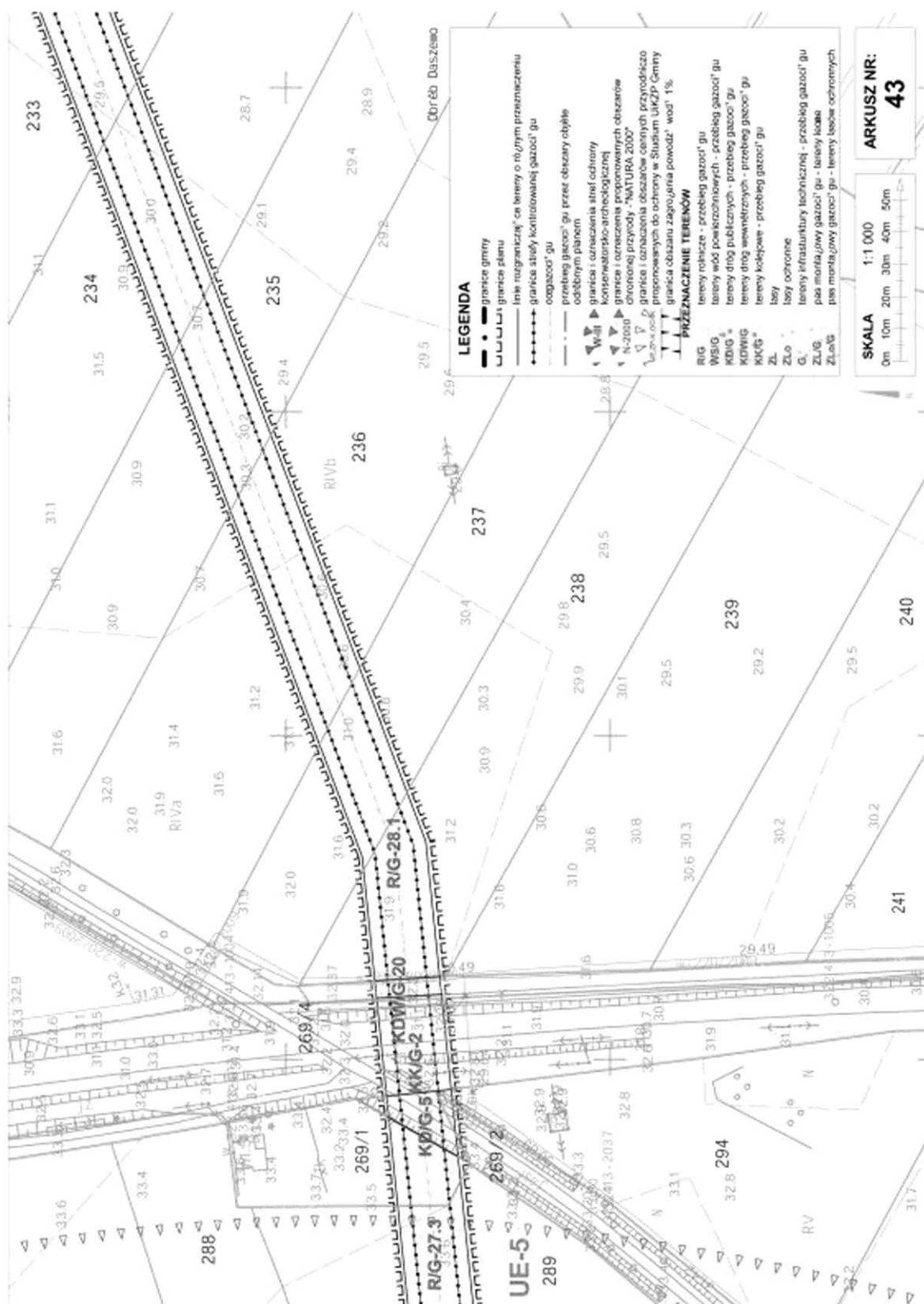


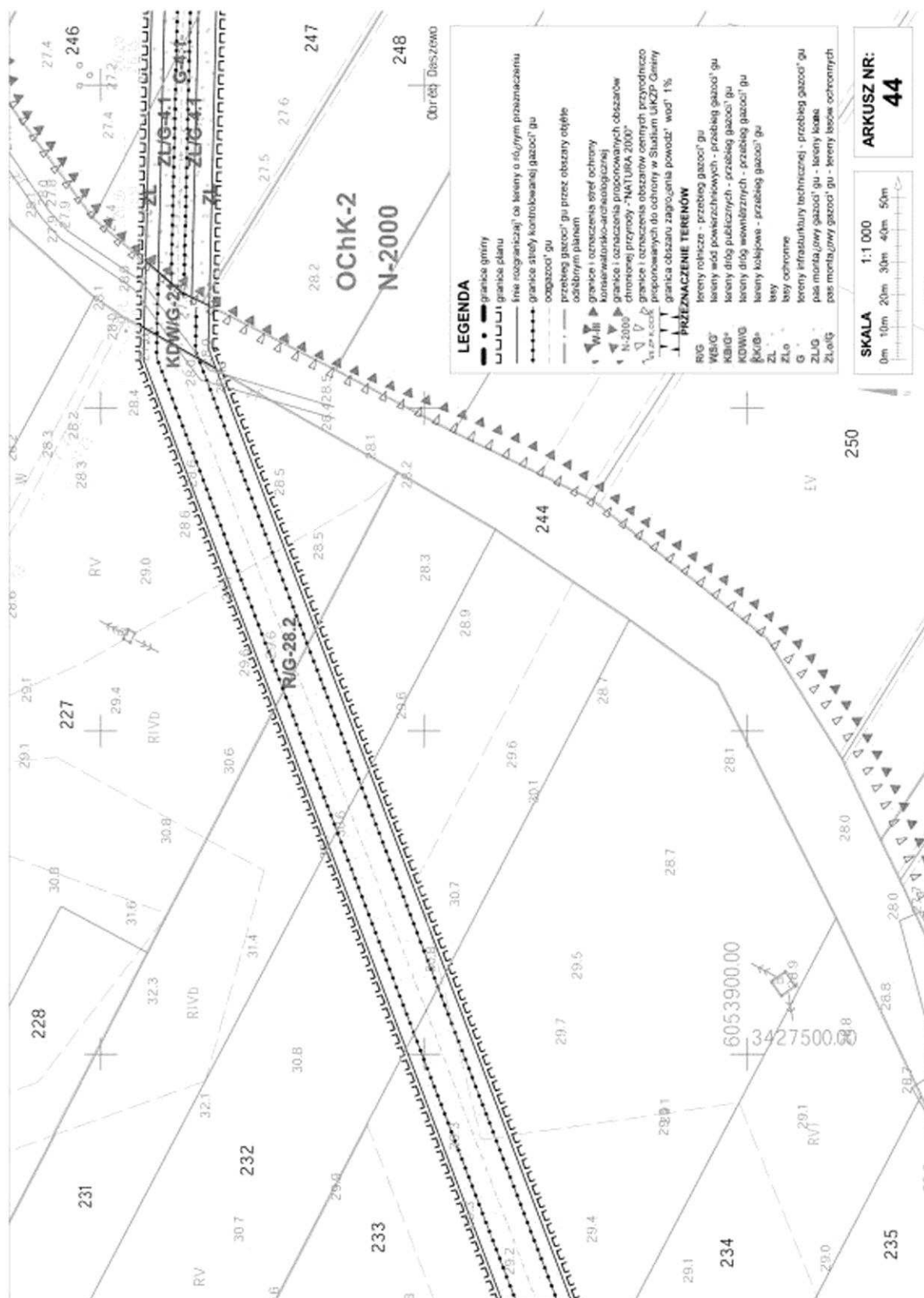


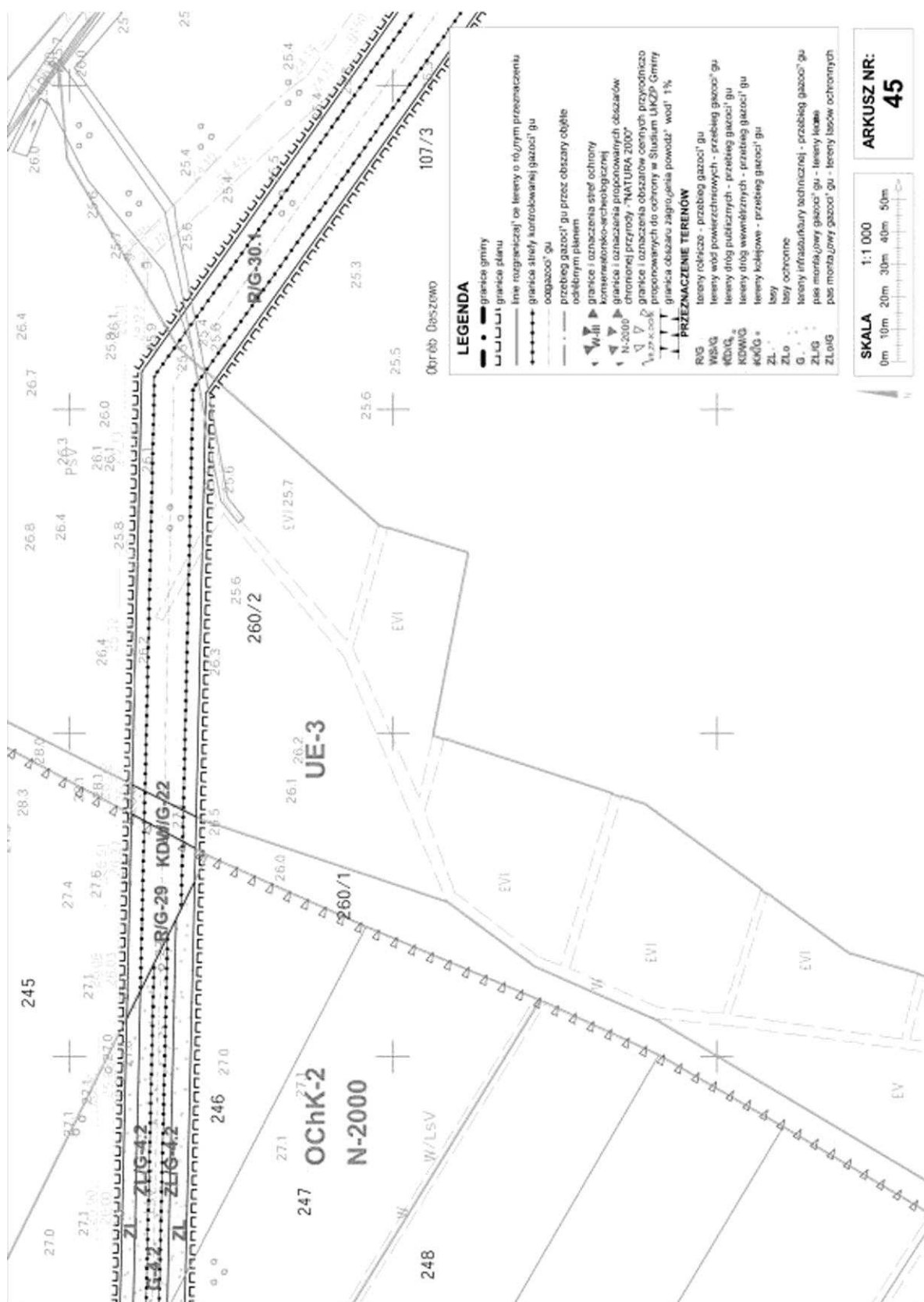


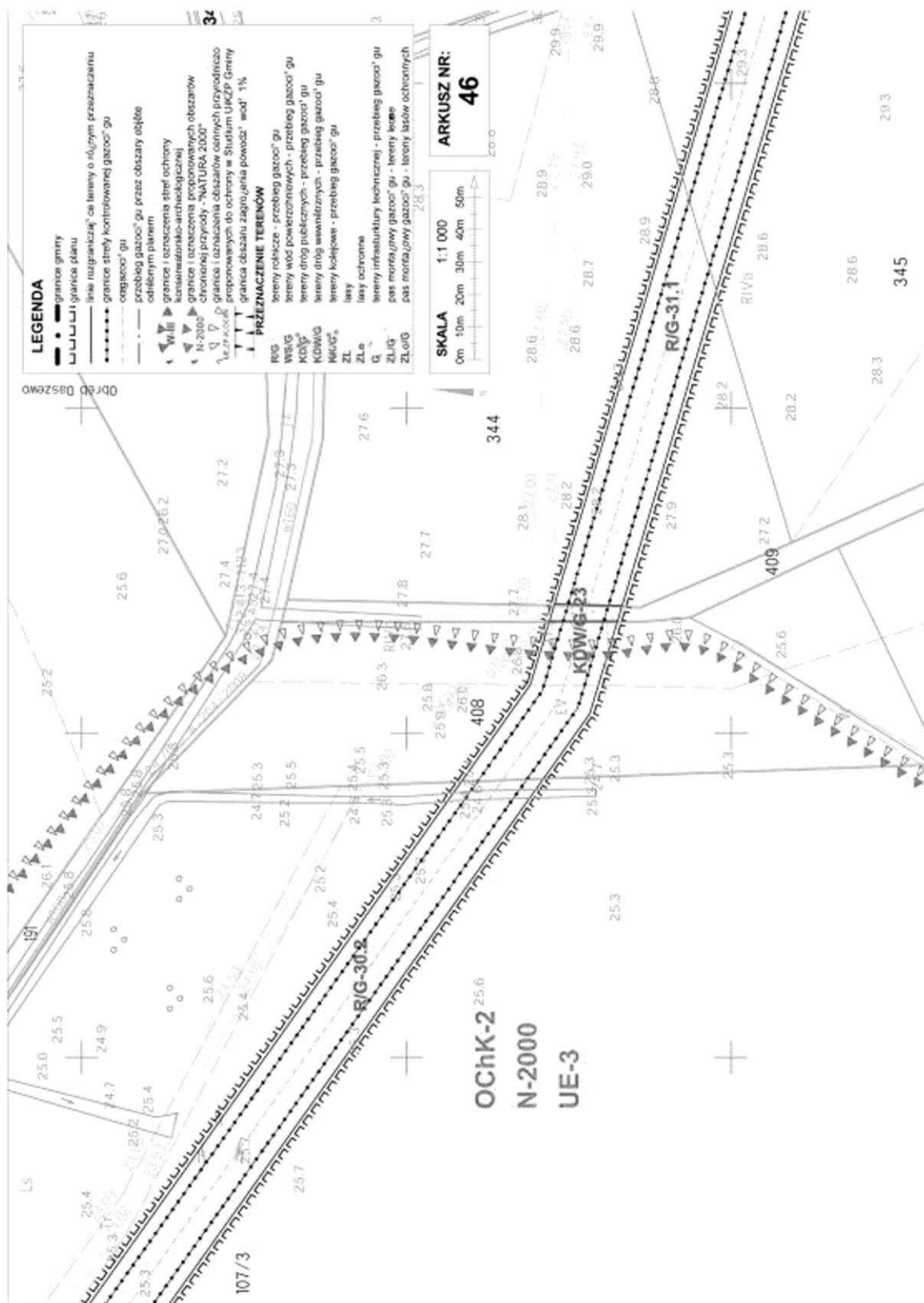


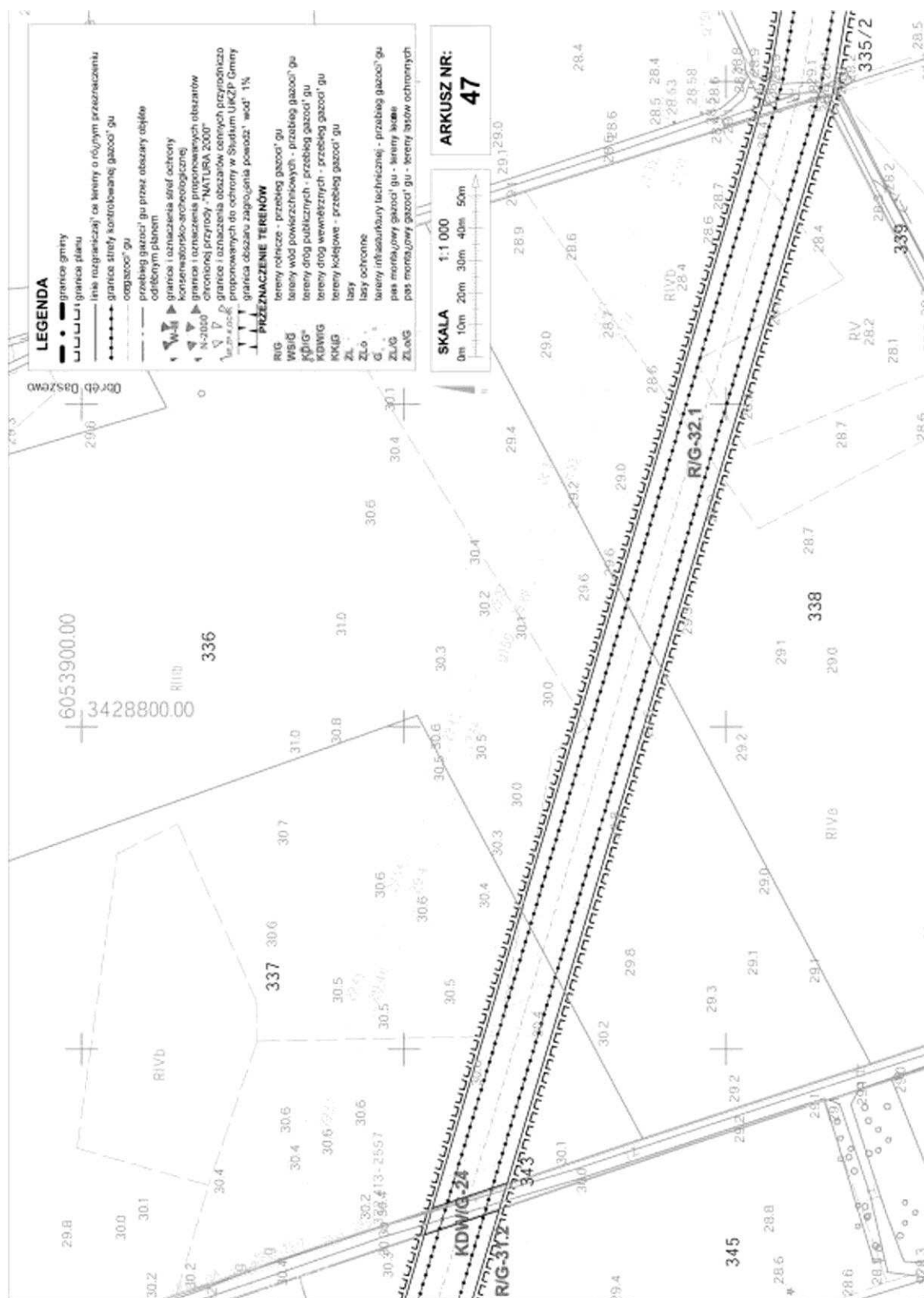


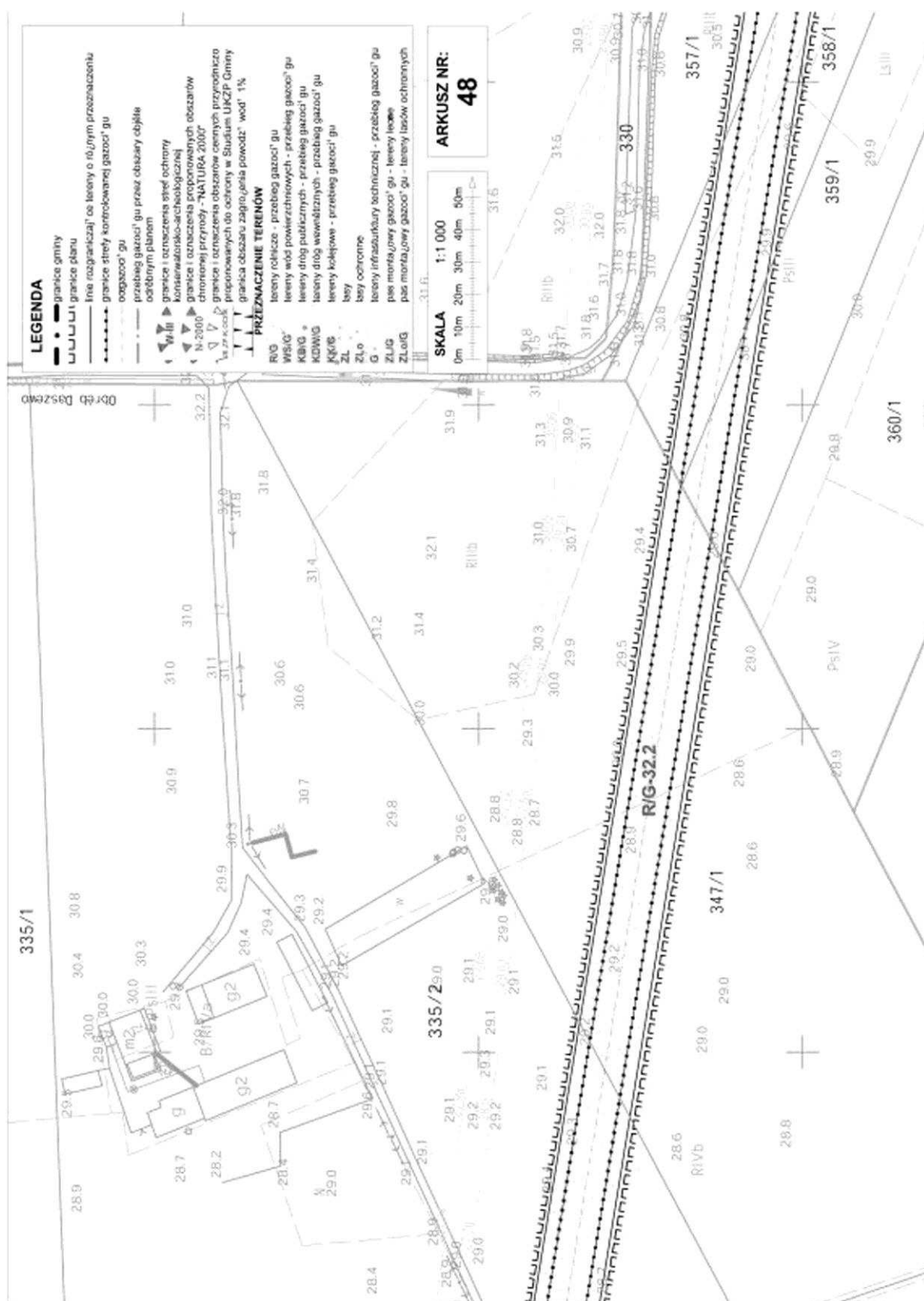


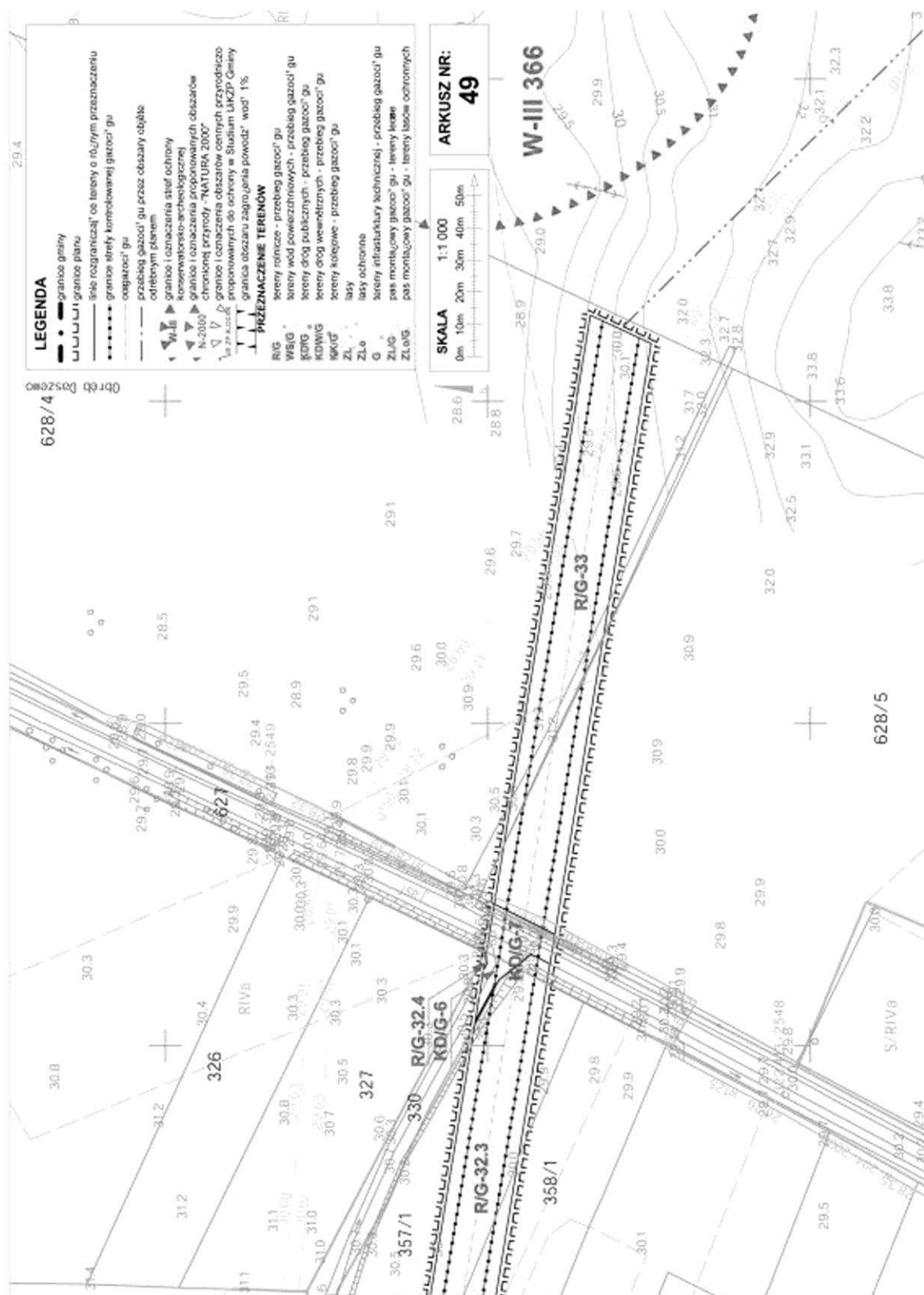












Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLV/407/10

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 29 stycznia 2010 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD PRZEBIEG
GAZOCIAGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI PŁOTY-KOSZALIN, NA TERENIE GMINY KARLINO**



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/407/10
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE
w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Rada Miejska w Karlinie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu t.j. od 21 września do 21 października 2009 r., jak również w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, przeprowadzonej w dniu 5 października 2009 r., nie zostały do projektu planu zgłoszone żadne uwagi.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLV/407/10
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Karlinie stwierdza, że w uchwalanym planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Miasta i Gminy Karlino.

377

**UCHWAŁA NR XLII/365/2009
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIĘ-ZDROJU**

z dnia 16 grudnia 2009 r.

**w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji w podatku od nieruchomości,
rolnym i leśnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zmianami z 2006 r. Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. 225, poz. 1635, Dz. U. Nr 245, poz. 1775, Dz. U. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Dz. U. Nr 93, poz. 585, Dz. U. Nr 116, poz. 730, Dz. U. Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Dz. U. Nr 56, poz. 458), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r.