

2174

UCHWAŁA Nr XXXVI/288/2010 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 29 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/259/2009 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 28 października 2009 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§1. W §2 uchwały Nr XXXII/259/2009 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości, dodaje się ustęp 6 o następującej treści:

„Nieruchomości wchodzące w skład komunalnej infrastruktury kanalizacyjnej, służące ochronie środowiska – oczyszczanie ścieków.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

2175

UCHWAŁA Nr XXXI/233/2010 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy letniskowo-mieszkaniowej w Jeziorach Małych (obręb geodezyjny Łękno), gm. Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy letniskowo-mieszkaniowej w Jeziorach Małych (obręb geodezyjny Łękno), gm. Zaniemyśl.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**Dział I
Postanowienia ogólne**

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcje inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek, o określonym rodzaju prze-

znaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu lub do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;

8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, na której sytuuje się dominującą ścianą budynku, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, przy czym planem ustala się:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy, która zostanie określona poprzez podanie najmniejszej odległości od dróg w jakiej można sytuować zabudowę,

b) obowiązującą linię zabudowy, która zostanie określona poprzez podanie odległości od dróg w jakiej obowiązkowo należy sytuować zabudowę;

9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku, zgodnie z przepisami prawa;

12) działalności usługowej – należy przez to rozumieć, usługi związane z zakwaterowaniem turystycznym i rekreacją.

§5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr VII/45/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy letniskowo– mieszkaniowej w Jeziorach Małych (obwód geodezyjny Łekno), gm. Zaniemyśl.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

§6. 1. Planem objęto obszar, o łącznej powierzchni około 4,1793 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w powiecie średzkim w północno zachodniej części gminy Zaniemyśl w miejscowości Jezioro Małe, pomiędzy Jezioro Małe Jezioro, a drogą powiatową nr 2468P łączącą Zaniemyśl z Kórnikiem i dalej z Poznaniem. Przedmiotowy obszar obejmuje

działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 170/1; 172; 381/2; w części: 381/1; 173/8; 31/1; 32/2; 33; 34/1; 35; 36; 38; 37/1; 32/3; 31/2.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. 1. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenia:

1) tereny zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN;

2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1Z;

3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDD;

4) teren komunikacji stanowiący ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDx;

5) tereny komunikacji stanowiące parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP;

6) teren komunikacji stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDp.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 na terenie 3ML/MN ustala się funkcję uzupełniającą stanowiącą działalność usługową dla zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dopuszcza się sytuację, w której funkcja uzupełniająca będzie stanowiła maksymalnie 70% powierzchni użytkowej budynku.

§9. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:

1) teren drogi publicznej 1KDD;

2) teren komunikacji stanowiący ciąg pieszo-jezdny 1KDx;

3) teren komunikacji stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi 1KDp.

§10. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

1) rola kl. IV o powierzchni 1,8137 ha;

2) rola kl. V o powierzchni 2,3656 ha;

na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. 1. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności, podział terenów na działki budowlane o regularnych kształtach i parametrach, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 8.

2. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% wartości określonych w planie.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, w tym związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków.

§14. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy, w wyniku zbierania odpadów i odprowadzania ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy, a związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy humusowej, oraz zmian powierzchni ziemi wynikających z zagospodarowania przedmiotowego terenu.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§15. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§16. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowno-wodne.

§17. 1. Na terenach 1ML/MN, 2ML/MN ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach prawa.

2. Na terenie 3ML/MN, ustala się zachowanie do-

puszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określonych w przepisach prawa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§19. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz ustawiania reklam wolnostojących.

§20. Na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, ustala się realizację zabudowy letniskowej;

2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

3) na terenie 3ML/MN, dopuszcza się realizację budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego;

4) ustala się wysokość zabudowy: do II kondygnacji naziemnych, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub do 9,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;

5) ustala się dachy dwu lub wielospadowe: o kącie nachylenia od 30° do 45°, ponadto:

a) ustala się stosowanie pokryć dachowych z dachówki lub blachodachówki,

b) ustala się stosowanie pokryć dachowych w kolorze zharmonizowanym z otoczeniem,

c) dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funk-

cjonalnymi pomieszczeń.

§22. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN dopuszcza się realizację budynków garażowych lub wiat garażowych, które należy realizować z zastrzeżeniem ust. 3, jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym.

2. Dla budynków garażowych lub wiat garażowych ustala się:

1) wysokość budynków: I kondygnacja lub do 3,50 m licząc od poziomu terenu do gzymsu;

2) przykrycie dachami o dowolnej formie.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek budowlanych.

§23. 1. Na terenie zieleni 1Z ustala się realizację zieleni w formie np. ogrodu.

2. Na ww. terenie dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.

§24. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych, np. basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.

§25. Na terenach 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN ustala się

1) wskaźnik intensywności zabudowy do 35%;

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%.

§26. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§27. Na terenach komunikacji stanowiących parkingi, oznaczonych symbolami 1KP, 2KP, 3KP ustala się realizację miejsc postojowych z towarzyszącą zielenią, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§28. 1. Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 oraz ust. 2, ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki budowlane:

a) nie mogą być mniejsze niż 700 m²,

b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,

c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

d) na terenach 1ML/MN, 2ML/MN mogą mieć minimalnie 7,00 m i maksymalnie 35,00 m szerokości frontów działek;

3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach prawa oraz pozostałe ustalenia planu.

2. Powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod poszerzenie dróg, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z rysunku planu lub z faktycznych potrzeb.

§29. Dopuszcza się podział działek wydzielonych pod tereny 1KP, 2KP, 3KP, tak aby można przyłączyć je do sąsiadujących działek budowlanych.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§30. Na obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji podpiwniczeń.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§31. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, który należy realizować jako ulicę dojazdową.

2. Dla 1KDD ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) realizację jezdni o utwardzonej nawierzchni i szerokości minimum 5,00 m;

3) na skrzyżowaniu zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;

4) dopuszcza się realizację jedno- lub dwustronnego chodnika, lub ścieżki rowerowej;

5) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§32. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się teren komunikacji stanowiący ciąg pieszojezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem

1KDx.

2. Dla 1KDx ustala się następujące parametry:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację pieszo-jezdni o utwardzonej nawierzchni;
- 3) zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami prawa;
- 4) na skrzyżowaniu zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
- 5) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§33. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się teren komunikacji stanowiący pas techniczny, związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDp.

2. Dla 1KDp ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację poszerzenia istniejącej drogi znajdującej się poza granicami opracowania;
- 3) dopuszcza się realizację chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej, miejsc parkingowych, zatok autobusowych lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową.

§34. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg, również po ich poszerzeniu oraz nowo wydzielonej drogi i terenów komunikacyjnych realizowanych jako ciągi pieszo-jezdne.

§35. Na terenach 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN ustala się wyznaczenie min. 1 miejsca postojowego w obrębie każdej z działek budowlanych.

§36. 1. Dopuszcza się korzystanie z istniejącej poza granicami planu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) ścieki komunalne: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

2) wody opadowe i roztopowe: docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do sieci ogólnośpławnej, przy czym plan dopuszcza:

a) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu, w odpowiednich urządzeniach i

uzyskaniu parametrów zgodnych z przepisami prawa,

b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości,

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

4) zaopatrzenie w energię: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, zgodnie z przepisami prawa.

5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§37. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów o których mowa §8 ust. 1, pkt 5 i 6 dopuszcza się realizację nasadzeń zielenią niską (trawniki).

Dział III

Przepisy końcowe

§38. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§39. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/233/2010
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZANIEMYŚL W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY LETNISKOWO-MIESZKANIOWEJ W JEZIORACH MAŁYCH (OBRĘB GEODEZYJNY ŁĘKNO), GM. ZANIEMYŚL

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Zaniemyśl podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy letniskowo-mieszkaniowej w Jeziorach Małych (obręb geodezyjny Łękno), gm. Zaniemyśl

Postanawia
odrzuć w części wniesioną do projektu planu uwagę, zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 10 listopada 2009 r.

Powody nie uwzględnienia uwagi:
wprowadzenie funkcji usługowej typu usługi medyczne lub nieuciążliwy handel byłoby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/233/2010
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia

przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy;
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej;
- dotacje;
- pożyczki preferencyjne;
- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli;
- środki własne zarządców dróg.

§3. Obszar objęty planem graniczy z terenem wyposażonym w infrastrukturę techniczną. w postaci wodociągu i linii elektroenergetycznej, brak jest natomiast sieci kanalizacyjnej.

§4. 1. Wykonanie przyłączy energetycznych leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dys-

ponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§5. Zgodnie z §24 ustaleń planu, terenem publicznym są:

- teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD;
- tereny komunikacyjny stanowiący ciąg pieszo-jezdnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDx;
- teren komunikacyjny stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, oznaczony symbolem KDp.

§6. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi i nowo projektowanych dróg publicznych

- o charakterze ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD;
- o charakterze ciągów pieszo-jezdnym, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDx;
- teren komunikacyjny stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDp.

2. Budowa dróg publicznych oraz pasa technicznego związanego z poszerzeniem drogi publicznej obciążą budżet Gminy.

3. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora lub właścicieli.

2176

UCHWAŁA Nr XXXI/240/2010 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie: zasad i trybu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko ORLIK 2012”

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl, uchwala co następuje:

§1. Uchwala się zasady i tryb korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko ORLIK 2012”, w trybie załącznika stanowiącego integralną część przedmiotowej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§3. Traci moc uchwała nr XXVII/231/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie: zasad i trybu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko ORLIK 2012”.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/240/2010
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 29 marca 2010 r.

ZASADY I TRYB KORZYSTANIA Z KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH „MOJE BOISKO ORLIK 2012”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Kompleks boisk sportowych „Moje Boisko ORLIK 2012”, zwany dalej obiektem służy do realizacji zadań własnych Gminy Zaniemyśl, w zakresie kultury fizycznej, w tym w szczególności do:

- 1) realizacji zajęć szkolnych w ramach wychowania fizycznego,
- 2) upowszechniania kultury fizycznej na terenie gminy wśród dzieci, młodzieży i pozostałych grup wiekowych społeczeństwa lokalnego,
- 3) propagowania sportu, współzawodnictwa spor-

towego i zdrowego stylu życia.

2. Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają:

1) administrator kompleksu sportowego „Moje Boisko ORLIK 2012” – Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu, zwany dalej administratorem,

2) trener środowiskowy – osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do nadzoru, koordynacji i zasad prowadzenia zajęć sportowych na obiekcie, zatrudniona przez administratora i świadcząca pracę zgodnie z zakresem obowiązków. Może pełnić jednocześnie funkcję gospodarza obiektu.