

Załącznik nr 2
do uchwały nr 71/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic: Armii Krajowej, Witkacego, Godowskiej i Wiejskiej „Godów-Malczew” w Radomiu w dniach od 16 listopada 2010r. do 6 grudnia 2010r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

W w/w terminie wyłożenia oraz do dnia 20 grudnia 2010r. nie wpłynęła żadna uwaga dot. projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 71/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic: Armii Krajowej, Witkacego, Godowskiej i Wiejskiej „Godów-Malczew”

Z zakresu infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W ramach realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic: Armii Krajowej, Witkacego, Godowskiej i Wiejskiej „Godów-Malczew” nie przewiduje się wykonania inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego należącego do zadań Gminy.

Wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód deszczowych

nie jest wymagane gdyż w/w infrastruktura istnieje i funkcjonuje w komunalnych ciągach komunikacyjnych obsługujących rozpatrywany teren.

1235

UCHWAŁA Nr 72/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomia”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu – według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 w pierwszym zdaniu po słowach „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu” skreśla się słowa: „w decyzjach administracyjnych”.

2. § 6 otrzymuje brzmienie: „Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem, zapewnienia właściwych warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych oraz przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego,
- 3) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami, realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi:
 - a) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - b) obowiązuje utrzymanie jakości wód co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadze-

nie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,

c) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi co najmniej na poziomie lub powyżej wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,

4) ochrona akustyczna zabudowy winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

5) zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów oraz gromadzenie odpadów, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu planowi gospodarki odpadami,

6) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy czym zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.”

3. § 8 ust.2, pkt 4), ppkt a) otrzymuje brzmienie: „Intensywność netto zabudowy mieszkaniowej (w tym także z usługami wbudowanymi) ustala się w przedziale 0,55 do 2,30.”

4. W § 9 w ustępie 4 po pkt 3) dodaje się w części pkt 4) w brzmieniu: „4) należy zapewnić obsługę komunikacyjną działek nr 73/7 i 73/8 zlokalizowanych u zbiegu ulicy Czachowskiego i Żeromskiego od strony ulicy Żeromskiego lub Czachowskiego.”

§ 3. Na terenie objętym zmianą planu, o której mowa w § 1 zmienia się rysunek planu jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny stref funkcjonalnych,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) oznaczenia funkcji cyfrowe i literowe,
- 5) zabudowa istniejąca.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000r. pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PRZESTRZENNEGO
SŁOWACKIEGO, 25 CZERW**



1,3-MU

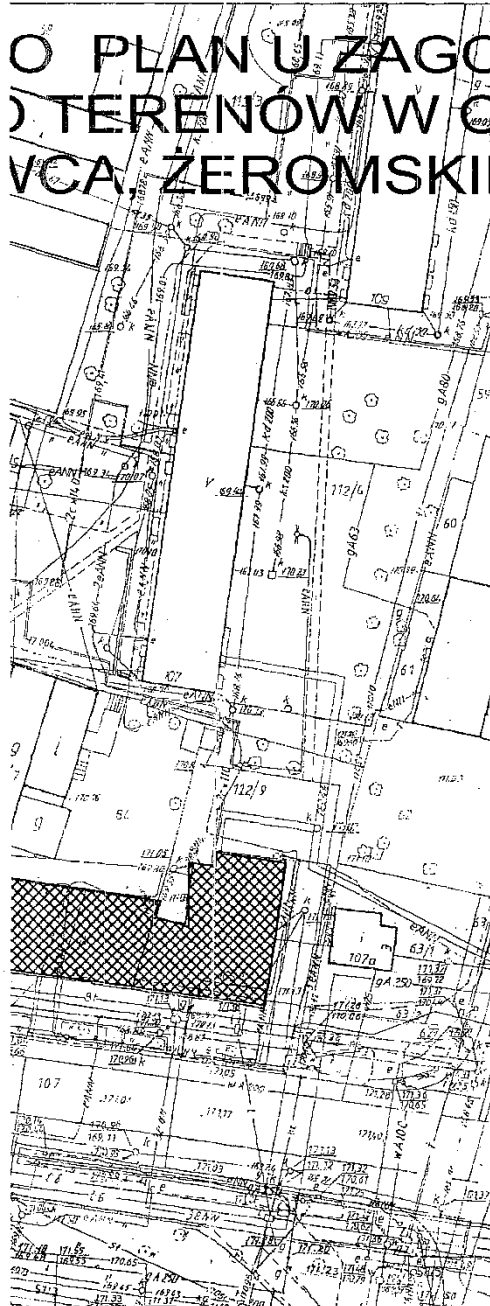
PODZIAŁ RYSUNKU
NA ARKUSZE





1	2
3	4

1

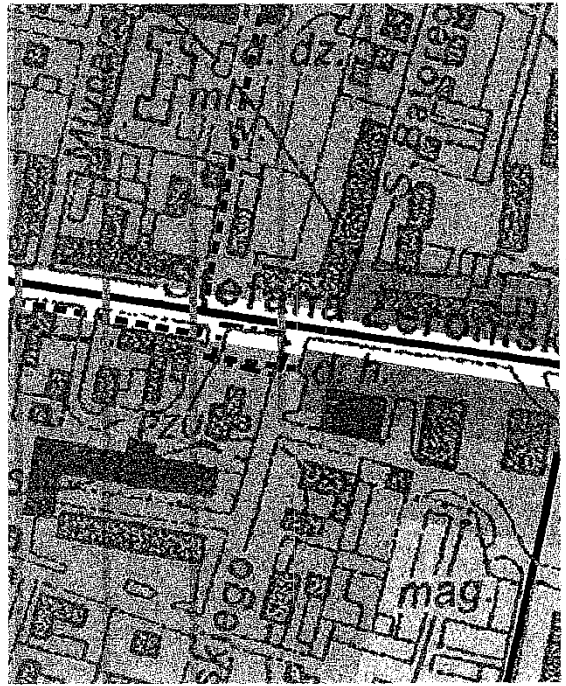
2

O PLAN UZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W OBRĘBIE ULIC : VCA. ŻEROMSKIEGO I TERENÓW PKP SKALA 1:1000



-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ 1,3-MU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

WYPIS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RADOMIA



Załącznik nr 2
do uchwały nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu w dniach od 22 października 2010r. do 12 listopada 2010r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

W w/w terminie wyłożenia oraz do dnia 26 listopada 2010r. nie wpłynęła żadna uwaga dot. projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 72/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu z zakresu infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W ramach realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu nie przewiduje się wykonania inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego należącego do zadań Gminy.

Wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód deszczowych

nie jest wymagane gdyż w/w infrastruktura istnieje i funkcjonuje w komunalnych ciągach komunikacyjnych obsługujących rozpatrywany teren.

1236

UCHWAŁA Nr 73/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym przy ul. Słowackiego 346 w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 698/2002 z dnia 25 lutego 2002r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje: