

nii organu uchwałodawczego osiedla, z którego ma być odłączony, a 50 % - przy opinii negatywnej. Musi on także uzyskać pozytywną opinię organu uchwałodawczego osiedla, do którego ma być przyłączony.

b) ust. 4 skreśla się

c) ust. 5 skreśla się

d) ust. 6 skreśla się

6) w art. 37 e dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Zniesienie osiedla następuje, w uzasadnionych przypadkach z inicjatywy Rady, oraz w przypadku nie przeprowadzenia wyborów do rady osiedla w ciągu dwóch lat od jego utworzenia lub od upływu kadencji, z powodu nie zgłoszenia wymaganej liczby kandydatów do rady osiedla.

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

4. Po zniesieniu osiedla Rada podejmuje decyzję o

włączeniu całego terenu osiedla do innego sąsiedniego osiedla, bądź dokonuje podziału terenu zniesionego osiedla i przyłącza wydzielone części do sąsiadujących z tym terenem osiedli.

7) w art. 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wybory rad osiedli są przeprowadzane w jednym terminie do wszystkich rad na zasadach i w trybie przewidzianym w statutach tych osiedli.

8) w art. 39 ust. 1 dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Statut osiedla uchwała Rada w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

b) ust. 3 skreśla się

c) ust. 4 skreśla się

d) ust. 5 skreśla się

## 1821

### UCHWAŁA Nr XLVI/417/10 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Za Parkiem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo-rejon ulicy Za Parkiem, zwanej dalej „planem”

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”

- załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrzne krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

3) szerokość frontowa działki - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej;

4) dach piaski - należy przez to rozumieć, dach o

nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 10°.

**§3.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;

2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem Ws;

3) tereny parkingów ogólnodostępnych w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KS/ZP;

4) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;

5) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) liczba kondygnacji zabudowy, których mowa w planie, dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;

4) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;

5) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się, w obrębie budynku mieszkalnego, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującymi zastrzeżeniami:

a) pomieszczenia usługowe należy lokalizować od strony ulicy, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 50,0 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,

b) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;

7) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN dla budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

**§5.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i kraju obrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem §5 pkt 2;

2) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;

3) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;

5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

**§7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami ruchu drogowego i zarządzania drogą w pasach drogowych, może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) ustala się, że podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące i projektowane drogi publiczne - dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDd;

3) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;

4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi sieciami w zakresie:

a) wodociągu,

b) kanalizacji sanitarnej - ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanaliza-

cji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;

5) w zakresie wodociągu - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci gminnej;

6) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

8) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

9) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;

10) w zakresie sieci gazowej - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,

b) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

12) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

13) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

14) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w tekście uchwały;

2) dopuszcza się łączenie działek;

3) nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§10.** Nie określa się terenów, wymagających ustalania sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

**§11.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 9MN:

1) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział przy zachowaniu następujących parametrów:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 800,0 m<sup>2</sup>,

- minimalna szerokość frontowa nowo wydzielonej działki od strony drogi publicznej: 20,0 m;

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolnostojący;

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe, o powierzchni nie przekraczającej 60,0 m<sup>2</sup>;

c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>;

d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,0 m;

f) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy pochyłe — dwuspadowe, wielospadowe;

g) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych: dachy pochyłe -jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;

h) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku:

- budynku mieszkalnego: 35° - 45°,

- budynku gospodarczego, garażowego: 25° - 45° ,

i) pokrycie dachowe: dachówka lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym;

3) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60% z naturalnych materiałów w szczególności z drewna, kamienia i cegły; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

4) rozbudowa istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;

5) dla istniejących budynków o dachach pochyłych - o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu - dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

6) dla istniejących budynków o dachach płaskich - dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDd, 11KDd i 12KDd;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej — zgodnie z §8;

9) na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 7MN i 9MN ogrodzenie działki od strony istniejącego rowu melioracyjnego należy zlokalizować w odległości nie mniej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§12.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Ws, 8Ws:

1) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

b) zakazuje się podziału terenu;

2) w zakresie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące - kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;

4) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;

5) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDd;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§13.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS/ZP:

1) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

b) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem §13 pkt 1) lit. c,

c) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - stosownie do potrzeb;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

3) przy lokalizacji miejsc postojowych należy uwzględnić dopuszczalne odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i otworów okiennych obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;

4) ogrodzenie działki od strony istniejącego rowu melioracyjnego należy zlokalizować w odległości nie mniej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 25% powierzchni terenu;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej- ulicy Kościelnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§14.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6E:

1) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

2) w zakresie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się wysokość zabudowy nie wyżej niż 4,0 m;

3) ogrodzenie działki od strony istniejącego rowu melioracyjnego należy zlokalizować w odległości nie mniej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDd;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§15.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDd, 11KDd, 12KDd:

1) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§16.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

**§17.** Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 9MN - 15%;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4Ws, 8Ws - 0%;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS/ZP - 0%;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6E - 0%;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDd, 11KDd, 12KDd - 0%.

**§18.** Dla gruntów rolnych klasy IIIa o powierzchni 2,2188 ha, położonych na obszarze objętym pla-

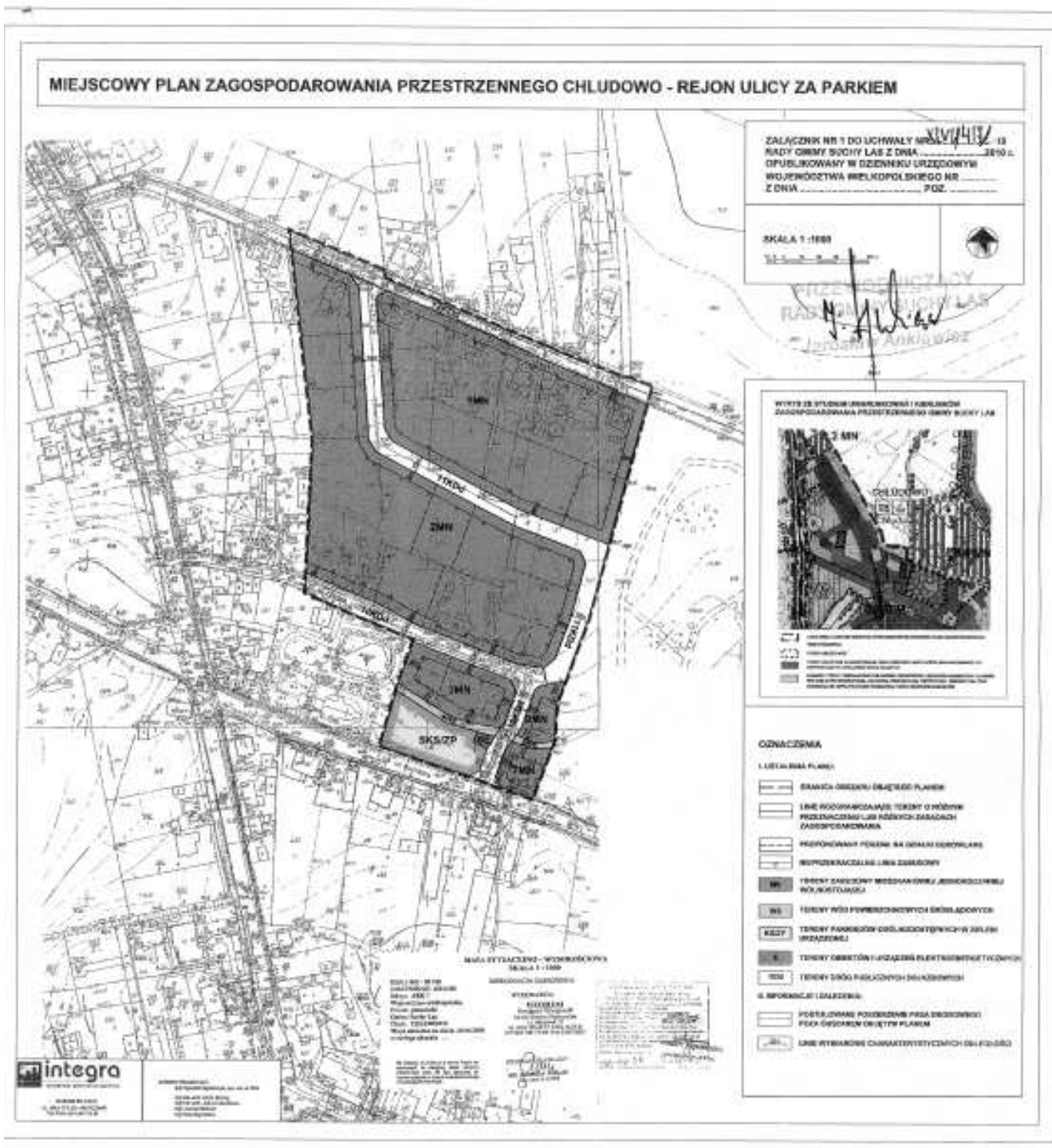
nem, zmienia się przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze na mocy Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 lutego 2009 r., znak GZ.tr.057-602-25/09.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) *Jarosław Ankiewicz*





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLVI/417/10  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 25 lutego 2010 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Chludowo - rejon ulicy Za Parkiem

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XLVI/417/10 z dnia 25 lutego 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.02.2009	Beata Zborowska	Uwzględnić w planie drogę wewnętrzną, tzw. drogę konieczną, zgodnie z załączonym projektem podziału.	Działka o nr ew. 417 w Chludowie	brak takiej drogi w projekcie planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłącznie jeżeli wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne
2.	02.03.2009	Janina i Stanisław Kornaś	Zachować minimalną odległość pasa drogi o symbolu 1 IKDd - 5m od istniejących zabudowań na działce nr ew. 413	Działka o nr ew. 413 w Chludowie	droga 11KDd zlokalizowana jest przy ścianie zewnętrznej istniejącego budynku kurnika na działce nr e w. 413 (wersja zł wyłożenia do publicznego wglądu)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3.	13.03.2009 6.07.2009	Ewa i Jakub Bednarek	Brak zgody na poszerzenie ulicy Łąkowej kosztem działki nr ew.427, ze względu na obecną powierzchnię tej działki - 600 m <sup>2</sup> , na lokalizację budynku	Działka o nr ew. 427 w Chludowie	poszerzenie ul. Łąkowej (10KDd) zlokalizowane jest na działce nr ew. 427		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłącznie jeżeli wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne

			mieszkalnego oraz studni i szamba.							
4.	13.03.2009 6.07.2009	Ewa Bednarek	Brak zgody na rozbudowę ul. Łąkowej do ul. Za Parkiem przez działkę nr ew. 417	Działka o nr ew. 417 w Chludowie	na działce nr ew. 417 zlokalizowana Jest projektowana droga 11KDd	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłącznie jeżeli wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne
5.	13.03.2009	Adam Strzelewicz	Brak zgody na rozbudowę ul. Łąkowej do ul. Za Parkiem przez działkę nr ew. 417	Działka o nr ew. 417 w Chludowie	na działce nr ew. 417 zlokalizowana jest projektowana droga 11KDd	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłącznie jeżeli wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne
6.	02.07.2009	Janina i Stanisław Kornaś	Brak zgody na wyznaczoną drogę o symbolu 11kDd na działce nr e w. 413(w uwadze mylnie podano nr e w. działki423) oraz rozbiórkę zabudowy mieszczącej się w obrębie planowanej drogi.	Działka o nr ew. 413 w Chludowie	połowa pasa drogi11KDd wyznaczona jest na działce nr e w. 413(wersja z II wyłożenia do publicznego wglądu)	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	
7.	03.07.2009	Irena Szymanek	Kwestionuje wytyczenia projektowanej drogi dojazdowej do ul. Za Parkiem, która przechodzi obok budynku w odległości ok. 60 cm.	Posesja przy ul. Za Parkiem 12, na działce nr ew. 411 w Chludowie	droga zaprojektowana jest w bliskiej (ok. 60 cm) odległości od rozbudowanej części budynku na działce nr e w. 411		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
8.	7.07.2009	Sławomir Cisowski	Brak zgody na wydzielenie drogi na działce nr ew. 416 z gruntów, których jest właścicielem	działka o nr ew. 416 w Chludowie	połowa pasa drogi11KDd wyznaczona jest na działce nr ew. 416(wersja z II wyłożenia do publicznego wglądu)		uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLVI/417/10  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 25 lutego 2010 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Chłudowo- rejon ulicy Za Parkiem

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zakres inwestycji:
    - a) budowa drogi dojazdowej 11 KDd - ok. 3 295 m<sup>2</sup>
    - b) wodociąg - ok. 330 mb
    - c) kanalizacja sanitarna - ok. 530 mb
    - d) kanalizacja deszczowa - ok. 530 mb
  - 2) realizacja inwestycji:
    - wymienionych w pkt 1 lit. b, c - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
    - wymienionych w pkt 1 lit. a, d - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.
2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
- Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- dochody własne,
  - dotacje,
  - pożyczki preferencyjne,
  - fundusze Unii Europejskiej,
  - udział inwestorów w finansowaniu.

**1822**

**UCHWAŁA Nr XLVI/418/10 RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Południe II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami