

z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), w związku z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) i art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W paragrafie 1 uchwały Nr XXII/115/2005 Rady Gminy Krzęcin z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie poboru inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 659; z 2007 r. Nr 87, poz. 1451 oraz z 2008 r. Nr 77, poz. 1688), wprowadza się zmianę w wyniku, której ust. 2 pkt 11 otrzymuje następujące brzmienie: „obszaru sołectwa Żeńsko - Pana sołtysa Daniela Kamińskiego, zam. Żeńsko 34”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Bodnar

749

UCHWAŁA NR XXXVI/292/10 RADY GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sowno,
działki nr 89/3, 89/4, 90, 91, 92, 93 i części działek 131/1, 131/2 i 525.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Stargard Szczeciński uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/130/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sowno, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/89/95 Rady

Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r., zmienionym uchwałą Nr XXIII/182/2001 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, zmienionym uchwałą Nr XXIV/181/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, zmienionym uchwałą Nr XXXIII/246/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, zmienionym uchwałą Nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno gmina Stargard Szczeciński - zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w gminie Stargard Szczeciński obręb Sowno działki nr 89/3, 89/4, 90, 91, 92, 93 i części działek 131/1, 131/2 i 525 o łącznej powierzchni 1,14 ha.

3. Granice zmiany planu miejscowego przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem sporządzenia planu jest zmiana terenów rolniczych i leśnych na funkcję mieszkaniową z usługami z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) dopuszcza się możliwość zmiany zagospodarowania wewnątrz terenów elementarnych objętych planem;
- 5) zasady i warunki scalania podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) M,U.UT - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami turystycznymi;
- 2) ZL - działka leśna;
- 3) KDW - droga wewnętrzna gminna;
- 4) DZ - część drogi zbiorczej powiatowej nr 0709Z.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

4. Przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą, obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli; linia nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, daszów z wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

5. Przez wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie).

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, inżynierii i komunikacji

§ 3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych lub oczyszczonych ścieków w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) wody deszczowe należy zagospodarować na terenie własnej działki;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich. Obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji podstawowej;
- 5) w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków - tereny nie są objęte ochroną;
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew w ilości niezbędnej dla zabudowy mieszkaniowej i ochrony przeciwpożarowej na działce nr 89/3 i 89/4.

§ 4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu biegnącego w drodze o nr ewidencyjnym 131/1 o średnicy $\varnothing$ 90 mm;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej we wsi Sowno, ścieki bytowe należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych biologicznych oczyszczalni;
- 3) wody opadowe do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej w miejscowości Sowno należy zagospodarować na terenie własnej działki;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych - ustala się w systemie obowiązującym w gminie;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; preferuje się stosowanie paliw ekologicznych - ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w drodze o nr ewidencyjnym 131/1 z sieci przewodowej średniego ciśnienia, a do czasu jej realizacji w systemie indywidualnym - butle lub zbiorniki na gaz płynny;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci w miejscowości Sowno 0,4 kV;
- 8) zaopatrzenie telekomunikacyjne z węzła centrali cyfrowej w Stargardzie Szczecińskim.

§ 5. W zakresie komunikacji ustala się: dostęp do terenów działek z drogi publicznej gminnej KDW do drogi powiatowej DZ - nr 0709Z.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M,U.UT o łącznej powierzchni 0,96 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku lub budynek wolnostojący na funkcje usługowe,
 - c) dopuszcza się realizację garaży jako obiekty dobudowane lub jako odrębne obiekty, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
 - d) dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, przy zachowaniu wskaźników i parametrów ustalonych w planie;

- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę KDW,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 25% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych, maksymalnie do 9,0 m,
 - e) druga kondygnacja w dachu, dopuszcza się budowę ściany kolankowej do 1,0 m,
 - f) zabudowa garażowa dostosowana architektonicznie do bryły głównego budynku,
 - g) dachy głównych brył budynków, symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe oraz mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45°;
- 4) dopuszcza się wtórny podział terenu przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 1000 m²;
- 5) istnieje możliwość scalania sąsiadujących ze sobą działek w obrębie terenu elementarnego;
- 6) zasady ochrony środowiska według rozdziału 2 § 3;
- 7) na terenie planu nie występują obiekty kultury materialnej podlegające ochronie;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi KDW gminnej do drogi powiatowej nr 0709Z oznaczonej na rysunku planu symbolem DZ. Droga KDW stanowi jednocześnie drogę przeciwpożarową;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) według zapisu rozdziału 2 § 4,
 - b) dla linii średniego napięcia 15 kV biegnącej przez działkę o nr ewidencyjnym 90 dopuszcza się jej skablowanie; w strefie pod linią wprowadza się ograniczone użytkowanie, a w szczególności nie dopuszcza się nasadzeń roślinności średniej i wysokiej oraz podnoszenia terenu;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: nie wprowadza się tymczasowej formy użytkowania terenu;
- 11) wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW o powierzchni 0,12 ha ustala się przeznaczenie terenu: droga gminna - stan istniejący o szerokościach w liniach rozgraniczających drogę 9,0 m; droga ta łączy się na północy z drogą powiatową DZ - 0709Z o powierzchni 0,01 ha.

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL o powierzchni 0,05 ha ustala się przeznaczenie terenu: działka leśna - część działki nr 525, stan istniejący - do dotychczasowego użytkowania.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, określony do poszczególnych terenów odrębnymi przepisami szczegółowymi.

§ 10. Przeznacza się grunty leśne LsV na działkach nr 89/3 i 89/4 o powierzchni 0,3051 ha na cele nieleśne za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - zgodnie z decyzją Nr WRiOŚ-IV-EN-6140-15/09 z dnia 10 lipca 2009 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stargard Szczeciński.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Wojciechowski

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXVI/292/10

Rady Gminy Stargard Szczeciński

z dnia 26 marca 2010 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XIII/78/07 Z DNIA 28 GRUDNIA 2007R.

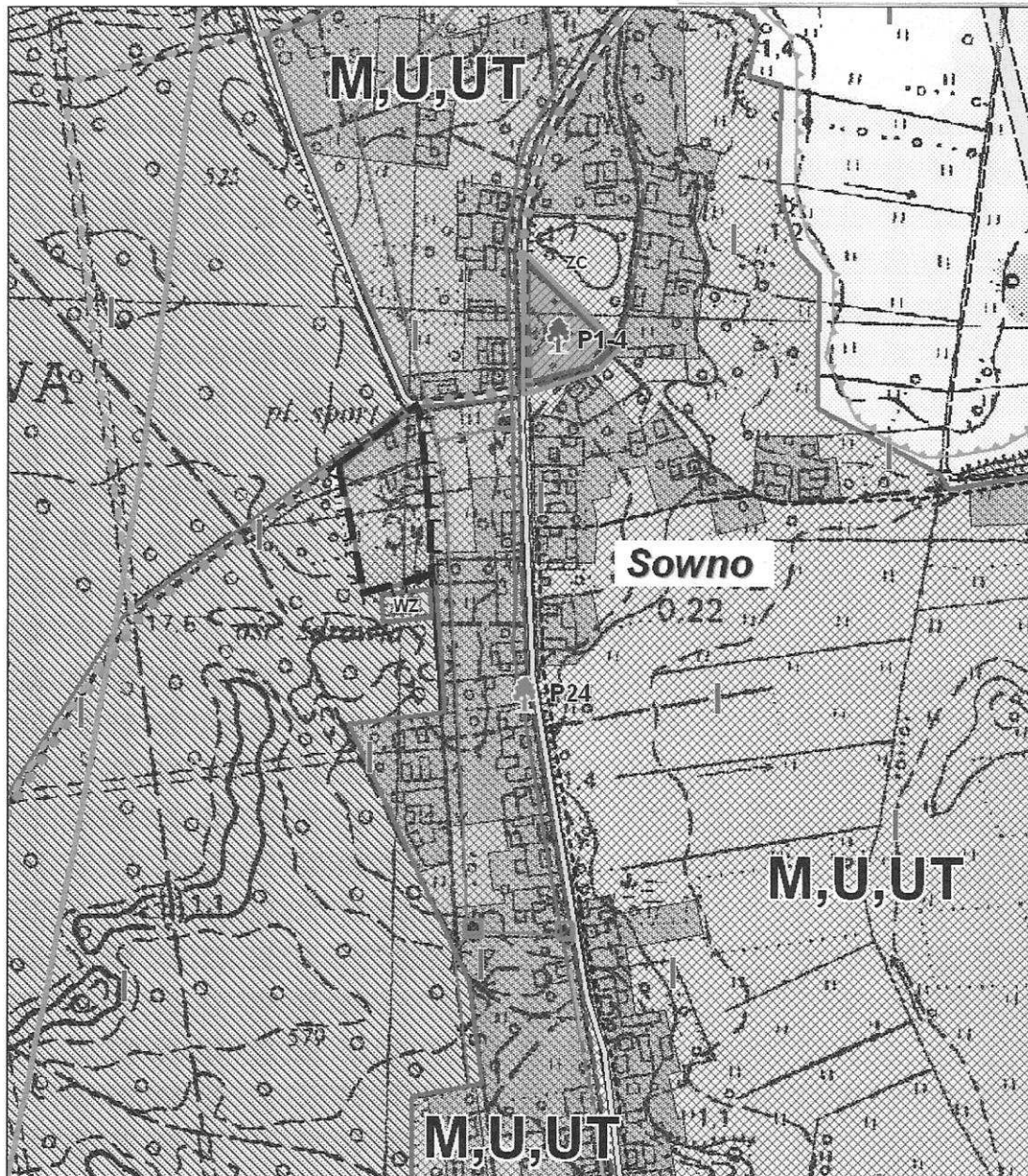
Skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXVI/292/10

Rady Gminy Stargard Szczeciński

z dnia 26 marca 2010 r.

**LEGENDA:**

-  Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Zabudowa mieszkaniowa - stan istniejący
-  M,U,UT Zabudowa mieszkaniowa - usługi, usługi turystyczne

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXVI/292/10
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 26 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stargard Szczeciński w sprawie rozpatrzenia uwag
do projektu planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Stargard Szczeciński rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sowno, działki nr 89/3, 89/4, 90, 91, 92, 93 i części działek 131/1, 131/2 i 525, dotyczącego zmiany terenów rolniczych i leśnych na funkcję mieszkaniową z usługami z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXVI/292/10
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 26 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stargard Szczeciński o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sowno, działki nr 89/3, 89/4, 90, 91, 92, 93 i części działek 131/1, 131/2 i 525, dotyczącym zmiany terenów rolniczych i leśnych na funkcję mieszkaniową z usługami z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie koszty związane z podłączeniem zabudowy powstałej na obszarze planu do infrastruktury technicznej poniesie gestor sieci lub właściciel terenu.