

UCHWAŁA Nr XXII/186/2009 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU

z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. , Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880/ z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz w związku z uchwałami Nr XIV/115/2008 i Nr XV/132/2008 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 25 września 2008 r. i 14 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz w rejonie miejscowości: Józefowo i Arkuszewo, Rada Miejska w Przedczu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz obejmujące teren działek:

- o nr ewid.: 244 i 245 położonych w rejonie miejscowości Józefowo z przeznaczeniem na teren eksploatacji kruszywa naturalnego

- o nr ewid.: 134/1, 134/2, 134/3 i 134/4 położonych w rejonie miejscowości Arkuszewo z przeznaczeniem pod zalesienie

2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz przyjętego uchwałą nr XXVI/174/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 22 marca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 70, poz. 1841) dla obszarów objętych zmianą planu.

3. Załącznikami do zmiany planu są:

1) rysunki zmiany planu w skali 1:2000 z zaznaczeniem granic ich opracowania, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

2) kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz w skali 1:20000, stanowiąca załączniki nr

3 i 4

3) oświadczenie o zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz, obejmującej tereny działek objętych zmianą planu w granicach gminy Przedecz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz, stanowiące załącznik nr 5

4) informacja o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiąca załącznik nr 6.

4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

5) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§2. Następujące oznaczenia w rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica opracowania zmiany planu

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca

3) symbol określający podstawową funkcję terenu

§3. 1. Dla obszarów objętych zmianą planu wyznacza się następujące przeznaczenie podstawowe:

- dla działek położonych w miejscowości Józefowo – teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE

- dla działek położonych w miejscowości Arkuszewo – teren pod zalesienie, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/Z

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania, obejmujące:

1) funkcje dopuszczalne

2) warunki eksploatacji złoża, zagospodarowania terenu oraz kształtowanie dopuszczalnej zabudowy

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących

przepisów szczególnych.

4. Na terenach objętych zmianą planu nie występują:

1) tereny przestrzeni publicznej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2) tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§4. 1. Ustala się obsługę terenów zmiany planu w zakresie komunikacji z istniejących dróg publicznych:

- działki w miejscowości Józefowo z drogi gminnej Józefowo – Nowa Wieś Wielka

- działki w miejscowości Arkuszewo z drogi gminnej Przedecz - Arkuszewo

2. Adaptuje się istniejące wjazdy na działki

3. Dopuszcza się nowe wjazdy oraz zmianę istniejących, tylko za zgodą zarządcy drogi.

§5. Ustala się obsługę terenów zmiany planu w miejscowościach Józefowo i Arkuszewo w zakresie infrastruktury technicznej następująco:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego

2) Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej warunkowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych w sposób indywidualny do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

3) Wody opadowe kierowane będą do gruntu ponieważ nie przewiduje się powierzchni utwardzonych wymagających otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej.

4) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących linii elektroenergetycznych znajdujących się na terenach opracowania zmiany planu lub w ich sąsiedztwie:

a) linii napowietrznej SN 15kV

b) linii napowietrznych i kablowych nn 0.4kV

Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynosi:

a) dla linii SN15kV- 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

b) dla linii nn 0.4kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli oraz zieleni wysokiej. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną niż pozwalają na to możliwości zasilania z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę sieci zasilającej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora przedsiębiorstwa energetycznego.

Dla usytuowania nowych urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie ustalonej linii zabudowy

5) Ogrzewanie projektowanej zabudowy paliwem charakteryzującym się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii.

6) Gromadzenie odpadów w szczelnych zamykanych pojemnikach oraz unieszkodliwienie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi

7) Masy ziemne przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa będą czasowo składowane na składowisku wewnętrznym odkrywki do czasu całkowitego ich zagospodarowania przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych

§6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.)

2) Wszelka działalność na terenach objętych zmianą planu powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne

3) Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów:

położonych w miejscowości Józefowo – teren eksploatacji kruszywa naturalnego położonych w miejscowości Arkuszewo – teren pod zalesienie

4) Wszelkie oddziaływania związane z eksploatacją kruszywa naturalnego nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych określonych w odpowiednich przepisach: stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz dopuszczalnej emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektroenergetycznego.

6) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.

7) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8) Ustala się sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych w celu przywrócenia do właściwego stanu przekształconych elementów środowiska przyrodniczego.

Teren wyrobiska do rekultywacji o kierunku leśnym i wodnym.

§7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Na terenie działek o nr ewid.: 244 i 245 poło-

zonych w rejonie miejscowości Józefowo znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 6 ust. 1, pkt 3 i art. 445 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)

2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§8. Na terenach oznaczonych na rysunku nr 1 zmiany planu symbolem PE ustala się funkcję podstawową – teren eksploatacji kruszywa naturalnego

1. Funkcja dopuszczalna:

Urządzenia i infrastruktura związana z eksploatacją kruszywa

2. Warunki zagospodarowania i eksploatacji złoża:

1) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa:

- bazy obsługi technicznej kopalni kruszywa
- urządzeń gospodarki komunalnej
- sieci elektromagnetycznych bilansujących potrzeby zasilania urządzeń kopalni złoża
- tymczasowego zwałowiska nakładu ziemi

2) Dopuszcza się budowę zjazdu na teren kopalni z istniejących dróg gminnych za zgodą zarządcy drogi

3) Dopuszcza się obsługę techniczną kopalni przez bazę położoną poza granicami terenu objętego zmianą planu

§9. Na terenie oznaczonym na rysunku nr 2 zmiany planu symbolem ZL/Z ustala się funkcję podstawową – teren pod zalesienie

1. Szczegółowe przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony do zalesienia, bez prawa zabudowy

2. Funkcja dopuszczalna:

Sieć infrastruktury technicznej

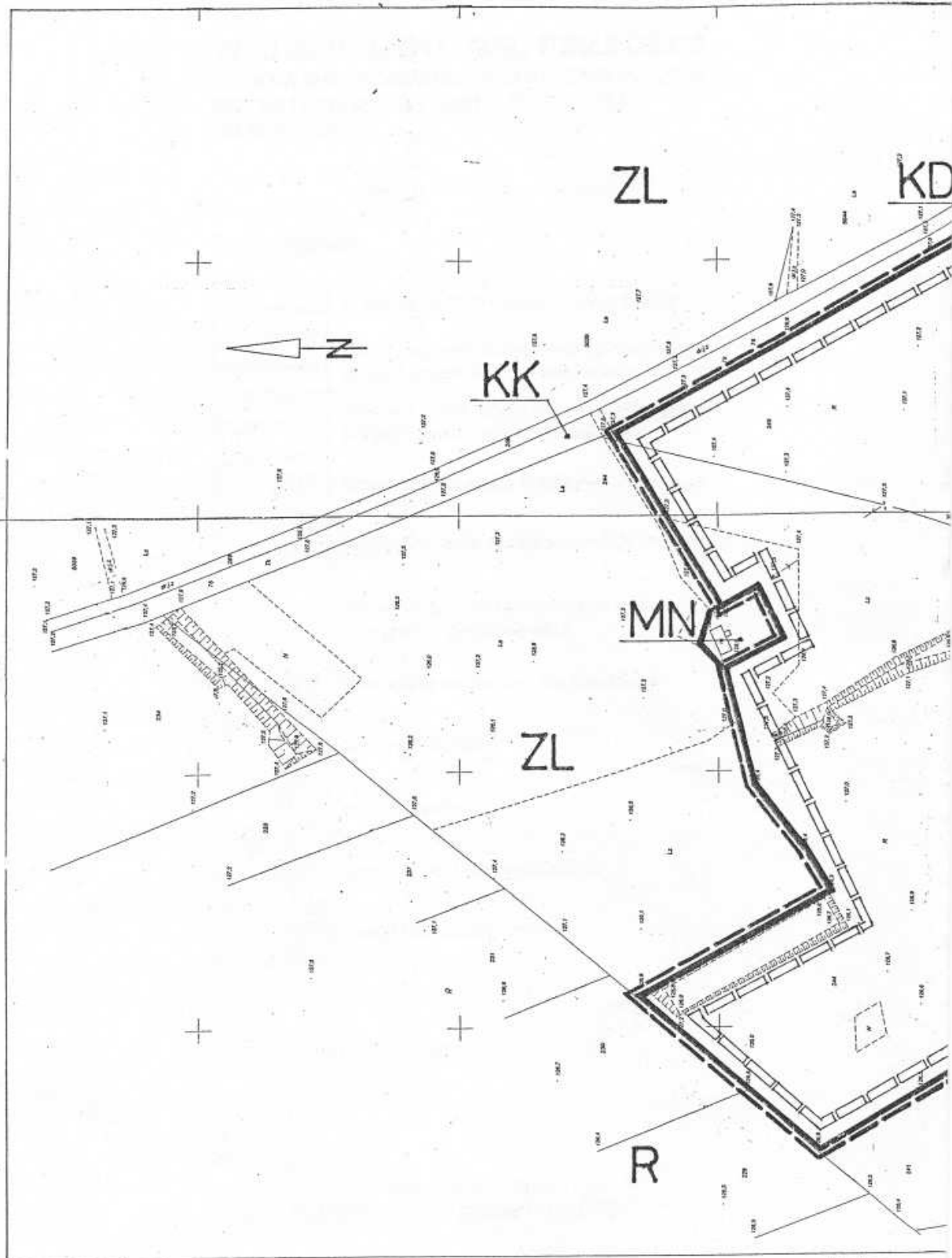
§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu zmiany planu, w wysokości 15%.

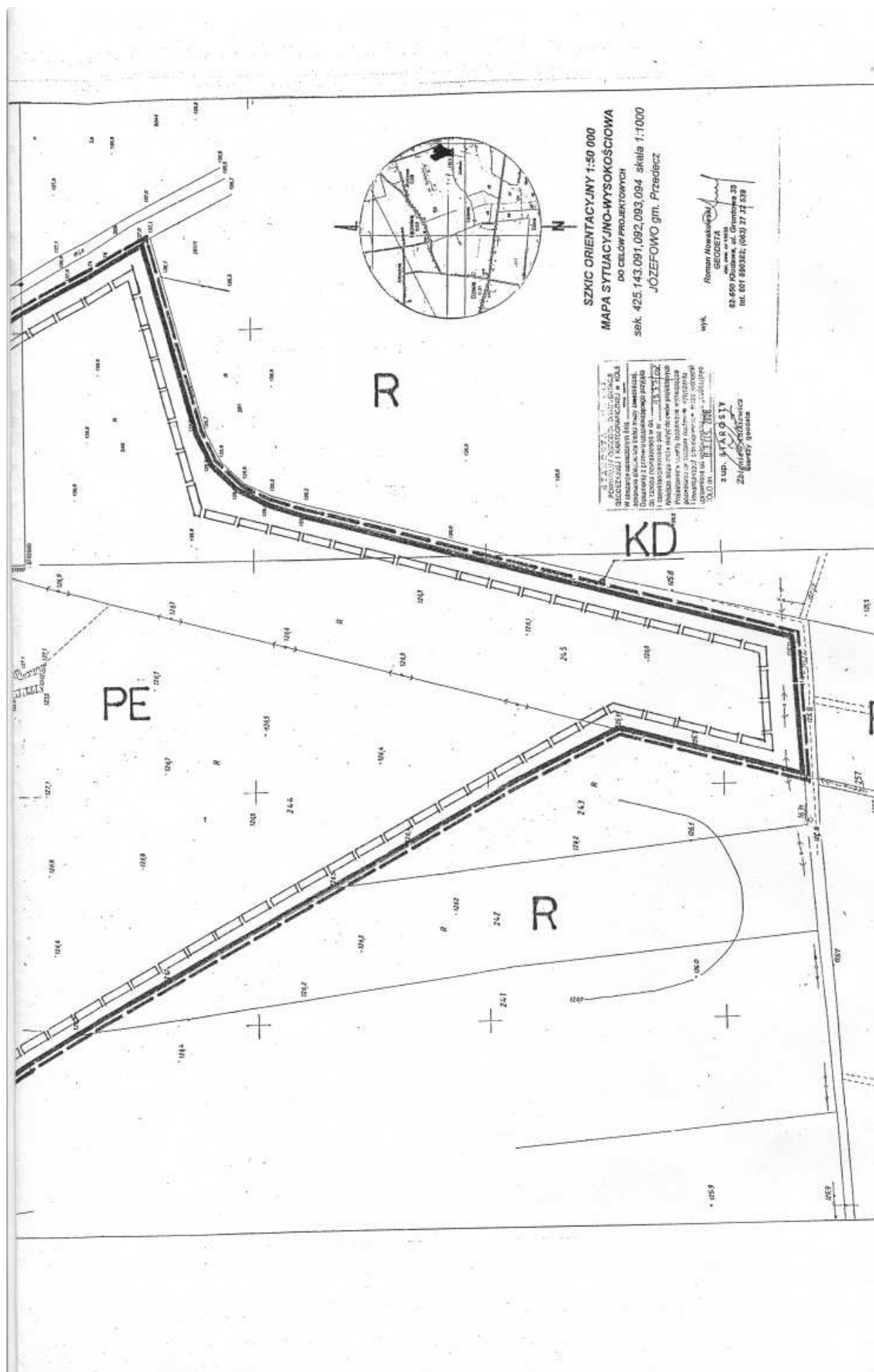
§11. Traci moc uchwała nr XXVI/174/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przedcza

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

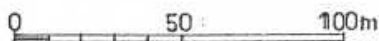
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Jerzy Robaszewski*





W. JÓZEFOWO GM. PRZEDECZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDECZ
SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
	granica złoża kruszywa naturalnego – projektowanego do eksploatacji
	teren eksploatacji kruszywa naturalnego
	istniejące linie elektroenergetyczne nn 0.4kV
informacja o przeznaczeniu terenów przyległych do granic opracowania	
	istniejąca zagroda – do likwidacji
	tereny rolnicze
	tereny lasów
	tereny kolei wąskotorowej
	drogi publiczne, gminne

Projektant planu

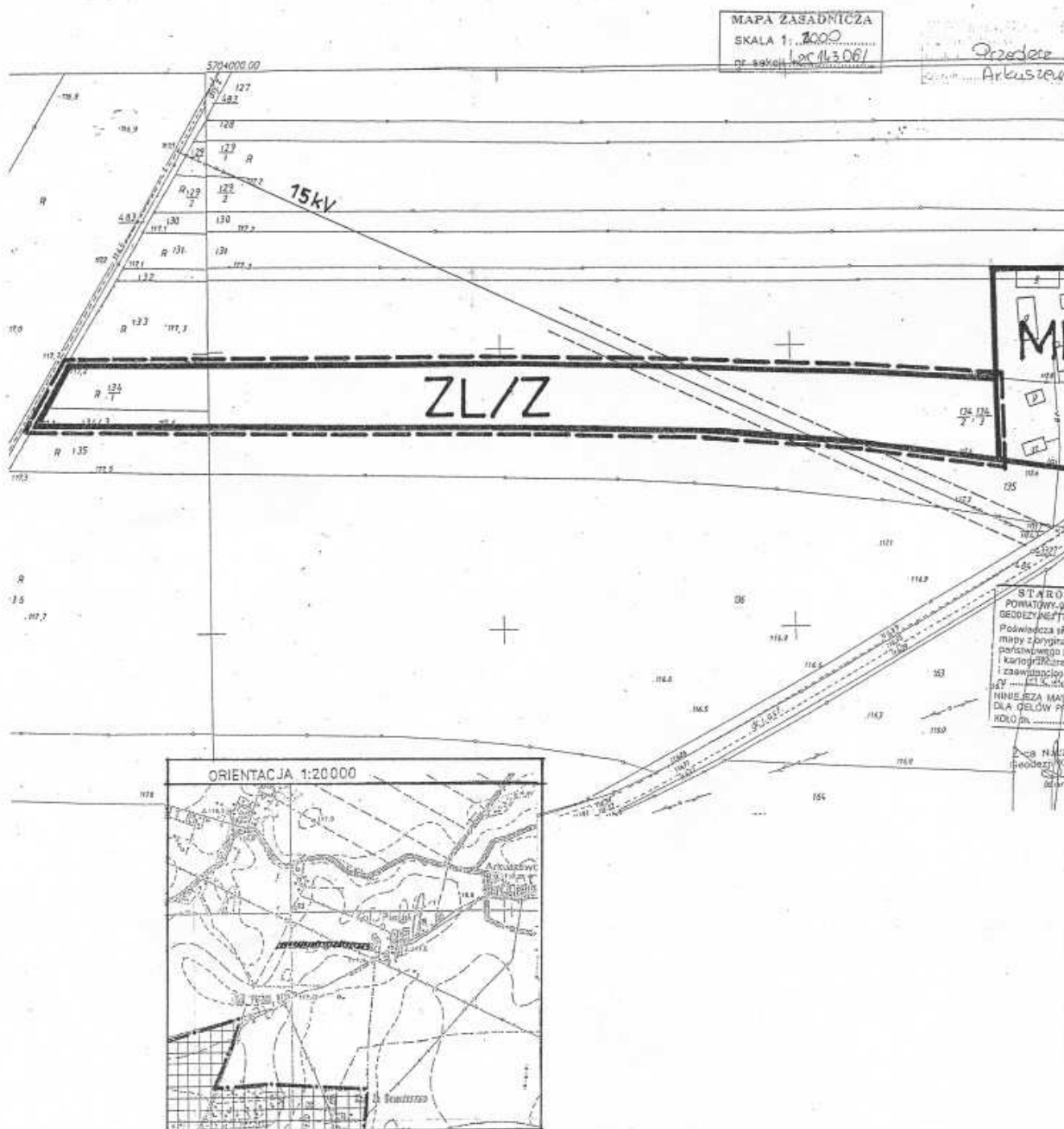
mgr inż. arch. **Włodzimierz Leszczuk**
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGP/BS nr 629/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr XXII/186/2009 z dnia 23 października 2009 r.

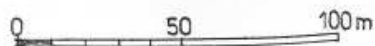
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Robaszewski

W. ARKUSZEWO 1/2000



W. ARKUSZEWO GM. PRZEDECZ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDCZ
SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
	teren pod zalesienie
	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15kV ze strefą ograniczonego użytkowania terenu

Projektant planu

mgr inż. arch. *Włodzimierz Leszczuk*
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 729/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

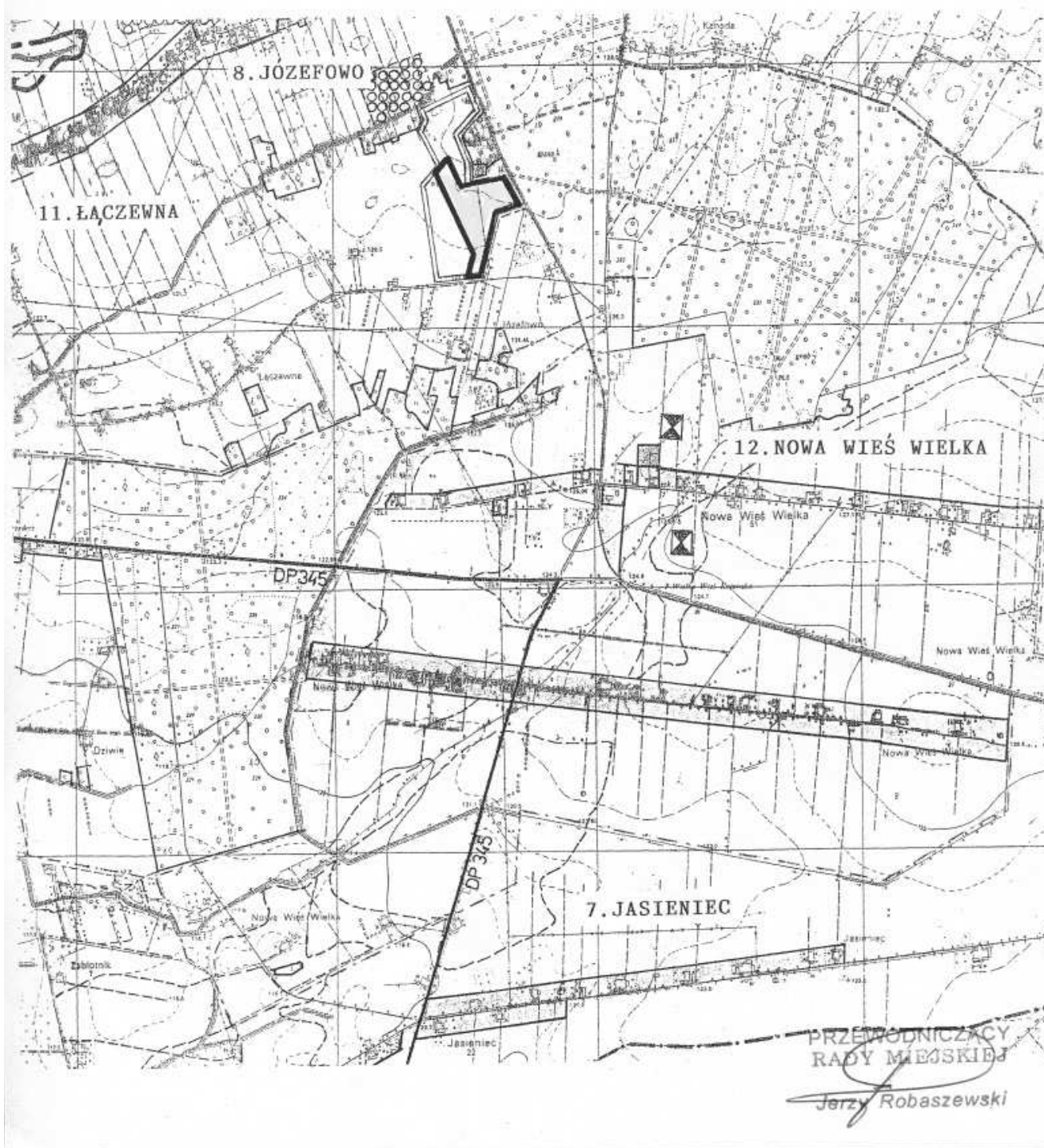
Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Przeczcu
Nr XXII/186/2009 z dnia 23 października 2009r

PRZEWODNOSPASY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Robaszewski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr XXII/186/2009 z dnia 23 października 2009 r.

GMINA PRZEDCZ 1:20 000
KOPIA STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr XXII/186/2009, z dnia 23 października 2009 r.

GMINA PRZEDCZ 1:20 000
KOPIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Robaszewski

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXII/186/2009
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 23 października 2009 r.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz obejmująca teren działek:

- o nr ewid.: 244 i 245 w miejscowości Józefowo
- o nr ewid.: 134/1, 134/2, 134/3 i 134/4 w miejscowości Arkuszowo

została opracowana w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz uchwalonego Uchwałą nr X/77/99 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 29 grudnia 1999 r.

W „Studium” przedmiotowe działki położone są

na terenach przeznaczonych pod uprawy rolne i wielofunkcyjny rozwój.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, lub ich zmiany.

W związku z powyższym stwierdzam, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przeciecz jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz.

Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXII/186/2009
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 23 października 2009 r.

INFORMACJA

O SPOSOBIE ROZSTRZYGNIĘCIA REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANEJ W ZMIANIE PLANU, KTÓRA NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH, GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Niniejszym informuję, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz obejmująca teren działek:

- o nr ewid.: 244 i 245 w miejscowości Józefów
- o nr ewid.: 134/1, 134/2, 134/3 i 134/4 w miejscowości Arkuszewo

nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Powyższe nie nakłada obowiązku ustalenia w uchwale zasad finansowania w/w inwestycji przez gminę Przedecz.

633

UCHWAŁA Nr XXXIII/436/09 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 roku Dz.U. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych wa-

runków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady