

504

UCHWAŁA Nr III/12/10

Rady Gminy Giżycko

z dnia 15 grudnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pierkunowo - obręb geodezyjny Antonowo, Gmina Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Giżycko, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko uchwalonej uchwałą Nr XII/130/ Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pierkunowo - działka o nr ewidencyjnym: 160/1 - obręb geodezyjny Antonowo w gminie Giżycko, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała nr XXXII/424/06 Rady Gminy Giżycko z dnia 20 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo Gmina Giżycko.

2. Integralną częścią uchwały są:

- a) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) zasady podziału terenu na działki budowlane,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna wystająca ściana budynku,
- c) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu odpowiednim symbolem,
- d) „współczynnik zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce do powierzchni działki.

§ 5. Plan obejmuje tereny zainwestowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Bi”.

§ 6. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- UT - teren projektowanych usług turystycznych,
- US - teren istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej,
- ZP - zieleni urządzona,
- KDW – teren projektowanej drogi wewnętrznej,
- E - tereny energetyczne.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 7. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,
- 2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami szczególnymi planu, zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Teren w granicach opracowania planu, położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 201). Teren położony jest w skupionej zabudowie miejscowości, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, był przeznaczony w planie ogólnym gminy pod zabudowę, w związku z czym dla w/w terenu nie dotyczy się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora, zgodnie z w/w rozporządzeniem.
- 2) Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko wraz z właściwymi przepisami rozporządzenia w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
- 3) Zakazuje się lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowiących inwestycje celu publicznego.
- 4) Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele rekreacyjne-wypoczynkowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego.

- 1) Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy zabezpieczyć okryty przedmiot i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Elku.
- 2) Projektowane budynki winny nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie formy i skali oraz materiałów wykończeniowych tj. zastosowanie tradycyjnych materiałów takich jak: jasne tynki, drewno, kamień, cegła, dachówka w kolorze ceglano-czerwonym.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze opracowania nie wyodrębnia się terenów stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu oddziaływania wysokich stanów wody jeziora Kisajno, osiagających rzędną 116,50m npm Kr.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakaz zabudowy kubaturowej, dotyczy terenu położonego w strefie uciążliwości linii energetycznej SN 15kV.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem

Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, a zwłaszcza – każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej, podłączenie do infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostęp do zabudowy w granicach opracowania planu, realizowany będzie istniejącymi zjazdami na drogę gminną, przylegającą od zachodu do opracowywanego terenu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów w granicach opracowania planu powinno nastąpić poprzez przyłączenie działek budowlanych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył ścieków do oczyszczalni w miejscowości Bystry k/Giżycka.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez przyłączenie działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Wody deszczowe spływające po terenie zainwestowania należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek, alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego.

Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w ilości jako powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha – wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).

5. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

6. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB Dystrybucja sp. z o.o. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami energetycznymi.

a) rezerwuje się teren pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilenia zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,

b) budowa, przebudowa sieci elektroenergetycznych SN i nN może być wykonana staraniem właściciela terenu, na jego koszt, po uzyskaniu warunków budowy sieci w ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Elk,

c) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wynika z potrzeb opracowywanego terenu, warunków przyłączenia poszczególnych obiektów.

7. W planach budowy ulic należy zapewnić dla każdej działki budowlanej możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej. Gazyfikacja przedmiotowego terenu przez przedsiębiorstwo będzie możliwa, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. Nie zezwala się na zlokalizowanie gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych.

a) przewiduje się rezerwę terenu pod trasę gazociągu dystrybucyjnego, gdzie powinny być wyznaczone strefy kontrolowane – 1 m dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,

b) sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym,

c) opracowując plany realizacyjne należy przewidzieć lokalizację sieci gazowej w pasie chodnika lub zieleni. Nie wyraża się zgody na zlokalizowanie gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych.

8. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

9. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, biomasa, olej opałowy, pompa ciepła itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

10. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te

powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

Rozdział 3 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW** **WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 15. 1. Ustala się tereny projektowanej zabudowy usługowej turystycznej z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu – symbolem: 1UT, 2UT, o następujących ustaleniach:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: usługi nieuciążliwe - realizacja obiektów związanych z obsługą turystyki (stróżówka, budynek na łódzie), obiektu o funkcji gastronomicznej, urządzenia sportowo-rekreacyjne (np. kort tenisowy, boisko, plac zabaw dla dzieci); w zakresie przeznaczenia uzupełniającego - w poddaszu budynku stróżówki i obiektu o funkcji gastronomicznej, dopuszcza się miejsca noclegowe)

2) ustala się następujące wskaźniki projektowanej zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy planowanych budynków – do 100 m²,
- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynku gastronomicznego, stróżówki - 2, w tym poddasze,
 - dla budynku na łódzie – 1 kondygnacja,
- c) dachy symetryczne dwuspadowe, kalenice główne – równoległe do jeziora, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50, dla budynku na łódzie - 27°45°,
 - pokrycia dachowe: dachówka w odcieniu ceglastoczerwonym,
 - wysokość budynków: do 7 m,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i z zachowaniem min. 55 m od brzegu jeziora - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) współczynnik zabudowy terenu - do 5%,

5) maksymalna ilość miejsc noclegowych – do 10 łóżek na każdym wyodrębnionym terenie,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru: 60%,

7) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów, przyjmując wskaźnik:

- a) miejsca noclegowe - 2 miejsca postojowe/10 łóżek,
- b) 24 miejsc postojowych/100 miejsc konsumpcyjnych,
- c) obiekty sportowo-rekreacyjne - 30 miejsc postojowych/1000 m² pow. użytkowej,

8) dopuszcza się przedłużenie drogi wewnętrznej na terenie 2UT o symbolu 21KDW.

§ 16. Ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu - symbolami: 3US, 4US, 5US, 6US, o następujących ustaleniach:

- 1) zachowuje się istniejące domki rekreacji indywidualnej, ustala się możliwość ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, budowy nowych, pod warunkiem zachowania poniższych ustaleń planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – min. 15 m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne – min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe nieokreślone odległości od dróg na rysunku planu, regulują przepisy prawa budowlanego;
- 3) dostęp do drogi gminnej z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m²,
 - b) w granicach działki lokalizuje się: jeden budynek rekreacji indywidualnej, budynki o funkcji gospodarczo-garażowej,
 - c) współczynnik zabudowy do 15%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru: 60%,
 - e) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla min. 1 samochodu,
 - f) ogrodzenia muszą być ażurowe, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m; zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się z siatki, ukryte w zieleni;
- 5) parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze,
 - b) dach symetryczny dwuspadowy lub wielopołaciowy,
 - c) nachylenie połaci dachowych: 35-50°,
 - d) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówkopodobna w odcieniu ceglastoczerwonym, grafitowym, ciemny brąz lub materiał naturalny: gont drewniany, trzcina,
 - e) wysokość budynku: do 9 m,
 - f) poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom terenu;
- 6) zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie sąsiednich niezabudowanych działek i na powiększonym w ten sposób terenie realizację jednego budynku rekreacji indywidualnej;
- 7) teren w konturze o symbolu 3US, w sąsiedztwie linii energetycznej SN 15kV, stanowi strefę uciążliwości, w której zakazuje się wznoszenia budynków, teren ten zagospodarować zielenią niską. Zagospodarowanie w sąsiedztwie linii wymaga uzgodnienia z ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Elk.

§ 17. Ustala się teren projektowanej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 7ZP, o następujących ustaleniach:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych i nasadzeń drzew w sąsiedztwie linii SN 15kV ,

- 2) zagospodarowanie terenu uzgodnić w ZEB Zakład Sieci w Elk,

- 3) dopuszcza się włączenie planowanej zieleni do sąsiednich działek zabudowy rekreacji indywidualnej w konturze o symbolu 4US, 6US.

§ 18. Ustala się teren istniejących urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu – symbolem 8NO, o następujących ustaleniach:

- 1) zachowuje się istniejącą przepompownię ścieków, ustala się jej przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych.

§ 19. Ustala się tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu – symbolami: 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, o następujących ustaleniach:

- 1) zachowuje się istniejące zjazdy na drogę gminną, nowe zjazdy wymagają uzyskania warunków Zarządcy drogi;
- 2) minimalna szerokość pasa dróg wewnętrznych – 8 m, w tym jezdnie co najmniej 5,5 m; ustala się zmniejszenie odcinka drogi o symbolu 9KDW do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się urządzenie jako drogi pieszo-jezdne.

§ 20. Obszar oznaczony symbolem E, przeznacza się pod istniejące urządzenia energetyczne. W strefie linii energetycznej SN 15kV zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów, teren przeznacza się pod zielenią niską.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% /słownie: trzydzieści procent/.

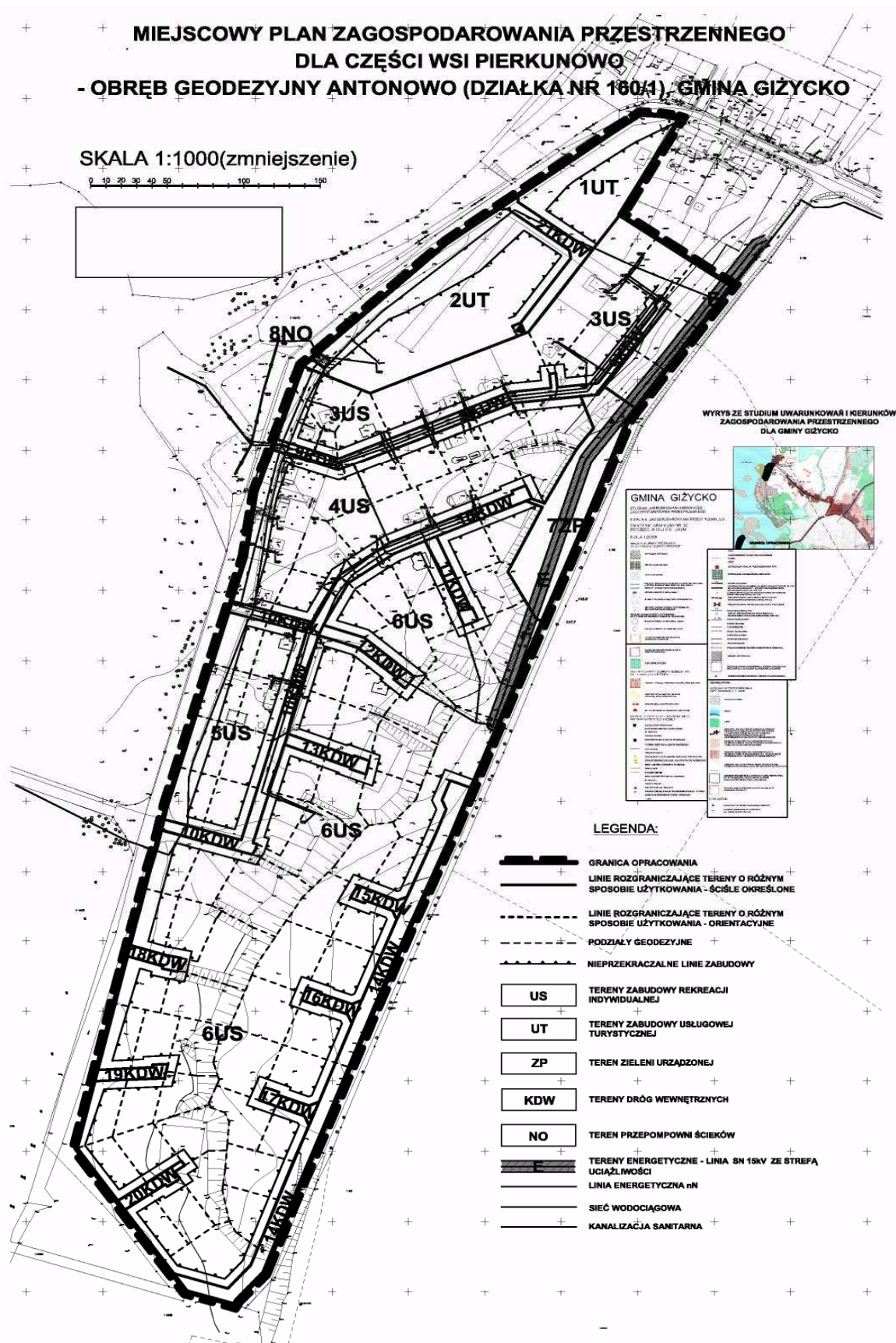
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczkowska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr III/12/10
Rady Gminy Giżycko
z dnia 15 grudnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/12/10
Rady Gminy Giżycko
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu, którego termin wyłożenia wyznaczono w dniach od 8 września 2010 r. do 8 października 2010 r., dyskusję publiczną dnia 8 października i wnoszeniem uwag do dnia 22 października 2010 r. – po wyłożeniu, wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

1.1. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pierkunowo, w obrębie geodezyjnym Antonowo (działka nr 160/1):

L.p.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Giżycko w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Giżycku w sprawie wniesionej uwagi
1.	Prezes Stowarzyszenia*)	Odstąpienie od wszelkiej zabudowy obiektami kubaturowymi terenu 1UT i 2UT, na rzecz urządzeń sportowych i rekreacyjnych t.j. plac zabaw dla dzieci i boiska trawiaste.	Nieuwzględniona	
2.	*)	Przywrócenie 100 m strefy ochronnej jeziora Kisajno w obrębie działki, usunięcie z obszaru 1UT i 2UT wszelkiej zabudowy (stróżówki, obiektu o funkcji gastronomicznej, budynku na łódzie, parkingów).	Nieuwzględniona	
3.	*)	Przywrócenie 100 m strefy ochronnej jeziora Kisajno w obrębie działki, usunięcie z obszaru 1UT i 2UT wszelkiej zabudowy (stróżówki, obiektu o funkcji gastronomicznej, budynku na łódzie, parkingów).	Nieuwzględniona	
4.	*)	Przywrócenie 100 m strefy ochronnej jeziora Kisajno w obrębie działki, usunięcie z obszaru 1UT i 2UT wszelkiej zabudowy (stróżówki, obiektu o funkcji gastronomicznej, budynku na łódzie, parkingów).	Nieuwzględniona	
5.	*)	1) Przywrócenie obowiązywania w części dz. 160/1, oznaczonej 1UT i 2UT w przedstawionym do dyskusji projekcie planu, 100-metrowej strefy ochronnej jeziora Kisajno wraz z ograniczeniami właściwymi takiemu obszarowi, w tym zakazie lokalizowania budownictwa kubaturowego). 2) Ustalenie dla w.w. części dz. 160/1 oraz dz. 157/4 funkcji terenu zieleni urządzonej oraz kąpieliska z plażą, z możliwością wykonania tam placów zabaw dla dzieci, 1-2 miejsc na ognisko, boiska sportowego o nawierzchni trawiastej, ciągów pieszych nieutwardzonych wraz z urządzeniami do wypoczynku.	Nieuwzględniona Uwzględniona dla działki nr 160/1	
6.	*)	Wyrażam poparcie opracowania nowego planu turystycznego dla dz. 160/1, która przewiduje rozbudowanie zaplecza turystycznego na w/w działce. Dotychczas brak jest w Pierkunowie obiektów służących do obsługi turystów i odpoczywających.	Uwzględniona	
7.	*)	W związku z opracowaniem nowego planu zagospodarowania dla dz. 160/1, który przewiduje w części UT, graniczącej z drogą publiczną, budowę obiektów użyteczności publicznej, chciałem wyrazić poparcie dla takiego wykorzystania terenu. Chciałbym zauważyć, że takie zagospodarowanie terenu pozwoli na zmniejszenie bezrobocia. Ponadto jako właściciel sąsiedniej działki (po drugiej stronie drogi publicznej) uważam, że także skorzystam z nowych turystów.	Uwzględniona	
8.	*)	Niniejszym oświadczam, że nie wnoszę sprzeciwu w sprawie budowy punktu gastronomicznego wraz z zapleczem na terenie wspólnoty – działki 160/1 w Pierkunowie.	Uwzględniona	
9.	*)	... domagam się odstąpienia od projektu zabudowy kubaturowej na terenie oznaczonym symbolami (1UT i 2UT) ... zastąpienia na rzecz urządzeń sportowych i rekreacyjnych (place zabaw dla dzieci, boiska sportowe trawiaste, alejki spacerowe.....	Nieuwzględniona	
10.	*)	W związku z opracowaniem nowego planu zagospodarowania dla dz. 160/1, który przewiduje w części UT, graniczącej z drogą publiczną możliwość budowy obiektów użyteczności publicznej, takich jak: gastronomia, budynki na sprzęt wodny z możliwością noclegów, boiska sportowe, chciałem wyrazić swoje poparcie dla takiego wykorzystania terenu. Powyższy teren w dużej części jest już zurbanizowany, a taki kierunek rozwoju zwiększy atrakcyjność okolicy i umożliwi dalszy rozwój tego terenu, ponieważ brakuje w tej chwili tego typu obiektów w tym rejonie.	Uwzględniona	

11.	*)	W całości akceptujemy sporządzony /nowopowstały zarazem stary/ plan zagospodarowania dz. 160/1 w Pierkunowie. Jesteśmy zbulwersowani tym, że osiem osób, w tym /mający udział w pierwszej linii zabudowy/, zarząd utworzonego stowarzyszenia ośrodka wypoczynkowego stara się w gminie sprawić wrażenie, iż jest jedynym reprezentantem wszystkich udziałowców terenu dz. 160/1 wypaczając fakty i ustalenia..... Szybkie rozpoczęcie inwestycji i budowa restauracji, wypożyczalni sprzętu sportowego i hangaru na łódzie, zadowoli na pewno wypoczywających a też przyczyni się do stworzenia miejsc pracy dla mieszkańców gminy i Pierkunowa przy jej budowie a później przy jej funkcjonowaniu.....	Uwzględniona	
-----	----	---	--------------	--

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięć:

a) uwagi dotyczące zachowania ustaleń przyjętych w projekcie planu wynikają z ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, przyjętymi uchwałą Nr XII/130/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. Teren objęty planem częściowo jest już zainwestowany, w Studium został wskazany jako skupiona zabudowa wsi Perkunowo, dla której zgodnie z Rozporządzeniem Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 201, poz. 3155), nie dotyczy zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegu jeziora. Ustalenia planu dają jedynie przyzwolenie do wprowadzenia zabudowy,

b) uwagi dotyczące wprowadzenia 100 m strefy ochronnej jeziora nie mogą być załatwione pozytywnie, gdyż naruszyłyby ustalenia Studium, a tym samym wnioski popierające wprowadzenie zabudowy musiały by być odrzucone z naruszeniem przepisów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/12/10
Rady Gminy Giżycko
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu nie wskazuje się terenów, jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w zależności od potrzeb, ustala się możliwość ich wyznaczenia.

505

UCHWAŁA Nr III/8/2010

Rady Gminy Miłki

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miłki:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,65 zł;

2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich

części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,51 zł;

3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,57 zł;

4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,16 zł;

5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego