



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 marca 2011 r.

Nr 67

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 601** – nr V/13/11 z dnia 25 stycznia 2011 r. Rady Gminy Łowicz w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowie, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świerzyż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowice i Świerzyż)..... 2769

601

UCHWAŁA NR V/13/11 RADY GMINY ŁOWICZ

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowie, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świerzyż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowice i Świerzyż)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) w nawiązaniu do

Uchwały Nr XXVIII/144/09 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowie, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świerzyż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowice i Świerzyż) Rada Gminy w Łowiczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń,

Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Święce, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowie (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowie i Świeryż), wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Święce, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowie (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowie i Świeryż) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Święce, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowie (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowie i Świeryż), zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach Nr 1 do 37, będących integralnymi częściami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi załącznik Nr 2 do 38 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych zmianą miejscowego planu jest określony na rysunkach zmiany planu miejscowego.

3. Obowiązujący zakres rysunków zmiany miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowa-

nia terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;

- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów – zasada podziału na działki budowlane;
- 6) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 7) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 8) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach;
- 9) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 10) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej;
- 11) granice obszaru sieci Natura 2000 – Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk SOO);
- 12) granice obszaru sieci Natura 2000 – Pradolina Warszawsko – Berlińska (obszar specjalnej ochrony ptaków OSO);
- 13) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%;
- 14) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).

4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie miejscowego planu a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Ilećroć w zmianie miejscowego planu jest mowa o:

- 1) „obszarze zmiany planu” – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany miejscowego planu;
- 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu” – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem zmiany planu, określony w legendzie rysunku zmiany miejscowego planu;
- 3) „obszarze urbanistycznym” – należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 4) „przeznaczeniu” – należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów (oznaczonych w tekście zmiany miejscowego planu oraz na rysunku zmiany miejscowego planu

- symbolami cyfrowymi), zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany miejscowego planu i na rysunku zmiany miejscowego planu symbolem literowym;
- 5) „dopuszczeniu” – należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w pkt 4 niniejszego paragrafu;
- 6) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z pozostałymi ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany miejscowego planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) „linii podziału wewnętrznego terenów – zasada podziału na działki budowlane” – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany miejscowego planu określającą zasadę podziału na działki budowlane, obowiązującą w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic;
- 9) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 10) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany miejscowego planu;
- 11) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 12) „polu widoczności” – należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp.;
- 13) „kioskach” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy do 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4 m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 14) „zabudowie wolnostojącej” – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym każdy z budynków jest oddalony od granicy działki budowlanej minimum 3 m;
- 15) „wysokości budynków” określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 16) „przepisach szczególnych” – należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.
3. Ilekróć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:
- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „MNu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania (z niezbędnymi do ich funkcyjono-

- wania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej):
- a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych, stacji paliw i warsztatów samochodowych), wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;
- 3) „tereny zabudowy usługowej” oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji gastronomii, hotelarstwa, turystyki i handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 4) „tereny sportu i rekreacji”, oznaczonym symbolem „US”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 5) „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 6) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
 - 7) „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
 - 8) „tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”, oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały):
 - a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu i rekreacji, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 9) „tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej”, oznaczonym symbolem „RPZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków inwentarskich z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych, gospodarczych i magazynowych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) „tereny rolnicze – łąki i pastwiska”, oznaczonym symbolem „RZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych;
- 11) „lasy”, oznaczonym symbolem „ZL”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 12) „tereny dróg publicznych – droga (ulica) zbiorcza”, oznaczonym symbolem „KD-Z”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) klasy - zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) „tereny dróg publicznych – droga (ulica) lokalna”, oznaczonym symbolem „KD-L”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 14) „tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 15) „tereny dróg wewnętrznych”, oznaczonym symbolem „KDW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów rolnych, leśnych i cmentarzy nieczynnych, zapewniających dostępność komunikacyjną nieruchomości do systemu ulic (dróg) publicznych;
- 16) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe”, oznaczonym symbolem „WW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych,

technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarach zmiany planu miejscowego

§ 5. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy) lub linie zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych nanieśń (wynikających z treści mapy),
 - b) trwałe nanieśń lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany miejscowego planu;
- 3) linie zabudowy – określono na rysunku zmiany miejscowego planu punktami identyfikacyjnymi (punktami sytuacyjnymi mapy zasadniczej) lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych, z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 5) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa odbudowy;
- 7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 8) w terenach, określonych na rysunkach zmiany miejscowego planu, w których wskazano osie istniejących linii elektroenergetycznych, obo-

- wiążują zachowanie odległości minimum (chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej):
- a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) 17,5 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) 38 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - d) 7,5 m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych;
- 9) w pasie terenu określonym minimalnymi odległościami od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
 - 10) w terenach, dla których określono minimalne odległości budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
 - 11) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych minimum:
 - dla obiektów handlowych – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 2 stanowiska oraz maksimum – 4 stanowiska w garażach,
 - c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - minimum 1 stanowisko dla samochodów osobowych na 4 zatrudnionych,
 - minimum 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 1.000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni dostosowanej do transportochłonności doślaw i wywozu produktów;
 - 12) przepis, zawarty w pkt 11 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
 - 13) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 14) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego:
 - a) o jednej kondygnacji nadziemnej – 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
 - 15) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m;
 - 16) wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu:
 - a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja budynków mieszkalnych i usługowych do 15 m,
 - b) w terenach pozostałych, przeznaczonych do zabudowy, do 35 m;
 - 17) w terenach o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów:
 - a) połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 5° do 45°,
 - b) przy zastosowaniu lukarni wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne;
 - d) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2° do 45°;
 - 18) wyklucza się kolor niebieski i fioletowy pokrycia dachów;
 - 19) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony dróg (ulic) i dojazdów:
 - a) o wysokości powyżej 1,8 m,
 - b) z prefabrykatów betonowych,

- c) o wypełnieniu powierzchni powyżej 60%;
20) na elewacjach budynków, od strony ulic, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- a) płaskich przylegających do ściany,
b) o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku.

§ 6. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej;
- 2) w terenach o symbolach przeznaczenia „MN” i „MNU” dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 10 pkt 4 niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) w terenach o symbolach przeznaczenia „MNU” dopuszcza się realizację obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej do 50%.

§ 7. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarach zmiany planu w szczególności ochronie podlegają komponenty środowiska wchodzące w skład:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obejmującego obszary objęte zmianą planu, położone we wsiach: Bocheń (1.40.RM), Ostrów (11.39.MNU), Otolice (12.63.KD-D, 12.64.MNU, 12.65.KD-D, 12.66.MN, 12.67.KD-D, 12.68.MNU, 12.69.KD-D, 12.70.MN, 12.71.KD-D, 12.72.MN, 12.73.MN, 12.74.RZ, 12.75.KD-D, 12.76.MN, 12.77.MN), Szczudłów (18.13.MNU, 18.14.MNU, 18.15.MN),
 - b) obszaru sieci Natura 2000 – Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk SOO) obejmującego obszary objęte zmianą planu, położone we wsiach: Guźnia (4.52.KD-D, 4.53.MN), Otolice (12.65.KD-D, 12.66.MN, 12.67.KD-D, 12.68.MNU, 12.71.KD-D, 12.72.MN, 12.73.MN, 12.74.RZ, 12.75.KD-D, 12.76.MN, 12.77.MN), Szczudłów (18.15.MN),
 - c) obszaru sieci Natura 2000 – Pradolina Warszawsko-Berlińska (obszar specjalnej ochrony ptaków OSO) obejmującego obszary objęte zmianą planu, położone we wsiach: Guźnia (4.52.KD-D, 4.53.MN), Otolice (12.65.KD-D, 12.66.MN, 12.67.KD-D, 12.68.MNU, 12.71.KD-D, 12.72.MN, 12.73.MN, 12.

74.RZ, 12.75.KD-D, 12.76.MN, 12.77. MN), Szczudłów (18.13.MNU, 18.14.MNU, 18.15.MN);

- 2) na terenach (fragmentach terenów wg rysunków planu), które wchodzą w skład obszarów chronionych, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony w tym między innymi:

- a) zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- b) zakaz zmniejszania zadrzewienia terenów,
- c) zasada uwzględniania w zagospodarowaniu terenów zabudowy, nasadzeń drzew w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- d) zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
- e) zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych,
- f) zakaz lokalizowania i budowy obiektów naruszających ustanowione standardy środowiska,
- g) zakaz lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska;

- 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 4) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 6) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia: MN, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 7) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MNU, RM, RMu należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak

dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami;

- 8) tereny oznaczone symbolem US, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnyim pobytom dzieci i młodzieży;
- 9) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 6 do 8 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
- 10) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 11) w terenach w których dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z użytkowaniem budynków w obrębie działki budowlanej, na której urządzenie jest realizowane;
- 12) pas terenu przyległy do linii brzegu rowu o szerokości minimum 1,5 m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do rowów melioracyjnych;
- 13) w terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (o symbolu P) obowiązuje zakaz realizacji instalacji zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku;
- 14) w terenach wskazanych jako tereny położone w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%) wymagane jest:
 - uwzględnienia w konstrukcji budynków ochrony przed podtopieniami,
 - podwyższenia terenu do wysokości wykluczającej przepływ wód powodziowych,
 - utrzymania cieków zabezpieczających swobodny przepływ wód.

§ 8. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia

wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;

- 3) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 9. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 10. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy – winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic);
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd – winien posiadać szerokość minimum 5 m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolami MN, MNu i RMu obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 lub rysunku zmiany miejscowego planu stanowią inaczej):
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego od 500 m² do 2.000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 15 m, chyba że rysunek zmiany miejscowego planu wskazuje mniejszą szerokość;
- 5) w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu” i „RM” obowiązuje:
 - a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 1.500 m² do 5.000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek – 20 m, chyba że rysunek zmiany miejscowego planu wskazuje mniejszą szerokość;
- 6) działki gruntu, nie spełniające warunków określonych w pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 7) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15 m i wielkości działki budowlanej minimum 500 m², chyba że ustalenia zawarte w rozdziale 3 stanowią ina-

czej;

- 8) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie miejscowego planu w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod ulice (drogi) lub dojazdu należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni:
 - dla ulic (dróg) dojazdowych i lokalnych minimum 5,0 m,
 - dla ulic włączanych do ulic (dróg) zbiorczych, równych 10,0 m;
- 10) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 3 m x 2 m z możliwością dostępu do drogi publicznej;
- 11) nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 12) zasady podziału zawarte w treści niniejszego paragrafu oraz na rysunkach zmiany miejscowego planu obowiązują również przy przeprowadzaniu procesu połączenia i podziału nieruchomości oraz scalenia i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszary zmiany miejscowego planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami zmiany miejscowego planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania dojazdów i dojazdów do sieci dróg publicznych;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) ulice (drogi) określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej Nr 2,
 - b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszą zmianą miejscowego planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne), będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) linie rozgraniczające ulic (dróg) winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i

punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany miejscowego planu;

- 5) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą miejscowego planu;
- 7) w ramach pasów drogowych ulic klasy zbiorcza i lokalna oraz w terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 8) w pasach drogowych ulic określonych zmianą miejscowego planu z wyłączeniem drogi zbiorczej, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 12. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wyłączeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami

- zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą miejscowego planu oraz przepisów szczególnych,
- c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy produkcyjnej przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany miejscowego planu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 8) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do rowów i stawów, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany miejscowego planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 11) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących linii niskiego napięcia;
- 12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
- a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
- b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany miejscowego planu;
- 13) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
- a) istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV,
- b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
- c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany miejscowego planu, stacje transformatorowe,
- d) linie elektroenergetyczne 15 kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
- e) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 14) usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- § 13.** Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe lub dotychczasowe użytkowanie dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszą zmianą miejscowego planu.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Bocheń, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 1 symbolem 1.40.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 2 symbolem 1.41.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 2 symbolem 1.42.RPZ:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) połacie dachowe o nachyleniu od 2% do 100%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 200 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 3 symbolem 1.43.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Dąbkowice Dolne, wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 4 symbolem 2.40.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanał kryty oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – wieś Guźnia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 5 symbolem 4.52.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu

Nr 5 symbolem 4.53.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Jamno, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 6 symbolem 5.83.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) zagospodarowanie pasa drogowego winno uwzględniać wymogi wojewódzkiego szlaku konnego.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 6 symbolem 5.84.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - f) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanał kryty

oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 6 symbolem 5.85.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - f) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanał kryty oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 6 symbolem 5.86.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 7 symbolem 5.87.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi o sym-

bolu 5.10.KD dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- g) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 5.10.KD, obowiązuje zakaz realizacji budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej związanej bezpośrednio z obsługą człowieka, z wyłączeniem działki Nr 215/2.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 7 symbolem 5.88.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 6 – wieś Jastrzębia, wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 8 symbolem 6.95.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,

- f) działka budowlana o wielkości minimum 4.000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 30 m,

- g) dostępność komunikacyjna do terenu z drogi wojewódzkiej Nr 703 jednym zjazdem (będącym wjazdem i wyjazdem) na warunkach właściwego zarządcy drogi,

- h) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanał kryty oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej,

- i) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- j) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (chronionego od przepływu wód rz. Bzury nasypem drogi wojewódzkiej Nr 703), do czasu przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych, obowiązuje zakaz zabudowy,

- k) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych wyłącznie poprzez separatory.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 – wieś Klewków, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 9 symbolem 7.43.U:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ogra-

niczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 9 symbolem 7.44.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) podział nieruchomości w terenie, jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane,
 - f) do czasu podziału nieruchomości na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – wieś Małszyce, wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 10 symbolem 8.22.P:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) w ramach zabudowy produkcyjnej dopuszcza się realizację lokali lub budynku mieszkalnego związanego z funkcjonowaniem zakładu,
 - e) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej,

- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
- g) działka budowlana o wielkości minimum 4.000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 30 m,
- h) zakaz podziału nieruchomości wymagającego zwiększenia liczby zjazdów na drogę wojewódzką Nr 584.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 10 – wieś Niedźwiada, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 11 symbolem 10.56.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) trójkątne poszerzenie pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 11 symbolem 10.57.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 11 symbolem 10.58.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.59.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2119E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - d) zagospodarowanie pasa drogowego winno uwzględniać wymogi turystycznego szlaku bursztynowego.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.60.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga gospodarcza obsługi gruntów rolnych,
 - b) nawierzchnia drogi jednolita bez wydzielania chodników.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.61.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.62.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.63.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.64.P:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 9 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) istniejący budynek mieszkalny do zachowa-

nia,

- h) dostępność komunikacyjna do terenu z drogi powiatowej Nr 2723E na warunkach właściwego zarządcy drogi.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.65.WW:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ujęcie i stacja uzdatniania wody do zachowania,
 - b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
 - c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 12 symbolem 10.66.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 13 symbolem 10.67.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 14 symbolem 10.68.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 14 symbolem 10.69.US:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków o funkcjach sanitarnych, biurowych i sportowych do 12 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) połacie dachowe budynków o nachyleniu od 5% do 100%,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 10%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 14 symbolem 10.70.P:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - a) budynki o wysokości do 20 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na śro-

dowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
- f) działka budowlana o wielkości minimum 3.000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 30 m,
- g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- h) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 22. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 11 – wieś Ostrów, wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 15 symbolem 11.39.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

§ 23. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 – wieś Otolice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 16 symbolem 12.63.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

- b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 16 symbolem 12.64.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 17 symbolem 12.65.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 17 symbolem 12.66.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i

szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 18 symbolem 12.67.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi o symbolu 12.24.KDg,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 18 symbolem 12.68.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 19 symbolem 12.69.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,

- c) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do realizacji elementów pasa drogowego w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 19 symbolem 12.70.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 20 symbolem 12.71.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) wymaga przystosowania terenu do realizacji elementów pasa drogowego w tym podniesie-

nia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych,

- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 20 symbolem 12.72.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowanie terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych,
 - g) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 20 symbolem 12.73.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o

prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowanie terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych,

- g) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 20 symbolem 12.74.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - c) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 21 symbolem 12.75.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do realizacji elementów pasa drogowego w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 21 symbolem 12.76.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- f) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 21 symbolem 12.77.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 21 symbolem 12.78.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - c) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, realizacja zagospodarowania na warunkach przepisów szczególnych.

§ 24. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 13 – wieś Parma, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 22 symbolem 13.67.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2750E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 22 symbolem 13.68.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - f) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanał kryty oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 22 symbolem 13.69.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
- f) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanał kryty oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej,
- g) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi powiatowej Nr 2750E w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej,
- h) do czasu połączenia i ponownego podziału działek ewidencyjnych Nr 81, 82 i 85 na działki budowlane, zgodnie z zasadami określonymi zmianą planu, obowiązuje zakaz realizacji budynków.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 23 symbolem 13.70.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 10 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - g) usytuowanie ogrodzeń od granicy działki ewidencyjnej rzeki w odległości minimum 3,0 m,
 - h) w pasie terenu o szerokości 6 m od linii brzegu wymagane zagospodarowania w formie powierzchni biologicznie czynnej z zakazem realizacji ogrodzeń równoległych do linii brzegu.

§ 25. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 14 – wieś Pilaszków, wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 24 symbolem 14.43.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - f) istniejące rowy melioracyjne do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kanały kryty oraz zmiany przebiegu w obrębie działki budowlanej.

§ 26. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 15 – wieś Placencja, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.18.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - c) zagospodarowanie pasa drogowego winno uwzględniać wymogi wojewódzkiego szlaku konnego.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.19.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ogra-

niczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.20.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.21.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.22.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz wprowadzania zadrzewień kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został

oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.23.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz wprowadzania zadrzewień kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.24.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 25 symbolem 15.25.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu

Nr 25 symbolem 15.26.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 15.18.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

§ 27. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 17 – wieś Strzelcew, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 26 symbolem 17.30.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 26 symbolem 17.31.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu,

- f) działki ewidencyjne 332/12 i 333/2, 332/11 i 333/3, 3332/10 i 333/4, 332/10 i 333/5 oraz 332/7 i 333/6 stanowią łącznie odrębne działki budowlane.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.32.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej z hydrantami przeciwpożarowymi ochrony użytku leśnego i elektroenergetycznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.33.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) poszerzenie pasa drogowego drogi o symbolu 17.09.KDg,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.34.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został

oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.35.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.36.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.37.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 27 symbolem 17.38.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

§ 28. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 18 – wieś Szczudłów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 28 symbolem 18.13.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 29 symbolem 18.14.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - f) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu

Nr 30 symbolem 18.15.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren w całości położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, wymagane przystosowania terenu do zabudowy w tym podniesienia poziomu terenu do minimum 0,3 m powyżej poziomu zasięgu o prawdopodobieństwie 1% wód powodziowych, realizacja zagospodarowania na warunkach przepisów szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 30 symbolem 18.16.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 29. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 26 – wieś Zielkowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 31 symbolem 26.170.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 31 symbolem 26.171.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 32 symbolem 26.172.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 32 symbolem 26.173.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 32 symbolem 26.174.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 32 symbolem 26.175.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) podział nieruchomości w terenie, jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane,
 - f) do czasu podziału nieruchomości na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków,
 - g) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 33 symbolem 26.176.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 33 symbolem 26.177.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 33 symbolem 26.178.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 34 symbolem 26.179.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2752 E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 34 symbolem 26.180.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - f) w pasie terenu o szerokości 6 m od linii brzegu wymagane zagospodarowania w formie powierzchni biologicznie czynnej z

zakazem realizacji ogrodzeń równoległych do linii brzegu,

- g) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi powiatowej Nr 2752 E w odległości 10 m od istniejącej linii rozgraniczającej,
- h) istniejący rów melioracyjny do zachowania z dopuszczeniem zmiany trasy lub przebudowa na kanał kryty.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 34 symbolem 26.181.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - f) w pasie terenu o szerokości 6 m od linii brzegu wymagane zagospodarowania w formie powierzchni biologicznie czynnej z zakazem realizacji ogrodzeń równoległych do linii brzegu,
 - g) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 28.66.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 35 symbolem 26.182.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 35 symbolem 26.183.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
- e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 26.182.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 35 symbolem 26.184.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń od strony drogi o symbolu 26.182.KD-L w odległości 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 36 symbolem 26.185.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został

oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 36 symbolem 26.186.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) podział nieruchomości w terenie, jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane,
 - g) do czasu podziału nieruchomości na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków,
 - h) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 36 symbolem 26.187.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) podział nieruchomości w terenie, jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane,
 - g) do czasu podziału nieruchomości na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków z wyjątkiem działki ewidencyjnej Nr 608/2,
 - h) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 30. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 27 – wieś Świeryż, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 37 symbolem 27.53.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu Nr 37 symbolem 27.54.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 31. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowice i Świeryż), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 39 do uchwały.

§ 32. Traci moc obowiązującą uchwała Nr 32/03 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary

ws: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 19 poz. 224 z późn. Zm.) w zakresie terenów o symbolach: 1.38.PRz, 4.49.MR,ZR, 5.39.MRj, 5.43.MRj, 8.09.PU, 10.03.U, 10.04.WW, 10.05.MRj, 12.09.US, 15.15.KL, 17.15.MNp, 26.29.MNp, 26.68.U, 26.69.KL oraz fragmentów terenów o symbolach: 1.04.R, 1.11.MRj, 1.13.R, 1.34.R, 2.30.R, 4.44.RZ, 5.37.MRj, 5.38.MRj, 5.29.R, 5.41.R, 6.64.R, 7.31.MRj, 7.33.R, 8.10.R, 10.17.R, 10.19.R, 10.25.RL, 10.26.R, 10.35.R, 10.56.MNp, 11.18.MRj, 11.19.R, 12.07.R,RL, 12.08.RZ, 12.22.R, 12.23.R, 12.32.R, 12.38.KDg, 12.39.R, 12.52.

KDg, 13.04.R,RL, 13.06.MRj, 13.12.R, 13.19.KL, 13.41.R, 14.23.R, 15.14.R, 15.16.R, 17.08.R,RL, 17.17.R, 17.18.MRj, 18.06.R,RL, 18.08.R, 26.17.MRj, 26.27.R,RL, 26.28.R,RL, 26.24.KD, 26.30.KD, 26.39.R, RL, 26.40.MNp, 26.41.KL, 26.51.R,RL, 26.64.R, 26.65.RZ, 26.66.KL, 26.72.R,RL,MR, 26.149.ZR, 26.152.MRj, 27.34.R, objętych zmianą miejscowego planu.

§ 33. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr Maciej Malangiewicz

Załącznik nr 1

do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: BOCHEŃ, DĄBKOWICE DOLNE, DĄBKOWICE GÓRNE, GUŹNIA, MAŁSZYCE, MYSTKOWICE, OSTRÓW, OTOLICE, PARMA, PILASZKÓW, PLACENCJA, STRZELCEW, SZCZUDŁÓW, ŚWIAĆE, WYGODA, ZAWADY I ŚWIERYŻ ORAZ FRAGMENTY OBSZARÓW WSI: JAMNO, JASTRZĘBIA, KLEWKÓW, NIEDŹWIADA, POPÓW, ZABOSTÓW DUŻY, ZABOSTÓW MAŁY I ZIELKOWICE (NA FRAGMENTACH OBSZARÓW WSI: BOCHEŃ, DĄBKOWICE DOLNE, GUŹNIA, JAMNO, JASTRZĘBIA, KLEWKÓW, MAŁSZYCE, NIEDŹWIADA, OSTRÓW, OTOLICE, PARMA, PILASZKÓW, PLACENCJA, STRZELCEW, SZCZUDŁÓW, ZIELKOWICE I ŚWIERYŻ)

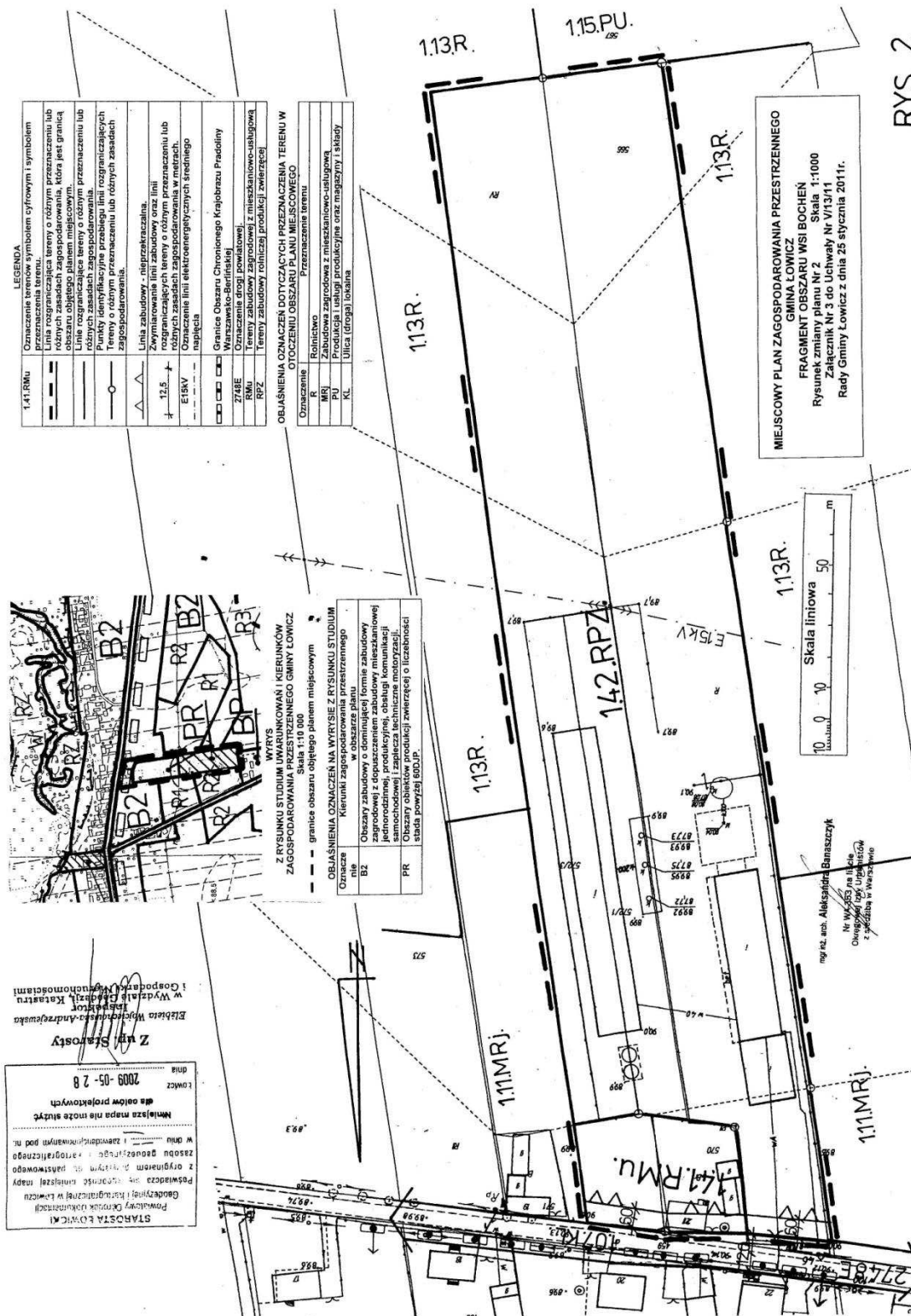
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowice i Świeryż)

Nr uwagi	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (Nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6	7
1.	03-11-2010 r.	Wg omówienia uwagi Nr 1 w uzasadnieniu do uchwały.	Wnosi się o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową.	Otolice działki Nr 51, 53 i 55/1	12.76.MN	uwaga nie-uwzględniona

Treść kategorii przeznaczenia przytoczonych w kolumnie Nr 6 wykazu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr Maciej Malangiewicz

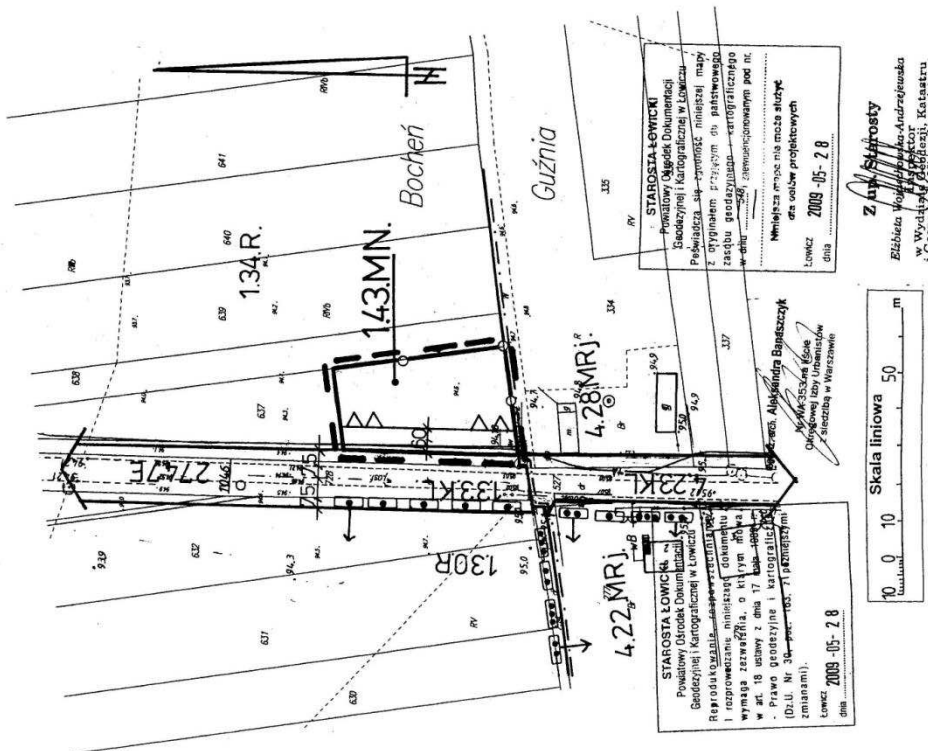
Załącznik nr 3
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



Załącznik nr 4
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

wycinek Mary Zwidenczynej
Zasadniczej
Obiekt gm. Łowicz
obr. Bochen

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
52-400 ŁOWICZ
tel. 046 837 5902, fax 046 837 5015
e-mail: slowicz@mediat.net.pl



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINIA ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI BOCHEN
Rysunek zmiany planu Nr 3
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz z dnia 25 stycznia 2011r.

LEGENDA	
--- --	granica wsi
1.43.MN	Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania. Kłosa jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12.5	Zoymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni
---	ulic
---	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej
---	Granice obszaru sieci Natura 2000 - Pradolina Bury - Nera (specjalny obszar ochrony siedlisk SOO).
---	Granice obszaru sieci Natura 2000 - Pradolina Warszawsko - Berlińska (obszar specjalnej ochrony siedlisk SOO).
2747E	Oznaczenie drogi powiatowej.
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PRZESTRZENNEGO	
R	Roślinictwo
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	Ulica (droga) lokalna

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000

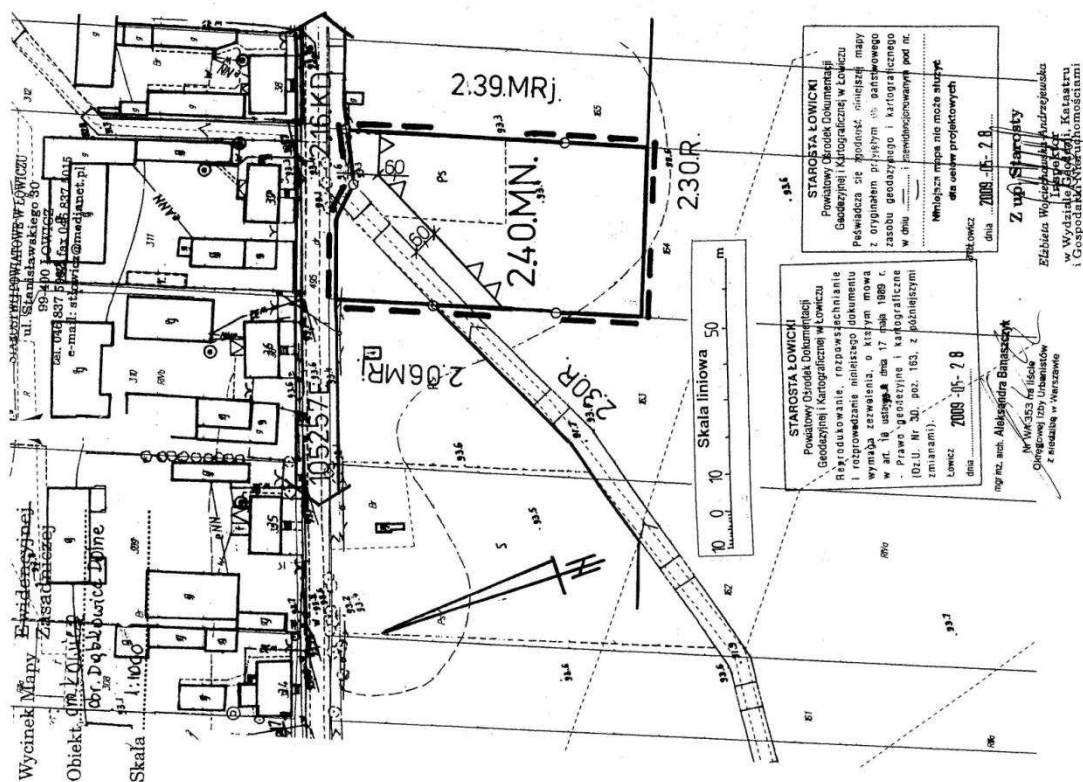
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Oznacze
B1
Kierunek zagospodarowania przestrzennego
Obszary zabudowy w obszarze planu
mieszkalniowej zabudowy
mieszkalniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz
usługowej z doposażeniem zabudowy produkcyjnej,
obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza
technicznego motoryzacji



RYS. 3

Załącznik nr 5
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

RYS. 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI DĄBKOWICE DOLNE
Rysunek zmiany planu Nr 4 Skala 1:1000
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz z dnia 25 stycznia 2011r.

LEGENDA	
2.40.MN	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
+	Zwężenie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania w metrach.
105257E	Oznaczenie drogi gminnej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KD	Ulica (droga) dopływowa

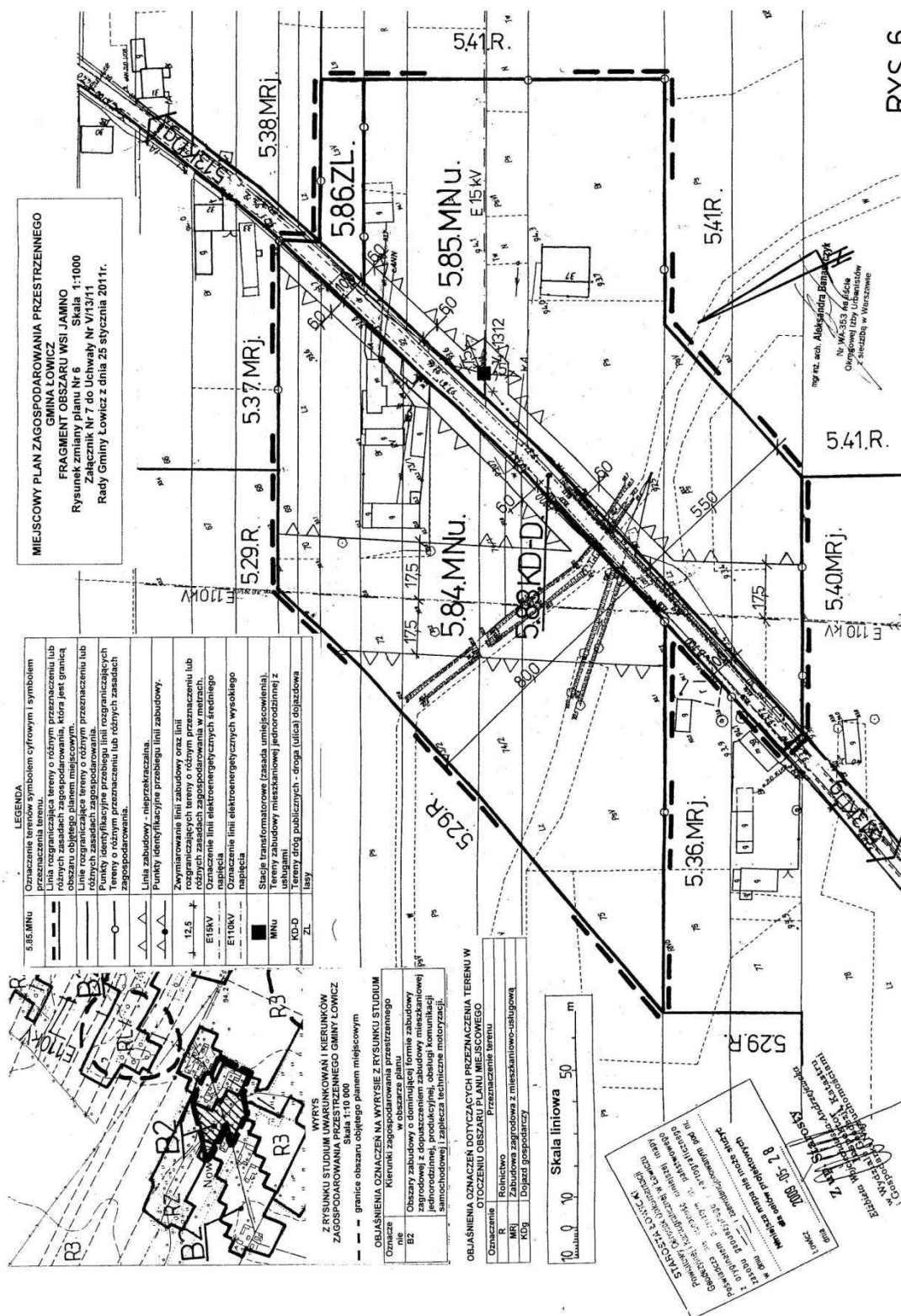
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000
--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

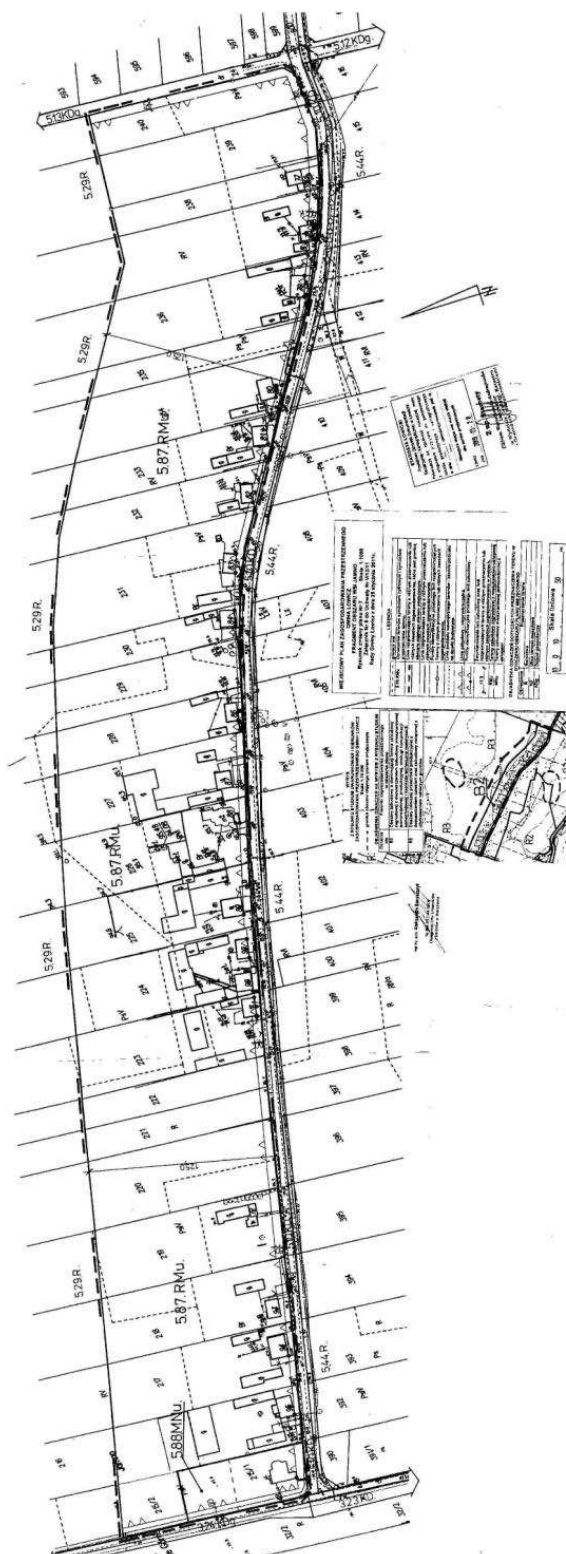
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
B2	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej z opasaniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zaplecza technicznego i zaplecza samochodowej i zaplecza technicznego



Załącznik nr 7
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

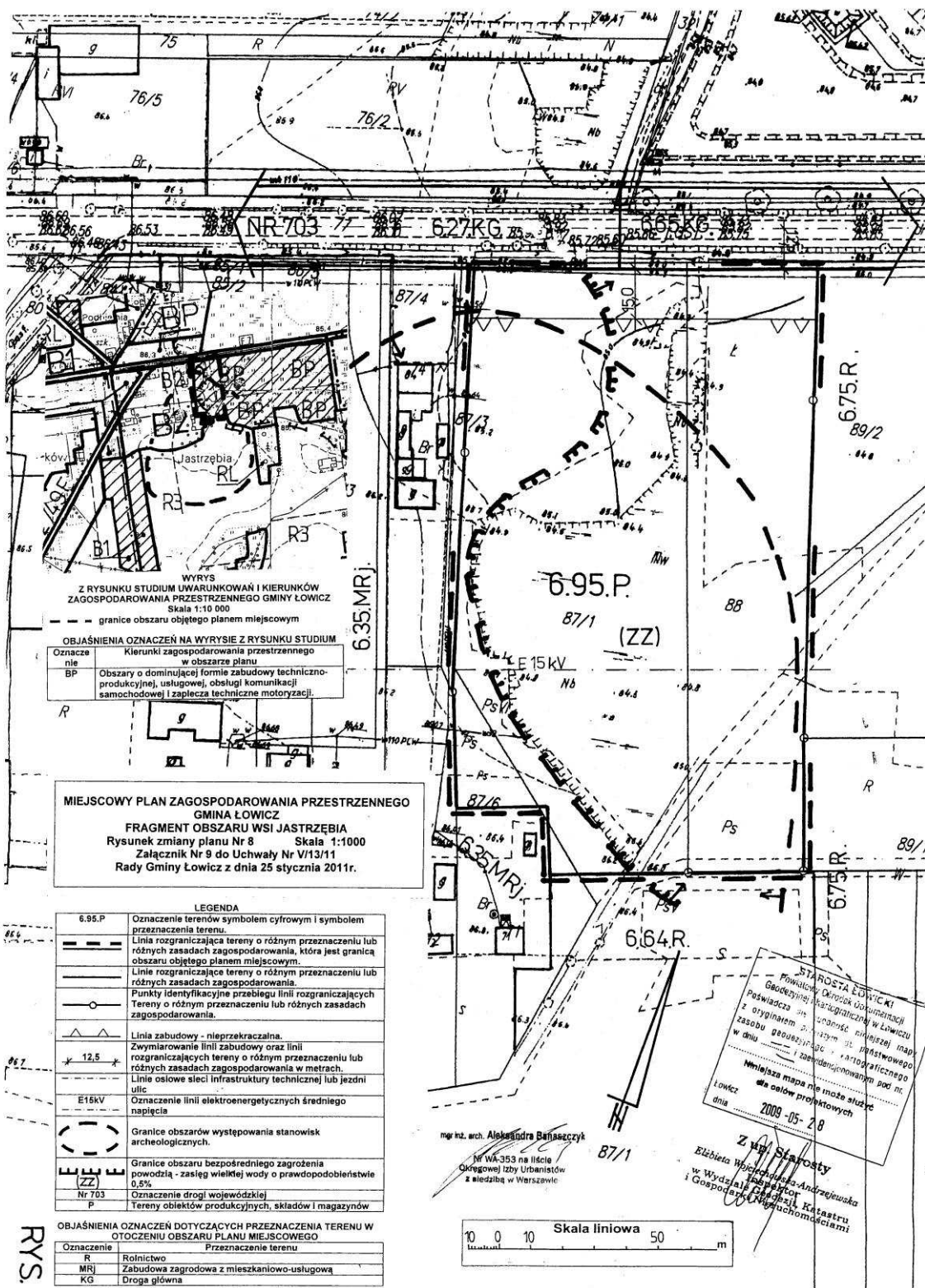


Załącznik nr 8
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



RYS. 7

Załącznik nr 9
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



RYS. 8

Załącznik nr 10
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej
Obiekt: gm. Łowicz
obr. Kłewków
Skala 1:1000

STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Reprodukcja, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami).
Łowicz
dnia 2009-05-28

STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Pewniadza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przygotowanym w naświetlowego
zawodu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2009-05-28 i zaświadczanym pod nr.
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-05-28

Z up. Starosty
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
Inspektor
w Wydziale Ewidencji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Skala liniowa 50 m

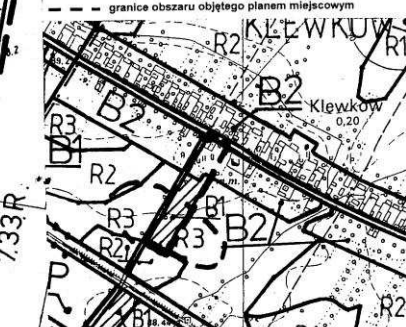
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

RYS. 9

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI KŁEWKÓW
Rysunek zmiany planu Nr 9
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz z dnia 25 stycznia 2011r.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000



LEGENDA

7.44.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
E15KV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
■	Stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).
---	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
2722E	Oznaczenie drogi powiatowej.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
U	Tereny zabudowy usługowej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	Ulica (droga) lokalna
KD	Ulica (droga) dojazdowa

Załącznik nr 11
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

Obiekt gm. Łowicz
obr. Małszyce

Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
99-400 ŁOWICZ
tel. 046 837 5002, fax 046 837 5015
e-mail: stlowicz@medianet.pl

LEGENDA	
8.22.P	granice gmin
---	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
E15KV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
Nr 584	Oznaczenie drogi wojewódzkiej
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

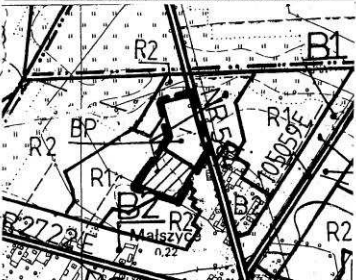
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo
MR	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa
KZ	Ulica (droga) zbiorcza

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Oznaczenie Kierunki zagospodarowania przestrzennego
nie w obszarze planu
BP Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczyk
Nr MK 353 na liście
„Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie”

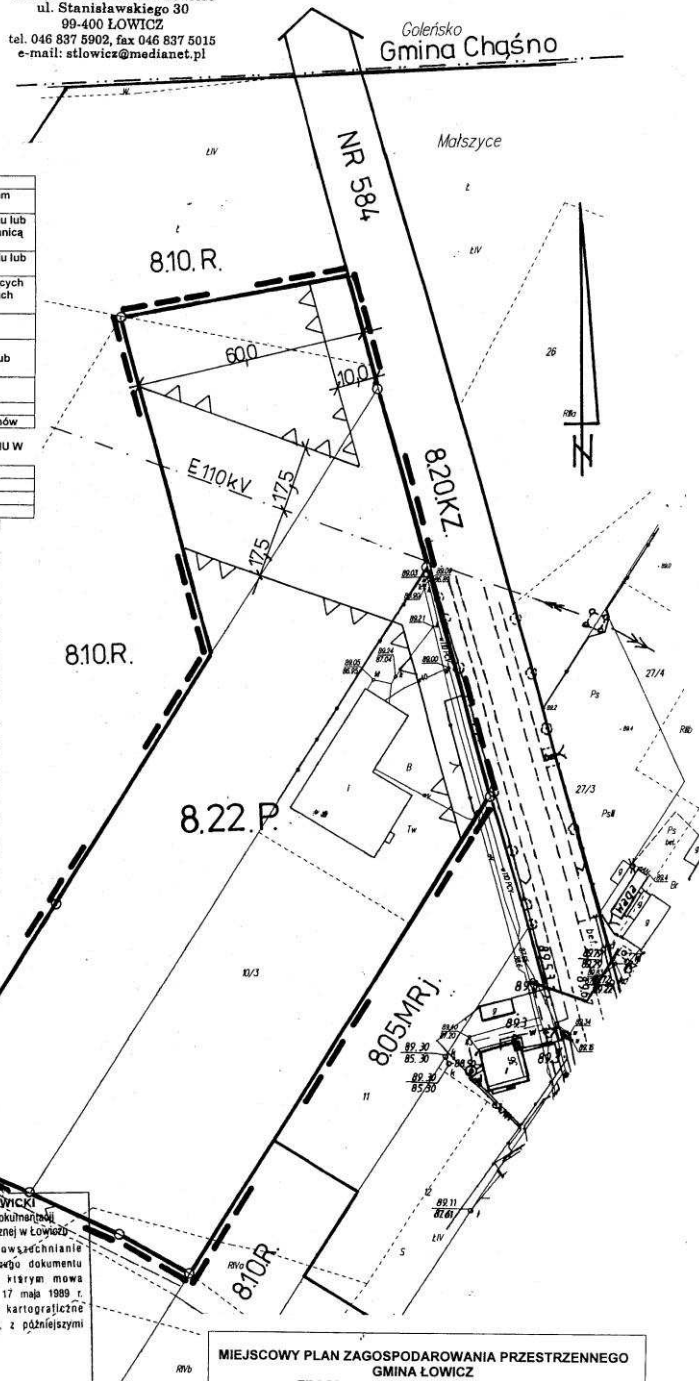
STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Poświadczam, że przedmiotowa mapa
z oryginałem przesyłanym do
zobowiązania geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2009-05-28 i zwanym
w niniejszym dokumencie pod nr.
Mniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-05-28

RYS. 10
Z up. Starosty
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

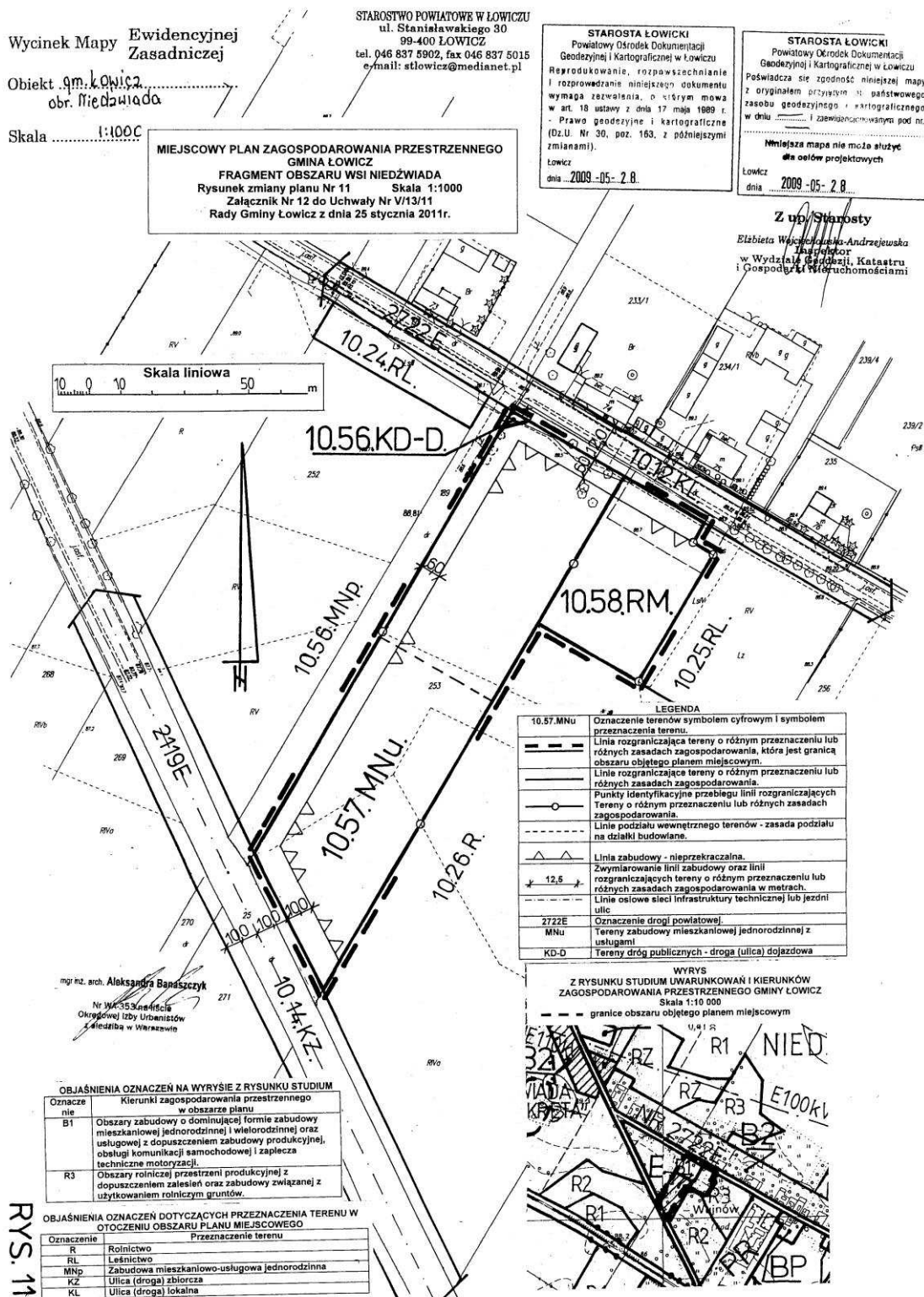
STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia; o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 183, z późniejszymi
zmianami).
Łowicz
dnia 2009-05-28

Skala liniowa
0 10 50 m

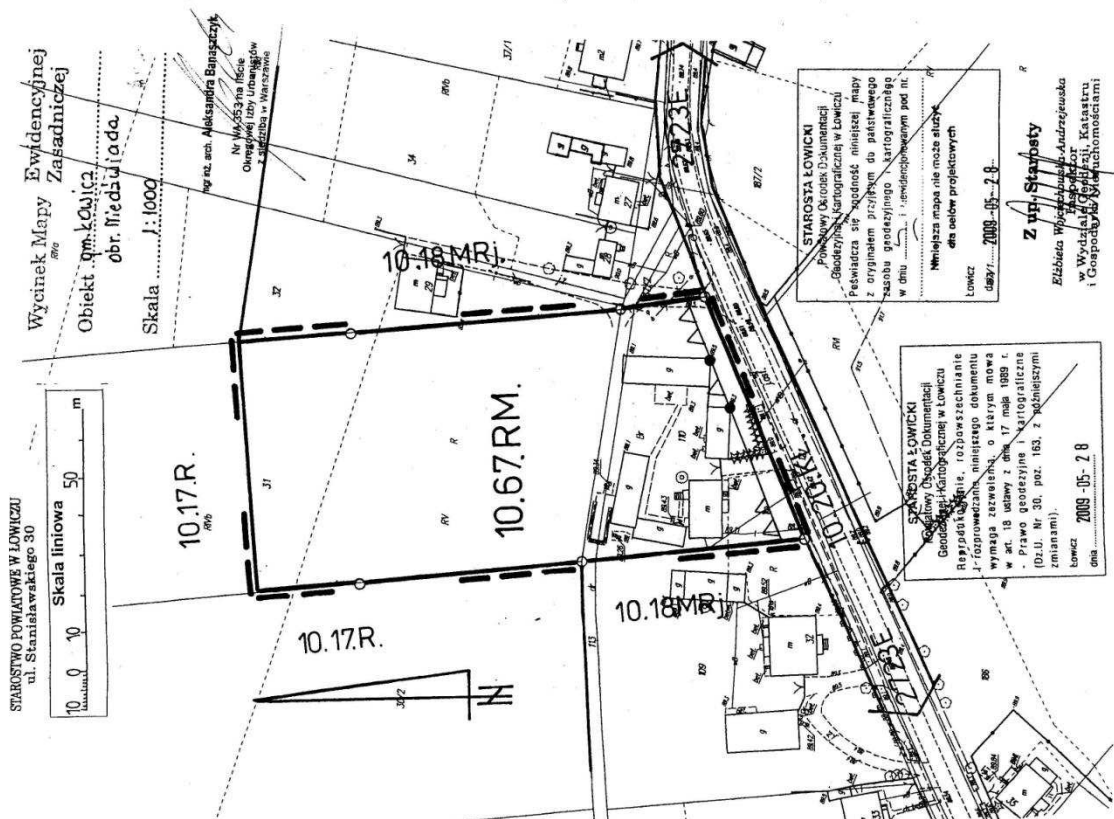
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI MAŁSZYCE
Rysunek zmiany planu Nr 10 Skala 1:1000
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz z dnia 25 stycznia 2011r.

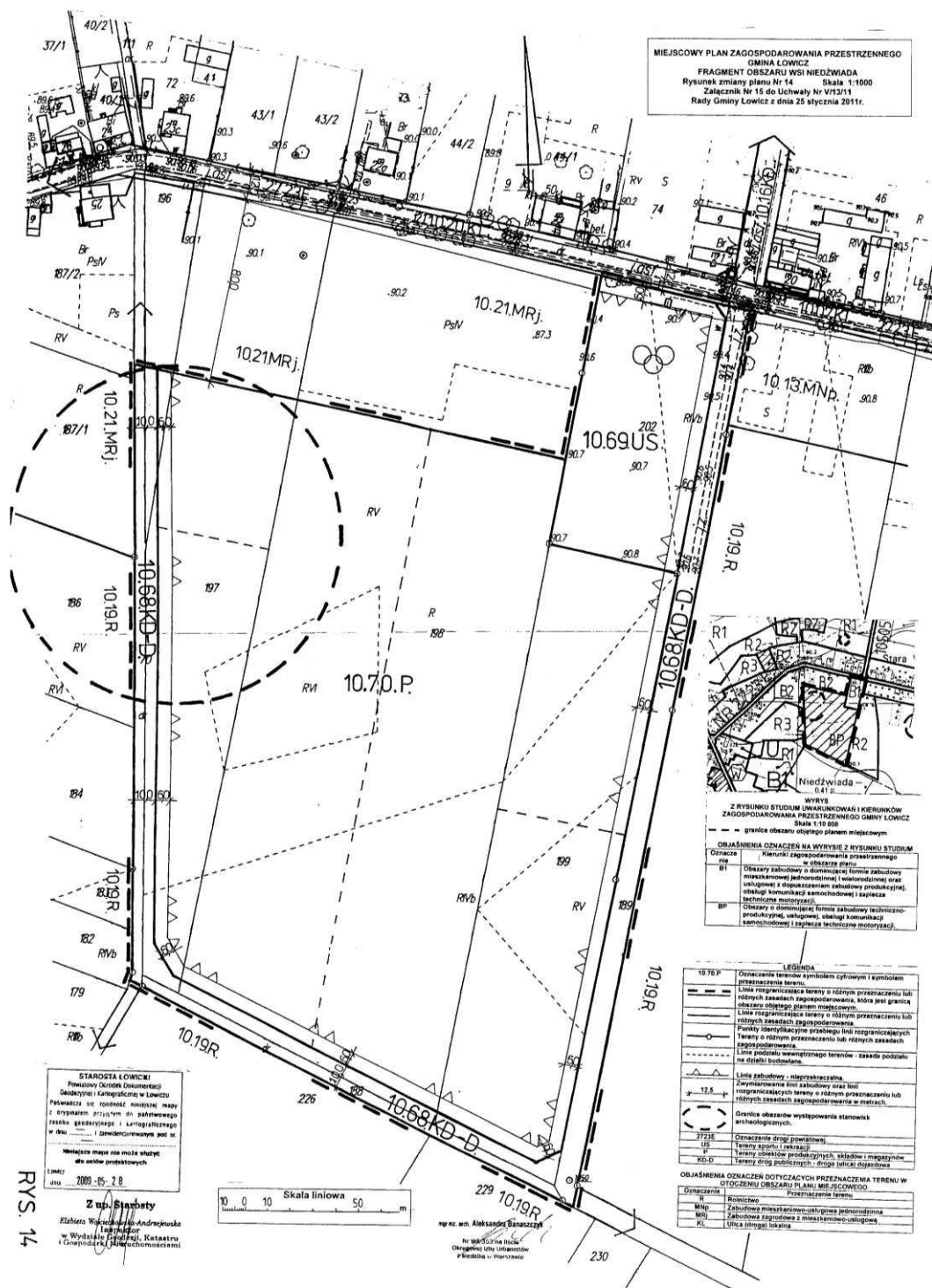


Załącznik nr 12
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

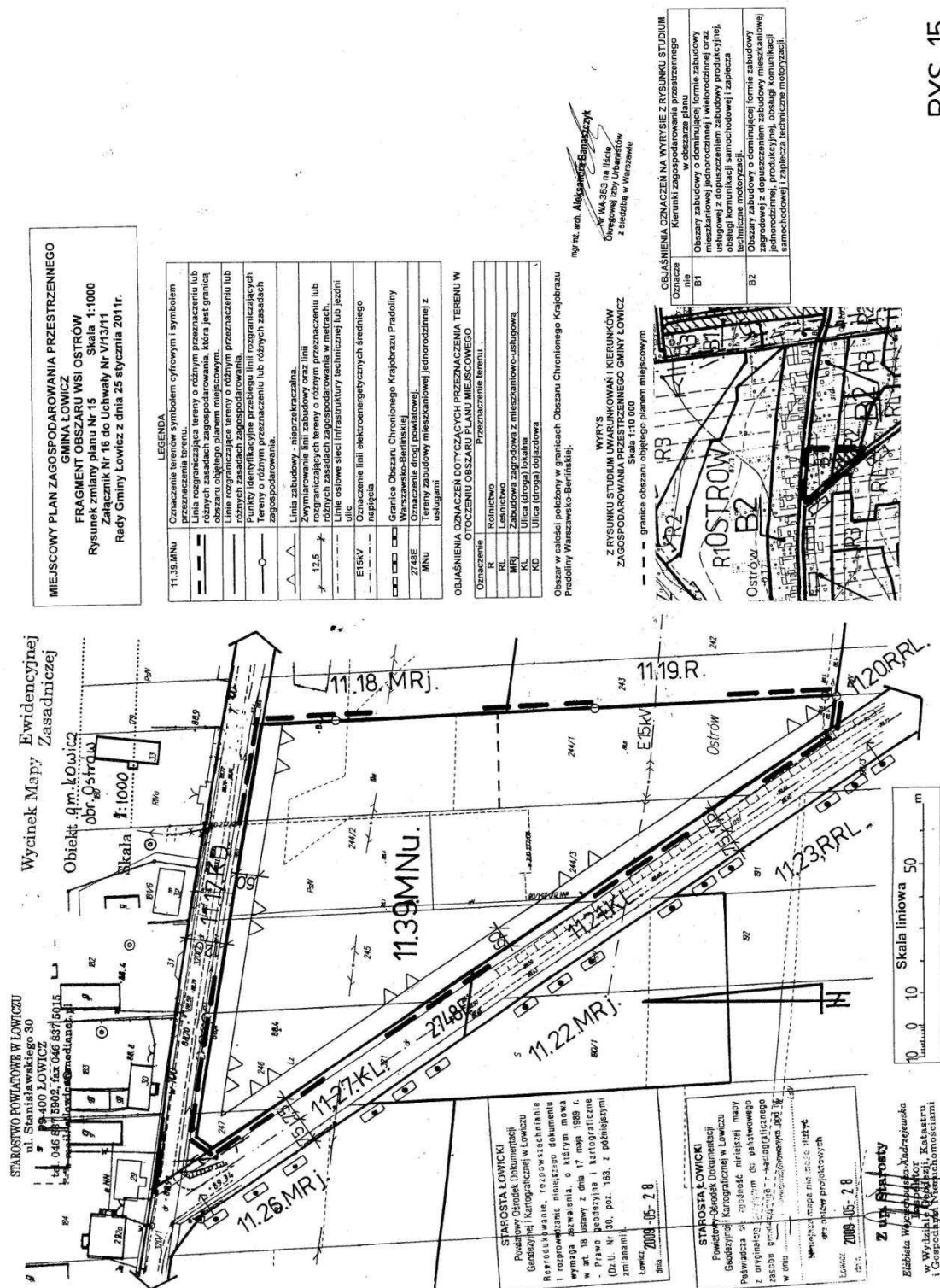


RYS.13

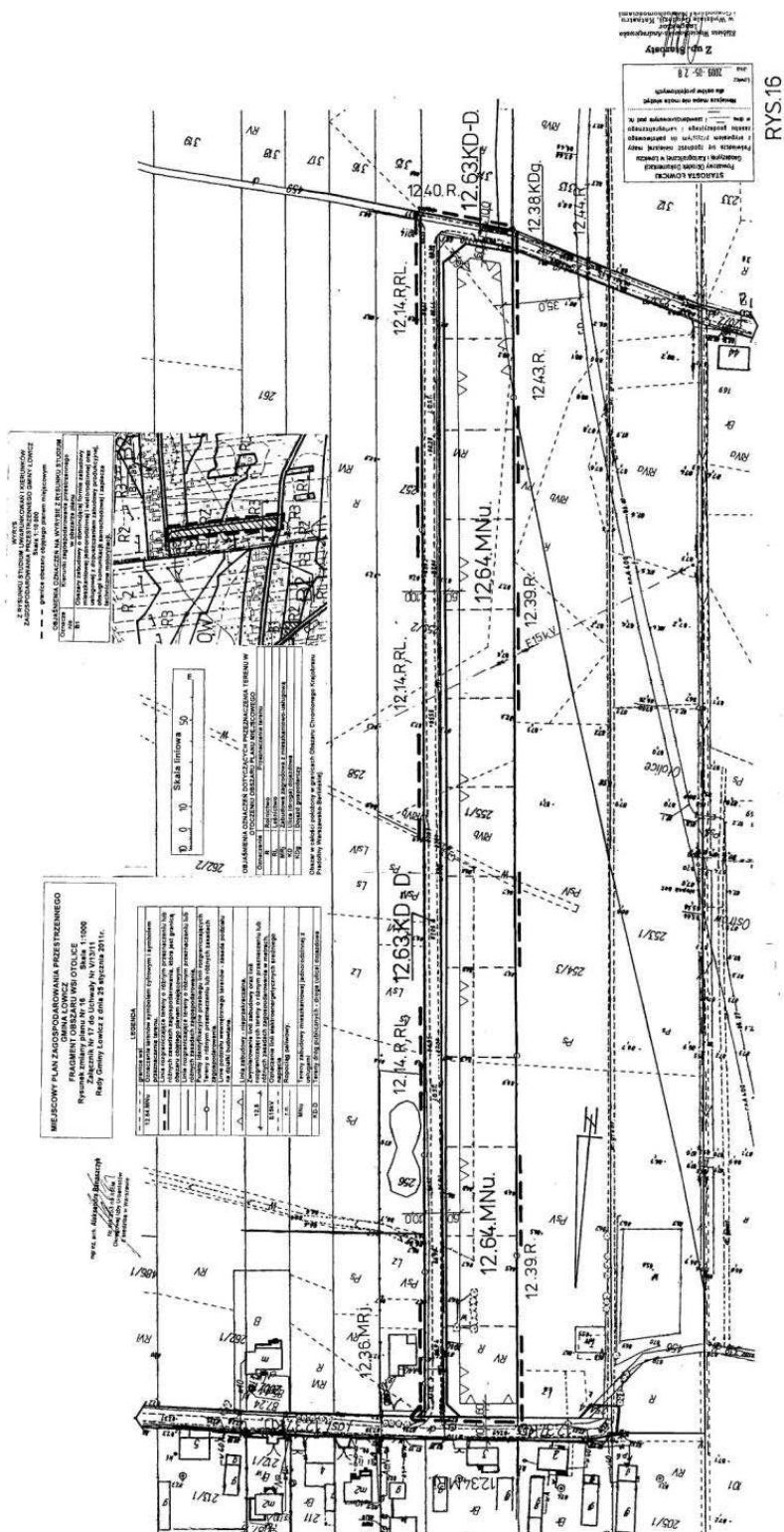




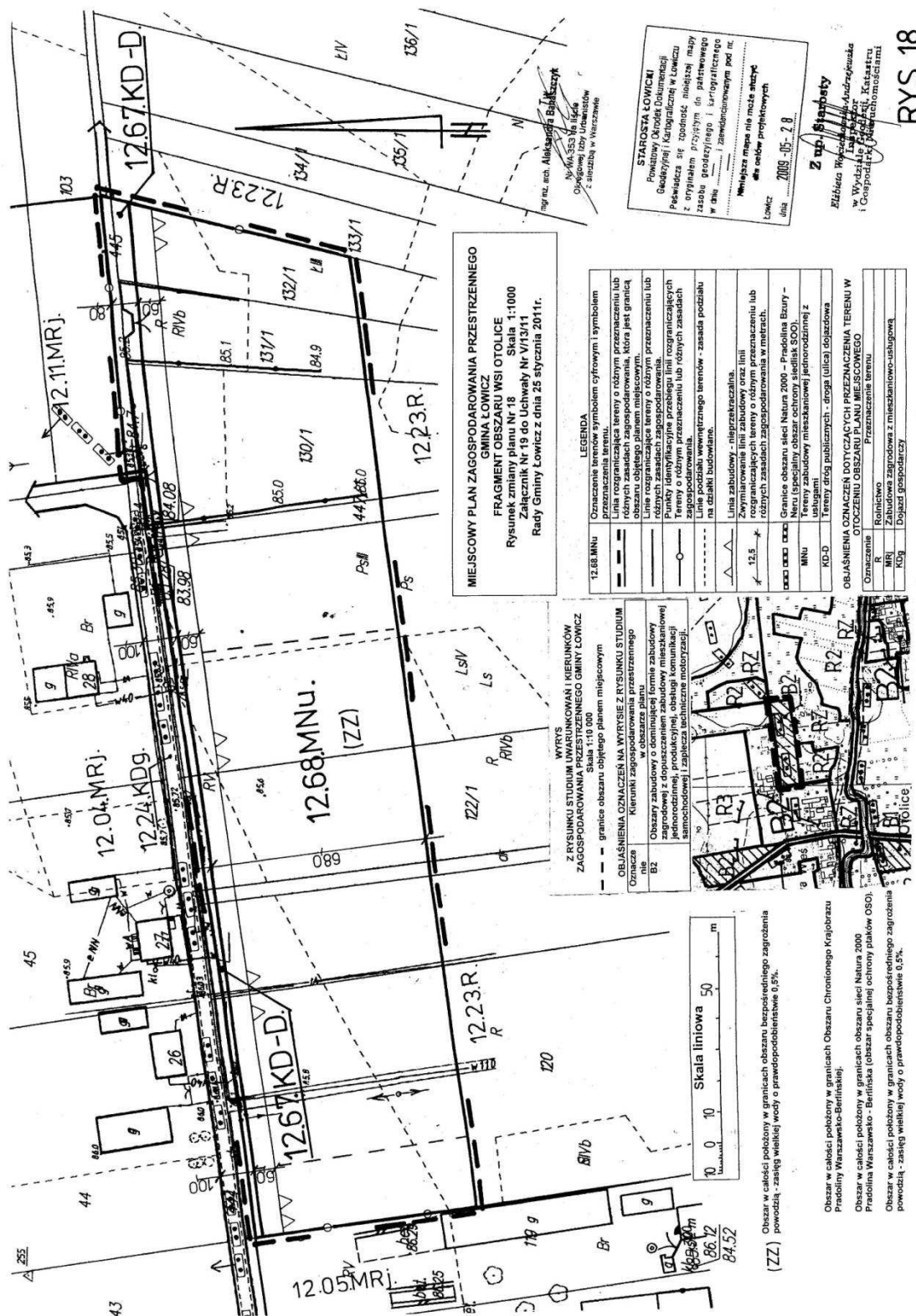
Załącznik nr 16
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



RYS 15

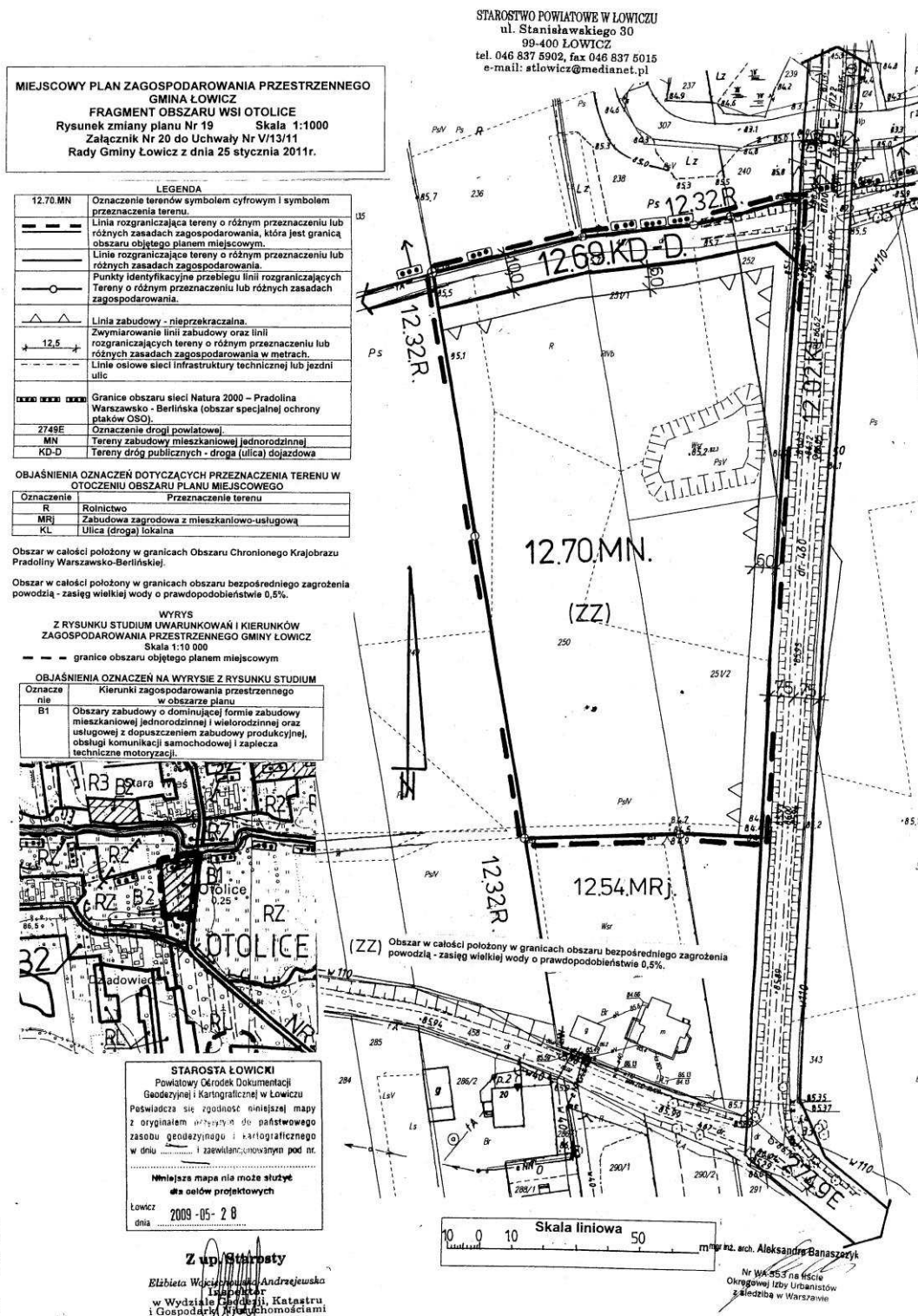


Załącznik nr 19
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

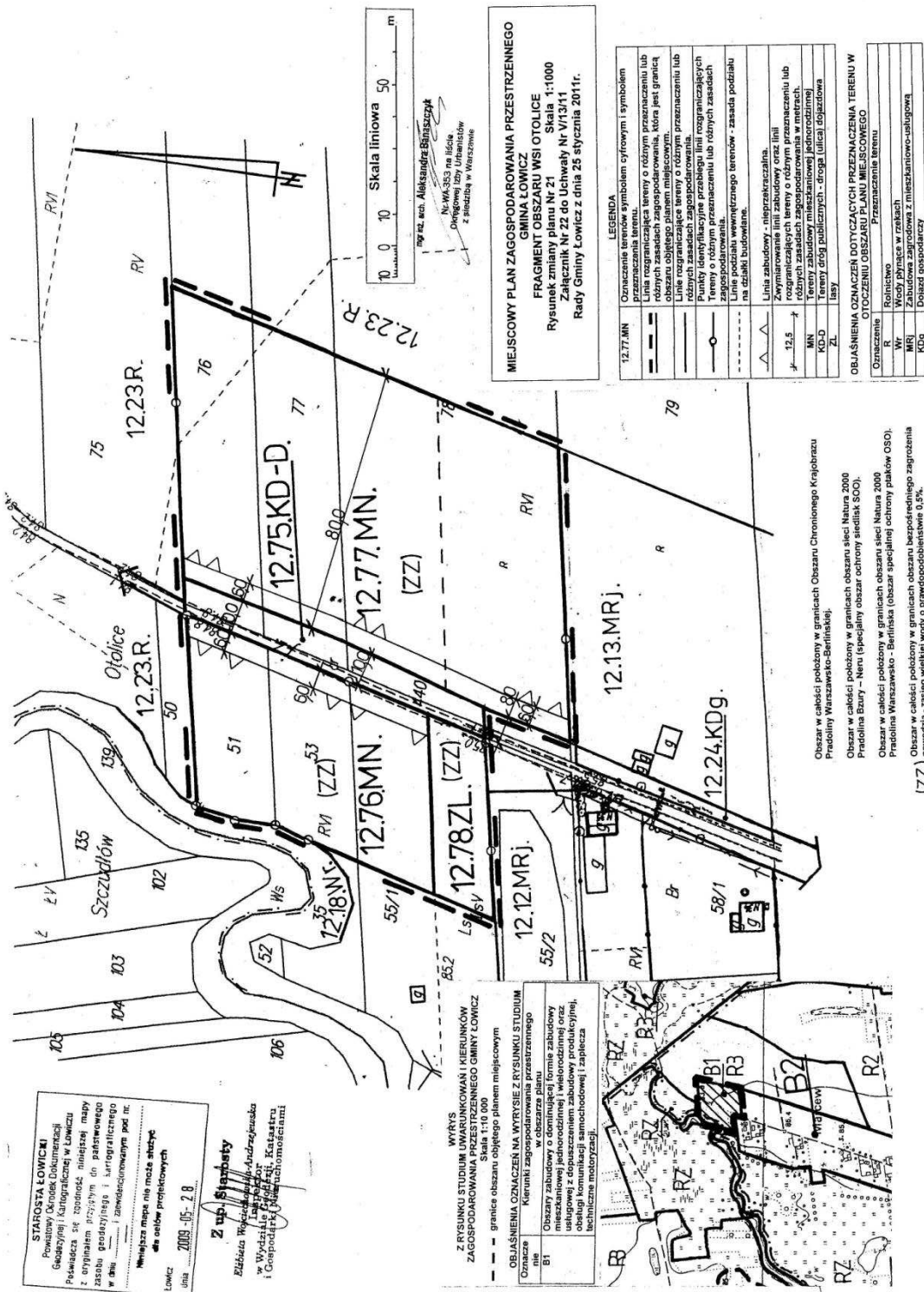


RYS. 18

Załącznik nr 20
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



Załącznik nr 22
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

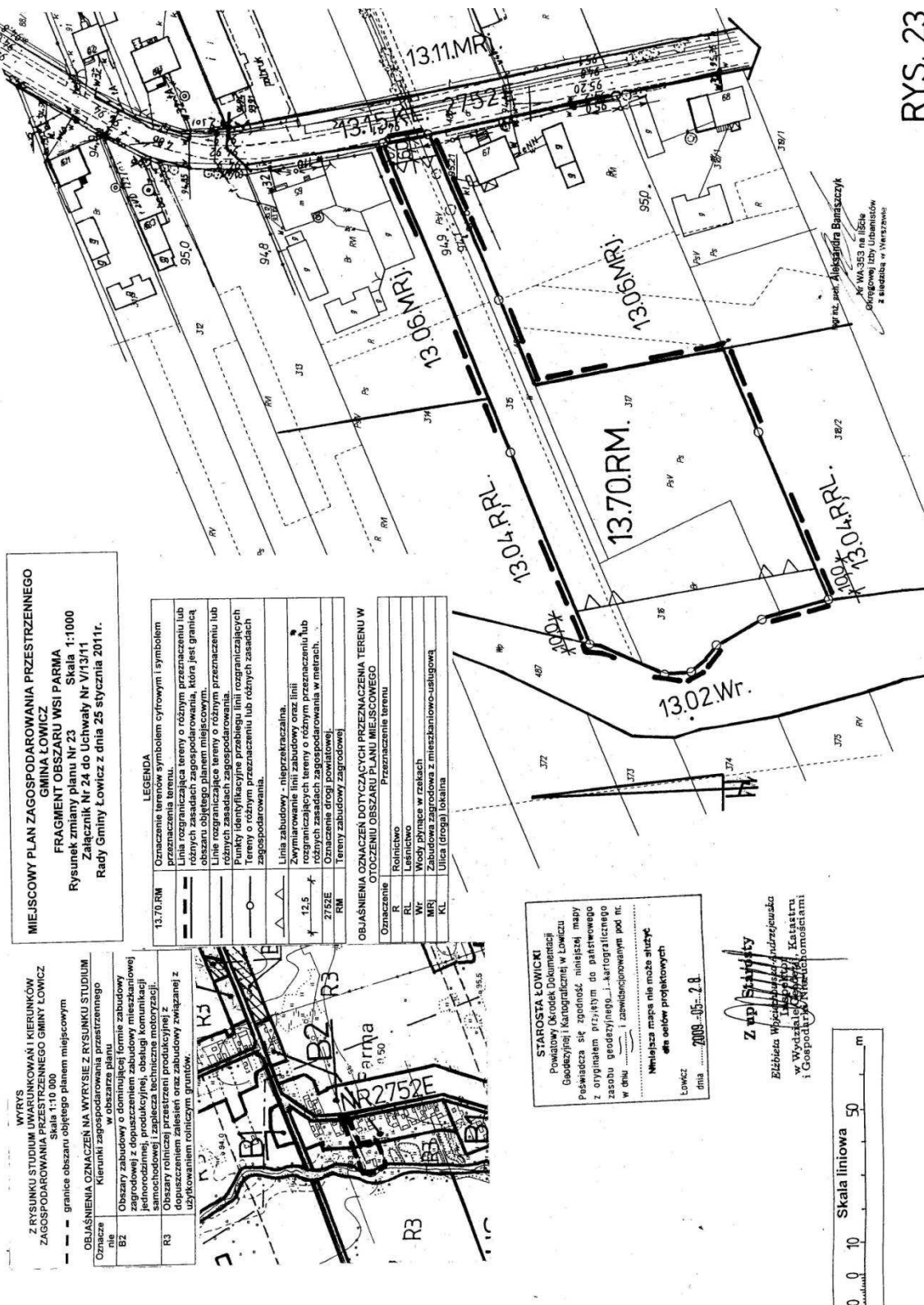


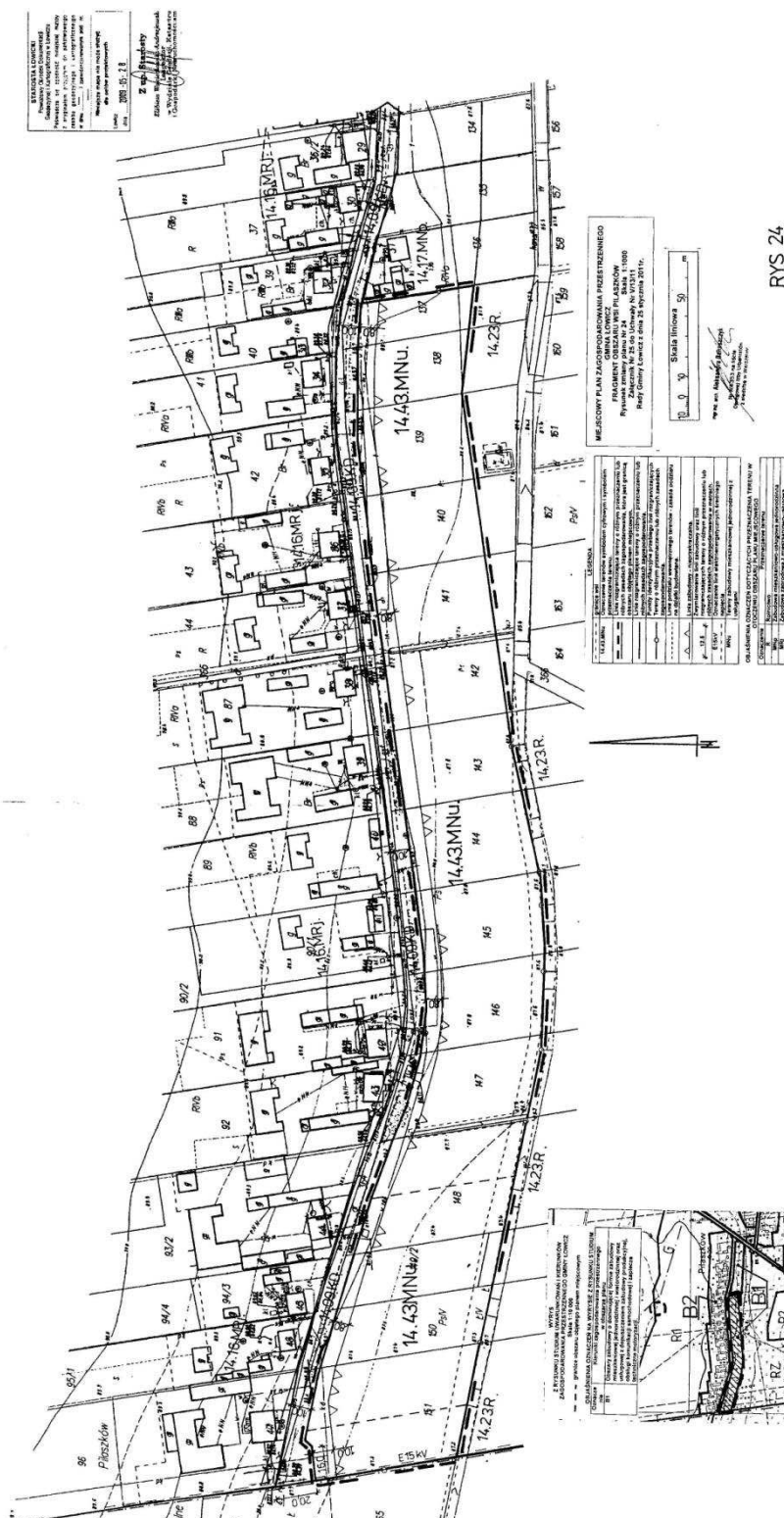
RYS. 21

[illegible]

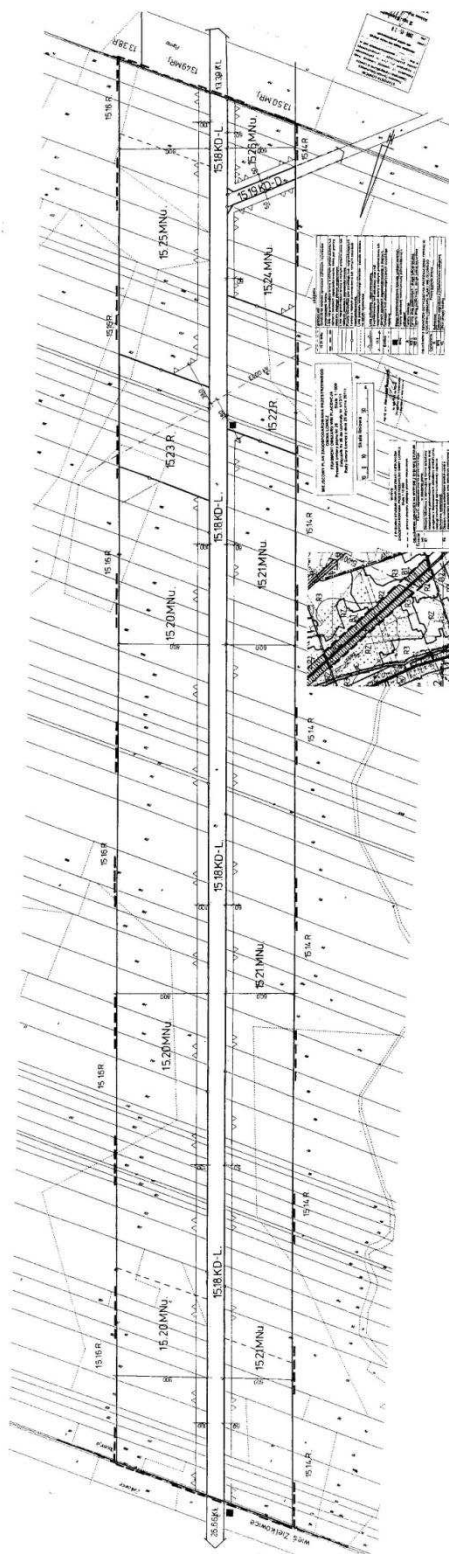
Załącznik nr 24
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

RYS. 23

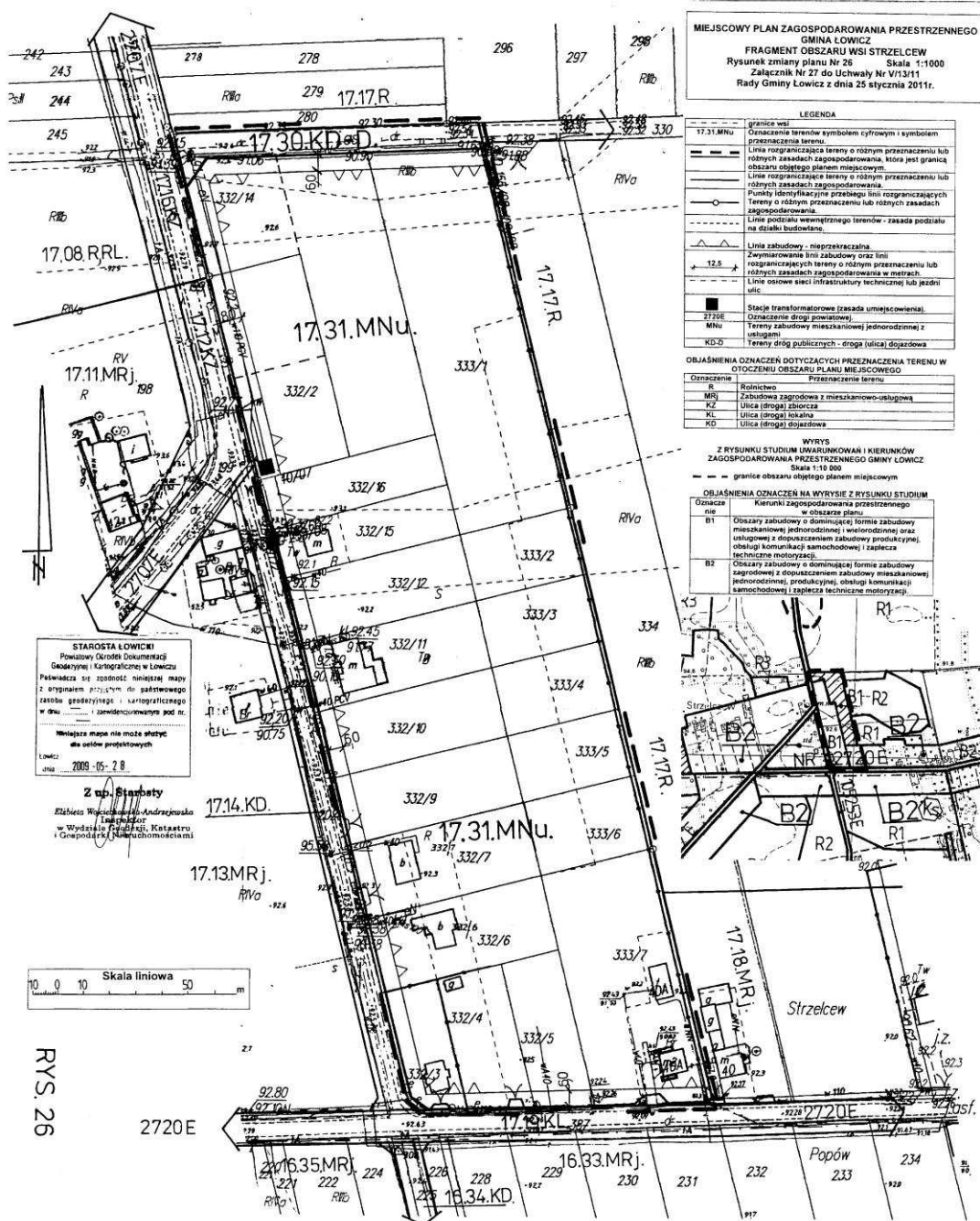




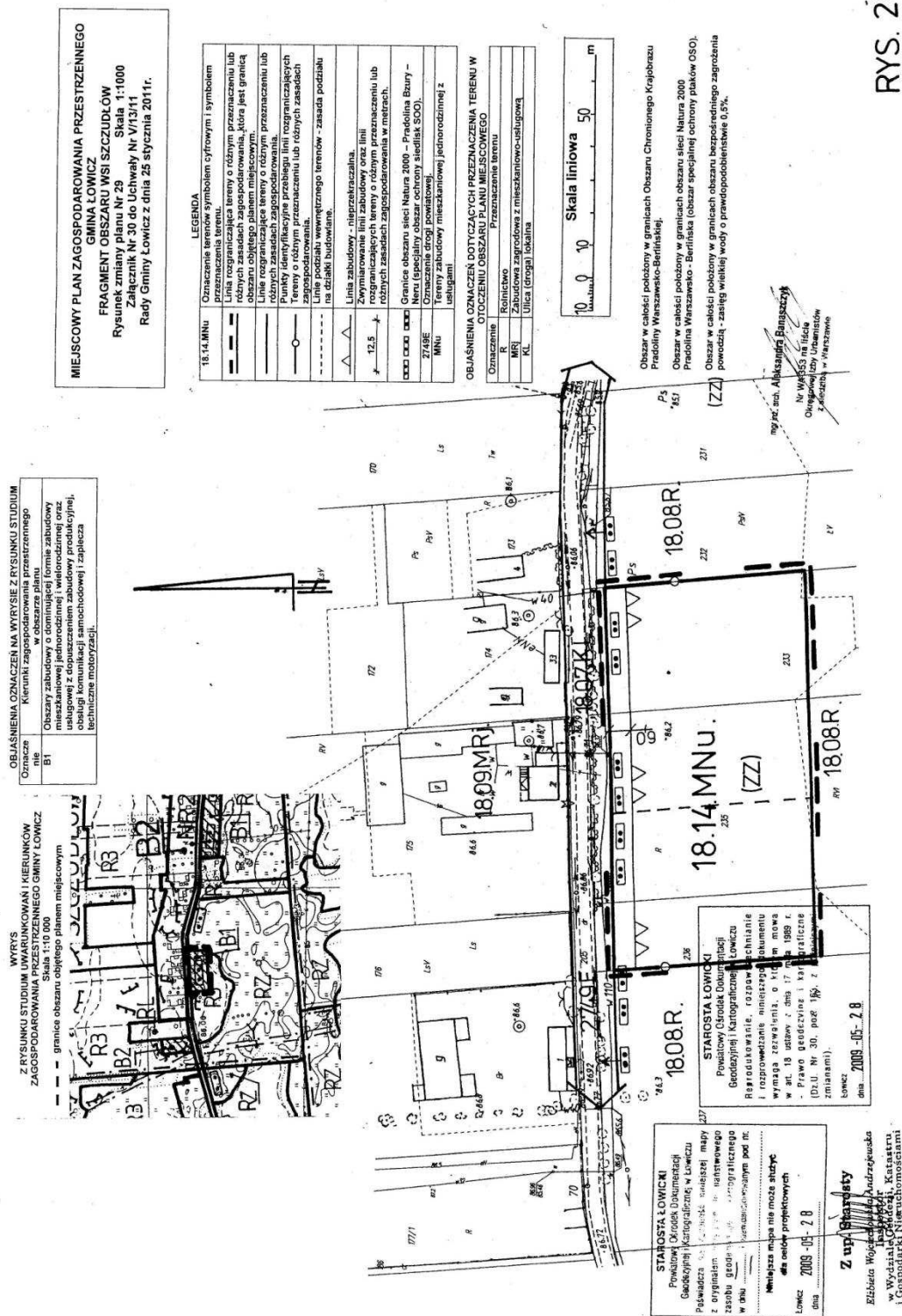
Załącznik nr 26
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



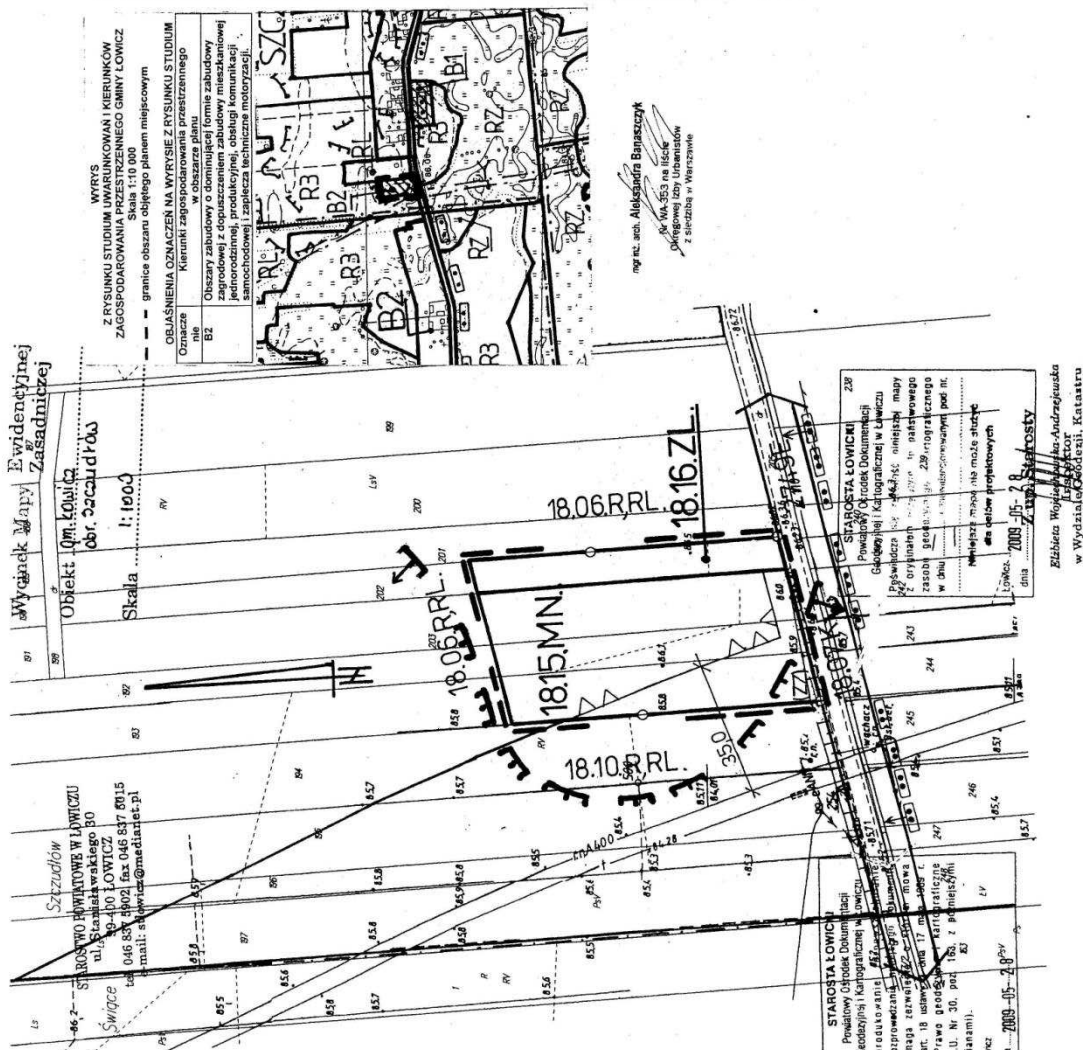
Załącznik nr 27
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



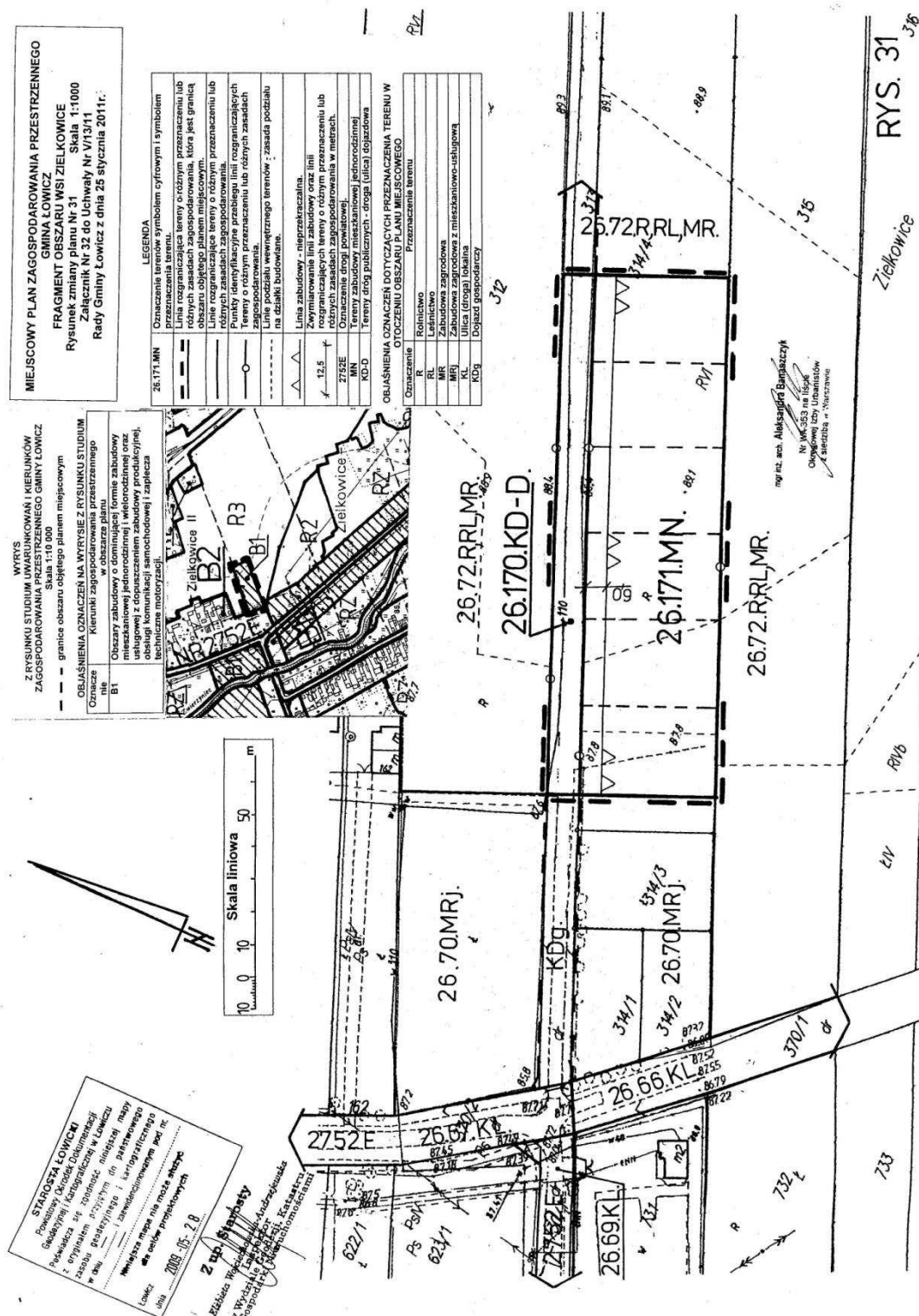
RYS. 29

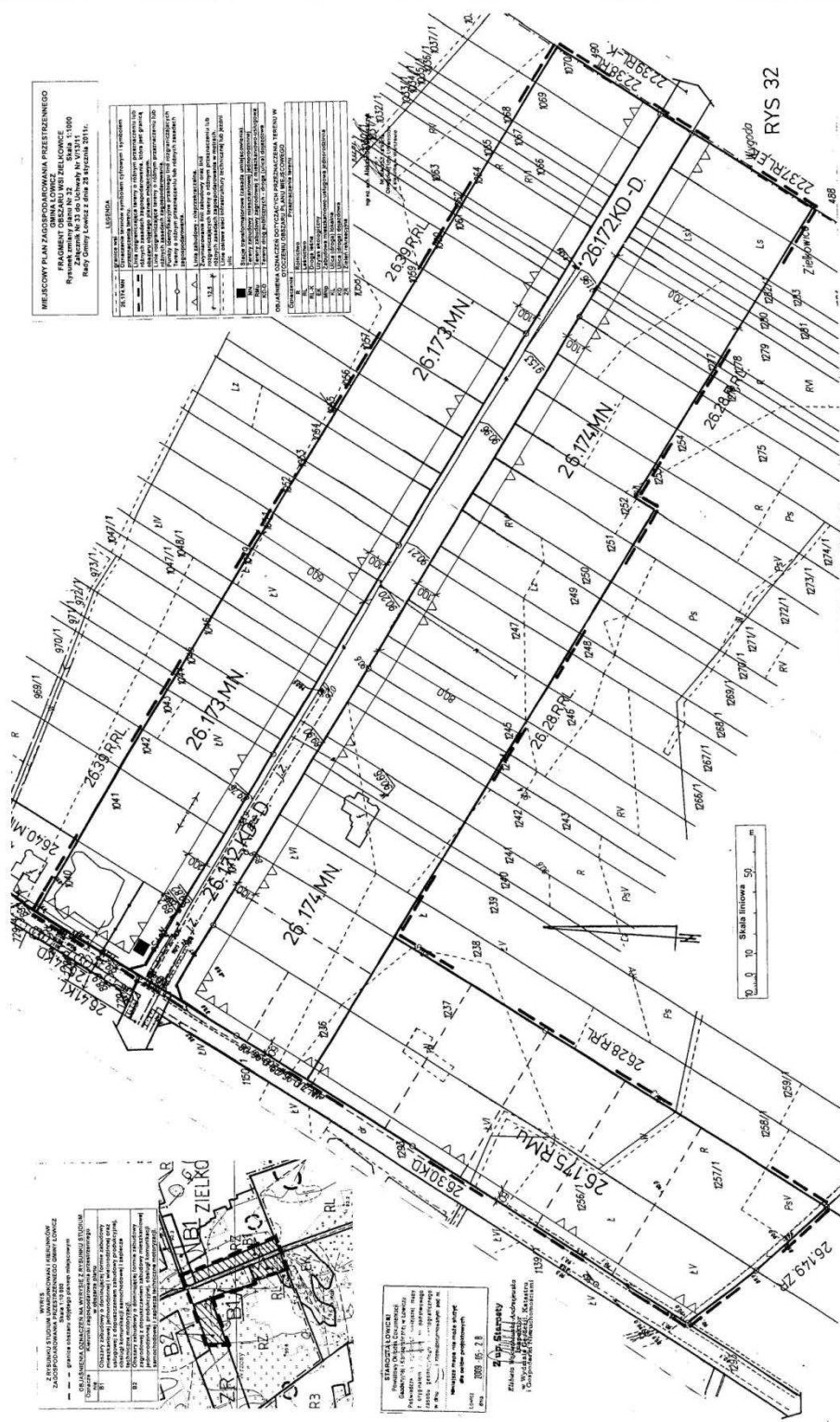


RYS. 30

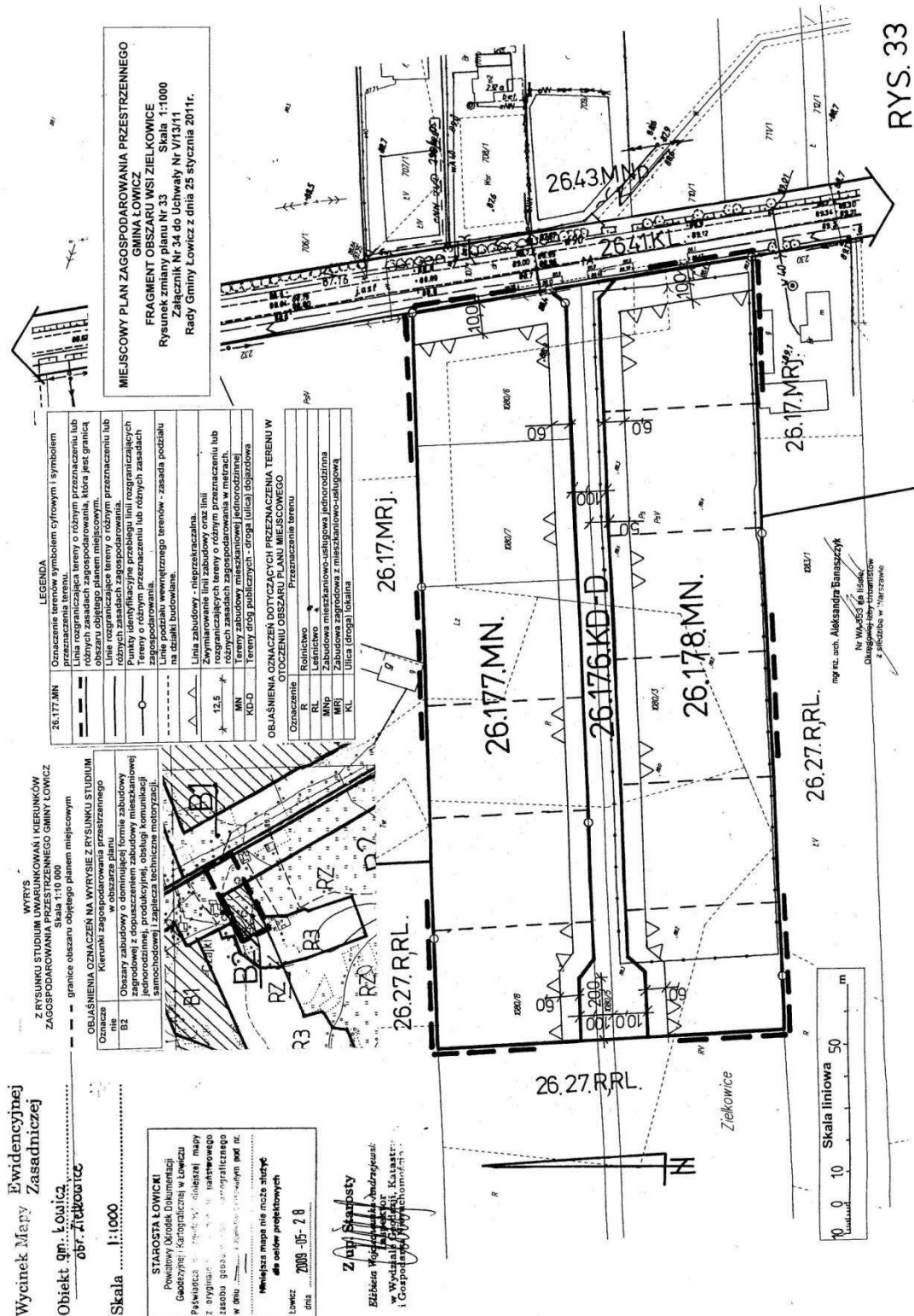


z dnia 25 stycznia 2011 r.

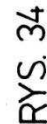




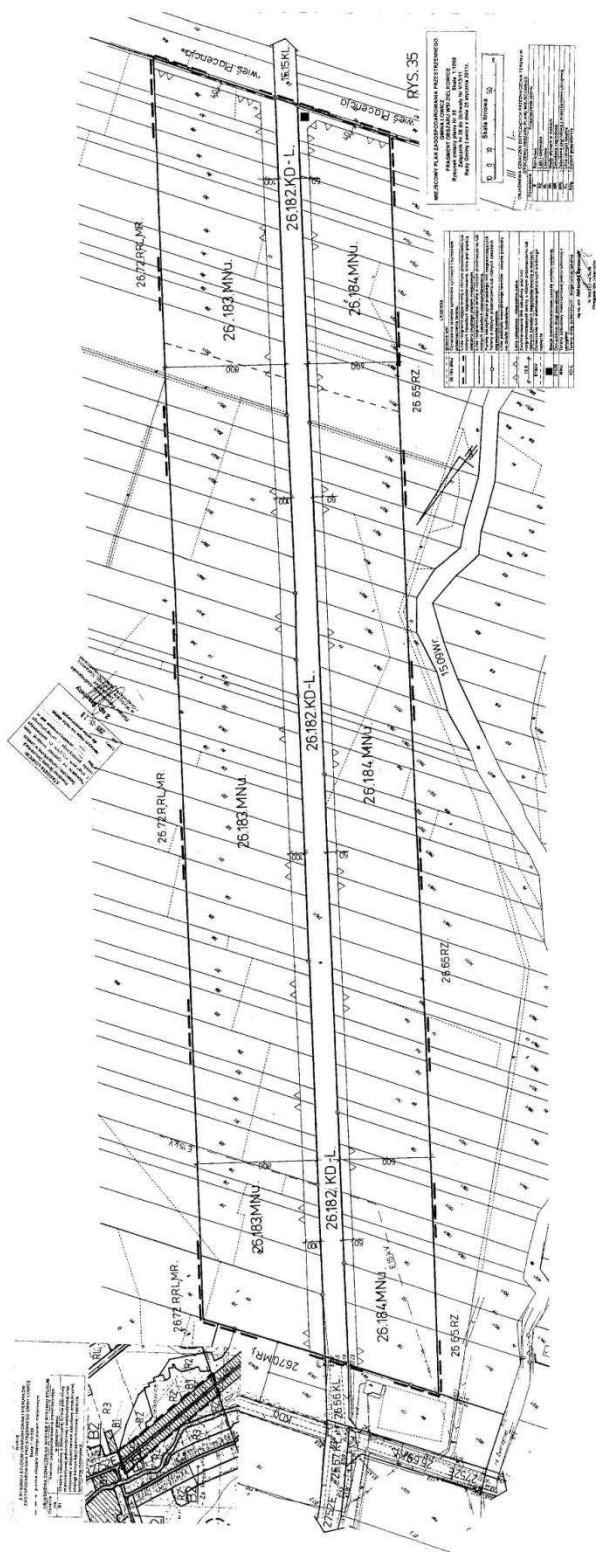
RYS. 33



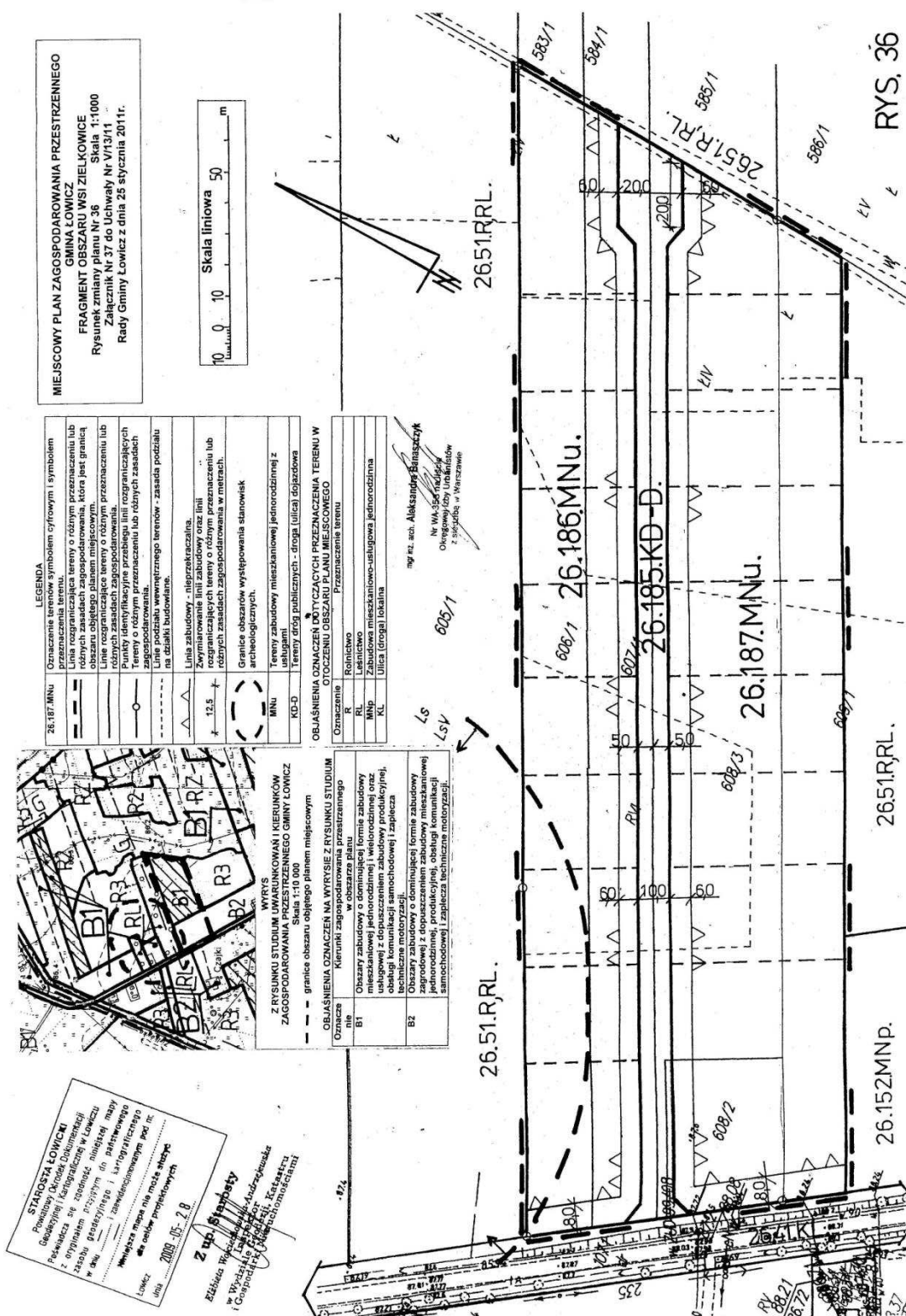
z dnia 25 stycznia 2011 r.



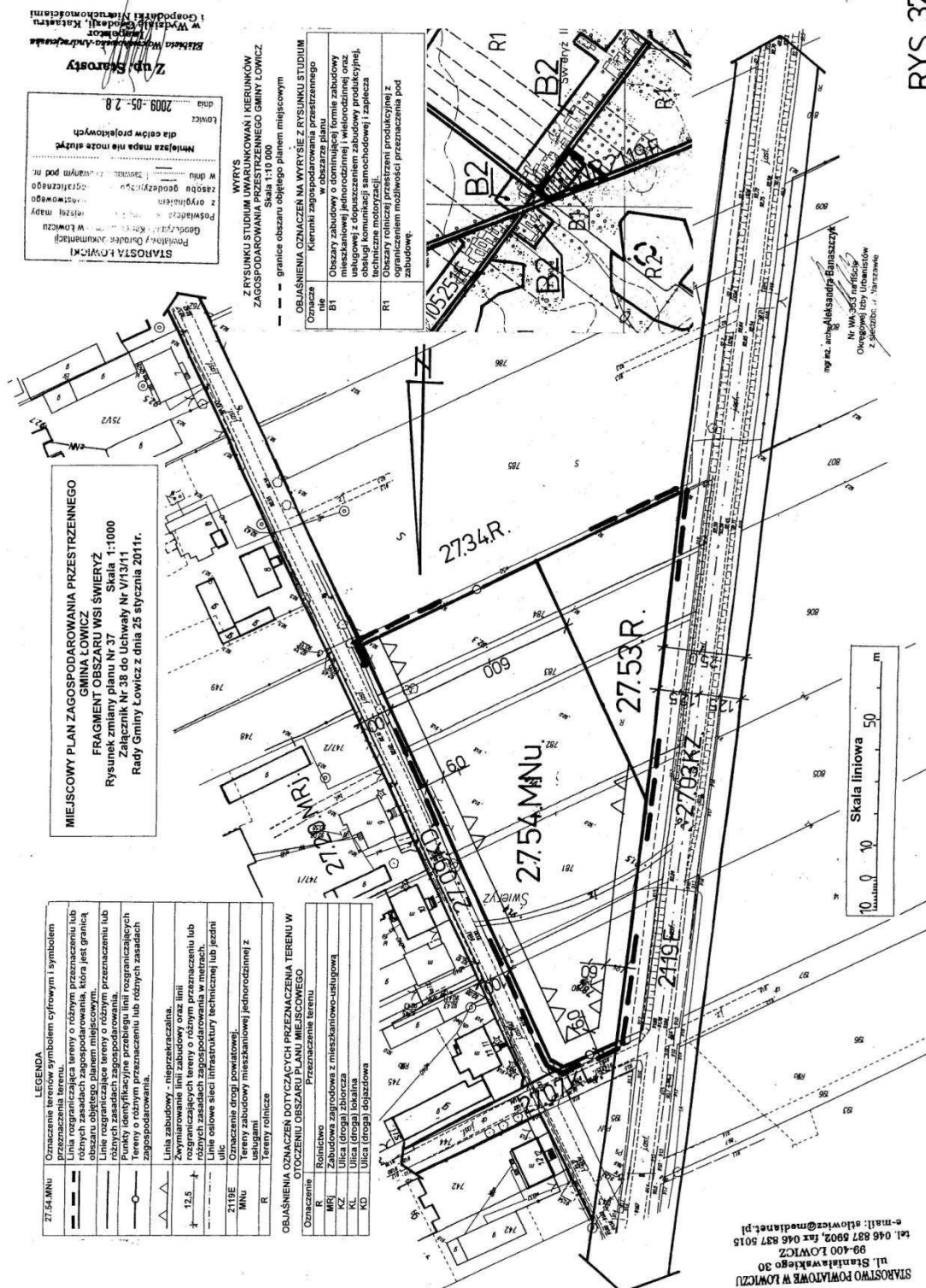
Załącznik nr 36
do uchwały nr V/13/11
Rady Gminy Łowicz
z dnia 25 stycznia 2011 r.



z dnia 25 stycznia 2011 r.



RYS. 37



Załącznik nr 39

do uchwały nr V/13/11

Rady Gminy Łowicz

z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ŁOWICZ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świerzyż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (na fragmentach obszarów wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Guźnia, Jamno, Jastrzębia, Klewków, Małszyce, Niedźwiada, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Zielkowice i Świerzyż) zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz produkcyjno-usługową. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w ener-

gię elektryczną i ciepłą oraz gaz,

- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:

- wykup terenu pod nowe drogi i poszerzenia istniejących dróg o powierzchni 2,62 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w nowych ulicach o powierzchni 28.400 m²,
- budowa nawierzchni chodników o powierzchni 12.915 m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 5.285 m,
- budowa sieci wodociągowej o długości 5.015 m.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o następujące źródła:

- budżet gminy,
- środki właściciela terenu dróg,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
- środki inwestorów realizujących zabudowę produkcyjno-usługową na podstawie umów publiczno-prywatnych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr Maciej Malangiewicz