1109

UCHWAŁA Nr XXVIII/365/200 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 15 grudnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych: 41/4, 41/14 w NOWYM FOLWARKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września - uchwała nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27.07.1999 r. ze zmianami: uchwała nr XI/99/03 z dnia 9.07.2003 r. oraz uchwała nr XIV/190/08 z dnia 15.05.2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych: 41/4, 41/14 w NOWYM FOLWARKU.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
3) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r.;
7) dopuszczalnych poziomach hałasu - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) dla określonych rodzajów terenów;
8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m; werandy, tarasy - 3m;
10) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępna publicznie przestrzenną całość;
11) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U. Nr 91, poz. 880);
12) zieleni ekologicznej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy posadzone w obrębie korytarza ekologicznego,
13) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m^2;
15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym:

tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

16) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.

18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic;

19) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18°.

§3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
5) nasadzenia drzew i krzewów.

§4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

1) dla terenów oznaczonych symbolami IMN, 2MN:
   a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;
   b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;
2) dla terenu oznaczonego symbolem E:
   a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
   b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;
3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW:
   a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych;
   b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;
4) dla terenu oznaczonego symbolem KX:
   a) podstawowe: teren drogi pieszej;
   b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowy mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy - budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek pomiędzy drogami a zabudową;
3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu;
4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
5) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej konkurujących wysokością lub kubaturą z obiektami przeznaczenia podstawowego, lokalizowanych na terenach 1MN, 2MN.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu. Wskazuje się iż teren objęty sporządzeniem planu w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
4) nakaz gromadzenia mas ziemnych, powstałych w wyniku fundamentowania, w wyznaczonym miejscu i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
5) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub do rzeki Wrześnicy, graniczącej z obszarem objętym planem;
6) nakaz zrealizowania nasadzeń drzew i krzewów, spełniających funkcję fragmentu korytarza ekologicznego, wzdłuż granic działek od

strony rzeki Wrześnicy;
7) w granicach posesji nakaz gromadzenia odpadów w sposób selektywny i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych na bazie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystywania energii elektrycznej lub alternatywnych źródeł energii. Zakaz stosowania węgla;
9) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
10) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
1) nakaz uzyskania przez inwestora pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu;
3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie jako wolnostojących wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi powiatowej KD 2159P. Reklamy te powinny posiadać ujednolicone standardy w zakresie powierzchni i wysokości. Maksymalna wielkość jednej reklamy - 10 m^2, maksymalna wysokość 2 m;
3) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
4) nakaz realizowania ogrodzeń frontowych oraz ogrodzeń wzdłuż rzeki Wrześnicy jako ażurowych przy dopuszczeniu realizowania żywopłotów od strony drogi powiatowej KD 2159P. Słupki z cegły, drewna lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych.

§9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:
1) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
2) dopuszczenie rozbiórki, wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Wymiana i nadbudowa objęte są nakazem zastosowania parametrów ustalonych dla projektowanych budynków;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
   a) 10 m i 12 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową KD 2159P, zgodnie z rysunkiem planu;
   b) 3 m, 5 m i 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW i 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
   c) 5 m od krótszego odcinka drogi pieszej KX, zgodnie z rysunkiem planu;
   d) 30 m od krawędzi koryta rzeki Wrześnicy, zgodnie z rysunkiem planu;
4) powierzchnię zabudowy na terenach 1MN i 2MN - w wymiarze maksymalnie 25% powierzchni działki;
5) powierzchnię biologicznie czynną na terenach 1MN i 2MN - w wymiarze co najmniej 60% powierzchni działki;
6) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
   a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszczenie wyższych elementów technicznych, np. kominów, nie przekraczających wysokości 12m n.p.t;
   b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Najdłuższe kalenice dachów prostopadłe do osi drogi dojazdowej wewnętrznej 1 KDW i równoległe osi drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW. Dopuszczenie w częściach budynku prostopadłych kalenic do kalenicy głównej bryły budynku. Dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym - w przedziale plus minus 10°, nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
   c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z zakazem stosowania jaskrawych odcieni tych barw.
7) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży:
   a) lokalizowanie budynków gospodarczych lub garaży jako zespolonych przy zaznaczonej na rysunku planu granicy działki lub jako wolnostojących. Dopuszczenie lokalizowania wolno-

stojących budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki;
b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży - 50 m^2 z dopuszczeniem pozostawienia wrysowanych na rysunku planu istniejących budynków gospodarczych w dotychczasowej powierzchni;
d) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu - 3,0 m od poziomu terenu do okapu dachu;
e) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe;
f) nakaz zastosowania takiego samego materiału pokryciowego dachu jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

§10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:
1) dopuszczenie korekty zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że korekta nie spowoduje zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10% w stosunku do wielkości w projekcie oraz pod warunkiem, że szerokość frontu jednej działki nie będzie mniejsza niż 20 m;
2) dopuszczenie łączenia projektowanych działek, maksymalnie dwóch;
3) zakaz wtórnych podziałów projektowanych działek;
4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1. Komunikacja
1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
a) istniejąca poza obszarem objętym planem droga powiatowa KD 2159 P;
b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW. Szerokość drogi 1KDW 9 m - 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem na zakończeniu, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość drogi 2KDW - 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie pasów drogowych zrealizować jezdnię o szerokości 5,5 m i obustronne chodniki;
c) projektowana droga piesza, oznaczona na rysunku planu symbolem KX, o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających;
2) nakaz zabezpieczenia na obszarze objętym planem miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego nakaz wyznaczenia dodatkowych miejsc postojowych w wymiarze co najmniej 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub użytkowników.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) istniejącą sieć wodociągową adaptować z możliwością jej przebudowy i wymiany. Uzupełniającą sieć wodociągową realizować sukcesywnie;
2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych
1) nakaz indywidualnego rozwiązania poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
2) wody opadowe i roztopowe odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki, określone w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska.
Przyjęte rozwiązania muszą gwarantować ochronę gruntów i wód podziemnych.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych:
1) odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej oczyszczalni komunalnej;
2) do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) nakaz prowadzenia projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;
2) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E z dopuszczeniem zmiany lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowa-

nych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

6. W zakresie telekomunikacji - zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną Oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

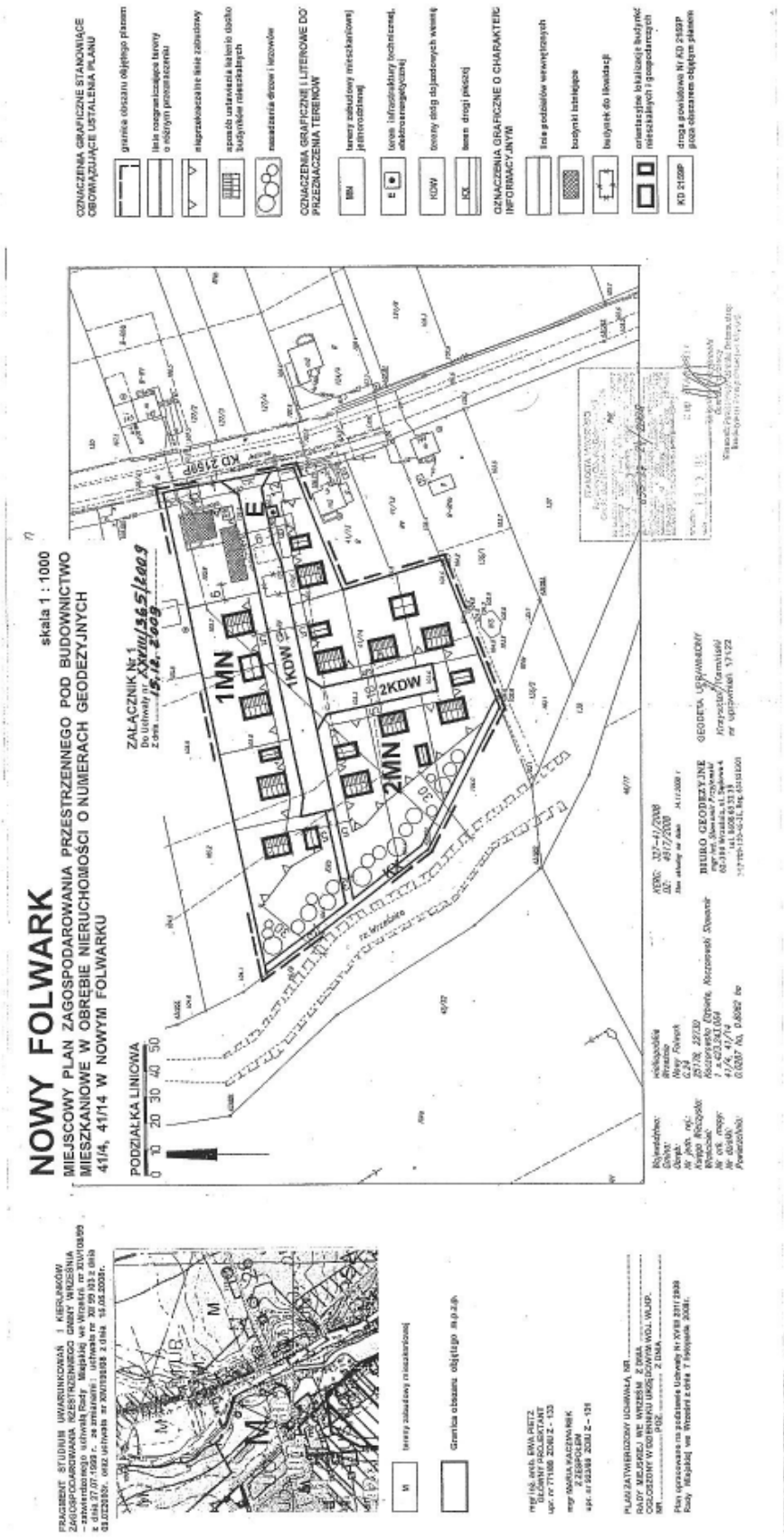
§14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka


NOWY FOLWARK
skala 1 : 1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 41/4, 41/14 W NOWYM FOLWARKU
PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50
ZAŁĄCZNIK Nr 1
1MN
1KDW
2KDW
2MN
KD 2159P
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DO PRZEZNACZENIA TERENÓW
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
BIURO GEODEZYJNE
GEODETA UPRAWNIONY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/365/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 15 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe
w obrębie nieruchomości o numerach geod. 41/4 i 41/14
w NOWYM FOLWARKU

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH GEOD. 41/4 I 41/14 W NOWYM FOLWARKU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 2.11.2009 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.10.2009 r. do 27.10.2009 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/365/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 15 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe
w obrębie nieruchomości o numerach geod. 41/4 i 41/14
w NOWYM FOLWARKU

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA W M.P.Z.P. POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH GEOD. 41/4 I 41/14 W NOWYM FOLWARKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Realizacja ustaleń m.p.z.p. pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geod. 41/4 i 41/14 w NOWYM FOLWARKU nie powoduje wydatków z budżetu gminy na inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłacaniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.