

967

UCHWAŁA NR V/43/2011
RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr XVI/130/99 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 28 grudnia 1999r. ze zmianami, Rada Miejska uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne

§1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003r., ze zmianami wynikającymi z:

1) Uchwały Nr XLIV/364/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce – I etap (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 171, poz. 2721 i 2722),

2) Uchwały Nr III/10/2007 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 13 grudnia 2006r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 45, poz. 1062),

2. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu,

2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmian planu w skali 1:1000, 1:2000 dla poszczególnych terenów, stanowiących integralną częścią uchwały:

- w obrębie Babin, załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7,
- w obrębie Chmielnik, załącznik Nr 8,
- w obrębie Kolonia Chmielnik, załącznik Nr 9,

- w obrębie Cuple, załącznik Nr 10,
 - w obrębie Jaroszewice, załącznik Nr 11, Nr 12, Nr 13,
 - w obrębie Kierz Kolonia, załącznik Nr 14, Nr 15, Nr 16,
 - w obrębie Krężnica Okrągła, załącznik Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 22,
 - w obrębie Malinowszczyzna, załącznik Nr 23, Nr 24, Nr 25, Nr 26, Nr 27,
 - w obrębie Matczyn, załącznik Nr 28, Nr 29, Nr 30, Nr 31, Nr 32,
 - w obrębie Podole, załącznik Nr 33,
 - w obrębie Skrzyniec, załącznik Nr 34, Nr 35,
 - w obrębie Skrzyniec Kolonia, załącznik Nr 36, Nr 37, Nr 38, Nr 39,
 - w obrębie Wierzchowiska, załącznik Nr 40, Nr 41, Nr 42, Nr 43, Nr 44,
 - w obrębie Wojcieszyn, załącznik Nr 45,
 - w obrębie Wronów, załącznik Nr 46, Nr 47, Nr 48,
 - w obrębie Zagórze, załącznik Nr 49, Nr 50,
 - w obrębie Zalesie, załącznik Nr 51, Nr 52, Nr 53, Nr 54, Nr 55,
 - w obrębie Zosin, załącznik Nr 56, Nr 57,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 58

§2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),

5) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,

6) zachowanie – utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością rozbudowy, przebudowy, unowocześnienia, zmiany sposobu użytkowania w całości lub części obiektu – w sposób nie naruszający ustaleń planu;

7) dojazdy nie wydzielone – istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkami planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
- 2) UT – tereny turystyki i rekreacji,
- 3) P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
- 4) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 5) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 6) R – tereny rolnicze,
- 7) RL – las,
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 9) KD-GP – tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyśpieszonego,
- 10) KD-G – tereny dróg publicznych – głównych,
- 11) KD-Z – tereny dróg publicznych – zbiorczych
- 12) KD-L – tereny dróg publicznych – lokalnych
- 13) KD-D – tereny dróg publicznych – dojazdowych
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów

o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

4. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg.

§5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) przy sytuowaniu budynku na działce należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych;

2) w planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej, tj. w odległości 1,5m lub w granicy;

3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale II

§6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę, zdrowie i życie ludzi; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

4) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) w terenach oznaczonych symbolem MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) w terenach oznaczonych symbolem UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

5) ochronę istniejących zadrzewień, spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią;

6) w obrębie korytarza ekologicznego stanowiącego element Systemu Przyrodniczego Gminy zapewniającego łączność przyrodniczą pomiędzy węzłami ekologicznymi ustala się następujące zasady i warunki użytkowania:

a) zachowuje się jako dominującą funkcję ekologiczną (ochronną) i rolniczą z wykorzystaniem pod użytki zielone,

b) ustala się możliwość wzbogacenia ekologicznego doliny poprzez roślinność śródłąkową w postaci kęp, grup, szpalerów itp. – poza granicami terenów zagrożenia powodzią,

c) ustala się szczególną dbałość o estetykę krajobrazu, w tym ochronę punktów i panoram widokowych, ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych, ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów,

d) ustala się szczególną dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,

e) ustala się wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,

f) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

7) obszar położony w „zielonym pierścieniu” wokół miasta Lublina podlega ochronie zgodnie z zasadami ustalonymi w pkt 6 lit c, d, e, f,

§7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obrębie strefy obserwacji archeologicznej wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań przedinwestycyjnych lub nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,

2) ochronę konserwatorską kapliczek, figur i krzyży przydrożnych,

§8. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych,

2) ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
a) ścieki bytowe wytwarzane przez poszczególnych użytkowników terenu muszą być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych może następować bezpośrednio do gruntu, ze szczególnym uprzywilejowaniem nawadniania zielni ogrodowej,

3) ogólne zasady zaopatrzenia w wodę – system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na istniejącej sieci rozdzielczej wodociągu grupowego gminy Bełżyce;

4) ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych; dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, np. foto-baterie;

b) ustala się stopniową przebudowę linii napowietrznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem; w ramach remontów zastępowanie podziemnymi sieciami kablowymi;

c) nowe linie energetyczne realizować tylko jako podziemne,

5) ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

a) zasilanie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z zaleceniem wykorzystywania energii elektrycznej, gazu, węgla i oleju nisko-

siarkowego, oraz odnawialnych źródeł energii (np. pompy wodne, foto-baterie);

b) ustala się rozbudowę i budowę sieci gazowych;

6) ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

a) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową w szczelnych pojemnikach,

b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie,

7) ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

a) zachowuje się istniejące sieci i urządzeń teletechniczne

b) rozwój poprzez rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

2. Odległości obiektów budowlanych, urządzeń, ogrodzeń oraz sposobów zagospodarowania terenu w strefach technicznych infrastruktury – według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się, dla wyznaczonych funkcji terenów, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów odrębnych.

§9. Ustala się następujące zasady podziału istniejących działek:

1) Zachowuje się istniejące podziały prawne działek w tej części, w której przebieg granic działek jest zgodny z rozgraniczeniem terenów ustalonym w planie.

2) Plan dopuszcza możliwość podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając:

a) układ dla nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym; dopuszcza się zmianę usytuowania w sytuacji kiedy poddyktowane jest to stanem istniejącym,

b) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m, dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

c) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 30m, dla zabudowy produkcyjnej i usługowej,

d) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 20m, dla zabudowy zagrodowej,

e) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

f) za dostęp do drogi publicznej dla obsługi nie

więcej niż 2 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną uznaje się również wewnętrzną drogę dojazdową lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 5m,

g) wewnętrzna ulica dojazdowa lub ciąg pieszo-jezdny służące jako dojazd do więcej niż 2 działek muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 7,0m,

§10. Do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust 7 lit c) otrzymuje następujące brzmienie: „przyłączy wodociągowych i systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych – do kanalizacji zbiorczej, zbiornika bezodpływowego lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych”

2) w §3 ust 5 lit d) otrzymuje następujące brzmienie:

„linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):

- dla dróg klasy Z (zbiorcza)
 - dla budynków mieszkalnych – 30,0m
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 8,0m w terenie zabudowanym; – 20,0m poza terenem zabudowanym
- dla dróg klasy L (lokalna)
 - dla budynków mieszkalnych – 15,0m
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 8,0m w terenie zabudowanym; – 20,0m poza terenem zabudowanym”

3) w §3 ust 9 lit d) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działki,”

4) w §3 ust 9 lit f) tired 4 otrzymuje następujące brzmienie: „dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max 45° z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych), naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku),”

5) w §3 ust 9 lit i) otrzymuje następujące brzmienie: „ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 10 metrów,”

6) w §3 ust 10 lit c) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się zabudowę obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki,”

7) w §3 ust 10 lit f) tired 4 otrzymuje następujące brzmienie: „dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max.45°, z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych) naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku),”

8) w §3 ust 10 lit j) otrzymuje następujące brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości

mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym),”

9) w §3 ust 14 (po korekcie ustaleń) w pkt. 14 dodaje się lit c) o następującym brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację – po uprzednich badaniach, analizach możliwości i uwarunkowań naturalnych – urządzeń i obiektów do wytwarzania energii elektrycznej (elektrownie wiatrowe w tym farmy, elektrownie słoneczne, turbiny wiatrowe, elektrownie wodne, elektrownie geotermalne)”

10) w §3 ust 18 lit e) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się zabudowę łącznie do 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,”

§11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 60% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

c) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od poziomu terenu,

- główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,

- dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,

- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

d) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 5m,

§12. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa zagrodowa,

- b) dopuszczalne:
- usługi,
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
 - d) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) – 10m;
 - e) poziom parteru w budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 0,5m licząc od poziomu gruntu w najwyższym położonym narożniku budynku;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 9m;
 - g) dachy o kącie nachylenia połączy do 45° przy czym główne połączenia dachu muszą mieć jednakowy spadek;
 - h) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;
 - i) elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach pastelowych, drewno, kamień;
 - j) zakaz wykonywania ogrodzeń działki z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - k) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;

Ustalenia szczegółowe

§13. Teren oznaczony symbolem RM-1 (załącznik nr 1), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 345, 348 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną prowadzącą do drogi gminnej nr 107006L,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§14. Teren oznaczony symbolem RM-2 (załącznik nr 2), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 608 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 2259L,

3) teren położony w strefie planistycznej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Babinie wpisanego do rejestru zabytków w Lublinie pod nr A/817,

4) ustala się wprowadzenie szpalery zieleni izolacyjnej niskiej i średniej po zachodniej stronie działki,

5) zabudowę realizować we wschodniej części działki,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§15. Teren oznaczony symbolem RM-3, RM-4 (załącznik nr 3), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 662 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem RM-3 z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
 - b) terenu oznaczonego symbolem RM-4 z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§16. Teren oznaczony symbolem R-1 (załącznik nr 3), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 662 przeznaczona się pod tereny rolnicze na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu – uprawy polowe;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej) przez teren oznaczony symbolem RM-4 lub z drogi klasy zbiorczej (powiatowej) przez teren oznaczony symbolem RM-3,

§17. Teren oznaczony symbolem RM-5 (załącznik nr 4), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 845/2, 913 oraz teren oznaczony symbolem RM-6 (załącznik nr 4), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 915 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 106998L,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§18. Teren oznaczony symbolem RM-7 (załącznik nr 5), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 1006 przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną prowadzącą do drogi gminnej nr 106998L,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§19. Teren oznaczony symbolem P,U (załącznik nr 6), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 1300/2, 1301/3, 1390/1, 1391/2, 1391/3, 1392 przeznaczony pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - produkcja,
 - usługi komercyjne,
 - składy, magazyny,
 - b) dopuszczalne:
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury oraz spełnieniem wymagań pkt. 2 lit g,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) realizacja funkcji produkcyjnej wyłącznie na działkach nr 1390/1, 1391/2, 1391/3,
 - d) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego na warunkach §11 pkt. 2 lit c,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach wydzielenia – 20%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni wydzielenia,
 - g) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:
 - liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połąci do 45° przy czym główne połączenie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, gont,
 - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane, metal,
 - h) budynki gospodarcze i garażowe, o maksymalnej wysokości do głównej kalenicy - 7m,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

§20. Teren oznaczony symbolem ZL (załącznik nr 6), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 1390/1 przeznaczony pod las na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;
 - 3) obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem P,U jak dotychczas,

§21. Teren oznaczony symbolem WS-1 i WS-2 (załącznik nr 6), położony w obrębie Babin przeznaczony pod wody powierzchniowe śródlądowe na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe (rzek, stawów),
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;
 - 3) obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem P,U jak dotychczas,

§22. Teren oznaczony symbolem RM-8 (załącznik nr 7), położony w obrębie Babin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 1612 przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§23. Teren oznaczony symbolem RM-9 (załącznik nr 8), położony w obrębie Chmielnik, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 688/4 przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 2239L i z drogi gminnej nr 106981L,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§24. Teren oznaczony symbolem RM-10 (załącznik nr 9), położony w obrębie Kolonia Chmielnik, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 162/3 przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

czych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§25. Teren oznaczony symbolem RM-11 (załącznik nr 10), położony w obrębie Cuple, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 116/2, 116/3, 119/2, 125/3, 212/1, 214/1, 214/2 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§26. Teren oznaczony symbolem RU (załącznik nr 10), położony w obrębie Cuple, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 116/1, 116/3, 119/1, 120, 121, 122/1, 122/2, 125/1, 126, 127/1, 212/2, 214/2 przeznacza się pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – szklarnie i przechowalnie produktów roślinnych,
 - b) dopuszczalne:
 - zabudowa gospodarcza,
 - infrastruktura techniczna,
 - dojazdy nie wydzielone,
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy szklarniowej – 6m,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe, o maksymalnej wysokości do głównej kalenicy - 7m,
 - e) zakaz wykonywania ogrodzeń z przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) obsługa komunikacyjna z dróg klasy dojazdowej (gminnej) oraz przez tereny oznaczone symbolem RM-11,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§27. Teren oznaczony symbolem RM-12 (załącznik nr 11), położony w obrębie Jaroszewice, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 100/2 i 865 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przy-

jąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej) i klasy lokalnej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§28. Teren oznaczony symbolem RM-13 (załącznik nr 12), położony w obrębie Jaroszewice, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 107/1 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§29. Teren oznaczony symbolem RM-14 (załącznik nr 13), położony w obrębie Jaroszewice, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 410, 426, 430 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§30. Teren oznaczony symbolem UT (załącznik nr 14), położony w obrębie Kierz Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 252, 253, 254, 363 przeznacza się pod turystykę i rekreację na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - urządzenia i obiekty o charakterze turystycznym,
 - obiekty wypoczynkowe – hotele, hostele,
 - urządzenia i obiekty sportowe,
 - b) dopuszczalne:
 - usługi gastronomiczne,
 - zieleni urządzona,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - obiekty małej architektury,
 - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) liczba kondygnacji dla zabudowy usługowej nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu 15m;
 - e) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o ką-

cie nachylenia połąci do 45° przy czym główne połączenie dachu muszą mieć jednakowy spadek;

f) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;

g) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych;

h) zakaz wykonywania ogrodzeń działki z przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych;

3) obsługa komunikacyjna z dróg klasy dojazdowej (gminnych),

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§31. Teren oznaczony symbolem RM-15 (załącznik nr 15), położony w obrębie Kierz Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 263/9 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 2241L i gminnej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§32. Teren oznaczony symbolem RM-16 (załącznik nr 16), położony w obrębie Kierz Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 288/1 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§33. Teren oznaczony symbolem RM-17 (załącznik nr 17), położony w obrębie Krężnica Okrągła, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 96 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§34. Teren oznaczony symbolem RM-18 (załącznik nr 18), położony w obrębie Krężnica Okrągła, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 169/6 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§35. Teren oznaczony symbolem RM-19 (załącznik nr 19), położony w obrębie Krężnica Okrągła, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 318 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej prowadzącej do drogi gminnej nr 106988L,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§36. Teren oznaczony symbolem RM-20 (załącznik nr 20), położony w obrębie Krężnica Okrągła, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 571/2 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (wojewódzkiej),

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§37. Teren oznaczony symbolem RM-21 (załącznik nr 21), położony w obrębie Krężnica Okrągła, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 586 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§38. Teren oznaczony symbolem RM-22 (załącznik nr 22), położony w obrębie Krężnica Okrągła, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 826 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjętą zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§39. Teren oznaczony symbolem RM-23 (załącznik nr 23), położony w obrębie Malinowszczyzna, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 11 przeznaczona się pod zabudowę zagrodową w gospo-

darstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§40. Teren oznaczony symbolem RM-24 (załącznik nr 24), położony w obrębie Malinowszczyzna, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 74 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (wojewódzkiej) drogą wewnętrzną,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§41. Teren oznaczony symbolem RM-25 (załącznik nr 25), położony w obrębie Malinowszczyzna, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 103 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§42. Teren oznaczony symbolem RM-26 (załącznik nr 26), położony w obrębie Malinowszczyzna, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 129/1 i 129/2 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§43. Teren oznaczony symbolem RM-27 (załącznik nr 27), położony w obrębie Malinowszczyzna, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 191 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§44. Teren oznaczony symbolem RM-28 (załącznik nr 28), położony w obrębie Matczyn, wydzielony na działkach o numerach ewidencyjnych 163, 174, 175, 176, 180, 443, 480 oraz teren oznaczony symbolem RM-29 (załącznik nr 28), położony w obrębie Matczyn, wydzielony na działkach o numerach ewidencyjnych 182, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 469 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg klasy dojazdowej (gminnych),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§45. Teren oznaczony symbolem RM-30 (załącznik nr 29), położony w obrębie Matczyn, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 298/1 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§46. Teren oznaczony symbolem RM-31 (załącznik nr 30), położony w obrębie Matczyn, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 300/3 i 300/4 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) teren położony częściowo w strefie planistycznej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Matczynie wpisanego do rejestru zabytków w Lublinie pod nr A/818,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§47. Teren oznaczony symbolem RM-32 (załącznik nr 31), położony w obrębie Matczyn, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 321/1 przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjąć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (wojewódzkiej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§48. Teren oznaczony symbolem RM-33 (załącznik nr 32), położony w obrębie Matczyn, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 359/2, 359/3, 360/1, 360/2 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego (wojewódzkiej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§49. Teren oznaczony symbolem RM-34 (załącznik nr 33), położony w obrębie Podole, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 349 i 350 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego (wojewódzkiej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§50. Teren oznaczony symbolem RM-35 (załącznik nr 34), położony w obrębie Skrzyniec, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 278 i 279 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§51. Teren oznaczony symbolem RM-36 (załącznik nr 35), położony w obrębie Skrzyniec, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 313/3 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§52. Teren oznaczony symbolem RM-37 (załącznik nr 36), położony w obrębie Skrzyniec Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 269/1, 269/2, 270 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,

- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§53. Teren oznaczony symbolem RM-38 (załącznik nr 37), położony w obrębie Skrzyniec Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 384/2 oraz teren oznaczony symbolem RM-39 (załącznik nr 37), położony w obrębie Skrzyniec Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 553 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§54. Teren oznaczony symbolem RM-40 (załącznik nr 38), położony w obrębie Skrzyniec Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 391/1 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej) i drogi powiatowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§55. Teren oznaczony symbolem RM-41 (załącznik nr 39), położony w obrębie Skrzyniec Kolonia, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 407/2 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna drogą prywatną do drogi powiatowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§56. Teren oznaczony symbolem RM-42, RM-43 (załącznik nr 40), położony w obrębie Wierzchowska, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 7/1 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy lokalnej (gminnej) i klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§57. Teren oznaczony symbolem R-2 (załącznik nr 40), położony w obrębie Wierzchowiska, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 7/1 przeznaczają się pod tereny rolnicze na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie terenu – uprawy polowe;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),

§58. Teren oznaczony symbolem RM-44 (załącznik nr 41), położony w obrębie Wierzchowiska, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 175, 176, 177, 178, 185, 187 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy lokalnej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§59. Teren oznaczony symbolem RM-45 (załącznik nr 42), położony w obrębie Wierzchowiska, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 440, 444/1, 446, 449/3, 450, 452, 453, 454, 974 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy lokalnej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§60. Teren oznaczony symbolem RM-46 (załącznik nr 43), położony w obrębie Wierzchowiska, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 494/4 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§61. Teren oznaczony symbolem RM-47 (załącznik nr 44), położony w obrębie Wierzchowiska, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 564/3 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na

następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych nr 2245L i nr 2246L,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§62. Teren oznaczony symbolem RM-48 (załącznik nr 45), położony w obrębie Wojcieszyn, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 130/3 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (wojewódzkiej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§63. Teren oznaczony symbolem RM-49 (załącznik nr 46), położony w obrębie Wronów, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 367/1 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§64. Teren oznaczony symbolem RM-50 (załącznik nr 47), położony w obrębie Wronów, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 496/2 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§65. Teren oznaczony symbolem RM-51 (załącznik nr 48), położony w obrębie Wronów, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 842/1 i 843/2 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjmując zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy głównej (wojewódzkiej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§66. Teren oznaczony symbolem RM-52 (załącznik nr 49), położony w obrębie Zagórze, wydzielony

na działce o numerze ewidencyjnym 62 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§67. Teren oznaczony symbolem RM-53 (załącznik nr 50), położony w obrębie Zagórze, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 214 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§68. Teren oznaczony symbolem RM-54 (załącznik nr 51), położony w obrębie Zalesie, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 154/4 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§69. Teren oznaczony symbolem RM-55 (załącznik nr 52), położony w obrębie Zalesie, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 158 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§70. Teren oznaczony symbolem RM-56 (załącznik nr 53), położony w obrębie Zalesie, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 188/1 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy lokalnej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§71. Teren oznaczony symbolem RM-57 (załącznik nr 54), położony w obrębie Zalesie, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 279 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy dojazdowej (gminnej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§72. Teren oznaczony symbolem RM-58 (załącznik nr 55), położony w obrębie Zalesie, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 195 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§73. Teren oznaczony symbolem MN-1 (załącznik nr 55), położony w obrębie Zalesie, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 422 i 423 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §11 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§74. Teren oznaczony symbolem RM-59 (załącznik nr 56), położony w obrębie Zosin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 69/2 i 169/1 przeznaczają się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §12 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§75. Teren oznaczony symbolem MN-2 (załącznik nr 57), położony w obrębie Zosin, wydzielony na działce o numerze ewidencyjnym 80/1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania przyjęć zgodnie z §11 niniejszej uchwały,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi klasy zbiorczej (powiatowej),
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

Przepisy końcowe

§76. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-GP ustala się:

1) przeznaczenie terenu – poszerzenie drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego,

2) szerokość w granicach planu zmienna (3-4m) – zgodnie z rysunkiem planu;

2. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G ustala się:

1) przeznaczenie terenu – poszerzenie drogi publicznej głównej,

2) szerokość w granicach planu zmienna (3-4m) – zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu – poszerzenie drogi publicznej zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w granicach planu zmienna (3-4m) – zgodnie z rysunkiem planu;

b) powierzchnie biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią izolacyjną;

4. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w granicach planu 3,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

5. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w granicach planu 8m – zgodnie z rysunkiem planu

b) szerokość w granicach planu 4m – zgodnie z rysunkiem planu,

6. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 5m – zgodnie z rysunkiem planu

b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10m – zgodnie z rysunkiem planu

§77. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości :

1) 20% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolami RM; MN; UT; P,U i RU;

2) 1% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów;

§78. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się:

1) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie ustanowią inaczej;

2) nie dopuszcza się czasowego wykorzystania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub zgodna z zagospodarowaniem terenów określonych w planie.

§79. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Chemperek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

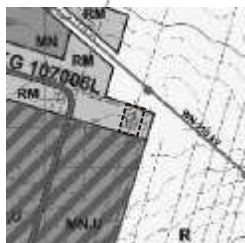
obręb: Babin
działki nr 345, 348

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

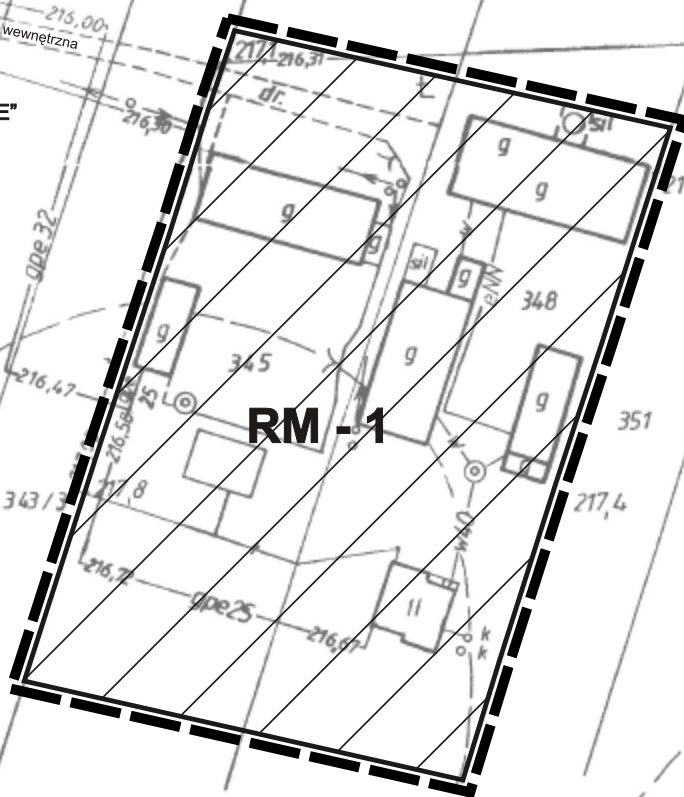
Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

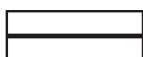


OZNACZENIA STANOWIONE

Babin



granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE



teren znajduje się w zielonym pierścieniu
wokół miasta Lublina

Z

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE




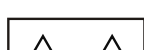
obręb: Babin
działka nr 608

Skala 1:1000

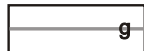


Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

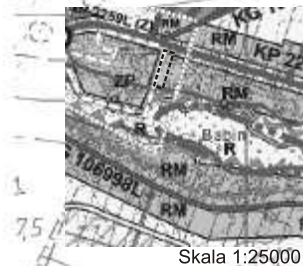
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

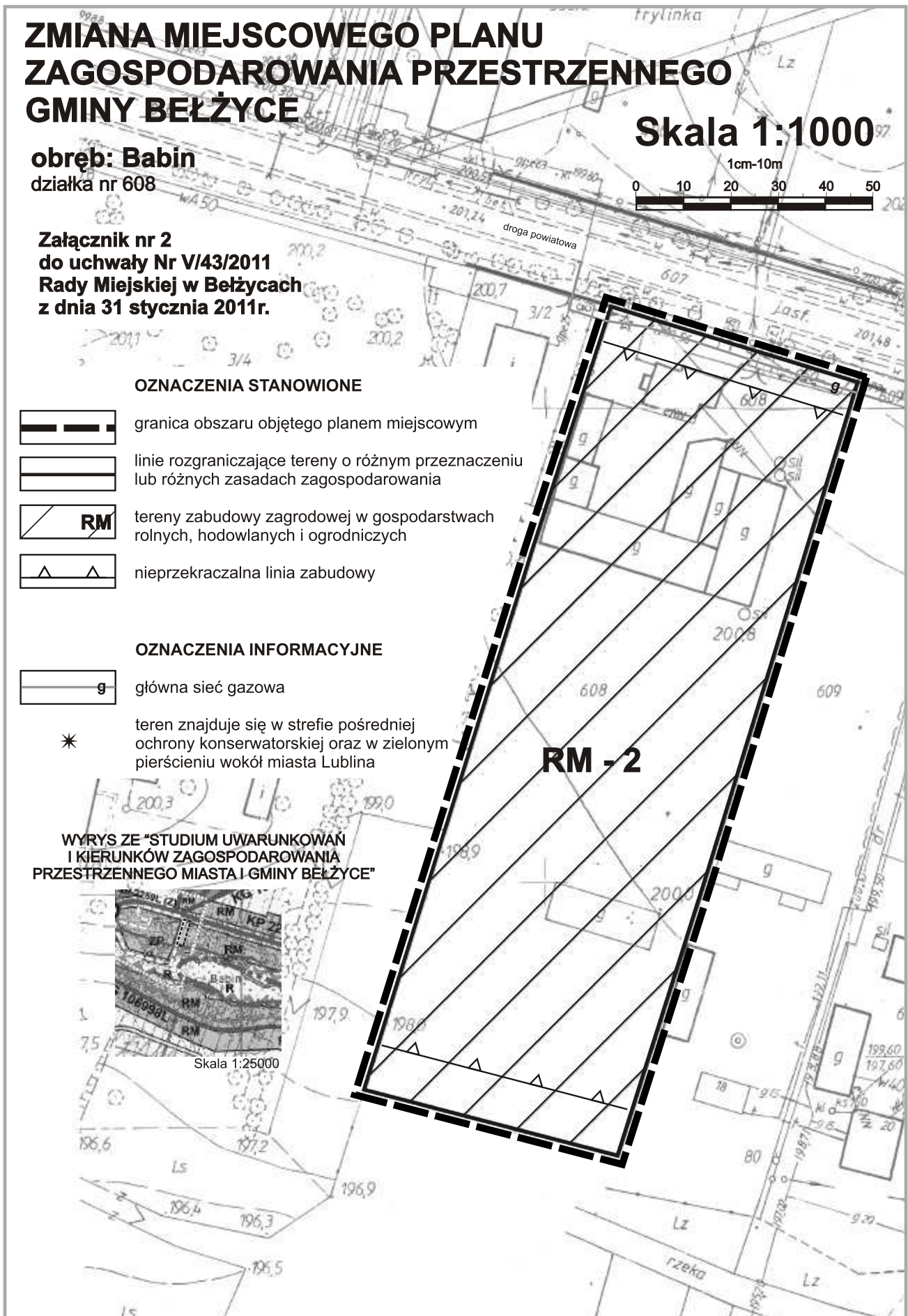
OZNACZENIA INFORMACYJNE

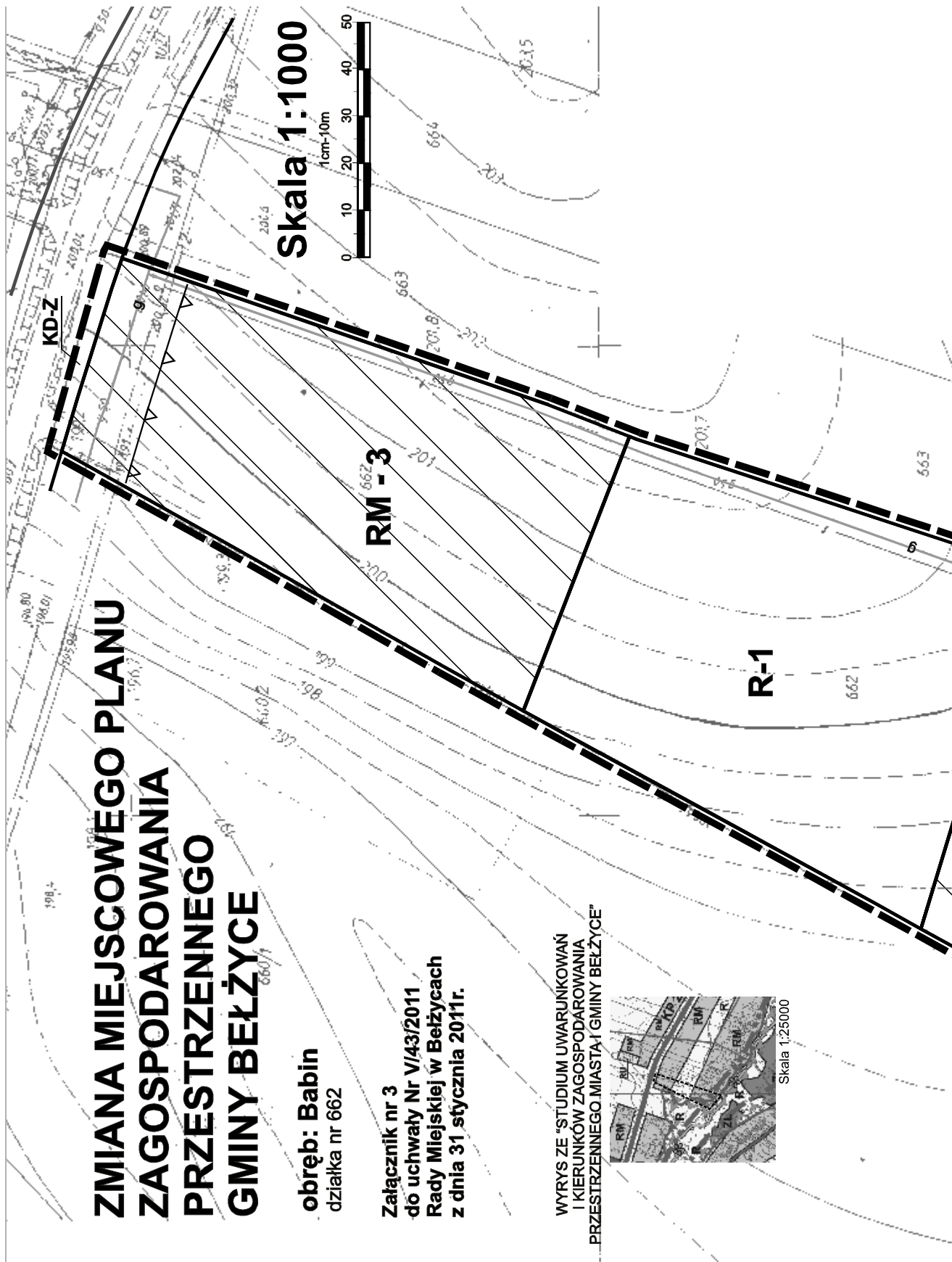
-  główna sieć gazowa
- * teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

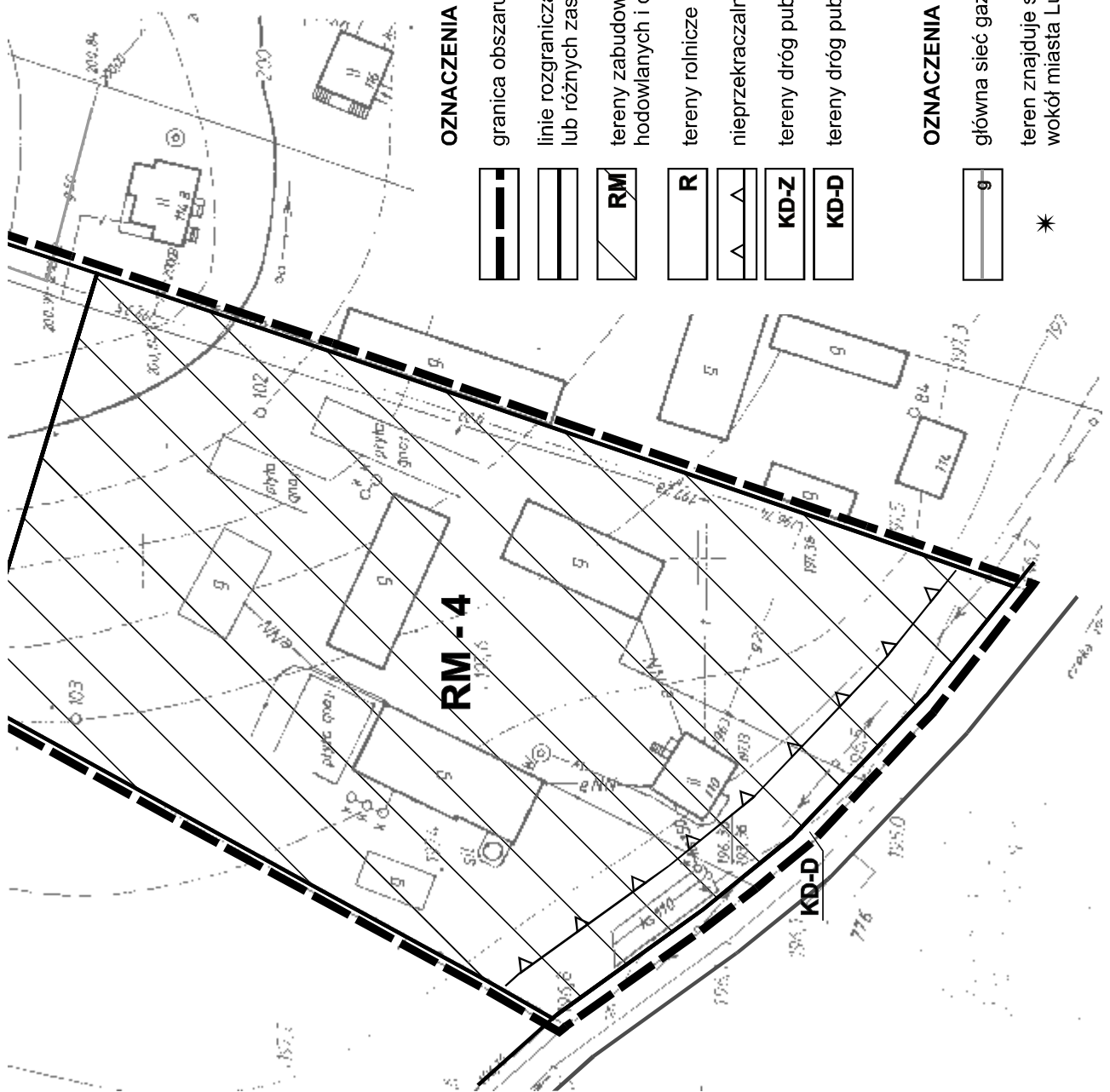
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"







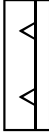


RM - 2









OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
-  tereny rolnicze
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - zbiorczych
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

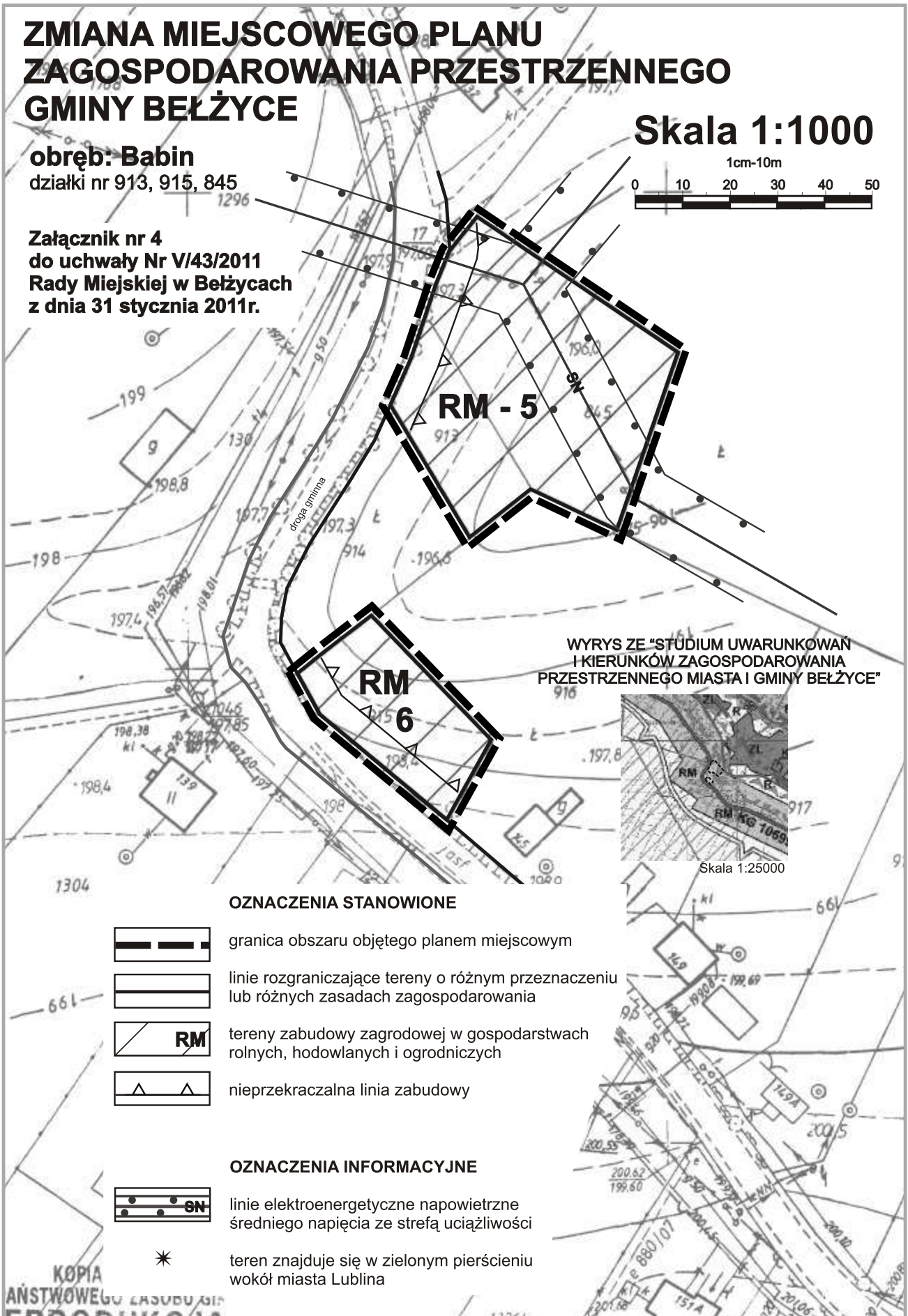
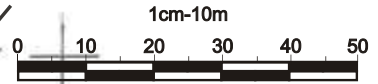
-  główna sieć gazowa
-  teren znajdujący się w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

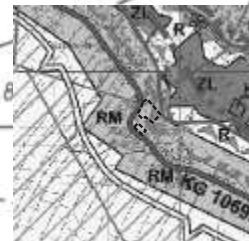
obręb: Babin
działki nr 913, 915, 845

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000


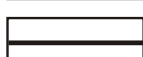

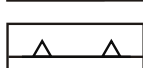


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"





Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  teren znajduje się w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

KOPIA
ANSTWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Babin
działka nr 1006

Załącznik nr 5
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

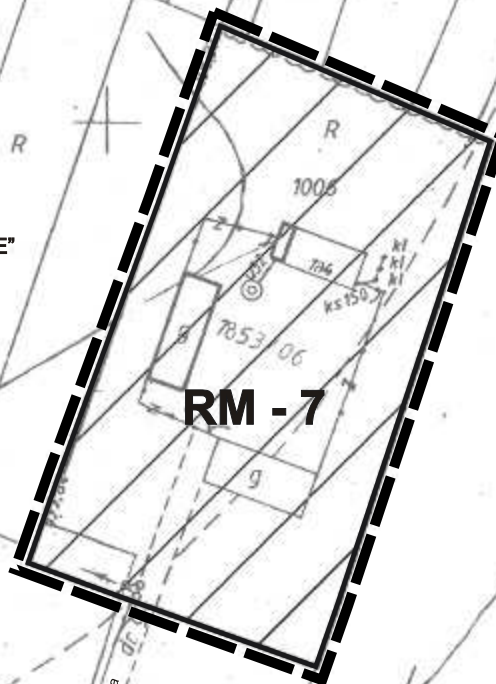
Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE



granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE



teren znajduje się w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

104 KOPIA N
Z PAŃSTWOWEGO
BEPROD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Babin
działka nr 1612

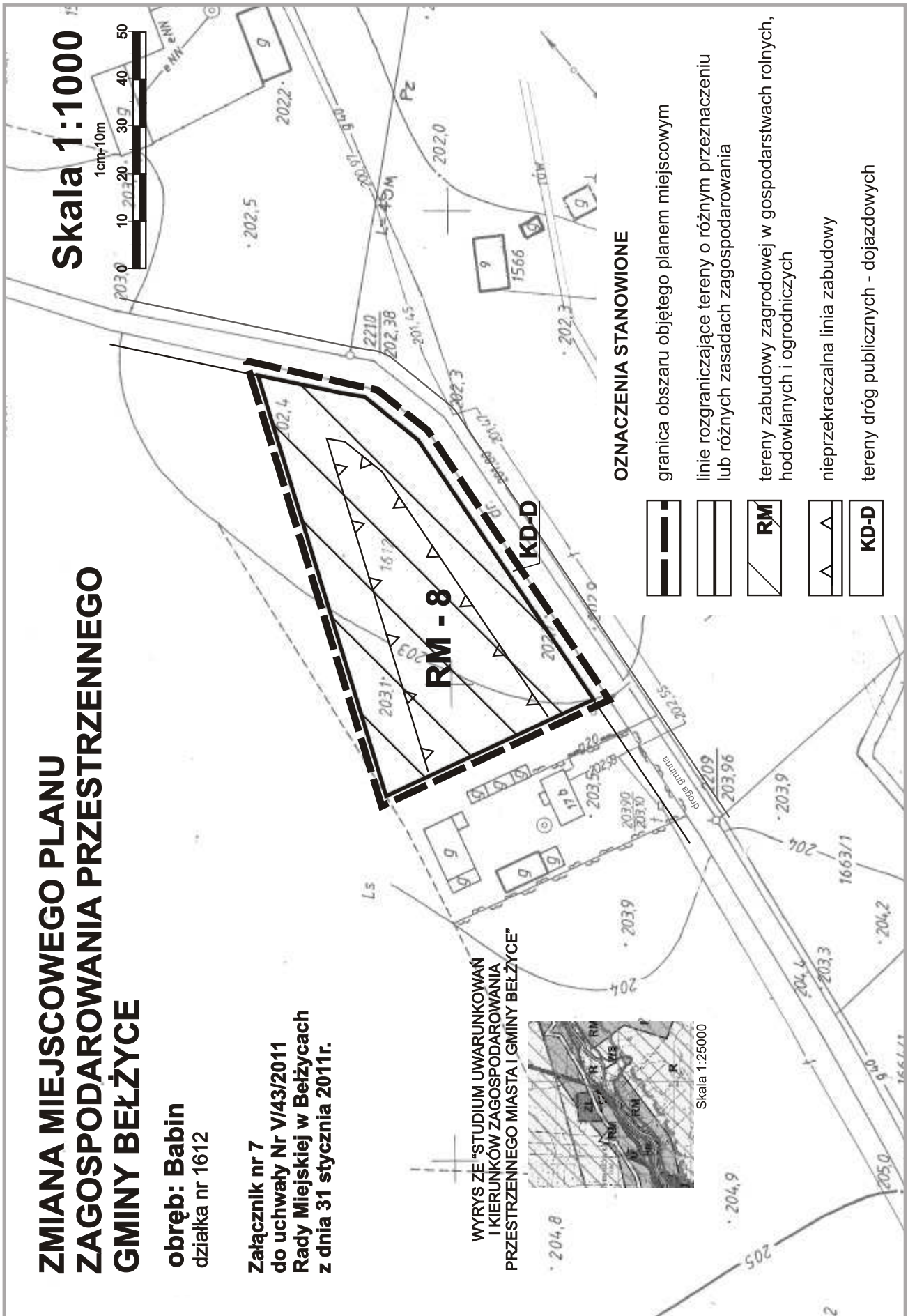
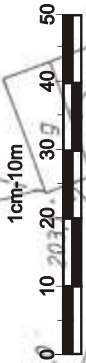
Załącznik nr 7
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WRYŚ Z "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"








Skala 1:25000

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

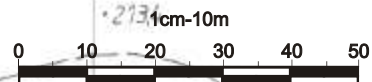
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

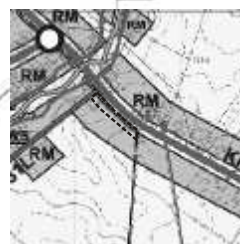
obręb: Chmielnik
działka nr 688/4

Załącznik nr 8
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

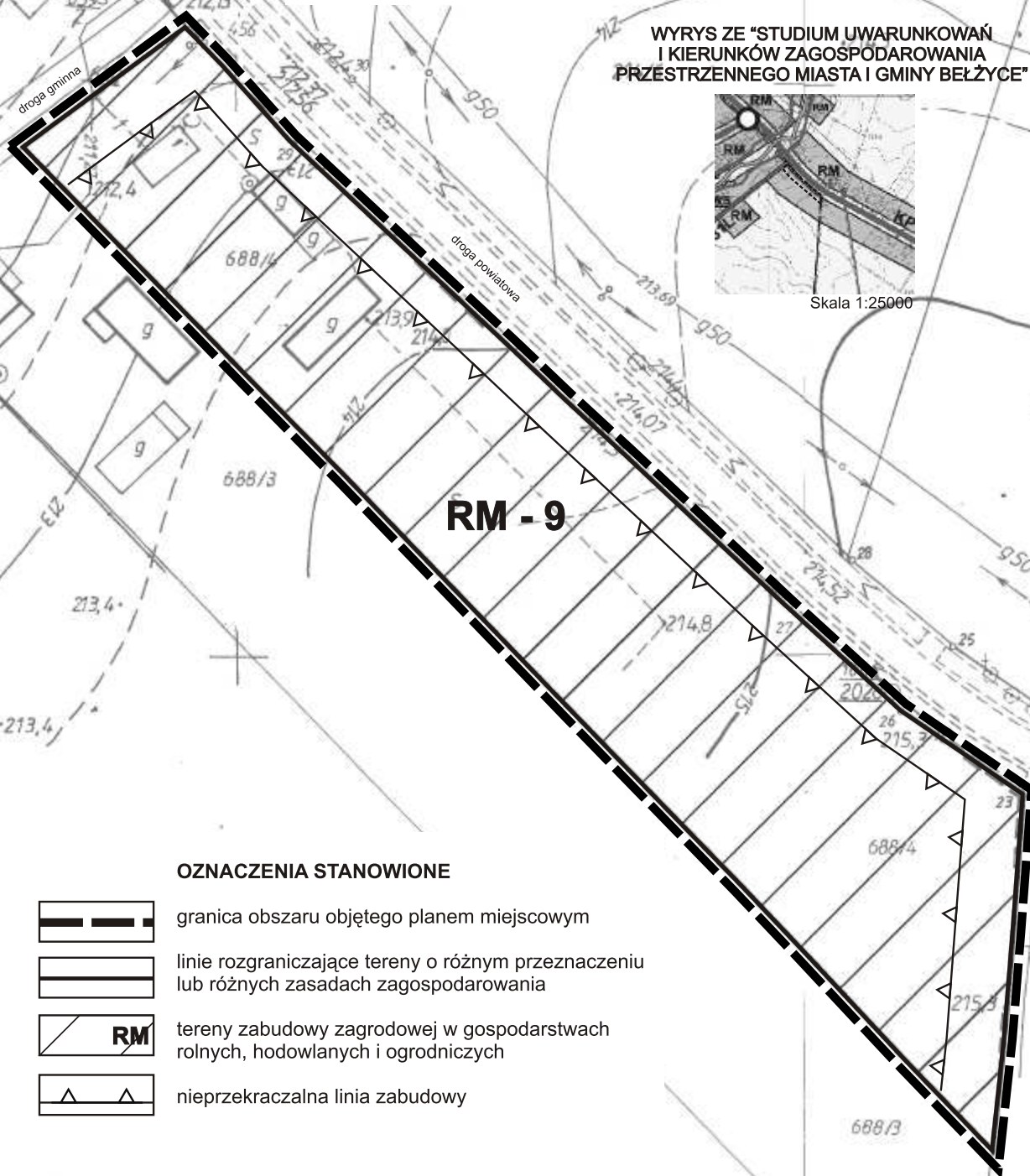
Skala 1:1000




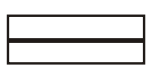

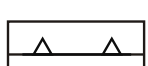
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



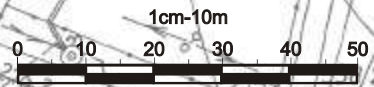
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE




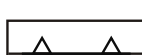

obręb: Kolonia Chmielnik
działka nr 162/3

Skala 1:1000



Załącznik nr 9
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

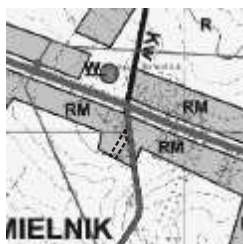
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć gazowa

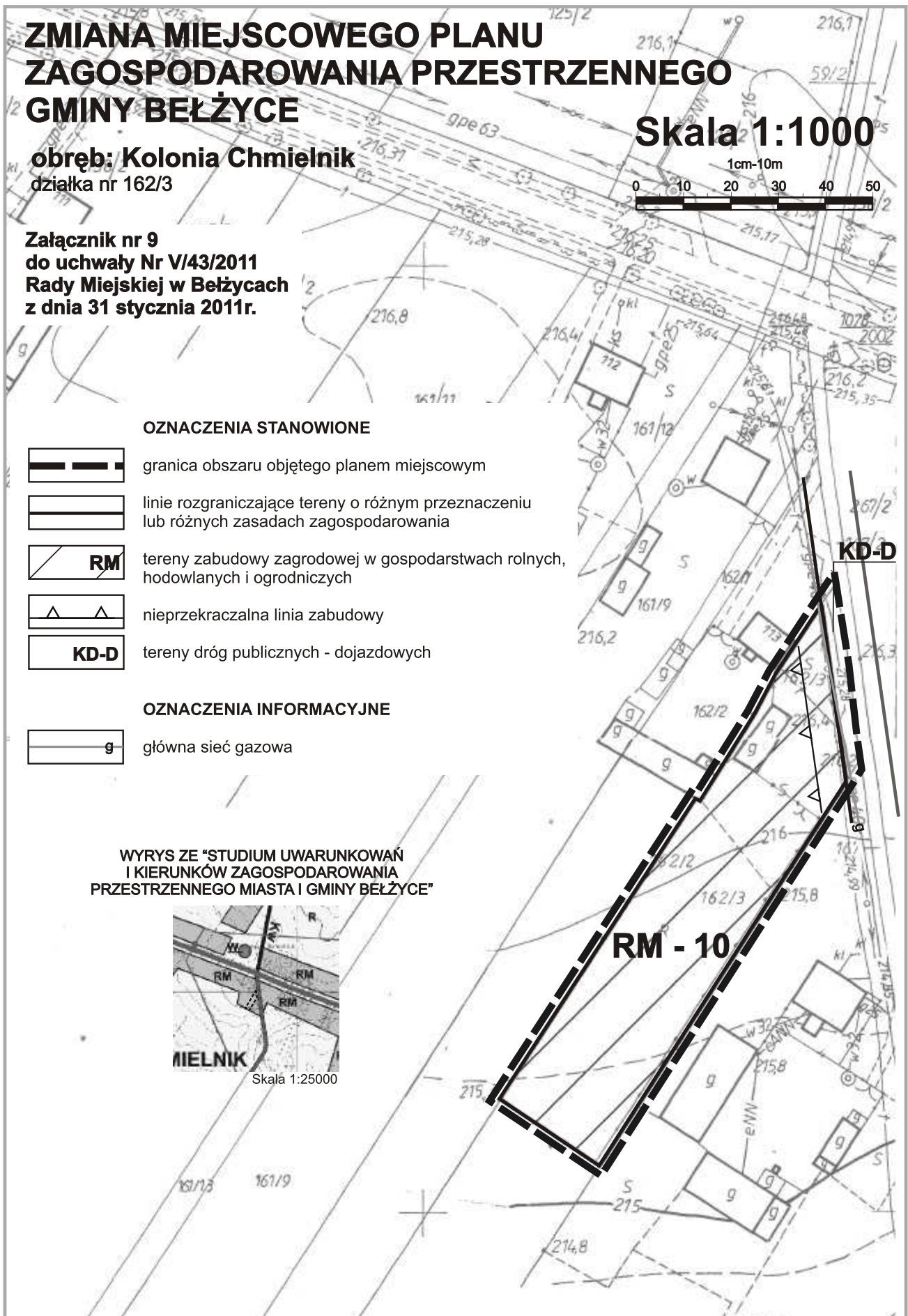
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

RM - 10

KD-D



1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN GMINY BEŁŻYCE

obręb: Cuple

działki nr 116/1, 116/2, 116/3

119/1, 119/2, 120, 121,

122/1, 122/2,

125/1, 125/2,

126, 127/1,

212/1, 212/2,

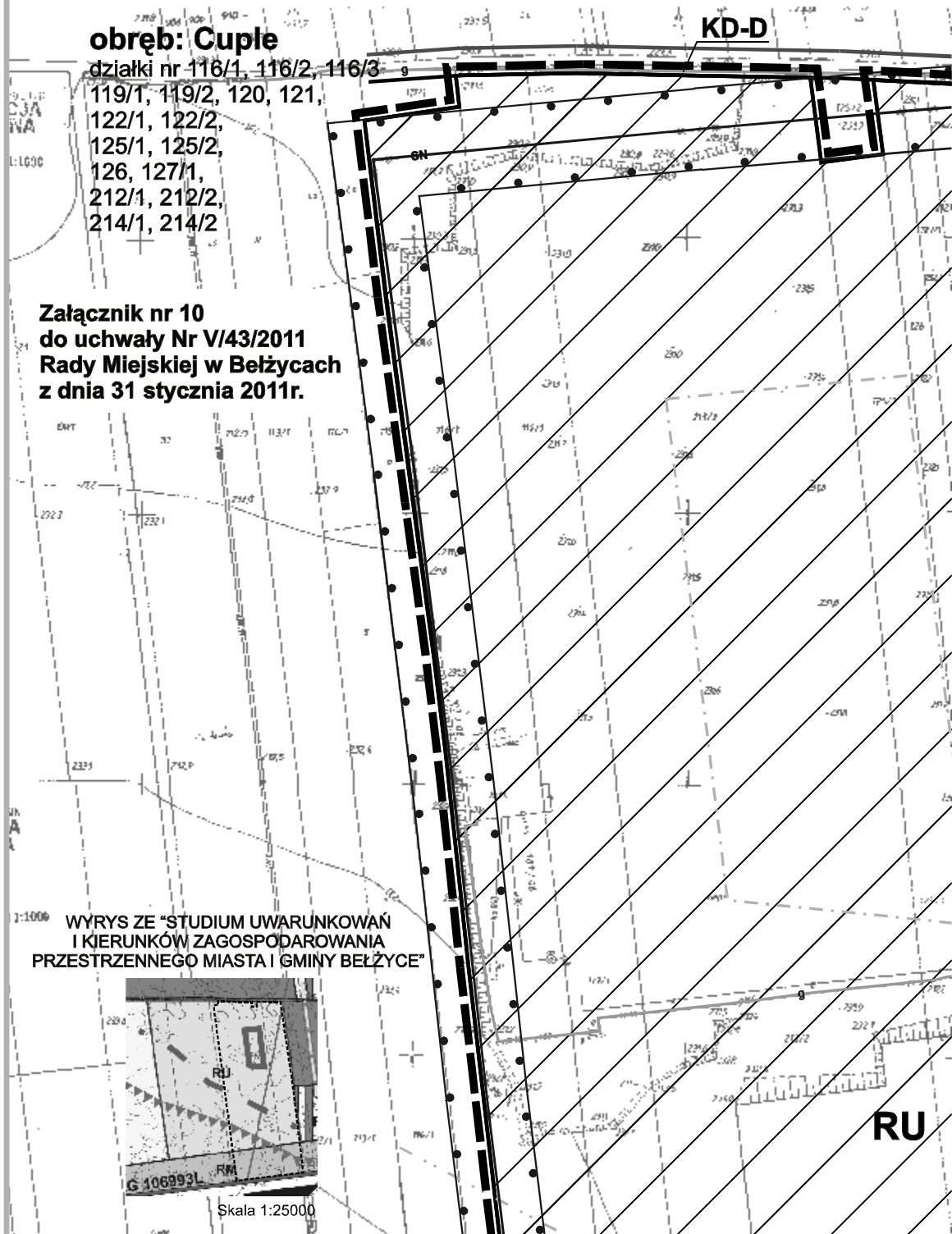
214/1, 214/2

**Załącznik nr 10
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.**

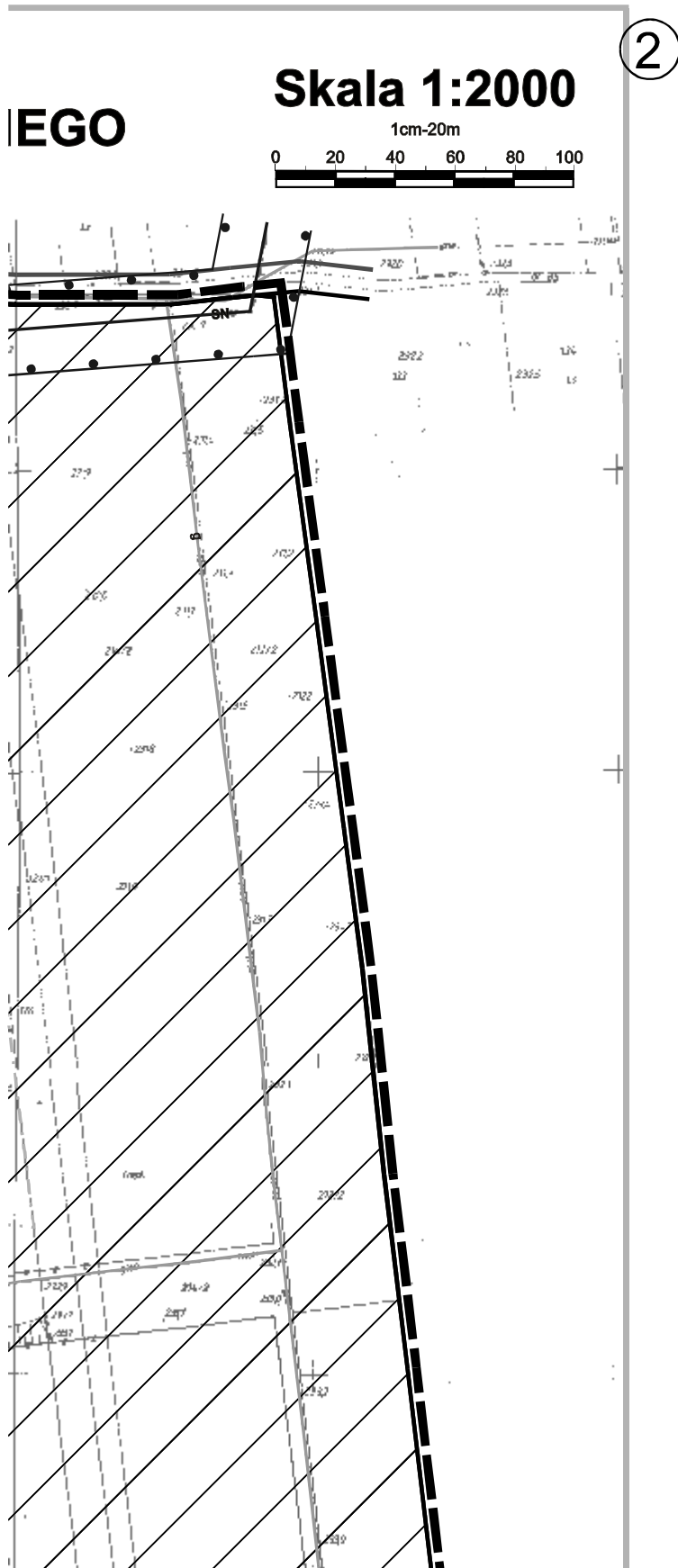
1:10000 WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



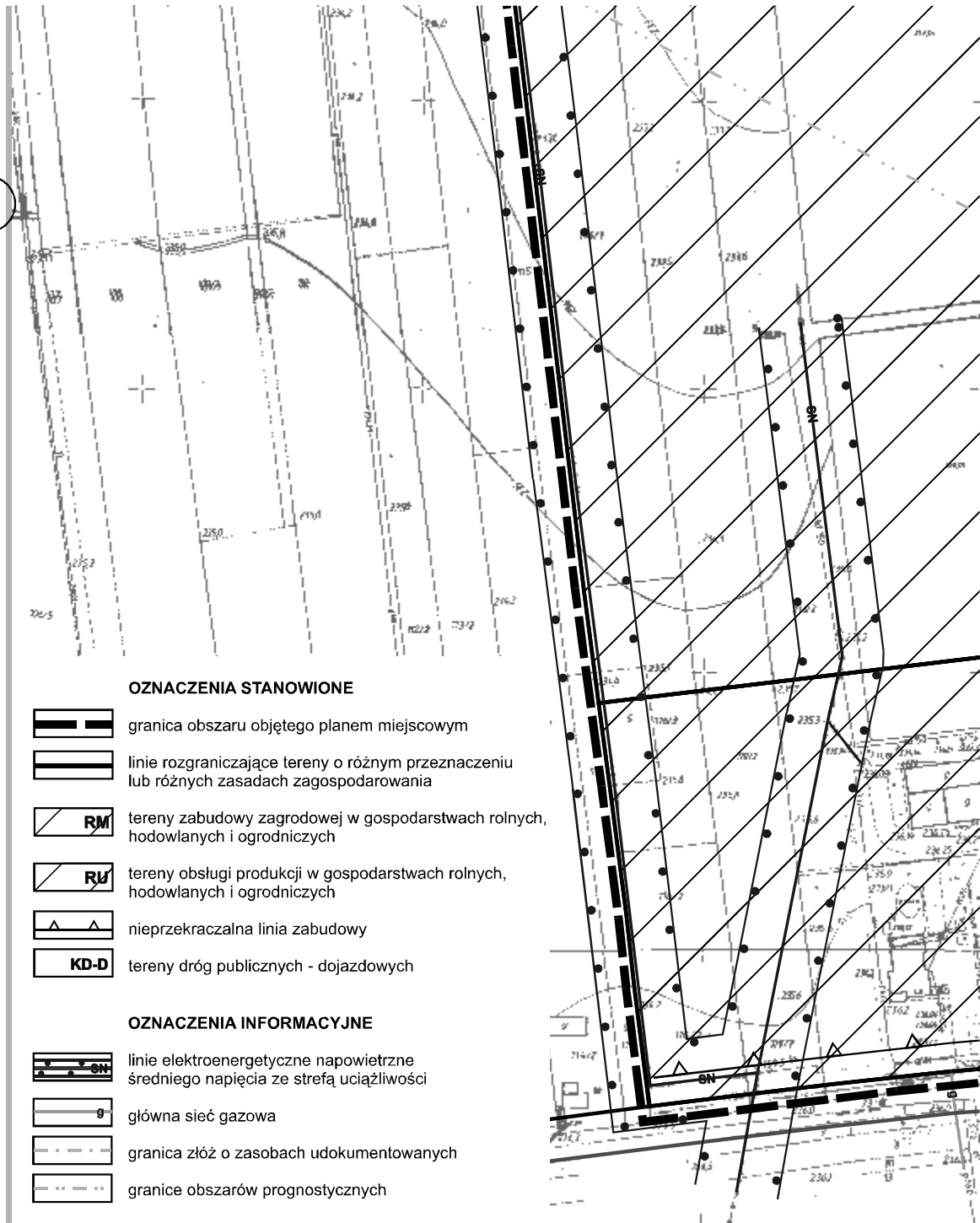
Skala 1:25000

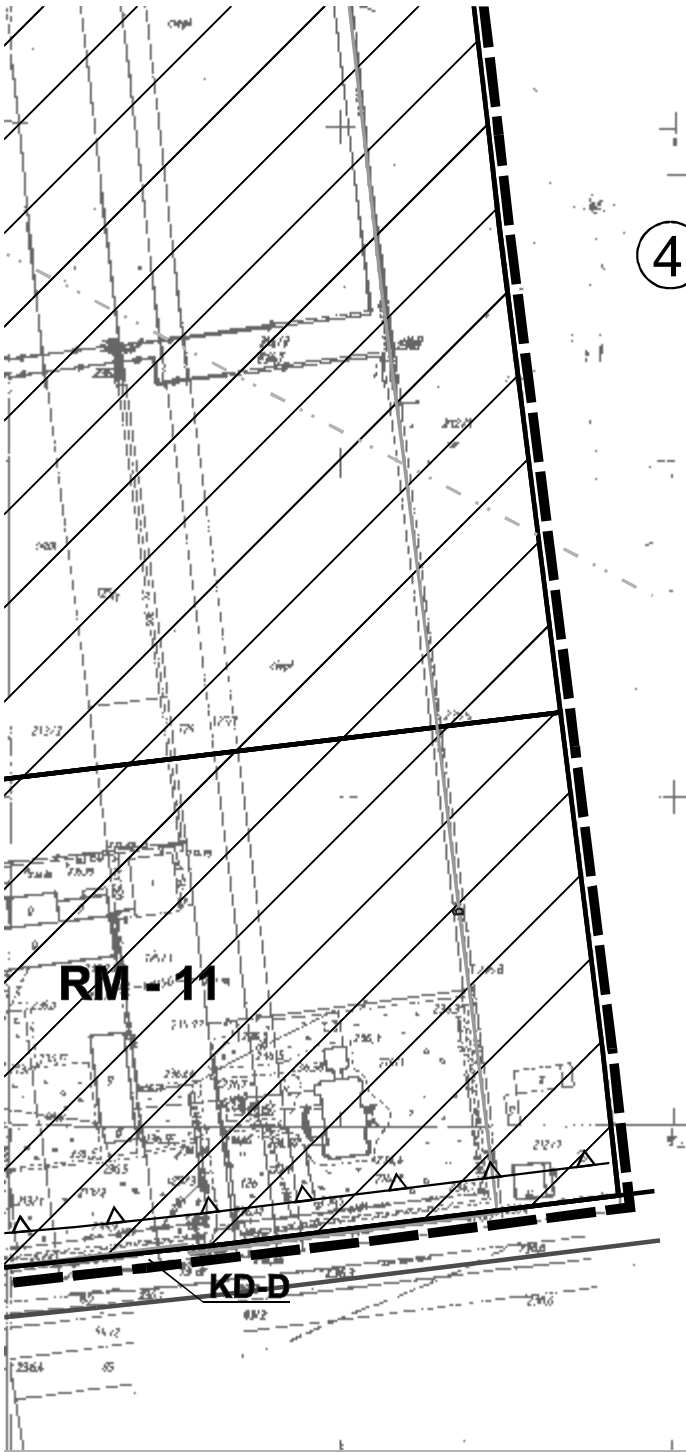


RU



3



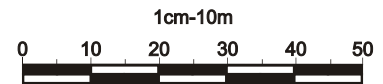


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Jaroszewice
działki nr 100/2, 865

Załącznik nr 11
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

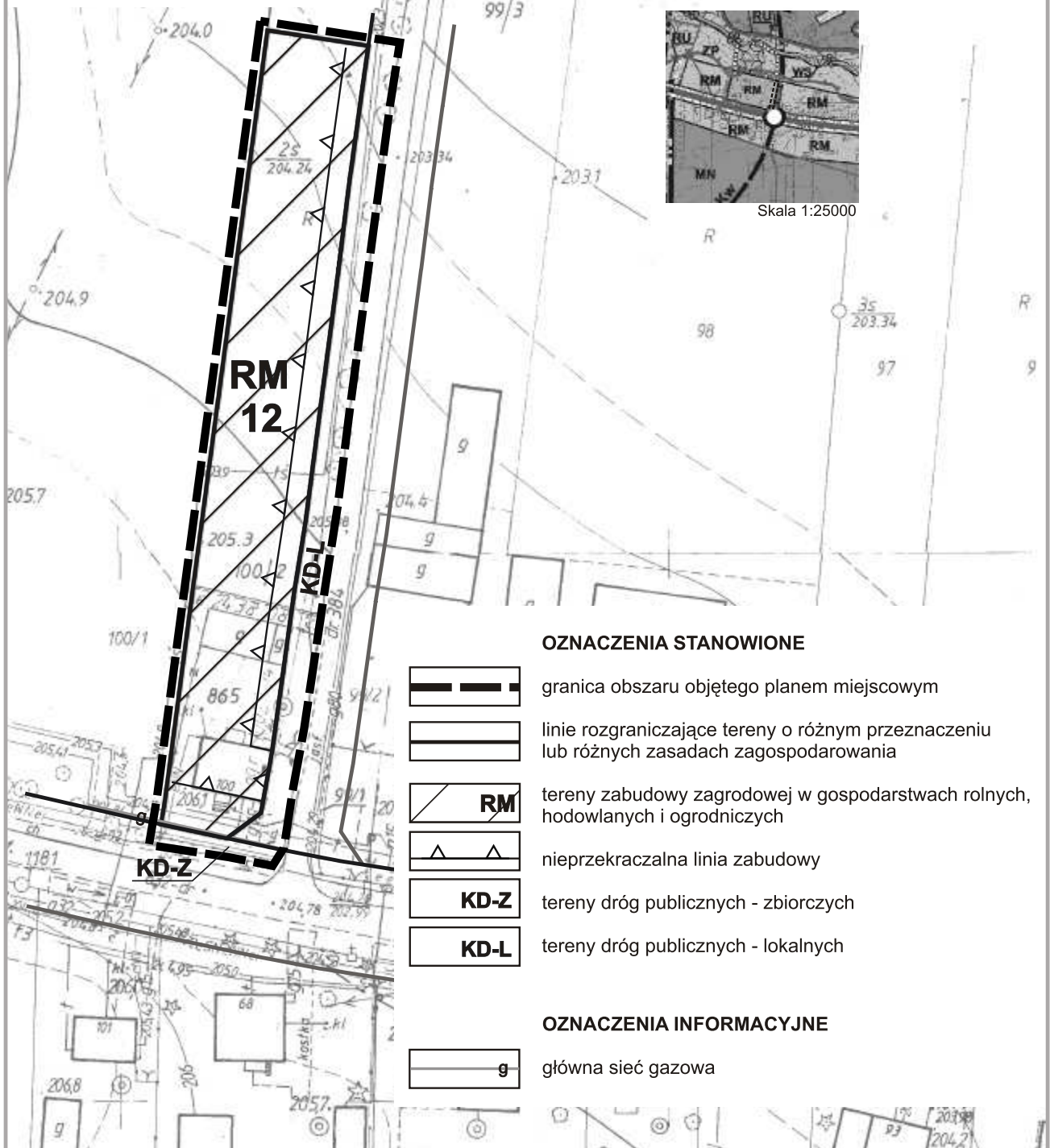
Skala 1:1000




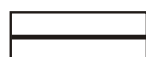

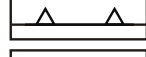


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - zbiorczych
-  tereny dróg publicznych - lokalnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć gazowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Jaroszewice
działka nr 107/1

Załącznik nr 12
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

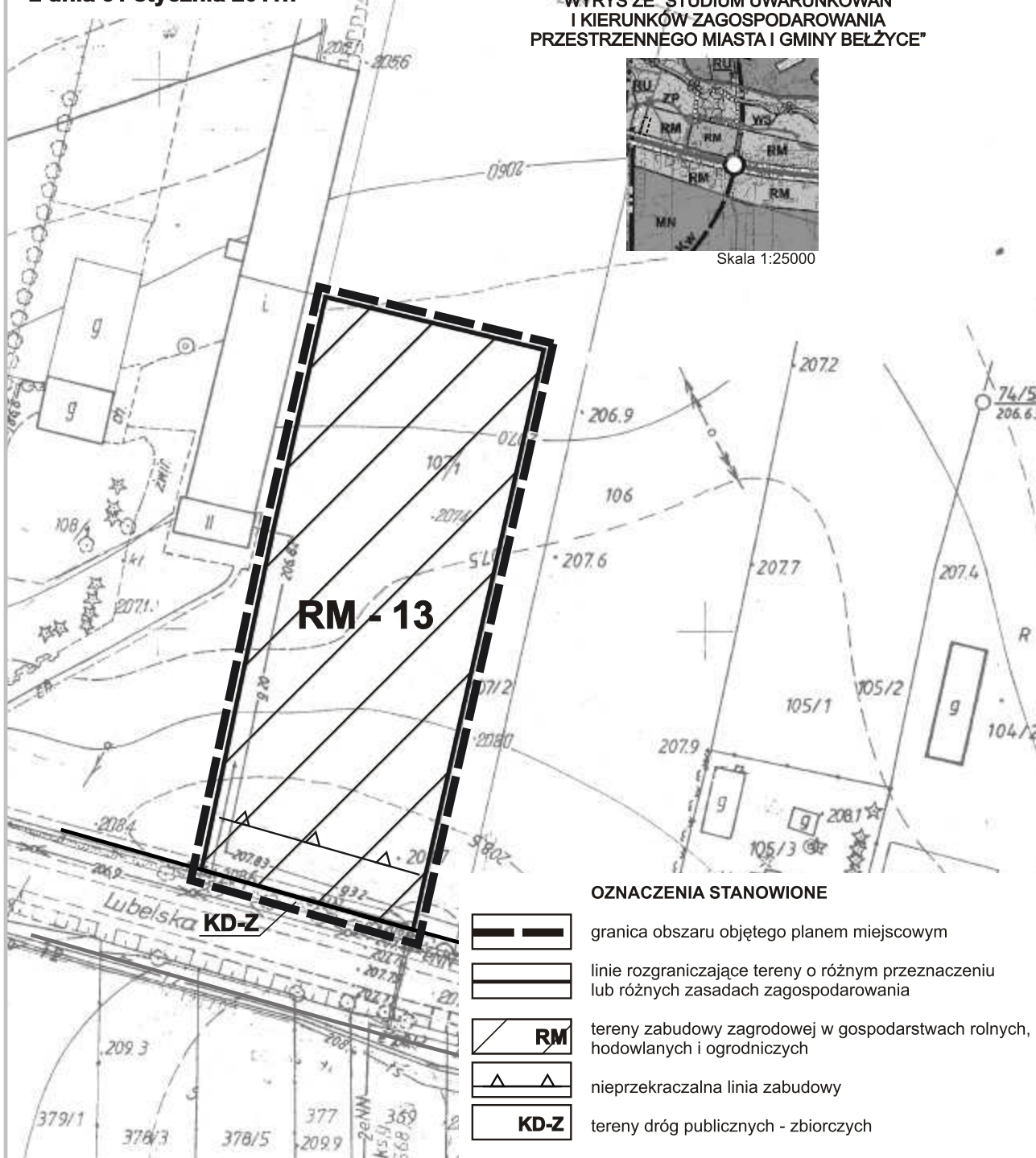
Skala 1:1000






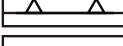
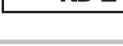
KOPIA MAPY W SKALI 1:1000
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - zbiorczych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Skala 1:1000

1cm=10m



obręb: Jaroszewice
działki nr 410, 426, 430




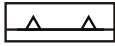

Załącznik nr 13
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY BEŁŻYCE"

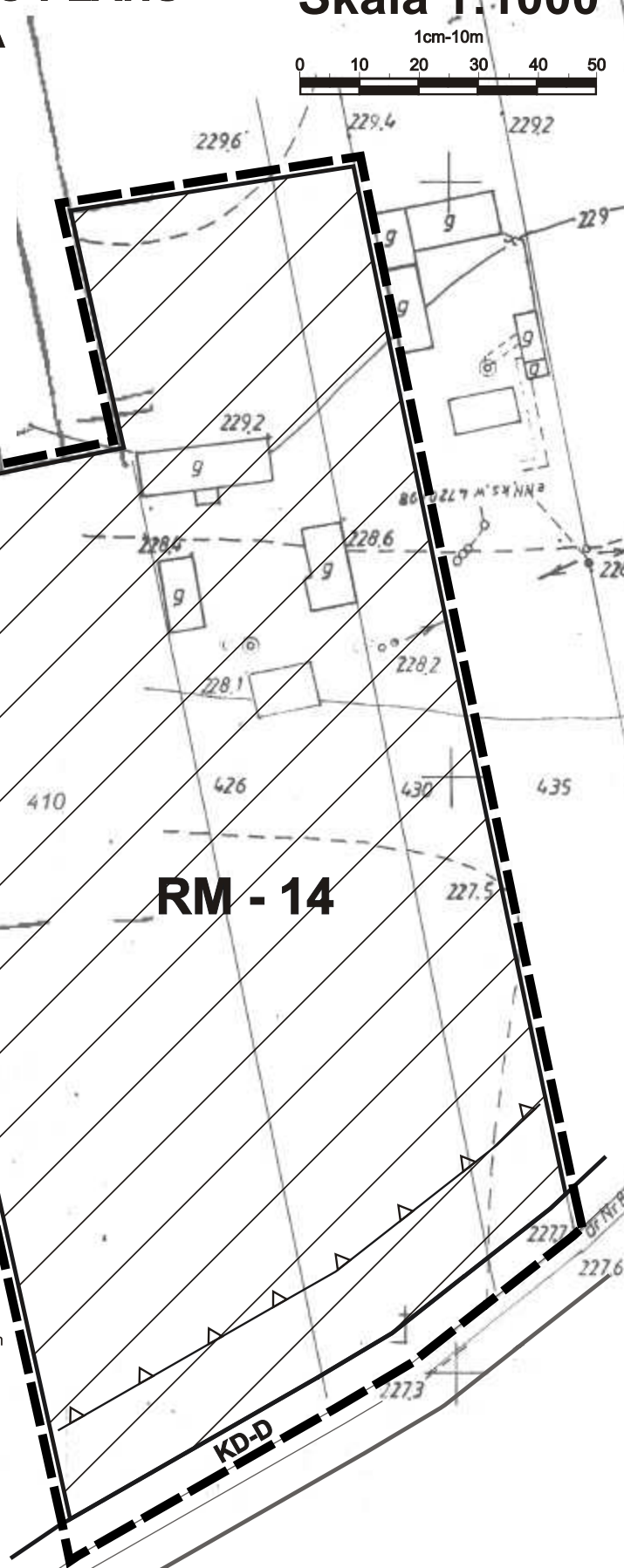


Skala 1:25000

RM - 14

- OZNACZENIA STANOWIONE**
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  tereny dróg publicznych - dojazdowych

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- * teren znajduje się w strefie otwartego krajobrazu rolniczego

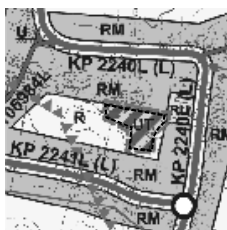


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

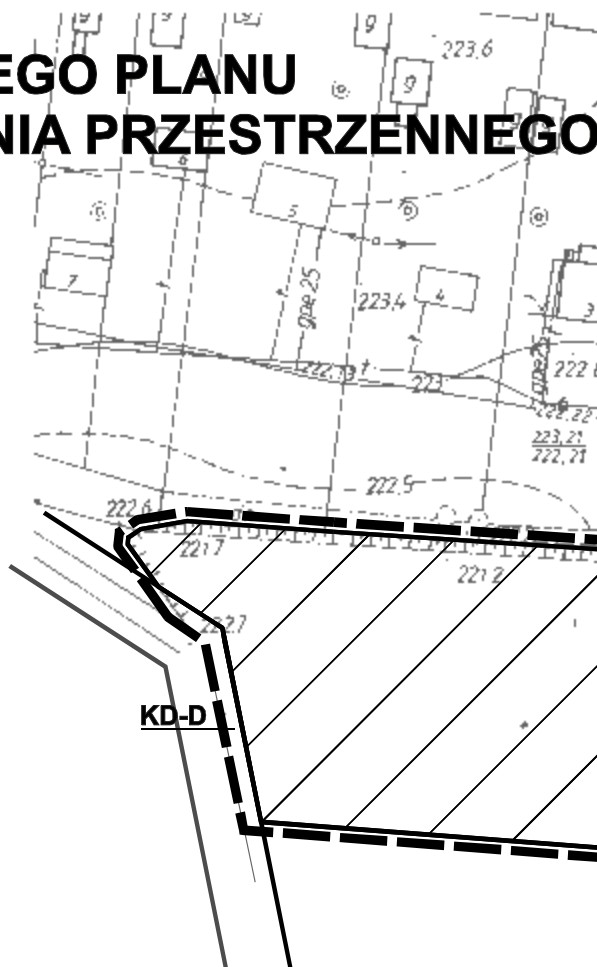
obręb: Kolonia Kierz
działki nr 252, 253, 254, 363

Załącznik nr 14
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.


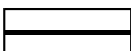
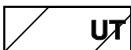
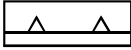

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



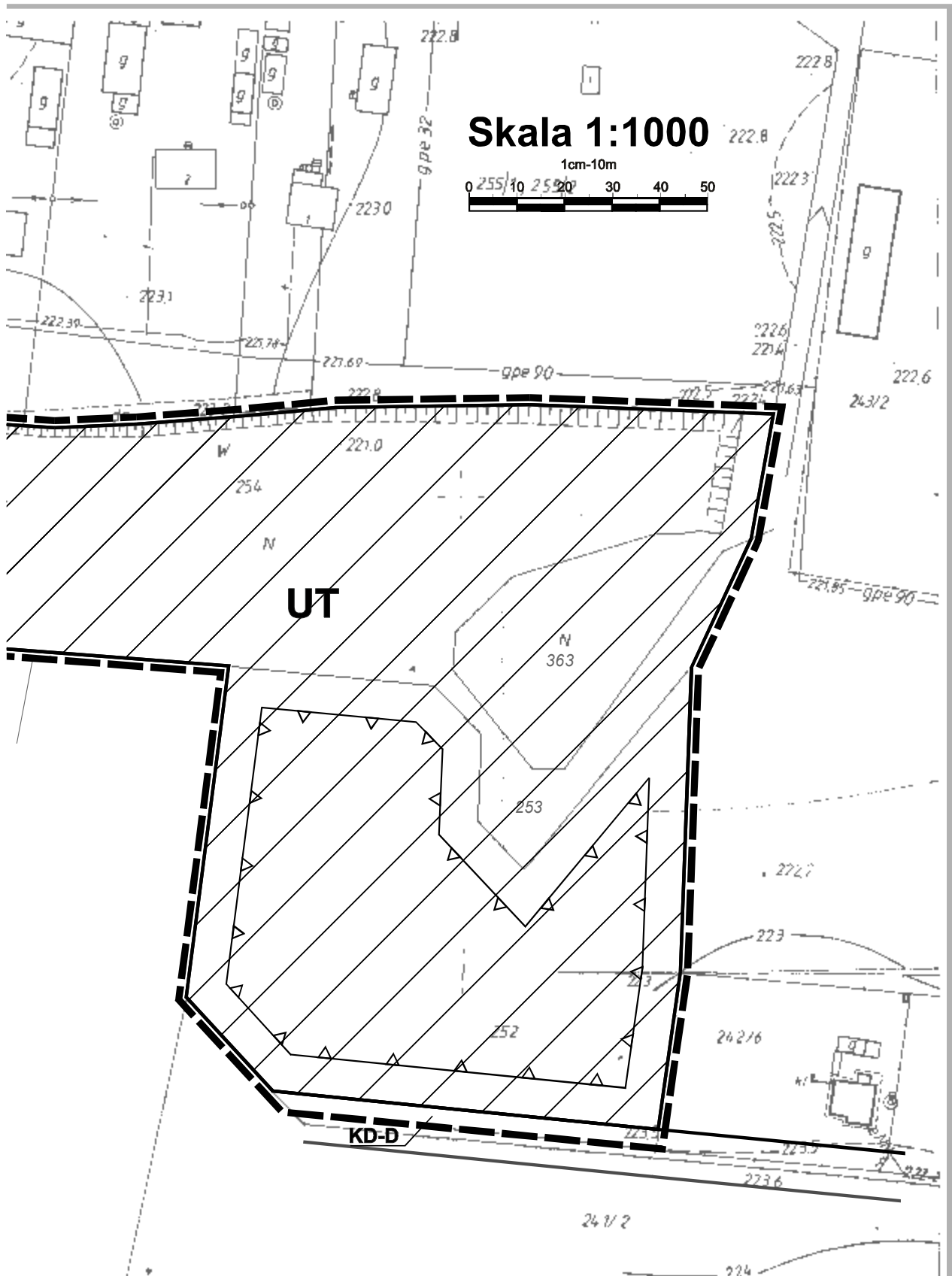
Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny turystyki i rekreacji |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny dróg publicznych - dojazdowych |





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

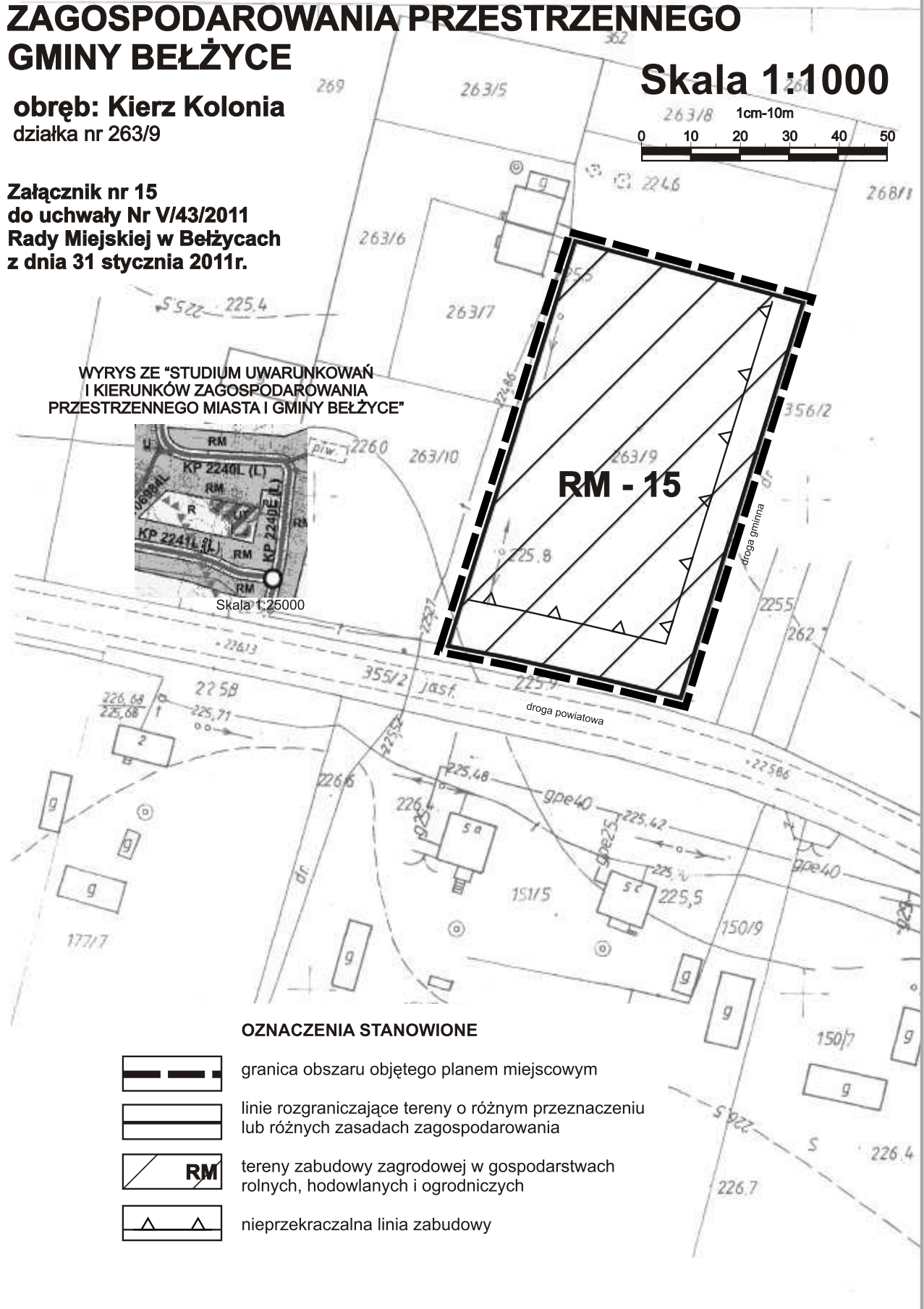
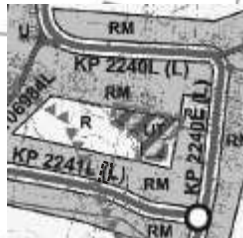
obręb: Kierz Kolonia
działka nr 263/9

Skala 1:1000




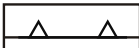


Załącznik nr 15
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

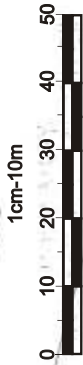
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Kierz Kolonia
działka nr 288/1

Załącznik nr 16
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WRYŚS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE



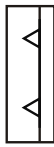
granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych



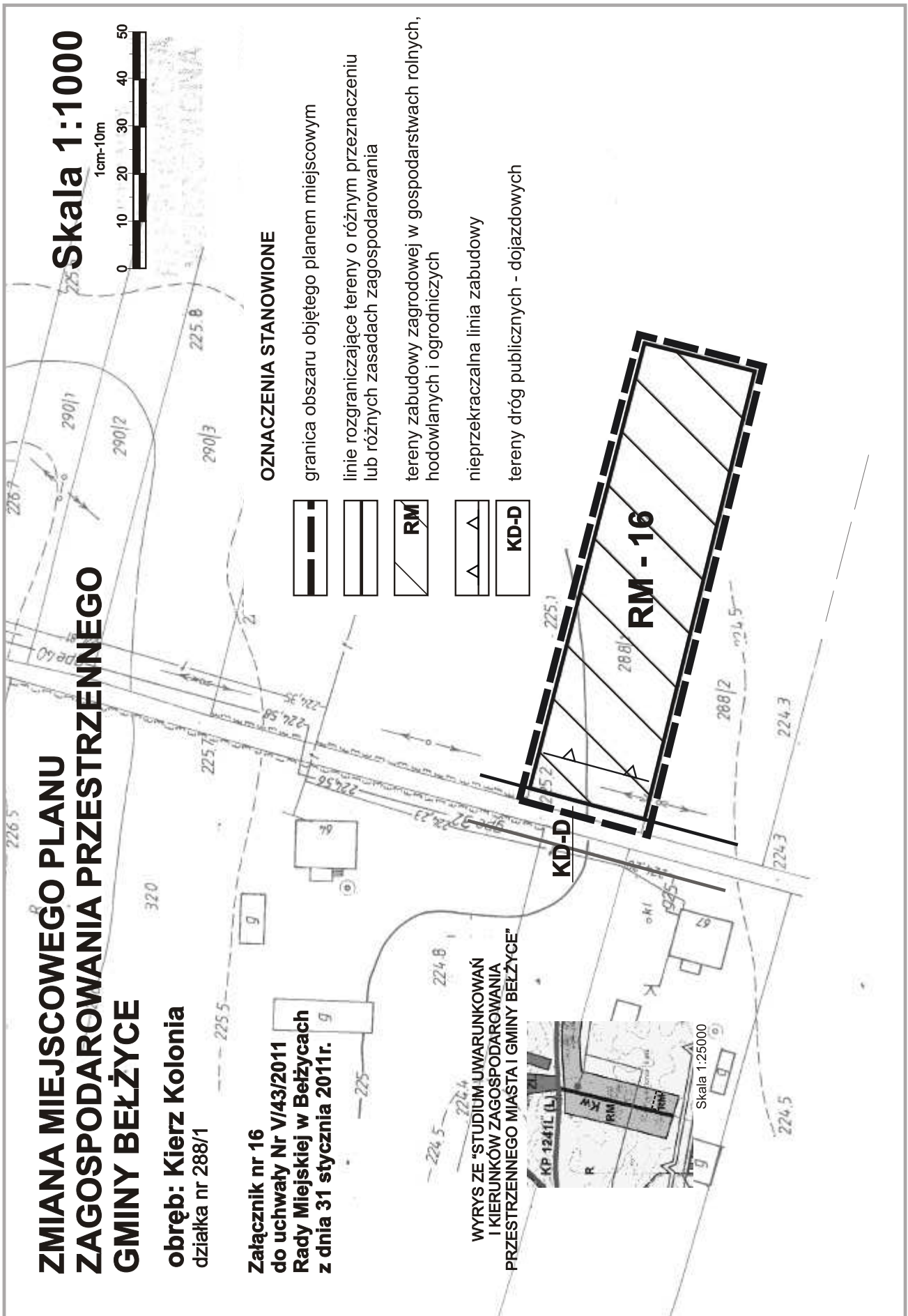
nieprzekraczalna linia zabudowy



tereny dróg publicznych - dojazdowych



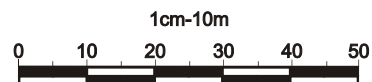
Skala 1:25000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

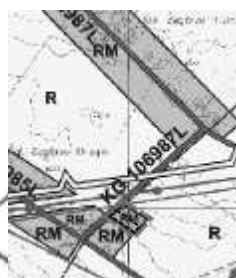
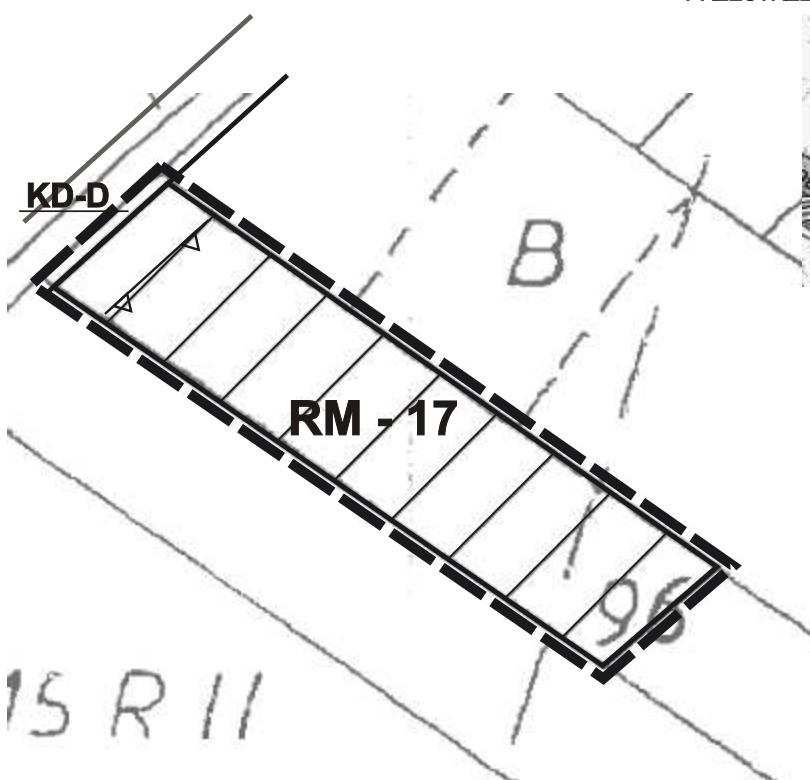
obręb: Krężnica Okrągła
działka nr 96

Skala 1:1000






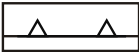

Załącznik nr 17
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000




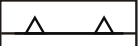

OZNACZENIA STANOWIONE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny dróg publicznych - dojazdowych |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Krężnica Okrągła
działki nr 169/6, 2262

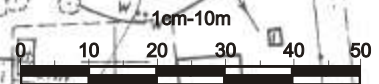
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

Załącznik nr 18
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

RM - 18

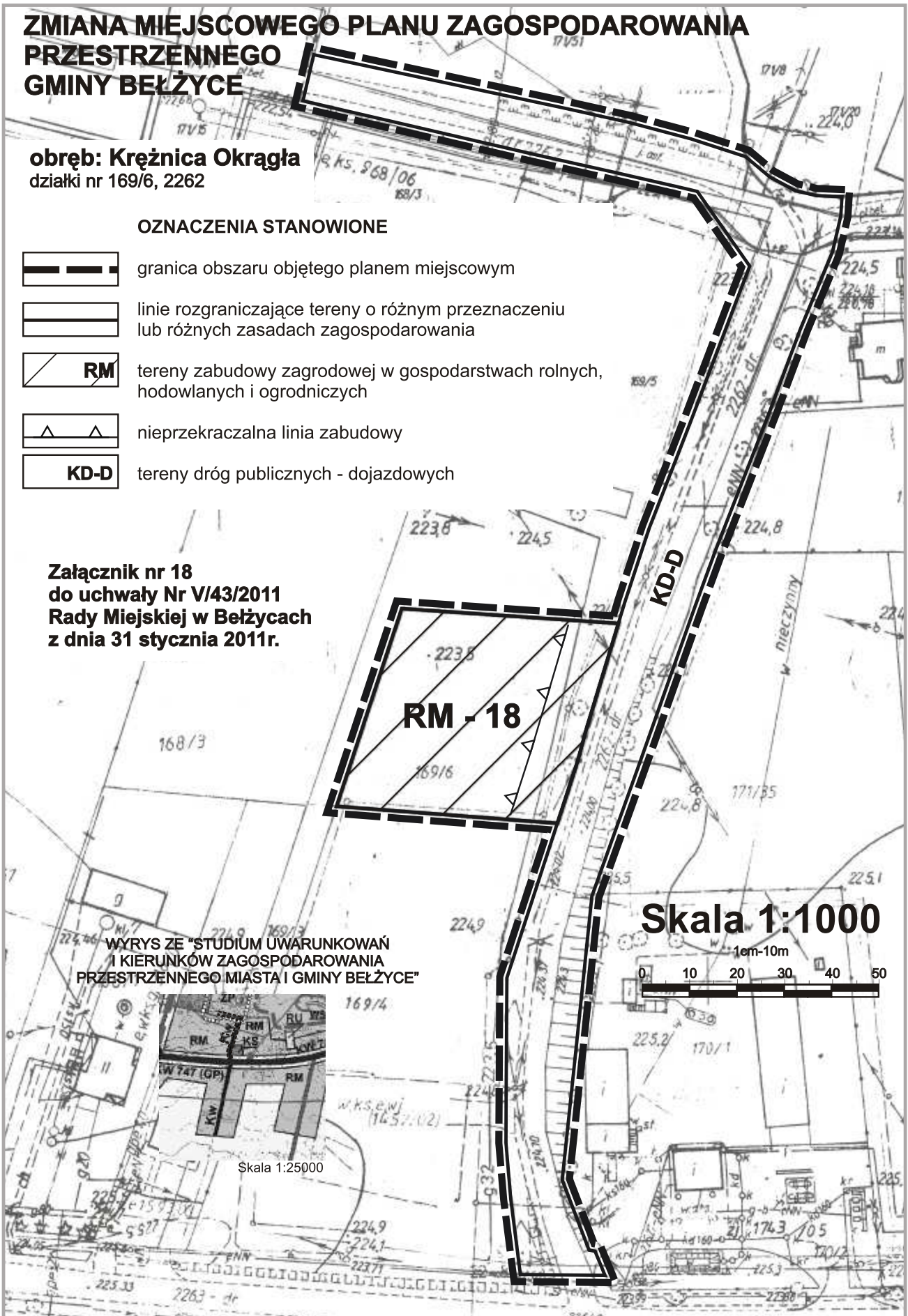
Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Krężnica Okragła
działka nr 318

Skala 1:1000

Załącznik nr 19
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

RM - 19

OZNACZENIA STANOWIONE



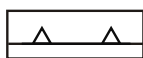
granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych



nieprzekraczalna linia zabudowy

SOBU GIK
KCJA²¹
ONA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Krężnica Okrągła
działka nr 571/2

Załącznik nr 20
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

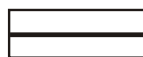
KD-GP

RM - 20

OZNACZENIA STANOWIONE



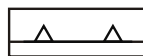
granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych



nieprzekraczalna linia zabudowy



tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyspieszonego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

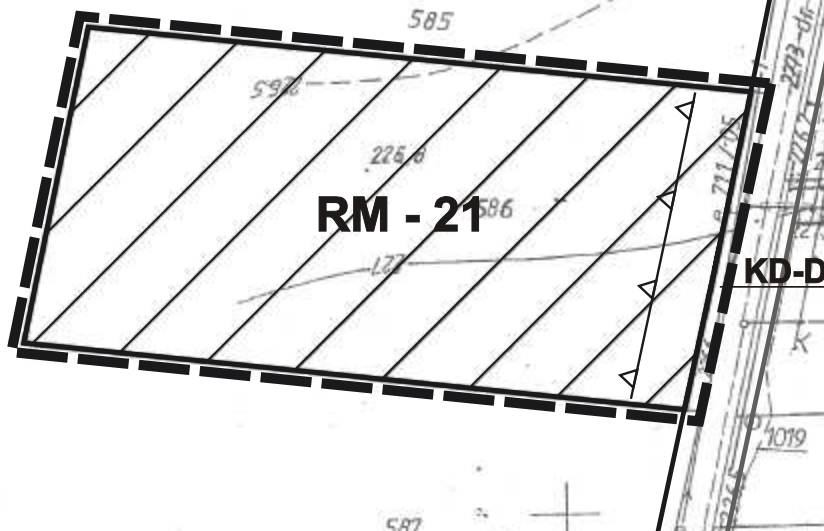
obręb: Krężnica Okrągła
działka nr 586

Skala 1:1000






Załącznik nr 21
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"

Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D** tereny dróg publicznych - dojazdowych

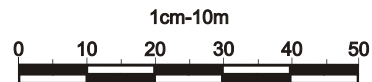
Y
ZASOBU GIK 616
KCYA
IONA

1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE


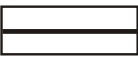

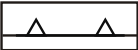

obręb: Krężnica Okrągła
działka nr 826

Skala 1:1000

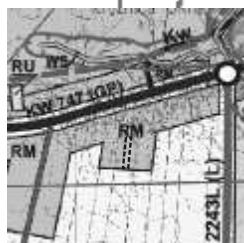


Załącznik nr 22
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

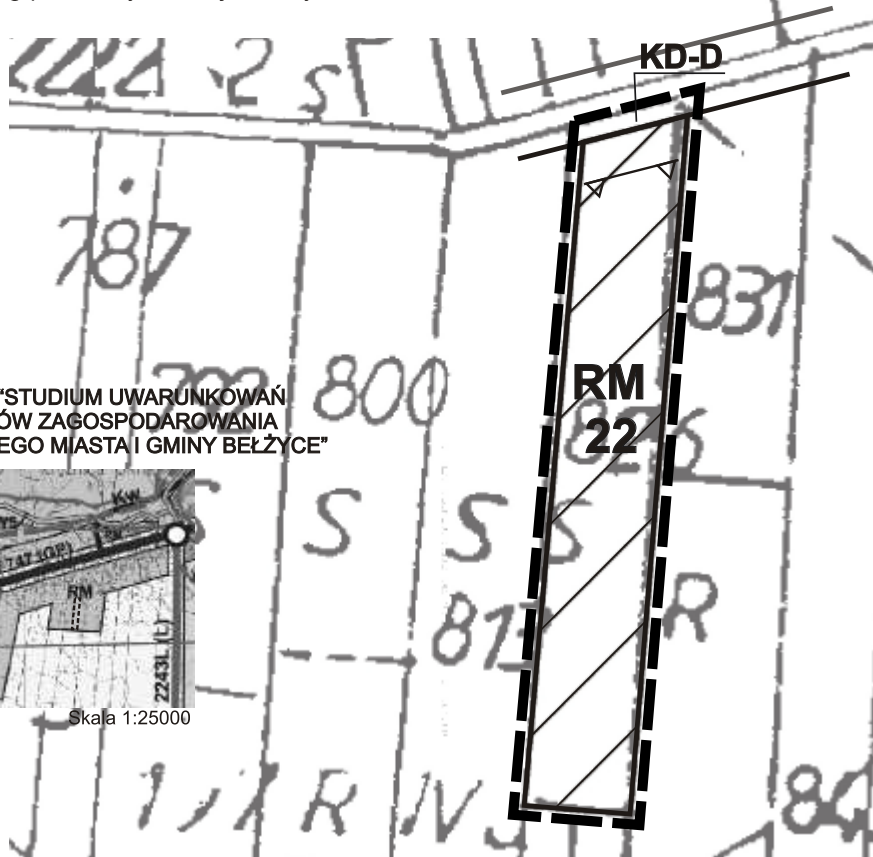
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



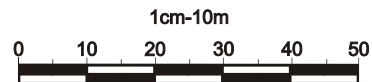
Skala 1:25000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

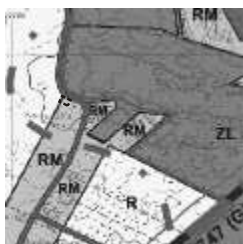
obręb: Malinowszczyzna
działka nr 11

Skala 1:1000

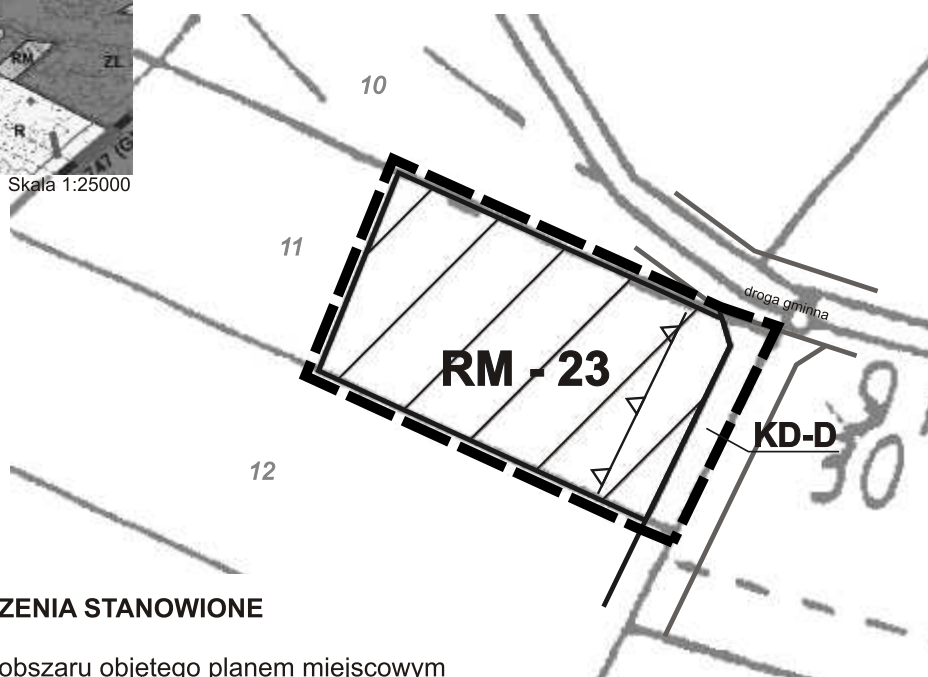


Załącznik nr 23
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.




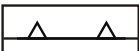

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"

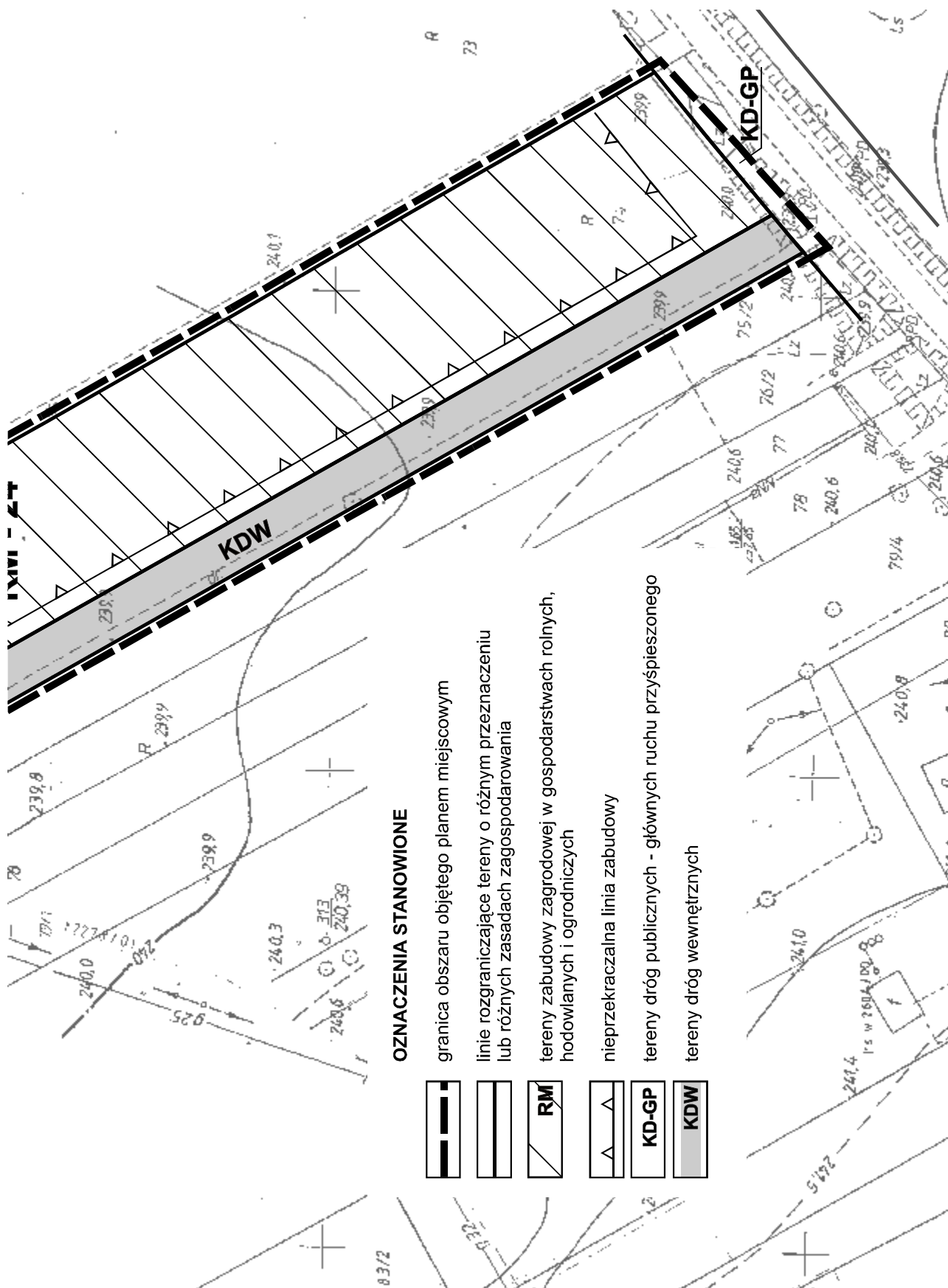


Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny dróg publicznych - dojazdowych |




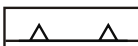



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Malinowszczyzna
działka nr 103

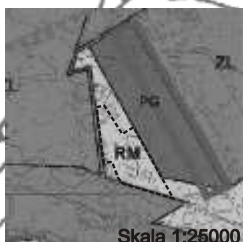
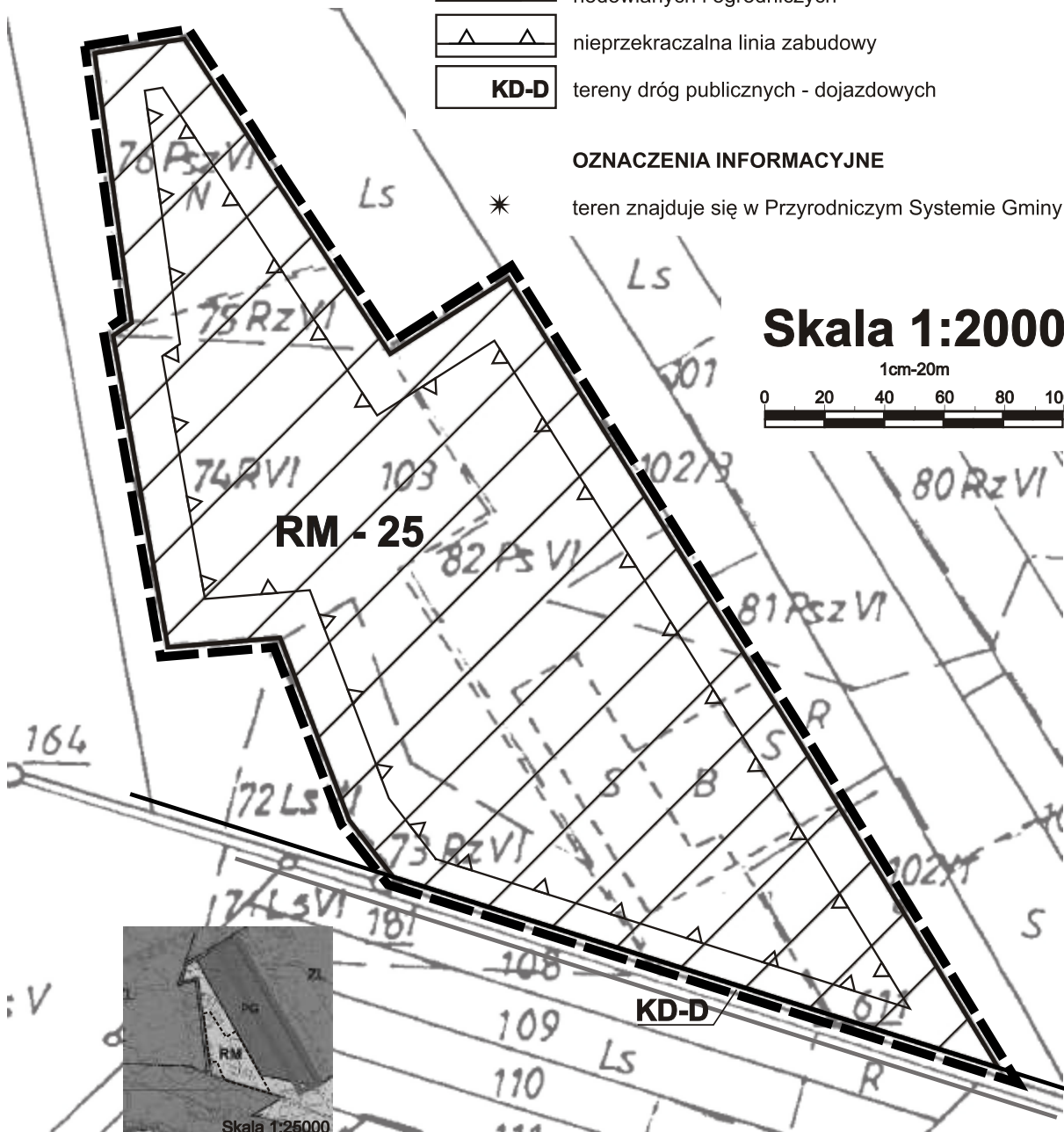
Załącznik nr 25
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  teren znajduje się w Przyrodniczym Systemie Gminy



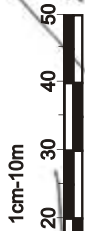
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Malinowszczyzna
działki nr 129/1, 129/2

Załącznik nr 26
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000

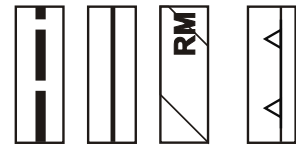


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

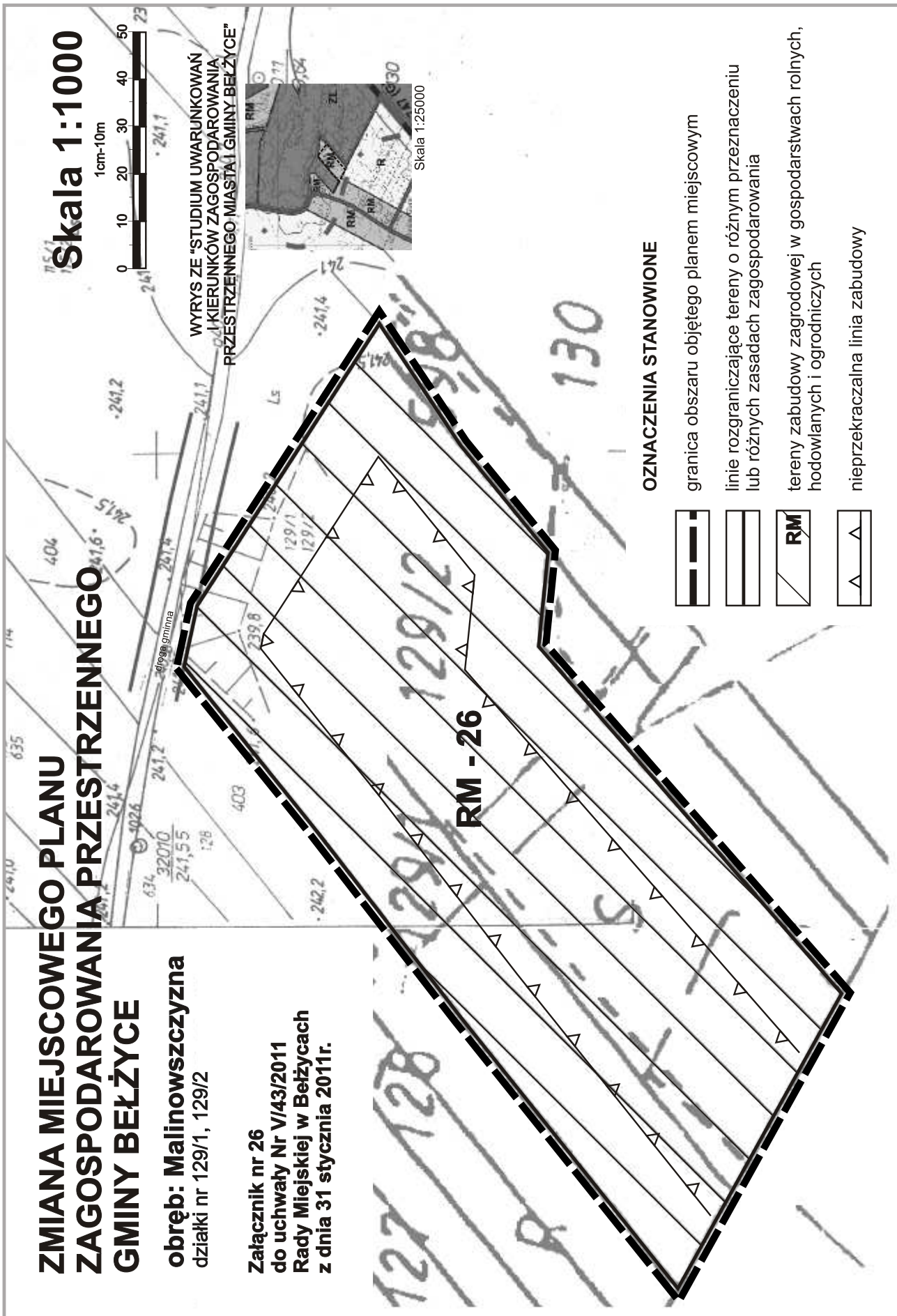


granicz obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych

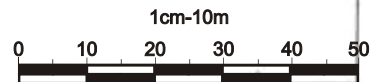
nieprzekraczalna linia zabudowy



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Malinowszczyzna
działka nr 191

Skala 1:1000




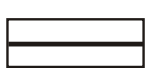

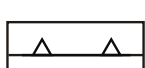

Załącznik nr 27
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

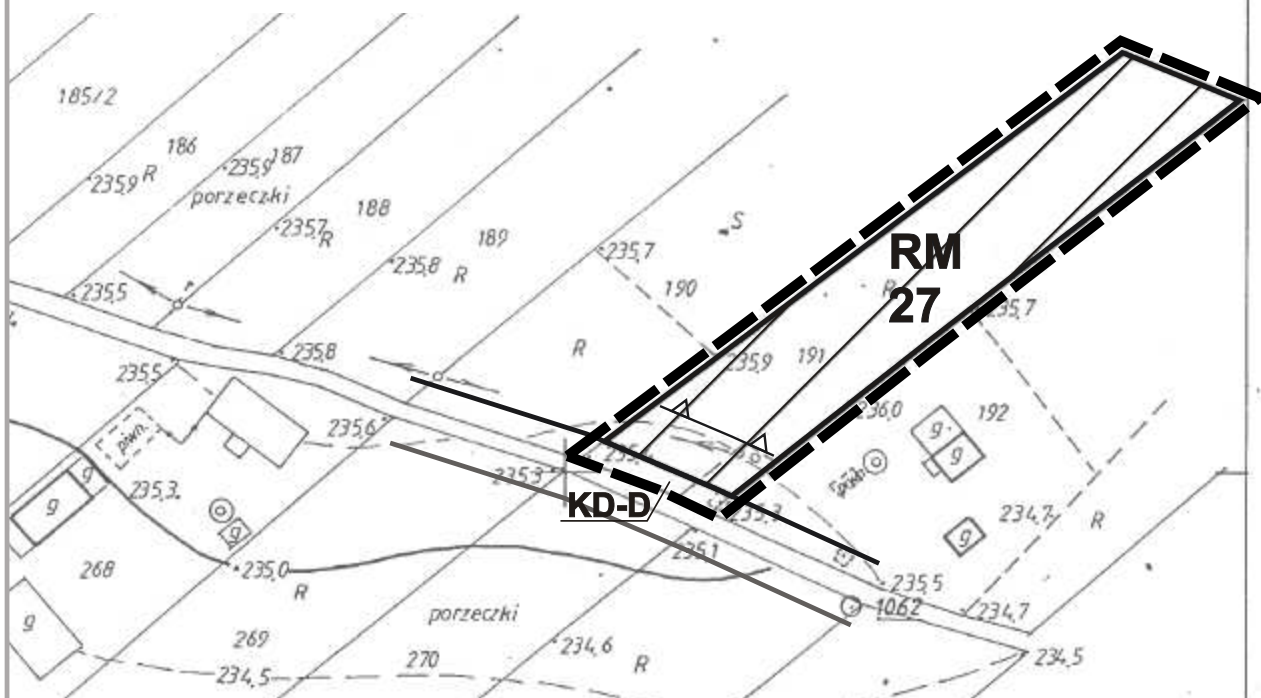
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



KOPIA MAPY
Z I ANSTWOWEGO ZASOBU GIK
REPRODUKCJA
WZBRONIONA

OZNACZENIA STANOWIONE

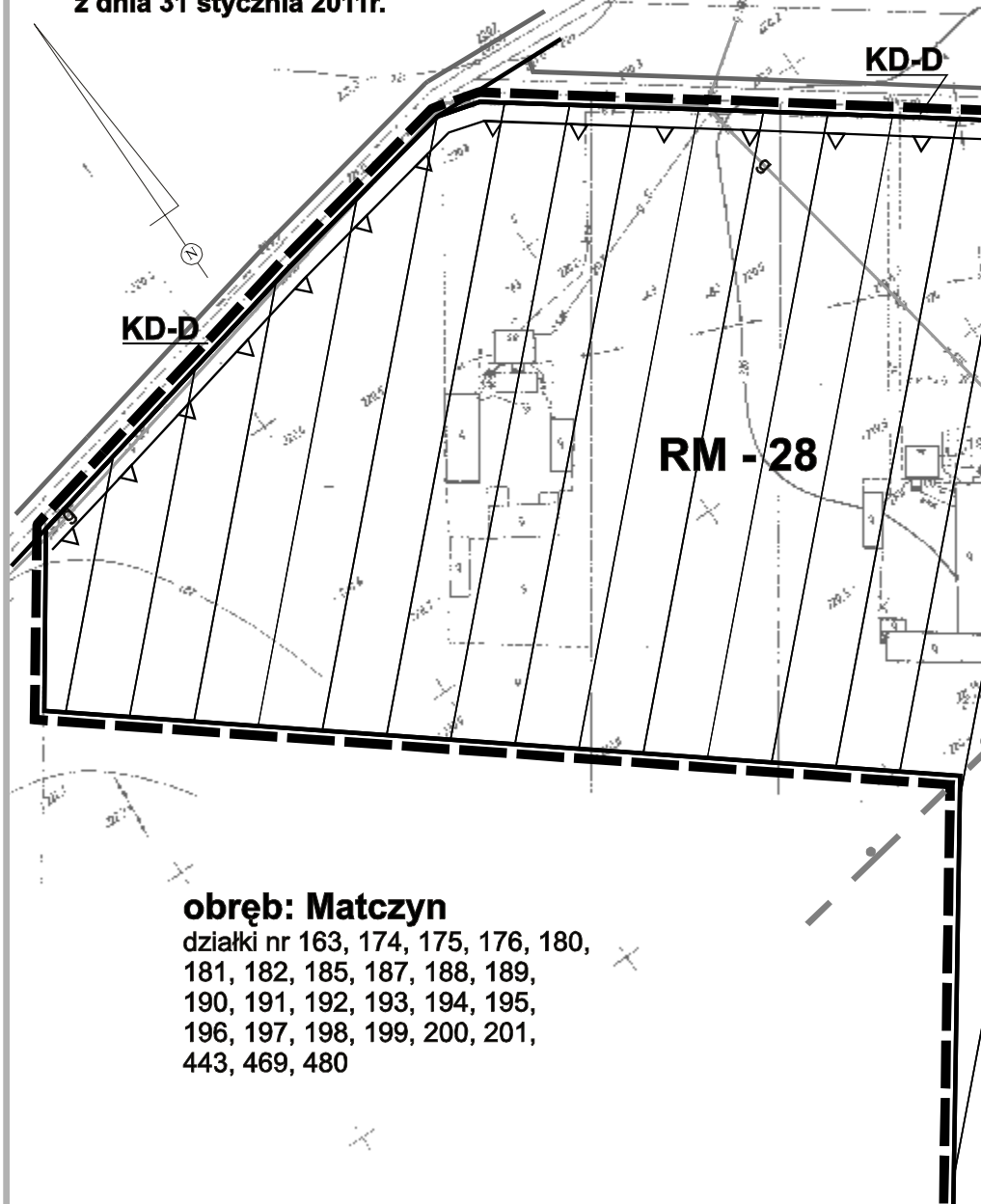
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

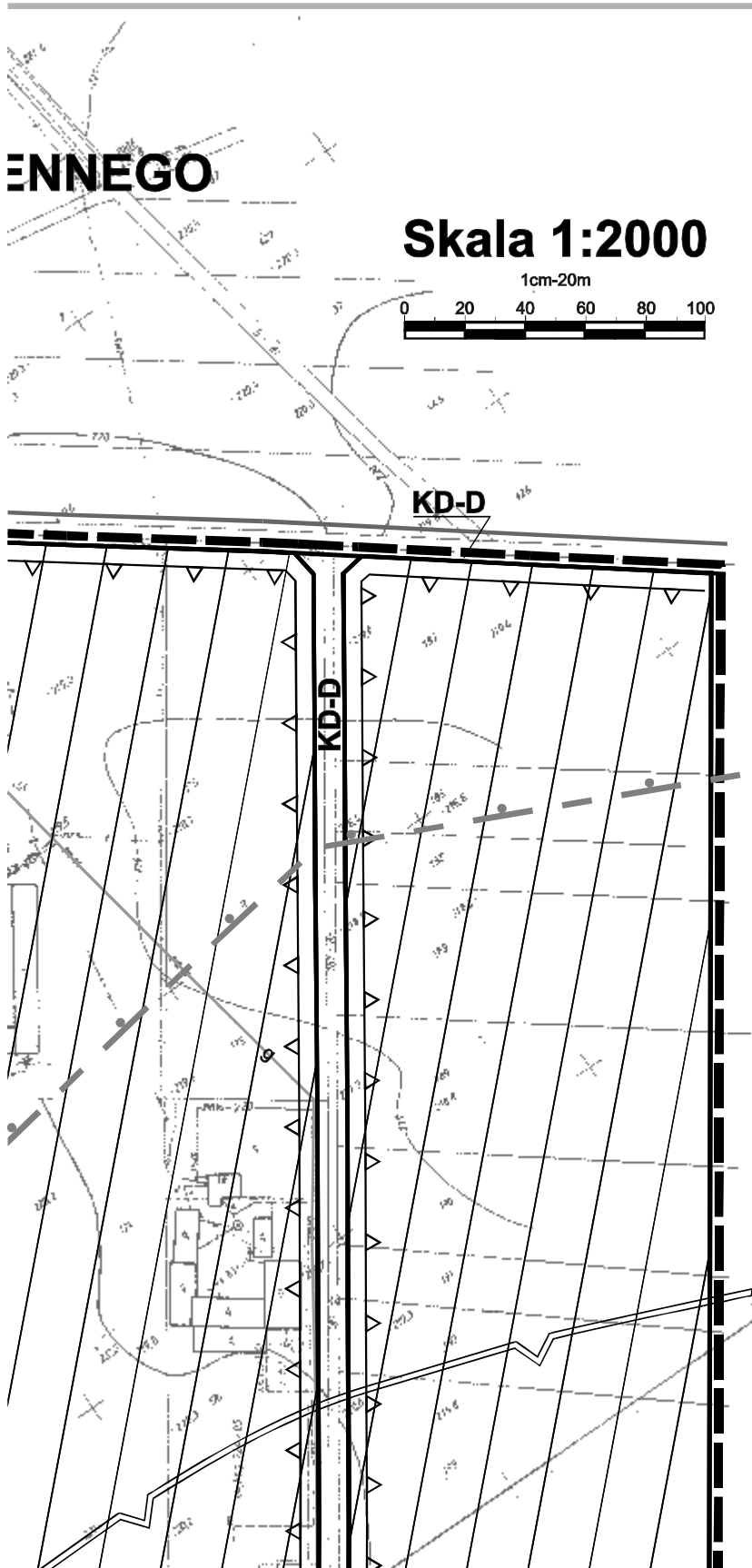


1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEŃ GMINY BEŁŻYCE

Załącznik nr 28
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

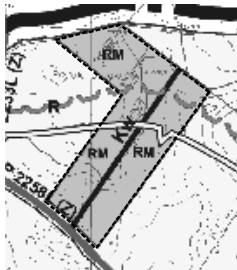




2


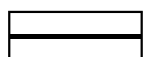
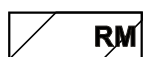
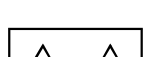


3

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BĘLŻYCE"

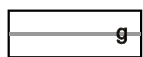




Skala 1:25000

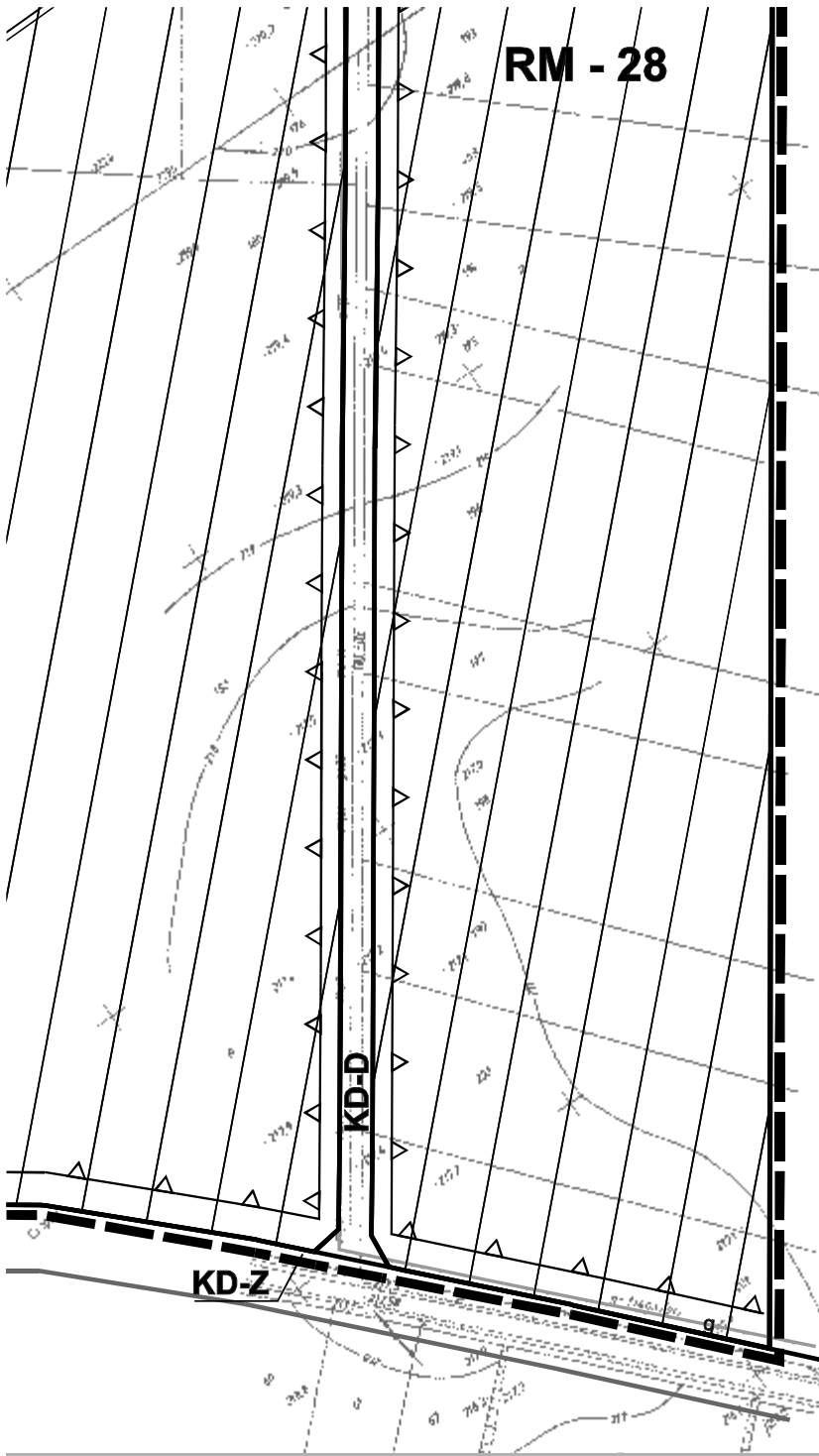
OZNACZENIA STANOWIONE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny dróg publicznych - zbiorczych |
|  | tereny dróg publicznych - dojazdowych |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|---|--|
|  | główna sieć gazowa |
|  | zielony pierścień wokół miasta Lublina |
|  | strefa otwartego krajobrazu rolniczego |



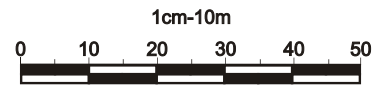


4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Matczyn
działka nr 298/1

Skala 1:1000



Załącznik nr 29
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny dróg publicznych - zbiorczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Przyrodniczy System Gminy



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: **Matczyn**
działki nr 300/3, 300/4

Załącznik nr 30
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"

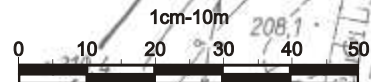
Skala 1:250000

	OZNACZENIA STANOWIONE
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	stanowiska archeologiczne
	strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
	główna sieć wodociągowa
	główna sieć gazowa
	teren znajdujący się w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Matczyn
działka nr 321/1

Skala 1:1000

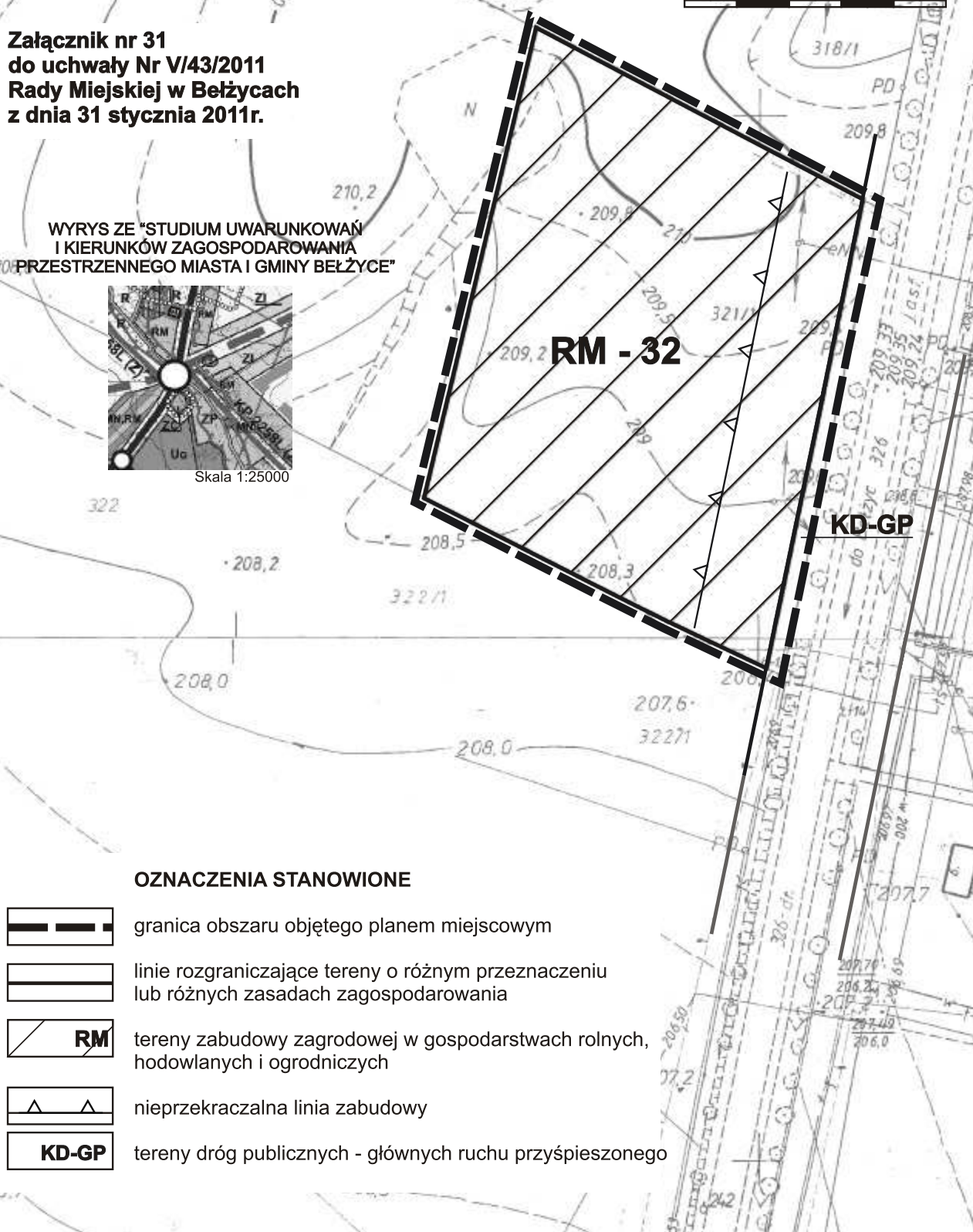


Załącznik nr 31
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.




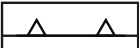

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyśpieszonego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY BEŁŻYCE

obręb: Matczyn

działki nr 359/2, 359/3, 360/1, 360/2

KD-GP

Załącznik nr 32
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

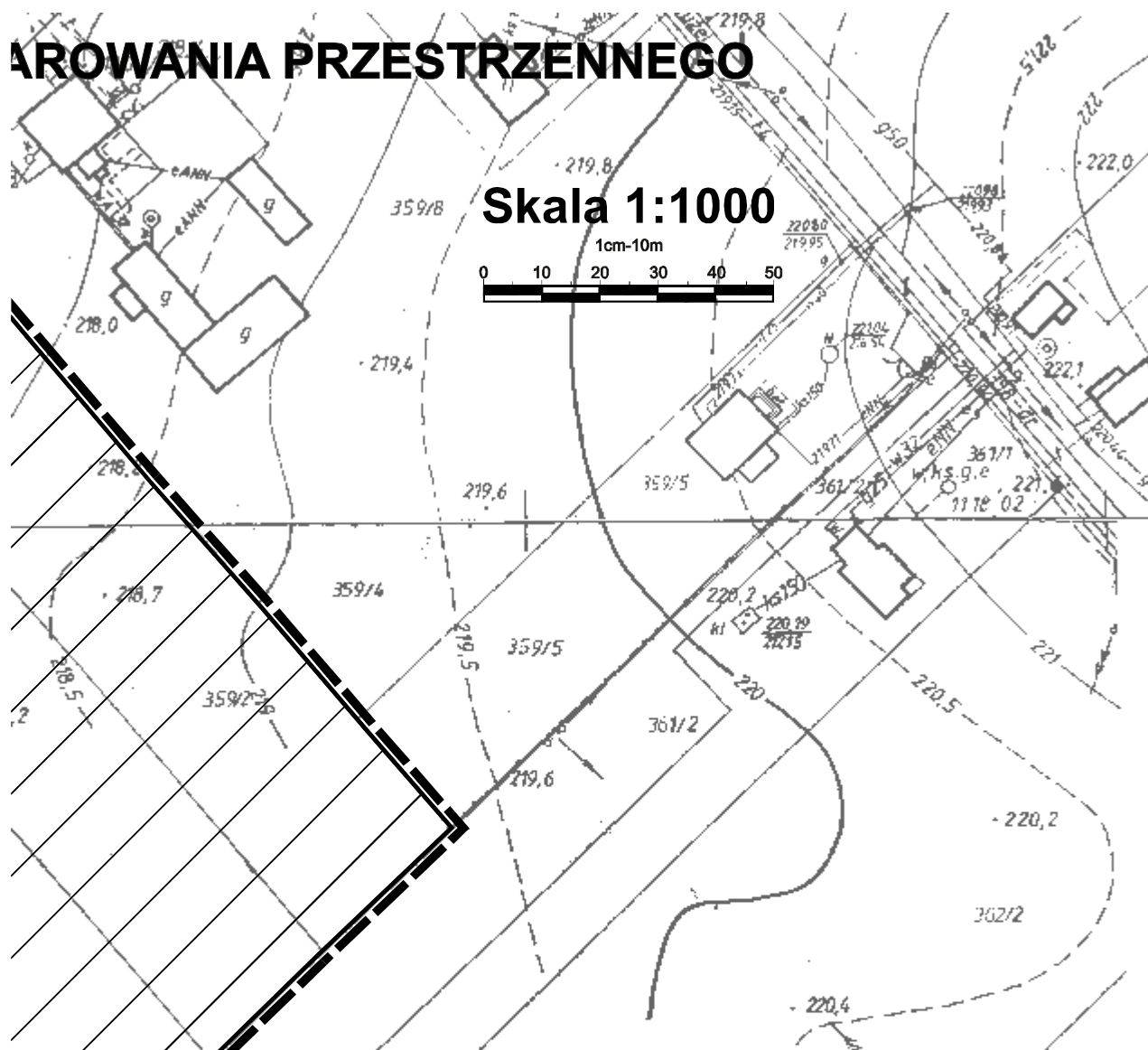
RM - 33

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"

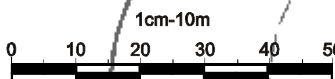


Skala 1:25000


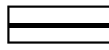

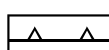

AROWANIA PRZESTRZENNEGO



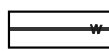
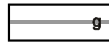

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyspieszonego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

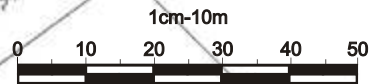
-  główna sieć wodociągowa
-  główna sieć gazowa
-  teren znajduje się w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

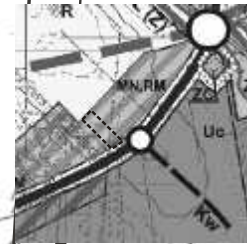
obręb: Podole
działki nr 349, 350

Załącznik nr 33
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

RM - 34

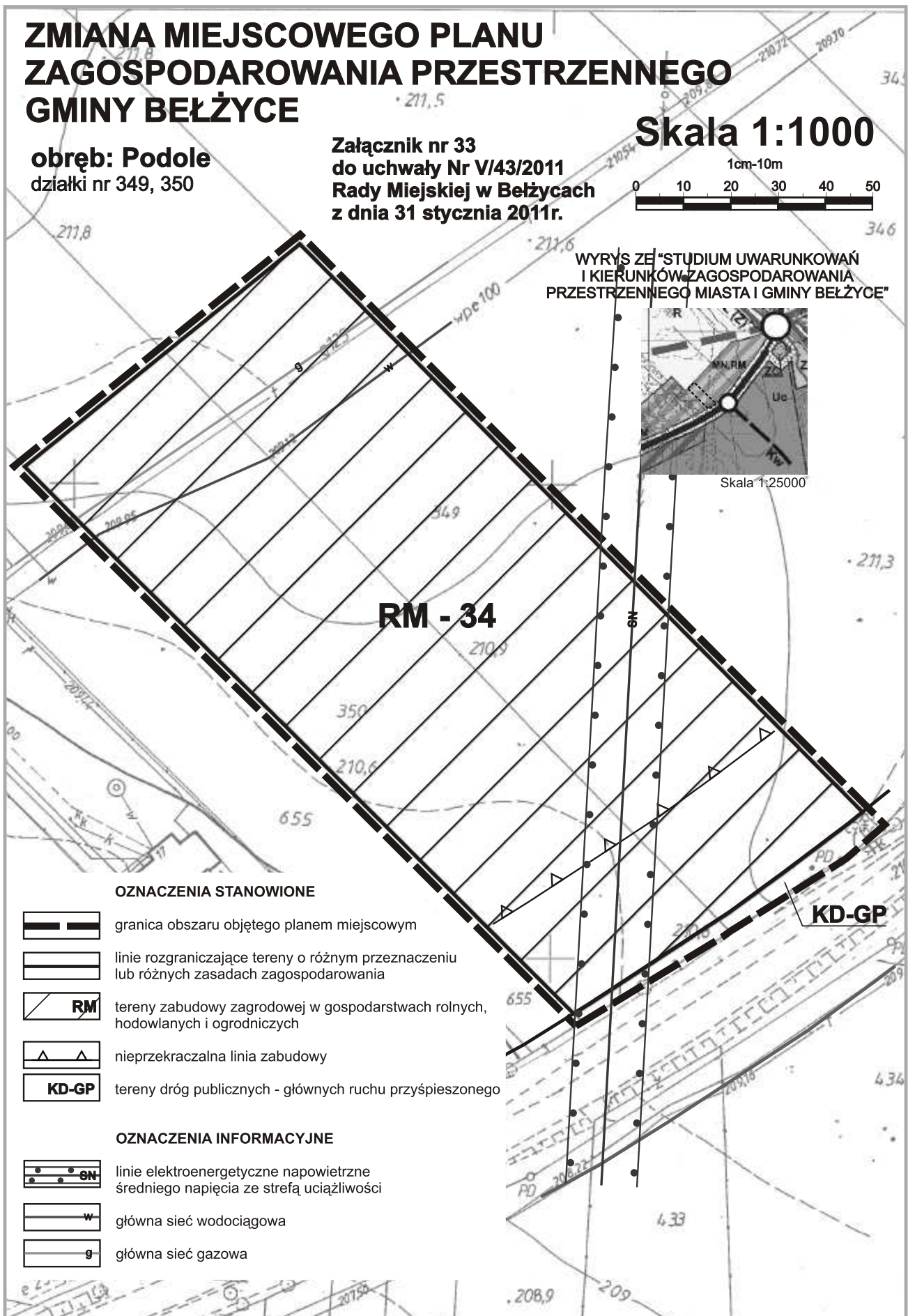
KD-GP

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyśpieszonego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

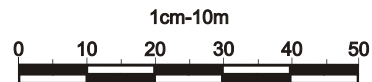
- linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
- główna sieć wodociągowa
- główna sieć gazowa



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

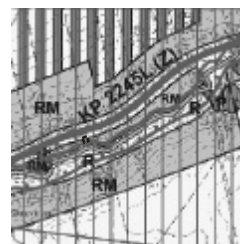
obręb: Skrzyniec
działki nr 278, 279

Skala 1:1000






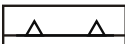

Załącznik nr 34
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



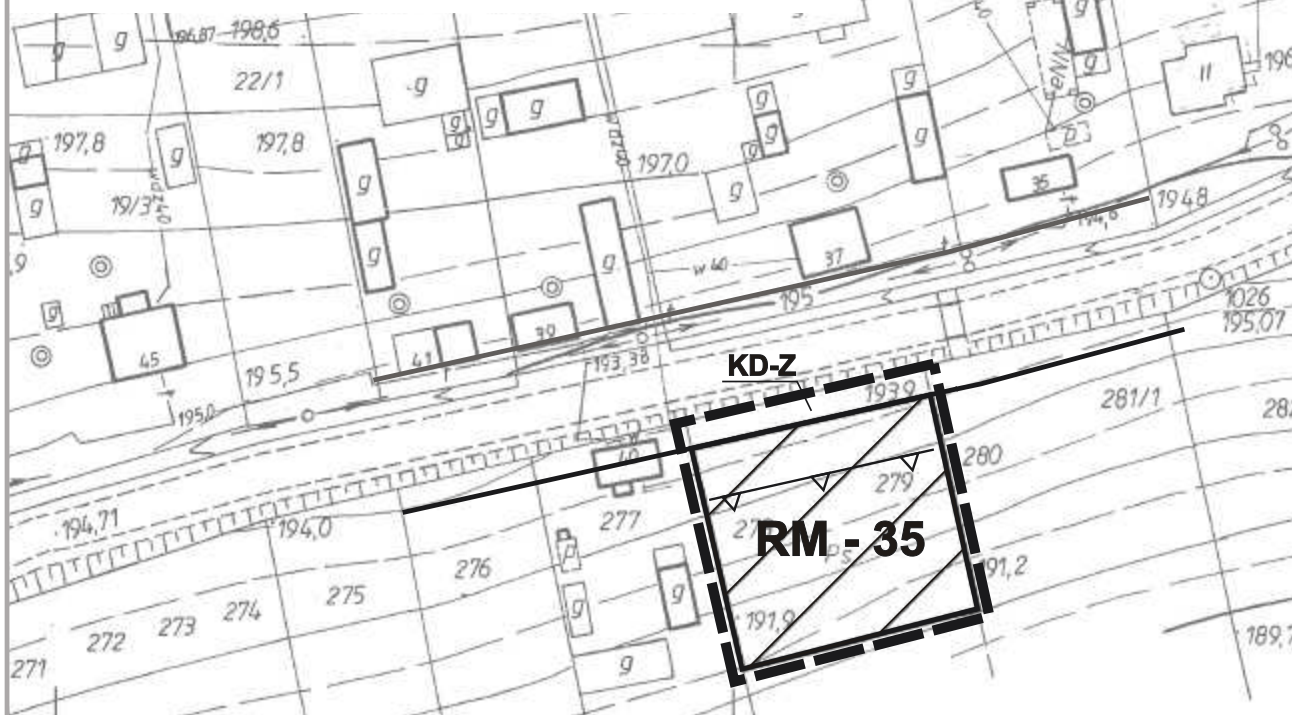
Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - zbiorczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

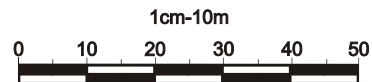
- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE




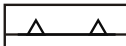

obręb: Skrzyniec
działka nr 313/3

Skala 1:1000



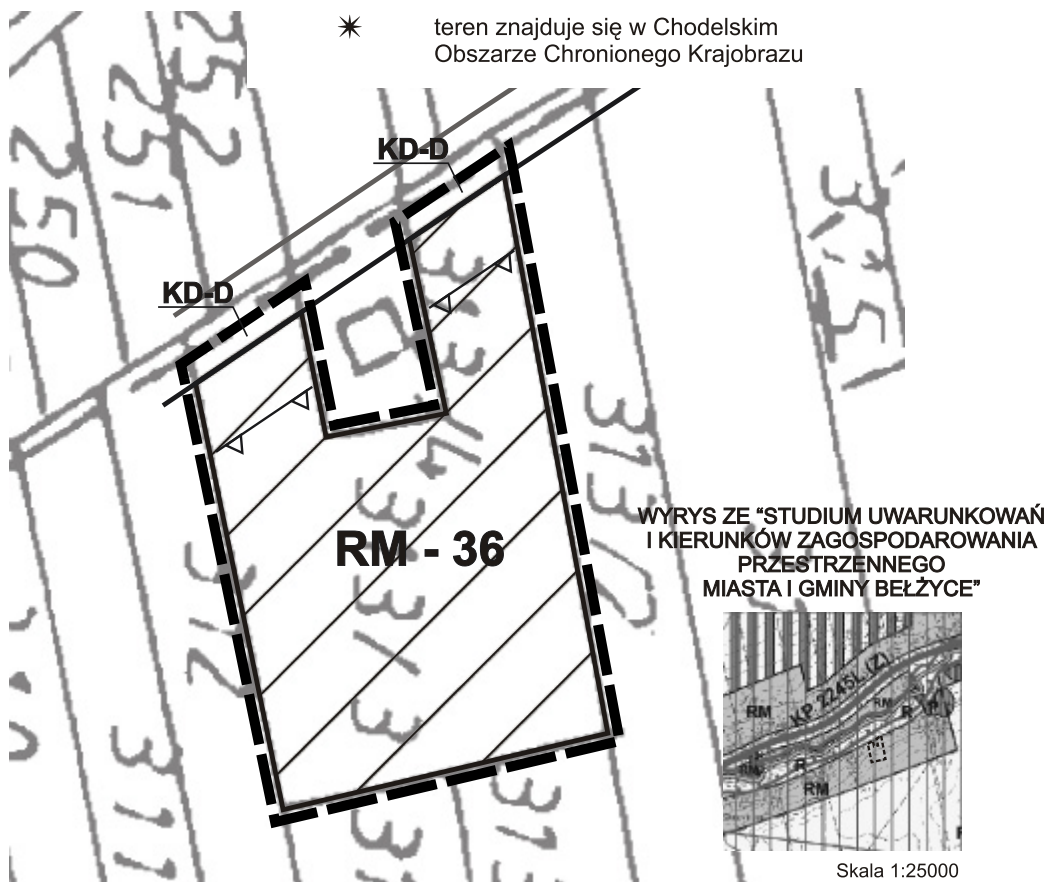
Załącznik nr 35
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

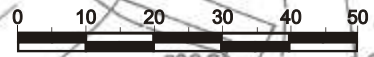


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Skrzyniec Kolonia
działki nr 269/1, 269/2, 270

Skala 1:1000

1cm-10m








Załącznik nr 36
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"


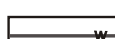



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  główna sieć wodociągowa
-  Przyrodniczy System Gminy
- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

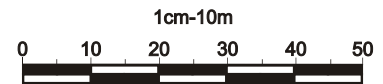
RM - 37

KD-D

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE




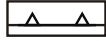

obręb: Skrzyniec Kolonia
działki nr 553, 384/2

Skala 1:1000



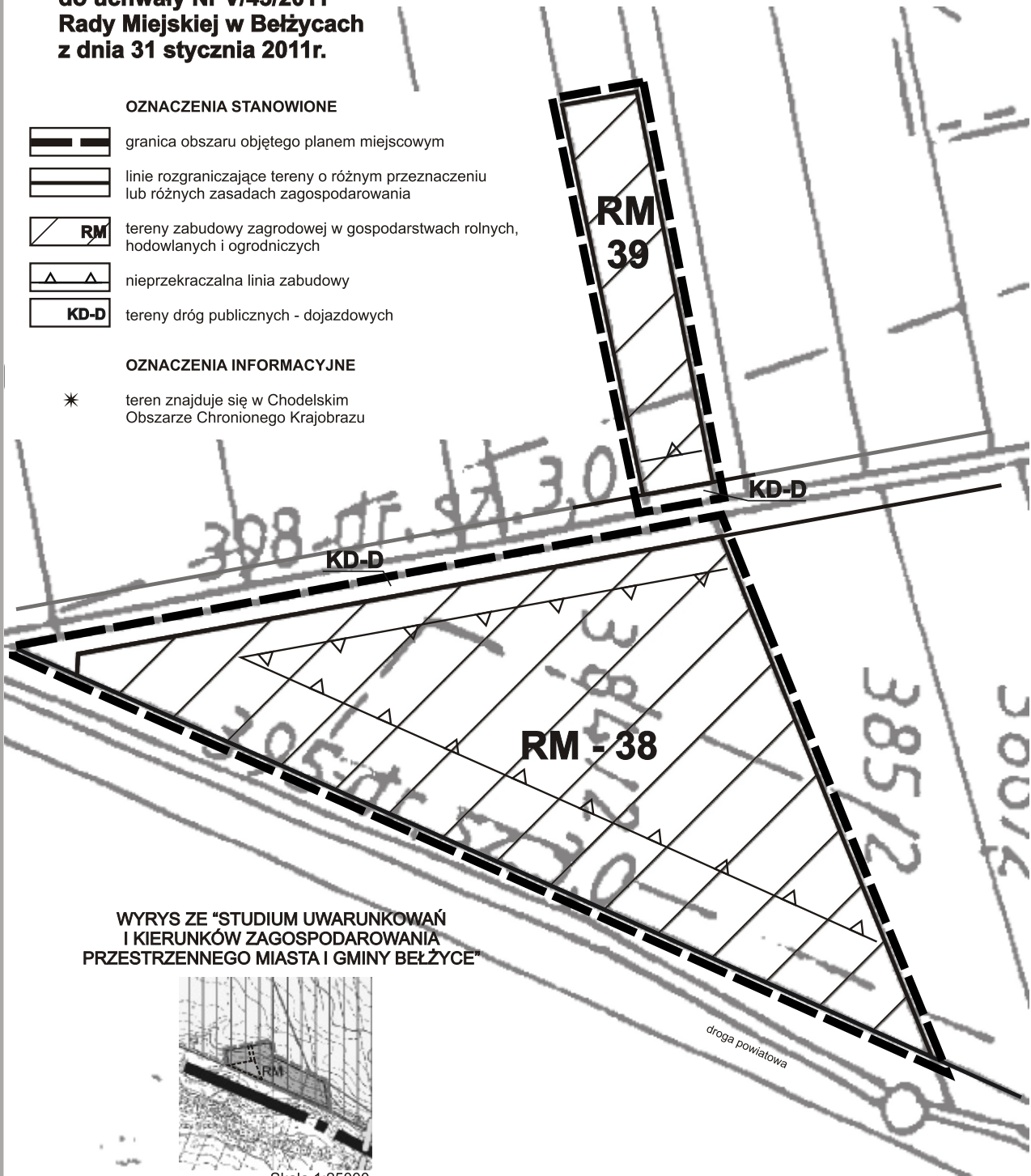
Załącznik nr 37
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

OZNACZENIA STANOWIONE

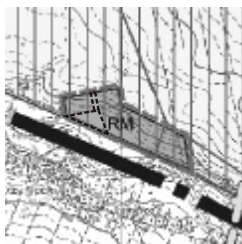
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Skrzyniec Kolonia
działka nr 391/1

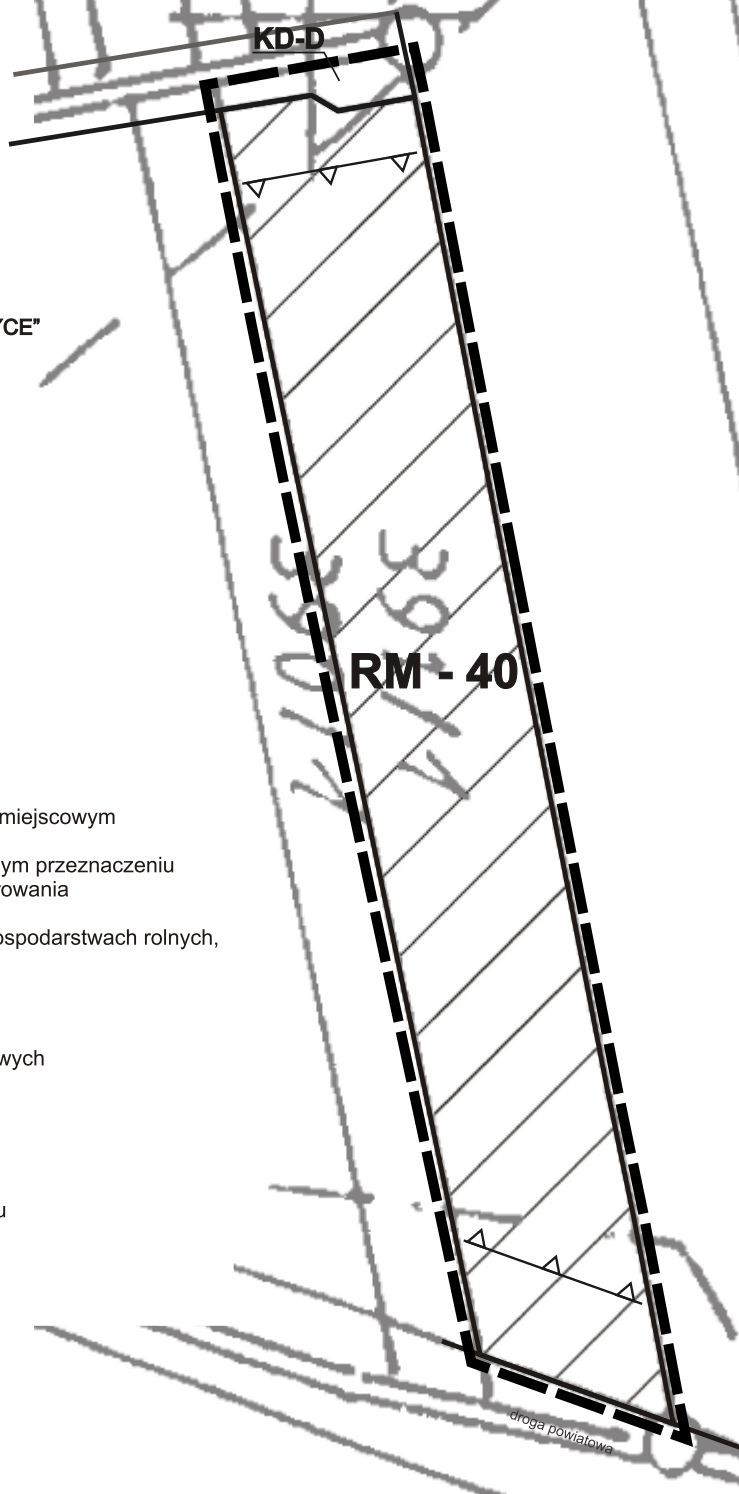
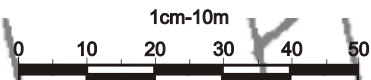
Skala 1:1000

Załącznik nr 38
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.




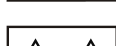

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

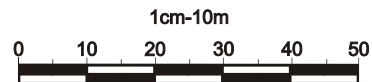
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Skrzyniec Kolonia
działka nr 407/2

Skala 1:1000

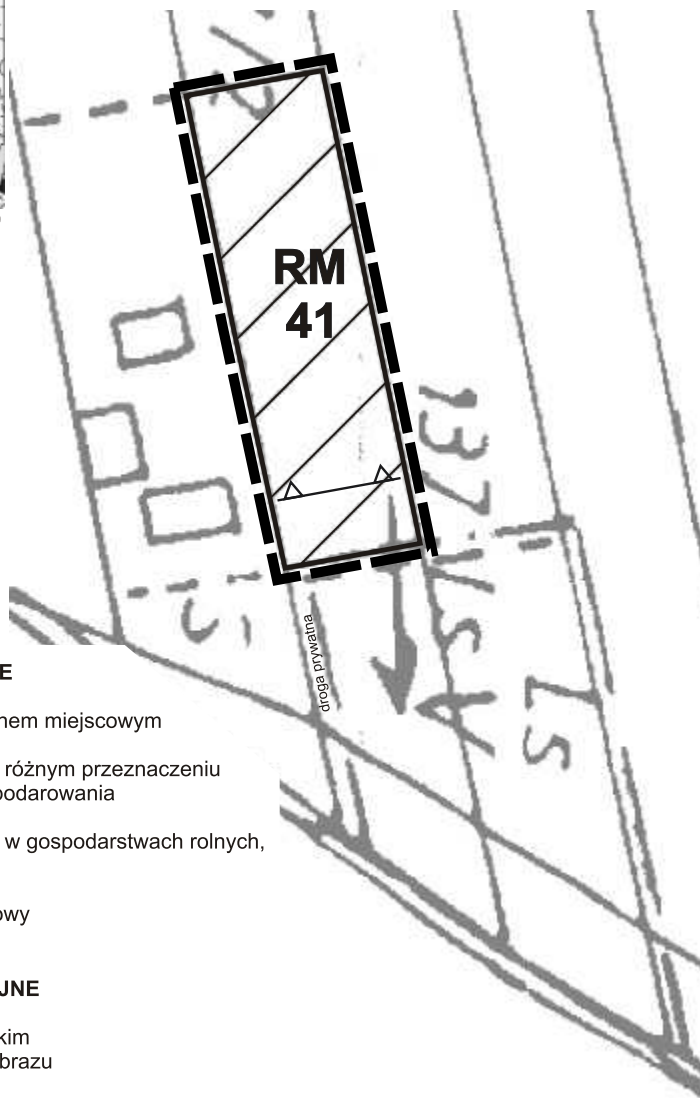


Załącznik nr 39
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.




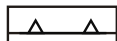
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

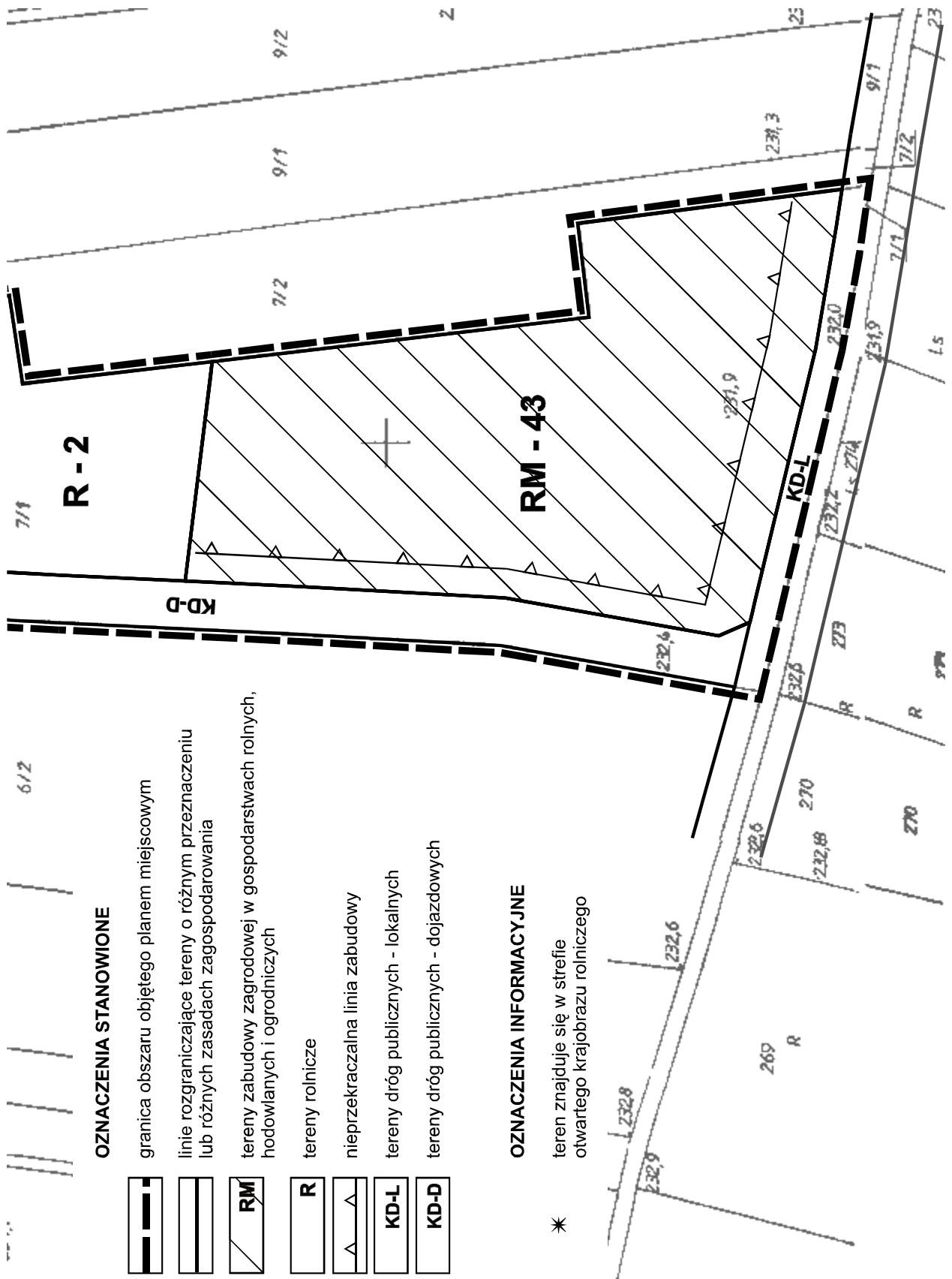


OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

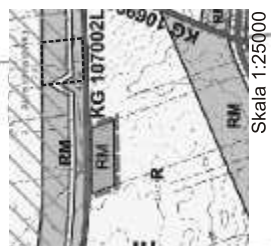


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Wierzchowiska
działki nr 175, 176, 177, 178, 185, 187

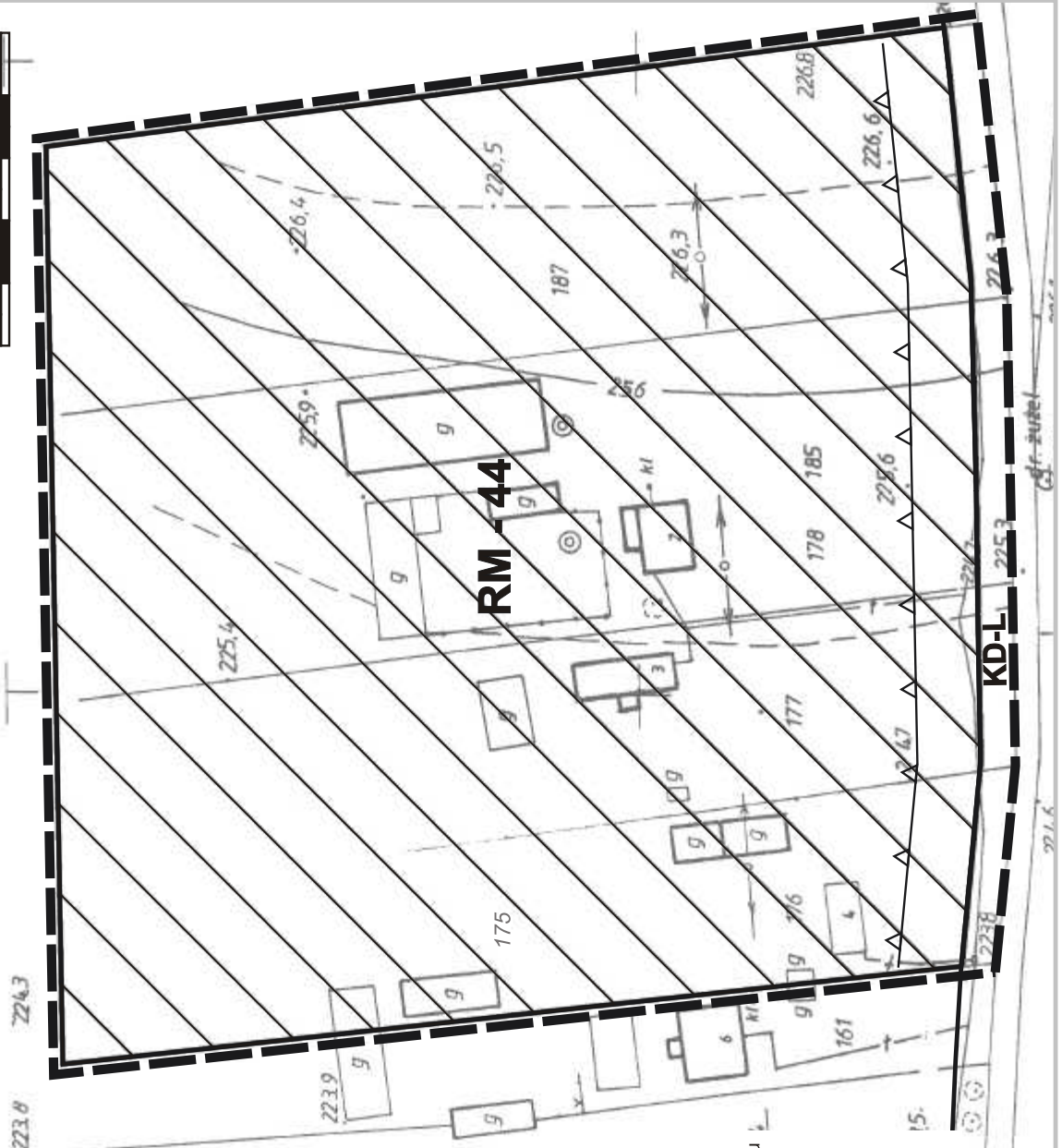
Załącznik nr 41
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"








Skala 1:25000

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - lokalnych

F. 1736 / 04
24

KOPIA MAPY

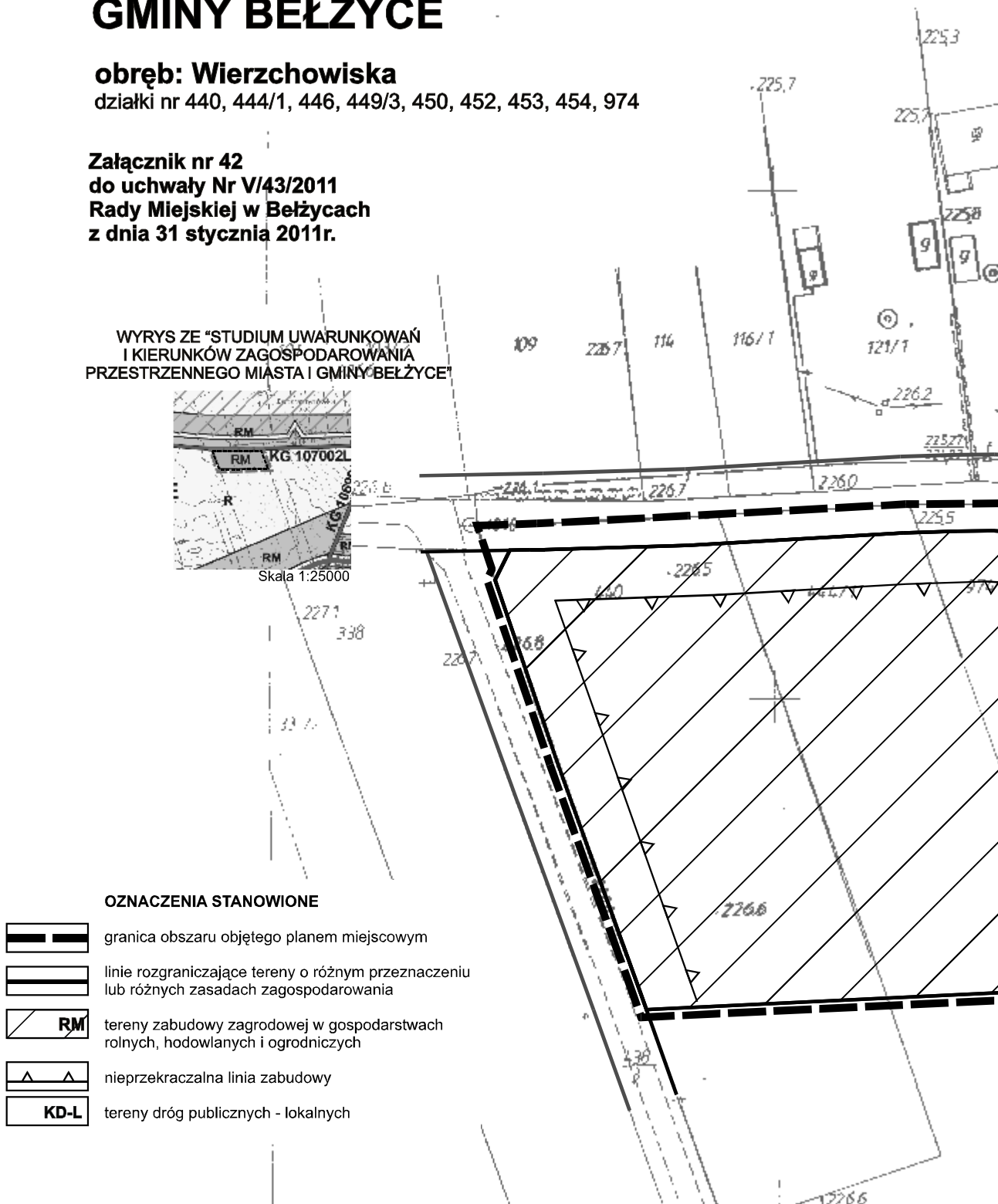
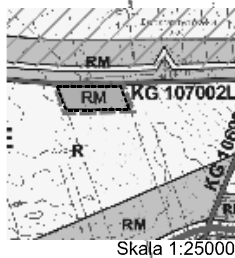
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Wierzchowiska


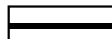
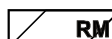
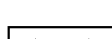
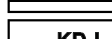
działki nr 440, 444/1, 446, 449/3, 450, 452, 453, 454, 974

**Załącznik nr 42
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.**

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



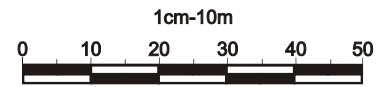
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - lokalnych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE




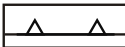


obręb: Wierzchowiska
działka nr 494/4

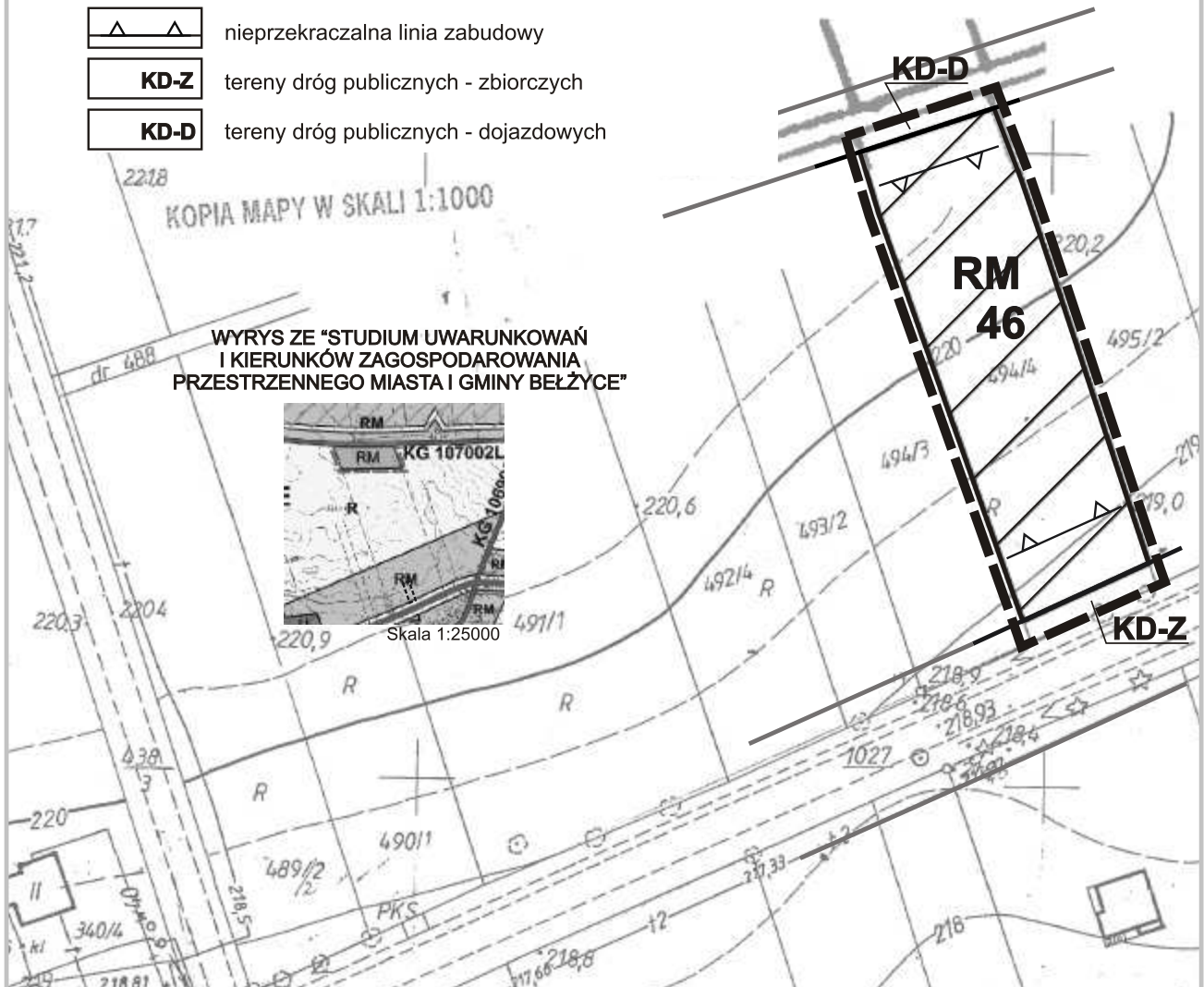
Skala 1:1000



Załącznik nr 43
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

OZNACZENIA STANOWIONE

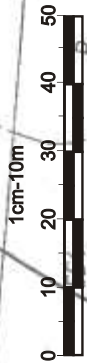
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - zbiorczych
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

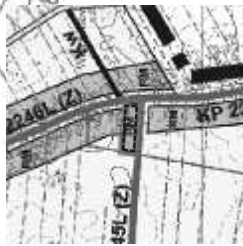
obręb: Wierzchowiska
działka nr 564/3

Skala 1:1000



Załącznik nr 44
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WRYIS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



OZNACZENIA STANOWIONE



granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych

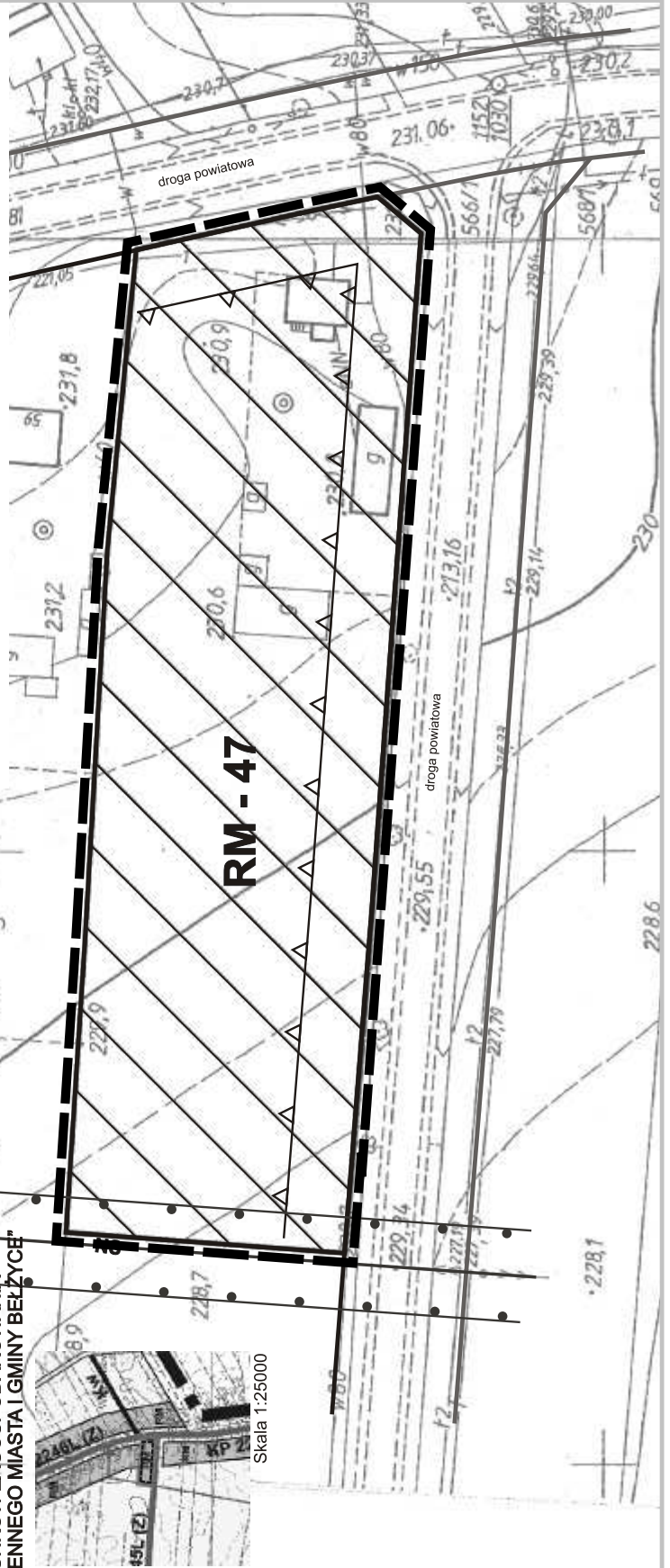


nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE



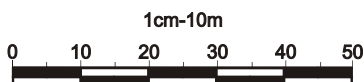
linie elektroenergetyczne napowietrzne
średniego napięcia ze strefą uciążliwości



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

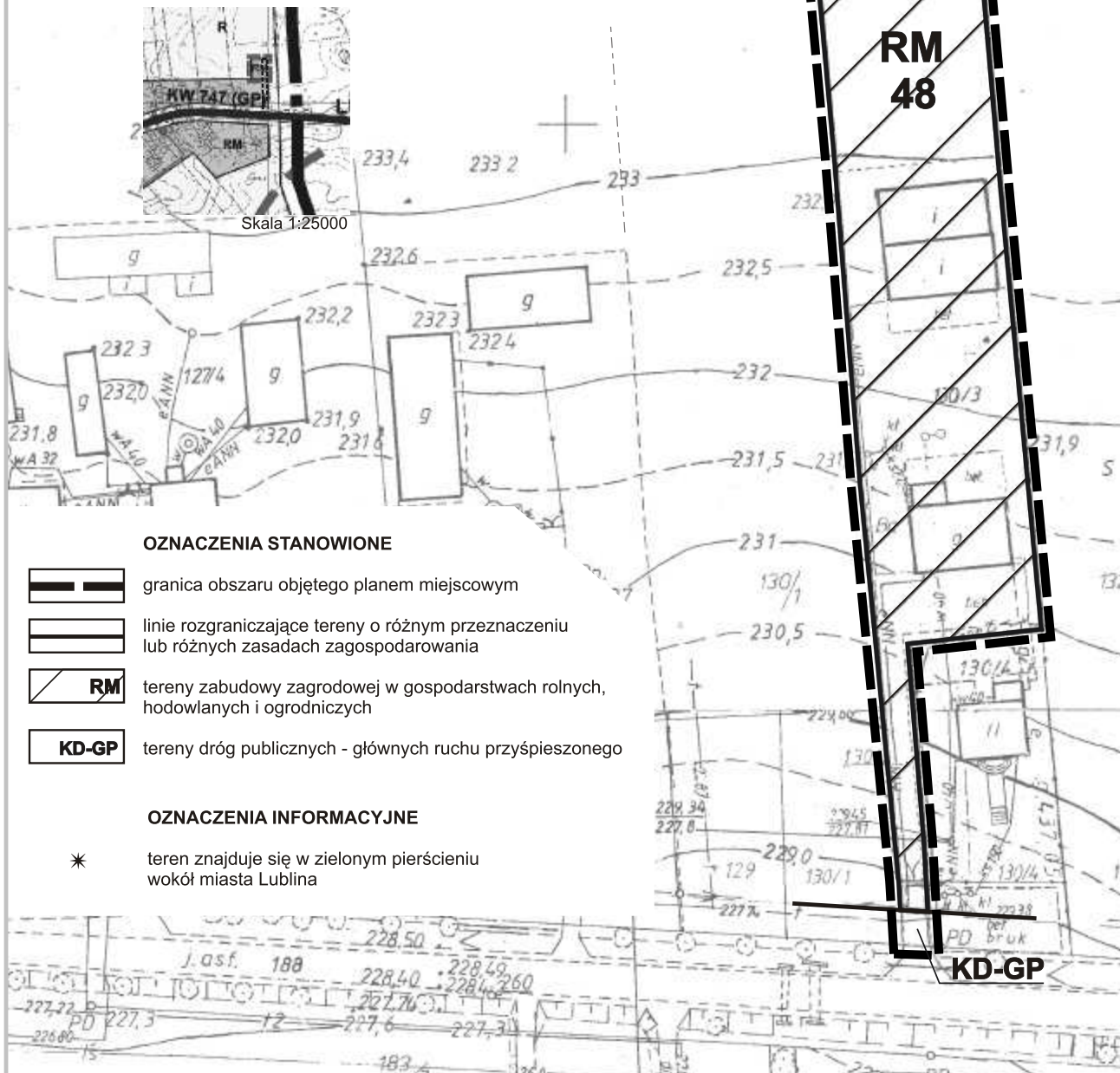
obręb: Wojcieszyn
działka nr 130/3

Skala 1:1000







Załącznik nr 45
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyśpieszonego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

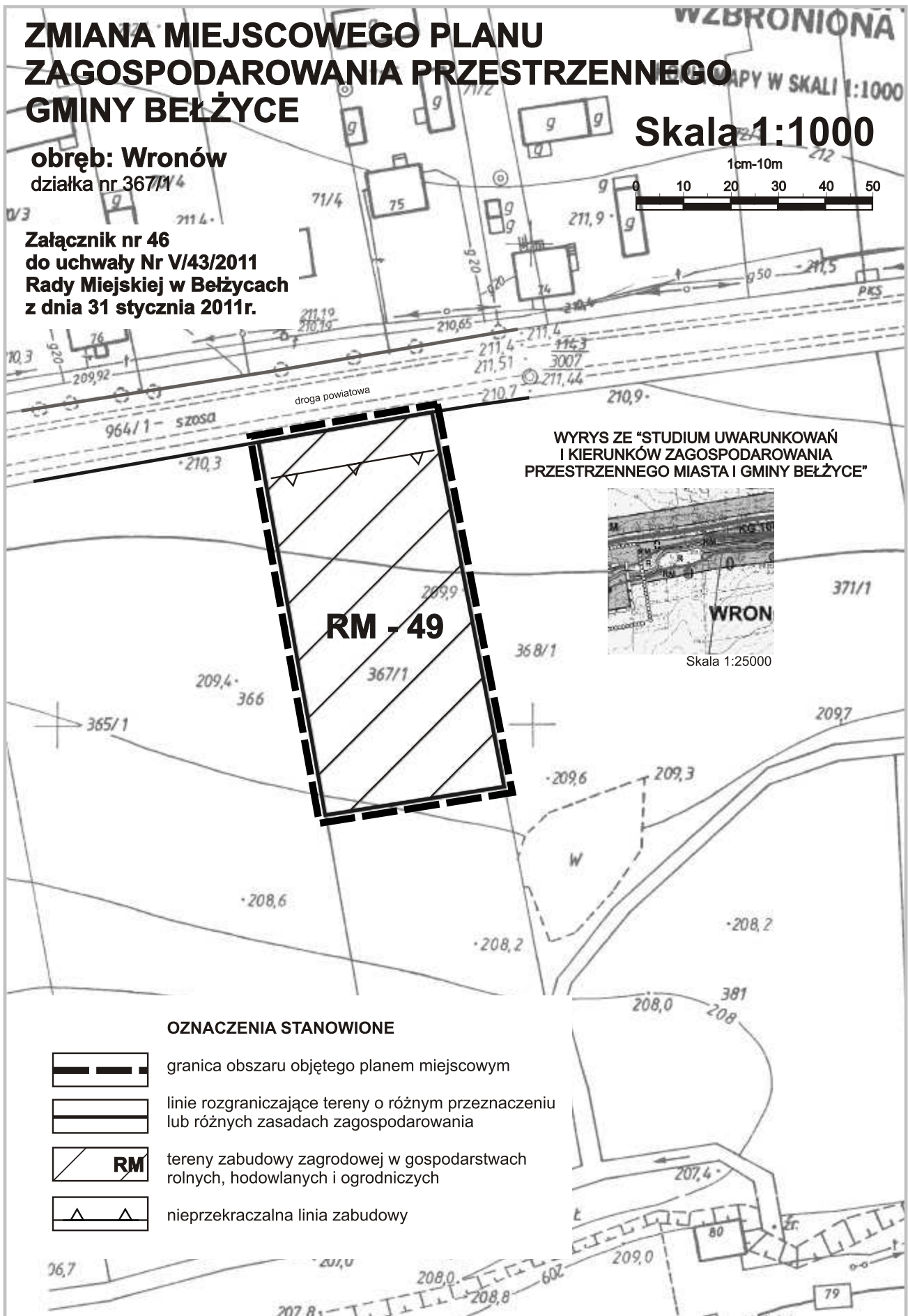
- * teren znajduje się w zielonym pierścieniu wokół miasta Lublina

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Wronów
działka nr 367/1/4

Załącznik nr 46
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000


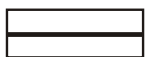

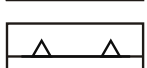


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

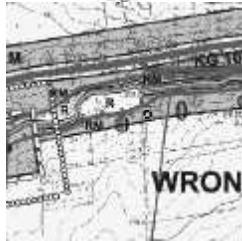
obręb: Wronów
działka nr 496/2

Załącznik nr 47
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

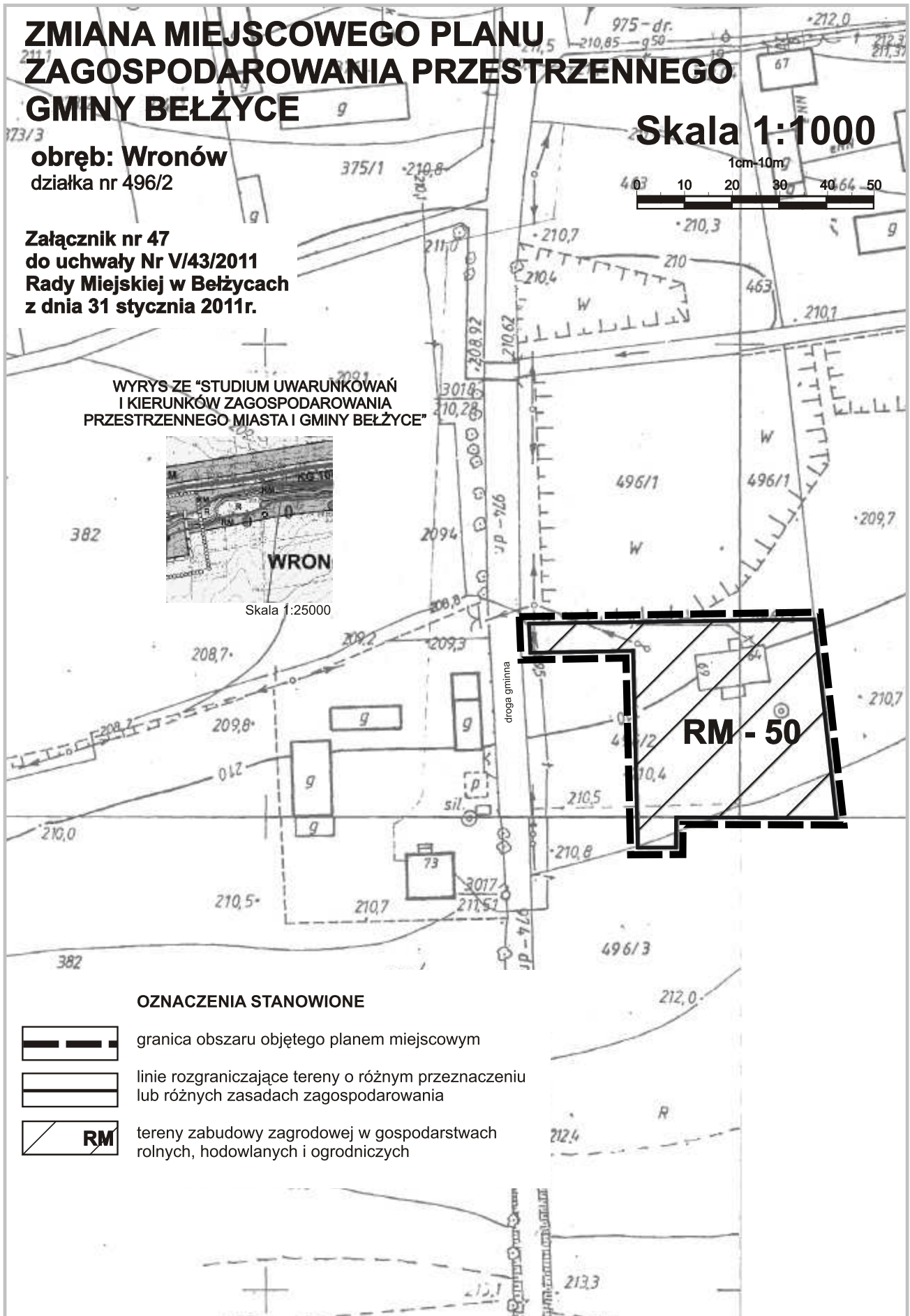
Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE



granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Wronów
działki nr 842/1, 843/1

Załącznik nr 48
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"








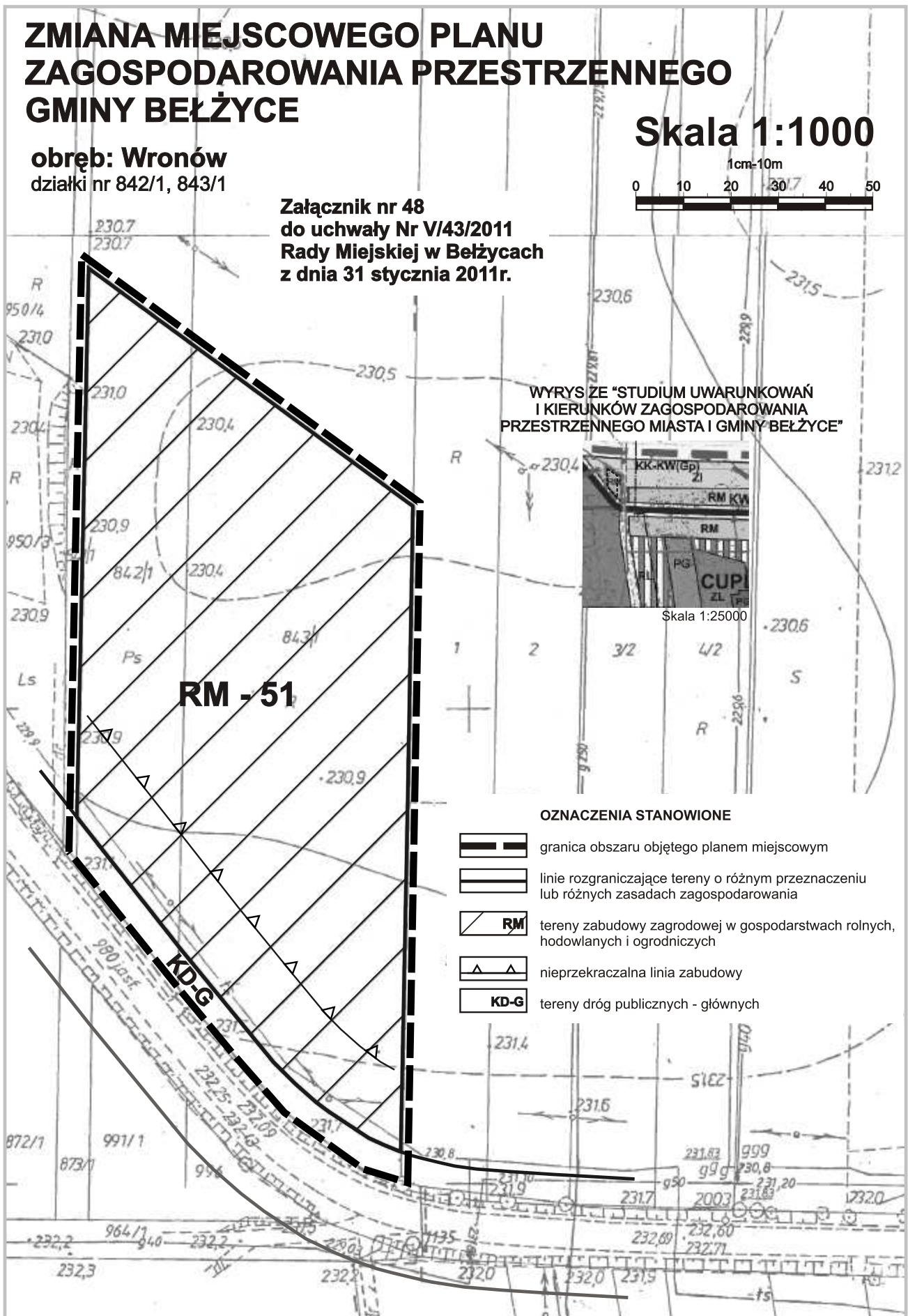
Skala 1:25000

RM - 51

KD-G

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-G** tereny dróg publicznych - głównych

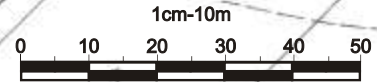


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE




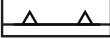

obręb: Zagórze
działka nr 62

Skala 1:1000

Załącznik nr 49
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w strefie otwartego krajobrazu rolniczego

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



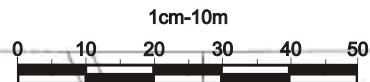
Skala 1:25000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

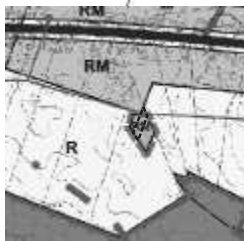
obręb: Zagórze
działka nr 214

Skala 1:1000

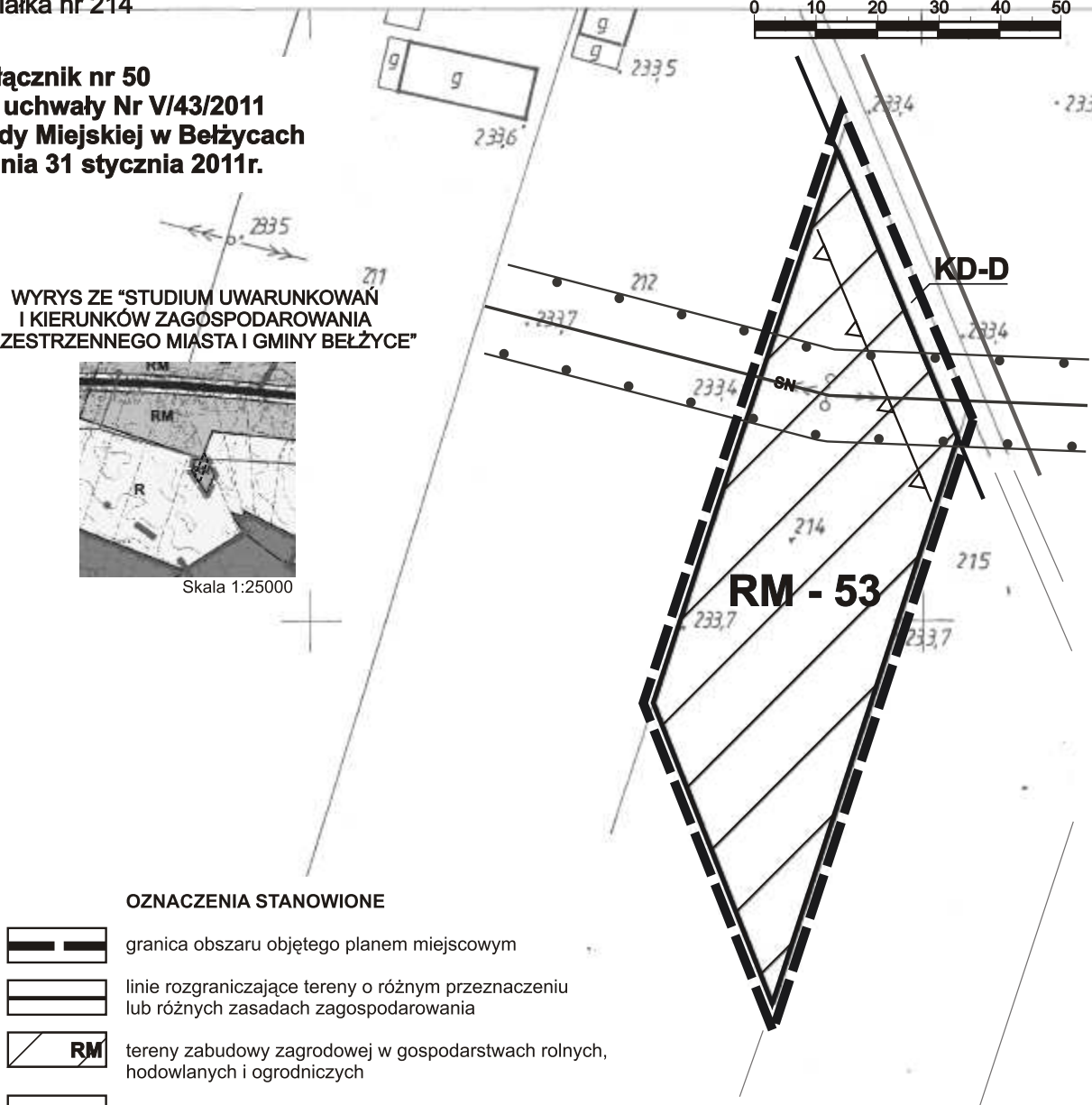
Załącznik nr 50
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.






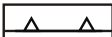

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

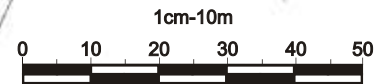
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Zalesie
działka nr 154/4

Skala 1:1000

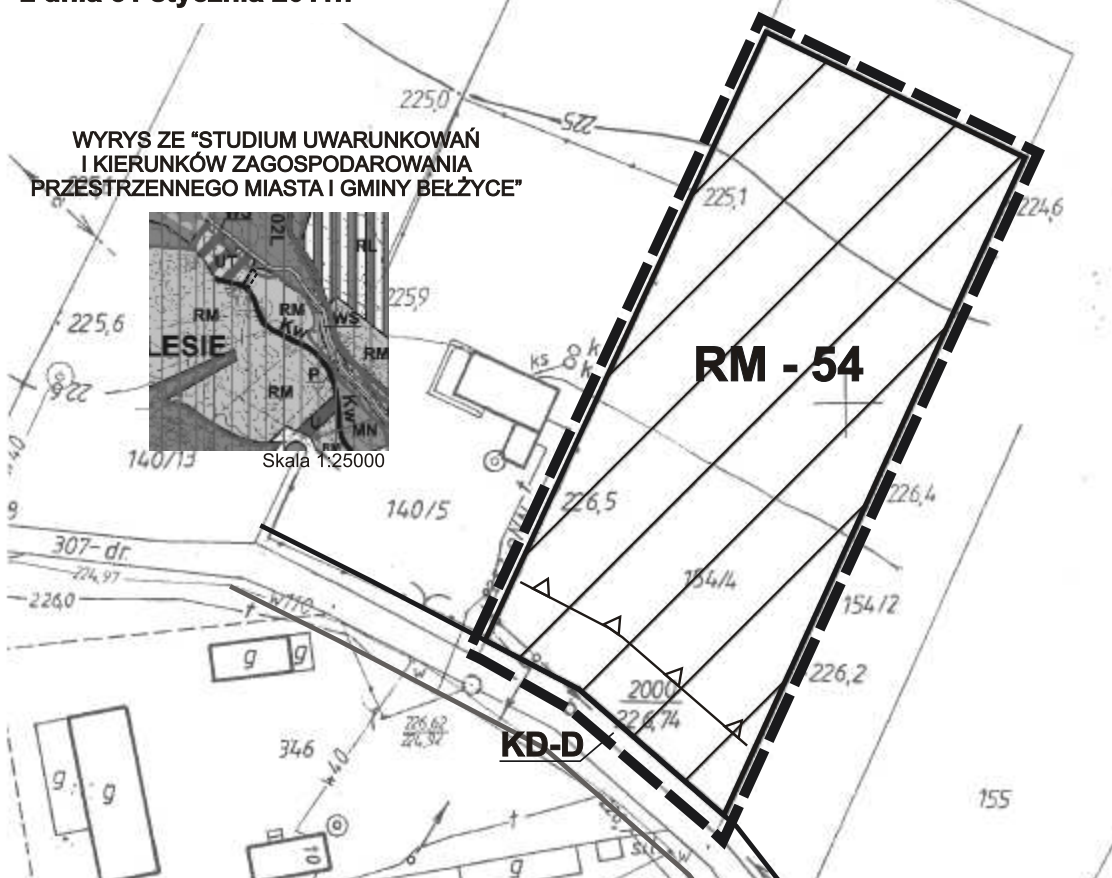


Załącznik nr 51
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.




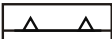

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

KOPIA MAPY
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GIK
**REPRODUKCJA
WZBRONIONA**

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000


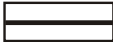

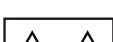
224,7

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Zalesie
działka nr 158

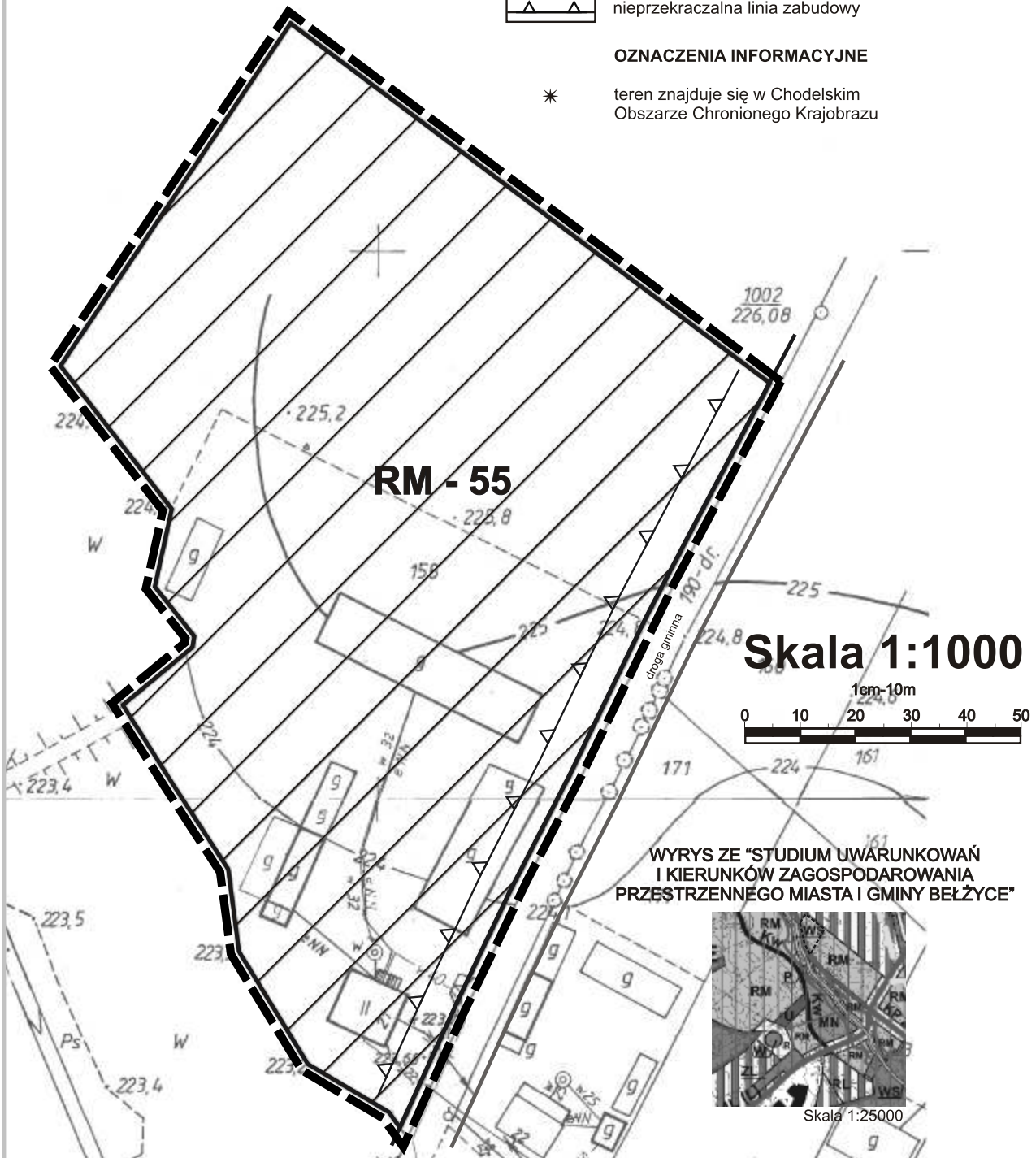
Załącznik nr 52
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Zalesie
działka nr 188/1

Skala 1:1000



Załącznik nr 53
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"








Skala 1:25000

RM - 56

KD-L

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - lokalnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Zalesie
działka nr 279

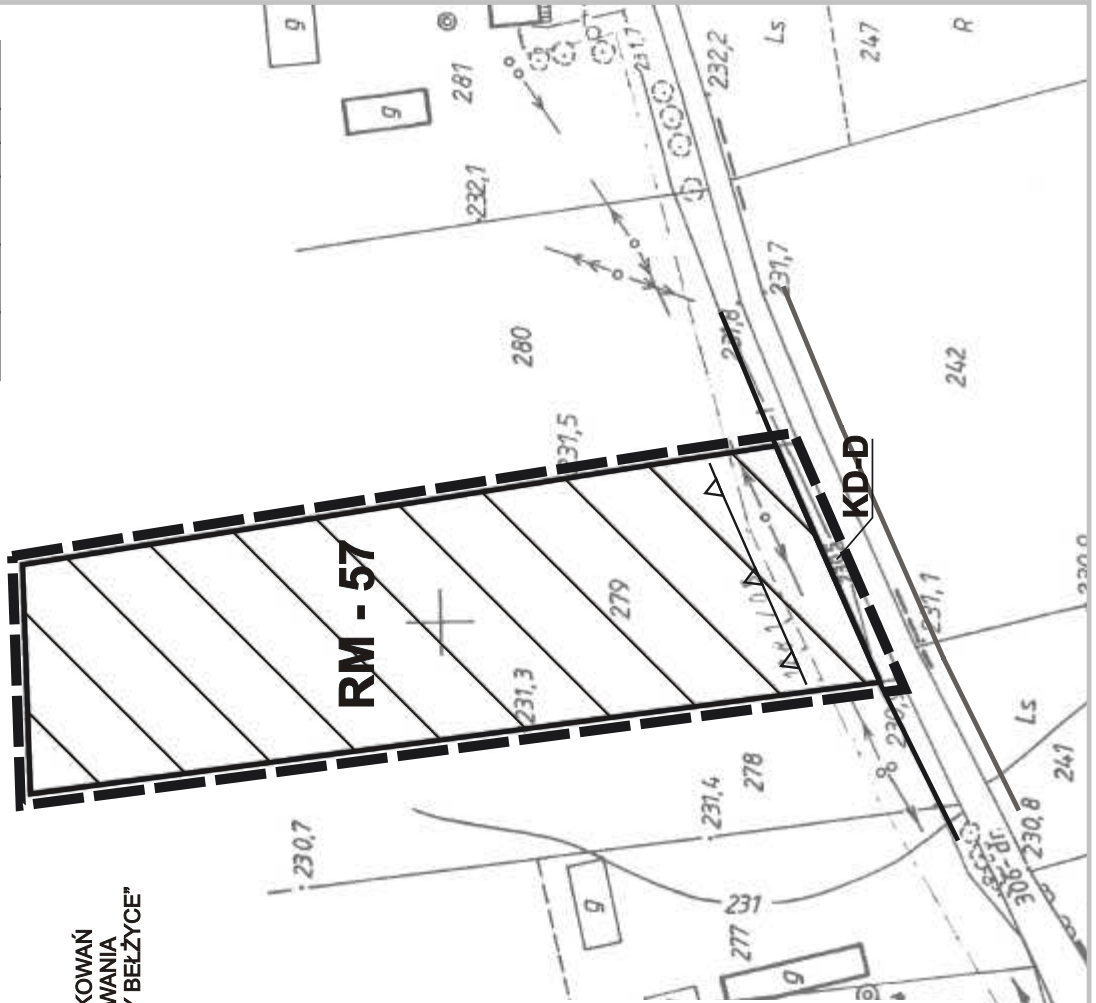
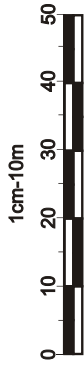
Załącznik nr 54
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"








Skala 1:25000

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny dróg publicznych - dojazdowych |

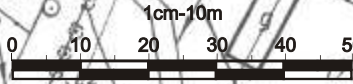


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Zalesie
działka nr 195, 422, 423

Skala 1:1000

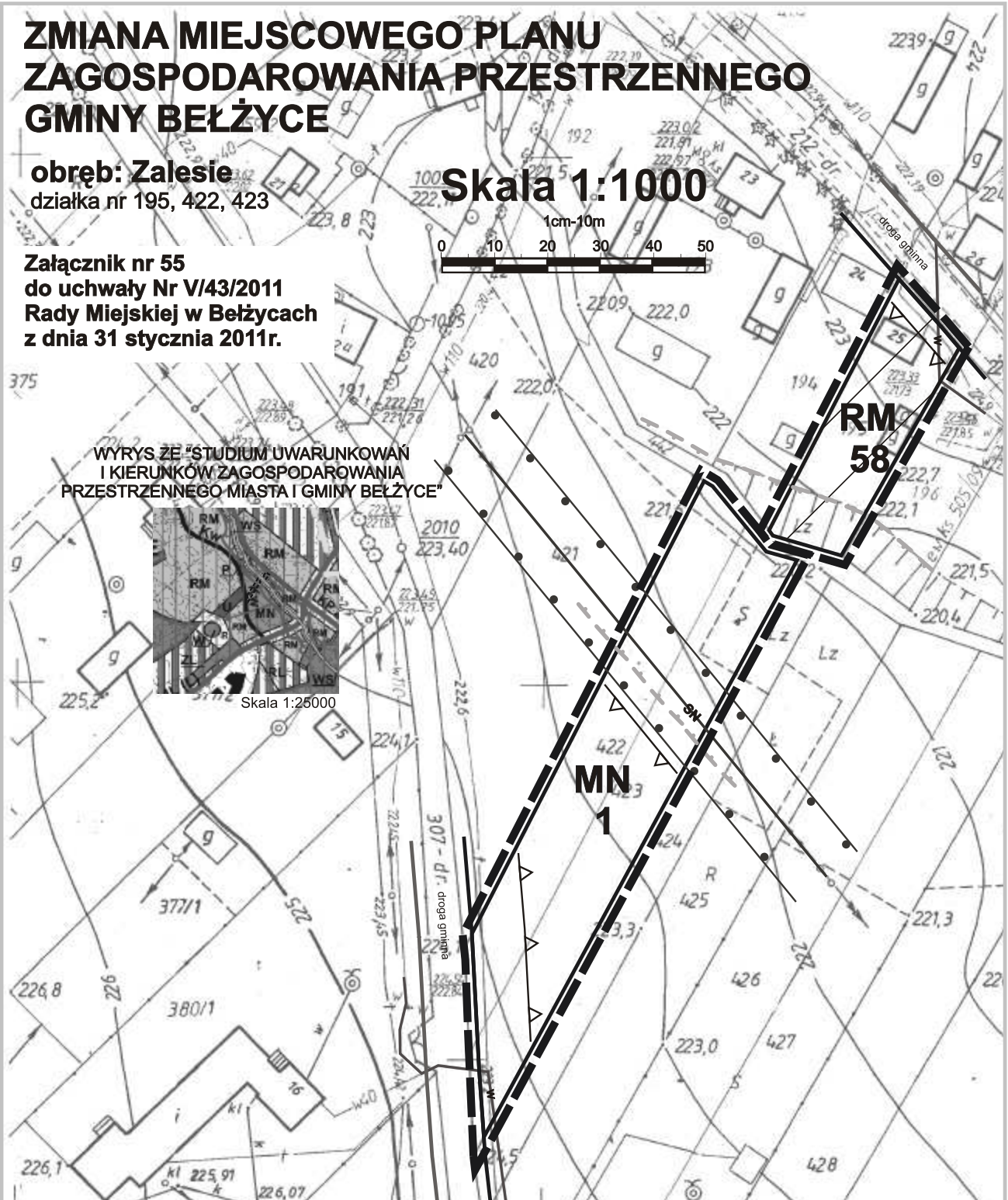
Załącznik nr 55
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.







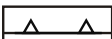
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"




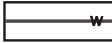


Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

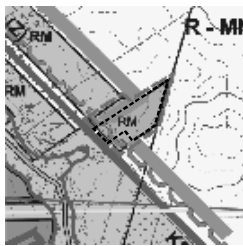
-  linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  główna sieć wodociągowa
-  Przyrodniczy System Gminy
-  teren znajduje się w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

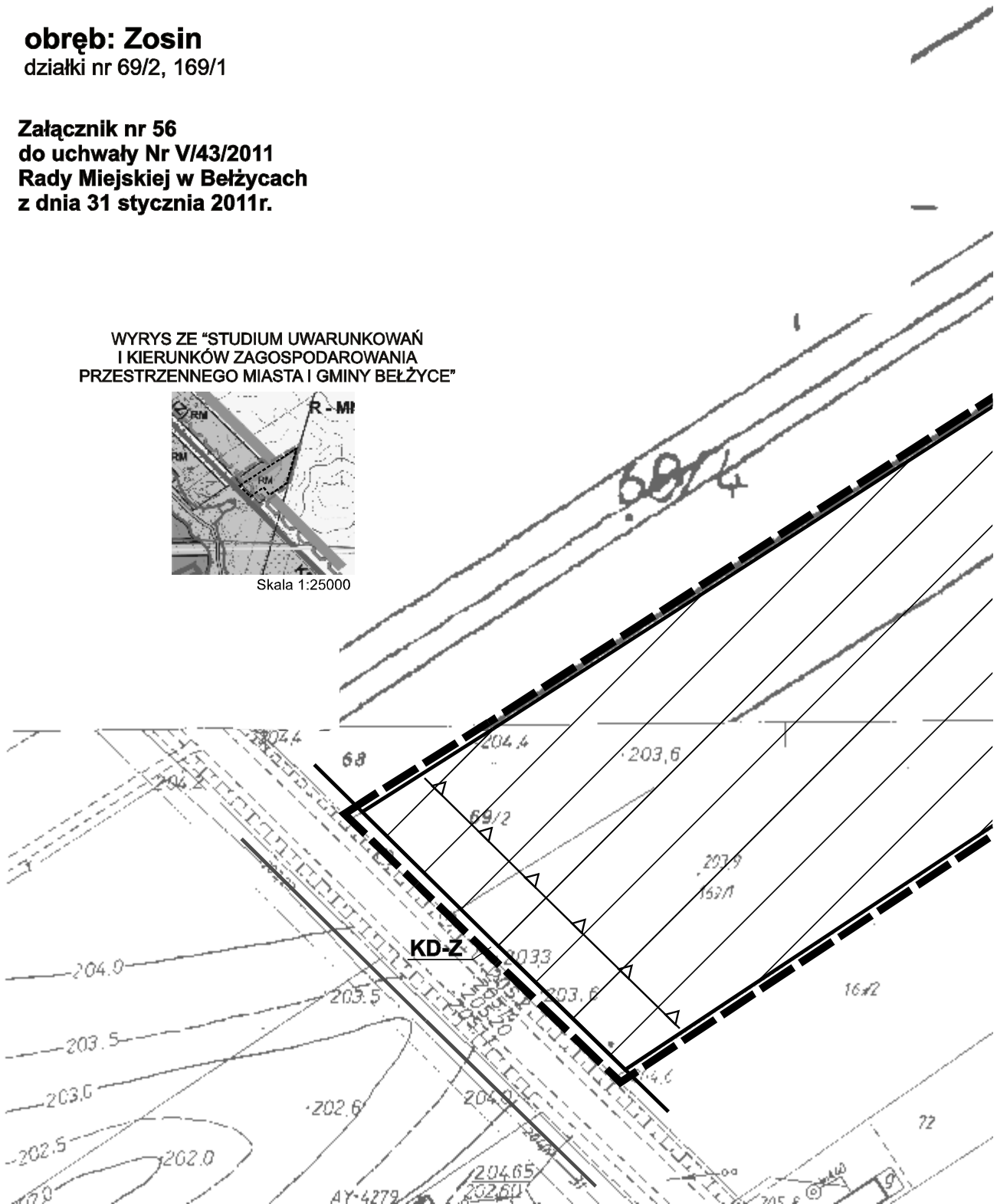
obręb: Zosin
działki nr 69/2, 169/1

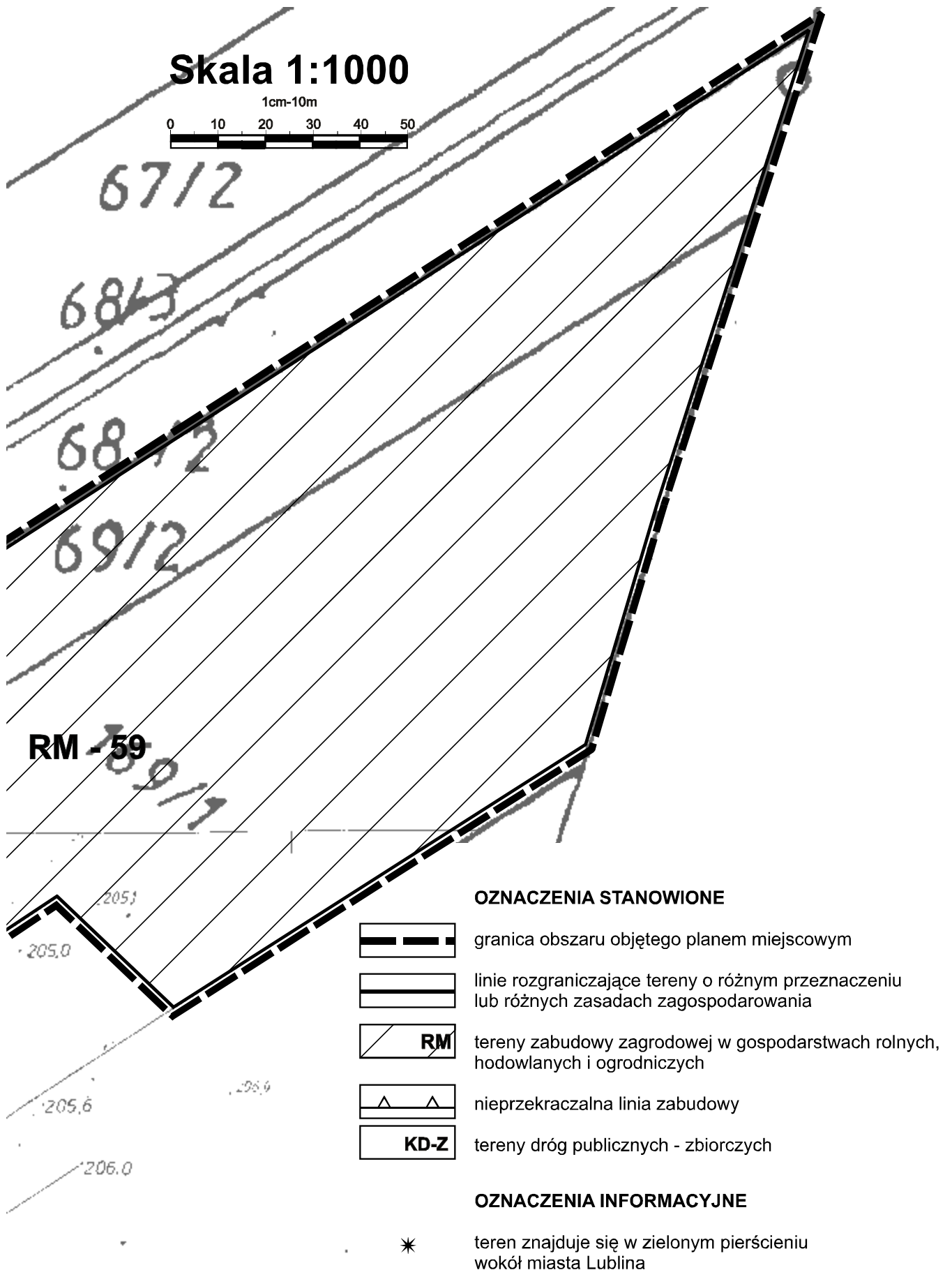
Załącznik nr 56
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

obręb: Zosin
działka nr 80/1

Skala 1:1000



Załącznik nr 57
do uchwały Nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 31 stycznia 2011r.




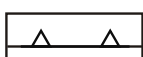

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE"



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  KD-Z tereny dróg publicznych - zbiorczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * teren znajduje się w Przyrodniczym Systemie Gminy

Załącznik nr 58
do uchwały nr V/43/2011
Rady Miejskiej w Beżycach
z dnia 31 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Beżycach

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, ujętych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Beżyce, odbywać się będzie ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji mogą być również pozyskiwane środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe,

emisje obligacji i środki prywatne. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji zagwarantowane będą w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy z wykorzystaniem środków pozabudżetowych. Koszty realizacji inwestycji mogą przebiegać etapowo.