

934

UCHWAŁA Nr XLI/244/09 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach dla działki o nr ewid. 99/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Bieczynach dla działki o nr ewid. 99/1, i powierzchni 1,5 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach, gmina Czempień dla działki o nr ewid. 99/1”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;

7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

8) powierzchni biologicznie czynnej - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych,

9) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej, realizowanych w formie wolnostojącej;

2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych.

§5. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

§6. Dla terenu oznaczonego symbolem KD ustala się przeznaczenie terenu pod drogę publiczną.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§7. 1. Ukształtowania wymagają kompozycje zieleni realizowane wzdłuż dróg.

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych, oraz o wysokości większej niż 1,8 m.

3. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.

4. Budynki muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§8. 1. Wzdłuż granic obszaru objętego opracowaniem planu przy drodze powiatowej należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew i krzewów, pełniących funkcje estetyczne i ochronne.

2. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

3. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać ich położenie na obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, w tym w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

5. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

6. Z zakresu ochrony przed hałasem:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN/U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§9. 1. Teren objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

2. W odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;

2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§10. 1. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U, pod warunkiem ich niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

2. Na pozostałym terenie ustala się zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklam, za wyjątkiem gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§11. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1 MN, 2 MN, ustala się:

1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;

2) na 1 działce budowlanej realizacja max. 1 budynku mieszkalnego;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 45% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy działki - max. 30% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:

a) dla budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem,

b) dla garaży i budynków gospodarczych – I kondygnacja, max. 4,5 m;

6) dachy dwu-, lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 30° do 42°;

7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym;

8) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

§12. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) na 1 działce budowlanej realizacja max. 1 budynku;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy działki – max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych – I kondygnacja, max. do 5 m,
- 6) dachy dwu-, lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 42°;
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetonowych;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

§13. Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§14. Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§15. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu 1 MN, 2 MN i MN/U na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 900 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 20 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§16. Nie ustala się.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:

- a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,

2) dla terenu oznaczonego symbolem KD wyznacza się obszar przeznaczony na realizację trójkąta widoczności, o rozmiarze 5 x 5 m;

3) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez nowo projektowaną drogę wewnętrzną KDW, oraz istniejącą drogę gminną, z włączeniem do drogi powiatowej na istniejącym skrzyżowaniu;

4) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową;

5) sposób powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu;

6) liczbę miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej- minimum 1 stanowisko parkingowe na 1 działkę budowlaną.

§18. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się obowiązek wyposażenia obszarów objętych planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;

3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządcy sieci;

4) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

§19. Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, z uwzględnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§20. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

3) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym;

4) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich;

5) docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt 4 do sieci kanalizacji deszczowej;

6) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

§21. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się docelowo zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie energetycznym” po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

§22. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami, takie jak: paliwa gazowe, płynne lub stałe, w tym biomasa i drewno, oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych.

§23. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;

2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) w sytuacji gdy wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba

stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Czempiniu.

§24. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§25. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

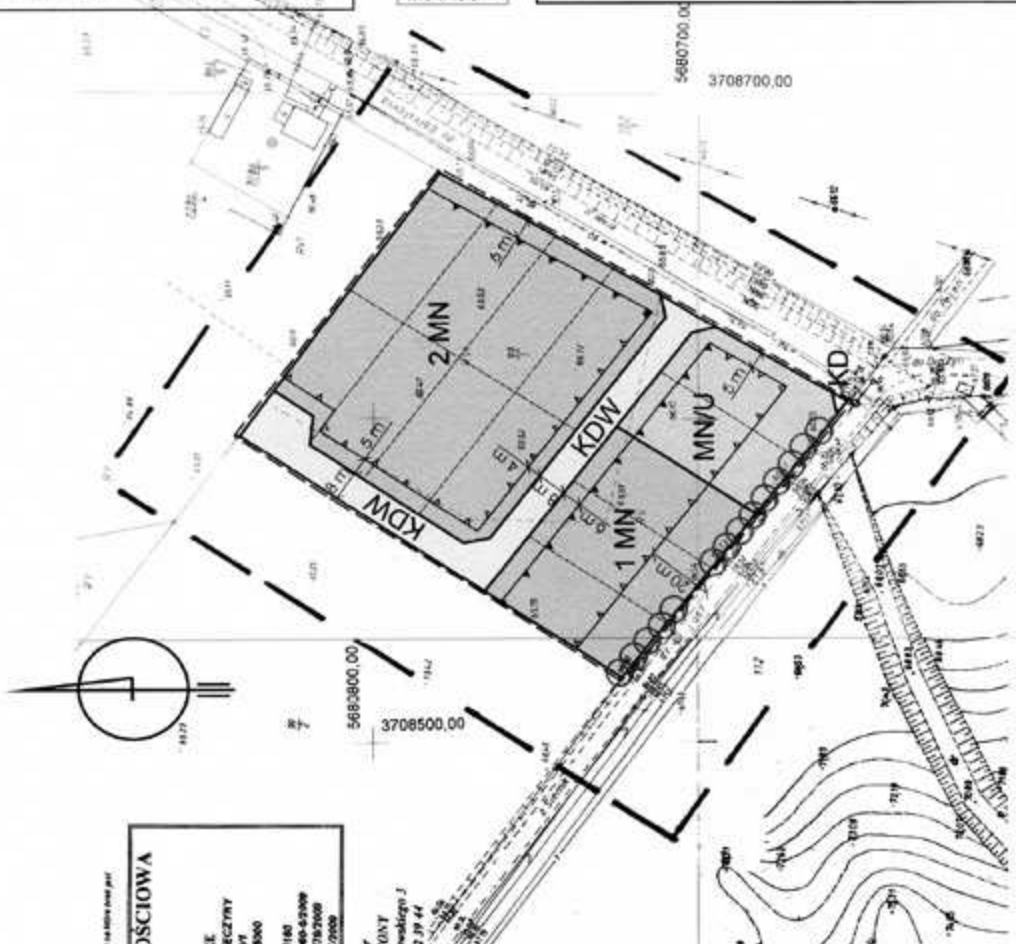
ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Sankiewicz*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W BIECZYNACH, GMINA CZEMPIN DLA DZIAŁKI O NR EWID. 99/1.**
skala 1 : 1 000

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do projektowania
skala 1: 1000

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
Urząd Miejski w Bieczynach
ul. Wolności 1
42-442-234
42-442-102
42-442-103
42-442-104
42-442-105
42-442-106
42-442-107
42-442-108
42-442-109
42-442-110
42-442-111
42-442-112
42-442-113
42-442-114
42-442-115
42-442-116
42-442-117
42-442-118
42-442-119
42-442-120
42-442-121
42-442-122
42-442-123
42-442-124
42-442-125
42-442-126
42-442-127
42-442-128
42-442-129
42-442-130
42-442-131
42-442-132
42-442-133
42-442-134
42-442-135
42-442-136
42-442-137
42-442-138
42-442-139
42-442-140
42-442-141
42-442-142
42-442-143
42-442-144
42-442-145
42-442-146
42-442-147
42-442-148
42-442-149
42-442-150
42-442-151
42-442-152
42-442-153
42-442-154
42-442-155
42-442-156
42-442-157
42-442-158
42-442-159
42-442-160
42-442-161
42-442-162
42-442-163
42-442-164
42-442-165
42-442-166
42-442-167
42-442-168
42-442-169
42-442-170
42-442-171
42-442-172
42-442-173
42-442-174
42-442-175
42-442-176
42-442-177
42-442-178
42-442-179
42-442-180
42-442-181
42-442-182
42-442-183
42-442-184
42-442-185
42-442-186
42-442-187
42-442-188
42-442-189
42-442-190
42-442-191
42-442-192
42-442-193
42-442-194
42-442-195
42-442-196
42-442-197
42-442-198
42-442-199
42-442-200

Wykonawca:
GEODETA OPB&M/IN/ONT
64-000 Kiecin ul. Kościuszkowski 2
tel: 692 664 458, 695 512 39 44

Geodeta
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800

Opracowanie
mgr Michał Dutziński
członek ZOU nr 2-353

zaliczka nr 1 XLV/444/09
do Urzędu Nr 1
Rady Miejskiej w Czempinie
z dnia 2.05.2009 r.
opracowanej w Dz. Urz. Woj. Włp.
nr ... Poz. ... z dnia ...

- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzerwaną linią zabudowy
 - obwieszająca linią zabudowy
 - superwizory podział na działki budowlane
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/J tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
 - KDW teren drogi wewnętrznej
 - KD teren drogi publicznej
 - szpaler zieleni
 - strefa wykopowana stanowisk archeologicznych
 - strefa W ochrony konserwatorskiej
 - obszar realizacji ochrony wód podziemnych (ONK)
 - obszar o znaczeniu zasobach wód podziemnych w obrębie planu zagospodarowego - GZWP nr 150

STANISŁAW BOCIAŁSKI
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800

[Signature]

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLI/244/09
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 2 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIECZYNACH DLA DZIAŁKI O NR EWID. 99/1

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1.10.2009 r. do 21.10.2009 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a uwagi były przyjmowane do dnia 4.11.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempiniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/244/09
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 2 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,

2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,

4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych,

3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm. - Prawo energetyczne i nie będą obciążały budżetu gminy.