

§ 10. Przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca sporządzić i przekazać burmistrzowi wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na wywóz nieczystości ciekłych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 11. Niewypełnienie któregokolwiek z wymagań zawartych w uchwale, stanowić będzie podstawę do odmowy udzielenia zezwolenia, o którym mowa w Rozdziale I i II.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, akty wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 13. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Płotach, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 14. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Jasina

739

UCHWAŁA NR V/sXL/323/10 RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 23 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Wałcz uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/sXVI/148/08 Rady Miasta w Wałcu z dnia 19 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza dla terenu położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza, uchwalonego uchwałą Nr II/sXXXVIII/291/98 Rady Miasta Wałcza z dnia 15 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza dla terenu położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni - 4,3 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta Wałcz pomiędzy: linią kolejową od strony północnej, ulicą Chopina od strony wschodniej, obszarem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w rejonie Osiedla Piastowskiego od strony południowej i terenami nie zainwestowanymi od strony zachodniej. Granice planu obejmują działki: nr ewid. 2381 o powierzchni 0,2606 ha, nr ewid. 2382 o powierzchni 0,0049 ha, nr ewid. 2383 o powierzchni 0,1233 ha, nr ewid. 2384 o powierzchni 3,8873 ha, położone w obrębie 0001-m. Wałcz.

3. Przedmiotem planu jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu, stanowiącego dotychczas obszar nie zainwestowany na: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową, tereny zieleni krajobrazowej z możliwością realizacji funkcji sportu i rekreacji i zamiennie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) działce - należy przez to rozumieć zarówno działkę gruntu, jak również działkę budowlaną;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ściśle określoną linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku najbliższej położonej linii rozgraniczającej teren zabudowy z innym terenem, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza linią zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być umieszczona najbardziej wysunięta w stronę tej linii ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku najbliższej położonej linii rozgraniczającej teren zabudowy z innym terenem, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza linią zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określone na podstawie ustaleń planu, które musi występować w granicach terenu lub działki w przeważającym udziale procentowym dotyczącym powierzchni użytkowej budynków i powierzchni zagospodarowania każdej działki, jednakże nie musi stanowić jedynego przeznaczenia terenu lub działki, na każdej działce możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, alternatywnie dla przeznaczenia podstawowego może występować w granicach terenu lub działki przeznaczenie zamiennie, po wypełnieniu ustaleń określonych w planie;
- 9) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla każdego terenu;
- 10) zamiennym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które występuje zamiennie w stosunku do podstawowego przeznaczenia terenu w granicach całego terenu lub poszczególnych działek przy spełnieniu wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenu oznaczonego w planie symbolem ZN/MN/U;
- 11) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;

- 12) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wskaźnik służący naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu (podstawowym, zamiennym, uzupełniającym) i zasadach zagospodarowania opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz posiada oznaczenie - symbol literowy wskazujący podstawowe (i zamienne w przypadku terenu oznaczonego w planie symbolem ZN/MN/U) przeznaczenie terenu;
- 14) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wałcz, stanowiącą ustalenia planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie podziału na działki;
- 6) fragmenty granic działek, bezpośrednio przy których dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;
- 7) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica opracowania mapy;
- 2) orientacyjna lokalizacja budynków;
- 3) wymiarowanie.

§ 4. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, zastosowane na rysunku planu i wymienione w niniejszej uchwale;
- 2) ogólne ustalenia planu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, które obowiązują dla wszystkich terenów objętych granicami planu;
- 3) szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały, które obowiązują dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, łącznie z ustaleniami ogólnymi planu.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów, wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających (symbol literowy określa podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenu oraz w przypadku terenu ZN/MN/U również przeznaczenie zamienne):

- 1) MN/U - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z uzupełniającą zabudową usługową;
- 2) ZN - zieleń krajobrazowa;
- 3) ZN/MN/U - zieleń krajobrazowa, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z uzupełniającą zabudową usługową;
- 4) K - infrastruktura techniczna - kanalizacja sanitarna;
- 5) KDX - publiczne ciągi piesze;
- 6) KDD - drogi publiczne, rezerwa pod poszerzenie drogi dojazdowej;
- 7) KDW - wewnętrzna droga dojazdowa.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji nie wymienionych w ustaleniach dotyczących przeznaczenia dla poszczególnych terenów.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu handlu hurtowego, skupu składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, myjni, lakierni, itp.), uciążliwych obiektów rozrywkowych, obiektów produkcyjnych i wytwórczych.

4. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej takich jak: gabinety lekarskie, biura, pracownie projektowe, kancelarie, itp. oraz dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych stanowiących uzupełnienie funkcji sportu i rekreacji dopuszczanej na terenie oznaczonym w planie symbolem ZN/MN/U, takich jak restauracja, kawiarnia, punkt gastronomiczny, wypożyczalnia sprzętu, itp. Uciążliwość funkcji usługowych nie może zakłócać funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 6. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę istniejącego w granicach planu drzewostanu, w przypadkach koniecznych dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów na terenach zadrzewionych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie makroniwelacji i osuszenia terenu podmokłego, oznaczonego w planie symbolem ZN/MN/U, w celu:
 - a) zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami planu wzdłuż ulicy dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, przed przesiąkaniem wody do budynków,
 - b) wprowadzenia przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) projekty zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę muszą uwzględniać zagospodarowanie zielenią.

§ 8. Nie ustala się w planie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach planu nie występują obszary i obiekty wymagające określenia powyższych zasad.

§ 9. Nie ustala się w planie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej, które spełniają wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały określonych w Rozdziale 3.

§ 11. Nie ustala się w planie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na nie występowania tego typu obszarów.

§ 12. Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane zgodnie z zasadami podziału określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednej inwestycji lub wspólnego użytkowania działek;
- 3) ustala się granice działek budowlanych, które stanowią wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie podziału na działki;
- 4) nie ustala się w planie zasad scalenia nieruchomości z powodu nie występowania terenów przeznaczonych do scalenia.

§ 13. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie wymienionych w planie a określonych w przepisach odrębnych;
- 2) budynki i zagospodarowanie terenu muszą uwzględniać wymagania obrony cywilnej w zakresie bezpieczeństwa ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru:
 - a) z istniejącej poza granicami planu drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, powiązanej z ul. Chłodną w kierunku ul. Chopina,

- b) z terenów oznaczonych w planie symbolami: KDW i KDX, powiązanych bezpośrednio z w/wym. drogą;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych i realizacji bądź przebudowy i modernizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz urządzeń nie związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
 - 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
 - 5) w pasach komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej o ile przekrój drogi lub ciągu pieszego umożliwi poprowadzenie takiej ścieżki;
 - 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działek: w garażach, pod zadaszeniem lub w terenie, zgodnie z zasadami określonymi w planie;
 - 7) w granicach działek dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg obsługujących;
 - 8) dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji na warunkach gestorów sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 9) dla całego terenu w granicach planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami oraz możliwość podłączenia do niej terenów wymagających uzbrojenia technicznego w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznych, telefonicznej i gazowej;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia terenów w granicach planu w wodę ustala się obsługę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej poza granicami planu i rozbudowę sieci o niezbędne odcinki, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 11) w zakresie obsługi przeciwpożarowej, tj. zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów przeciwpożarowych oraz wykonania na sieci wodociągowej hydrantów zewnętrznych, ustala się wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej w150 usytuowanej poza granicami planu; lokalizacja hydrantu zewnętrznego odbywać się powinna w granicach terenu istniejącej poza granicami planu drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1;
 - 12) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się podłączenie wszystkich działek do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w liniach rozgraniczających przylegającej do obszaru planu drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych cyklicznie, zbiorniki należy zlikwidować po przyłączeniu budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 13) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) dopuszcza się bezpośrednio odprowadzenie do gruntu,
 - b) wskazane wykorzystanie wód opadowych do celów użytkowych,
 - c) po realizacji kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających przylegającej do obszaru planu drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, należy wykonać podłączenie działek zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci,
 - d) dla terenów podmokłych przeznaczonych pod zabudowę należy wykonać kanalizację deszczowo-drenażową z odprowadzeniem wód drenażowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - e) zakaz wprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu, cieków wodnych i zbiorników wodnych;
 - 14) zasilanie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci wyłącznie za pomocą linii kablowych nn. 0,4 kV prowadzonych w pasie drogowym ulicy dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, przylegającej do terenu opracowania planu oraz w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami KDD, KDX, KDW, ze złączami kablowo-pomiarowymi usytuowanymi w pasie drogowym;
 - 15) obowiązuje przebudowa istniejącej, napowietrznej linii energetycznej SN 15 kV przebiegającej przez tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U oraz przez teren komunikacji pieszej oznaczony symbolem KDX (na wysokości budynków zlokalizowanych poza granicami planu i oznaczonych numerami 23-33) jako linii kablowej podziemnej zlokalizowanej w granicach terenu KDX;
 - 16) w zakresie sieci telefonicznej wskazana jest przebudowa istniejącej w granicach planu napowietrznej linii telefonicznej jako podziemnej usytuowanej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, przylegającej do obszaru planu;

17) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni opalanych paliwem stałym, olejowym lub gazowym po ewentualnym wybudowaniu gazociągu i podłączeniu terenu w granicach planu do sieci gazowej,
- b) dopuszcza się zastosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, takich jak: pompy ciepłne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,
- c) dopuszcza się wykorzystywanie jako źródło ciepła kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

18) obowiązuje gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działek i odprowadzanie ich zgodnie z lokalnymi zasadami dotyczącymi postępowania z odpadami określonymi przez władze miasta.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń planu (tj. wprowadzenia zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w planie w Rozdziale 3), utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu jako terenu zieleni.

§ 16. Nie wyznacza się w planie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej z powodu nie występowania w granicach planu tego typu obszarów.

§ 17. Ustala się w planie tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone na rysunku planu symbolami ZN i ZN/MN/U i dopuszcza się ich wykorzystanie na cele organizacji imprez okolicznościowych o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Szczegółowe zasady wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz zakazy i nakazy dotyczące dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone zostały w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały w Rozdziale 3.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla każdego terenu odrębnie w Rozdziale 4 niniejszej uchwały - Przepisy końcowe.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu obowiązujące w granicach poszczególnych terenów wyodrębnionych na podstawie rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa o nieuciążliwym charakterze.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy w formie wolno stojących budynków z zachowaniem określonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi jednocześnie po dwóch stronach fragmentów działek wskazanych na rysunku planu; zabudowę należy sytuować przy zachowaniu minimalnej odległości 3 m mierzonych od obowiązującej linii zabudowy w głąb nieruchomości;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych wyłącznie w formie wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego, udział powierzchni usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy i jednocześnie 40% powierzchni zagospodarowania działki;
- 4) dopuszcza się grodzenie działek;
- 5) wymagana realizacja budynków z dachami stromymi;
- 6) ustala się usytuowanie przynajmniej jednej z kalenic budynku równoległe do osi drogi dojazdowej;
- 7) ustala się kolorystykę pokrycia dachów w odcieniach koloru brązowego, dostosowanego do kolorystyki dachów istniejących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, znajdujących się poza granicami planu w rejonie Osiedla Piastowskiego.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - nie mniejszy niż 30%;
- 2) wymagana realizacja zabudowy do dwóch kondygnacji i jednocześnie nie przekraczającej wysokości 10 m;

- 3) wymagane nachylenie połaci dachowych od 30 do 45 stopni;
- 4) ustala się minimalny poziom posadowienia posadzki w budynkach mieszkalno-usługowych – 35 cm ponad rzędną utwardzonej drogi dojazdowej do działki.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów i infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z istniejącej poza granicami obszaru objętego planem drogi dojazdowej, oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1 oraz z wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW;
- 2) przeznaczają się do skablowania istniejącą w granicach planu na wysokości budynków oznaczonych nr 23-33 położonych poza terenem opracowania planu, napowietrzną linię energetyczną SN 15 kV, skablowanie odbywać się będzie w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN/MN/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń krajobrazowa;
- 2) przeznaczenie zamiennie - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, które może występować z przeznaczeniem podstawowym i zamiennym - zabudowa usługowa o nieuciążliwym charakterze, sport i rekreacja.

2. Wprowadzenie przeznaczenia zamiennego w granicach terenu wymaga przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych gruntu i na ich podstawie realizacji niżej wymienionych działań:

- 1) osuszenia terenu - wykonania systemu odwodnień stałych i drenażu w celu odprowadzenia wód drenażowych z terenu do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, przylegającej bezpośrednio do terenu opracowania planu;
- 2) przygotowania podłoża gruntowego odpowiednio dla specyfiki zabudowy:
 - a) wykonania prac makroniwelacyjnych zmierzających do podniesienia poziomu terenu do rzędnej minimum 112,0 m npm, w celu zabezpieczenia istniejącej poza granicami planu zabudowy oraz budynków planowanych do realizacji w granicach planu, przed skutkami istniejących w terenie warunków gruntowo-wodnych,
 - b) przeprowadzenia wymiany gruntu do poziomu podłoża nośnego lub zastosowania niezbędnych dla niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych zasad fundamentowania indywidualnie dla każdego z budynków za pomocą odpowiedniego dla istniejących warunków gruntowo-wodnych posadowienia (np. na studniach, na palach, itp.).

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy w formie wolno stojących budynków z zachowaniem określonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy w granicach terenu wymaga wykonania systemu odwodnień stałych i drenażu;
- 3) na działkach przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej (z funkcją uzupełniającą) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych wyłącznie w formie wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego, udział powierzchni usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy i jednocześnie 40% powierzchni zagospodarowania działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi jednocześnie po dwóch stronach fragmentów działek wskazanych na rysunku planu; zabudowę należy sytuować przy zachowaniu minimalnej odległości 3 m mierzonych od obowiązującej linii zabudowy w głąb nieruchomości;
- 5) dopuszcza się grodzenie działek;
- 6) wymagana realizacja budynków z dachami stromymi;
- 7) ustala się usytuowanie przynajmniej jednej z kalenic budynku równoległe do osi drogi dojazdowej;
- 8) ustala się kolorystykę pokrycia dachów w odcieniach koloru brązowego, dostosowanego do kolorystyki dachów budynków mieszkalnych znajdujących się poza granicami planu w rejonie Osiedla Piastowskiego.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie działek w granicach terenu zieleni krajobrazowej na potrzeby wypoczynku i rekreacji według następujących ustaleń:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie naturalnego oczka wodnego i realizację budowli terenowych, takich jak: pomosty, kładki piesze i nabrzeża, urządzenia sportowe i rekreacyjne, itp.;

- 2) wymagane utrzymanie zagospodarowania terenu w możliwie najbardziej naturalnej formie poprzez zachowanie naturalnej szaty roślinnej oraz wykorzystanie naturalnych materiałów budowlanych w celu realizacji urządzeń terenowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków przeznaczonych w całości pod funkcje usługowe i gospodarcze, służących wyłącznie prowadzonej działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, realizacja budynków usługowych wymaga zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych - minimum 2 miejsca postojowe przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy, pozostałą ilość miejsc postojowych należy zabezpieczyć według zapotrzebowania wynikającego ze specyfiki zagospodarowania i zabudowy terenu;
- 4) dopuszcza się realizację parkingu terenowego wyłącznie dla obsługi funkcji zlokalizowanych w granicach terenu, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla działek zagospodarowanych na cele zieleni krajobrazowej (z funkcją uzupełniającą) - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki,
 - b) dla działek zagospodarowanych na cele mieszkaniowe (z funkcją uzupełniającą) - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki;
- 2) wymagana realizacja zabudowy do dwóch kondygnacji i jednocześnie nie przekraczającej wysokości 10 m;
- 3) wymagane nachylenie połaci dachowych od 30 do 45 stopni;
- 4) ustala się minimalny poziom posadowienia posadzki w budynkach mieszkalno-usługowych – 35 cm ponad rzędną utwardzonej drogi dojazdowej do działki.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów i infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z istniejącej poza granicami planu drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1;
- 2) odprowadzenie wód drenażowych do projektowanej kanalizacji deszczowej w przylegającej drodze dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1; obowiązuje udostępnienie terenu w celu konserwacji, czyszczenia i dokonywania napraw systemu kanalizacji deszczowo-drenażowej.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń krajobrazowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sport i rekreacja.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy terenu,
- b) ustala się przyłączenie wydzielonych działek do działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej usytuowanych w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem MN/U; dopuszcza się zagospodarowanie przyłączonych działek na cele rekreacji przydomowej i zieleni na potrzeby funkcji mieszkaniowych,
- c) dopuszcza się grodzenie działek,
- d) realizacja nawierzchni i utwardzonych placów służyć może wyłącznie rekreacji i wypoczynkowi.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu zieleni krajobrazowej na potrzeby wypoczynku i rekreacji według następujących ustaleń:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie naturalnego oczka wodnego i realizację budowli terenowych, takich jak: pomosty, kładki piesze i nabrzeża oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne, itp.;
- 2) wymagane utrzymanie zagospodarowania terenu w możliwie najbardziej naturalnej formie poprzez zachowanie naturalnej szaty roślinnej oraz wykorzystanie naturalnych materiałów budowlanych w celu realizacji urządzeń terenowych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu - obowiązuje obsługa komunikacyjna działek z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, tj. z projektowanej drogi wewnętrznej, poprzez działki znajdujące się w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD - droga publiczna - rezerwa pod poszerzenie drogi dojazdowej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenów łącznie z istniejącą poza granicami planu drogą dojazdową oznaczoną nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1, teren KDD stanowi rezerwę pod poszerzenie tej drogi;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW - wewnętrzna droga dojazdowa:

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX - publiczne ciągi piesze (istniejące i realizowane sieci infrastruktury technicznej).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie ciągu pieszego zlokalizowanego bezpośrednio przy terenie przeznaczonym pod przepompownię ścieków sanitarnych (oznaczonym na rysunku planu symbolem K) jako dostęp komunikacyjny do przepompowni;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestora sieci; w granicach terenu położonego na wysokości budynków oznaczonych nr 31-33, położonych poza granicami planu przy drodze dojazdowej, odbywać się będzie realizacja linii kablowej SN 15 kV (pod poziomem terenu) przeniesionej z terenu oznaczonego w planie symbolem MN/U.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K - infrastruktura techniczna - kanalizacja sanitarna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się budowę przepompowni ścieków sanitarnych, niezbędnej dla realizacji inwestycji określonych na podstawie planu;
- 2) dopuszcza się grodzenie terenu;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej poza granicami planu drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 2401, 5639/9, 2423/1 lub z wyznaczonego w planie ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDX.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla każdego z terenów odrębnie:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN/U - 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego w planie symbolem ZN/MN/U - 10%;
- 3) dla terenu oznaczonego w planie symbolem ZN - 5%;
- 4) dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDW - 5%;
- 5) ustalenie stawki procentowej dla terenów lokalizacji celu publicznego oznaczonych w planie symbolami: KDD, KDX, K, nie dotyczy.

§ 27. Grunty rolne objęte niniejszą uchwałą były przeznaczone na cele nierolnicze na podstawie:

- 1) zgody wydanej przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GZU.pg.0602/z-57641/90 z dnia 28 czerwca 1990 r.;
- 2) zgody wydanej przez Urząd Wojewódzki nr G III-4410/8/90 z dnia 6 sierpnia 1990 r.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wałcz.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:

Andrzej Wiśniewski

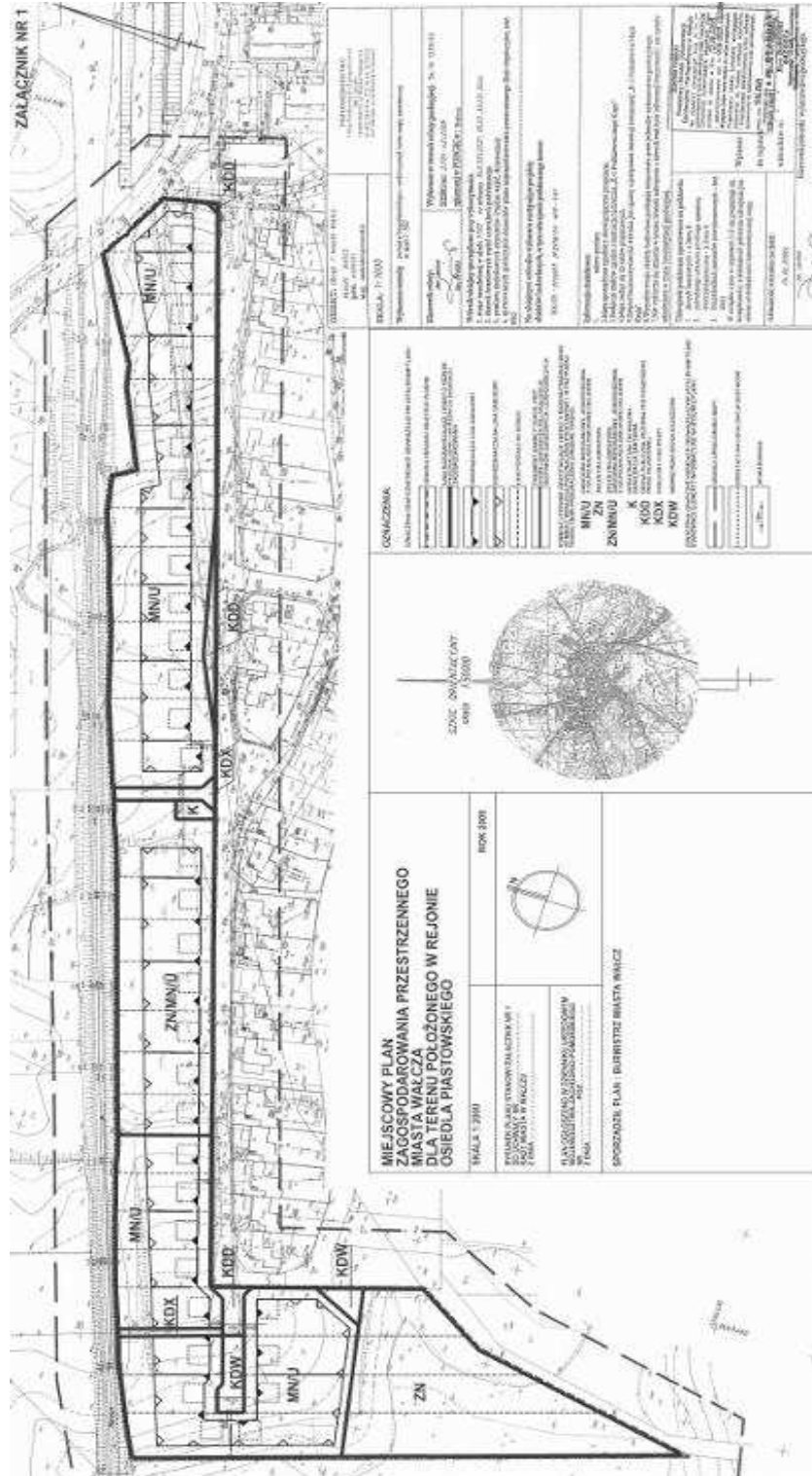
Załącznik nr 1

do uchwały Nr V/sXL/323/10

Rady Miasta Wałcz

z dnia 23 marca 2010 r.

Rysunek planu

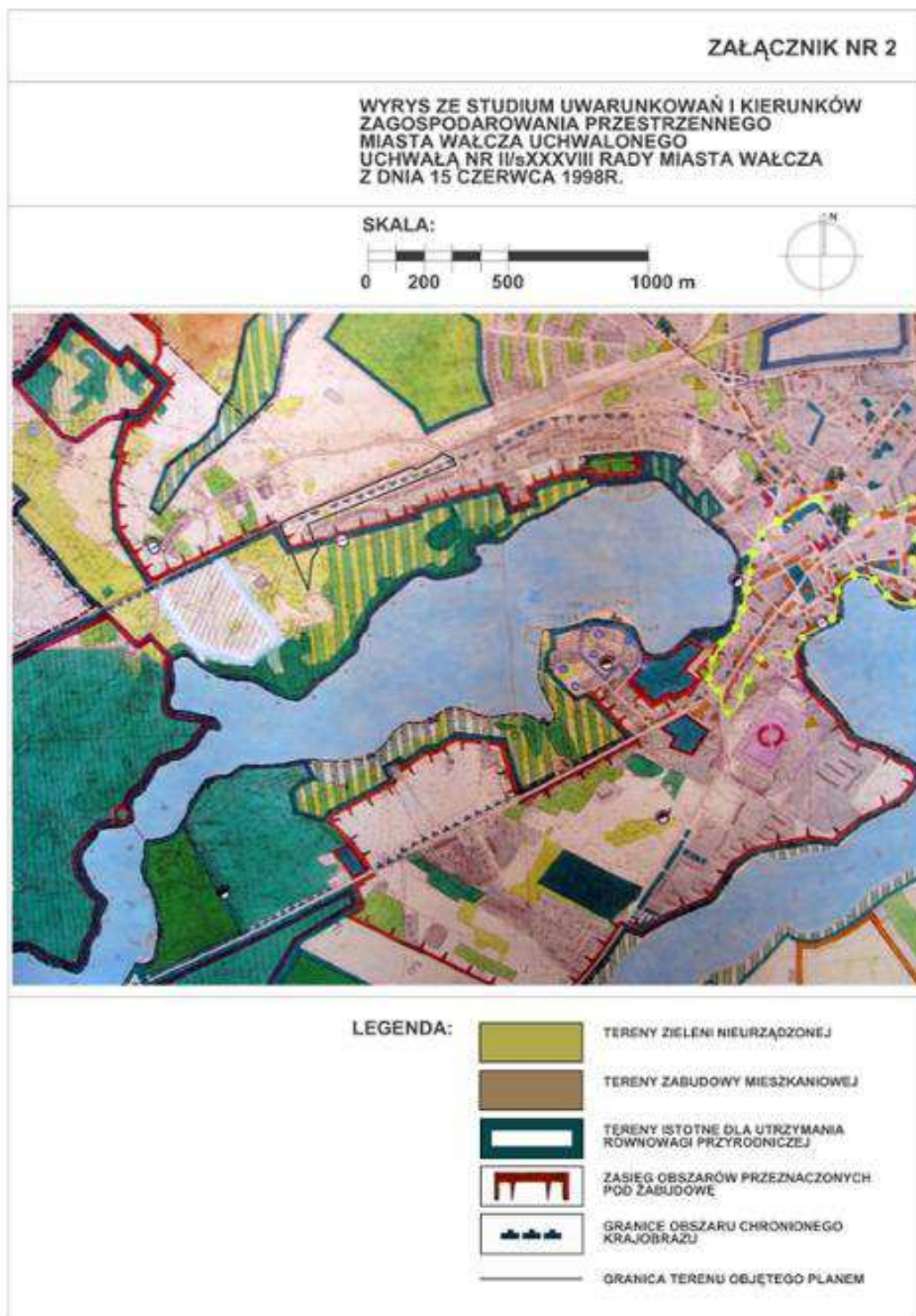


Dodatkowo oryginalna wielkość załącznika nr 1 planu miejscowego, znajduje się pod adresem URL:

http://umwalcz.pl/os_piastowskie.JPG

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/sXL/323/10
Rady Miasta Wałcz
z dnia 23 marca 2010 r.

Wyrys ze studium miasta Wałcz



Dodatkowo oryginalna wielkość załącznika nr 2 wyrys ze studium miasta Wałcz, znajduje się pod adresem URL:
http://umwalcz.pl/wyrys_ze_studium_miasta_Walcz.jpg

Załącznik nr 3
do uchwały Nr V/sXL/323/10
Rady Miasta Wałcz
z dnia 23 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach**

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Wałcz określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), przewidziane do wykonania na podstawie planu stanowią:

- 1) realizacja ciągów komunikacji publicznej: budowa drogi publicznej dojazdowej w pasie terenu przeznaczonym w planie jako rezerwa pod poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi, oznaczonego w planie symbolem KDD, budowa ciągów pieszych oznaczonych w planie symbolami KDX, wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, zielenią towarzyszącą; prace związane z utrzymaniem i modernizacją wymienionych terenów publicznych;
- 2) budowa sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych - budowa przepompowni na terenie oznaczonym w planie symbolem K i utrzymanie terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie na cele przepompowni.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w § 1 - realizacja inwestycji odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - uchwała Nr II/sXXXVIII/291/98 Rady Miasta Wałcza z dnia 15 czerwca 1998 r. i późniejszymi jego zmianami,
- b) założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Wałcza do 2020 r. - uchwała Nr IV/sVII/63/03 Rady Miasta w Wałczu z dnia 13 maja 2003 r.,
- c) limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne - załącznik nr 4 do uchwały Nr V/sXV/131/07 Rady Miasta w Wałczu z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Wałcz na rok. 2008,
- d) strategia rozwoju miasta Wałcz - uchwała Nr III/sXXIII/170/00 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 11 lipca 2000 r.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Wałcz, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.);
- 2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, paliwa gazowe oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta zostaną zapisane w uchwale budżetowej

740

POROZUMIENIE NR 6/2010

z dnia 1 lutego 2010 r.

w sprawie organizacji prac społecznie użytecznych.

W dniu 1 lutego 2010 r. w Drawsku Pom., zostało zawarte pomiędzy:

Starostą Drawskim, Panem Stanisławem Cybulą,

adres: 78-500 Drawsko Pom., Pl. E. Orzeszkowej 3

a

Gminą Kalisz Pom.,

adres: 78-540 Kalisz Pom. ul. Wolności 25, którą reprezentuje:

Pan Michał Hypki - Burmistrz

porozumienie, w ramach którego uwzględniając:

- a) gminny plan potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na okres od 1 marca 2010. r. do 30 listopada 2010 r.^{*},
- b) możliwość aktywizacji osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, określonej na podstawie przepisu art. 73a ust. 6 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- c) tryb organizacji prac społecznie użytecznych określony Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie trybu organizowania prac społecznie użytecznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1745)

postanowiono:

§ 1. Gmina organizuje prace społecznie użyteczne dla osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej w okresie od 1 marca 2010 r. do 30 listopada 2010 r. zgodnie z poniższym zestawieniem:

Ogółem liczba kierowanych osób bezrobotnych	150
Średnia liczba osób wykonująca pracę w miesiącu	150
Ogółem liczba godzin wykonywania prac społecznie użytecznych	54.000
Liczba godzin w miesiącu do przepracowania przez 1 osobę bezrobotną	40
Rodzaj prac: a) sukcesywne porządkowanie miasta i terenu gminy b) wykonywanie i pielęgnacja nasadzeń, c) utrzymanie w porządku i czystości stadionu miejskiego i parków, d) utrzymanie w porządku i czystości cmentarza komunalnego i plaży.	

^{*} Czas obowiązywania porozumienia w sprawie organizacji prac społecznie użytecznych powinien być nie dłuższy niż 12 miesięcy na jakie opracowany został gminny plan potrzeb oraz nie krótszy niż 1 miesiąc