

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze I - obręb 004 miasta Świdwin o symbolach: 16 S,UR i 16a S,UR, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, planowanej na mocy uchwały Nr VI/36/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze I - obręb 004 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin - obszar I - obręb 004 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

1075

UCHWAŁA NR XLII/294/10 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze III - obręb 007 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492;

z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/216/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze III (obręb 005, 007) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 007 obejmującą symbole planu:

- 1) **2 MN,U** (ul. Kołobrzaska),
- 2) **40 UR,S** (ul. Armii Krajowej),
- 3) **53 P,S, UR** (ul. Polna)

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 8 ust. 1),
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):
 - a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **2 MN,U** - bez zmiany rysunku planu - ark. 2, 6;
 - b) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **40 UR,S** - z korektą linii zabudowy określoną na rysunku zmiany planu - ark. 6;
 - c) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **53 P,S,UR** - z korektą linii zabudowy określoną na rysunku zmiany planu - ark. 6 i 10.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 arkusz 1, 2, 6, 10, 12,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 8

- 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „strefa ochrony konserwatorskiej ustanowiona niniejszym planem”
2. w § 12

- 1) ust. 2 symbol **2 MN,U** otrzymuje brzmienie:

2. Ustalenia dla terenu o symbolu	2 MN,U ; (ark.2,6)	Powierzchnia 0,67ha
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - do zachowania - możliwość przebudowy w istniejących gabarytach. a) Dozwolona lokalizacja zakładów usługowych na zapleczu działki, lub adaptacja istniejących obiektów gospodarczych na funkcje usługowe i mieszkaniowe, wysokość zabudowy do 7,50 m dwie kondygnacje w tym druga na poddaszu. b) Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchnia działki.	
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	

4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zapewnić na terenie działki minimum dwa miejsca parkingowe. b) Dozwolony jeden wjazd na teren działki z ulicy Armii Krajowej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działki. b) Część teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej WIII stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. II § 8. c) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - zespół historyczny - zakaz nadbudowy i rozbudowy, nie ogranicza się adaptacji wewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) ust. 38. symbol **40 UR,S** otrzymuje brzmienie

38	Ustalenia dla terenu o symbolu	40 UR,S (ark. 6)	Powierzchnia 1,37ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług rzemieślniczych, tereny składowo - magazynowe.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące usługi rzemieślnicze i obiekty składowo - magazynowe. a) Możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. b) Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno - socjalnych. c) Zakaz budowy obiektów mieszkalnych, możliwość adaptacji budynku mieszkalnego na funkcję administracyjno - socjalną. d) Wysokość zabudowy do 9,0 m, kąt nachylenia dachu do 400. e) Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki. f) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy z ul. Armii Krajowej, zakaz budowy nowych wjazdów. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działek przyjmując 1 miejsce na trzech zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleń. b) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. c) W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do sieci miejskiej.	

3) ust. 47 symbol **53 P,S,UR** otrzymuje brzmienie

47	Ustalenia dla terenu o symbolu	53 P, S, UR (ark.6,10)	Powierzchnia 1,50 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny działalności produkcyjnej, tereny składowo - magazynowe i usług rzemiosła.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny przemysłowe, składowo - magazynowe i usług rzemiosła - do zachowania. a) Zakaz budowy obiektów mieszkalnych, możliwość adaptacji budynku mieszkalnego na funkcję administracyjno - socjalną. b) Możliwość rozbudowy obiektów do wysokości 12,0 m, dachy płaskie. c) Powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni całej działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% całej działki. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Armii Krajowej. Zachować istniejący wjazd na teren. b) Na terenie działki zapewnić 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleń. b) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. c) W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko.	

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Na terenie istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV do zachowania. c) Ścieki deszczowe, przemysłowe wymagają podczyszczenia na terenach działek.
----	---	---

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. **6, 10** do uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 - koryguje się linię zabudowy dla symbolu oznaczonego w zmianie planu 40 UR,S i 53 P,S,UR.

§ 5. Ustala się stawki procentowe o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U - 30%
- 2) dla przemysłu, składów i rzemiosła P, S, UR - 30%.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze III, (obręb 005; 007) uchwalony uchwałą Nr VI/37/07 z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 931 z dnia 18 maja 2007 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady

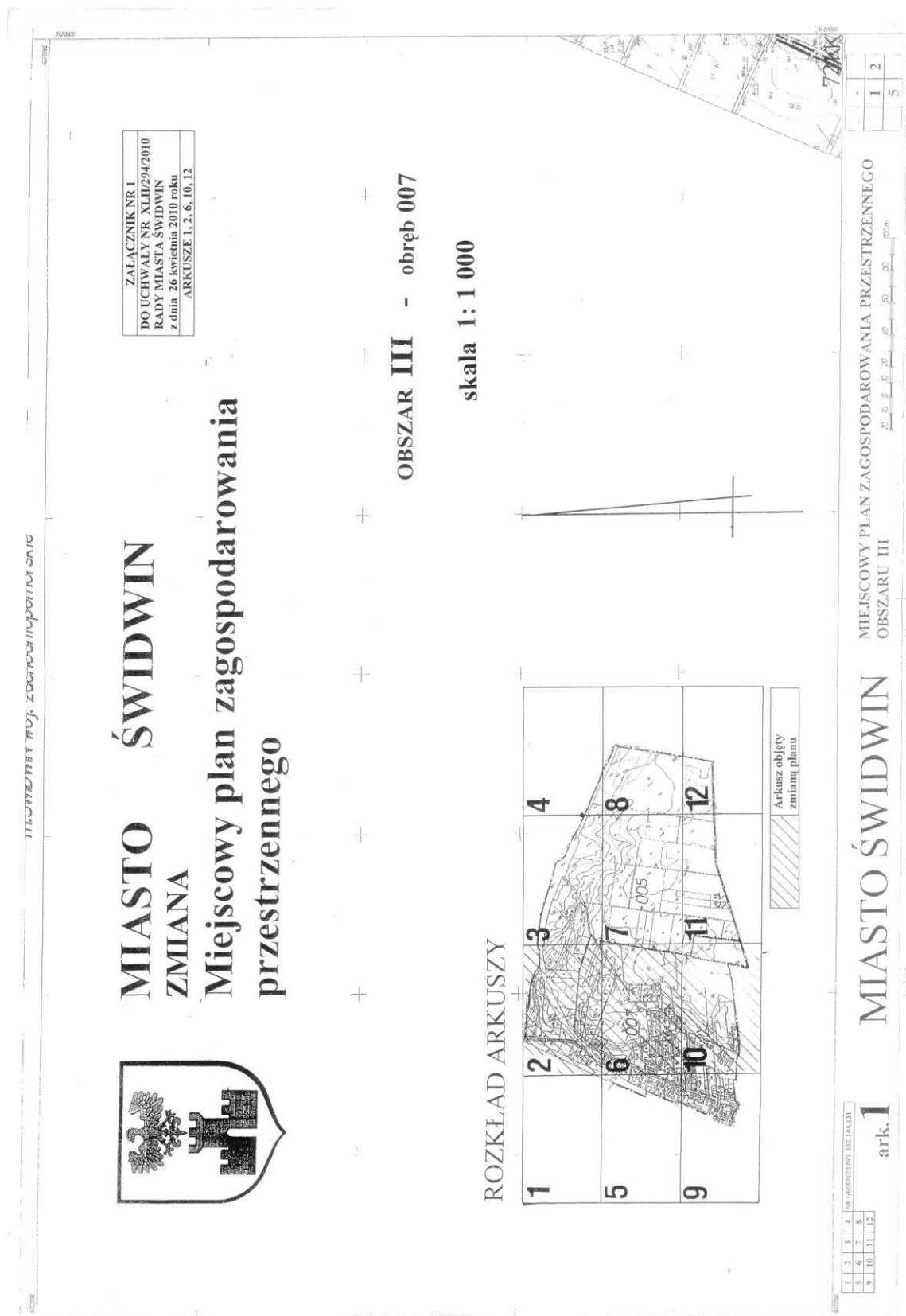
Roman Artyński

Załącznik nr 1

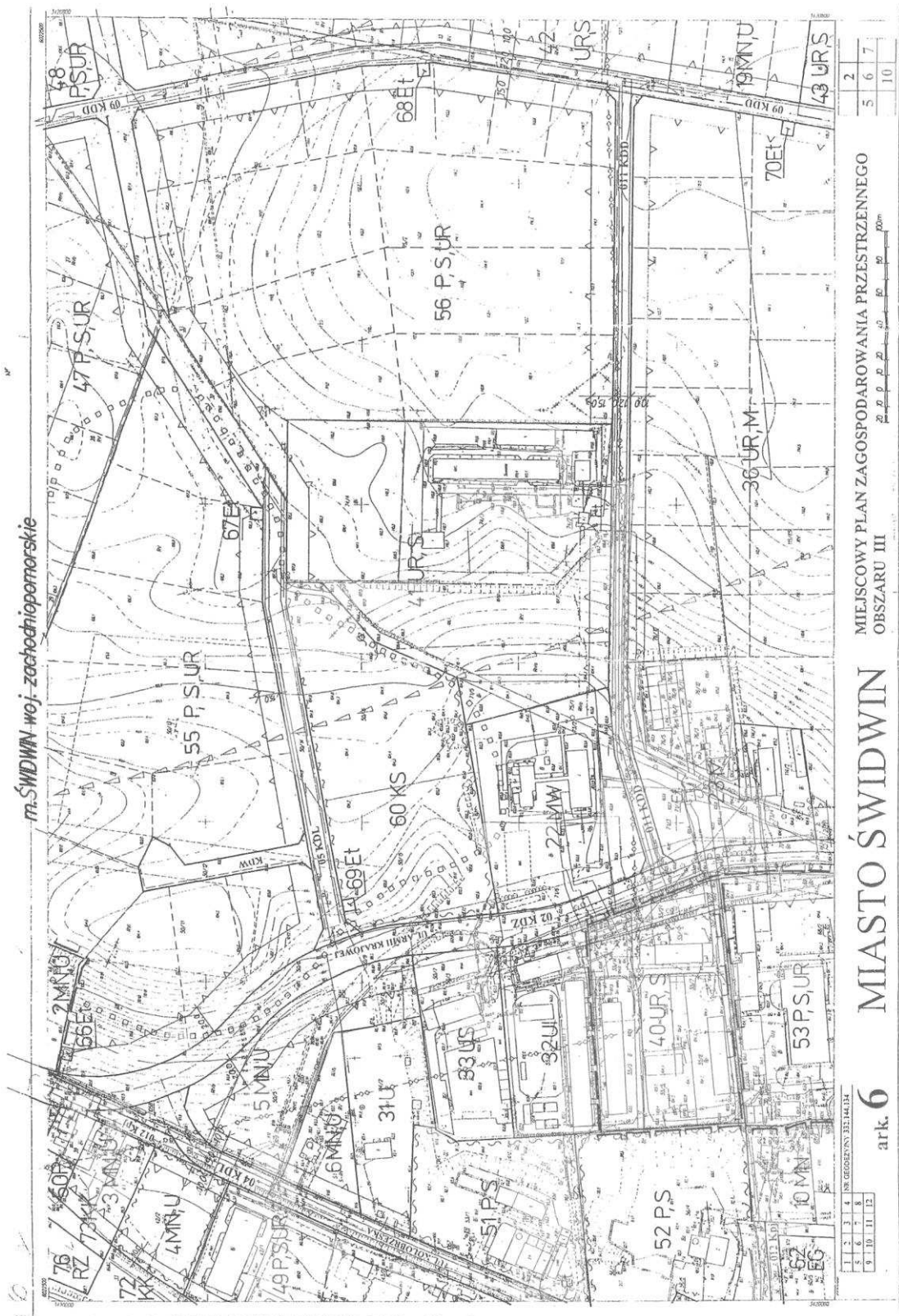
do uchwały Nr XLII/294/10

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.







MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU III

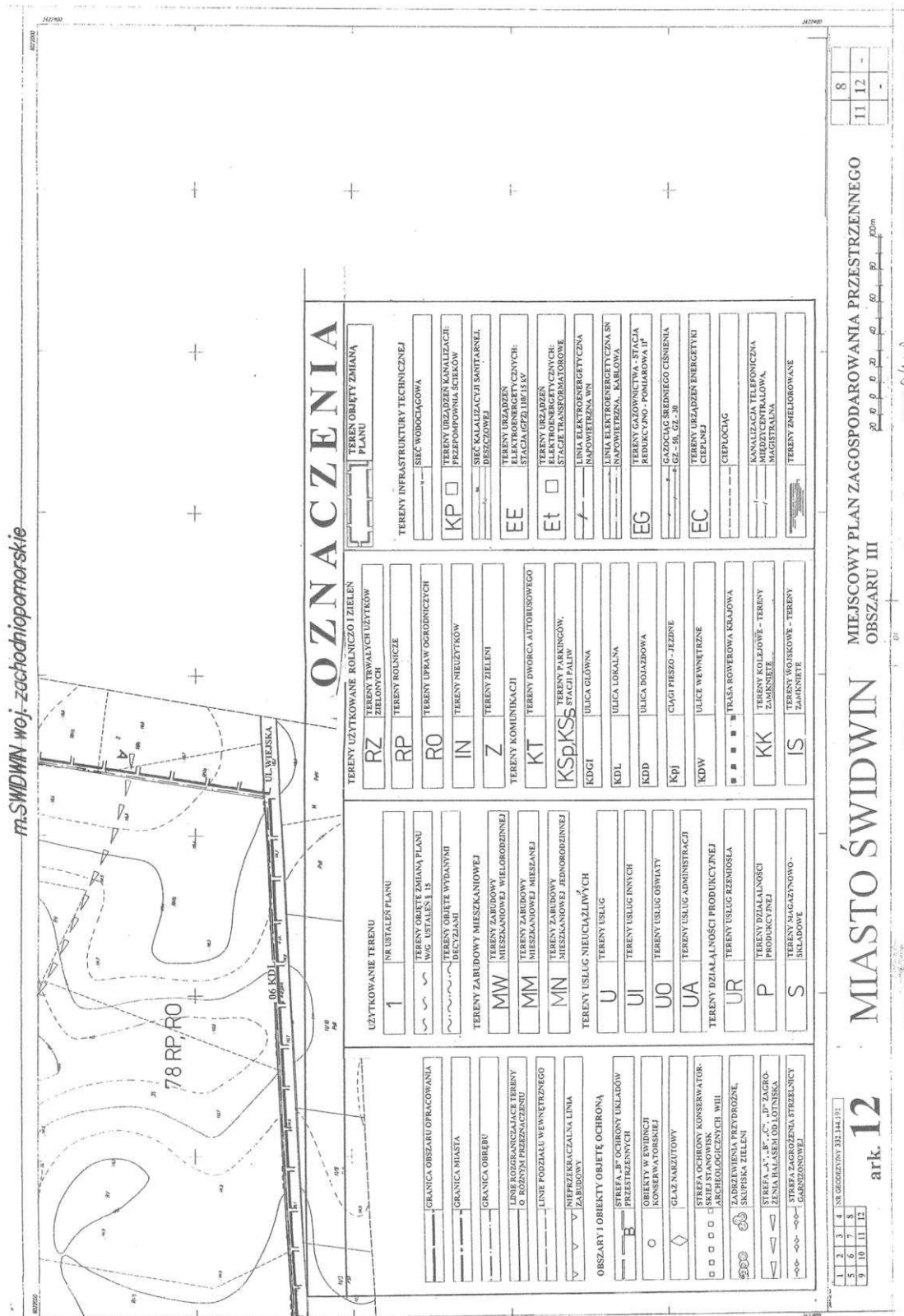
6 MIASTO ŚWIDWIN

ark. 6

2
5
6
7
10

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12



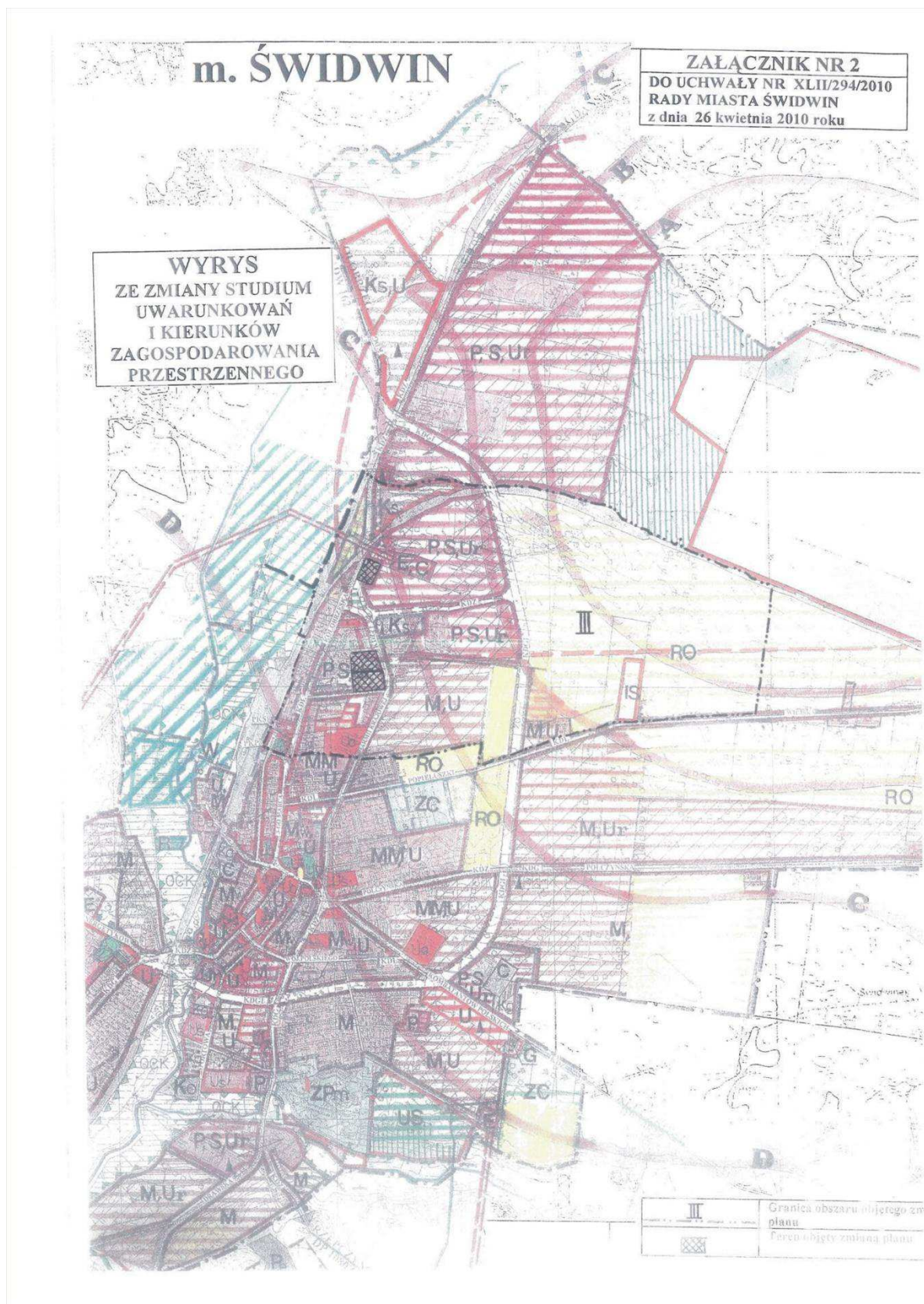


Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLII/294/10

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/294/10
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III - obręb 007 miasta Świdwin o symbolach: 2MN,U, 4OUR,S i 53P,S,UR, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na mocy uchwały Nr VI/37/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III - obręb 007 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/294/10
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin - obszar III - obręb 007 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

1076

UCHWAŁA NR XLII/295/2010 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze IV - obręb 010; 011 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492;