

2284

UCHWAŁA Nr XLV/298/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki – etap Ia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)², po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXI/209/97 z dnia 14.11.1997 r. ze zmianami³ - uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, przyjętego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr IX/53/99 z dnia 11 maja 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37 poz. 732); zmienionego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXIII/144/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 51 poz. 622) oraz uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLV/306/2002 z dnia 10 września 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 128 poz. 3524)” – etap Ia,

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z niniejszą uchwałą określa:

- 1) zmianę symbolu przeznaczenia i ustaleń dla terenu 13U,
- 2) uzupełnienia zapisów dotyczących zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) uzupełnienia zapisów dotyczących szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 4) uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. Zmiana planu miejscowego składa się z:

a) treści niniejszej uchwały, oraz rysunku planu w skali 1:2000 zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki- etap Ia” – będącego załączni-

kiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

b) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2.

c) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

3. uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Gminy Komorniki.

4. nieuciążliwej działalności gospodarczej i nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko i warunki życia ludzi oraz nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub innych przedsięwzięć, odpowiadających im w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanej inwestycji, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

5. przedsięwzięciach szczególnie szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub inne, odpowiadające im w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanej inwestycji, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

6. inwestycjach celu publicznego - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów odrębnych.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązujących uchwał, o których

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146.

² Zmiany studium zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Komorniki: Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r., Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r., Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

³ Zmiany studium zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Komorniki: Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r., Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r., Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

mowa w §1, ust. 1 niniejszej uchwały:

1) dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 13U jest zmiana symbolu przeznaczenia na 13U/US oraz dopuszczenie usług sportowo-rekreacyjnych i obiektów użyteczności publicznej,

2) uzupełnienie zapisów dotyczących zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) uzupełnienie zapisów dotyczących szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

4) uzupełnienie zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2. Pozostałe ustalenia uchwał wymienionych w §1 ust. 1 pozostają bez zmian.

§5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązujących uchwał -miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo i części wsi Komorniki" przyjętego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr IX/53/99 z dnia 11 maja 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37 poz. 732) zmienionego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXIII/144/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Komornikach obejmujących działki nr ewid. 11/10, 11/11 i część działki nr ewid. 11/9 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 51 poz. 622) oraz uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLV/306/2002 z dnia 10 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w zakresie obejmującym działkę nr ewidencyjny gruntu 424/1 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 128 poz. 3524), wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania.

Ustala się tereny usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej, oznaczone symbolem przeznaczenia 13U/US.

§7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu

drogi wewnętrznej lub zjazdu indywidualnego.

3. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

4. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

5. Ustala się zakaz lokalizacji budynków wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

6. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

7. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków winna nawiązywać formą architektoniczną do architektury tych budynków, dopuszcza się dachy płaskie, strome i mieszane.

8. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

§8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

a) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami gminy Komorniki i przepisami odrębnymi;

b) odpady niebezpieczne winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,

c) zakazuje się magazynowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem,

d) masy ziemi powstające w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować na terenie działki względnie wywieźć na miejsce wskazane przez służby gminne,

e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, o których mowa w §3;

f) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych i uciążliwych;

2. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

3. Dla utrzymania dopuszczalnych standardów akustycznych środowiska wskazuje się, że tereny usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej U/US, należą do tere-

nów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym zmianą planu znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w związku z czym przed uzyskania pozwolenia na budowę ustala się obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§10. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§11. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

Tereny usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej - 13U/US.

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 13U/US zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia odpowiednio 13 U; w uchwałach wymienionych w §1 ust. 1 z zastrzeżeniem §11 ppkt a), b), c), d) i §7 niniejszej uchwały:

- a) ustala się funkcję uzupełniającą – usługi sportowo-rekreacyjne,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej i sportowych,
- c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki,
- d) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 45% powierzchni działki.

§12. Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§13. 1. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) Wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w szczególności dotyczy to:

- a) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustale-

niami planu,

- b) dojeżdż i dojazdów,
- c) miejsc postojowych dla pojazdów właścicieli i klientów usług,
- d) właściwego gromadzenia odpadów,
- e) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§14. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami określonymi w uchwałach wymienionych w §1 ust. 1 uzupełnionymi o:

1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące drogi dojazdowe i lokalne zlokalizowane poza obszarem planu,

2) potrzeby parkingowe i garażowe dla przyszłej zabudowy należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji terenu i obiektów oraz sposobu zagospodarowania działki:

dla funkcji usługowej - minimum 3 stanowiska na samochody osobowe na każdych 10 zatrudnionych,

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

2) wszystkie działki budowlane, których zagospodarowanie i użytkowanie wymaga zasilania w energię elektryczną winny być przyłączone do sieci elektroenergetycznej, a przyłączenie nowych obiektów nastąpi na podstawie przepisów odrębnych,

3) zachowuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną,

4) dopuszcza się możliwość jej przebudowy na drodze usunięcia kolizji na podstawie przepisów odrębnych,

5) wszystkie budynki muszą być docelowo podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania oraz zabudowy działki,

6) do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) wszystkie działki budowlane docelowo powinny posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki - dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjno-odparowujących lub studni chłonnych na wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych

oraz odprowadzenie wód opadowych na własny teren zgodnie z przepisami odrębnym,

8) ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, a do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii,

9) wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem mogą być usunięte wyłącznie na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci,

10) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do obiektów infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,

11) zakazuje się sadzenia roślinności wysokopiennej pod istniejącymi liniami napowietrznymi nn.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej za zgodą właściciela tego terenu.

4. Wszystkie istniejące sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie: docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Na terenie usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej, wzdłuż drogi powiatowej nr 2391P Komorniki-Palędzie zlokalizowanej poza obszarem planu, należy zarezerwować pas terenu dla realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

6. Na obszarze opracowania planu występują zewidencjonowane sieci drenarskie i należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze.

7. Określony w uchwałach wymienionych w §1 ust. 1 zakaz realizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska nie dotyczy linii elektroenergetycznych oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

§16. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

§17. Nie określa się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§18. Stawki procentowe.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 30%

Rozdział III Przepisy końcowe

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

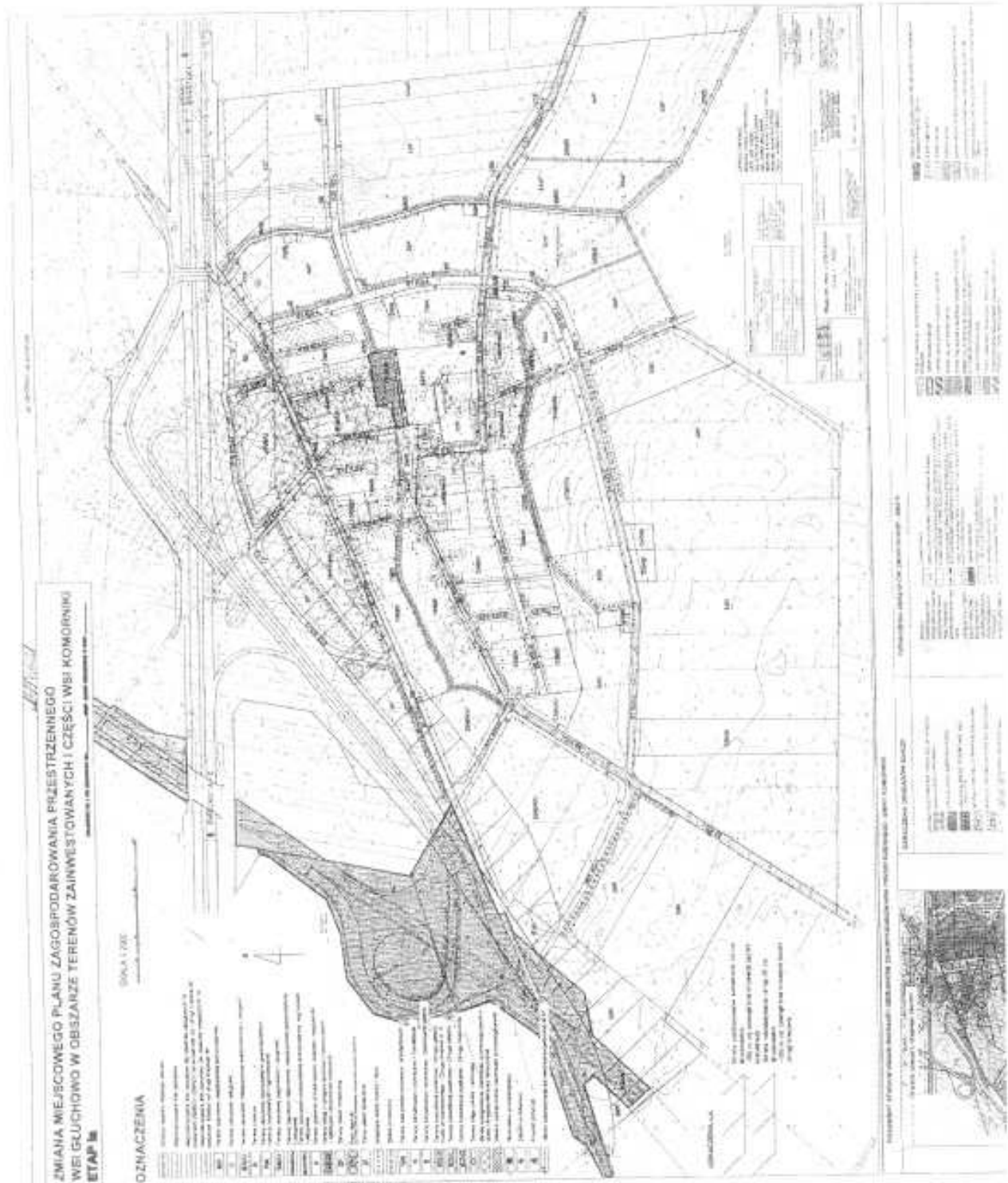
§20. Traci moc uchwała Rady Gminy Komorniki Nr IX/53/99 z dnia 11 maja 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 53 poz. 732) – zmieniona uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXIII/144/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 51 poz. 622) oraz zmieniona uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLV/306/2002 z dnia 10 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 128 poz. 3524) – w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

**RADA GMINY
KOMORNIKI
pow. poznański**

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMORNIKI
Nr XLV/295/2010 z dnia 29.03.2010r.**



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komorniki
M. Adamiak
mgr Marian Adamiak

Z

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/298/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29.03.2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GŁUCHOWO W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I CZĘŚCI WSI KOMORNIKI – ETAP IA

Do obszaru objętego „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki – etap Ia” podczas pierwszego i drugiego wyłożeniu do publicznego wglądu nie wniesiono

żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17 pkt 10, 11, 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/298/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29.03.2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GŁUCHOWO W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I CZĘŚCI WSI KOMORNIKI – ETAP IA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Komorniki.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Komorniki.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych