

6	Puszczykowo	010	01008	4300	Prace wodno - melioracyjne przy ul. Zaborskiej	5.470
						5.470
7	Rabowice	921	92109	4210	Doposażenie świetlicy w Rabowicach	9.000
						9.000
8	Sarbinowo	921	92109	4270	Uporządkowanie terenu wokół świetlicy	8.000
						8.000
9	Uzarszewo	600	60016	6050	Utwardzenie kostką brukową terenu wokół świetlicy	19.311
						19.311
10	Wierzenica	600	60016	6060	Dostawa i montaż wiaty przystankowej	5.000
		926	92601	4210	Doposażenie placu zabaw	5.719
						10.719
11	Wierzonka	926	92601	6050	Budowa boiska sportowego	15.029
						15.029
					RAZEM	169.975

1662

UCHWAŁA Nr XLIV/333/10 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulic Przylesie i Malwowej, działka o numerze ewidencyjnym 301/12

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LVI/453/06 z dnia 31 lipca 2006 r. Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo uchwalonym uchwałą Nr XIII/105/99 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 września 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LVIII/519/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 września 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulic Przylesie i Malwowej, działka o numerze ewidencyjnym 301/12, zwaną dalej

zmianą miejscowego planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik Nr 1 - część graficzna, zwana dalej rysunkiem zmiany miejscowego planu;

2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy

Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu;

3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu określa rysunek zmiany miejscowego planu.

§2. Ileż w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, w stosunku, do której linia ta została określona;

2) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;

3) „działce gruntu” - należy przez to rozumieć działkę w sensie określonym przepisami odrębnymi;

4) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub

urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownice, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne jako przyłącza i odcinki sieci, z wyłączeniem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej, w zakresie niezbędnym dla obsługi budynków i innych obiektów budowlanych sytuowanych na danym terenie.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem P,U.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbol graficzny przeznaczenia terenu określa rysunek zmiany miejscowego planu.

§4. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:

1) zakazuje się lokalizowania:

a) obiektów, wymienionych w przepisach odrębnych jako obiekty mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w tym między innymi: złomowiska, instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, stacje demontażu pojazdów, a także zakłady przetwarzania odpadów powstałych z demontażu, magazyny odpadów stałych i płynnych, magazyny chemiczne, stacje benzynowe, zbiorniki podziemne benzynowe i olejowe, zbiorniki gazowe;

b) obiektów takich jak: bazy transportowe, składowiska opon i palet, punkty skupu surowców wtórnych i ich przerobu, obiekty handlu używanymi częściami samochodowymi, lakiernie, obiekty handlu materiałami i towarami zagrażającymi zdrowiu i życiu ludzi, zakłady chemiczne, obiekty emitujące hałas,

c) budynków mieszkalnych,

d) budynków usługowych w zakresie usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

a) miejsc postojowych i garaży, w tym na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony na potrzeby własne lokalizowanych zakładów,

b) obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością,

c) obiektów handlu hurtowego,

d) budynków administracyjno-biurowych,

e) obiektów małej architektury,

f) urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób powodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Dopuszcza się stosowanie dowolnie ukształtowanych dachów.

§6. Ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,8 m.

§7. 1. Reklamy można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach.

2. Reklamy i szyldy umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

§8. Reklamy i oświetlenie obiektów nie mogą negatywnie wpływać na ruch odbywający się na drogach publicznych.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. 1. Działalność prowadzona w obiektach nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny.

2. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w budynkach biurowych i innych budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, należy zapewnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagane standardy akustyczne.

§10. Nakazuje się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej.

§11. 1. Nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych, przed odprowadzeniem do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, muszą być podczyszczone w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych na działce budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Do czasu stworzenia możliwości podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki z wywozem ścieków przez koncesjonowane firmy; po stworzeniu możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej obowiązywać będą zasady określone w ust. 1.

§12. 1. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i nawierzchni nie utwardzonych do gruntu lub w stosując inne, zgodne z przepisami odrębnymi, systemy zagospodarowania wód.

2. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachów budynków do gruntu nie mogą zakłócać stosunków wodnych na działce, wpływać negatywnie na tereny przyległe oraz nie mogą zmieniać na-

turalnego kierunku spływu wód.

3. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych należy zagospodarowywać stosując indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązania.

§13. 1. Do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła dla celów technologicznych należy stosować wyłącznie niskoemisyjne paliwa, takie jak: gaz, olej oraz energia elektryczna względnie korzystać z alternatywnych źródeł energii odnawialnej.

2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§14.1. Odpady komunalne gromadzić należy w pojemnikach stosując ich wstępną segregację i odstawiać do punktów składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady niebezpieczne, należy składować i utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

3. Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§16. Nie określa się terenów, dla których należy ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§17. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z przyległej, leżącej poza granicami zmiany miejscowego planu, drogi publicznej - ulicy Przylesie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; zakazuje się urządzania zjazdu z ulicy Malwowej, chyba, że jej zarządca określi warunki techniczne urządzenia zjazdu.

§18. 1. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla lokalizowania budynków, usytuowaną w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Przylesie, z załamaniem przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 301/11 oraz 11 m od linii rozgraniczającej ulicy Malwowej.

2. Usytuowanie linii zabudowy określono na rysunku zmiany miejscowego planu.

§19. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 50% powierzchni działki.

§20. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni działki.

§21. 1. Budynki nie mogą być wyższe niż 7 m i nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne.

2. Dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnych.

§22. Przy lokalizowaniu budynków należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§23. Nakazuje się zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione na terenie zakładu, a w przypadku budynków usługowych 2 miejsca na każde 50 m² ich powierzchni użytkowej oraz dla samochodów ciężarowych w liczbie odpowiedniej do prowadzonej działalności.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§24. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§25. Nie określa się terenów wymagających dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§26. 1. Granice wydzielanych działek budowlanych muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi terenów.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek w inny sposób niż określono w ust. 1, o ile działki te będą przeznaczone na cele lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz wprowadzenia ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym wprowadzenia zakazu zabudowy.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28. Sieci infrastruktury technicznej i przyłącza do budynków należy prowadzić jako sieci podziemne.

§29. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej i zasilanie obiektów bezpośrednio z sieci średniego napięcia SN-15 kV lub budowę złącz kablowych ZK-SN.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§30. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

§32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Zofia Dobrowolska*

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/333/10
RADY GMINY DOPIEWO Z DNIA 25.01.2010r.

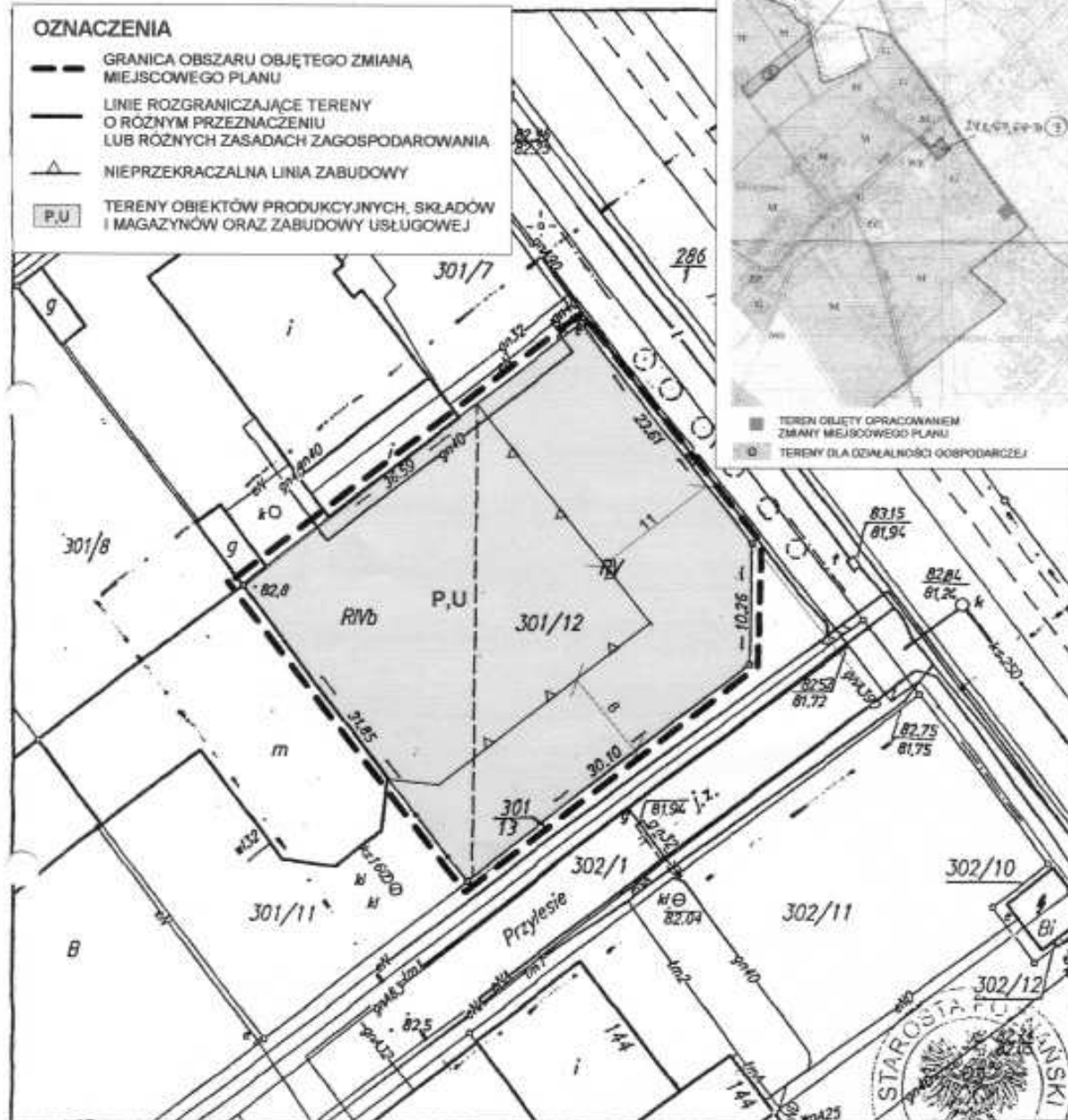
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, REJON ULIC PRZYLESIE I MALWOWEJ,
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 301/12**

10 0 10 20 metrów

SKALA 1:500

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P.U. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOPIEWO
SKALA 1:40 000



- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
- TERENY DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

KERG: 209 - 186/2006

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Gmina: Dopiewo

Obręb: 0010 - SKÓRZEWO

Arkusze: 17 Sekcja: 423.131.113.2

Działka: 301/12

Ks. wiecz.: 184 235

Powierzchnia: 1139 m²

Właściciel:

„EKO HIGIENA” Spółka z o.o. inicjujący
z siedzibą w Skórzewie

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

WYKONAWCA

OPRACOWANIE
mgr inż. Daria Ziemińska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Łukasz Sobkowiak

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią - - - - potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod nr 209 - 186/2006
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwole-
nia na budowę podlegają wytyczeniu i implementacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do tego.

[Signature]
Zofia Dobrowolska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIV/333/10
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 25 stycznia 2010 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo,
rejon ulic Przylesie i Malwowej, działka o numerze ewidencyjnym 301/12

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)
Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

1) uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego w terminie od 2.07.2007 r. do 30.07.2007 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2007-07-11	Stefaniacy Stefania i Jan ul. Astrowa 10A 60-175 Poznań	Właściciel działki nr 301/11 proponuje dopisać w rozdziale: 1) 2 §4 pkt 1 ppkt c o treści: „obiektów uciążliwych typu: lakiernie, złusowiska, zakłady chemiczne itp.” 2) 7 §19: „ale tylko w obrębie istniejących murów. Poza nimi należy z nowym numerem odejść na prawidłową odległość od granicy. W załączeniu rysunek z propozycją przeprowadzenia muru	301/12	1) brak 2) §19 „Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działkami.”	1) tak – zakazano sytuowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym wymienionych wchodzących w skład tych przedsięwzięć oraz dodatkowo wymieniono w zakazach wszystkie przedsięwzięcia znajdujące się w uwadze 2) tak, wykreślono treść §19, ewentualne sytuowanie budynków przy granicy z działkami musi być zgodne z Prawem		1) tak – zakazano sytuowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym wymienionych wchodzących w skład tych przedsięwzięć oraz dodatkowo wymieniono w zakazach wszystkie przedsięwzięcia znajdujące się w uwadze 2) tak, wykreślono treść §19, ewentualne sytuowanie budynków przy granicy z działkami musi być zgodne z Prawem		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
2	2007-07-13	Czyż Władysław ul. Malwowa 53 60-175 Poznań	Brak zgody na dojazd do działki 301/12 przez posesję właściciela działek przyległych od strony ulicy Przyleście i Malwowej	301/12	§17 „Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z przyległej, leżącej poza granicami miejscowego planu, drogi publicznej – ulicy Przyleście, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”	budowlany		budowlany		uwaga bezzasadna, służebność przejazdu jest zapisana w akcie notarialnym
3	2007-07-13	Malwa Sp. z o.o. Mirosława Dorota Kaczmarek ul. Malwowa 148 30-185 Skórzewo	Właściciel działki nr 301/7: 1) nie wyraża zgody na posadowienie w granicy budynku o wysokości 7m, 2) możliwość zabudowy w granicy na długości ok. 15m istniejącego już budynku i do wys. 4m 3) budynek nie ma odnieść architektury od budynku na działce 301/7 (dach skośny) 4) wprowadzić zakaz prowadzenia: - skupu surowców wtórnych i ich przerobu, - baz transportowych, - lakierni, - obróbki metali i tworzyw sztucznych, - działalności związanej z rozbiorem samochodów i handlem używanymi częściami samochodowymi.	301/12	1, 2) §19 „Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działkami.” §23 „1. Budynek nie może być wyższy niż 7 m i nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne.” 3) §6 „Dopuszcza się stosowanie dowolnie ukształtowanych dachów.” 4) §4 „Na terenach.....”	1) tak, wykreślono treść §19, ewentualne sytuowanie budynków przy granicy z działkami musi być zgodne z Prawem budowlanym 2) tak, wykreślono treść §19, ewentualne sytuowanie budynków przy granicy z działkami musi być zgodne z Prawem budowlanym 4) tak – zakazano sytuowania przedsiębiorstw mogących zawrzeć potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym wymienionych wchodzących w skład tych	3) nie, z uwagi, że są to tereny działalności gospodarczej a na działce nr 301/11 (drugiej sąsiedniej) zlokalizowany jest budynek z płaskim dachem – nie można ograniczać niezależnie od zastosowanego rozwiązania architektonicznego wystąpi niezgodność z zabudową sąsiednią (§7)	1) tak, wykreślono treść §19, ewentualne sytuowanie budynków przy granicy z działkami musi być zgodne z Prawem budowlanym 2) tak, wykreślono treść §19, ewentualne sytuowanie budynków przy granicy z działkami musi być zgodne z Prawem budowlanym 4) tak – zakazano sytuowania przedsiębiorstw mogących zawrzeć potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym wymienionych wchodzących w skład tych	3) nie, z uwagi, że są to tereny działalności gospodarczej a na działce nr 301/11 (drugiej sąsiedniej) zlokalizowany jest budynek z płaskim dachem – nie można ograniczać niezależnie od zastosowanego rozwiązania architektonicznego wystąpi niezgodność z zabudową sąsiednią (§7)	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
			- handlu materiałami i towarami (szczególnie chemicznymi), zagrażającymi zdrowiu i życiu ludzi, - składowiska opon,			przedsięwzięcie oraz dodatkowo wymieniono w zakazach wszystkie przedsiębiorstwa znajdujące się w uwadze		przedsięwzięcie oraz dodatkowo wymieniono w zakazach wszystkie przedsiębiorstwa znajdujące się w uwadze		

2) uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego w terminie od 22.02.2008 r. do 21.03.2008 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2008-04-04	Stefanicy Stefania i Jan ul. Astrowa 10A 60-175 Poznań	Właściciel działki nr 301/12 wnosi uwagi: 1) wysokość budynku łącznie z dachem, tj. do wierzchołka dachu przysięć do 7m 2) Spad dachu nie może być skierowany na działkę 301/11 nawet przez rynnę 3) Zakaz prowadzenia działalności w zakresie obiektów usługowych takich jak: - magazyny chemiczne pod każdą postacią, - magazyny odpadów stałych i płynnych, - stacje benzynowe, - zbiorniki podziemne benzynowe i olejowe, - zbiorniki gazowe, - parkingi samochodów ciężarowych, sprzętu budowlanego, - głośna, hałaśliwa	301/12		1) tak - wprowadzono stosowny zapis w §21 3) tak - zakazano sytuowania przedsiębiorstw mogących zawrzeć potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym wymienionych wchodzących w skład tych przedsięwzięć oraz dodatkowo wymieniono w zakazach wszystkie przedsiębiorstwa znajdujące się w uwadze.	2) uwaga nie uwzględniona jako bezzasadna, dotyczy zagadnień regulowanych Prawem budowlanym, a nie prawem miejscowym	1) tak - wprowadzono stosowny zapis w §21 3) tak - zakazano sytuowania przedsiębiorstw mogących zawrzeć potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym wymienionych wchodzących w skład tych przedsięwzięć oraz dodatkowo wymieniono w zakazach wszystkie przedsiębiorstwa znajdujące się w uwadze.	2) uwaga nie uwzględniona jako bezzasadna, dotyczy zagadnień regulowanych Prawem budowlanym, a nie prawem miejscowym	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
2	2008-04-04	Malwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Malwowa 55 60-175 Poznań	produkcja np. kowalstwo, prasy hydrauliczne itp., - do obróbki metali i tworzyw sztucznych, - składowy opał i palet. Właściciel działki nr 301/7 nie wyraża zgody na zabudowę w granicy z działką 301/12	301/12						uwaga bezzasadna. Prawo budowlane dopuszcza w określonych przypadkach sytuowanie budynków przy wspólnej granicy działek
3	2008-04-07	EKO HIGIENA Sp. z o.o. ul. Przyłesie 9 60-185 Poznań - Skórzewo	Właściciel działki nr 301/12 informuje, że w przypadku braku zgodny na zaplanowaną zabudowę przy granicy z działką 301/7, wystąpi do Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o rozbiórkę przybudówki umiejscowionej na działce 301/7 przy granicy z działką 301/12, z uwagi na nie udzielenie zgody na taką lokalizację tego budynku	301/12						uwaga bezzasadna, dotyczy zakresu zagadnień regulowanych Prawem budowlanym, a nie miejscowym

3) uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego w terminie od 26.03.2009 r. do 24.04.2009 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojty Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwaga
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2009-05-11	Stefania i Jan ul. Astrawa 10A 60-175 Poznań Właściciel działki nr 301/11	1. W rozdz. 2 § 4.1b – po słowach „bazy transportowe” dopisać: parking samochodów ciężarowych, a po słowach „obiekty emitujące hałas” dopisać: także jak: kowalstwo, prasy hydrauliczne, ciętki maszynowy do obróbki skrawania itp. 2. W rozdz. 3 § 5 – po słowach „dachów” dopisać: „dachów” dopisać: „pod warunkiem, że woda opadająca w żaden sposób nie będzie spływała na dach czy działkę sąsiednią” 3. W rozdz. 4 § 13 – dopisać pkt 3, który w poprzednim planie był wpisany, a teraz go nie ma. 3. Zakazuje się synchronizacja pora budynków z bieżących na gaz i palnina płynne stosowane do ogrzewania budynków 4. Wyjaśnić, dlaczego w rozdz. 9 § 26 zezwala się wydzielanie działek, chociaż w	301/12	§ 4 Na terenach obiektów produkcyjnych, składów magazynowych oraz zabudowy usługowej P.U. 1) zakazuje się lokalizowania: b) obiektów takich jak: bazy transportowe, składowiska oporn i palet, punkty skupu surowców wernych i ich przerobu, obiekty handlu używanymi częściami samochodowymi, lakiernie, obiekty handlu materiałami i towarami zagrożającymi zdrowiu i życiu ludzi, zakłady chemiczne, obiekty emitujące hałas, § 5 Dopuszcza się stosowanie dowolnie ukształtowanych dachów. § 26. 1. Granice wydzielanych działek budowlanych muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi terenów. 2. Dopuszcza się wydzielanie działek w inny sposób niż określono w ust. 1, o ile działki te będą lokalizowane na cele infrastruktury technicznej	1. Uwaga nieuwzględniona – w rozdz. 2 § 4.1 wymieniono obiekty, o jakim charakterze nie wolno lokalizować na działce 301/12 – niemniej jest wymienienie szczegółowo wszystkich zakazanych obiektów. Szczegółowo można wymienić tylko te, które dopuszcza się, jednak takie rozwiązanie zamknąć możliwości rozwijania działalności bądź jej zmiany; właściciel działki 301/11 w dwóch poprzednich wyłożeniach projektu miejscowego planu do publicznego wglądu złożył uwagi dotyczące określenia przedsięwzięć, które mogą lub nie być lokalizowane na działce 301/12. Uwagi rozpatrzone pozytywnie i nie widzi się potrzeby większego uszczegóławiania zapisu § 4. Określenie „obiekty emitujące hałas” jest jednoznaczne i oznacza również: także jak: kowalstwo, prasy hydrauliczne, ciętki maszynowy do obróbki skrawania itp. 2. Uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna, dotyczy zagadnień regulowanych Prawem budowlanym, a nie prawem miejscowym 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż z powodu na brak sieci	1. Uwaga nieuwzględniona – w rozdz. 2 § 4.1 wymieniono obiekty, o jakim charakterze nie wolno lokalizować na działce 301/12 – niemniej jest wymienienie szczegółowo wszystkich zakazanych obiektów. Szczegółowo można wymienić tylko te, które dopuszcza się, jednak takie rozwiązanie zamknąć możliwości rozwijania działalności bądź jej zmiany; właściciel działki 301/11 w dwóch poprzednich wyłożeniach projektu miejscowego planu do publicznego wglądu złożył uwagi dotyczące określenia przedsięwzięć, które mogą lub nie być lokalizowane na działce 301/12. Uwagi rozpatrzone pozytywnie i nie widzi się potrzeby większego uszczegóławiania zapisu § 4. Określenie „obiekty emitujące hałas” jest jednoznaczne i oznacza również: także jak: kowalstwo, prasy hydrauliczne, ciętki maszynowy do obróbki skrawania itp. 2. Uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna, dotyczy zagadnień regulowanych Prawem budowlanym, a nie prawem miejscowym 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż z powodu na brak sieci	1. Uwaga nieuwzględniona – w rozdz. 2 § 4.1 wymieniono obiekty, o jakim charakterze nie wolno lokalizować na działce 301/12 – niemniej jest wymienienie szczegółowo wszystkich zakazanych obiektów. Szczegółowo można wymienić tylko te, które dopuszcza się, jednak takie rozwiązanie zamknąć możliwości rozwijania działalności bądź jej zmiany; właściciel działki 301/11 w dwóch poprzednich wyłożeniach projektu miejscowego planu do publicznego wglądu złożył uwagi dotyczące określenia przedsięwzięć, które mogą lub nie być lokalizowane na działce 301/12. Uwagi rozpatrzone pozytywnie i nie widzi się potrzeby większego uszczegóławiania zapisu § 4. Określenie „obiekty emitujące hałas” jest jednoznaczne i oznacza również: także jak: kowalstwo, prasy hydrauliczne, ciętki maszynowy do obróbki skrawania itp. 2. Uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna, dotyczy zagadnień regulowanych Prawem budowlanym, a nie prawem miejscowym 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż z powodu na brak sieci	Uwaga

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
2.	2009-05-08	Tomasz Dudziak FKO HIGIENA Sp. z o.o. ul. Przyłesie 9 60-185 Poznań - Skórzewo Właściciel działki nr 301/12	1. W §17 dopisać obsługę komunikacyjną także z ul. Malwowej 2. Brak zgody na załamanie budynku - wykreślić w §18 zapis „z załamaniem przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 301/11” 3. W §19 zwiększyć maksymalną powierzchnię lokalizowania budynków z 45% do 50% 4. Wykreślić §20 5. Zmienić	301/12	§17 Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z przyłeskiej, leżącej poza granicami zmiany miejscowego planu, drogi publicznej - ulicy Przyłesie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zakazuje się urządzania zjazdu z ulicy Malwowej, chyba, że jej zarządcą określi warunki techniczne urządzania zjazdu. §18.1. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla lokalizowania budynków, usytuowaną w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicę Przyłesie, z załamanem	3. Uwaga uwzględniona - zmieniono powierzchnię lokalizowania budynków na 50% powierzchni działki budowlanej. 4. Uwaga częściowo uwzględniona - zmieniono minimalną wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej na 10% powierzchni działki.	1. Uwaga nieuwzględniona - §17 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Malwowej, pod warunkiem określenia warunków technicznych urządzania zjazdu przez jej zarządcę 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z Prawem budowlanym można zlokalizować na działce 301/12 budynek przy granicy z działką 301/11, ale tylko na odcinku stycznym do zlokalizowanego w ten sposób budynku na działce 301/11. 5. Uwaga nieuwzględniona - zachowuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych	1. Uwaga uwzględniona, gdyż w §17 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Malwowej, pod warunkiem określenia warunków technicznych urządzania zjazdu przez jej zarządcę 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z Prawem budowlanym można zlokalizować na działce 301/12 budynek przy granicy z działką 301/11, ale tylko na odcinku stycznym do zlokalizowanego w ten sposób budynku na działce 301/11. 3. Uwaga nieuwzględniona - zachowuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych	uwaga uwzględniona
			poprzednim projekcie planu był zakaz wydzielania działek budowlanych			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nie uwzględniona	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nie uwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Opiszenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
			obowiązkową liczbę miejsc postojowych (§23)		przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 301/11 oraz 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Malwowej. §19 Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 45% powierzchni działki. §20 Na cele powierzenia terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki. §23 Nakazuje się zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione na terenie zakładu, a w przypadku budynków usługowych 2 miejsca na każde 50 m ² ich powierzchni użytkowej oraz dla samochodów ciężarowych w liczbie odpowiedniej do prowadzonej działalności.	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	

4) do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego w terminie od 4.09.2009 r. do 2.10.2009 r. nie złożono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIV/333/10
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo,
rejon ulic Przylesie i Malwowej, działka o numerze ewidencyjnym 301/12

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje

powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulic Przylesie i Malwowej, działka o numerze ewidencyjnym 301/12, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

1663

UCHWAŁA Nr 302/XXXV/10 RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 3 lutego 2010 r.

w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin określający szczegółowe zasady i tryb korzystania z obiektu sportowego utworzonego w ramach Programu Rządowego „Moje Boisko ORLIK 2012”, administrowanego przez Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 marca 2010 r.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Maciejewski