

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/302/2010
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN
z dnia 28 października 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nad Jeziorem Nogat w sołectwie Nogat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.)¹ oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)² oraz uchwały Nr XXXV/153/2005 Rady Miejskiej Łasin z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nad Jeziorem Nogat w sołectwie Nogat, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przyjętym uchwałą Nr XVI/103/99 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 30 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik Nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000

4. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin, stanowiący integralną część rysunku planu.

§ 2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 2) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 3) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrzny obrysie murów w poziomie parteru, łącznie z utwardzonymi placami, chodnikami oraz elementami małej architektury;

- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa, a w szczególności: „Prawo budowlane”, „Prawo ochrony środowiska”, „Prawo wodne”, „Ustawa o drogach publicznych”, „Ustawa o gospodarce nieruchomościami”, „Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych” i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
 - 10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
 - 11) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin
 - 12) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
 - 13) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm.);
 - 14) WKZ – należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 15) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć trawy oraz krzewy o płytko zalegającym systemie korzeniowym;
 - 16) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju wysokie krzewy, drzewka ozdobne oraz drzewa.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w przepisach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5.1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 80,91 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje terenów:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna i usługowa;
- 3) MW/U/ZP – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa z zielenią parkową;
- 4) MR – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 5) RM - zabudowa zagrodowa;
- 6) ZL – zieleń leśna;
- 7) ZP – zieleń parkowa;
- 8) KDZ – droga zbiorcza;
- 9) KDL – drogi lokalne;
- 10) KDD – drogi dojazdowe;
- 11) KDW – drogi wewnętrzne.

§ 6. Zakres obowiązywania oznaczeń na rysunku planu:

- 1) skala projektu rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) granice obszarów wyłączonych z zabudowy; - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone – poprowadzone dokładnie po śladzie granic geodezyjnych i oznaczone na rysunku planu linią ciągłą,
- 5) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
 - a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
 - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z §5 ust. 2,
 - c) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone ukośnikiem, to obie funkcje są równorzędne i mogą występować zarówno samodzielnie jak i łącznie;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określające odległości od dróg publicznych;
- 7) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 3) obszary wymagające rekultywacji;
- 4) obszary służące realizacji imprez masowych;
- 5) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w Studium.

§ 8. W planie występują obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celów publicznych w postaci dróg publicznych, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 9.1. W obszarze objętym planem znajdują się tereny i obiekty o wartości kulturowej, wymagające ochrony:

- 1) historyczna zabudowa gospodarcza o wartości kulturowej, zespół folwarczny z końcówki XIX i początku XX wieku;
- 2) historyczny budynek szkoły – obecnie przeznaczony na mieszkania;
- 3) zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków pod nr A/592 (dawnego województwa toruńskiego);
- 4) w terenie parkowym występuje uznany pomnik przyrody – dąb o nazwie „Chrobry”
- 5) występują również stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW.

2. Wytyczne, wynikające z potrzeby ochrony wartości kulturowych:

- 1) tereny stanowisk archeologicznych są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, po uzgodnieniu i za zgodą WKZ;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ;
- 3) stanowisko archeologiczne znajdujące się w obszarach 1MW/U/ZP, 1ZP, 2MN, 9MN jest osadą wczesnośredniowieczną wpisaną do rejestru zabytków pod nr C/52.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A”, obejmującą zespół pałacowo-parkowy w Nogacie, wpisany do rejestru zabytków oraz strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar zespołu folwarcznego;
- 2) prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz polegające na rewaloryzacji, a także inne działania podejmowane na terenie zespołu pałacowo-parkowego wymagają pozwolenia WKZ;
- 3) budynki zabytkowe w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej, tj. pałac, dawna rządcówka, kuźnia do zachowania w zakresie wyglądu architektonicznego, tj. gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych), podziałów funkcjonalno-przestrzennych wewnątrz wraz z historycznym wyposażeniem; w przypadku zmian wtórnych należy dążyć do odtworzenia historycznego wyglądu obiektów; wszelkie prace: remonty, modernizacje itp., w tym dot. wewnątrz wymagają uzyskania pozwolenia WKZ;
- 4) należy zachować wygląd architektoniczny budynków folwarcznych, usytuowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych); w przypadku zmian wtórnych należy dążyć do odtworzenia historycznego wyglądu obiektów; wszelkie prace (remonty, modernizacje itp.) uzgadniać z WKZ;
- 5) ewent. nowa zabudowa w obrębie strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej powinna usytuowaniem, formą architektoniczną i funkcją nawiązywać do przesłanek historycznych;
- 6) zakaz dalszej parcelacji obszaru znajdującego się w obrębie strefy „A”; należy dążyć do scalania działek; postuluje się odtworzenie historycznych granic parceli zespołu pałacowo-parkowego

- z folwarkiem z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 7) w celu wyeksponowania i uczytelnienia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem postuluje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów wielkogabarytowych, prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych, prowadzenia robót mogących negatywnie oddziaływać na zespół
- 9) należy zachować i odtworzyć nawierzchnię kamiennego bruku;
- 10) na terenie strefy zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów;
- 11) w sąsiedztwie strefy dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, rozproszoną, gabarytem i formą architektoniczną harmonizującą z zabudową o wartościach historyczno-kulturowych;
- 12) należy zachować wygląd zabudowy mieszkalnej i gospodarczej o wartości historyczno-kulturowej (położonej przy drodze) w zakresie gabarytu, kształtu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenie, wielkość, kształt oraz proporcja otworów okiennych i drzwiowych); dopuszcza się wymianę stolarki na drewnianą z zachowaniem historycznego podziału; wszelkie prace remontowo-modernizacyjne należy uzgadniać z WKZ;
- 13) dodatkowo dla budynku o adresie Nogat 12 należy przywrócić pokrycie dachu z ceramicznej dachówki, a ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej;
- 14) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów przy wszystkich obiektach o wartości historyczno-kulturowej.

§ 10.1. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi;
 - 2) szczególnej ochrony wymagają wody powierzchniowe:
 - a) wzdłuż południowej granicy planu przepływa rzeka Gardęga nie objęta planem, dla której wyznacza się strefę ochronną z zakazem zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od wschodu z obszarem planu graniczy Jezioro Nogat, gdzie również obowiązuje wyznaczona strefa ochronna z zakazem zabudowy;
 - 3) jezioro Nogat objęte jest strefą ciszy;
 - 4) na terenie parku pałacowego w Nogacie występuje uznany pomnik przyrody – dąb o nazwie „Chrobry”.
2. Wymagania ochrony środowiska:
- 1) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący drzewostan, a wycinkę dopuszczać w uzasadnionych przypadkach, przy czym ubytki należy zrekomensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, w granicach obszaru objętego planem;

- 2) wszelkie prace w okolicy pomnika przyrody (dębu pn. „Chrobry”) należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Przyrody;
- 3) zachowanie i uzupełnienie tradycyjnej zieleni nabrzeżnej wzdłuż rzeki Gardęgi oraz Jeziora Nogat;
- 4) dopuszcza się możliwość retencjonowania wód Jeziora Nogat, zgodnie z założeniami wynikającymi z pozwolenia wodno-prawnego;
- 5) dla obszarów o spadkach powyżej 12° dopuszcza się nieznaczne niwelacje terenu umożliwiające realizację projektowanych inwestycji.

3. Uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami MN, MR, za wyjątkiem 1MN i 1MR, ogranicza się liczbę budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej do jednego na działce
- 4) budowa ogrodzeń:
 - a) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej jeziora, określonej decyzją Starostwa Powiatowego, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami ZL, za wyjątkiem 2ZL zakaz budowania ogrodzeń,
 - c) zakaz budowania ogrodzeń pełnych od frontu (od dróg publicznych i dojazdowych), za wyjątkiem terenów zespołu pałacowo-parkowego, gdzie forma ogrodzenia musi wynikać z przesłanek historycznych,
 - d) zakaz budowania ogrodzeń z elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek, dopuszczalne wysokości według ustaleń szczegółowych

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustalenia dotyczące lokalizowania małej architektury:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w terenach komunikacji, za wyjątkiem takich obiektów jak: kosze na śmieci, wiaty przystankowe komunikacji miejskiej, tablice

pamiątkowe itp. na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą,

- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w terenach oznaczonych symbolem ZL, ZP chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - c) na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie małej architektury chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustalenia dotyczące lokalizowania reklam:
 - a) zakaz lokalizowania reklam w terenach oznaczonych symbolami ZL i ZP,
 - b) na terenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się umieszczanie reklam, przy czym ogranicza się ich wielkość do 0,8 m² na budynku i na ogrodzeniu do 0,18 m², nie dotyczy witryn lokali handlowo-usługowych w parterach,
 - c) w witrynach lokali handlowo-usługowych w terenie 2MW/MN/U dopuszcza się umieszczanie reklam, dostosowanych do podziałów architektonicznych elewacji, projekt reklamy i sposób montażu wymaga zaopiniowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) zakaz lokalizowania reklam w terenach komunikacji, za wyjątkiem drogi 1KDZ, 1KDL, 2KDL i 3KDL. Na odcinku drogi 1KDZ w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego lokalizacja reklamy i jej forma przestrzenno-plastyczna wymaga uzgodnienia z WKZ,
 - e) w pozostałych terenach dopuszcza się umieszczanie reklam chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - f) reklamy świetlne dopuszcza się wyłącznie na elewacjach budynków, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad scaleń lub podziałów:
 - a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procesu scaleń i podziału, z zastrzeżeniem terenów zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, gdzie czynności te powinny wynikać z przesłanek historycznych,
 - b) dopuszcza się wydzielenie nowych działek w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny funkcjonalne wg projektu podziału,
 - c) dopuszcza się podziały na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, bez ograniczenia minimalnej powierzchni, z zastrzeżeniem terenów zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, gdzie podziały te powinny wynikać z przesłanek historycznych,
 - d) podziały terenów funkcjonalnych dopuszcza się wyłącznie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Obszary wyłączone z zabudowy:

- 1) strefa ochronna Jeziora Nogat oraz rzeki Gardęgi;
- 2) tereny oznaczone w planie symbolem ZL, ZP oraz RM z wyjątkiem zabudowy zagrodowej.

§ 14. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługuje droga zbiorcza (powiatowa), drogi lokalne i dojazdowe (gminne), drogi wewnętrzne;
- 2) adaptuje się istniejące zjazdy;
- 3) zapewnienie miejsc parkingowych i garażowych dla poszczególnych terenów według ustaleń szczegółowych;
- 4) nakazuje się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się przyłączenie działek budowlanych do istniejącej gminnej sieci wodociągowej lub projektowanej po jej realizacji;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć, do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
- 6) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 7) nowe sieci infrastruktury należy lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem;
- 8) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 9) odpady komunalne należy wywozić na gminne składowisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami stałymi i płynnymi powinna być zgodna z aktualnie obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Łasin;
- 11) wszelkie zakazy i ograniczenia związane z zagospodarowaniem przestrzeni objętej niniejszą uchwałą nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o której mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:

- 1) dla terenu MN w wysokości: 30%;
- 2) dla terenu MW/MN/U w wysokości: 30%;
- 3) dla terenu MW/U/ZP w wysokości: 30%;
- 4) dla terenu MR w wysokości: 30%;

- 5) dla terenu RM w wysokości: 0%;
- 6) dla terenu ZL w wysokości: 0%;
- 7) dla terenu ZP w wysokości: 0%;
- 8) dla terenu KDZ w wysokości: 0%;
- 9) dla terenu KDL w wysokości: 0%;
- 10) dla terenu KDD w wysokości: 0%;
- 11) dla terenu KDW w wysokości: 0%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów funkcjonalnych

§ 17.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptacja istniejących budynków z możliwością ich wymiany, przebudowy i rozbudowy oraz wzbogacenia elementów architektonicznych, z zastrzeżeniem obiektów o wartości historycznej, dla których zasady kształtowania określone są w § 9;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z gospodarką i funkcjonowaniem produkcji rolniczej w zagrodzie, w szczególności budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych, z zastrzeżeniem dla terenów 1RM, 2RM i 3RM, położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej;
- 4) zakaz nawożenia pól nawozami naturalnymi (gnojowica, gnojówka itp.);
- 5) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 6) w granicach strefy ochronnej wód w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów;
- 7) zachowanie maksymalnej wysokości istniejących i nowych obiektów do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe);
- 8) maksymalna wysokość projektowanych budowli rolniczych do 12,0 m;
- 9) zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°, przy czym dla obiektów typowo gospodarczych dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich
- 10) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie ustala się;
- 11) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – nie ustala się;
- 12) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,4 m;
- 13) obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc parkingowych w granicach własnej zagrody;
- 14) nakaz ochrony zieleni wysokiej;
- 15) dla stanowisk archeologicznych położonych w obszarach 4RM, 5RM, 6RM, 7RM obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.

4. Dostępność komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg, uzgodnionych z zarządzającym drogą zjazdów z drogi zbiorczej (powiatowej).

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów o powierzchni przekraczającej 1,0 ha dopuszcza się podziały na działki nie mniejsze niż 1,0 ha;
- 2) dla terenów o powierzchni poniżej 1,0 ha ustala się zakaz podziałów.

§ 18.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach strefy ochronnej wód w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów;
- 2) dla terenu 7MR położonego w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 3) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 60%;
- 6) nakazuje się stosowanie materiałów naturalnych jak drewno, kamień itp., jako materiału wykończenia elewacji;
- 7) maksymalna wysokość budynków do 6,0 m;
- 8) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 30°;
- 9) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,4 m;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie minimum 1 stanowiska na 1 budynek rekreacji indywidualnej w granicach terenu;
- 11) należy chronić istniejący drzewostan;
- 12) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 6MR obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.

4. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, w tym nie wykazanych na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się nowe podziały na działki nie mniejsze niż 800 m², za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1MR, dla którego dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 400 m².

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem obiektów o wartości historycznej, dla których zasady kształtowania określone są w § 9;
- 2) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) w obrębie jednostek: 2MN, 5MN i 9 MN, położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) w obrębie jednostek 2MN i 9MN, na działkach sąsiadujących z zadrzewionym terenem parku pałacowego, od strony jednostki 1MW/U/ZP należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości, co najmniej 15 m;
- 5) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem wobec terenu 9MN, położonego w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, gdzie wymagany jest udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%;
- 7) maksymalna wysokość budynków do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe);
- 8) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 9) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,4 m;
- 10) obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc parkingowych w granicach własnej posesji.
- 11) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 7MN obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2;
- 12) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 2MN i 9MN obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

4. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, w tym nie wykazane na rysunku

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000,00 m², z uwzględnieniem wydzielenia pod drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury.

§ 20.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2MW/MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej i usługowej związanej z szeroko pojętą turystyką i rekreacją;

- 2) adaptacja istniejących budynków z zachowaniem historycznego charakteru, wprowadzenie nowej zabudowy, zgodnie z § 9 ust.3;
- 3) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) zachowanie udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 5) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 30%;
- 6) zachowanie maksymalnej wysokości obiektów do 9,0 m (dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
- 7) zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 8) dopuszczenie budowy parterowych obiektów garażowych i gospodarczych;
- 9) dopuszczenie ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 10) dopuszczenie budowy obiektów zamieszkania zbiorowego jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne itp.;
- 11) dopuszczenie budowli, obiektów małej architektury i urządzeń o funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz urządzenie pola biwakowego;
- 12) zapewnienie jednego mieszkania służbowego lub dla właściciela terenu;
- 13) dopuszczenie jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 3,0 m²;
- 14) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowisk na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji hotelarskiej, konferencyjno-rekreacyjnej, gastronomiczno-handlowej dodatkowo należy przewidzieć parkingi dla klientów w liczbie:
 - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na każdych 10 korzystających w obiektach sportu i rekreacji,
 - c) dla budynków usługowych - na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) dla budynków usługowych - na każde 100 miejsc w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 15) nakaz zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 16) dopuszcza się wyłącznie cięcia pielęgnacyjne;
- 17) wszelkie działania przy obiektach o wartości historycznej należy wykonywać w porozumieniu lub uzyskaniu uzgodnienia WKZ;
- 18) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 2MW/MN/U obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.
 4. Dostępność komunikacyjna z przyległej drogi publicznej.
 5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz podziałów nieruchomości.
 - § 21.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW/U/ZP.
 2. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w zieleni o charakterze parkowym
 3. Wymienione w ust. 2 funkcje są równorzędne i mogą występować zarówno samodzielnie jak i łącznie.
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej związanej z szeroko pojętą turystyką i rekreacją, w tym przede wszystkim: hotele, centra konferencyjno-rekreacyjne, budynki o funkcji gastronomicznej i handlowej oraz budynki i obiekty usług sportu, turystyki i rekreacji, w tym parkingi, magazyny sprzętu turystycznego, boiska, korty, place gier itp.;
 - 2) adaptacja istniejących budynków z zachowaniem historycznego charakteru, zgodnie z § 9 ust.3;
 - 3) teren położony w całości w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, umiejscowienie nowej zabudowy wg maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu z zastrzeżeniem, że lokalizacja nowej zabudowy musi wynikać z przesłanek historycznych;
 - 4) budowa nowych zabudowań, prace związane z zagospodarowaniem terenu, w tym dot. sieci infrastruktury technicznej, drzewostanu, rewaloryzacyjne parku wymagają uzyskania pozwolenia WKZ;
 - 5) zachowanie udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
 - 6) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 70%;
 - 7) zachowanie maksymalnej wysokości obiektów do 9,0 m (dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
 - 8) zastosowanie dachów dwu- lub czterospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°;
 - 9) dopuszczenie budowy parterowych obiektów garażowych i gospodarczych;
 - 10) dopuszczenie ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
 - 11) dopuszczenie budowy obiektu zamieszkania zbiorowego jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne itp.;
 - 12) dopuszczenie budowli, obiektów małej architektury i urządzeń o funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz urządzenie pola biwakowego;
 - 13) zapewnienie jednego mieszkania służbowego lub dla właściciela;
 - 14) dopuszczenie jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 3,0 m²;

- 15) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowisk na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji hotelarskiej, konferencyjno-rekreacyjnej, gastronomiczno-handlowej dodatkowo należy przewidzieć parkingi dla klientów w liczbie:
- a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na każdym 10 korzystających w obiektów sportu i rekreacji,
 - c) dla budynków usługowych - na każdym 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) dla budynków usługowych - na każde 100 miejsc w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 16) nakaz zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 17) dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne;
- 18) wszelkie działania przy obiektach o wartości historycznej należy wykonywać po uzyskaniu pozwolenia WKZ;
- 19) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 1MW/U/ZP obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

5. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne nie wykazane na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500,00 m².

§ 22.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni leśnej, (łęgowej) nadbrzeżnej o charakterze izolacyjnym i ochronnym, a także zieleni o charakterze glebo- i wodochronnym.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zachować istniejącą zieleń urządzoną i nieurządzoną;
- 2) dopuszcza się wycinkę zieleni niskiej oraz samosiewu zieleni wysokiej i średniej w ramach racjonalnej gospodarki leśnej;
- 3) obowiązuje bezwzględny zakaz usuwania wartościowej zieleni wysokiej;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się organizowanie ścieżek rowerowych i pieszych o naturalnych nawierzchniach;
- 6) dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych dla obsługi ruchu turystycznego;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i stosowanie zabiegów służących ochronie środowiska, w tym szczególnie dotyczących ochrony wód;

8) w terenie 2ZL znajduje się część zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

4. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - zakaz podziałów nieruchomości istniejącej zieleni (wg rejestrów gruntów).

§ 23.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1ZP.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zieleni parkowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie istniejącego zadrzewienia i uzupełnianie zieleni przez nasadzenie drzew i krzewów;
- 2) utrzymanie istniejącego stawu, zapobieganie jego zamuleniu i zabagnieniu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania małej architektury;
- 4) całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz grodzenia terenu, dopuszczalne ogrodzenie od strony jedn. 1KDZ i 4KDD o formie przestrzennej, nawiązującej do ogrodzenia wzdłuż pn granicy jedn. 1MW/U/ZP;
- 6) w terenie 1ZP znajduje się część zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;
- 7) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 1ZP obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

4. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziałów nieruchomości.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dotyczące ciągów komunikacyjnych

§ 24.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KDZ.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) komunikacja powiatowa – droga zbiorcza.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą drogę;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zatoczek dla przystanków komunikacji zbiorowej, z wyłączeniem terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
- 4) zakaz lokalizowania parkingów w pasie drogowym;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących na odcinkach przylegających do terenów usługowych oraz w rejonie skrzyżowań, z zachowaniem jednolitej wielkości oraz powierzchni jednej reklamy nie większej niż 1,0 m², z wyłączeniem terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;

6) obowiązują ustalenia §14.

§ 25.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) komunikacja gminna – drogi lokalne.
3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się istniejące drogi;
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zatoczek dla przystanków komunikacji zbiorowej, z wyłączeniem części terenu jedn. 2KDL w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
 - 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących w rejonie skrzyżowań, z zachowaniem jednolitej wielkości oraz powierzchni jednej reklamy nie większej niż 1,0 m²; z wyłączeniem części terenu jedn. 2KDL w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
- 6) obowiązują ustalenia §14.

§ 26.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) komunikacja gminna - istniejące i projektowane drogi dojazdowe.
3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych równoległych jednostronnie;
 - 3) obowiązują ustalenia §14.

§ 27.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.
3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
 - 3) obowiązują ustalenia §14;
 - 4) część terenu jedn. 2KDW leży w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego, gdzie wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia WKZ, a część w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego, gdzie wszelkie prace wymagają uzgodnienia z WKZ.

Rozdział 5 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28. Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia powierzchni 16,4234 ha gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 30. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy

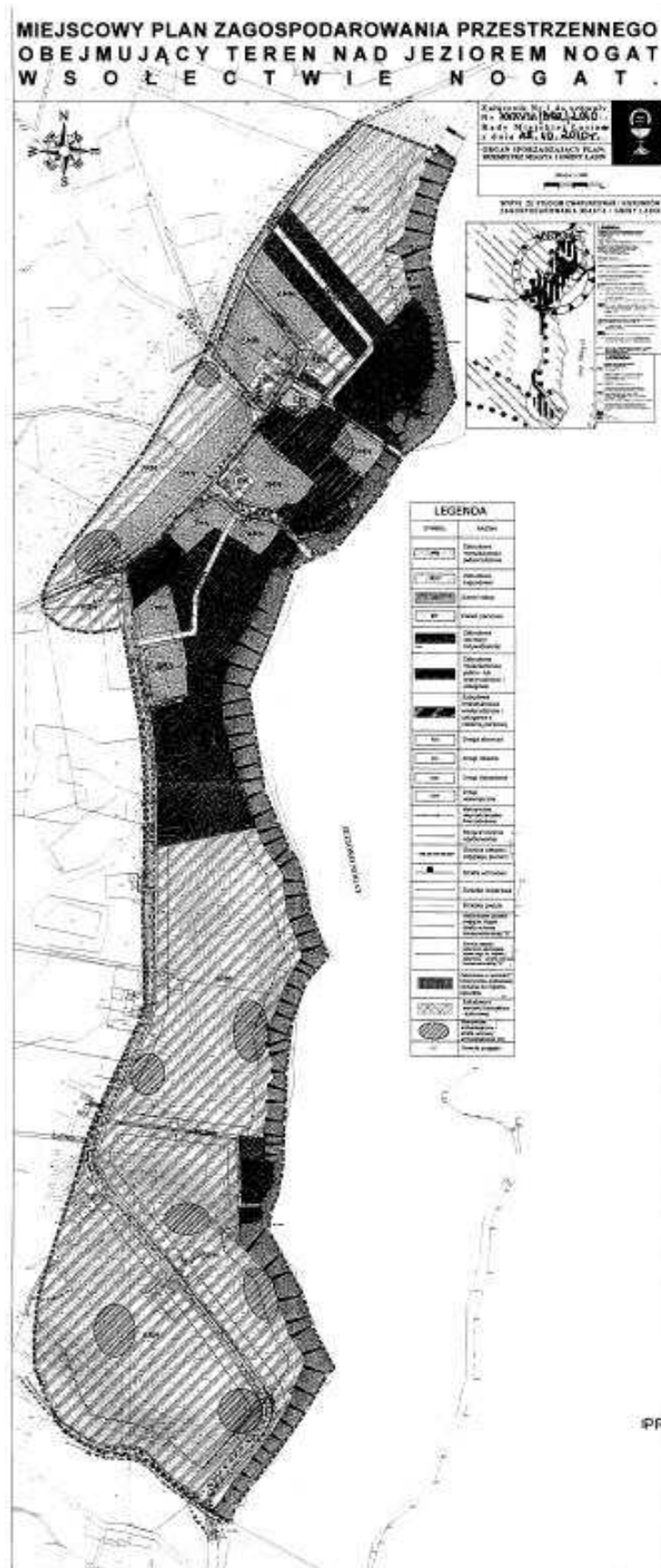
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Żuchowski

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043.

załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVIII/302/2010
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 28 października 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/302/2010
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nad Jeziorem Nogat w sołectwie Nogat wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.07.2010 r. do 05.08.2010 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 03.08.2010 r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 27.08.2010 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga dotycząca zasad podziału nieruchomości w terenie IMR, która została uwzględniona.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/302/2010
Rady Miejskiej Łasin
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
- 2) budowę dróg publicznych;
- 3) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, ze zmianami);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, ze zmianami);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, ze zmianami);
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Łasina i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;