

653

UCHWAŁA Nr V-24/2011
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX 526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami). uchwała się, co następuje

§ 1

W § 2 ust. 2 uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku, zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Osoby ujęte w Rejestrze A i D będą kierowane do zawarcia umów najmu wg. kolejności, tj. daty złożenia wniosku

§ 2

1. W załączniku Nr 5 do uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) pkt I ppkt 1.2. otrzymuje brzmienie:
„Wnioskodawca jest członkiem wspólnoty

samorządowej – przez co należy rozumieć, osoby zamieszkujące na terenie Miasta Lęborka, z zamiarem stałego pobytu, który powinien być wykazany „

2. W załączniku Nr 6 do uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt I ppkt 2.2. otrzymuje brzmienie:

„Wnioskodawca jest członkiem wspólnoty samorządowej – przez co należy rozumieć, osoby zamieszkujące na terenie Miasta Lęborka, z zamiarem stałego pobytu, który powinien być wykazany „

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lęborku
Adam Stenka

654

UCHWAŁA Nr I/20/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego część działki geod. nr 270

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: rok 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; rok 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; rok 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; rok 2007 Nr 225 poz 1635, Nr 127 poz. 880; rok 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; rok 2009 Nr 220 poz. 1413 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: rok 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; rok 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1586; rok 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; rok 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; rok 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; rok 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; rok 2008 Nr 180 poz. 1111; rok 2009 Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420) na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje

§ 1

Przepisy ogólne

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10

października 2002r, w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”, ze zmianami z 2004r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 270 związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, stanowiącego fragment złoża „Grzybowo II”, zwany dalej planem.
3. Plan ten jest jednocześnie zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sycowa Huta na terenie gminy Kościerzyna, uchwalonego Uchwałą Nr VII/47/07 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 06 czerwca 2007r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 136 poz. 2474).
4. Plan obejmuje obszar o pow. ok.9,85 ha. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000, rysunek planu nr 1;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice terenu objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie PG-tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszary i tereny górnicze;
 - 4) granice filara ochronnego.
- Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć:
- 1) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu w liniach rozgraniczających do powierzchni tej działki lub wydzielonego terenu;
 - 2) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę powierzchnię maszynowni dźwigów, i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi [tj. zgodnie z obowiązującą w dniu uchwalenia planu definicją w brzmieniu rozporządzenia dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie];
 - 3) Przepisy szczególne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylecia lub zmiany przepisu szczegółowego, w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu PG.

- 1) Oznaczenie terenu, powierzchnia: PG, pow. 9,85ha;
- 2) Przeznaczenie terenu, funkcja - Tereny górnicze eksploatacji kruszywa naturalnego;
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: eksploatacja żwiru,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu (w tym hydrotechniczne)
 - lokalizacja dróg wewnętrznych
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą (budynki gosp., budynki gospodarcze, wiaty, itp.)
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując degradację środowiska naturalnego, głównie terenów przyległych,
 - b) docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla rejonu,
 - c) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych, ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach,
 - d) kierunek rekultywacji leśny, dopuszcza się pozostawienie oczek wodnych,
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) wyrobiskowo eksploatacji należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów i wylewania nieczystości;
 - b) po zakończeniu eksploatacji złoża teren wyrobiska należy poddać rekultywacji wg projektu rekultywacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji;
 - c) w zagospodarowaniu należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, wokół obszaru eksploatacji zachować filary ochronne jak na rysunku planu (stanowić załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) o szerokości:
 - 6 m od sąsiednich nieruchomości niebędących własnością przedsiębiorcy,
 - 10 m od sąsiednich kompleksów leśnych,
 - d) las usytuowany w obszarze filara ochronnego złoża należy zachować;
 - e) w trakcie eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami poprzez ograniczenie w sposobie wydobycia kruszywa, zgodnie z koncesją, uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami;
 - f) głębokość eksploatacji dostosować do warunków istniejących w taki sposób, by nie zakłócać stosunków gruntowo-wodnych w otoczeniu;
 - g) wszelkie prace budowlane ograniczyć i przeprowadzać w taki sposób, by minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji, w celu ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, w szczególności zabezpieczyć przed erozją tereny sąsiednich dróg publicznych;
 - h) inwestycja związana z eksploatacją złoża zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, może być wymagane dla niej opracowanie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - i) należy w trakcie eksploatacji zachować obowiązujące przepisy szczególne dot. dopuszczalnego

- poziomu hałasu i wibracji, eksploatacja nie może pogorszyć uciążliwości akustycznej dla terenów zabudowy znajdujących się w zasięgu granicy obszaru górniczego;
- j) usuwanie drzew, krzewów i roślinności z terenów przewidzianych do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym ustawą o lasach i ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami;
- k) w obszarze planu przy wdrażaniu jego ustaleń należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną oraz przepisów ustawy o ochronie zwierząt;
- 1) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, wymóg stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej i gruntu;
- l) ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych, które powodowałyby negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie;
- m) ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających pylenie transportowanego kruszywa;
- n) wskazane ograniczenie uciążliwości akustycznych towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w granicach terenu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, nie występują zabytki ani obszary chronione, nie występują chronione dobra kultury współczesnej;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić realizację celów publicznych
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji stałej zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej związanej z obsługą eksploatacji złoża, takich jak np. obiekty zaplecza, technicznej obsługi, gospodarce związanych z podstawową funkcją terenu, nietrwałe związane z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.), a także wszelkiej zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej funkcją terenu,
- b) dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją terenu,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (jedna), wysokość zabudowy do 8 m (wysokość definiowana wg obowiązujących przepisów szczegółowych), przy czym parametr dot. wyso-
- kości nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych, reklamowych,
- d) powierzchnia zabudowy - łącznie do 200 m²,
- e) geometria dachów - dowolne, nie ustala się wymaganej formy,
- f) linie zabudowy – nie ustala się obowiązujących ani nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) dla terenu objętego planem wydano decyzje o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - eksploatacji kruszywa – zgodnie z dotychczasowymi procedurami formalnymi obowiązującego dotychczasowego planu miejscowego.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych; parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami szczególnymi.
- 10) Zasady obsługi komunikacyjnej
- a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: z istniejących dróg wewnętrznych usytuowanych w sąsiedztwie obszaru planu,
- b) minimalnej wymaganej ilości miejsc parkingowych na terenie objętych planem nie ustala się; ustala się zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe sprzętu wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach;
- 11) Zasady obsługi infrastrukturalnej
- a) nie przewiduje się włączenia do sieci gminnych wodociągowych ani do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej, ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji gromadzić w kontenerowych ustępach suchych,
- b) wody opadowe z dachów oraz terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnym terenie powierzchniowo,
- c) wody opadowe z terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić przed odprowadzeniem do odbiorników w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przepisów szczególnych,
- d) ogrzewanie obiektów- z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych i bezemisyjnych,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb eksploatacji z sieci energetycznej istniejącej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; przez teren biegnie istniejąca linia napowietrzna energetyczna, zagospodarowanie terenu winno uwzględniać przepisy odrębne,
- f) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych - powstałe w trakcie eksploatacji oraz po zakończeniu odpady należy przekazać do unieszkodliwienia zgodnie z przepisami szczególnymi dot. odpadów, nakład nie nadający się dla potrzeb budowlanych i drogowych należy wykorzystywać na bieżąco nie miejscu dla potrzeb rekultywacji; zużyte materiały eksploatacyjne z maszyn i pojazdów należy

gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy, gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalnymi gminnymi.

- 12) Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie ustala się
- 13) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 30%.

§ 4

Ustalenia końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kościerzyna do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;

- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) należytego uwidocznienia w rysunkach obowiązujących planów miejscowych granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sycowa Huta na terenie gminy Kościerzyna, uchwalony Uchwałą Nr VII/47/07 z dnia 06 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 136, poz. 2474).

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przedniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

Załącznik nr 1
do uchwały nr I/20/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

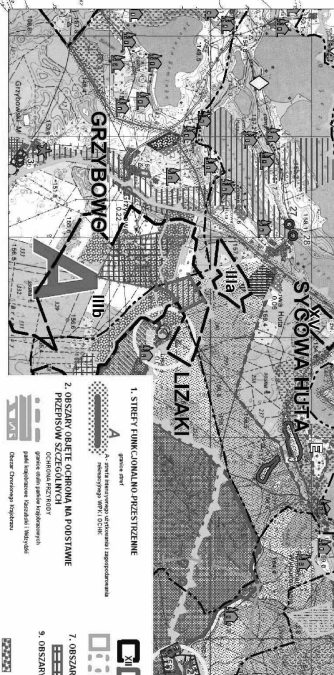
GMINA KOŚCIERZYNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SYCOWA HUTA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 270

RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/20/2011
Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIERZYNA
(Uchwała Uchwała Nr VIII/295/2002 z 10.10.2002r., wraz ze zmianami uchwalonymi w 2004 r.)

LEGENDA:

- granica opracowania zmiłany planu
- linie rozgraniczające teren o różnym przyznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- filary ochronne ziłża
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- Pg - teren eksploatacji surowców naturalnych

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOW" SP. Z O.O.
83-200 TEL. 08916 207 57 FAX 08916 114 78
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SYCOWA HUTA W GMINIE KOŚCIERZYNA
OSIADŁOŚCI RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
Dyrektor projektu: mgr inż. Andrzej Kozłowski
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Sienczuk
Opracowanie graficzne: mgr Sławomir Malinowski
(Upr. nr 1334/05, nr wpisów do RbU Urzędów G-0006/2002)
Data opracowania: czerwiec 2010r. - styczeń 2011 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr I/20/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu planu miejscowego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18.11.2010r. do 10.12.2010r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 27.12.2010r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr I/20/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w
planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

655

**UCHWAŁA Nr I/21/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: rok 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; rok 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; rok 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; rok 2007 Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880; rok 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; rok 2009 Nr 220 poz. 1413 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: rok 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; rok 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1586; rok 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; rok 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; rok 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; rok 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; rok 2008 Nr 180 poz. 1111; rok 2009 Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420) na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje

§ 1

Przepisy ogólne

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r, w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”, ze zmianami z 2004r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1, związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, stanowiącego fragment złoża „Grzybowo II”, zwany dalej planem.
3. Plan ten jest jednocześnie zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo na terenie gminy Kościerzyna, uchwalonego Uchwałą Nr X/69/07 z dnia 14 września 2007r (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 148 poz. 2786).
4. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 13,56 ha. Granice

obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000, rysunek planu nr 1;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:
 - a) PG - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszary i tereny górnicze,
 - b) KDW- tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych.
 - 4) granice obiektów lub obszarów objętych ochroną – granice Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz granice otuliny WPK;
 - 5) granice filara ochronnego;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obszar pod oddziaływaniem linii energetycznych napowietrznych.Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć:
 - 1) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, scho-