

- 4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
- 5) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu funkcjonalnego	Zapis w planie - przeznaczenie terenu i zakres zadań
1	2	3
1)	02 KD.L	publiczna droga klasy lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną
2)	03 KD.D	publiczna droga klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną
3)	TI	Teren pasa technicznego infrastruktury

§ 3. 1. Finansowanie zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym”;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”;
- 3) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 1 finansowane mogą być z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

762

**UCHWAŁA NR XXXVII/296/10
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
obejmującego działki Nr 225/2, 322, 323 w obrębie Kurzycko, Gmina Mieszkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/205/08 z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki Nr 225/2, 322, 323 w obrębie Kurzycko, gmina Mieszkowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieszkowice przyjętego uchwałą Nr XVII/132/08 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 28 lutego 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 4,8665 ha, granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest zagospodarowanie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
- 2) liniach podziału wewnętrznego - rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, niewykluczające innych podziałów;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy jest niedopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, która wyznacza usytuowanie lica budynku podstawowego, kształtującego pierzeję ulicy, linia ta nie dotyczy zabudowy uzupełniającej zlokalizowanej w głębi działek;
- 5) usługach - rozumie się przez to działalność: handlową, gastronomiczną, biurową lub rzemieślniczą czy produkcyjną, nie powodującą powstawania ścieków przemysłowych a także nie stwarzającą konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 6) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 7) naturalnych materiałach budowlanych - rozumie się przez to takie materiały jak kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, trzcina itp.;
- 8) urządzeniach reklamowych - rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem;
- 9) zieleni rodzimej - rozumie się przez to takie nasadzenia, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny, a także drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;
- 10) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 2 m. składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
 - 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.
2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji ustaleń planistycznych

§ 4. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego:

- 1) w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne, które oznaczono symbolem cyfrowo literowym, gdzie cyfra oznacza numer kolejny terenu elementarnego, a litera lub litery oznaczają funkcję terenu;
- 2) tereny komunikacyjne określa symbol cyfrowo literowy poprzedzony cyfrą 0;
- 3) symbole terenów na rysunku planu miejscowego odpowiadają symbolom w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady i warunki podziału terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej;
- 6) ustalenia inne.

2. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne:

- 1) 1MN,U do 3MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o powierzchni nie mniejszej niż 30% i nie większej niż 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) 4MN do 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) 7ZP - tereny zieleni urządzonej ze ścieżką pieszo rowerową;
- 4) 8E - stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
- 5) 01KD - droga publiczna;
- 6) 02KDW - droga wewnętrzna;
- 7) 03KX - ścieżka pieszo rowerowa.

DZIAŁ II

Ustalenia

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie funkcji obszaru ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi w maksymalnej ilości 33 działki budowlane, w tym 9 działek, w których dopuszczono funkcję usługową zawierającą się w przedziale od 30% do 60% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zakaz:

- 1) budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) budowy urządzeń reklamowych;
- 3) budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od działek graniczących z ciągami komunikacyjnymi także z siatki ogrodzeniowej oraz ogrodzeń przekraczających wysokość 2,0 m od poziomu terenu;

- 4) powodowania uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi przez prowadzoną działalność usługową, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykroczać poza granicę działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

2. Nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;
- 2) stosowanie odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, który dla terenów mieszkaniowo usługowych określa się do 55 dB w dzień i do 45 dB w nocy.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) podział obszaru objętego planem miejscowym w celu wydzielenia terenów elementarnych według linii rozgraniczających;
- 2) zasady i warunki podziału terenów elementarnych według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2.

§ 9. 1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej o symbolu O1KD.

2. Warunki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady podziału zawarte są w Rozdziale 2.

§ 10. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. Podstawową obsługę komunikacyjną dwoma zjazdami projektowanymi i jednym istniejącym poprzez istniejącą drogę wewnętrzną z drogi powiatowej nr 1501 (ul. Kusocińskiego).

2. Obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu drogami wewnętrznymi.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, w ilości:

- 1) na terenach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie więcej niż 2 stanowiska w garażu i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 4 na jednej działce;
- 2) dla obsługi funkcji usługowej, na terenach poszczególnych działek w ilości 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usługowej.

4. Dopuszczenie parkowania jednostronnego w liniach rozgraniczających drogi o symbolu O1KDW na odcinku przylegającym do drogi powiatowej w części południowej obszaru objętego planem miejscowym.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 110 mm, zasilanej z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm w ul. Poniatowskiego i o średnicy 80 mm w ul. Kusocińskiego;
- 2) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych: lokalizacja uzależniona od warunków hydrologicznych (możliwa na terenie 7ZP lub w ciągach komunikacyjnych);
- 3) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 200 mm do istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Kusocińskiego, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą usługi na terenie gminy;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm zrzutem do rowu melioracyjnego i rzeki Kurzycy po podczyszczeniu (separator, piaskownik);
- 3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z połączy dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt poprzez studnie chłonne na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi wykonania urządzeń wodnych i wprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego przy ul. Kusocińskiego, projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV doprowadzoną do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej na terenie 8E;
- 2) istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV kolizyjna z projektowanym zagospodarowaniem przewidywana jest do likwidacji i przeniesienia w ul. Kusocińskiego jako linia kablowa;
- 3) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gzowej średniego ciśnienia o średnicy 25 - 90 mm, zasilanej z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 - 125 mm w ul. Kusocińskiego i ul. Poniatowskiego.

5. W zakresie telekomunikacji: łączność telefoniczną bezprzewodową, dopuszcza się budowę sieci telefonicznej rozdzielczej liniami kablowymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opałowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.

7. Prowadzenie sieci projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz pasie technicznym, wykaz sieci i zasady ich prowadzenia opisane są w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 12. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów, ustala się:

- 1) wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów;
- 2) lokalizacja miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach poszczególnych działek w minimalnej ilości 1 miejsce na jedno gospodarstwo domowe i 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usługowej;
- 3) obowiązek zapewnienia zgodnie z zasadami ochrony środowiska gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, na zasadach określonych w gminnym planie gospodarki odpadami oraz w przepisach odrębnych.

§ 13. Zagrożenie powodziowe: wyznacza się obszary zagrożone powodzią, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją ochronną.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,U o powierzchni 0,4612 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie mniejszej niż 30% i nie większej niż 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 5 budynków;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą w głębi działek, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

- 3) szerokość elewacji frontowej uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) ogrodzenia działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m od poziomu terenu, wyklucza się ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 6) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące, od drogi wewnętrznej O2KDW w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - b) nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) dla zabudowy usługowej, garaży i pomieszczeń gospodarczych, ustala się:
 - a) lokalizację w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasza użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - c) zakaz budowy więcej niż 2 budynków na działce,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne prostopadłe lub równoległe do drogi O1 KD,
 - e) lokalizacja budynków wolnostojących w głębi działki,
 - f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, szerokość połączonych działek nie może przekraczać 40 m;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O2KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O2KDW, drodze publicznej O1KD i ul. Kusocińskiego;
- 2) istniejąca studnia kopana - do likwidacji.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN,U o powierzchni 0,3133 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy) na powierzchni nie mniejszej niż 30% i nie większej niż 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 2 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;

- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) ogrodzenia działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m od poziomu terenu, wyklucza się ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 6) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące, od drogi wewnętrznej O2KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - b) nieprzekraczalne, od drogi O2KDW w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) dla zabudowy usługowej ustala się:
 - a) lokalizację funkcji usługowej w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych 1, wysokość budynku do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne równoległe lub prostopadłe do drogi O2KDW.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, szerokość połączonych działek nie może przekraczać 50 m;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O2KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O2KDW, drodze publicznej O1KD i ul. Kusocińskiego.

6. Ustalenia inne; na obszarze zalewowym zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją ochronną.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN,U o powierzchni 0,4590 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie mniejszej niż 30% i nie większej niż 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 2 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą w głębi działek, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne równoległe lub prostopadłe do północnej linii rozgraniczającej terenu, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) ogrodzenia działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m od poziomu terenu, wyklucza się ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

- 6) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (poza obszarem planu miejscowego) - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) dla zabudowy usługowej, garaży i pomieszczeń gospodarczych, ustala się:
 - a) lokalizację w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne prostopadłe lub równoległe do północnej linii rozgraniczającej terenu,
 - d) lokalizacja budynków wolnostojących w głębi działki,
 - e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek;
- 10) dla pasa do prowadzenia infrastruktury technicznej, symbol terenu KT, wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego, ustala się:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji zabudowy, także obiektów małej architektury,
 - sadzenia drzew, kopania dołów, utwardzania terenu, itp.,
 - b) dopuszczenie:
 - użytkowania terenu zgodnie z funkcją podstawową,
 - c) ustanawia się służebność gruntową w zakresie dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - nie ustala się;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego;
- 4) granice wydzielanych działek zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 5) na rysunku planu miejscowego wydziela się linią podziału wewnętrznego pas techniczny dla przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O2KDW, drodze publicznej O1KD i ul. Kusocińskiego;
- 2) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm w pasie infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) projektowana kanalizacja deszczowa w pasie infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem KT.

6. Ustalenia inne: na obszarze zalewowym zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją ochronną.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN o powierzchni 1,1133 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 11 budynków;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;

- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połączy głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) ogrodzenia działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m od poziomu terenu, wyklucza się ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 6) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, nakazuje się urządzenie zieleni izolacyjnej od drogi powiatowej;
- 8) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące, od drogi wewnętrznej O2KDW w odległości 8 m od linii rozgraniczającej,
 - b) nieprzekraczalne, w odległości od 17 do 20 m (zgodnie z rysunkiem planu) od krawędzi jezdni drogi powiatowej (poza obszarem planu miejscowego) i 6 m od drogi wewnętrznej O2KDW, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) dla pasa do prowadzenia infrastruktury technicznej, symbol terenu KT, wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego, ustala się:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji zabudowy, także obiektów małej architektury,
 - sadzenia drzew, kopania dołów, utwardzania terenu, itp.,
 - b) dopuszczenie
 - użytkowania terenu zgodnie z funkcją podstawową,
 - c) ustanawia się służebność gruntową w zakresie dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 900 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, szerokość połączonych działek nie może przekraczać 40 m;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O2KDW;
- 5) na rysunku planu miejscowego wydziela się linią podziału wewnętrznego pas techniczny dla przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O2KDW, drodze publicznej O1KD i ul. Kusocińskiego;
- 2) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm w pasie infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kW - do likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN o powierzchni 0,8388 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 8 budynków;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą w głębi działek, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;

- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachyleni połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) ogrodzenia działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m od poziomu terenu, wyklucza się ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 6) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące, od drogi wewnętrznej O2KDW w odległości 8 m od linii rozgraniczającej (zgodnie z rysunkiem planu),
 - b) nieprzekraczalne, od drogi wewnętrznej O2KDW (zgodnie z rysunkiem planu), od ścieżki pieszo rowerowej O3KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej, od linii rozgraniczającej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, symbol 8E w odległości 4 m;
- 9) dla garaży i pomieszczeń gospodarczych, ustala się:
 - a) lokalizację w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - c) zakaz budowy więcej niż 1 obiektu na działce,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW,
 - e) lokalizacja w głębi działki,
 - f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, szerokość połączonych działek nie może przekraczać 40 m;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O2KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O2KDW.

6. Ustalenia inne: na obszarze zalewowym zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją ochronną.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN o powierzchni 0,4994 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 5 budynków;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą w głębi działek, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

- 5) ogrodzenia działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m od poziomu terenu, wyklucza się ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 6) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) linie zabudowy obowiązujące od drogi wewnętrznej O2KDW w odległości 5 m;
- 9) dla garaży i pomieszczeń gospodarczych, ustala się:
 - a) lokalizację w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - c) zakaz budowy więcej niż 1 obiektu na działce,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice główne prostopadłe lub równoległe do drogi O2KDW,
 - e) lokalizacja w głębi działki,
 - f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 900 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m²;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, szerokość połączonych działek nie może przekraczać 40 m;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O2KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O2KDW, drodze publicznej O1KD i ul. Kusocińskiego.

6. Ustalenia inne: na obszarze zalewowym zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją ochronną.

§ 21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZP o powierzchni 0,4504 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) niepubliczna zieleń urządzona;
- 2) ścieżka rowerowa dwukierunkowa z dopuszczeniem ruchu pieszego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, także o charakterze tymczasowym;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zakaz grodzienia terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu (ławki, stoliki, wiaty itp.);
- 5) zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O2KDW i ścieżki pieszo-rowerowej o symbolu O3KX.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia inne: na obszarze zalewowym zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją ochronną.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8E o powierzchni 0,0120 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się lokalizację typowego obiektu stacji transformatorowej także obiektu kontenerowego małogabarytowego;
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie 6 m, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 32° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w przypadku zabudowy kontenerowej dopuszcza się dach płaski;
- 4) ogrodzenie działki o wysokości nie przekraczającej 2 m, wyklucza się przęsła betonowe;
- 5) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, ustala się urządzenie zieleni o charakterze osłonowym wzdłuż zachodniej granicy działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi wewnętrznej O2KDW w odległości 4 m,
 - b) od ścieżki pieszo rowerowej O3KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału

4. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 KV.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem O1KD o powierzchni 0,0920 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) funkcja podstawowa: poszerzenie powiatowej drogi klasy zbiorczej, teren przeznaczony do realizacji celu publicznego;
- 2) funkcja uzupełniająca: pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się dla terenu 4MN tymczasowy sposób użytkowania jako funkcja mieszkaniowa;
- 4) dopuszcza się jako tymczasowy sposób użytkowania jako droga wewnętrzna O2KDW.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ca 3 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) zakaz zabudowy terenu, sadzenia drzew itp.;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne: dopuszcza się wykonanie dwu zjazdów na teren w ciągu drogi wewnętrznej o symbolu O2KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej do dalszego użytkowania z dopuszczeniem przebudowy i prowadzenia nowych;
- 2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV - do likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem O2KDW o powierzchni 0,6044 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: droga niepubliczna wewnętrzna o charakterze drogi pieszo jezdnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych;
- 2) dopuszczenie urządzenia miejsc do parkowania samochodów wzdłuż drogi O2KDW.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 12 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - ciąg pieszo jezdny o szerokości minimum 5 m;
- 2) wykonanie dwu zjazdów z drogi powiatowej;
- 3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: w liniach rozgraniczających drogi pozostawia się do dalszego użytkowania i projektuje:

- 1) sieć wodociągową o średnicy 90 - 110 mm;
- 2) sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy 25 - 125 mm;
- 3) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m;
- 4) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 - 0,4 m;
- 5) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV i 0,4 kV;
- 6) teletechniczną linię kablową.

§ 25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02KX o powierzchni 0,0227 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: ścieżka rowerowa i ciąg pieszy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) dwukierunkowa ścieżka rowerowa z ruchem pieszym szerokości 5 m;
- 2) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III

Postanowienia końcowe

§ 26. Zmienia się przeznaczenie pastwiska klasy VI na cele nierolnicze w ilości 4,5363 ha, zgodnie z niniejszą uchwałą.

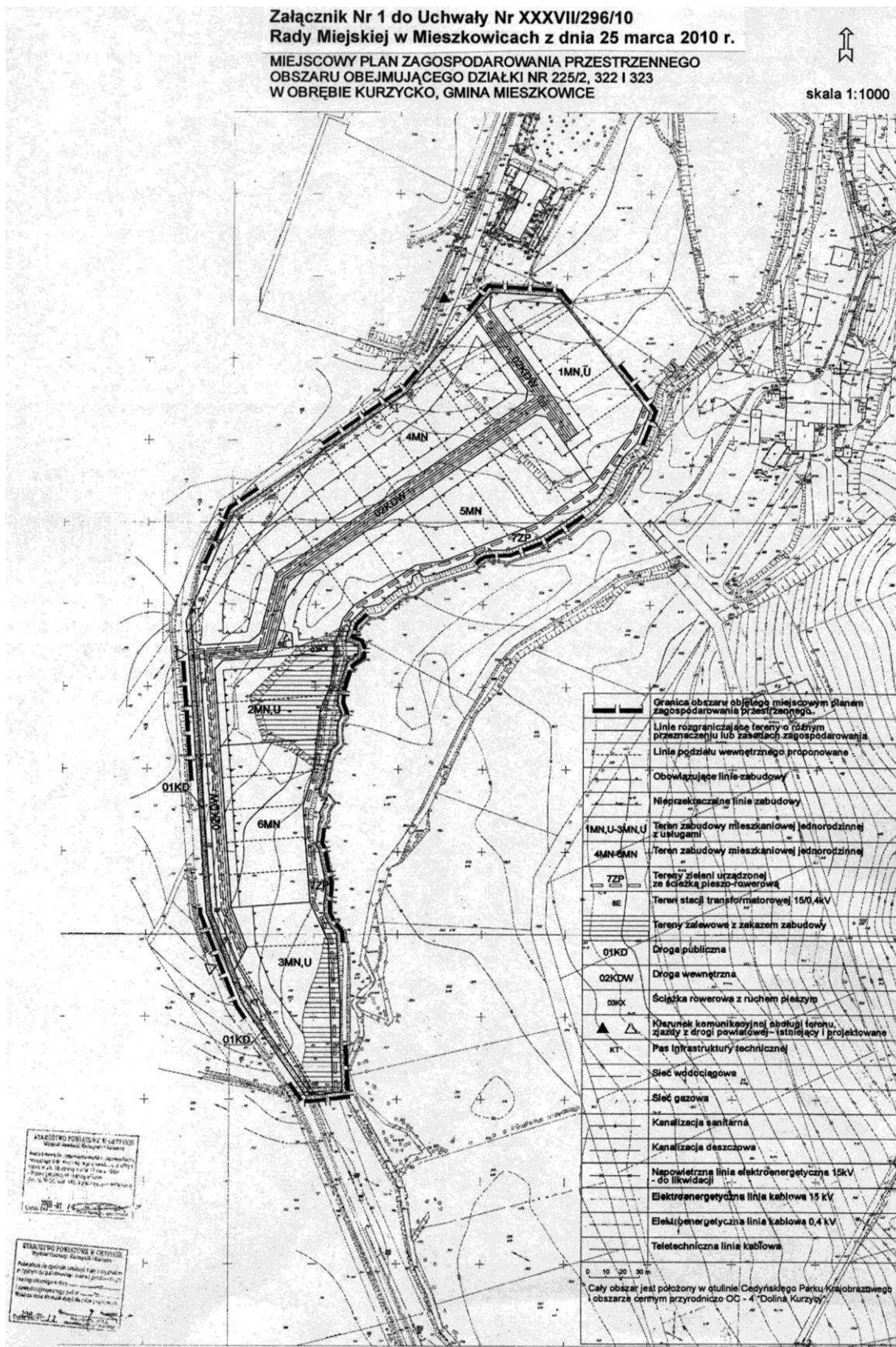
§ 27. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

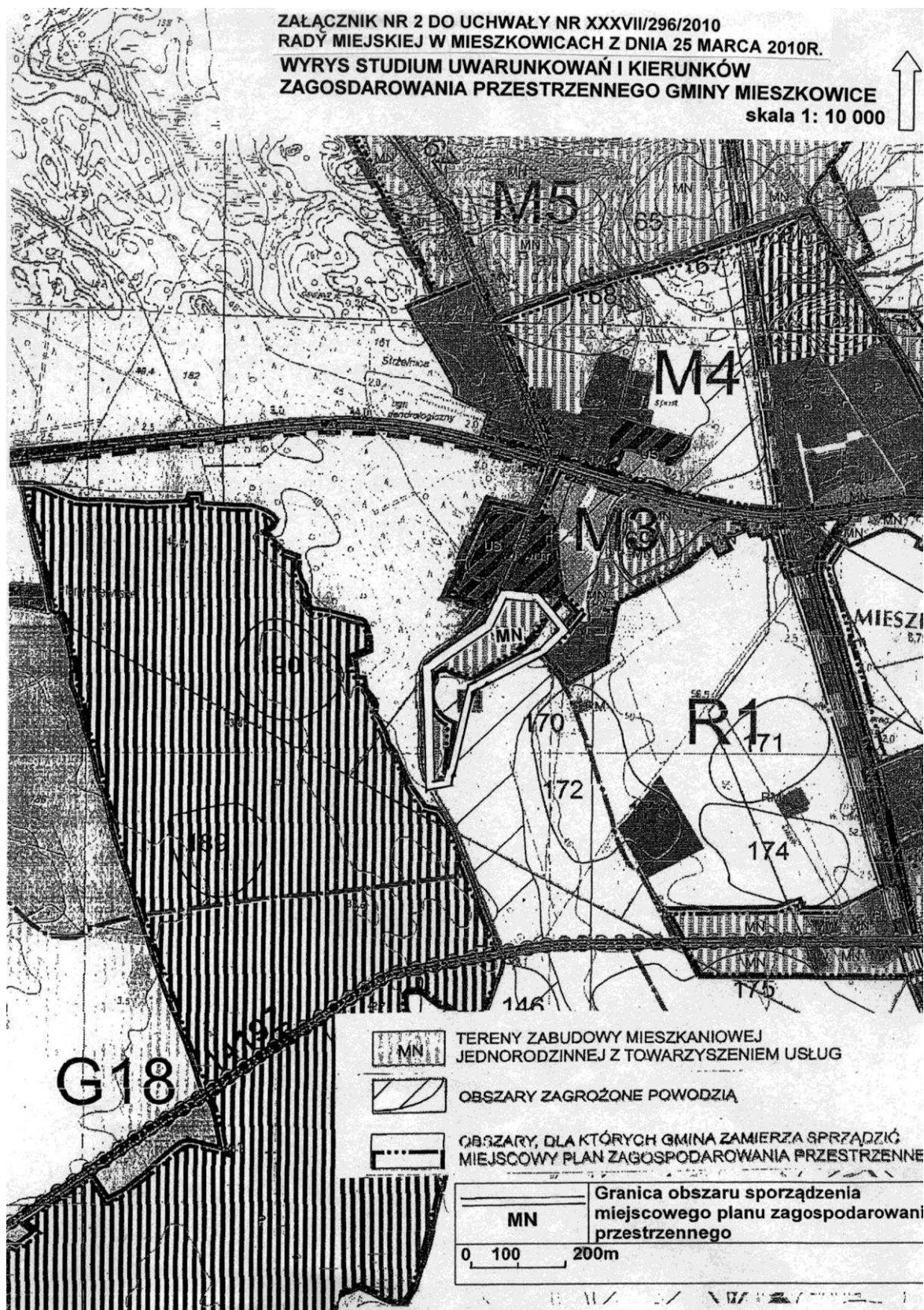
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mieszkowice.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Salwa

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVII/296/10
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 25 marca 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/296/10
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 25 marca 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/296/10
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 25 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Mieszkowicach rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVII/296/10
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 25 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Mieszkowicach rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

763

UCHWAŁA NR XLVI/392/2010 RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie pomnika przyrody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 44 ust. 3, w związku z ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, zm.: Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664) Rada Miejska w Połczynie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Usuwa się klon zwyczajny *Acer platanoides* o obwodzie 462 cm z alei drzew stanowiącej pomnik przyrody, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Koszalińskiego Nr 7/92 (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 15, poz. 109), utrzymanym w mocy rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Gorzowskiego, Wojewodę Koszalińskiego, Wojewodę Piłskiego, Wojewodę Słupskiego oraz Wojewodę Szczecińskiego obowiązujących na obszarze województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 99).