



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 sierpnia 2010 r.

Nr 165

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- | | | |
|------|--|-------|
| 2700 | – Rady Miejskiej w Jaworznie nr XLV/589/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego - Elektrownia” w Jaworznie | 12565 |
| 2701 | – Rady Miejskiej w Jaworznie nr XLV/590/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podłęże - las” w Jaworznie | 12579 |
| 2702 | – Rady Miejskiej w Jaworznie nr XLV/591/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Byczyna” w Jaworznie | 12609 |

OGŁOSZENIE

- | | | |
|------|--|-------|
| 2703 | – Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków | 12672 |
|------|--|-------|

2700

UCHWAŁA NR XLV/589/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego - Elektrownia” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętym uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, 1 Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego „Wojska Polskiego - Elektrownia” w Jaworznie, zwany dalej planem, obejmuje oznaczony na rysunku planu obszar o powierzchni około 176,7 ha, w granicach określonych w uchwale Nr XXXIV/470/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego - Elektrownia” w Jaworznie.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1. Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej 1 : 1000, wydrukowany w skali 1 : 5000, z legendą oraz wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Celem planu jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów uwzględniających wprowadzane i planowane do wprowadzenia miejskie, publiczne i komercyjne programy inwestycyjne oraz ochronę wartości środowiskowych - w szczególności są to:

1. Rozbudowa elektrowni Jaworzno wraz z systemem elektroenergetycznych linii przesyłowych, niezbędną obsługą drogową, kolejową i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Wprowadzenie obwodnicy miejskiej w klasie G od ul. Wojska Polskiego - Martyniaków do Chopina.

3. Regulacja pasa drogowego ul. Martyniaków - wskazanie terenów koniecznych dla tej realizacji.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem, obowiązują z mocy niniejszej uchwały ustalenia określające:

1) przeznaczenie podstawowe terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny i oznaczeniami złożonymi z symbolu literowego i kolejnego numeru terenu - jeśli w tekście uchwały użyto jedynie symbolu literowego, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) fragmenty terenów, których wartość wzrosła na skutek ustaleń niniejszego planu miejscowego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

2. W obszarze objętym planem, występują również inne ograniczenia w przeznaczaniu i zagospodarowaniu terenów, wynikające z uwarunkowań lokalnych oraz przepisów prawa, dokumentów, opracowań planistycznych i studialnych. Należy rozumieć, że są one niezależne od planu a ich zmiana nie skutkuje utratą jego mocy. Są to:

1) położenie w granicach złoża węgla kamiennego;

2) granice ustanowionych filarów ochronnych;

3) położenie w granicach terenu i obszaru górniczego Jaworzno III, uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r.;

4) granice dokonanej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego w pokładzie 302;

5) ochrona obszarów zagrożenia wód podziemnych - cały obszar planu;

6) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:

a) wodociągi o średnicach powyżej 300 mm,

b) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200mm,
c) sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu, takie jak: treść mapy zasadniczej, przeznaczenia terenów w planach sąsiadujących, rowy odwadniające, możliwość wystąpienia podtopień i zagłębień bezodpływowych, przebieg taśmociągu transportującego gips oraz kontury działek ewidencyjnych - mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Wszystkie ustalenia dotyczące każdego z wyróżnionych w planie terenów są w całości zawarte w pojedynczym paragrafie, którego tytuł określa ich przeznaczenie podstawowe.

2. Wypis z planu obejmuje ustalenia zawarte w całości w paragrafie dotyczącym danego terenu, brak któregośkolwiek z obligatoryjnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba lub możliwość jego określenia.

3. Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment, obejmujący w szczególności cały obszar zamierzenia inwestycyjnego.

4. Do wypisu i wyrysu należy również dołączyć legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne,

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2 PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 6. Usługowe, oznaczone symbolami U1 - U2

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

a) usługi, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz powiązane z nimi obiekty gospodarcze, garaże, dojazdy, parkingi, dojścia piesze i zieleń urządzona;

b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkania związane z funkcją usługową;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną.

2) zakazane:

a) usługi, produkcja i składowanie, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących, czyli takie których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne poziomy emisji pyłów, spalin, zanieczyszczeń, odorów, wibracji i hałasu;

b) inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji realizujących cele publiczne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady sytuowania budynków:

a) kierunki i położenie fasad frontowych po-

winny nawiązywać do zabudowy sąsiadującej, kierunków ulic obsługujących oraz zachowywać minimalne odległości od krawędzi jezdni wynikające z przepisów o drogach publicznych;

b) jeśli w rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, to budynki nie mogą być lokalizowane bliżej granic terenów niż przez nią wskazane;

c) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy działki lub terenu, wszędzie tam gdzie nie wyklucza to zagospodarowania terenów sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem.

2) zasady formowania budynków:

a) dopuszczalne modernizacje, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących oraz realizowanych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych;

b) dopuszczalne wszelkie formy dachów z wyłączeniem asymetrycznych względem osi budynku oraz o połaciach przesuniętych w kalenicy;

c) na fasadach frontowych zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, czy tłuczona ceramika.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wody podziemne – w celu ich ochrony:

a) nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów wyposażonych w instalację wodociągową do miejskich lub zakładowych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

b) zakazuje się, docelowego stosowania zbiorników szczelnych oraz oczyszczalni lokalnych z rozsączaniem podczyszczonych ścieków w gruncie;

c) nakazuje się lokalne podczyszczanie z substancji ropopochodnych wód opadowych odprowadzanych z parkingów, placów postojowych i manewrowych - wszędzie tam, gdzie zagrożenie ich występowania wynika z prowadzonej działalności.

2) atmosfera - lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej winny zapewniać możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadać sprawność energetyczną powyżej 75%, dopuszczalne korzystanie z sieci ciepłowniczych oraz źródeł energii odnawialnej.

3) ochrona przed hałasem - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla strefy śródmiejskiej.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) W granicach ogólnodostępnych dróg, placów i ciągów pieszych wymaga się zharmonizowanie formy nawierzchni utwardzonych, stosowanie trwałych, szlachetnych materiałów wykończeniowych oraz ujednoczenie ogrodzeń, ławek, oświetlenia, słupów ogłoszeniowych i innych elementów małej architektury.

2) lokalizacje i forma reklam wolnostojących

winna uwzględniać zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego oraz nie może powodować stałego zacieniania budynków mieszkalnych

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy (zagospodarowanie istniejące i planowane łącznie) - nie więcej niż 50 % powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20 % powierzchni jak wyżej;

3) dopuszczalna wysokość budynku:

a) budynki mieszkalno-usługowe - 4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym ;

b) budynki usługowe - 12m;

c) budynki gospodarcze i garaże - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.

6. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) górnictwo węglowe:

a) tereny U położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego;

b) tereny U były położone w granicach terenu i obszaru górniczego „Jaworzno III”, uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r.;

c) zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego tereny U nie są zagrożone możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie określa się.

2) oddziaływania pól elektromagnetycznych - wprowadzanie urządzeń i sieci emitujących takie promieniowanie, nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności dolna granica obszaru o natężeniach przekraczających wartości dopuszczalne nie może przebiegać niżej niż dopuszczalna wysokość zabudowy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu oraz spełniać warunek dostępności komunikacyjnej, w szczególności ustala się:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 12m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 500 m²;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co

najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości nie mniejszej niż 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd straży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a Zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie - w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;

b) program parkingowy związany z daną funkcją lub działką musi mieścić się w jej granicach;

c) wymaga się przyjmowanie poniższych wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych, chyba że ze specyfiki danej funkcji wynika inaczej: 1 stanowisko na mieszkanie, 1 stanowisko na 35 m² powierzchni handlowej, 1 stanowisko na 50 m² powierzchni biurowej, 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 stanowisko na 4 zatrudnionych.

2) infrastruktura techniczna:

a) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;

b) warunki obsługi w zakresie mediów komunalnych:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych następuje z istniejących i projektowanych systemów miejskich i zakładowych,

- zakazuje się gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach szczelnych i wprowadzania lokalnych oczyszczalni z rozsączaniem w gruncie,

- nakazuje się realizację nowych i modernizowanych sieci elektrycznych niskiego napięcia i sieci teletechnicznych w formie kabli podziemnych.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalania planu, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiadujących.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów U nie nastąpił wzrost ich wartości na skutek ustaleń planu, ponieważ przed jego uchwaleniem była bez żadnych ograniczeń możliwa realizacja przeznaczenia obecnie wskazywanego, stąd stawki procentowej nie ustala się.

§ 7. Produkcyjno - usługowe, oznaczone symbolem PU

1. Przeznaczenie terenów:

1) produkcja, usługi, składowanie oraz powiązane z nimi obiekty gospodarcze, garaże, dojazdy, parkingi, dojścia piesze i zieleń urządzona;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zagospodarowanie terenu należy kształtować łącznie z pozostałą częścią terenu produkcyjno-usługowego położoną na wschód od granicy niniejszego planu.

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki;

3) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20 % powierzchni jak wyżej;

4) dopuszczalna wysokość budynków:

a) budynki produkcyjne i magazynowe - 15m, chyba że większa wysokość uwarunkowana jest procesami technologicznymi;

b) budynki administracyjne i usługowe 12m;

c) budynki gospodarcze i garaże - jedna kondygnacja.

5) pozostałe elementy obligatoryjnej problematyki planu należy przyjmować jak dla terenów usługowych opisanych w § 6, stosownie do położenia i wielkości rozpatrywanego fragmentu.

§ 8. Elektrownia Jaworzno, oznaczona symbolami PEE1 - PEE2

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

a) elektroenergetyka - w tym wszelkie przedsięwzięcia związane z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej i ciepła oraz towarzyszące funkcje pomocnicze, magazynowe, administracyjne;

b) produkcja i składowane uzupełniające funkcję elektrowni, w tym przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem stosowania dostępnych technik minimalizujących takie oddziaływania poza granicami terenu PEE;

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi, parkingi, bocznice kolejowe i zieleń urządzona i nieurządzona.

2) zakazane: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady sytuowania budynków - kierunki i położenie fasad obiektów widocznych z dróg publicznych powinny nawiązywać do ich kierunków oraz zachowywać minimalne odległości od jezdni wynikające z przepisów odrębnych;

2) zasady przekształceń budynków istniejących:

a) dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków i obiektów technologicznych, zgodne z parametrami opisanymi w ust. 4;

b) wymaga się zharmonizowania formy obiektów administracyjnych i pomocniczych widocznych

z przestrzeni publicznych i tworzących wyodrębnione zespoły przestrzenne.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wody podziemne:

a) nakazuje się aby wszelkie przedsięwzięcia mogące zanieczyścić wody podziemne były realizowane przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik chroniących grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem,

b) nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów wyposażonych w instalację wodociągową do miejskich lub zakładowych systemów kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej,

c) zakazuje się, docelowego stosowania zbiorników szczelnych za wyjątkiem projektowanego zbiornika retencyjnego na wody opadowe oraz oczyszczalni lokalnych z rozsączaniem podczyszczonych ścieków w gruncie.

2) atmosfera - nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych oraz technicznie i ekonomicznie uzasadnionych technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń gazowo-pyłowych oraz maksymalnego wykorzystania ciepła odpadowego powstającego na terenie elektrowni.

3) ochrona przed hałasem - nakazuje się prowadzenie działalności w sposób zapewniający dotrzymanie określonych dopuszczalnych, równoważnych poziomów dźwięku „A”, mogącego przeniknąć do środowiska na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem oraz prowadzenie okresowych pomiarów poziomu dźwięku na granicy terenów objętych ochroną.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy, określana jako procent powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym (zagospodarowanie istniejące i planowane łącznie):

- 50% dla części terenu związanych z administracją i usługami;
- 100% dla terenów związanych z produkcją i przesyłaniem energii elektrycznej oraz składowych.

2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna, określana jako procent powierzchni jak wyżej:

- 20% dla części terenu związanych z administracją i usługami;
- nie jest wymagana dla terenów związanych z produkcją i przesyłaniem energii elektrycznej oraz składowych.

3) dopuszczalna wysokość:

- obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i produkcyjne - zgodnie z wymogami technologicznymi,
- pozostałe budynki usługowe i magazynowe - 24 m,
- budynki administracyjne - 6 kondygnacji,
- budynki gospodarcze i garaże - dwie kondygnacje

nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.

5. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych - górnictwo węglowe:

1) tereny PEE położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz w granicach uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r. terenu i obszaru górniczego „Jaworzno III” - ponieważ zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie określa się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej: w granicach oznaczonych na rysunku planu teren PEE jest „terenem o skomplikowanych warunkach gruntowych” w rozumieniu przepisów odrębnych, stąd wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa, po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie.

3) w przypadku podjęcia działalności górniczej musi być ona prowadzona w taki sposób, aby w granicach terenu PEE wykluczyć możliwość wystąpienia szkód górniczych i osiadań.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: działki wydzielane pod odrębne działalności gospodarcze muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu oraz spełniać warunek dostępności komunikacyjnej, w szczególności ustala się:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 30m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 1000 m²;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości nie mniejszej niż 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd straży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a Zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie - w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;

b) program parkingowy związany z odrębnymi działalnościami gospodarczymi wydzielanymi z terenu PEE musi mieścić się w ich granicach;

c) system wewnętrznych dróg zakładowych musi zapewniać dojazd do terenu ITK.

2) infrastruktura techniczna:

a) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;

b) warunki obsługi w zakresie mediów komunalnych:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych następuje z istniejących i planowanych systemów miejskich i zakładowych,

- nakazuje się realizację nowych sieci elektrycznych niskiego napięcia i sieci teletechnicznych w formie kabli podziemnych.

c) w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy technicznej kolektora sanitarnego zagospodarowanie terenu winno być prowadzone w sposób zapewniający właściwą eksploatację i dostęp do kolektora.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalania planu, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiadujących.

9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla wskazanych na rysunku planu fragmentów terenów PEE, których wartość wzrosła na skutek ustaleń planu ustala się stawkę w wysokości 30%. Dla pozostałych fragmentów terenów PEE nie nastąpił wzrost ich wartości na skutek ustaleń planu, ponieważ przed jego uchwaleniem była bez żadnych ograniczeń możliwa realizacja przeznaczenia obecnie wskazywanego, stąd stawki procentowej nie ustala się.

§ 9. Infrastruktura techniczna, oznaczona symbolami ITE, ITK, ITW1 - ITW3

1. Przeznaczenie terenów:

1) obiekty technologiczne oraz urządzenia i sieci powiązane odpowiednio z:

a) ITE - elektroenergetyka - słupy linii 400kV,

b) ITK - odprowadzanie ścieków - zakładowa oczyszczalnia mechaniczno-chemiczna,

c) ITW - wodociągi (magistrala przemysłowa 1200mm).

2) niezbędne dojazdy i dojścia piesze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach terenu ITK budynki i obiekty technologiczne należy lokalizować zgodnie z wymogami technologii w nawiązaniu do granic własności, fizjografii i kierunku drogi obsługującej;

2) zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla terenów ITK - nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik chroniących grunt, wody powierzchniowe i wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: (wyłącznie dla ITK)

1) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę i utwardzenie całego terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie jest wymagana;

3) dopuszczalna wysokość:

a) obiekty związane z oczyszczalnią ścieków - zgodnie z wymogami technologicznymi;

b) budynki administracyjne i magazynowe - 3 kondygnacje nadziemne;

c) budynki gospodarcze i garaże - jedna kondygnacja nadziemna.

5. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych - górnictwo węglowe:

1) tereny ITE, ITK, ITW położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz w granicach uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r. terenu i obszaru górniczego „Jaworzno III” - ponieważ zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie określa się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej: w granicach oznaczonych na rysunku planu teren PEE jest „terenem o skomplikowanych warunkach gruntowych” w rozumieniu przepisów odrębnych, stąd wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa, po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna - dla terenów ITE i ITW niezbędne dojazdy następują z dróg leśnych;

2) infrastruktura techniczna - dla terenu ITK - zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną następuje z istniejących systemów miejskich lub zakładowych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których

ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów ITE i ITW ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 10. Komunikacja drogowa, oznaczona symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne: prowadzenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, parkowanie pojazdów samochodowych, lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń takich jak konstrukcje inżynierskie, wiaty przystankowe, kioski, sanitariaty, elementy małej architektury, sygnalizacja świetlna, oznakowanie, reklamy i podobne, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja powiązanych z nimi urządzeń jeśli nie kolidują z prowadzeniem ruchu kołowego i pieszego, zieleni urządzona;

2) zakazane - nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenów drogowych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się lokalne podczyszczanie z substancji ropopochodnych wód opadowych odprowadzanych z ulic, parkingów, placów postojowych i manewrowych - wszędzie tam, gdzie zagrożenie ich występowania wynika ze skali i rodzaju prowadzonej działalności.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczalna lokalizacja reklam i elementów informacji wizualnej, przy uwzględnieniu:

1) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego, rowerowego i pieszego;

2) nośniki reklamowe nie mogą powodować stałego zacienienia budynków na terenach sąsiadujących;

3) nakazuje się stosowanie profesjonalnych i ujednoliconych nośników reklamowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) występują oznaczone na rysunku planu, poniższe klasy techniczne dróg publicznych:

a) KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających 40 m,

- przekrój poprzeczny 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń.

b) KDG - droga główna:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających 25m-53m,

- przekrój poprzeczny 1 x 4 i 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zabudowanych obustronne chodnikiz zielenią rozdzielającą

c) KDZ - droga zbiorcza:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających 30-40 m,

- przekrój poprzeczny 2 x 2 i 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zabudowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą.

d) KDL - ulica lokalna:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 12m do 20 m,

- przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zabudowanych obustronne chodniki.

5. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) górnictwo węglowe - tereny KDGP, KDG, KDZ, KDL położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz w granicach uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r. terenu i obszaru górniczego „Jaworzno III” - ponieważ zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie określa się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej: w granicach oznaczonych na rysunku planu teren KDGP i KDZ jest „terenem o skomplikowanych warunkach gruntowych” w rozumieniu przepisów odrębnych, stąd wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa, po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających w zakresie wynikającym z projektu budowlanego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna - modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;

2) infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych następuje z istniejących systemów miejskich;

b) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na

koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;

c) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub w przypadku braku takiej możliwości - na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji wyznaczonych dróg i ulic, dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalania planu.

9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów KDGP, KDG, KDZ, KDL nie nastąpił wzrost ich wartości na skutek ustaleń planu, ponieważ przed jego uchwaleniem była bez żadnych ograniczeń możliwa realizacja przeznaczenia obecnie wskazywanego, stąd stawki procentowej nie ustala się.

§ 11. Zieleń nieurzędzona, izolacyjna oraz ogrodnictwa, oznaczone symbolami ZN1 - ZN2

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

a) zieleń wysoka i niska oraz wody powierzchniowe;

b) uprawy rolne oraz ogrodowe;

c) dla terenu ZN1:

- wszystkie uprawy szklarniowe w oparciu o ciepło odpadowe pozyskiwane z elektrowni,
- obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z powiązaną zabudową towarzyszącą;

d) dojazdy, parkingi i dojścia piesze, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne;

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wody podziemne - ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych i cieków powierzchniowych;

2) atmosfera - zakazuje się stosowania lokalnych systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej powodujących jakąkolwiek emisję spalin i pyłów - należy dążyć do racjonalnego, maksymalnego wykorzystania ciepła odpadowego powstającego na terenie sąsiadującej elektrowni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabu-

dowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy gospodarstw ogrodniczych, szklarni i obiektów towarzyszących):

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60 % powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20 % powierzchni jak wyżej;

3) dopuszczalna wysokość zabudowy: 12 m dla szklarni i 2 kondygnacje dla zabudowy pomocniczej.

4. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych - górnictwo węglowe:

1) tereny ZN położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz w granicach uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r. terenu i obszaru górniczego „Jaworzno III” - ponieważ zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie określa się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej: w granicach oznaczonych na rysunku planu teren PEE jest „terenem o skomplikowanych warunkach gruntowych” w rozumieniu przepisów odrębnych, stąd wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa, po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu oraz spełniać warunek dostępności komunikacyjnej, w szczególności ustala się:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 30m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 1000 m²;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości nie mniejszej niż 5m o parametrach geometrycznych pozwalających

na dojazd straży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a Zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie - w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;

b) program parkingowy związany z daną funkcją lub działką musi mieścić się w jej granicach.

2) infrastruktura techniczna:

a) wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej jest dopuszczalne jedynie po wyczerpaniu technicznych możliwości ich lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg, w takich przypadkach ich przebieg powinien nawiązywać do istniejącego i planowanego zagospodarowania, fizjografii i podziałów własnościowych;

b) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;

c) warunki obsługi w zakresie mediów komunalnych:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych następuje z istniejących i planowanych systemów miejskich lub zakładowych,

- nakazuje się realizację nowych sieci elektrycznych niskiego napięcia i sieci teletechnicznych w formie kabli podziemnych.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalania planu, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiadujących.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów ZN nie nastąpił wzrost ich wartości na skutek ustaleń planu, ponieważ przed jego uchwaleniem była bez żadnych ograniczeń możliwa realizacja przeznaczenia obecnie wskazywanego, stąd stawki procentowej nie ustala się.

§ 12. Lasy, oznaczone symbolami ZL1 - ZL7

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

a) gospodarka leśna prowadzona na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

b) wody powierzchniowe, rowy melioracyjne i powiązane z nimi budowle hydrotechniczne;

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną - za zgodą i na warunkach określonych przez

zarządzającego lasem.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dla obrzeży terenów leśnych przylegających do dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie wielkogabarytowych reklam wolnostojących, na warunkach uzgodnionych z Zarządzającym lasem.

3. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych: górnictwo węglowe - tereny ZL położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz w granicach uchylonych Decyzją Ministra Środowiska DGiKGe-4771-9/4384/09/KO z 14.10.2009 r. terenu i obszaru górniczego „Jaworzno III” - ponieważ zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie określa się.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) infrastruktura techniczna:

a) wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej jest dopuszczalne jedynie po wyczerpaniu technicznych możliwości ich lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg, w takich przypadkach ich przebieg powinien nawiązywać do istniejącego i planowanego zagospodarowania, fizjografii i podziałów własnościowych;

b) w granicach oznaczonych na rysunku planu oraz wynikających z przepisów odrębnych stref technicznych sieci infrastruktury technicznej, gospodarka leśna winna być prowadzona w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację tych sieci oraz powiązanych z nią urządzeń.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalania planu, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości użytkowania terenów sąsiadujących.

6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów ZL nie nastąpił wzrost ich wartości na skutek ustaleń planu, ponieważ przed jego uchwaleniem była bez żadnych ograniczeń możliwa realizacja przeznaczenia obecnie wskazywanego, stąd stawki procentowej nie ustala się.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jaworzno.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

dentowi Miasta Jaworzna.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezy-

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Kaczmarek

-
- 1) z zastrzeżeniem ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna rozdz. XVI.A, dotyczącego warunków zachowania zgodności MPZP z ustaleniami Studium : „dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych”

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/589/2010
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 31 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego "Wojska Polskiego – Elektrownia" w Jaworznie wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu:

- I wyłożenie w dniach od 23 września do 21 października 2008 r.,

- II wyłożenie w dniach od 10 marca do 8 kwietnia 2010 r.,

niewuwzględnionych w całości lub w części przez Prezydenta Miasta Jaworzna.

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz § 12 pkt 16 i 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), Rada Miejska w Jaworznie przyjmuje rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zawarte w dokumentacji planistycznej - "Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wojska Polskiego - Elektrownia" w Jaworznie" wraz z niniejszym uzasadnieniem.

I. Rozstrzygnięcie niewuwzględnionych w całości lub w części uwag występujących w "Wykazie...", z I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu :

1. Nie uwzględnia się w części pierwszego, a w całości drugiego elementu uwagi nr 1.

nr wykazu	data wpływu	obręb_działka	ustalenie planu	uwzględniona	niewuwzględniona
1	29.10.2009r.	obszar planu	PEE		w części

Treść uwagi:

Prośba o zapewnienie dojazdu do przepompowni ścieków, dostępu do powiązanych sieci i urządzeń, poprzez wyznaczenie terenu drogi publicznej

Uzasadnienie:

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej zapewnienia dojazdu drogą publiczną, ponieważ wyznaczenie i realizacja takiej drogi generowałyby bardzo wysokie koszty a jej przydatność dla innych podmiotów byłaby znikoma. W stanie obecnym dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną i tak też powinno być w przyszłości. Wymaga to wzajemnych uzgodnień właścicieli terenów i odpowiedniego przejazdu przez planowaną bocznice kolejową - co pozostaje jednak poza materialem planistycznym. Wprowadzono zapisy w §8 ust. 7 pkt 1c - " system wewnętrznych dróg zakładowych musi zapewniać dojazd do terenu ITK" oraz " w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy technicznej kolektora sanitarnego zagospodarowanie terenu winno być prowadzone w sposób zapewniający właściwą eksploatację i dostęp do sieci".

nr wykazu	data wpływu	obręb_działka	ustalenie planu	uwzględniona	niewuwzględniona
1	29.10.2009r.	obszar planu	PEE		w całości

Treść uwagi:

Prośba o wskazanie potrzeby wprowadzenia pasów ochronnych wzdłuż sieci kanalizacyjnych w celu wykonywania bieżącej eksploatacji oraz wprowadzenie "zakazu zabudowy obszarów przez które przebiegają sieci wod-kan".

Uzasadnienie:

Plan miejscowy ustanawia regulacje uzupełniające lub "dopowiadające" przepisy odrębne, nie jest konieczne a najczęściej zbędne, jest przytaczanie zasad gospodarowania przestrzenią wynikających np. z norm bądź warunków technicznych projektowania, realizacji i eksploatacji sieci. W takim rozumieniu wprowadzanie pasów technicznych od sieci kanalizacyjnych jest po prostu zbędne - każda realizacja musi być prowadzona w oparciu o projekt sporządzony na "mapie do celów projektowych", która z definicji zawiera występujące w terenie sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane z dokładnością niemożliwą do uzyskania w planie. Dalej - przywołane normy i przepisy regulują jednoznacznie dopuszczalne odległości od budynków, zasady krzyżowania sieci - i podobne - co w całości wyczerpuje postulat MPWiK. Zadaniem planu jest raczej określenie co w ogóle z sieciami - i to większych parametrów powinno się czynić oraz gdzie można a gdzie nie można ich prowadzić. Dodatkowo - plan w szczególnych przypadkach może wprowadzać takie strefy -

ale wyłącznie w oparciu o dokumenty przekazane przez Zarządzającego siecią - tak jest na przykład w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych. MPWiK **nie** określił jakie strefy i od jakich sieci powinny być wprowadzone - stąd należy przyjmować, że obowiązują przepisy odrębne.

2. Nie uwzględnia się w części uwagi nr 4.

nr wykazu	data wpływu	obręb_działka	ustalenie planu	uwzględniona	niewzględniona
4	03.11.2009r.	obszar planu	n/d		w części

Treść uwagi:

Prośba o zmianę zapisów ust. 6, pkt 3.1 z "dopuszczalne korzystanie z sieci ciepłowniczych...", na "preferowane ..." oraz wprowadzenie zapisu o konieczności informowania SCE Jaworzno III o zamiarach inwestycyjnych.

Uzasadnienie:

W zapisach planu wprowadzono postulowaną przez SCE zmianę, polegającą na zastąpieniu w § 6 ust. 3 pkt 2 słowa "dopuszczalne" słowem "preferowane". Natomiast zgodnie z zasadami techniki prawodawczej oraz orzecnictwem sądów administracyjnych, Rada Miasta nie ma kompetencji do wprowadzania zapisów proceduralnych - czyli nie może nakazywać Mieszkańcom, Właścicielom i Zarządzającym terenami oraz Inwestorom informowania SCE o zamiarach inwestycyjnych. Stąd uwagi w tej części nie uwzględniono.

II. Rozstrzygnięcia niewzględnionych w całości lub w części uwag występujących w "Wykazie...", z II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Nie uwzględnia się w części uwagi nr 2 .

nr wykazu	data wpływu	obręb_działka	ustalenie planu	uwzględniona	niewzględniona
2	07.04.2010r.	obszar planu	PEE		w części

Treść uwagi:

- Informacja o "zapoznaniu się ze zmianami wprowadzonym do planu, dotyczącymi zasad scalania i podziałów nieruchomości oraz stawek procentowych..."
- Podtrzymanie uwag z poprzedniego wyłożenia dotyczących koniecznego dojazdu do terenu ITK.
- Informacja o ustaleniu z Wydz. Architektury, iż:
"Gmina rozważy ustanowienie służebności na rzecz MPWiK na działkach służących dojazdowi do naszego obiektu".

Uzasadnienie:

Ad 1. Uwaga nie zawiera żadnego postulatu możliwego do uwzględnienia w planie ale i nie wnosi zastrzeżeń dotyczących wprowadzonych zmian - stąd tą część uznano za uwzględnioną.

Ad 2. Sporządzający również podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko w brzmieniu: " Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej zapewnienia dojazdu drogą publiczną, ponieważ wyznaczenie i realizacja takiej drogi generowałyby bardzo wysokie koszty a jej przydatność dla innych podmiotów byłaby znikoma. W stanie obecnym dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną i tak też powinno być w przyszłości. Wymaga to wzajemnych uzgodnień właścicieli terenów i odpowiedniego przejazdu przez planowaną bocznice kolejową - co pozostaje jednak poza materialem planistycznym. Wprowadzono zapisy w §8 ust. 7 pkt 1c - " system wewnętrznych dróg zakładowych musi zapewniać dojazd do terenu ITK" oraz " w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy technicznej kolektora sanitarnego zagospodarowanie terenu winno być prowadzone w sposób zapewniający właściwą eksploatację i dostęp do sieci".

Ad 3. Uwaga nie zawiera żadnego postulatu możliwego do uwzględnienia w planie - stąd tą część uznano za niewzględnioną.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/589/2010
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 31 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Wojska Polskiego - Elektrownia" w Jaworznie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Jaworznie przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Przytaczane kwoty zaczerpnięto z "Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu".

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Koszty te przedstawiają się następująco :

1.1	Wykup gruntów pod planowane i modernizowane drogi publiczne	658 tys. zł
1.2	Budowa i modernizacja dróg publicznych	4.892 tys. zł,
1.3	Budowa powiązanych z drogami sieciami infrastruktury technicznej	1.172 tys. zł
	RAZEM:	6.722 tys.zł

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w pkt. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu,
- c) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej takich jak sieci gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).

4. Zadania wymienione w pkt 1 finansowane będą z:

- a) budżetu miasta,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.