

**1897**

**UCHWAŁA NR XXXVII/409/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 5 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji  
farmy wiatrowej na gruntach wsi KROBUSZ – GOSTOMIA - SOLEC**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXII/261/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Krobosz – Gostomia - Solec, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała, Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Krobosz – Gostomia - Solec, zwany w dalszej treści uchwały planem, obejmujący obszar ograniczony od wschodu powiatową drogą publiczną DP 1251 O i drogami rolnymi, od północy drogami rolnymi oraz linią kolejową nr 306 relacji Prudnik - Gogolin, od zachodu granicą

administracyjną gruntów sołectwa Krobosz i Solec oraz od południa powiatową drogą publiczną DP 1256 O relacji Nowy Browiniec - Otoki i drogą rolną relacji Solec – Gostomia.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1 : 2000, zwanym w dalszej treści uchwały rysunkiem planu.

§ 2.1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są także rozstrzygnięcia:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.1. W planie określono:

1) § 6 - przeznaczenie terenów;

2) § 7-13 - zasady ochrony środowiska i przyrody;

3) § 14 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) § 15 - zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

5) § 16-17 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) § 18-19 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

7) § 20 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

8) § 21-30 - szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania;

9) § 31 - sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

10) § 32 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) wymaganych obowiązkowo zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i spo-

sobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem;

2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, a także granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich potrzeb.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone ściśle oraz wyznaczone orientacyjnie;
  - 3) tereny zagrożone erozją wietrzno-wodną;
  - 4) liniowe zadrzewienia izolacyjne i przeciwerozyjne, planowane;
  - 5) liniowe zadrzewienia naturalne;
  - 6) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne;
  - 7) stanowiska archeologiczne;
  - 8) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym;
  - 9) planowane usytuowanie elektrowni wiatrowych wraz z zasięgiem pracy śmigieł (łopat) oraz potencjalnym zasięgiem uciążliwego oddziaływania.
2. Oznaczenia graficzne rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny lub postulatywny.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny, wyznaczonych ściśle na rysunku planu, nie podlega zmianom. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych orientacyjnie w przypadku korekty przebiegu lub przepływu wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem WS, z zastrzeżeniem wymogów §23 ust. 2 pkt 1 lit. d.

§ 5. Następujące pojęcia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1) drogi rolnicze – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, niezaliczone do kategorii dróg publicznych;
- 2) drogi dojazdowe – drogi zapewniające dojazd do elektrowni wiatrowych z dróg rolniczych lub publicznych, w trakcie ich realizacji i eksploatacji;
- 3) elektrownia wiatrowa – budowla wraz z zespołem urządzeń technicznych produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe i urządzenia przetwarzające energię me-

chaniczną wirnika turbiny na energię elektryczną, wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym i placem montażowym;

4) farma wiatrowa – zespół elektrowni wiatrowych, stanowiących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami technicznymi funkcjonalną całość, służącą produkcji, przetwarzaniu i przesyłaniu energii elektrycznej, a także sterowaniu i kontroli ich funkcjonowania;

5) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne SN i NN, ciepłownicze oraz inne sieci wraz z urządzeniami na sieciach takimi jak zbiorniki, pompownie, przepompownie, osadniki, stacje transformatorowe, słupy, wieże, maszty i osprzęt;

6) infrastruktura telekomunikacyjna – w rozumieniu przepisów odrębnych Prawa telekomunikacyjnego;

7) nośnik reklamowy – reklama w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dróg publicznych, a także reklamy umieszczane na obiektach budowlanych i urządzeniach, lub ich częściach;

8) plac montażowy – teren niezbędny na czas budowy elektrowni wiatrowej, a także zajęty na czas jej eksploatacji;

9) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy i Branżowe Normy oraz akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze województwa opolskiego, w tym obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

10) teren - fragment obszaru objętego planem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

§ 6.1. Na obszarze objętym planem, liniami rozgraniczającymi, wydziela się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) tereny użytkowane rolniczo, oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) RR - tereny rolnicze, w tym tereny rolnicze na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem RR(EW) (§ 21);

b) RZ - tereny użytków zielonych (§ 22);

2) tereny zieleni i wód, oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (§ 23);

b) ZL – tereny lasów (§ 24);

c) ZLp – tereny planowanych zalesień (§ 25);

d) WS – tereny wód powierzchniowych (§ 26);

3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- a) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych (§ 27);
- b) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych (§ 28);
- c) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych (§ 29);
- d) KDW – tereny dróg wewnętrznych (§ 30).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania określają przepisy szczegółowe planu;

2) przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie, przy czym przepisy ogólne są nadrzędne w stosunku do przepisów szczegółowych.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7.1. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem:

1) w przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosować rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące wartości podstawowych uciążliwości dla ludzi i środowiska;

2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację elektrowni wiatrowych, w których zastosowane są najlepsze dostępne techniki ograniczające emisję hałasu i wibracji, emisję infradźwięków oraz błyski słoneczne tzw. efekt stroboskopowy.

3. Dla farmy wiatrowej ustala się obowiązek wykonania monitoringu w okresie migracji wiosennej i jesiennej nietoperzy, który pozwoli na ocenę wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na chiropterofaunę.

4. W razie wystąpienia okoliczności wskazujących na szkodliwy wpływ na środowisko przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga ono sporządzenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.1. Na obszarze objętym planem:

1) dopuszczalnych poziomów hałasu nie ustala się;

2) hałas emitowany przez farmę wiatrową i inne źródła hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów:

- a) w obowiązujących planach miejscowych,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku braku planu miejscowego, na granicy dopuszczalnego zainwestowania.

2. Wzdłuż drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ, sytuować liniowe zadrzewienia izolacyjne, zapewniające ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.

3. Istniejącej i planowanej zabudowie należy zapewnić ochronę przed promieniowaniem niejonizującym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami na obszarze objętym planem, w tym szczególnie wód GZWP nr 332 Subzbiornik Kędzierzyn – Głubczyce i Doliny Kopalnej Białej:

1) zakazuje się:

a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, w tym rolniczego wykorzystania ścieków,

b) czasowego składowania nawozów, środków ochrony roślin oraz innych substancji, w sposób mogący zanieczyszczać powierzchnię ziemi, glebę i wody;

2) dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych i skalnych, pochodzących z etapu budowy obiektów budowlanych, sytuowanych na obszarze objętym planem;

3) powierzchnia zwartej obszarów gruntów rolnych, na których w wyniku realizacji ustaleń planu ustanowiony zostanie inny niż rolniczy sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha dla gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacyjnej.

2. Na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych:

1) zachować trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia, wspomagające procesy samoczyszczania się wód;

2) uzupełniać obudowę biologiczną cieków wodnych, ograniczającą spływy powierzchniowe zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo, roślinnością zgodną z siedliskiem.

3. W trakcie budowy obiektów budowlanych, transportu materiałów i konstrukcji oraz przejazdów sprzętu specjalistycznego, zapobiegać działaniom i procesom powodującym zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu oraz degradacji i dewastacji gleby, w tym szczególnie przed podjęciem robót budowlanych zdjąć próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do zagospodarowania terenów nieutwardzonych lub do rekultywacji gruntów zajętych na czas budowy.

§ 10.1. Z odpadami niebezpiecznymi oraz innymi odpadami wytworzonymi podczas budowy i eksploatacji obiektów budowlanych, w tym szczególnie wytwarzanymi podczas eksploatacji elektrowni wiatrowych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. Nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji na obszarze objętym planem, wykorzystać gospodarczo.

§ 11.1. Na terenach zagrożonych erozją wietrzno-wodną, wskazanych na rysunku planu:

1) zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne;

2) na gruntach ornych stosować szerokie miedze z roślinnością trawiastą oraz agrotechniki zmniejszające zagrożenie erozją, w tym szczególnie wprowadzać warstwicowy układ pól i uprawy trwałe;

3) stosować zadarnienia na drogach spływu wód opadowych;

4) zakazuje się:

a) sytuowania elektrowni wiatrowych,

b) transportu i prowadzenia robót budowlanych w sposób sprzyjający uruchomieniu procesów erozji,

c) lokalizacji upraw o charakterze wielkopowierzchniowym.

2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk erozyjnych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem RR i RR(EW), wynikających z budowy obiektów budowlanych, transportu materiałów i urządzeń oraz przejazdu sprzętu specjalistycznego, należy:

1) ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją;

2) roboty ziemne prowadzić stosując zabezpieczenia przeciwerozyjne.

§ 12.1. Obejmuje się ochroną następujące elementy szaty roślinnej, wskazane na rysunku planu:

1) liniowe zadrzewienia naturalne;

2) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne;

3) zieleń naturalną siedlisk przyrodniczych chronionych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.

2. Podejmowane w pobliżu liniowych zadrzewień, o których mowa w ust. 1, roboty budowlane oraz inne działania, w tym także transport materiałów i urządzeń oraz przejazd sprzętu specjalistycznego, nie mogą spowodować ich zniszczenia, uszkodzenia oraz niekorzystnej zmiany warunków ich wegetacji.

3. Na terenie siedlisk przyrodniczych chronionych, oznaczonym symbolem ZN, stosować zakazy i ograniczenia określone w § 23.

4. Dopuszcza się usunięcie:

1) drzew, których mowa w ust. 1, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa i sanitarnymi, pod warunkiem uzupełnienia liniowego zadrzewienia gatunkami zgodnymi z siedliskiem;

2) innych drzew, niewymienionych w ust. 1, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 13.1. W merytorycznie uzasadnionych punktach oznakować obiekty budowlane o wysokości większej niż 25 m symbolami zapewniającymi ochronę ptaków przed kolizją z nimi.

2. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli to nie jest możliwe - burmistrza.

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 14.1. Stanowisko archeologiczne, wskazane na rysunku planu, obejmuje się ochroną konserwatorską.

2. W obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, oraz w promieniu 50 m od jego granic wszelkie roboty ziemne, zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania oraz zadrzewienie i zalesienie terenu należy wyprzedzająco zgłosić i uzgodnić z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz prowadzić je zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

3. W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **Rozdział 5**

#### **Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

§ 15.1. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie:

1) działek gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,02 ha;

2) działek gruntu pod elektrownie wiatrowe i drogi dojazdowe, przy zachowaniu następujących warunków:

a) powierzchnia wydzielonej działki gruntu pod jedną elektrownię wiatrową nie może być większa niż 0,20 ha, z zastrzeżeniem lit. b,

b) łączna powierzchnia działki gruntu wydzielonej pod elektrownię wiatrową i drogę dojazdową do niej nie może być większa niż 0,49 ha.

#### **Rozdział 6**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 16.1. Do cieków wodnych i rowów melioracyjnych zapewnić dostęp właściwemu zarządcy, odpowiedzialnemu za ich eksploatację.

2. Od linii brzegu cieków wodnych i rowów melioracyjnych zachować odległość:



1) min. 5 m - przy sytuowaniu wszelkich obiektów budowlanych, niezwiązanych z gospodarką wodną;

2) min. 1,5 m - przy sytuowaniu ogrodzeń.

§ 17.1. Od granicy obszaru kolejowego i osi skrajnego toru linii kolejowej, wydzielonej na rysunku planu granicą terenu zamkniętego, zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi przy sytuowaniu:

1) drzew i krzewów;

2) obiektów budowlanych, niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii kolejowej lub obsługą przewozu osób i rzeczy.

2. Roboty ziemne, z wyjątkiem robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej:

1) mogą być prowadzone w odległości wymaganej przepisami odrębnymi od granic obszaru kolejowego;

2) prowadzone w odległościach określonych przepisami odrębnymi od granic obszaru kolejowego, należy wykonywać w każdorazowym uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury kolejowej.

3. Na gruntach sąsiadujących z terenem zamkniętym zarządcy infrastruktury kolejowej przysługuje prawo do ich zagospodarowania, określone przepisami odrębnymi, w tym szczególnie prawo do sytuowania przenośnych lub stałych zasłon odśnieżnych.

4. Przepisy ust. 1, ust. 2 i ust. 3 przestają obowiązywać z dniem otwarcia terenu zamkniętego.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych**

§ 18.1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące drogi publiczne:

1) powiatową nr 1251 O relacji Rostkowice - Krobosz, oznaczoną symbolem KDZ;

2) powiatową nr 1256 O relacji Nowy Browiniec - Otoki, oznaczoną symbolem KDL;

3) gminną nr 106525 O relacji Radostynia - Solec, oznaczoną symbolem KDD.

2. Dla drogi, o której mowa:

1) w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się zmianę kategorii z powiatowej na gminną drogę publiczną lub wewnętrzną;

2) w ust. 1 pkt 3, ustala się zmianę przebiegu na relację Solec - Krobosz - Radostynia oraz dopuszcza się jej przekształcenie na drogę wewnętrzną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1, ustalono w przepisach szczegółowych.

4. W pasach drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymagania:

1) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

2) dopuszcza się odstępstwa od zakazu, o którym mowa w pkt 1, w przypadku sytuowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi;

3) budowa, przebudowa lub remont istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą wymaga zgody zarządcy drogi.

5. Na rysunku planu wskazuje się rezerwy terenu pod budowę i rozbudowę dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, w wielkości 10 m od osi drogi KDZ oraz 7,5 m od osi drogi KDL i KDD. W granicach rezerw terenowych pod drogi zakazuje się dokonywania zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania, które mogą uniemożliwić lub utrudnić realizację inwestycji drogowych.

§ 19.1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące drogi:

1) wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW;

2) rolnicze, niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Dopuszcza się:

1) przebudowę drogi wewnętrznej KDW i dróg rolniczych;

2) budowę nowych dróg rolniczych o szerokości pasa drogowego min. 6 m;

3) wykorzystanie dróg rolniczych do obsługi planowanej farmy wiatrowej;

4) budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą - za zgodą zarządcy drogi.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem - z dróg publicznych, za zgodą zarządcy drogi, oraz z dróg rolniczych i dojazdowych, powiązanych z drogami publicznymi.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 20.1. Na obszarze objętym planem:

1) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem ust. 3, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;

2) dopuszcza się sytuowanie nowej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) planuje się budowę:

a) sieci kablowych SN, łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym,

b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,

niezbędnych do funkcjonowania farmy wiatrowej.

2. Ustala się ogólne zasady sytuowania infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, na obszarze objętym planem:

1) na terenach położonych wzdłuż dróg infrastrukturę techniczną sytuować w odległościach określonych przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg na zasadach określonych w § 18 ust. 4 i § 19 ust. 2 pkt 4;

3) wzdłuż granicy terenu zamkniętego infrastrukturę techniczną sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) infrastrukturę telekomunikacyjną, w tym szczególnie anteny telekomunikacyjne na konstrukcjach wieżowych, należy sytuować w sposób zapewniający realizację planowanej farmy wiatrowej.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna oraz urządzenia melioracji szczegółowych, kolidujące z farmą wiatrową, do przebudowy.

4. Terenom lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

## **DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania**

#### **Rozdział 1 Tereny użytkowane rolniczo**

§ 21. 1. RR i RR(EW) – tereny rolnicze, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - grunty orne wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;

2) dopuszczalne – farma wiatrowa, drogi dojazdowe, maszt z urządzeniami do pomiaru mocy energetycznej wiatru, łąki trwałe i pastwiska trwałe.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, elektrownie wiatrowe sytuować wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RR(EW), z zastrzeżeniem w § 11 ust. 1 pkt 4 lit. a.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zapewnić ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień przeciwerozyjnych;

2) zakazuje się sytuowania zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) usytuowanie farmy wiatrowej liczącej łącznie nie więcej niż 11 elektrowni wiatrowych,

b) utwardzenie nawierzchni dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego oraz do budowy i obsługi farmy wiatrowej,

c) usytuowanie sieci i urządzeń, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 3,

d) usytuowanie nośników reklamowych wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDZ,

e) zachowanie istniejących i sytuowanie nowych elementów małej architektury w formie kapliczek i krzyży przydrożnych;

4) w granicach rezerw terenowych pod drogi obowiązują ustalenia § 18 ust. 5.

4. Ustala się szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RR(EW):

1) na rysunku planu ustala się usytuowanie elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się zmniejszenie liczby elektrowni wiatrowych oraz zmianę ich usytuowania w ramach tej samej działki lub, za zgodą właściciela, usytuowanie ich na innych działkach położonych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem RR(EW), w przypadku niekorzystnych uwarunkowań:

a) techniczno-ekonomicznych, w tym geologiczno-inżynierskich,

b) wynikających z monitoringów środowiskowych;

3) dla każdej elektrowni wiatrowej dopuszcza się, z zastrzeżeniem w § 15 ust. 2 pkt 2, wykonanie:

a) placu montażowego o wymiarach nie większych niż 40 x 50 m,

b) dojazdu z dróg rolniczych lub publicznych, drogą dojazdową o szerokości 4-8 m;

4) wieże elektrowni wiatrowych wykonać z rur stalowych pełnościennych;

5) maksymalna moc turbiny jednej elektrowni wiatrowej – do 3,5 MW;

6) całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – do 170 m + 3%, mierząc od naturalnego poziomu terenu, w tym wysokość wieży do 120 m;

7) kolorystyka elektrowni wiatrowych – biała lub jasnoszara, harmonizująca z otoczeniem; dopuszcza się zastosowanie ciemniejszych odcieni szarości i zieleni do wysokości 40 m na wieży elektrowni wiatrowej;

8) na elektrowni wiatrowej zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, z wyjątkiem logo producenta urządzeń lub właściciela farmy wiatrowej;

9) elektrownie wiatrowe oświetlić i oznakować, w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych, oraz zgłosić ich lokalizację przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 22.1. **RZ - tereny użytków zielonych**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – łąki trwałe i pastwiska trwałe wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;

2) dopuszczalne – grunty orne, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia, cieki i zbiorniki wodne.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zadrzewienia i zakrzewienia – sytuować jako obudowę cieków wodnych oraz jako śródpolne i przydrożne;

2) zbiorniki wodne – sytuować jako zbiorniki służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykonywania robót i podejmowania innych czynności, które naruszają lub ograniczają ciągłość funkcjonalno-przestrzenną korytarza ekologicznego,

c) dokonywania zmian ukształtowania terenu,

d) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2) należy zapewnić ochronę naturalnego ukształtowania głęboko wciętej doliny rzecznej oraz zadrzewień i zakrzewień przywodnych.

## Rozdział 2

### Tereny zieleni i wód

§ 23.1. **ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – niżowe łąki świeże użytkowane ekstensywnie oraz łąki trzęślicowe, stanowiące siedlisko przyrodnicze chronione, wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;

2) dopuszczalne – łąki trwałe i pastwiska trwałe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykonywania robót i podejmowania innych czynności, które zmieniają sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu,

c) dokonywania zmian ukształtowania terenu,

d) regulacji i skracania przebiegu koryta cieku wodnego, oznaczonego symbolem WS,

e) rozbudowy melioracji odwadniających,

f) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2) teren użytkować w sposób zrównoważony, zapewniający zachowanie i funkcjonowanie oraz odnowienie zasobów, tworów i składników siedliska chronionego.

§ 24.1. **ZL – tereny lasów**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia;

2) dopuszczalne – łąki trwałe i pastwiska trwałe, drogi rolnicze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2) zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia kształtować w sposób zgodny z siedliskiem i naturalną roślinnością.

§ 25.1. **ZLp – tereny planowanych zalesień**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia;

2) dopuszczalne – grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe, drogi rolnicze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zalesienia wykonać gatunkami zgodnymi z siedliskiem i składem gatunkowym roślinności potencjalnej;

2) dopuszcza się sytuowanie użytków zielonych na gruntach o spadkach do 8%.

§ 26.1. **WS – tereny wód powierzchniowych**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – cieki wodne wraz z urządzeniami wodnymi;

2) dopuszczalne – zbiorniki wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) wzmocnić obudowę biologiczną strefy przybrzeżnej wód gatunkami zgodnymi z siedliskiem;

2) zakazuje się skracania przebiegu koryta cieku wodnego, na odcinku przechodzącym przez teren ZN.

## Rozdział 3

### Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27.1. **KDZ – teren dróg publicznych**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - droga klasy zbiorczej (Z);

2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość pasa drogowego – istniejąca;

2) jezdnia - z dwoma pasami ruchu o szerokości min. 5 m;

3) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi ścieżki rowerowej relacji Gostomia – Krobosz;

4) zieleń przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem, zwartej, wielogatunkowej i wielopiętrowej.

§ 28.1. **KDL – teren dróg publicznych**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – droga klasy lokalnej (L);

2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:  
1) szerokość pasa drogowego - istniejąca;  
2) zieleń przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

§ 29.1. **KDD – teren dróg publicznych**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – droga klasy dojazdowej (D);  
2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.  
2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:  
1) szerokość pasa drogowego – istniejąca;  
2) jezdnia – o szerokości min. 3,5 m z mijankami;  
3) zieleń przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

§ 30.1. **KDW – tereny dróg wewnętrznych**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – drogi rolnicze.  
2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:  
1) szerokość pasa drogowego – od 6 m do 15 m;  
2) zieleń przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 31.1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania i użytkowania.

2. Dopuszcza się czasowe zajęcie gruntów rolnych w rejonie sytuowania elektrowni wiatrowych na potrzeby techniczne, związane z ich budową i eksploatacją, pod warunkiem:

1) zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gleb i wód;  
2) rekultywacji gruntów po zakończeniu robót budowlanych.

3. W zasięgu pracy śmigieł (łopat) elektrowni wiatrowej, dopuszcza się lokalizację tymczasowych platform montażowych na czas budowy lub awarii turbin wiatrowych.

4. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 32. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się na 0%.

§ 33. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Joachim Kosz*

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/409/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie**

Rady Miejskiej w Białej o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Krobusz – Gostomia - Solec.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Krobusz – Gostomia - Solec, w dniach od 16 września do 14 października 2010 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Białej, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Białej, w którym oświadcza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Krobusz - Gostomia – Solec nie wpłynęła żadna uwaga, uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXVII/409/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW LOKALIZACJI  
FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH WSI  
KROBUSZ - GOSTOMIA - SOLEC  
(gmina BIAŁA)**

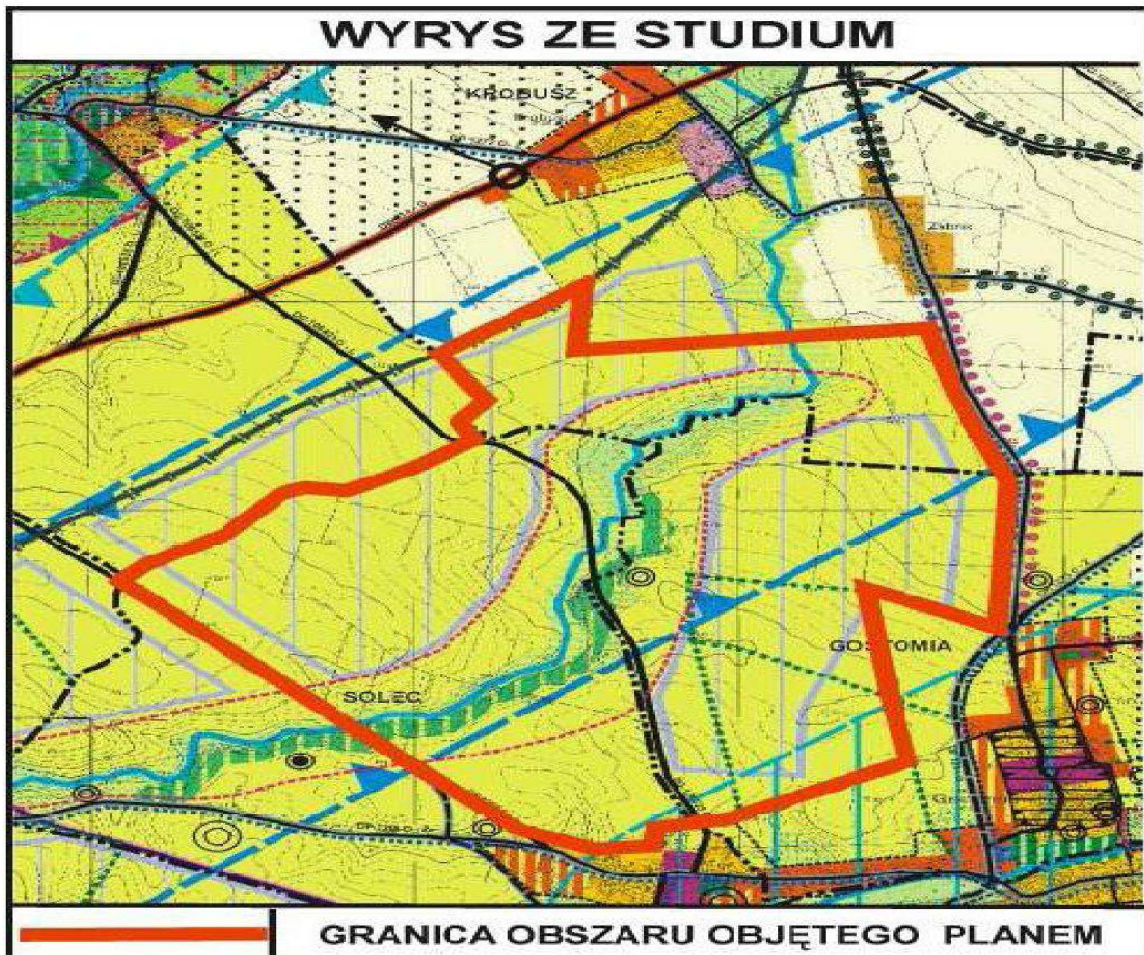


NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/409/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 5 listopada 2010 roku

skala 1 : 2000



Autorskie Pracownia Architektury i Urbanistyki  
AUTOR: mgr inż. arch. Maria Cieszczyk  
46-400 OPOLE ul. Wrocławska 107 p.3  
tel/fax: (77) 41 40 498, 414 607 000 103

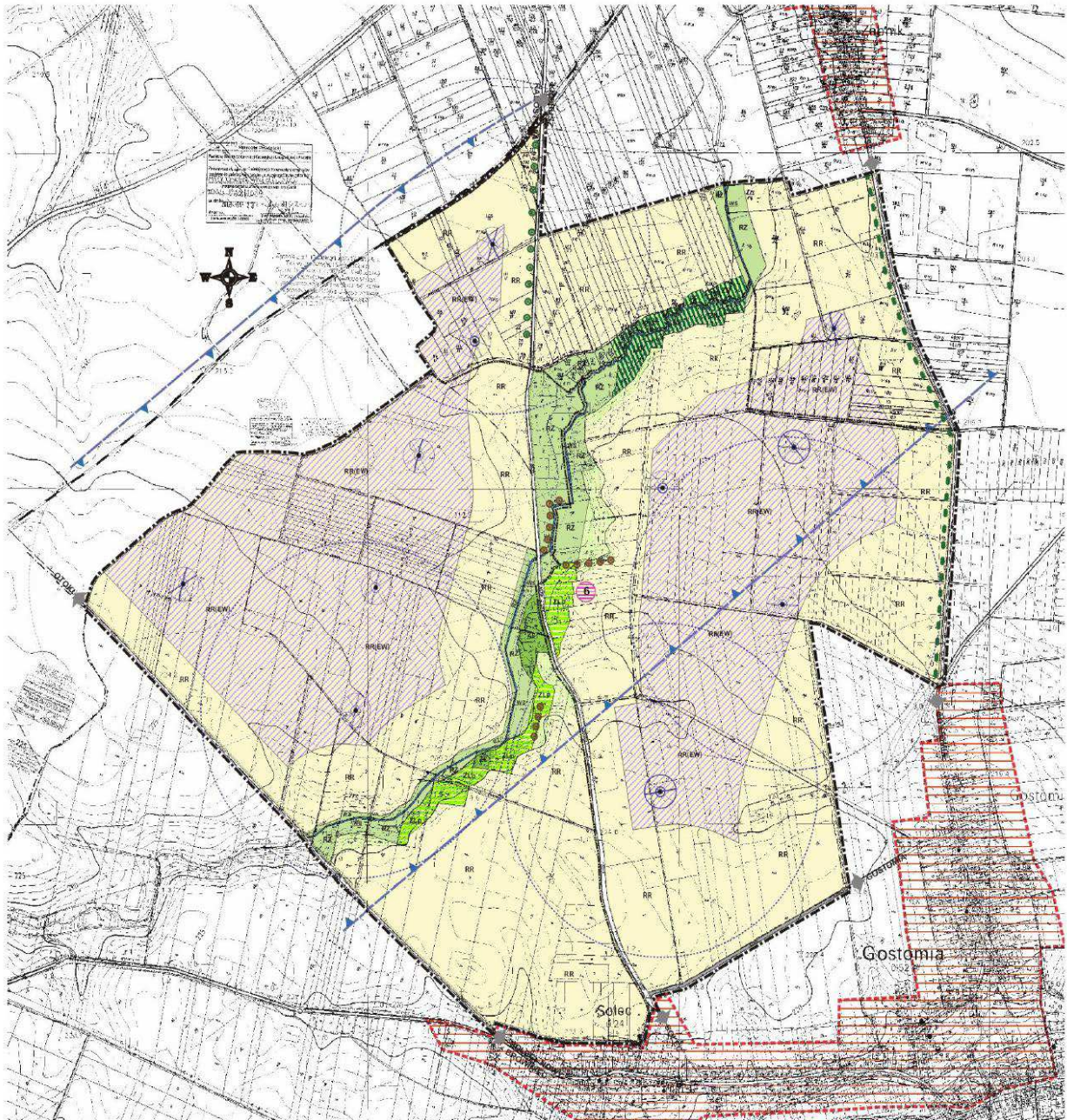




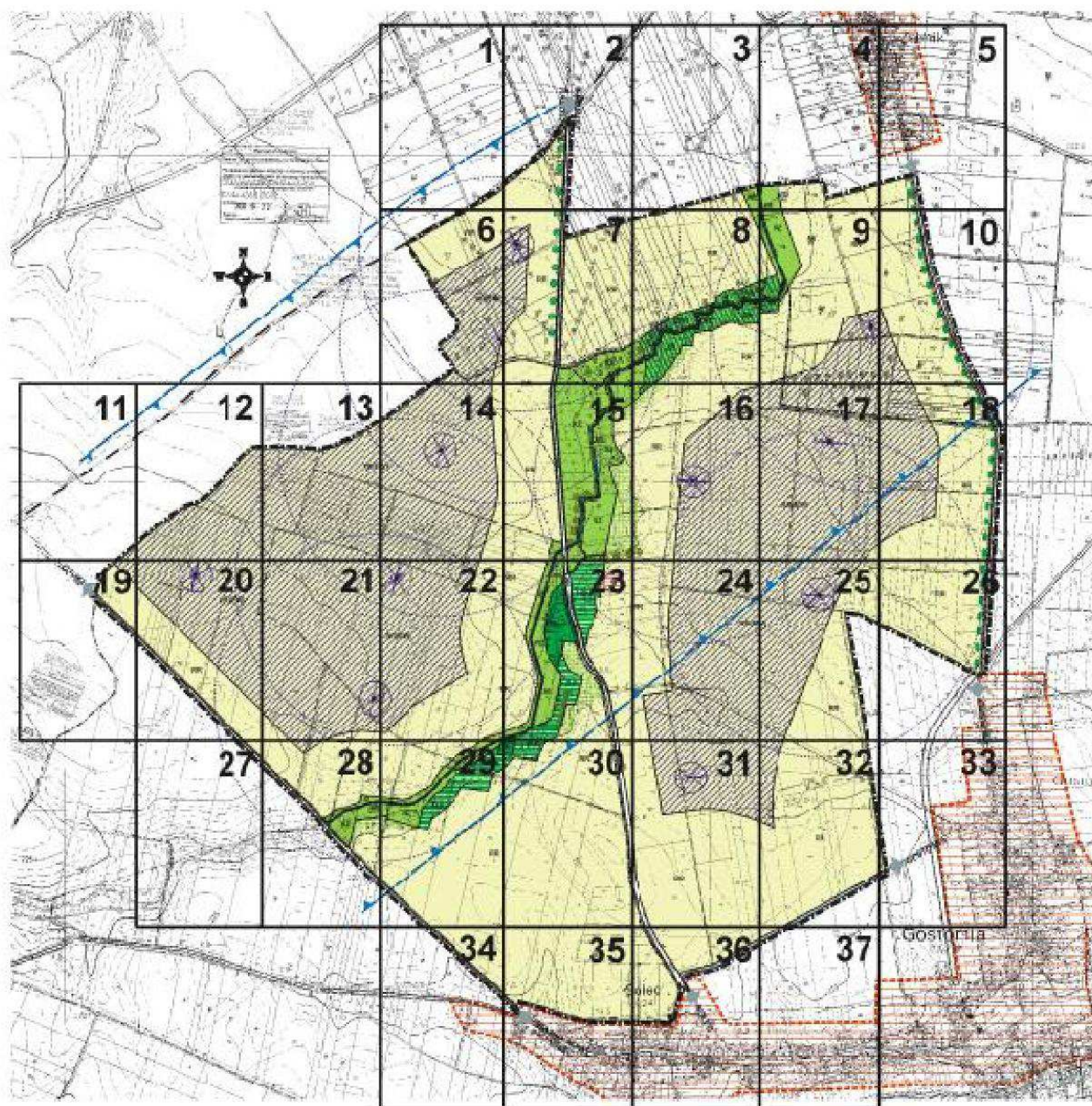
<b>OZNACZENIA</b>	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICE DOPUSZCZALNEGO ZAINWESTOWANIA
<b>OZNACZENIA REGULACYJNE</b>	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - WYZNACZONE ŚCIŚLE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - WYZNACZONE ORIENTACYJNIE
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	ZASIĘG DOLINY KOPALNEJ BIAŁEJ
	TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WIETRZNO-WODNĄ
	LINIOWE ZADRZEWIENIA IZOLACYJNE I PRZECIWOEROZYJNE, PLANOWANE
	LINIOWE ZADRZEWIENIA NATURALNE
	LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWOEROZYJNE
<b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</b>	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
	TERENY LASÓW
	TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OZNACZENIA POZOSTAŁE	
	PLANOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŚMIGIEŁ (ŁOPAT) I POTENCJALNYM ZASIĘGIEM UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
	REZERWY TERENOWE POD DROGI

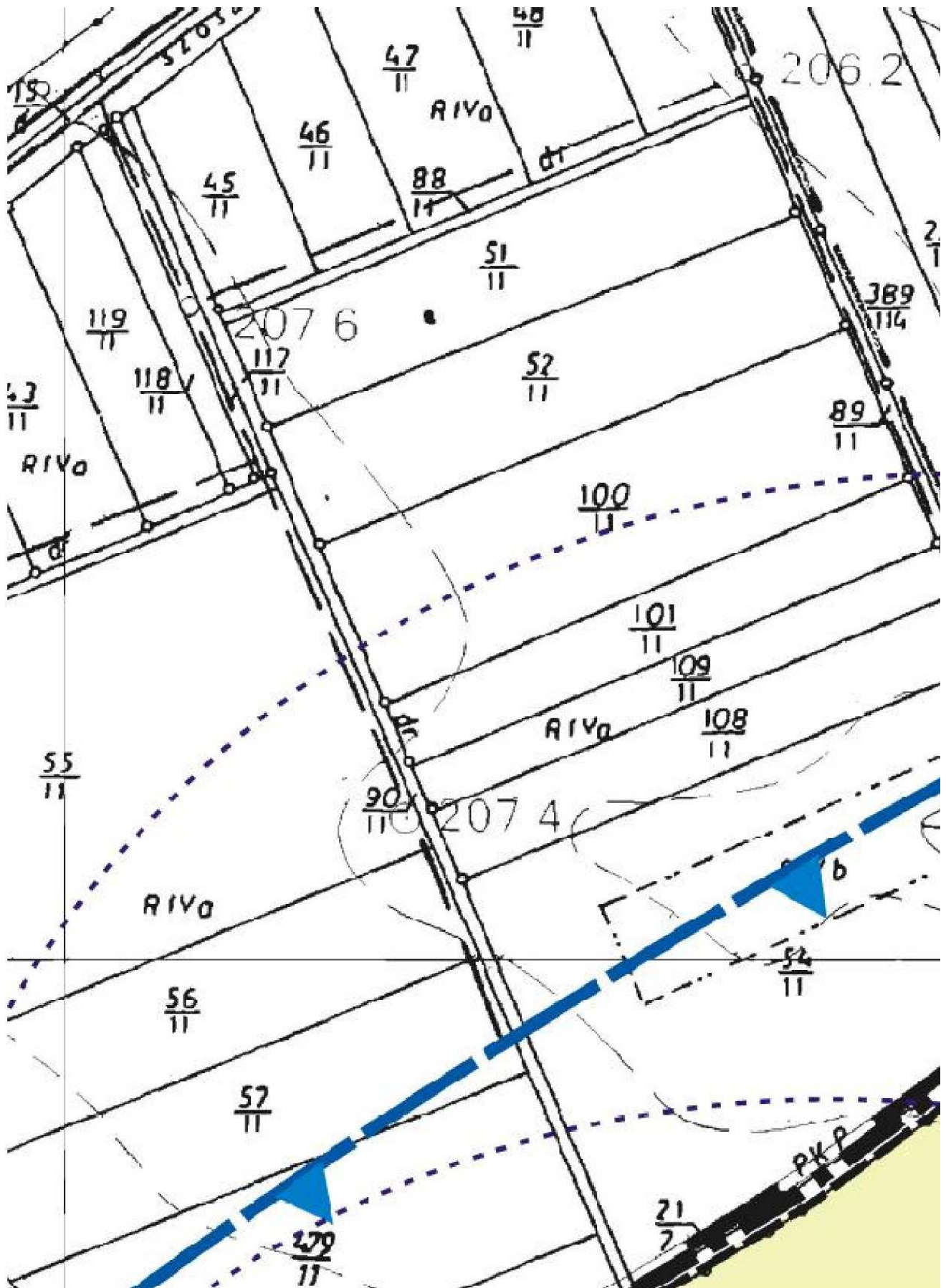


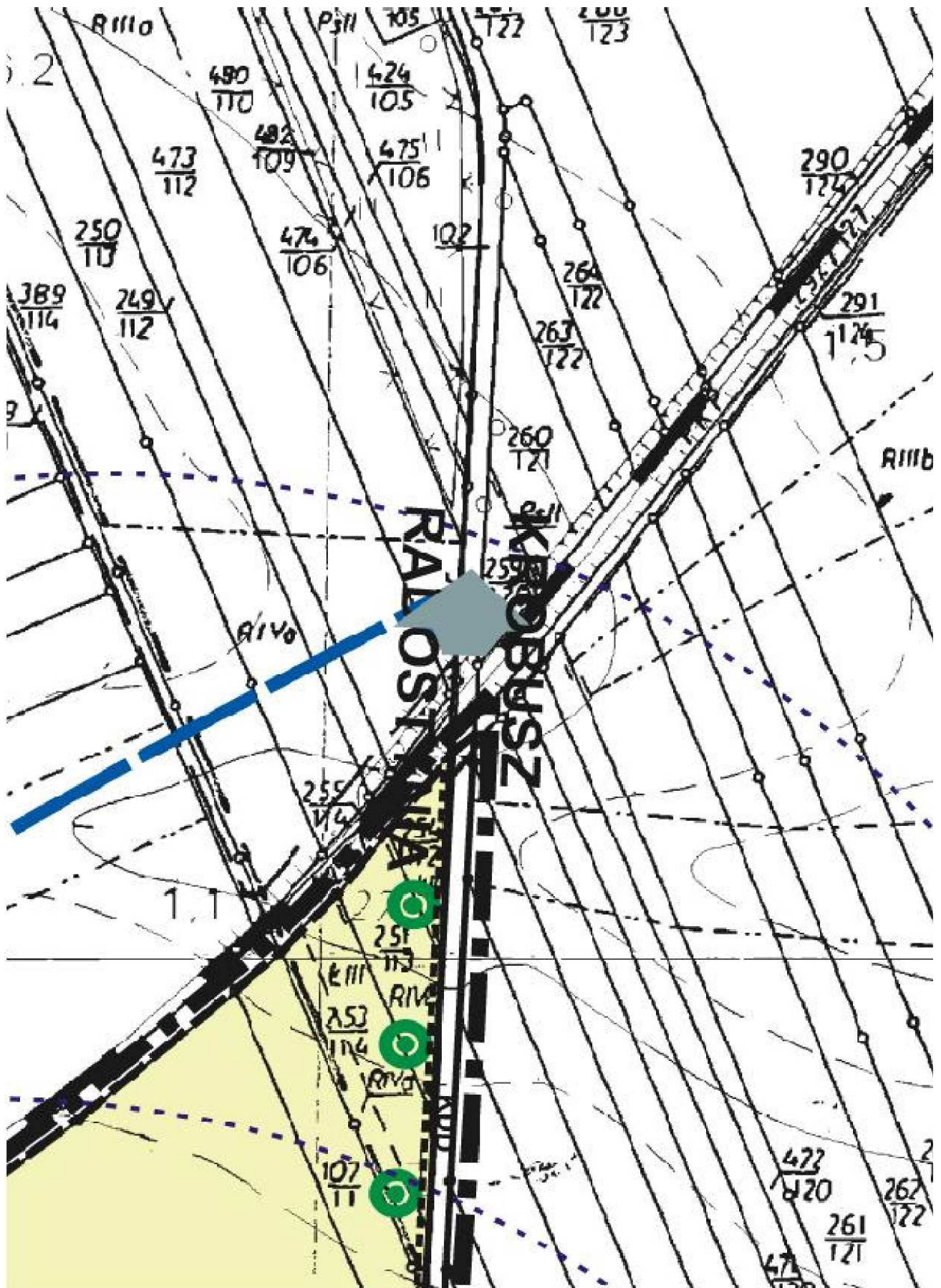




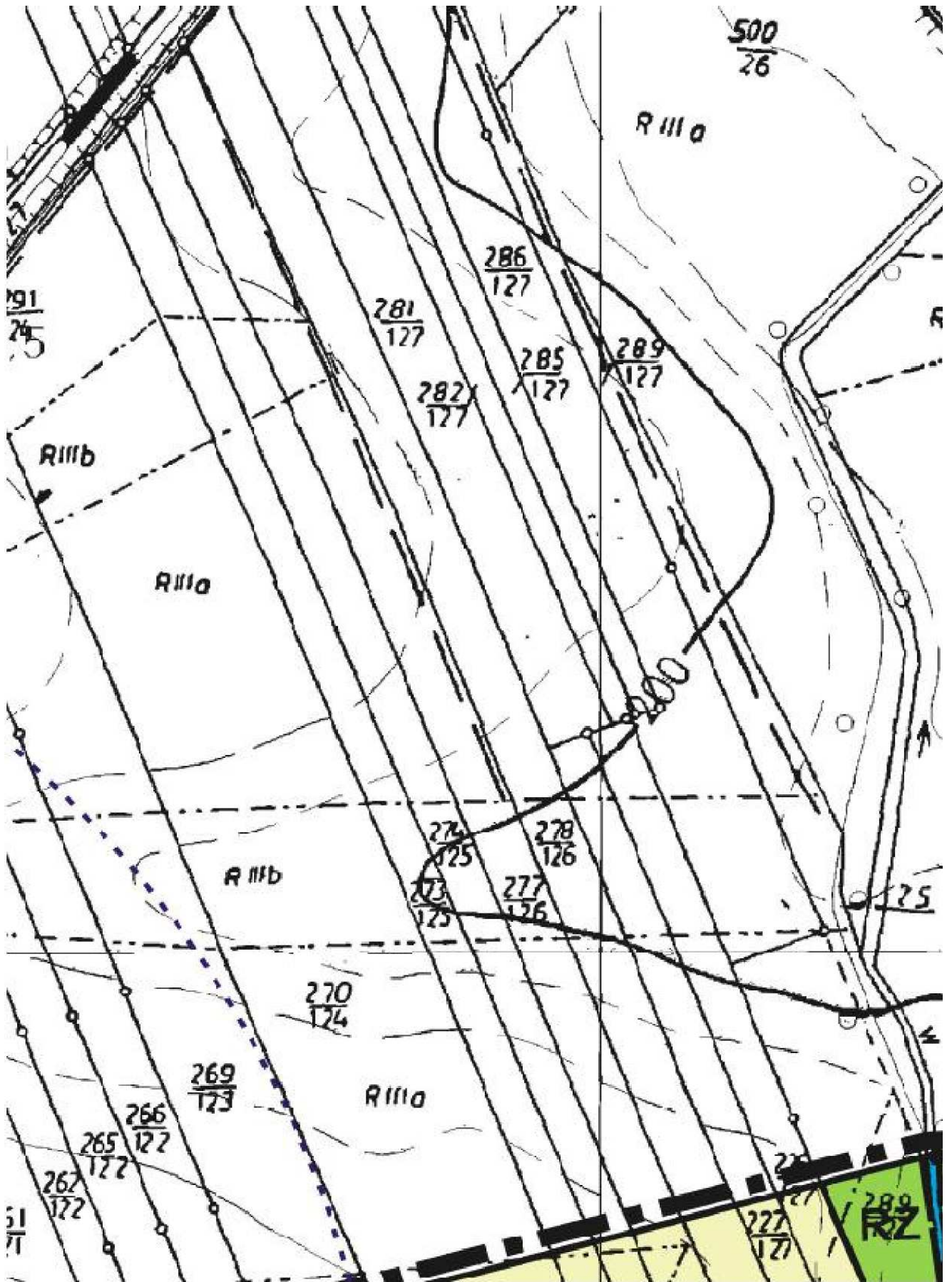










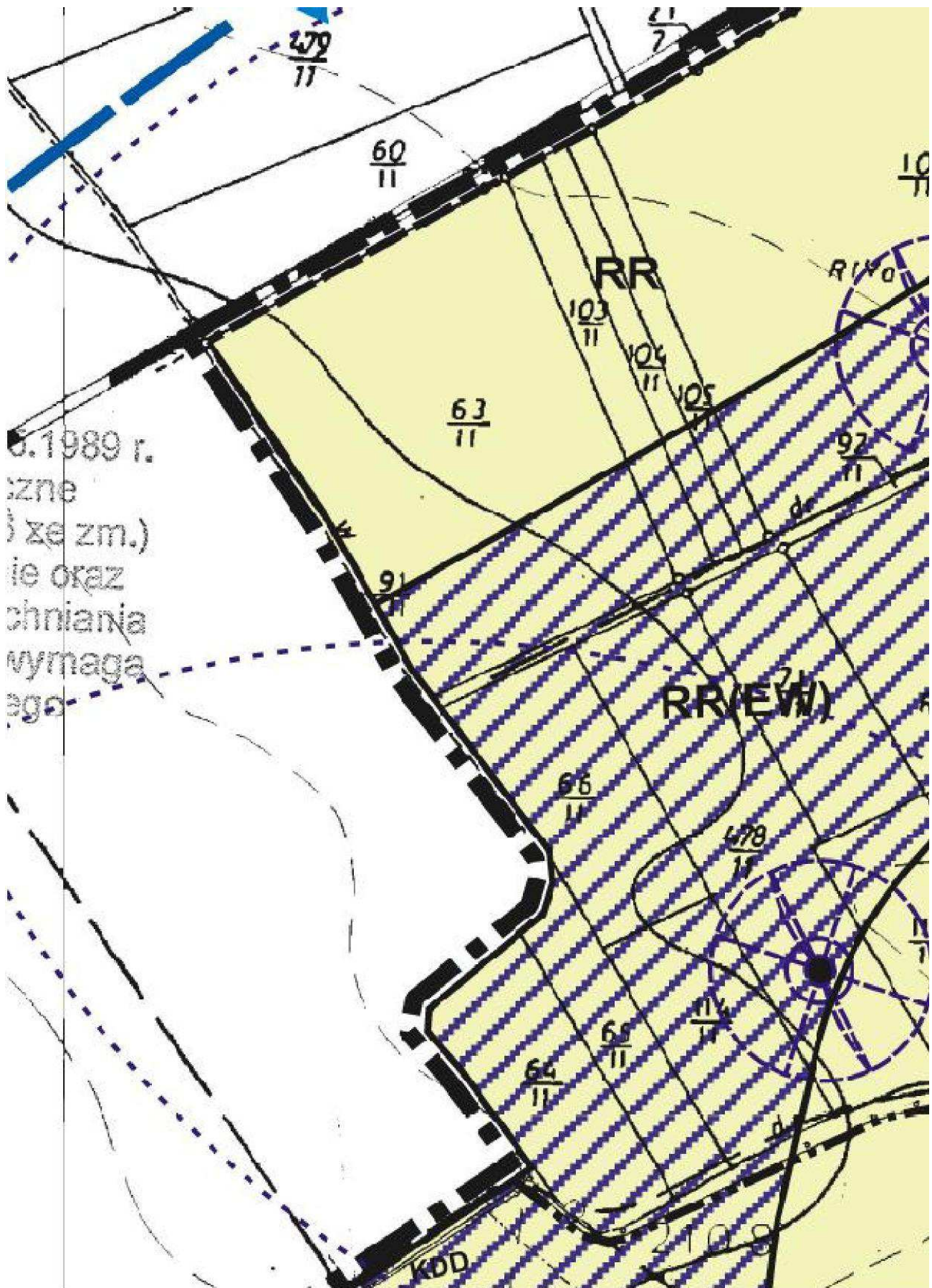




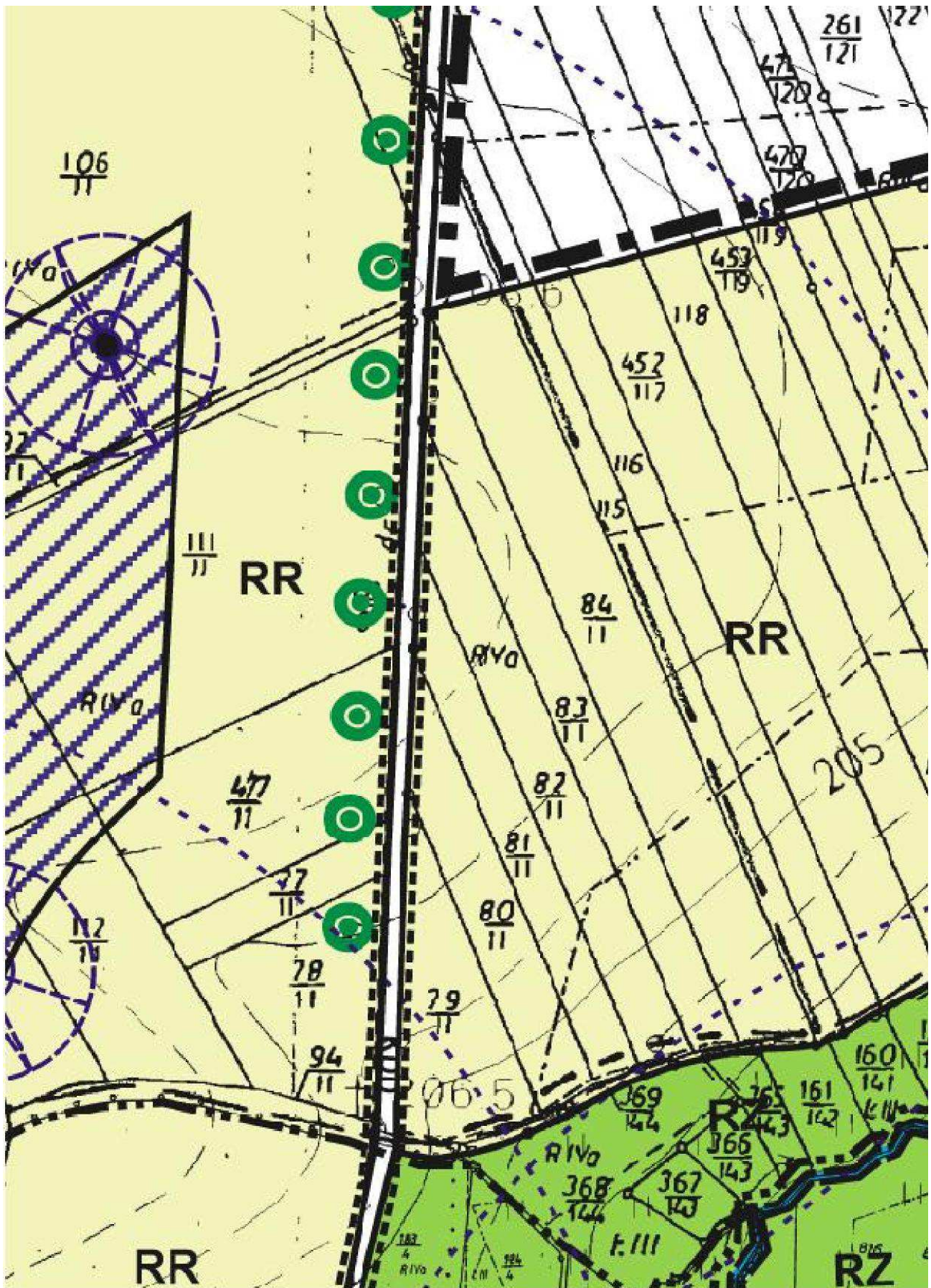




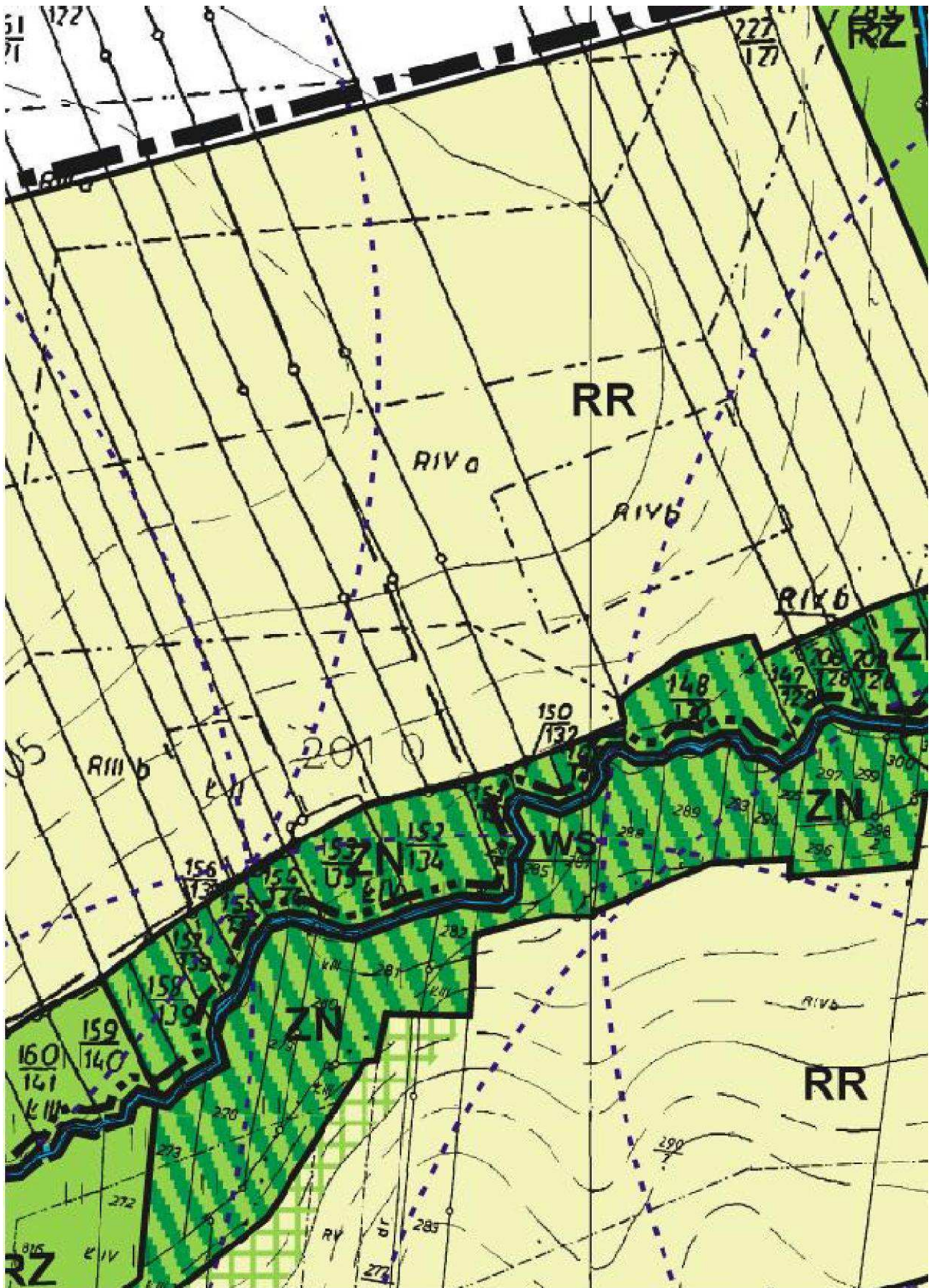








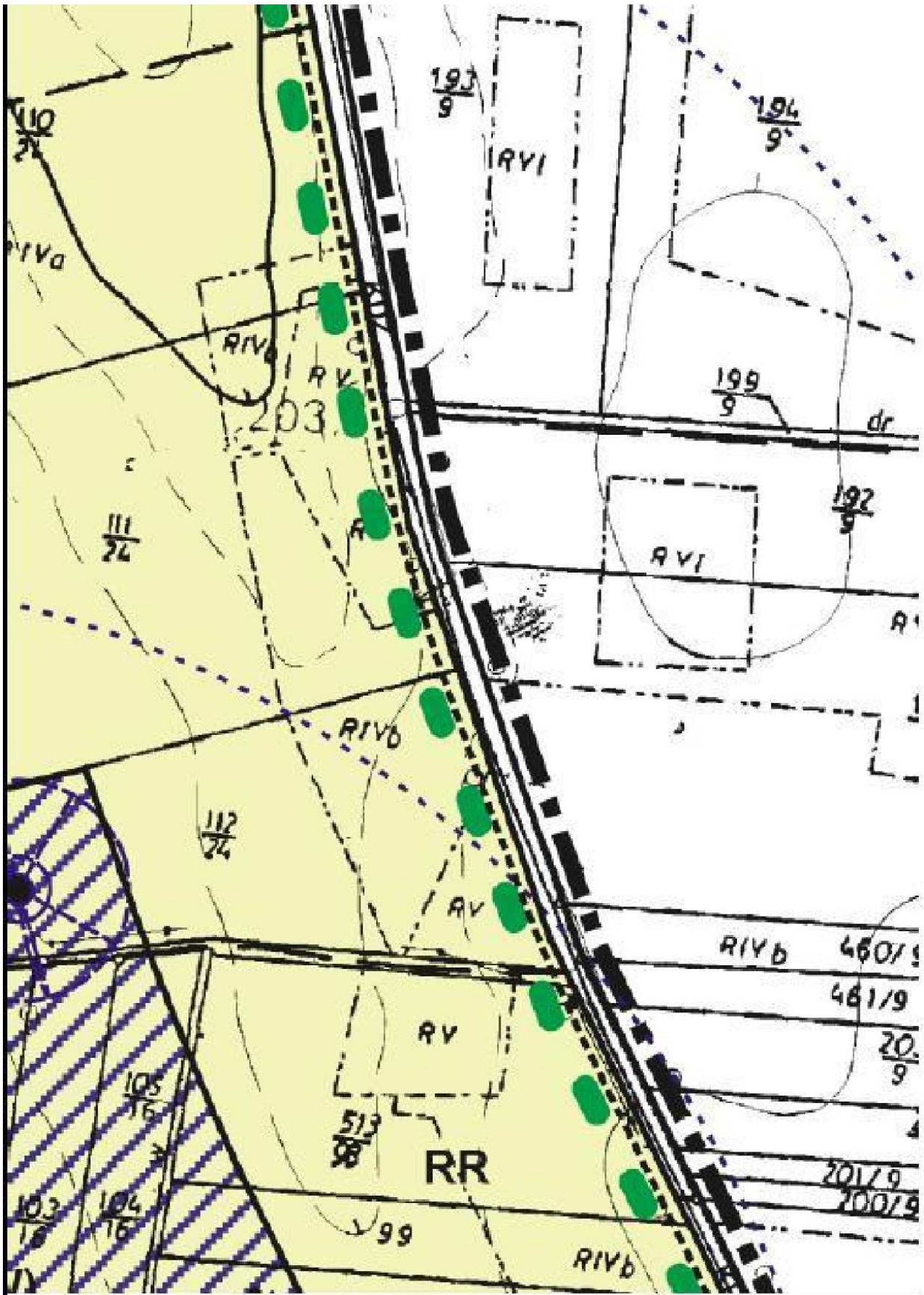


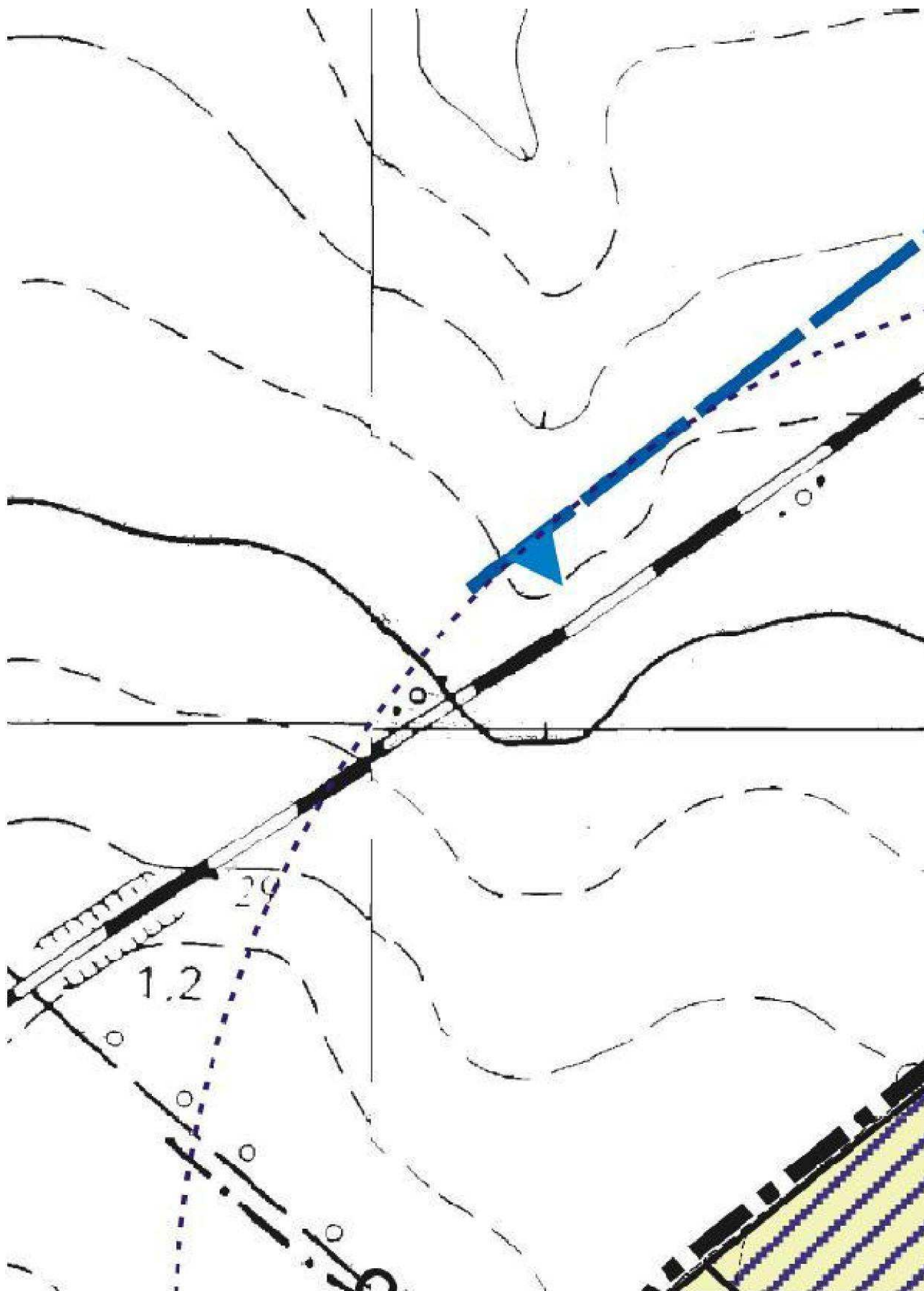




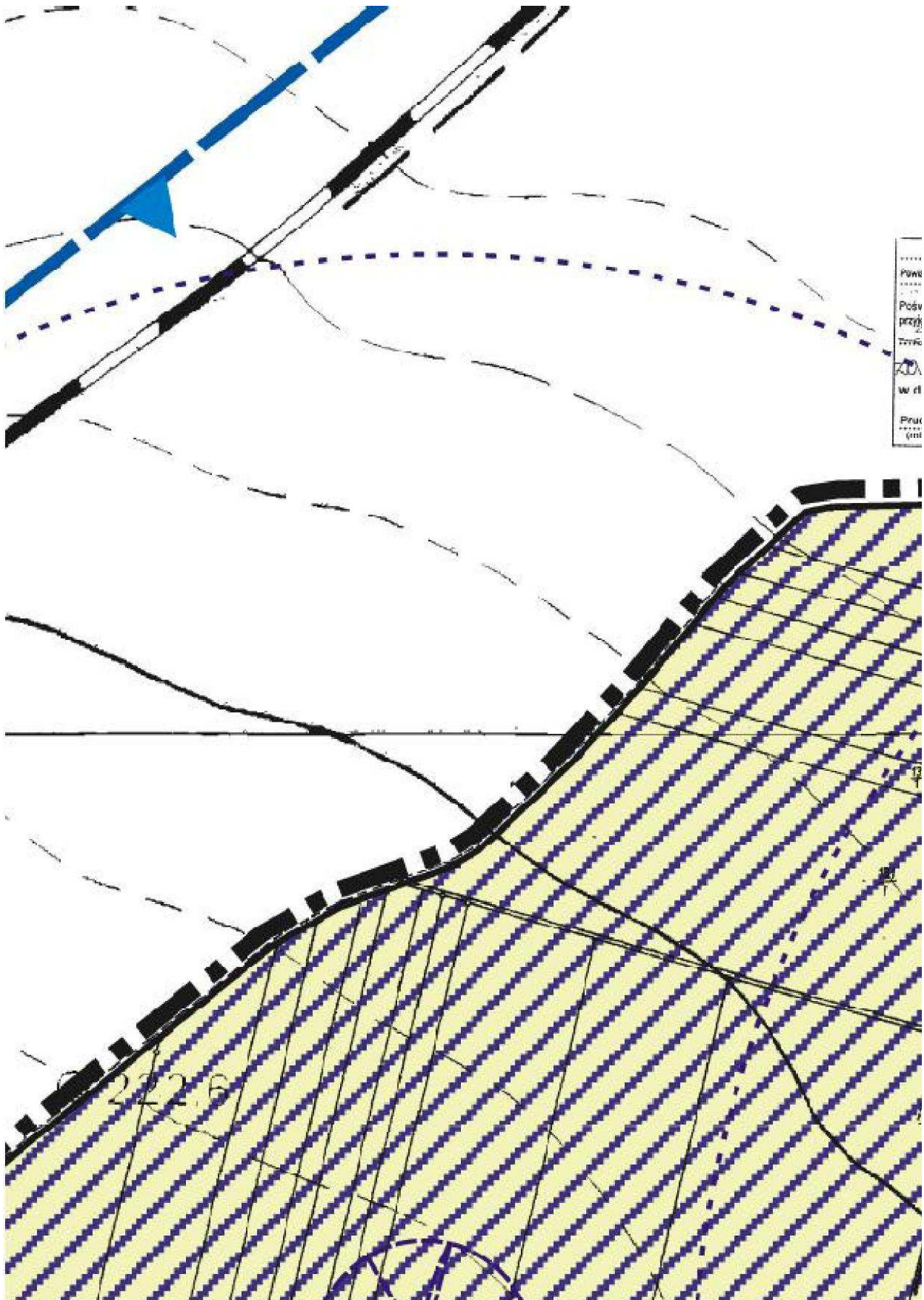




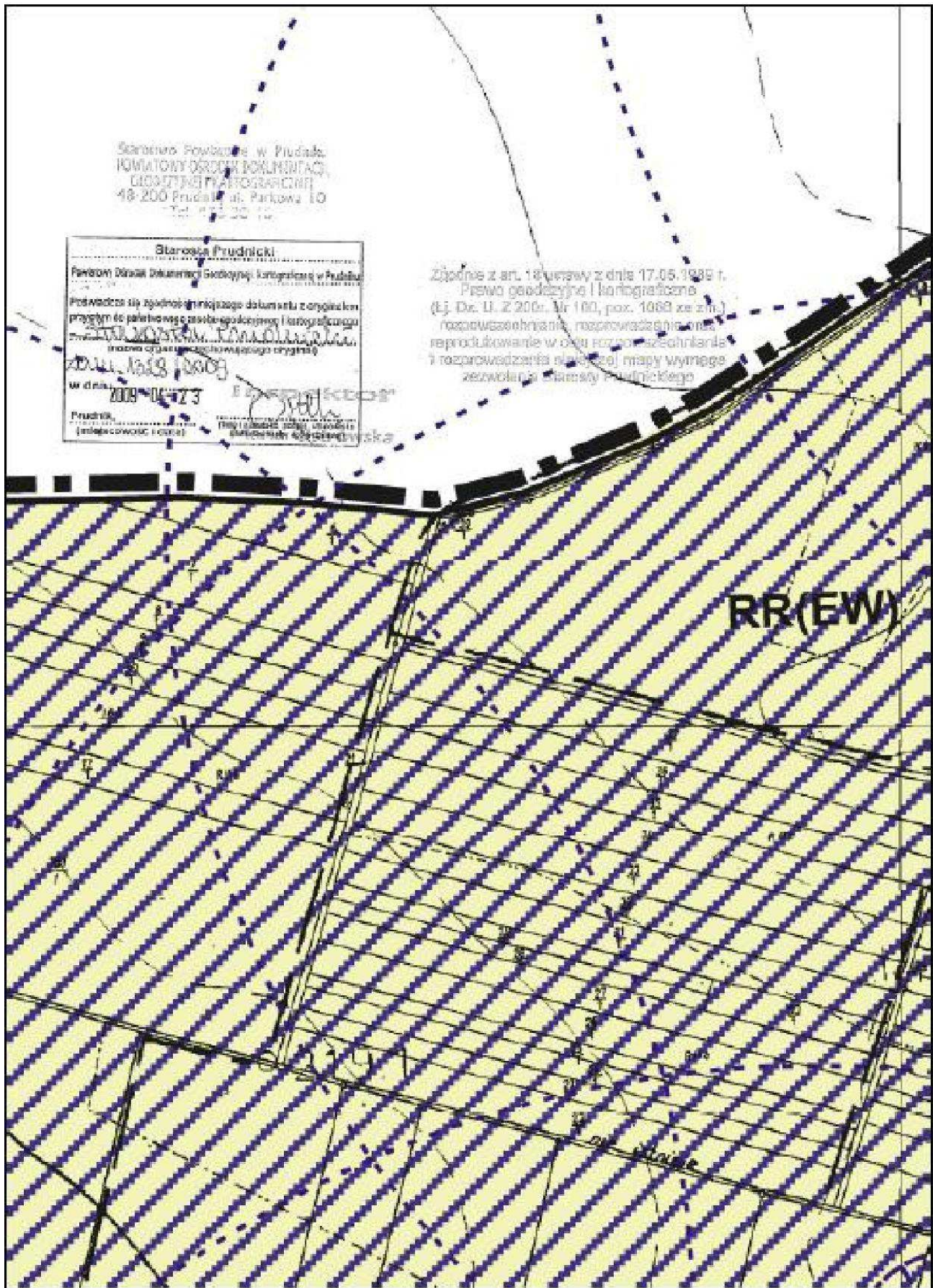




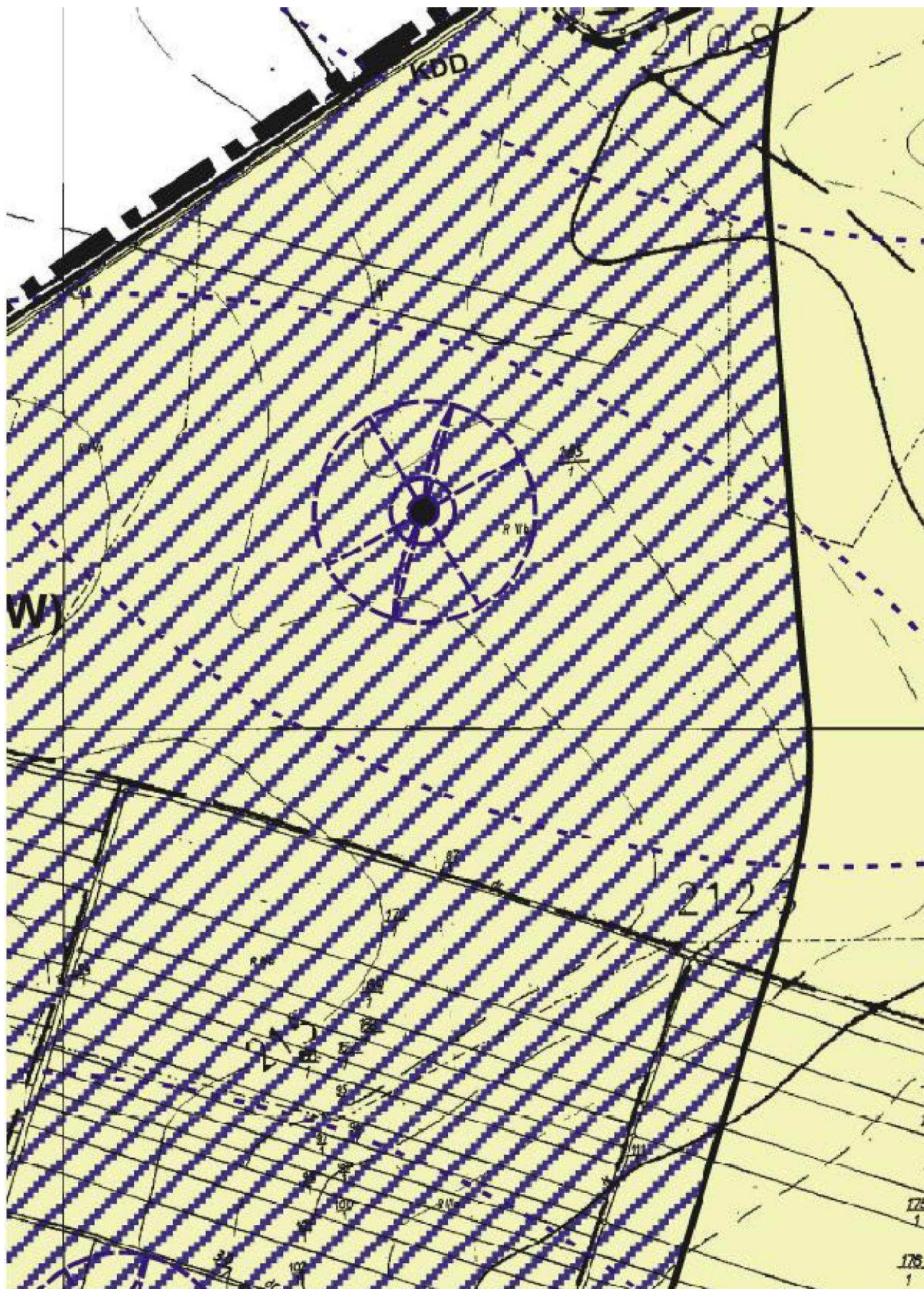




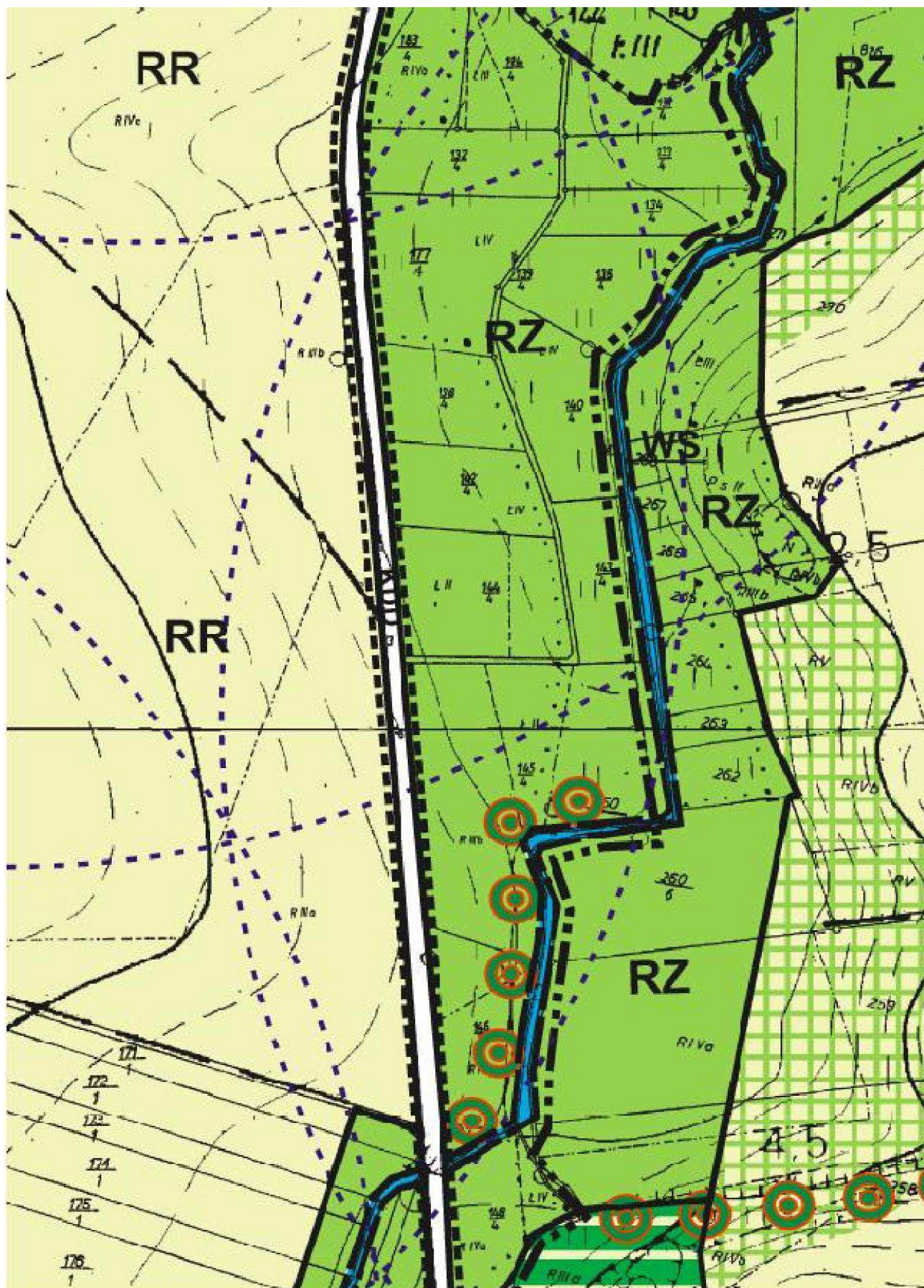




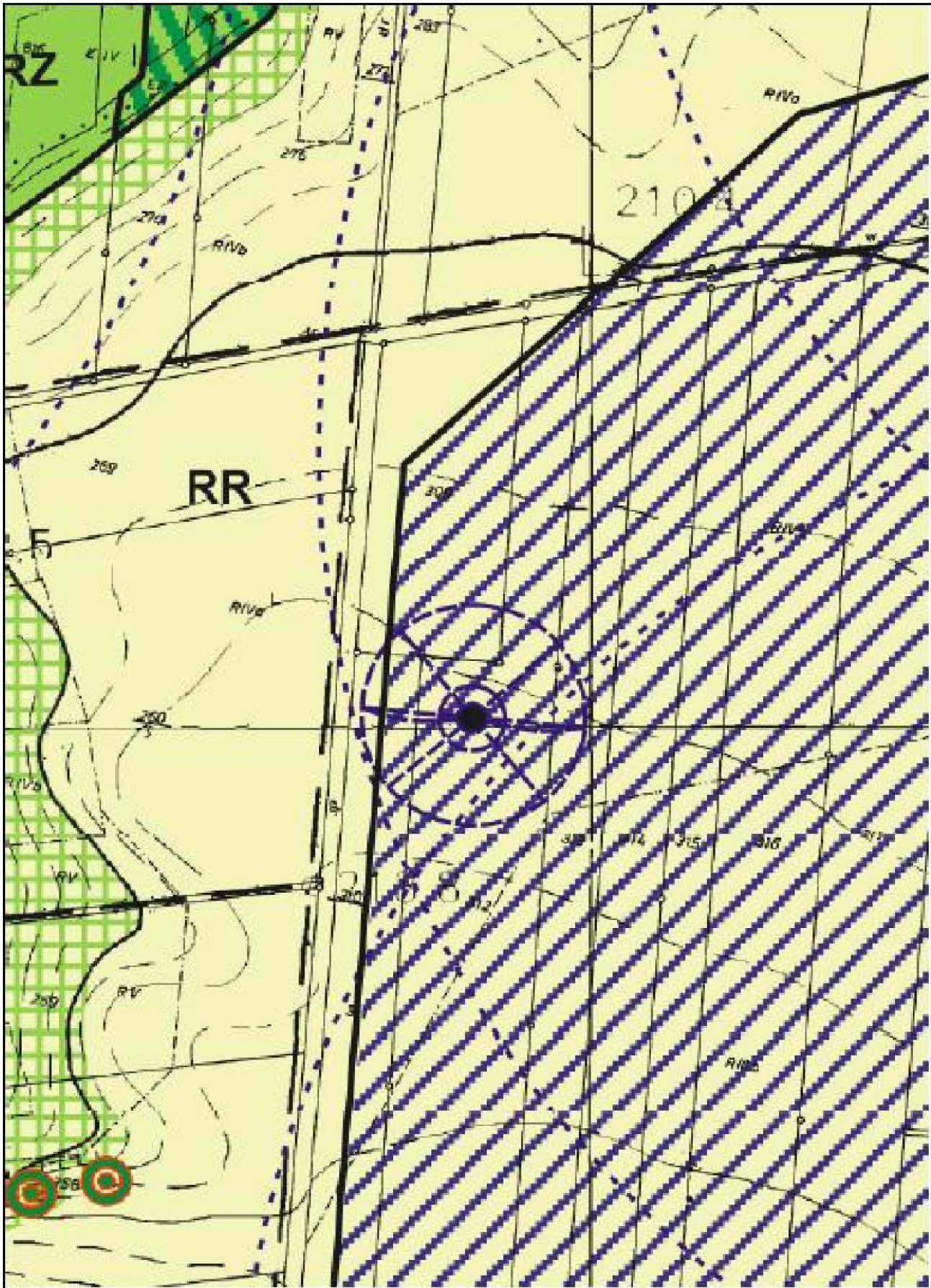




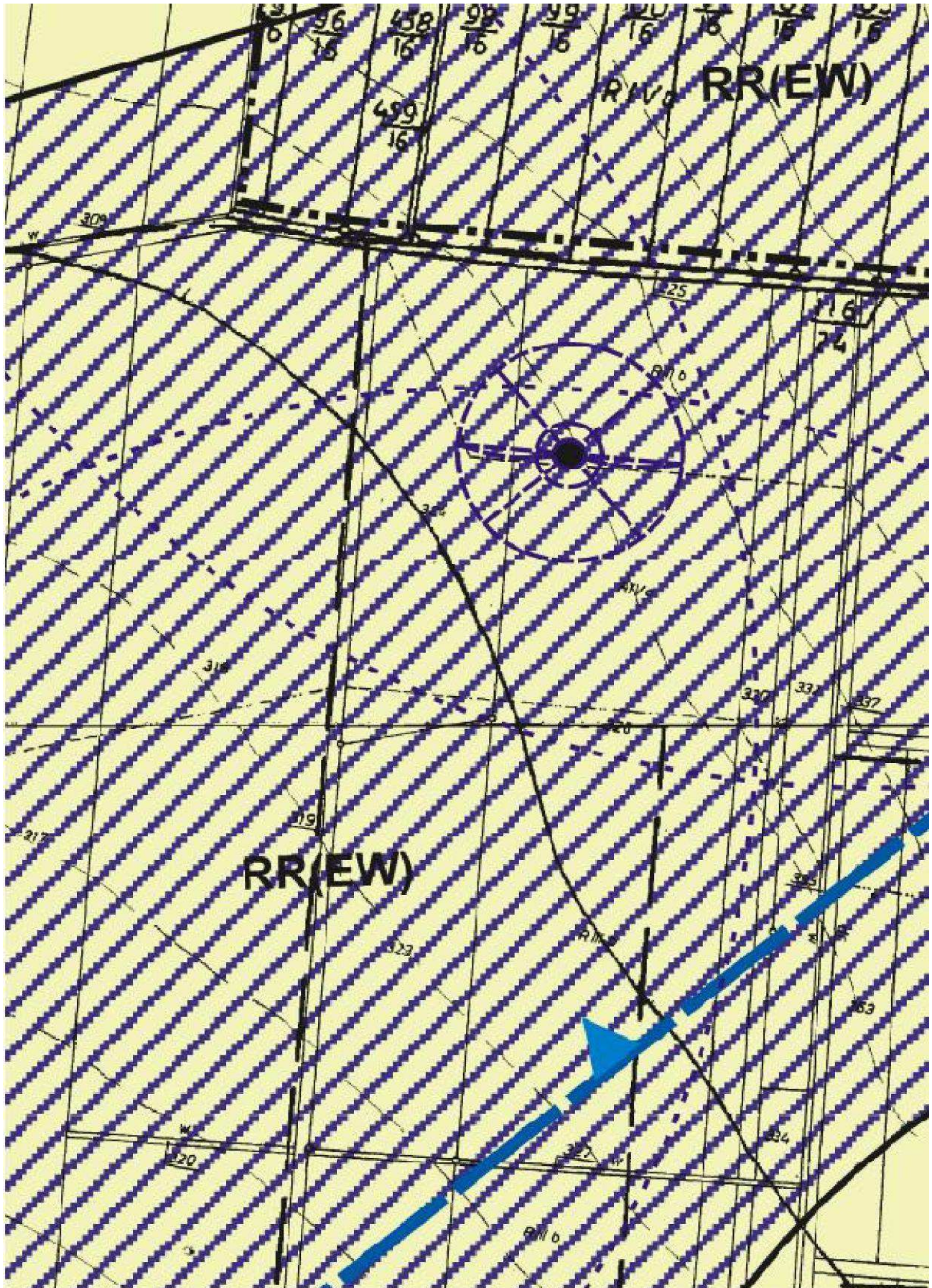




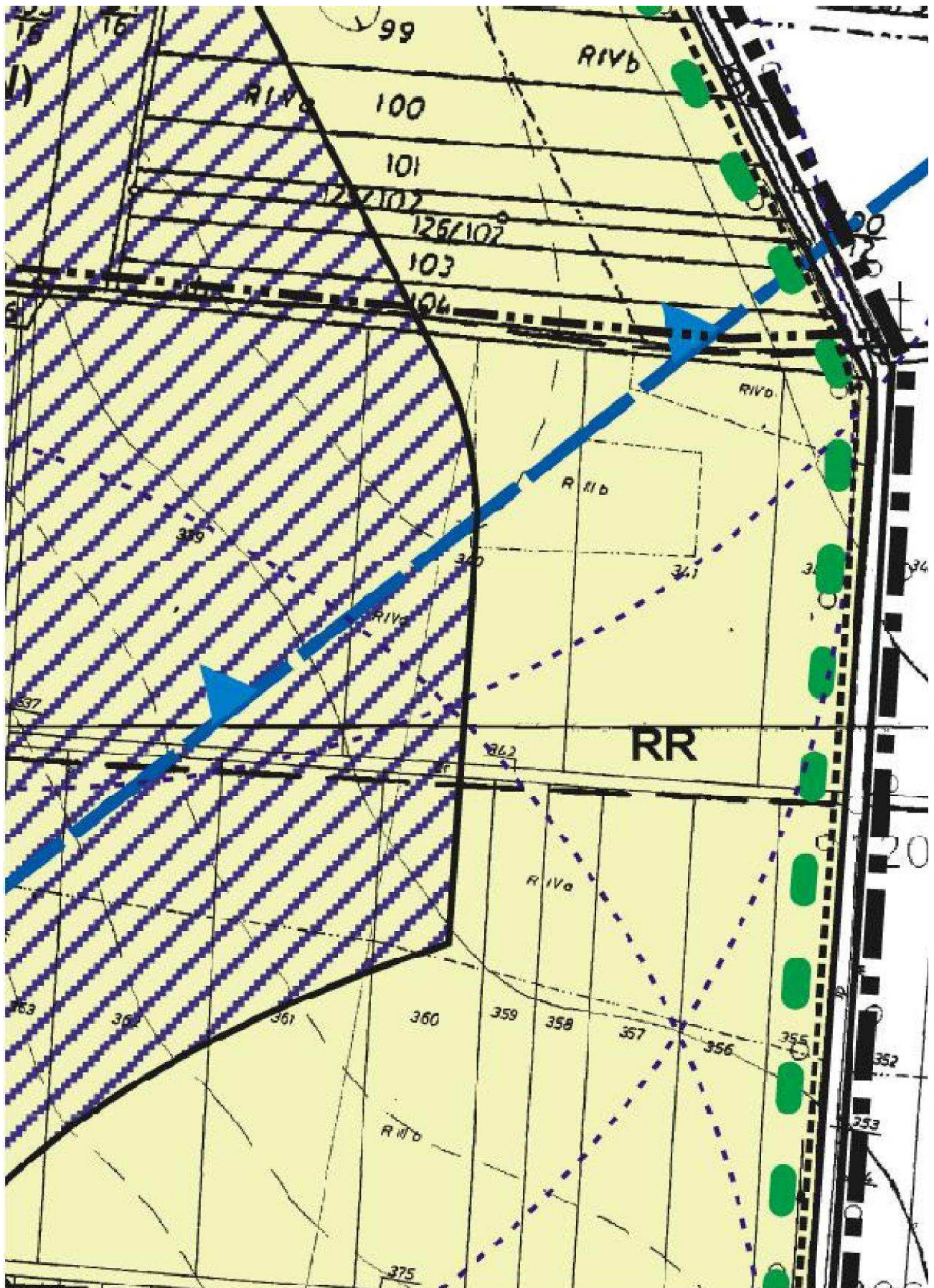




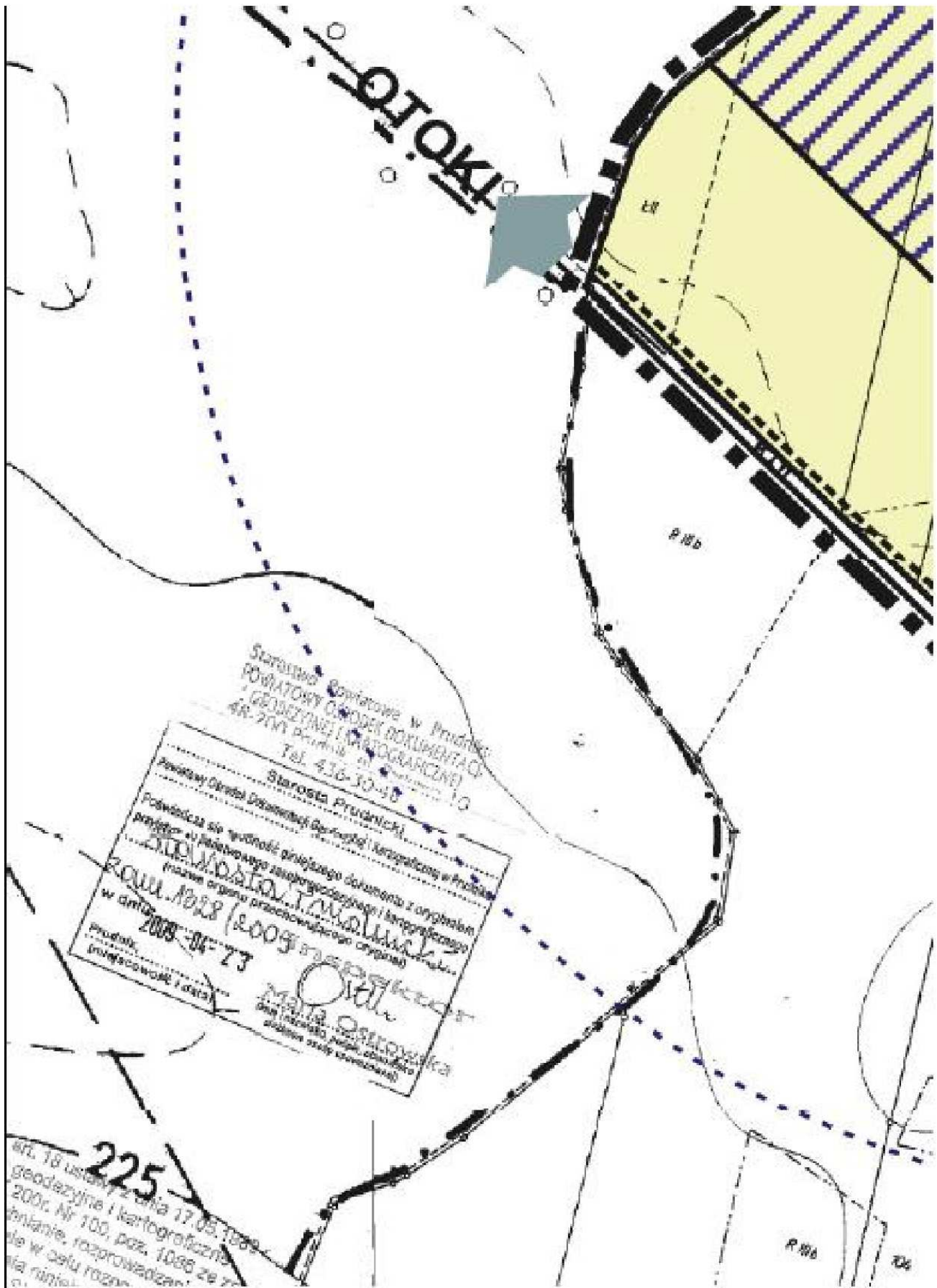




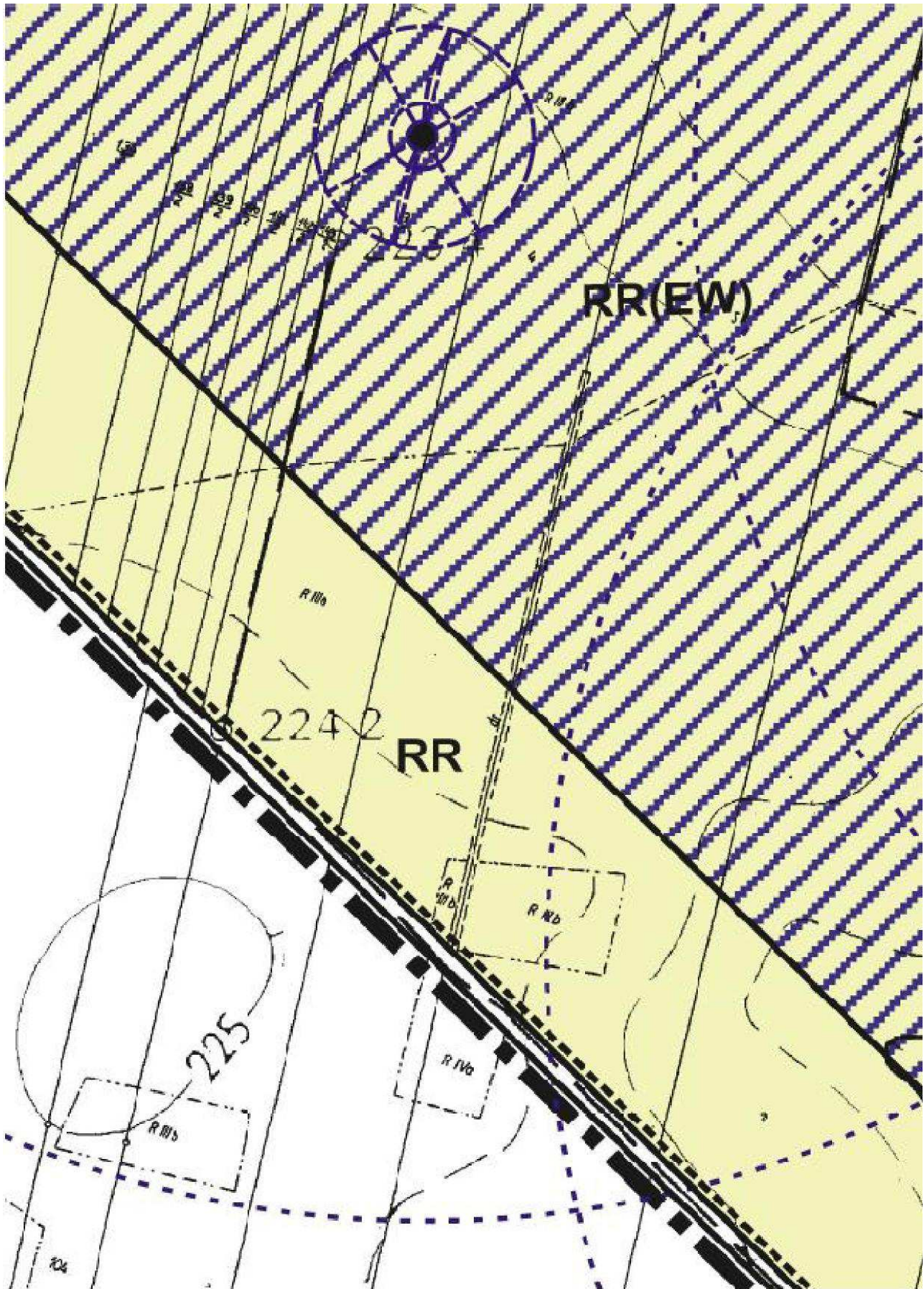




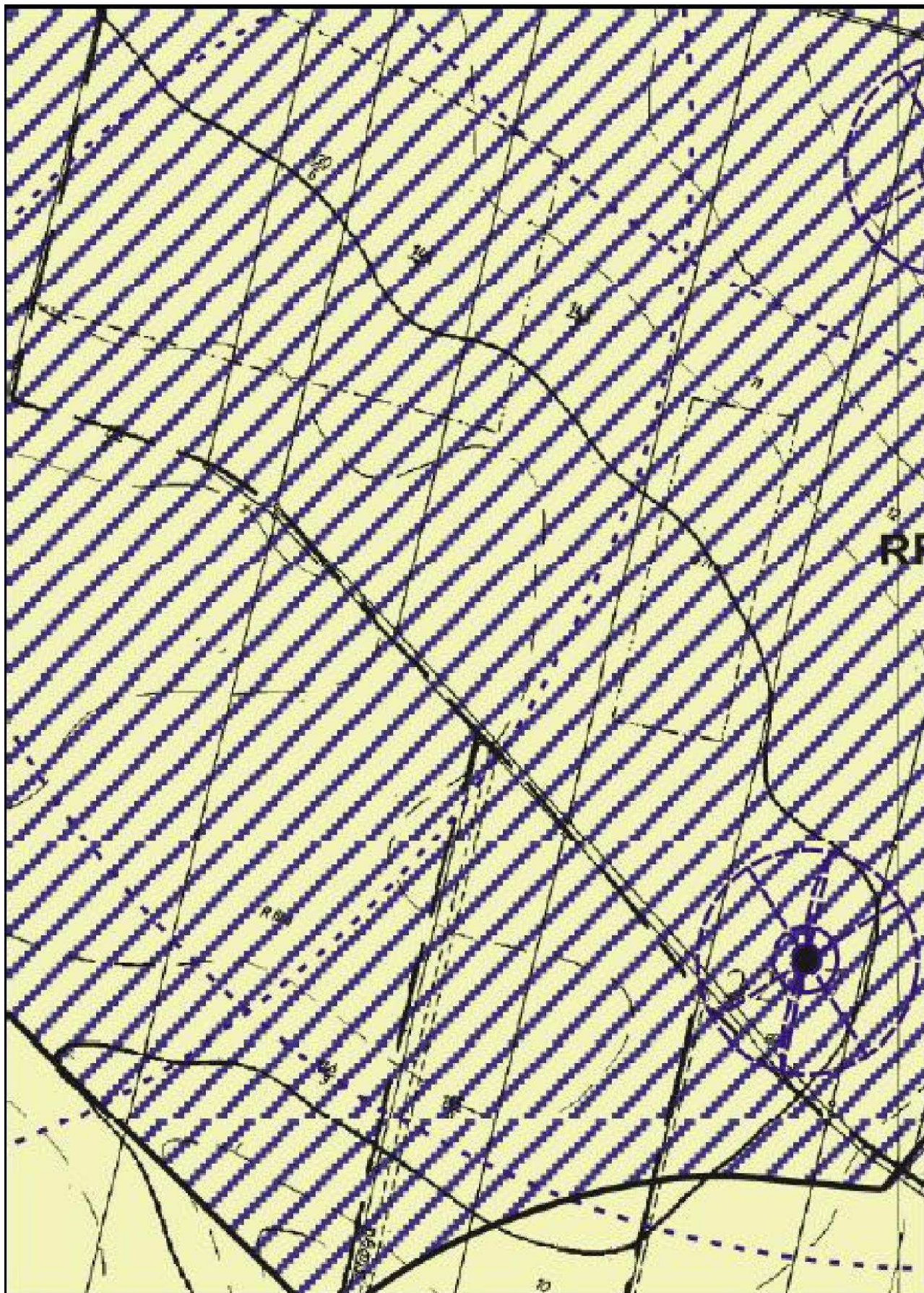




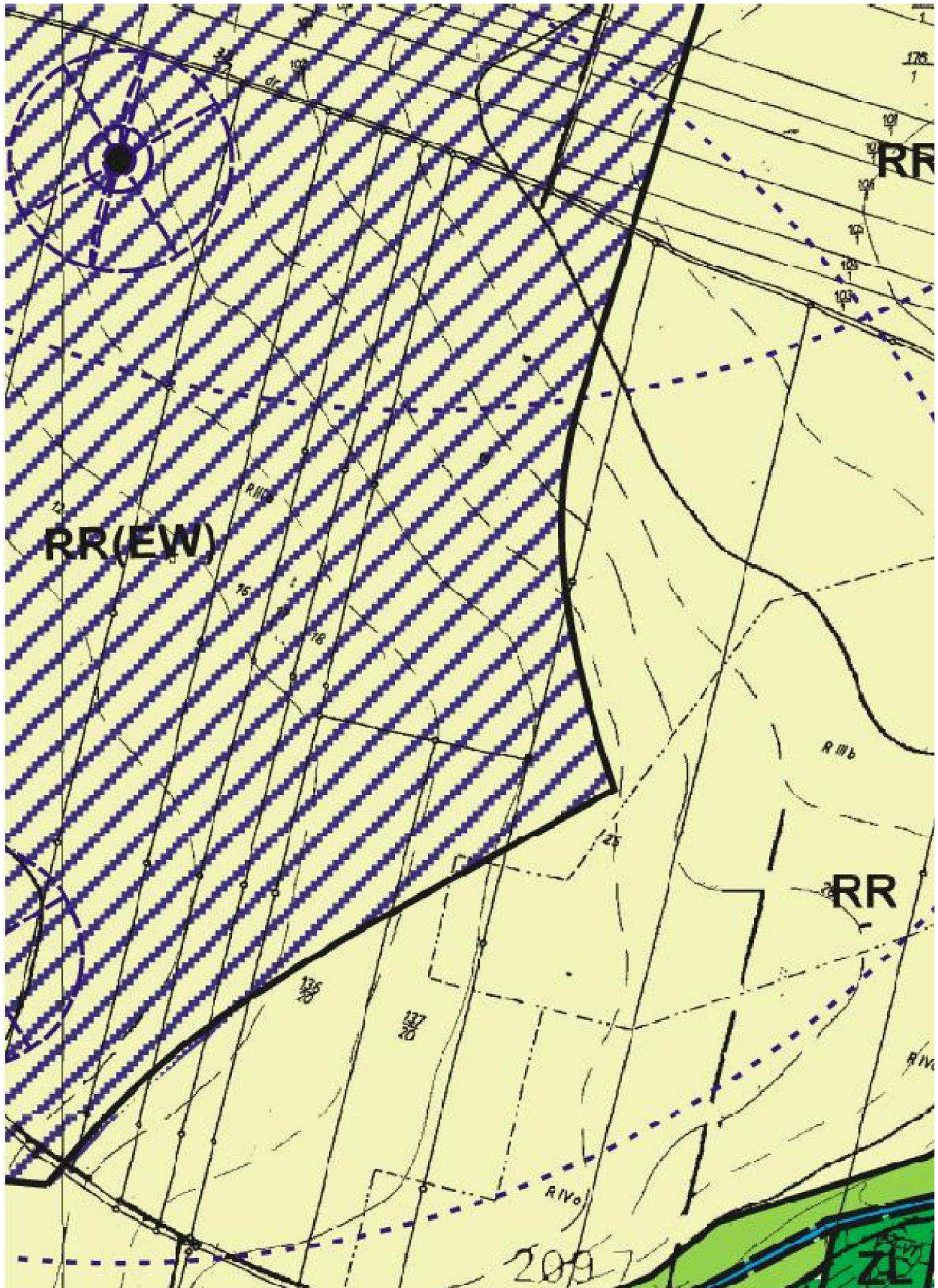




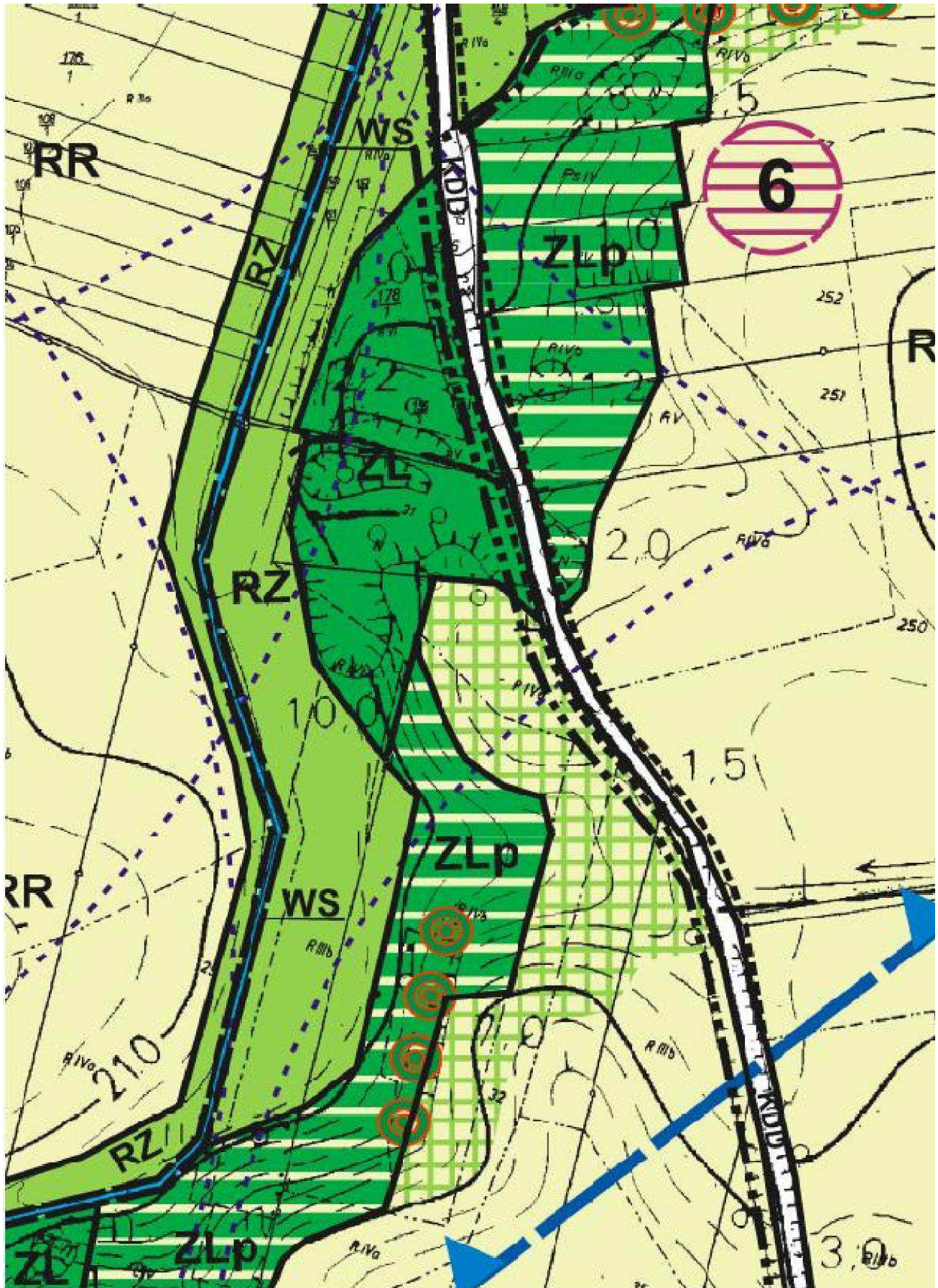




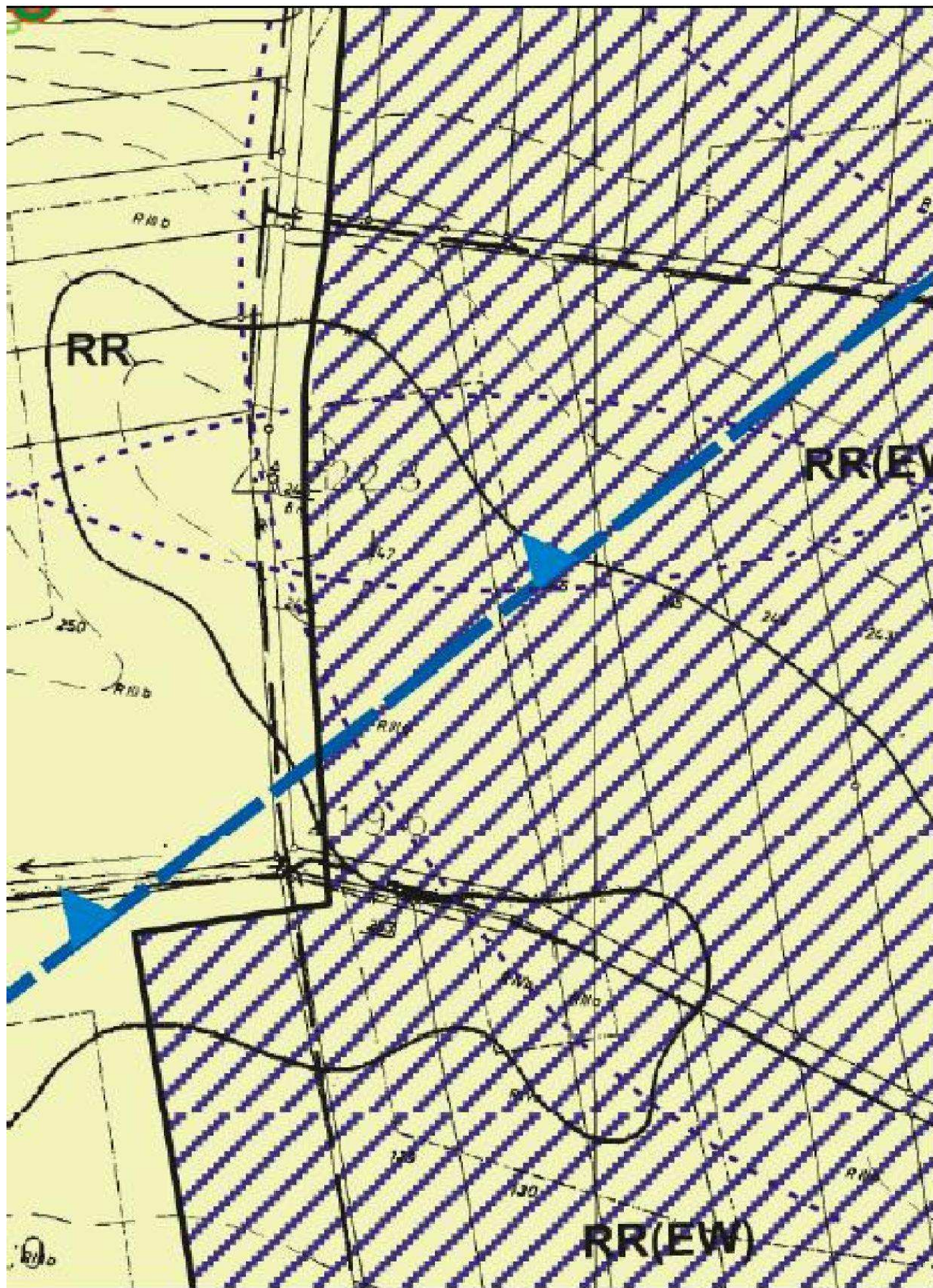




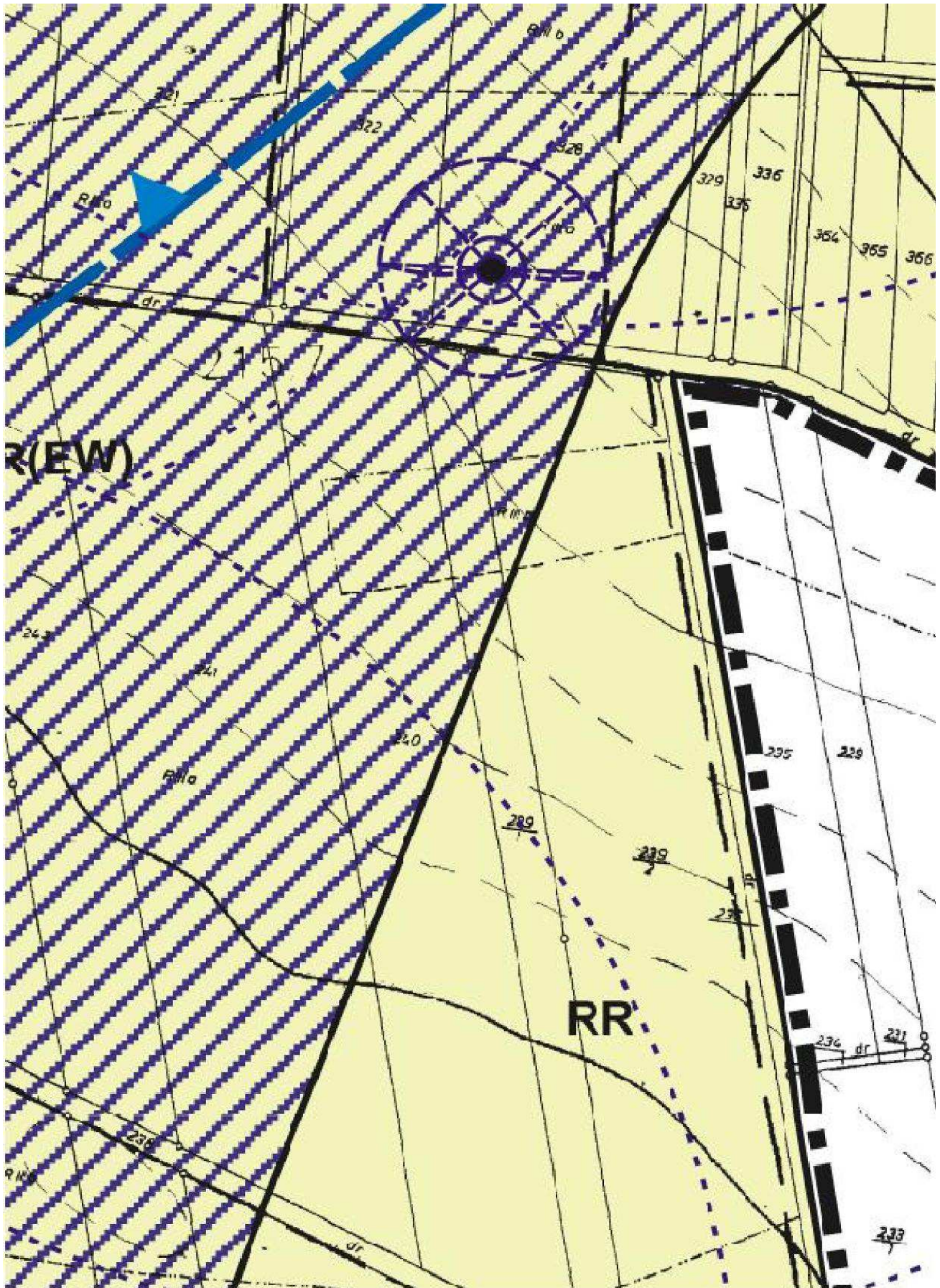




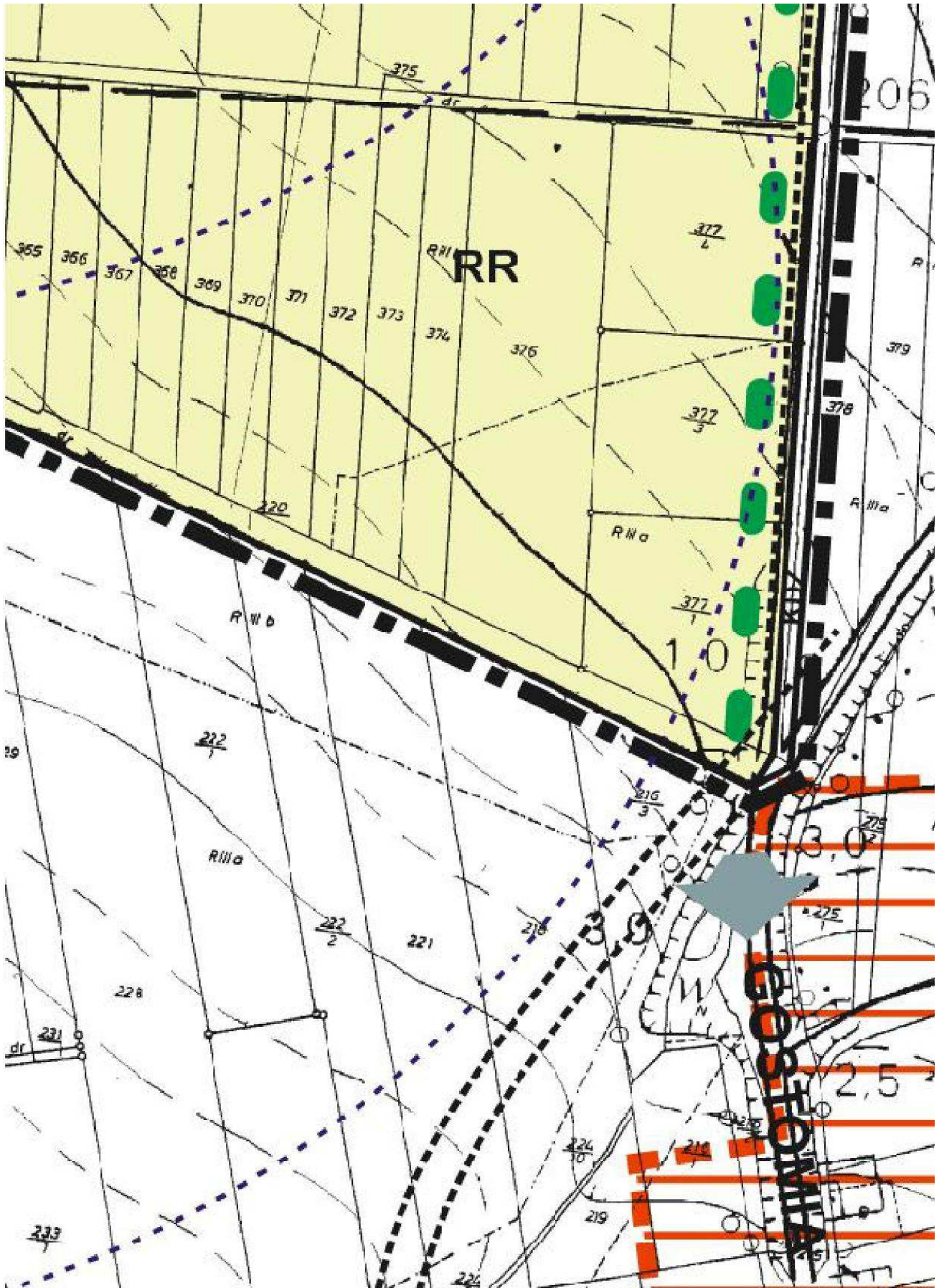








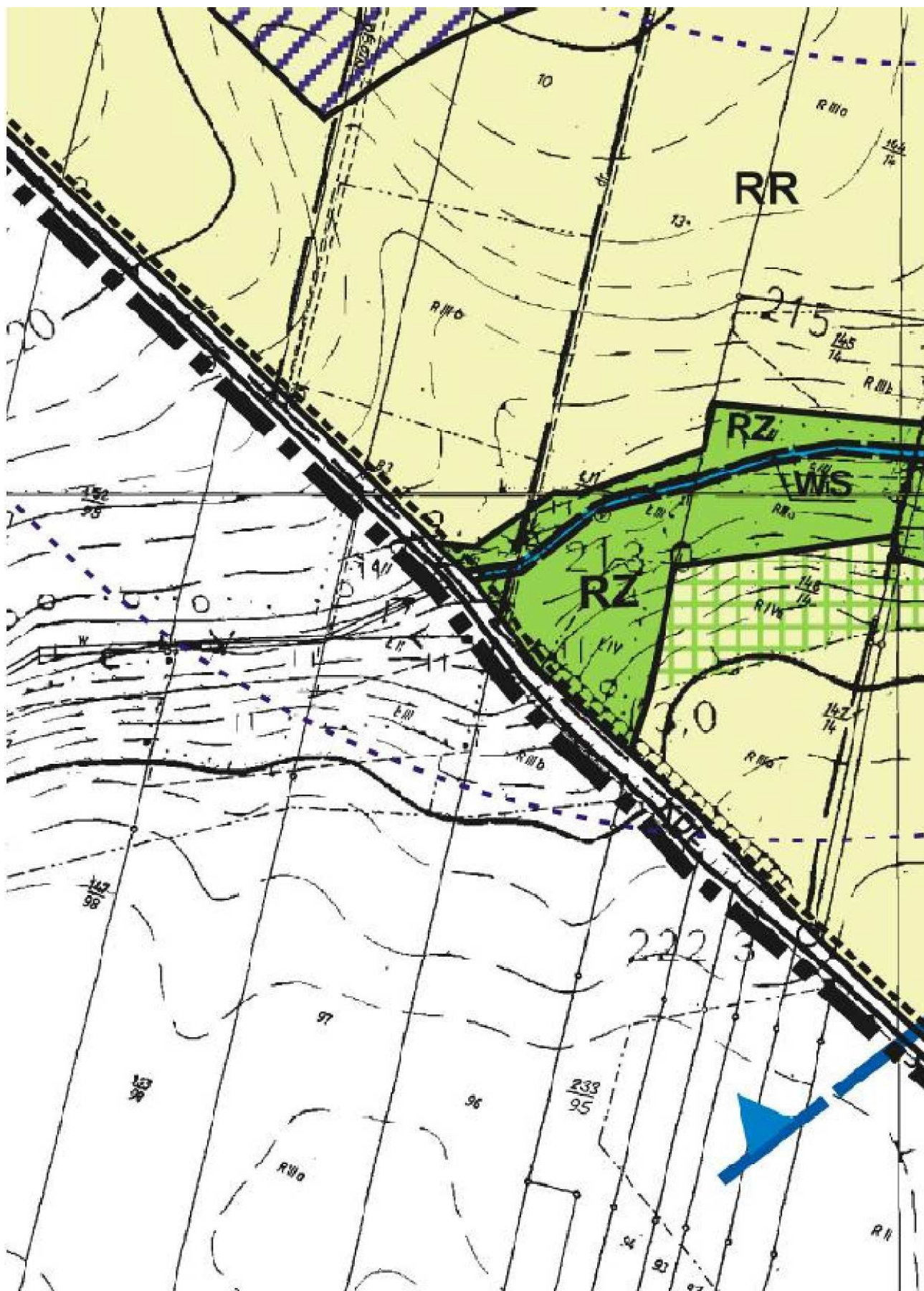




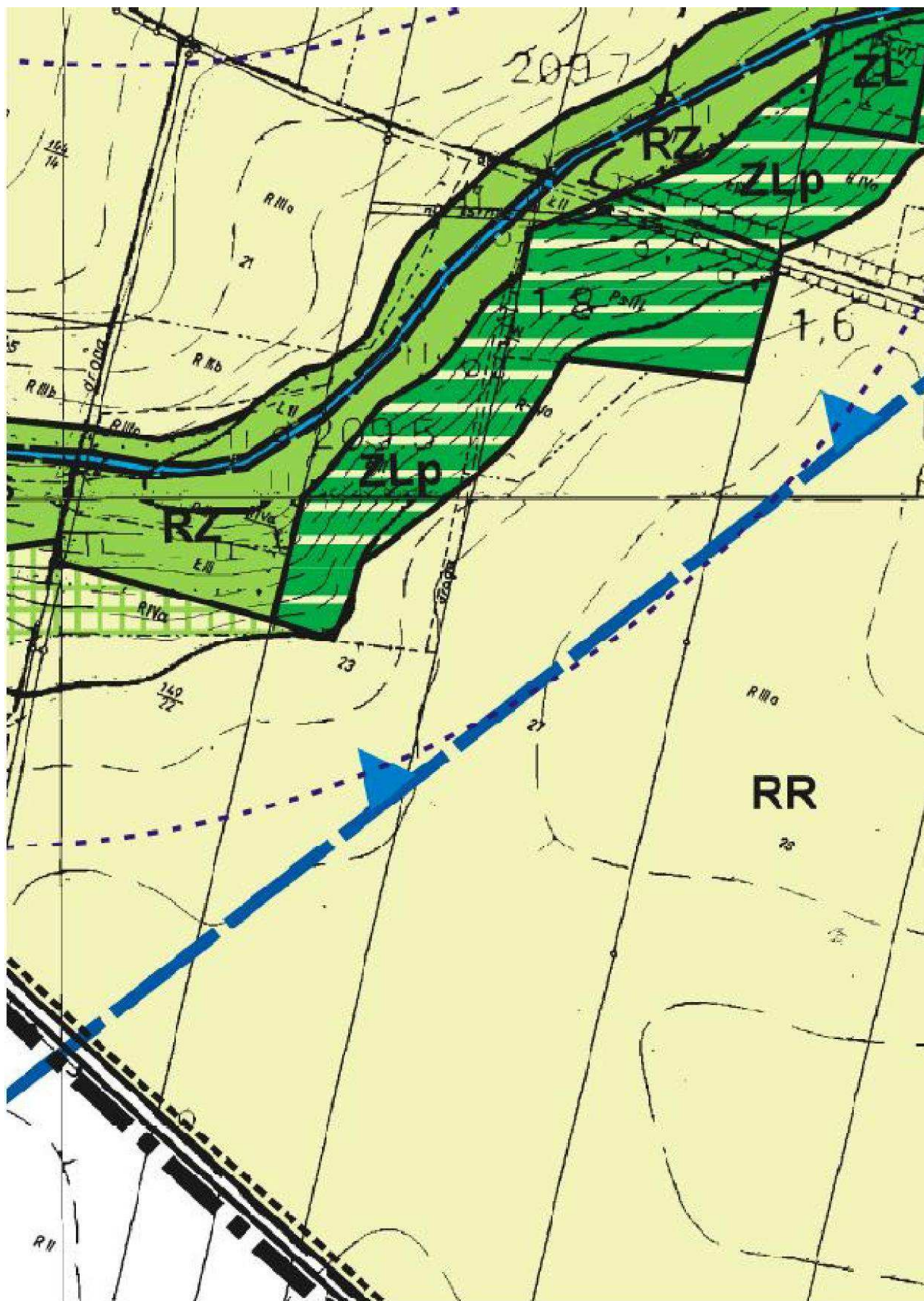




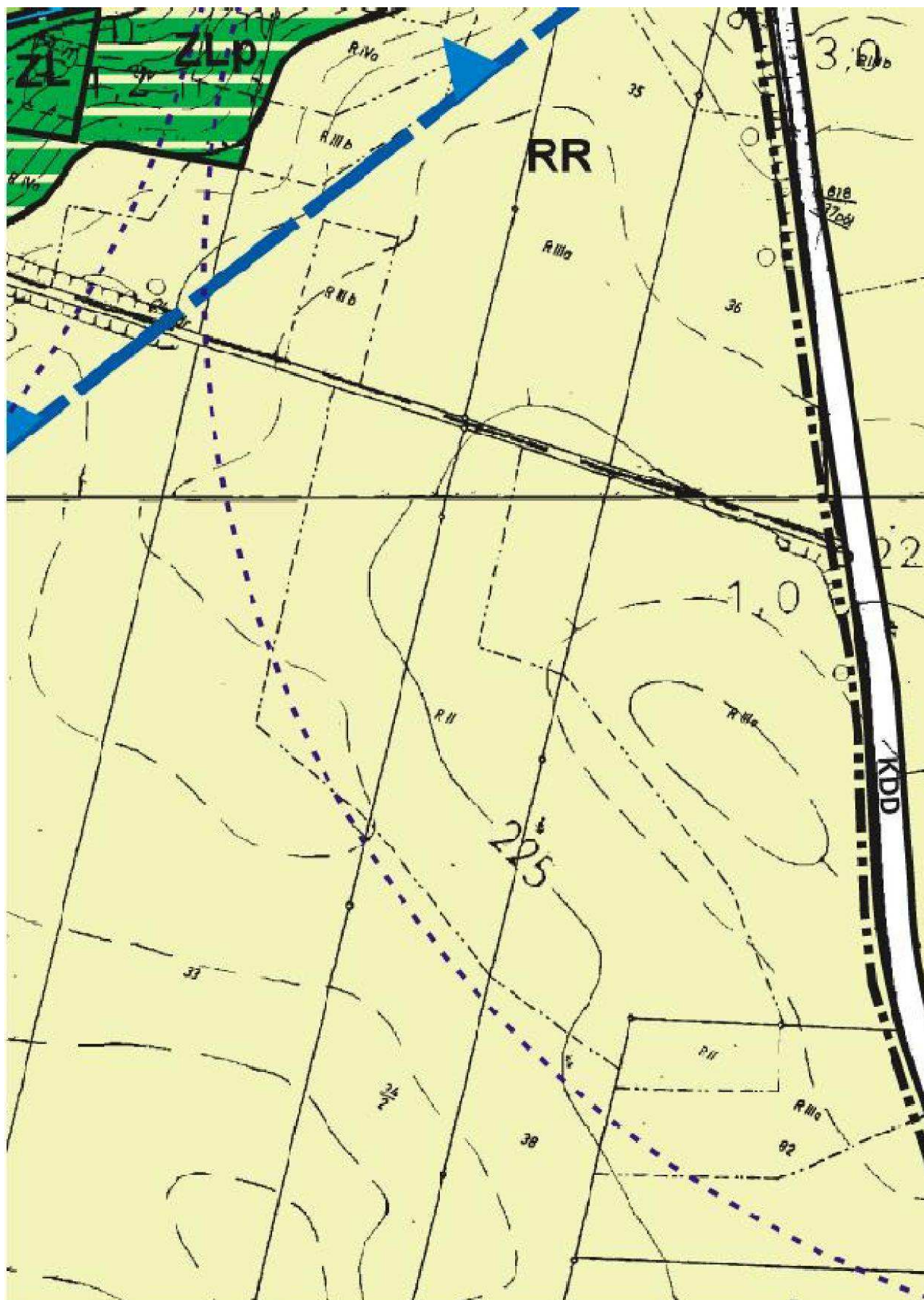




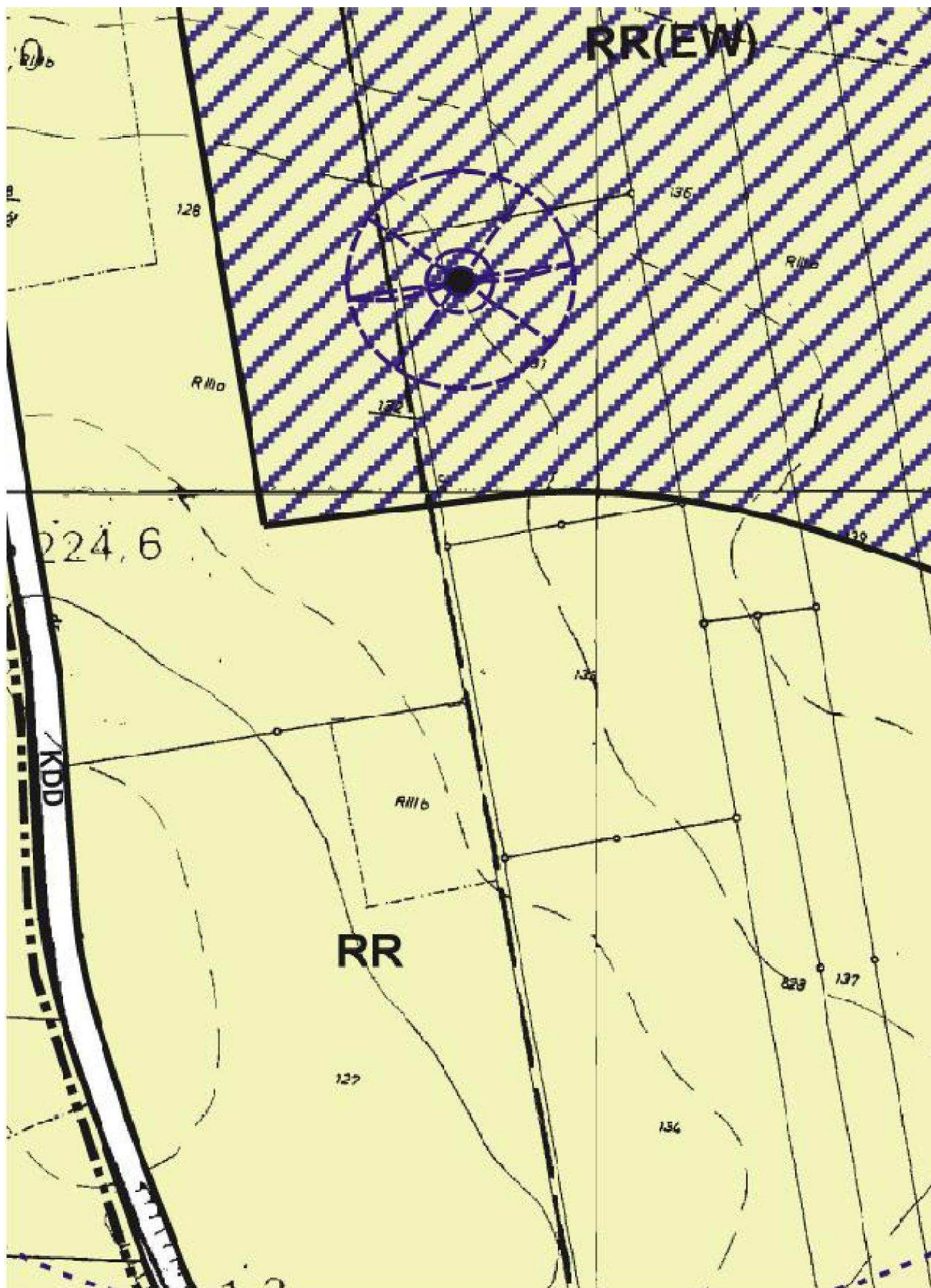




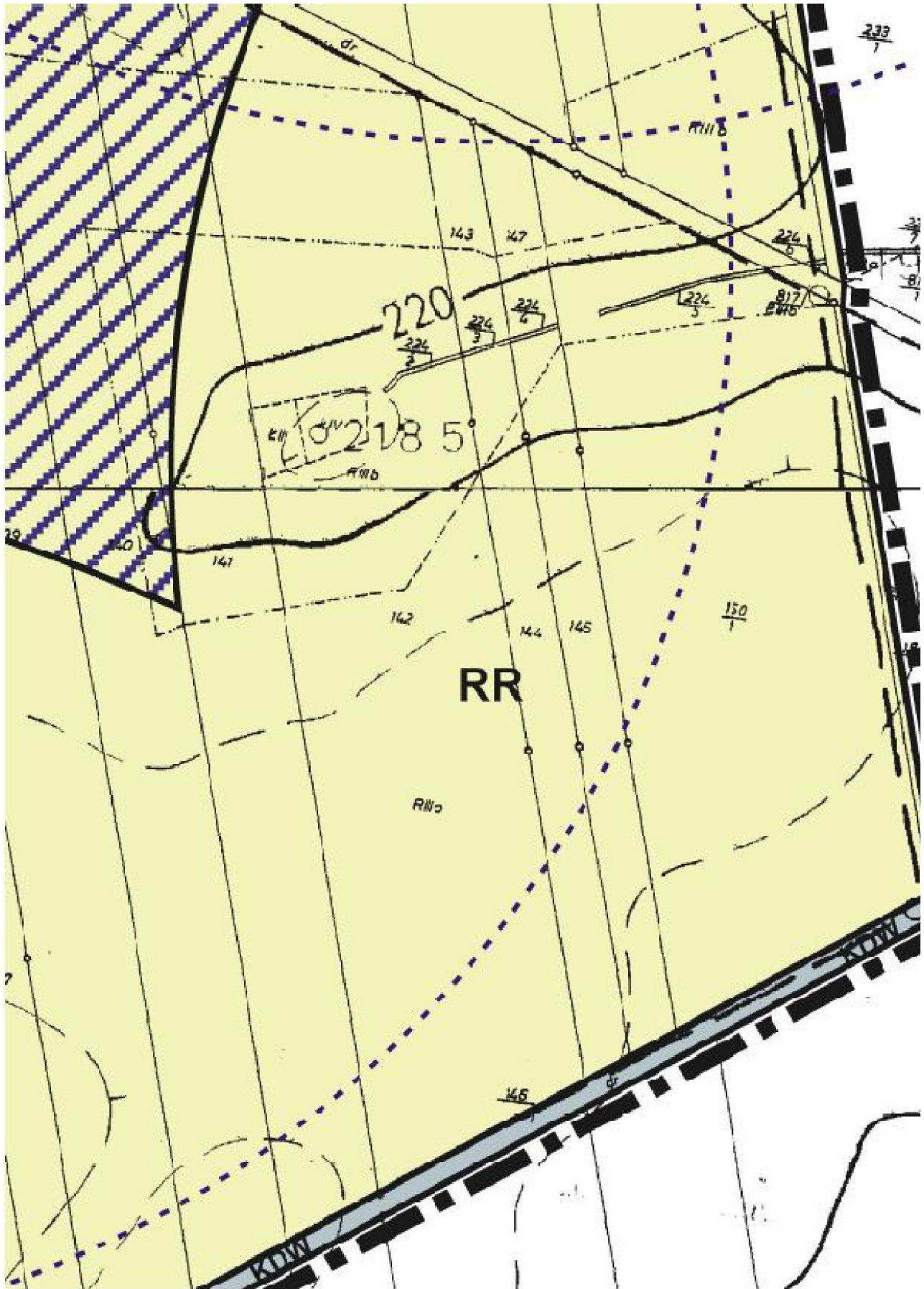




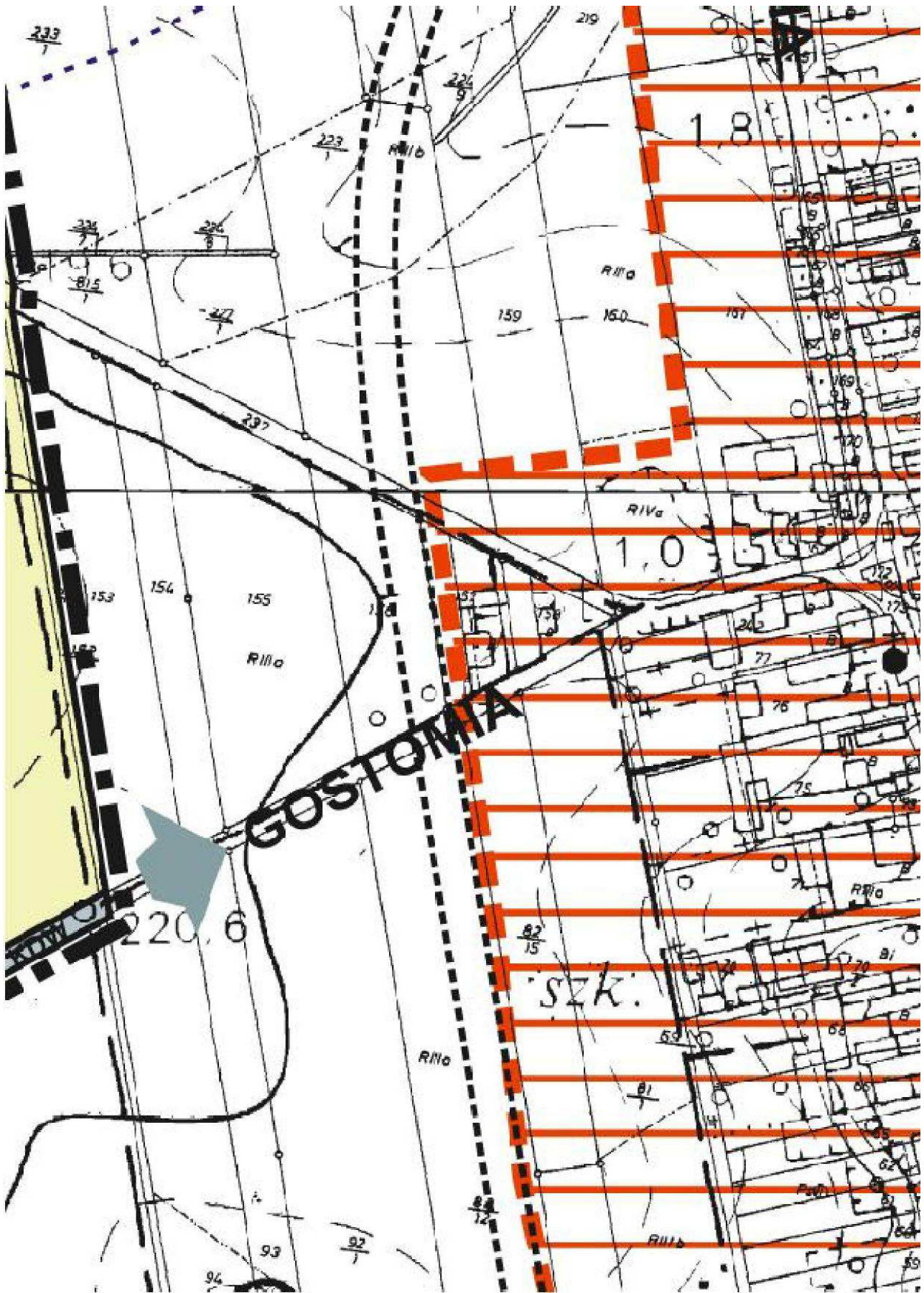








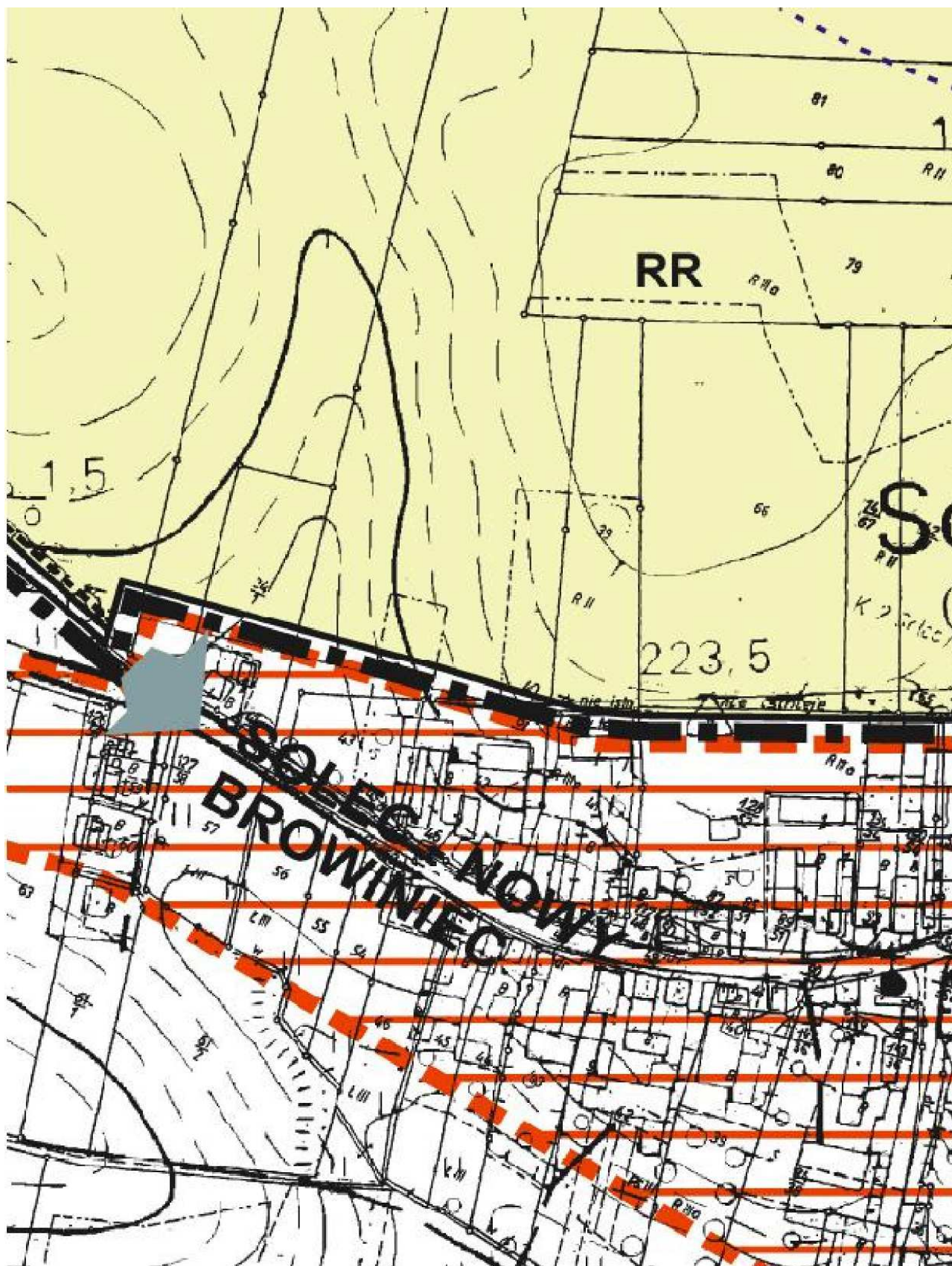




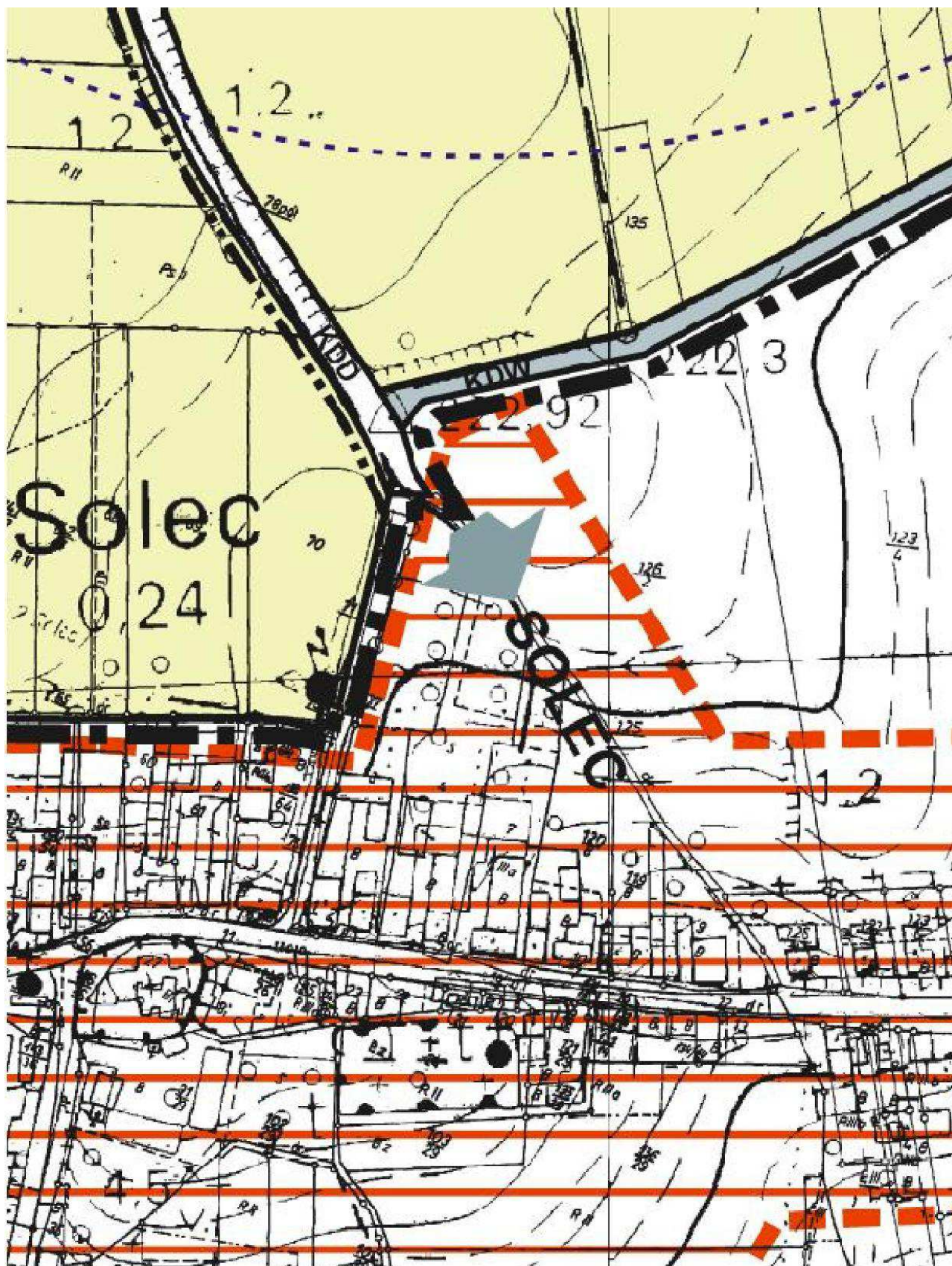




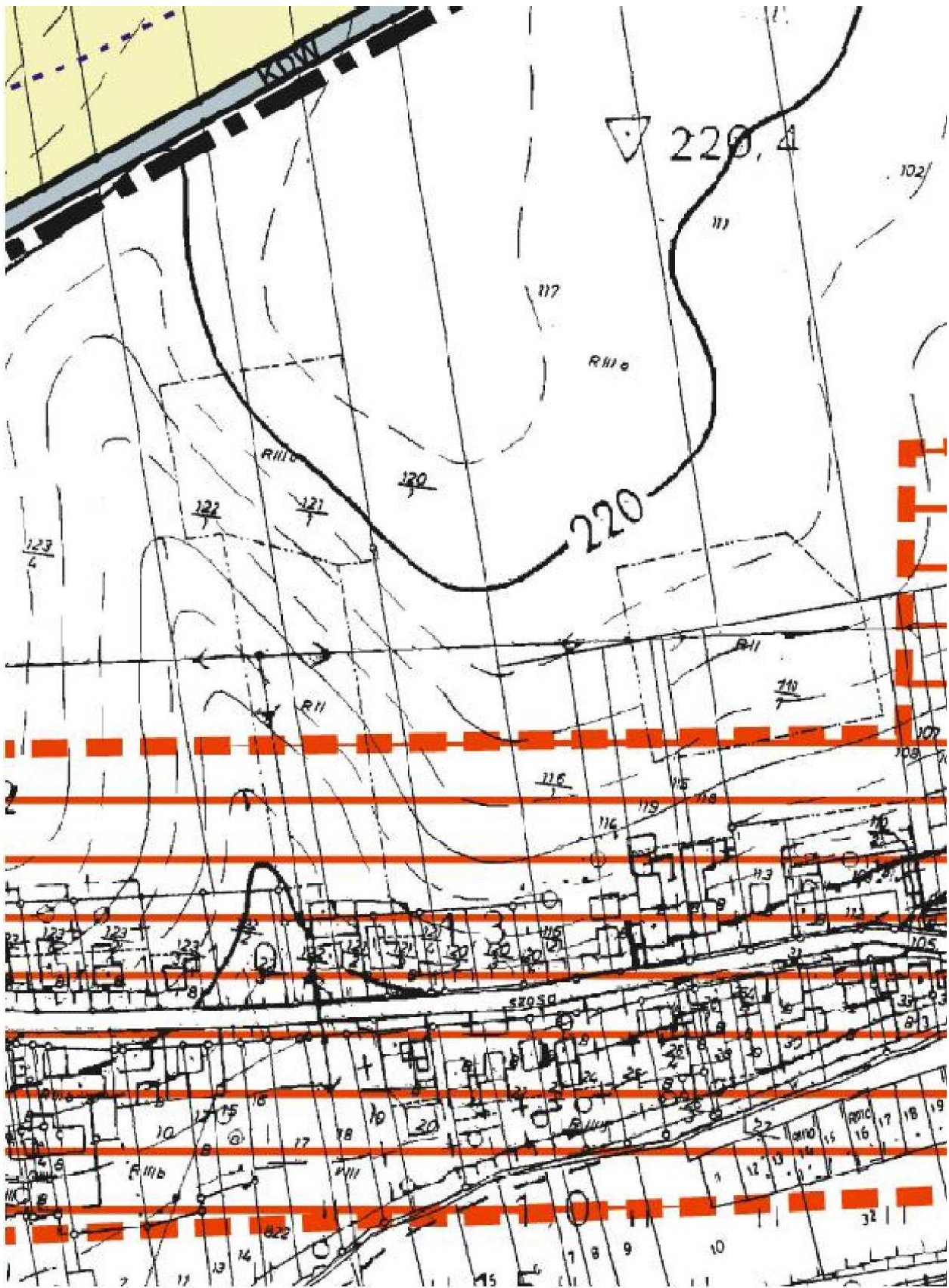














Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXVII/409/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi KROBUSZ – GOSTOMIA - SOLEC, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy

z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; zmiany z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020), Rada Miejska w Białej przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Biała, oraz o zasadach ich finansowania:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi KROBUSZ – GOSTOMIA - SOLEC, nie będzie się wiązać z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z realizacją planowanej farmy wiatrowej leży po stronie inwestora. Budowa i modernizacja innych sieci infrastruktury technicznej leży po stronie właściwych operatorów.

**1898**

### **UCHWAŁA NR LIII/799/10 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/316/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 czerwca 2008 r.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w zakresie obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/316/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 czerwca 2008 r.

2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są załączniki do uchwały:

1) nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1000,

2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.