

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE:**

**514 —** Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-21/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. .... 1090

**503**

**UCHWAŁA Nr XLIV/287/2009**

**Rady Miejskiej w Miłomłynie**

**z dnia 21 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn  
w miejscowości Boguszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Miłomłynie, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwalonego uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000 r. uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Boguszewo, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XXXV/238/2009 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Boguszewo.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML - zabudowy rekreacji indywidualnej, ZP - zieleni urządzonej, KDL - dróg lokalnych, KDD - dróg dojazdowych, KDJ - ciągów pieszych, ZL - lasów.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.**

1.

| Oznaczenie terenu      | Przeznaczenie terenu na cele:    |
|------------------------|----------------------------------|
| 1 ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML | zabudowy rekreacji indywidualnej |
| 1 ZP                   | zieleni urządzonej               |
| 1 KDL                  | dróg lokalnych                   |
| 1 KDD                  | dróg dojazdowych                 |
| 1 KDJ                  | ciągów pieszych                  |
| 1 ZL, 2 ZL             | lasów                            |

**§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- a) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- b) zasad kształtowania zabudowy.

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy:

- a) prawa ochrony środowiska, z tytułu przepisów o dopuszczalnych poziomach hałasu (tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone w rysunku planu symbolem - ML);
- b) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenu w obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

2. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami ZP i ZL:

| Oznaczenie terenu | Zasady zagospodarowania terenu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 ZP              | Na oznaczonym terenie nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, z wyłączeniem:<br>a) obiektów małej architektury;<br>b) powierzchniowych urządzeń rekreacyjno-sportowych (np. boiska do piłki siatkowej, koszykowej, korty tenisowe etc.);<br>c) zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;<br>d) zielonych miejsc parkingowych. |
| 1 ZL, 2 ZL        | 1. Pozostawienie terenów w sukcesji naturalnej.<br>2. Dla oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

| Oznaczenie terenu     | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML | 1. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddasze użytkowe.<br>2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45°.<br>3. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45 %.<br>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 35 %. |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednio właściwe przepisy budowlane.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej dla funkcji 1 ML, 2ML, 3ML, 4ML - 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### 1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

| Oznaczenie terenu | Funkcja komunikacyjna          | Klasa techniczna | Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających |
|-------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| 1 KDL             | część drogi lokalnej (gminnej) | -                | 10 m (szerokość całej drogi gminnej)                 |
| 1 KDD, 2 KDD      | droga dojazdowa                | -                | 8 m                                                  |
| 1 KDJ             | ciąg pieszcy                   | -                | 4 m                                                  |

2. Wprowadza się wymóg zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia do działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;

b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 3;

c) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

d) w robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenieo dysponencie sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz projektowanych stacji transformatorowych.

e) w granicach planu linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Koszty związane z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi inwestor.

5. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenu w granicach planu dopuszcza się warunkowo lokalizację zbiorników bezodpływowych.

7. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 3 i 4 a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

8. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Oznaczenie terenu     | Stawka w % |
|-----------------------|------------|
| 1 ML, 2 ML 3 ML, 4 ML | 30         |
| 1 ZP                  | 30         |
| 1 KDL                 | 30         |
| 1 KDD                 | 30         |
| 1 KDJ                 | 30         |
| 1 ZL, 2 ZL            | 30         |

W/w stawki nie dotyczą terenów będących własnością gminy.

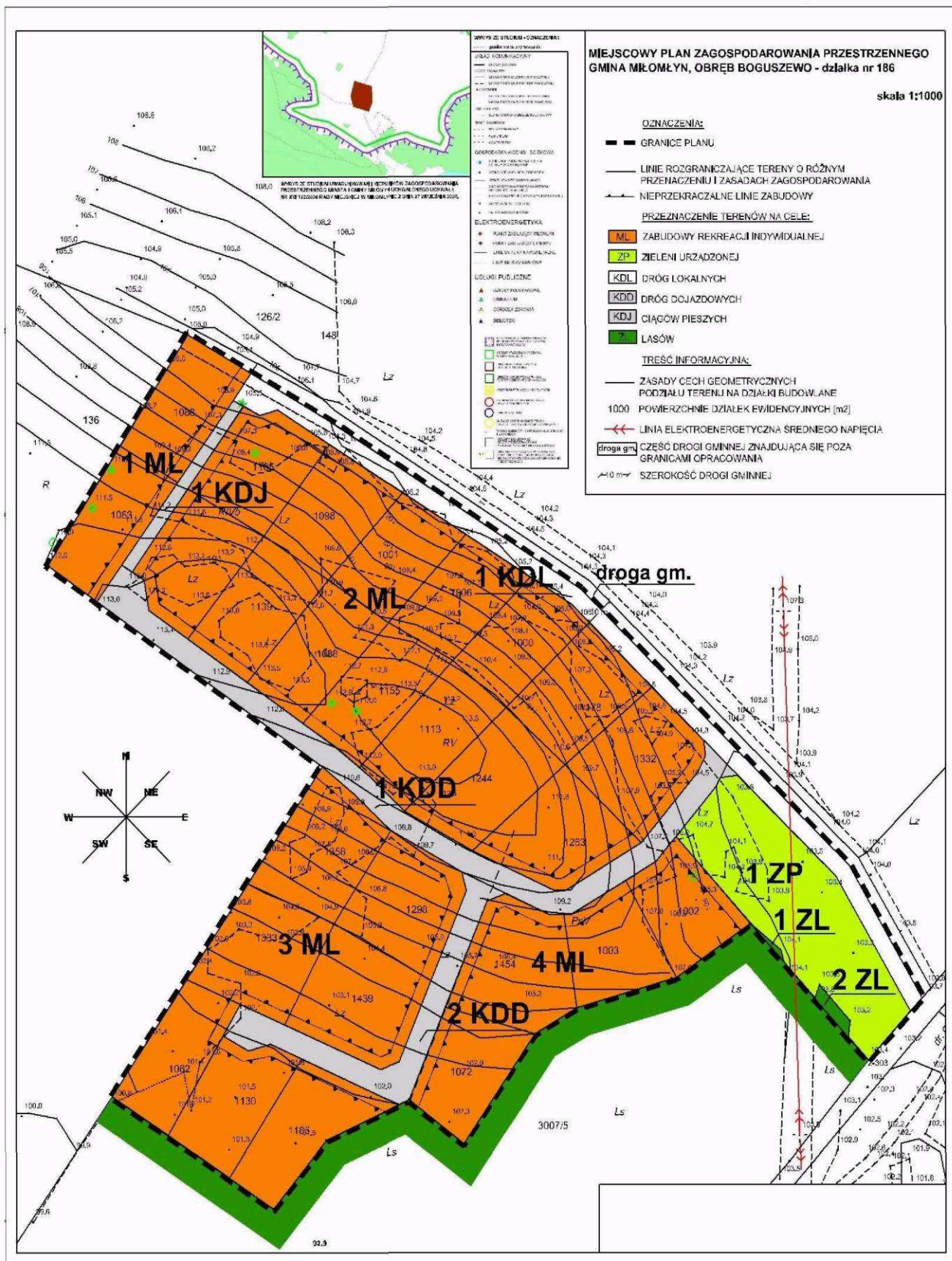
**§ 11.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Zenobia Kamińska

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLIV/287/2009  
Rady Miejskiej w Miłomylinie  
z dnia 21 grudnia 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIV/287/2009  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 21 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Miłomłynie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 9 pkt 7 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 504

**UCHWAŁA Nr XXXIII/209/09**

**Rady Miejskiej w Braniewie**

**z dnia 29 grudnia 2009 r.**

### **w sprawie przyjęcia Programu usuwania azbestu dla miasta Braniewa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) w związku art. 14 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Program usuwania azbestu dla miasta Braniewa, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Braniewa, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Braniewie  
Olgierd Falkowski