

2443

UCHWAŁA NR LX/364/10 RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, Nr XVI/81/07 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, Nr XXVIII/150/08 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, Nr LXII/445/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 19 października 2006 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 roku oraz w części graficznej w zakresie określonym w załączniku do uchwały Nr LXII/445/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 19 października 2006 roku

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, z wyjątkiem o którym mowa w pkt 4., odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Następujące nowe oznaczenia przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) KS – tereny obsługi komunikacji;
- 2) KW – tereny dróg gospodarczych;

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” – załącznik numer 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Celem wprowadzonych zmian jest dostosowanie zakresu części ustaleń tekstowych planu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska a także dostosowanie części graficznej planu do zagospodarowania terenu związanego z usługami turystyki i wypoczynku w rejonie Góry Bukowskiej.

§ 3. W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
usługi komercyjne – usługi nie związane z działalnością produkcyjną oraz drobne zakłady wytwórcze zbywające swe produkty w miejscu wytwarzania głównie na zasadzie handlu detalicznego.

2. W § 4 dodaje się pkt 18) o treści:

Tereny dróg gospodarczych – należy przez to rozumieć drogi o charakterze dróg wewnętrznych pełniących funkcje komunikacyjne o ograniczonej dostępności oraz o ograniczonych możliwościach przepustowych. Organizowane głównie jako ciągi pieszo-jezdne, obsługujące tereny rolnicze oraz obszary związane z turystyką aktywną.

3. W § 4 dodaje się pkt 19) o treści:

Tereny obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć parkingi, miejsca postojowe, miejsca opłat i kontroli ruchu kołowego oraz usługi związane z obsługą podróżnych.

4. W § 4 dodaje się pkt 20) o treści:

Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żaden element budynku, nie może przekroczyć. Nie dotyczy ona sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury oraz budynków i budowli już istniejących, które mogą być remontowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane oraz rozbudowane za zgodą zarządcy drogi, od której wyznacza się linię, pod warunkiem, że żaden element budynku rozbudowywanego nie znajdzie się w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki.

5. W § 4 dodaje się pkt 21) o treści:

architektura regionalna – architektura nawiązująca do historycznych tradycji regionu górskiego, zabudowa wykorzystująca takie materiały budowlane jak drewno, cegła i kamień. Dachy budynków o nachyleniu połaci dachowej powyżej 40° oraz kryte gontem drewnianym, strzechą lub dachówką ceramiczną. Zakazuje się dachów płaskich.

6. § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Symbole literowe, o których mowa w ust.2 pkt.3) oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej

RM tereny zabudowy zagrodowej

U tereny usług komercyjnych

UP tereny usług publicznych

UT tereny usług turystycznych

US tereny sportu i rekreacji

UK tereny usług kultu religijnego

RLU tereny obsługi leśnictwa

ZL tereny lasów

RL tereny dolesień

RZ tereny zieleni

ZC tereny cmentarzy

ZP tereny zieleni parkowej

ZD tereny ogródków działkowych

R tereny rolnicze

RP tereny produkcji ogrodniczej i hodowlanej

WS tereny wód powierzchniowych (stawy, strumienie, zbiorniki wodne)

PE potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej,

PG tereny górnicze

P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

O składowisko odpadów

E obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną

G obiekty zaopatrzenia w gaz

W obiekty zaopatrzenia w wodę

K obiekty kanalizacji

KD tereny dróg publicznych

KK tereny kolejowe

KW tereny dróg gospodarczych

KS tereny obsługi komunikacji

7. W § 6 dodaje się pkt 24) o treści:

KW - tereny dróg gospodarczych

a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu pieszo-kołowego (np. miejsca postojowe, chodniki, obudowa biologiczna),

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń izolacyjna,

d) ścieżki rowerowe.

8. W § 6 dodaje się pkt 25) o treści:

KS - tereny obsługi komunikacji

b) parkingi,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń izolacyjna,

d) usługi związane z funkcjonowaniem parkingu,

e) usługi gastronomii.

9. § 8 ust. 3, po słowach „Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się: „pkt 3. otrzymuje brzmienie:

Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

10. § 8 ust. 3, po słowach „Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się: „pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

11. § 8 ust. 3, po słowach „Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się: „pkt 5. skreśla się.

12. § 8 ust. 4. otrzymuje brzmienie:

Na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów przemysłowych, usług komercyjnych i obsługi produkcji rolniczej oraz układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz terenu A90UT na którym dopuszcza się lokalizację wyciągu narciarskiego, wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, wykracza poza granice działki, na której się znajdują.

13. § 11 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi dla jednostki administracyjnej A – miasto Kunów - do 70% powierzchni istniejącej działki budowlanej, dla pozostałych jednostek administracyjnych do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej.

14. § 11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się dla jednostki administracyjnej A – miasto Kunów - minimum 30% powierzchni działki budowlanej, dla pozostałych jednostek administracyjnych minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

15. § 11 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 10 arów, a dla zabudowy bliźniaczej 5 arów.

16. § 11 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy mieszkaniowej

17. W § 11 ust. 2 zapis „A47-49” zastępuje się zapisem „A47-51”

18. § 11 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 15 arów.

19. § 11 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Realizację zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych;

20. § 11 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że jej powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy usługowej oraz że jej lokalizacja nie będzie narażona na uciążliwości od istniejących usług;

21. W § 11 ust. 8 dodaje się pkt 4) o treści:

Na terenie A 90UT dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków usługowych z zakresu gastronomii, hotelarstwa i turystyki oraz ścieżek spacerowych i dydaktycznych, wieży widokowej, mostków i tarasów, pod warunkiem zachowania stylu architektury regionalnej budynków;

22. W § 11 ust. 8 dodaje się pkt 5) o treści:

Na terenie A 90UT przed przystąpieniem do projektowania obiektu ustala się obowiązek wykonanie badań geologiczno-inżynierskich dla warunków posadowienia budynków i obiektów budowlanych;

23. W § 11 ust. 8 dodaje się pkt 6) o treści:

Na terenie A 90UT w okolicy cieku wodnego obowiązuje zakaz zasypywania i zarurowania koryta cieku i dopuszcza się jedynie budowę mostów i tarasów nie kolidujących ze swobodnym przepływem wody.

24. W § 11 ust. 10 zapis „A127-137” zastępuje się zapisem „A127-141”

25. W § 11 ust. 12 zapis „A143-154” zastępuje się zapisem „A143-157”

26. W § 11 ust. 15 zapis „A155-174” zastępuje się zapisem „A155-177”

27. W § 11 ust. 26 zapis „A175-178” zastępuje się zapisem „A175-180”

28. W § 11 dodaje się ust. 27 o treści:

Dla terenów dróg gospodarczych oznaczonych symbolem A1KW ustala się:

- 1) Możliwość organizacji ciągu pieszo-jezdnego.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku.
- 3) Dopuszcza się organizację miejsc postojowych.

29. W § 11 dodaje się ust. 28 o treści:

Dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych symbolem KS (A1-2) ustala się:

- 1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z gastronomią, z funkcjonowaniem parkingu i obsługą ruchu turystycznego.
- 2) Maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki.
- 3) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 10% powierzchni działki
- 4) Forma budynków nawiązująca do stylu architektury regionalnej.
- 5) Maksymalną wysokość obiektów budowlanych do 7 m.
- 6) Lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy działki.

§ 4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1 % dla terenów A 50 MN/RM i A 51MN/RM,
- 2) w wysokości 30 % dla terenów A 90 UT, A 1 KS i A2 KS.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr LIX/361/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 maja 2010r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie:
Roman Kowalski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LX/364/10
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ku-

nów przyjętego Uchwałą Nr IX/69/98 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 10 grudnia 1998r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr XLVII/324/05 z dnia 28 października 2005r. oraz Uchwałą Nr LIX/360/10 z dnia 28 maja 2010r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LX/364/10
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW

Uwagi do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów nie wpłynęły.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr LX/364/10
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów przewiduje się, że w związku z

uchwaleniem planu gmina nie poniesie wydatków na realizację inwestycji stanowiące zadania własne gminy.

2444

**UCHWAŁA NR LXXIII/602/10
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Staszów na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit.d, lit.i ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. Z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Z

2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Z 2002 r.