

§ 6. 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 55 % od pobranych kwot opłaty targowej.

2. Szczegółowe zasady dokonywania wypłaty wynagrodzenia dla inkasenta określone zostaną w porozumieniu, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXIV/524/2009 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie stawek opłaty targowej pobieranej na targowisku miejskim w Elblągu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1.01.2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/566/2010
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 21 stycznia 2010 r.

-Lp.	-Wyszczególnienie czynności podlegających opłacie targowej	-Stawka opłaty targowej
-1	-Przy sprzedaży z samochodu osobowego	-10,00
-2	-Przy sprzedaży z samochodu osobowego z przyczepką	-12,00
-3	-Przy sprzedaży z samochodu dostawczego do 3,5 t	-15,00
-4	-Przy sprzedaży z samochodu dostawczego powyżej 3,5 t	-19,00
-5	-Przy sprzedaży z ciągnika z przyczepą	-16,00
-6	-Przy sprzedaży obnośnej z kosza, wiadra, skrzynki, ręki	-1,00
-7	-Przy sprzedaży ze stołu zadaszzonego	-5,00
-8	-Przy sprzedaży ze stołu bez zadaszzenia	-3,00
-9	-Przy sprzedaży w pozostałych, nie wymienionych przypadkach	-2,00

912

UCHWAŁA Nr L/437/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Mikołajkach, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości

Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXX/218/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Miejskiej w Mikołajkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębu Sady, gm. Mikołajki.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały.

2. Z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki”.

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I **Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu**

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 6) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwałie jest mowa o:

- 1) „budynek adaptowanym” - należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce i odbudowie, rozbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków wykraczających poza linie zabudowy ustalone na rysunku planu nieprzekraczalną granicą odbudowy, rozbudowy lub przebudowy są granice obecnej powierzchni zabudowy,
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku, w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) „terenie elementarnym” - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,
- 4) „tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu,
- 5) „wskaźniku zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru opracowania planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów: ML, MR, R, ZP, ZN, ZL, KDW, Kx, Ti,
- 4) linii zabudowy,
- 5) granic terenów objętych ochroną oraz oznaczenia terenów wyłączonych z zabudowy.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych,
- 2) linie wewnętrznej podziału,
- 3) zasady lokalizacji budynków i kierunek kalenicy głównej.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów,
- 2) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania,
- 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustala się w granicach planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- 2) w celu ochrony cennych przyrodniczo terenów podmokłych wprowadza się zakaz zabudowy na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

4) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - teren objęty granicami opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej - włączenie do istniejącej sieci gminnej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci, nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych,

3) wody opadowe - na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odprowadzenie wód opadowych przewiduje się w granicach własnych działki, z terenów dróg, parkingów i placów o nawierzchni nieprzepuszczalnej wody opadowe po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi należy odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego do jeziora,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,

5) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych,

7) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie całego terenu opracowania z przebiegającą od strony północnej drogą publiczną Mikołajki-Jora Wielka na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi,

2) obsługa poszczególnych terenów realizowana będzie poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach objętych planem nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie przewiduje się.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania - nie przewiduje się.

Rozdział II Przepisy szczegółowe dotyczące warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
ML.01	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 3000 m², 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, 6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego, 7) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,10, 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
ML.02	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m², 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, 6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego, 7) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,15, 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
ML.03 ML.05	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej - zabudowę należy projektować w sposób nawiązujący do mazurskiej zabudowy

	<p>zagrodowej (siedliskowej),</p> <p>2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10 m,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni,</p> <p>6) zasady lokalizacji budynków i kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>7) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,10,</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.</p>
ML.04	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej powiązane przestrzennie z terenami zieleni urządzonej (ZP.01)</p> <p>1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej,</p> <p>2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego,</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.</p>
ZP.01	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) teren powiązany przestrzennie z terenami zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonymi symbolami ML.04,</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>
MR.01 MR.02	<p>Tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>1) istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana,</p> <p>2) dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej do maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 3 budynków gospodarczych zlokalizowanych wokół prostokątnego podwórza o proporcjach typowych dla mazurskiej zabudowy siedliskowej,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna,</p> <p>4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem</p>

	<p>dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,</p> <p>5) dopuszcza się możliwość zalesień,</p> <p>6) dopuszcza się możliwość adaptacji budynków na cele działalności agroturystycznej,</p> <p>7) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
R.01 R.02	<p>Tereny rolne.</p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>2) dopuszcza się możliwość zalesień,</p> <p>3) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej</p>
ZN.01 ZN.02 ZN.03	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>2) dopuszcza się możliwość zachowania jako łąki lub pastwiska,</p> <p>3) dopuszcza się możliwość zalesień.</p>
ZL.01 ZL.02	<p>Tereny zieleni leśnej</p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,</p> <p>2) sposób zagospodarowania zgodny z zasadami prowadzenia gospodarki leśnej.</p>
KDW.01 KDW.02	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.</p>
Kx.03 Kx.04	<p>Tereny ciągów pieszo-jezdných</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.</p>
Ti.01	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Stawki procentowe służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

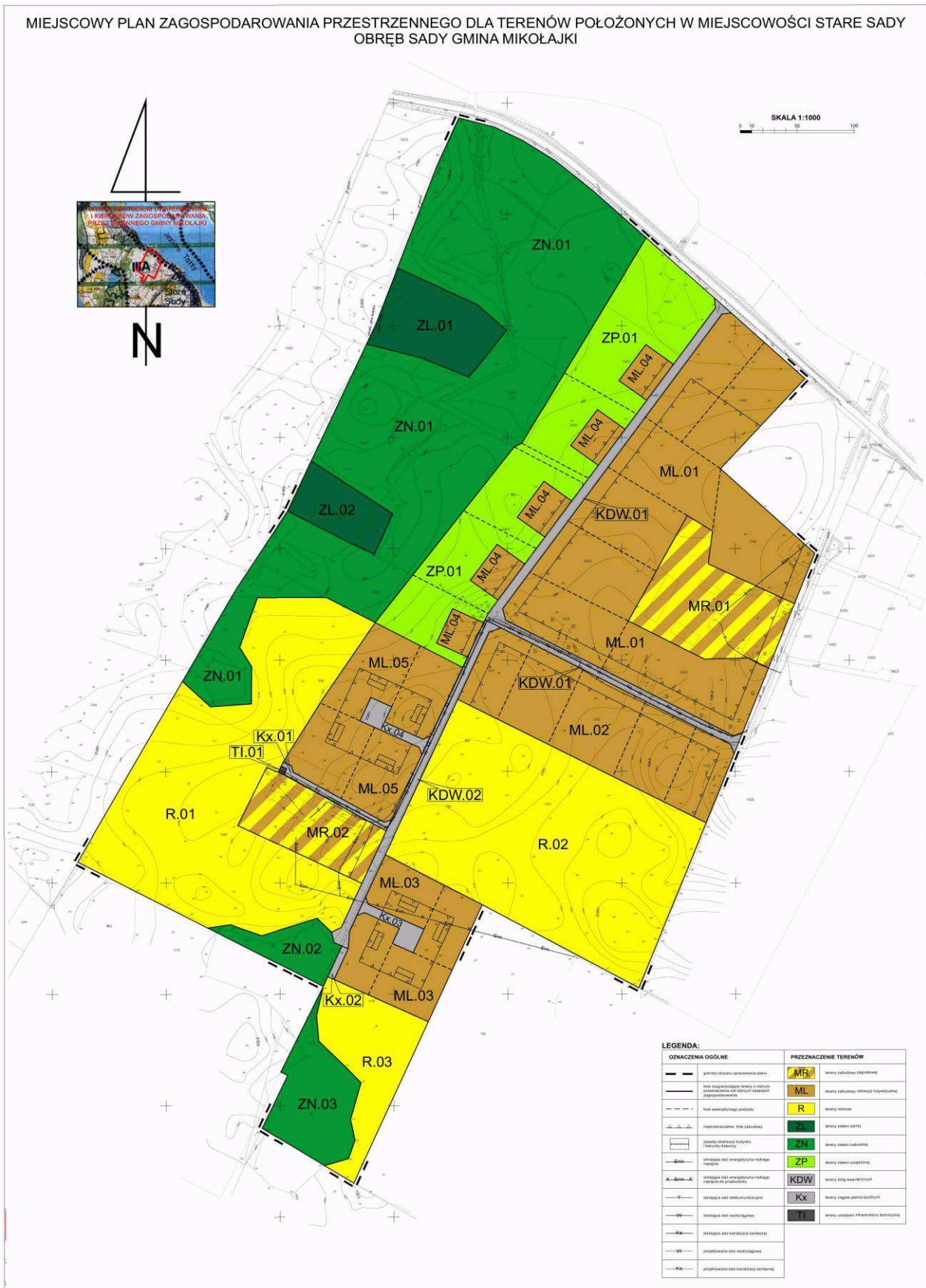
ML, MR, ZP	30 %
ZN, ZL, RP,	nie stosuje się
KDW, Kx	nie stosuje się
TI	nie stosuje się

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Gawliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L/437/2010
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 23 lutego 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L/437/2010
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 23 lutego 2010 r.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki” wyznaczono do dnia 20 sierpnia 2009 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu:

1. Uwaga z dnia 17.08.2009 r. dotycząca działki nr 94/10 w obrębie Sady złożona przez właścicieli nieruchomości, dotycząca możliwości lokalizacji na w/w działce siedliska rolniczego.
2. Uwaga z dnia 17.08.2009 r. dotycząca działek nr 94/8 i 94/9 w obrębie Sady złożona przez właścicieli nieruchomości, dotycząca lokalizacji na w/w działkach zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.
3. Uwaga z dnia 17.08.2009 r. dotycząca działek nr 94/14, 94/15 i 94/16 w obrębie Sady złożona przez właściciela nieruchomości, dotycząca lokalizacji na w/w działkach siedliska rolniczego.

Rada Miejska w Mikołajkach Uchwałą Nr L/436/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu w całości uwagi nr 1 złożonej do projektu planu, Uchwałą Nr L/435/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu w całości uwagi nr 2 złożonej do projektu planu oraz Uchwałą Nr L/434/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu w całości uwagi nr 3 złożonej do projektu planu.

III. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki” w sposób następujący:

- a) zadania zapisane w ustaleniach planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta i gminy Mikołajki i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
- b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach planu: budżet gminy oraz ze środki zewnętrzne;
- c) należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację inwestycji.