

	70095	Kierz 8	8 000	8 000	8 000				1 498,57
	70095	Kraszewo 33	8 000	8 000	8 000				4 000,00
	70095	Koniewo 6	5 000	5 000	5 000				0,00
	70095	Kłębowo 42	20 000	20 000	20 000				8 980,73
	70095	Jarandowo 1	35 000	35 000	35 000				24 453,00
750		Administracja Publiczna	498 000	498 000	498 000	-	-	-	224 846,30
	75023	Budynek Urzędu Gminy	400 000	400 000	400 000				170 449,06
	75023	Zakup komputerów	28 000	28 000	28 000				22 597,24
	75023	Wykonanie instalacji systemu alarmowego w budynku Urzędu Gminy	50 000	50 000	50 000				30 800,00
	75023	Dokumentacja na zagospodarowanie placu, remont garaży, budowa jednego garażu przy budynku Urzędu Gminy	20 000	20 000	20 000				1 000,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	13 002	13 002	13 002	0	0	0	5 002,00
	75412	Remiza OSP Rogóż - wymiana drzwi garażowych	8 000	8 000	8 000			-	0,00
	75412	Aktualizacja studium do projektu zakupu samochodu strażackiego	5 002	5 002	5 002				5 002,00
801		Oświata i wychowanie	125 000	125 000	125 000	-	-	-	52 512,96
	80101	Szkoła Kłębowo	15 000	15 000	15 000				13 995,19
	80101	Szkoła Rogóż	30 000	30 000	30 000				17 517,02
	80101	Szkoła Runowo	20 000	20 000	20 000				13 121,72
	80101	Szkoła Kraszewo	25 000	25 000	25 000				7 879,03
	80101	dokumentacja na dobudowę klas lekcyjnych szkoła Kraszewo	30 000	30 000	30 000				0,00
	80110	Gimnazjum Kraszewo	5 000	5 000	5 000				0,00
852		Pomoc Społeczna	6 000	6 000	6 000	-	-	-	1 256,60
	85219	Zakup komputerów	6 000	6 000	6 000				1 256,60
900		Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska	90 000	90 000	90 000	0	0	0	24 924,79
	90001	Dokumentacja na rozbudowę sieci kanalizacyjnej - Rogóż	25 000	25 000	25 000				0,00
	90001	Dokumentacja na budowę przyłącza kanalizacyjnego Pilnik	5 000	5 000	5 000				273,60
	90001	Dok. budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej Babiak	12 000	12 000	12 000				11 590,00
	90001	Opracowanie dokument. na budowę sieci kanalizac. i oczyszczalni ścieków w Kraszewie	13 000	13 000	13 000				12 810,00
	90015	Założenie oświetlenia ulicznego Rogóż	35 000	35 000	35 000				251,19
921		Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego	493 000	493 000	289 000	-	-	204 000	76 041,20
	92109	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Morawie	300 000	300 000	141 000			159 000	0,00
	92109	Świetlica Morawa - dokumentacja	15 000	15 000	15 000			0	13 500,00
	92109	Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Nowosady	60 000	60 000	15 000			45 000	0,00
	92109	Świetlica Koniewo - wykonanie szamba	15 000	15 000	15 000				14 986,82
	92109	Świetlica Ignalin 8 - remont elewacji, przemurowanie komina c.o.	33 000	33 000	33 000				30 414,13
	92109	Świetlica Kraszewo 34 - remont dachu, elewacja - przemur. komina c.o.	30 000	30 000	30 000				7 140,25
	92109	Świetlica Rogóż - modernizacja kotłowni	30 000	30 000	30 000				0,00
	92109	Dokumentacja na remont i modernizację świetlicy Rogóż	10 000	10 000	10 000				10 000,00
OGÓŁEM			3 077 984	3 077 984	2 843 544	0	30 440	204 000	1 498 985,62

1436

UCHWAŁA Nr XL/36/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXIII/48/08 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 4 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu miejscowego,
- b) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- e) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, ściśle określone,
- c) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, orientacyjne,
- d) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały i rysunku planu jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) „linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku; w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki; dopuszcza się możliwość wysunięcia ryzalitów, balkonów, tarasów, ganków - maksymalnie na długość 1/3 elewacji frontowej;

- 4) budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 5) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 6) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 7) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynków mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy do garaży itp. elementy budynku mające oparcie na ziemi”;
- 8) „powierzchni terenu biologicznie czynnego” - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 9) „urządzeniach towarzyszących” - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) „zabudowie usługowej, usługach” - należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym handlu) oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wieloseryjną;
- 11) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które obowiązują na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;
- 13) usługach uciążliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) dla realizacji których należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

lub w innych obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;

- 14) usługach nieuciążliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.); lub w innych obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;
- 15) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 16) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć: gaz płynny, olej opałowy nisko siarkowy, energię elektryczną, biomasę; itp.;
- 17) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, z wyłączeniem terenów pod planowane drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 18) powierzchni sprzedaży - należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów /bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp./;
- 19) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę;
- 20) promenada - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną z elementami małej architektury ogrodowej, przeznaczoną do pieszych spacerów, ścieżek rowerowych, itp.;
- 21) Inne określenia wynikają z odrębnych przepisów prawa budowlanego.

§ 5. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- 1) U - zabudowa usługowa;
- 2) UT - zabudowa usługowa turystyczna;
- 3) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 5) ZL - tereny lasów;

- 6) Lz - tereny zadrzewień;
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 8) wm - tereny urządzeń melioracyjnych;
- 9) KG - teren drogi krajowej;
- 10) KD - tereny dróg publicznych,
- 11) KDW - tereny dróg dojazdowych,
- 12) KX - ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 13) NO - tereny przepompowni ścieków.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 6-16 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. W granicach opracowania zakazuje się wznoszenia budynków wielkopowierzchniowych (usługowo-handlowych) o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Realizacja przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz oddziaływaniu na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków z całego terenu do kanalizacji sanitarnej.

4. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się wartości brzegowe jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w konturach o symbolu: 1MN/UT, 2MN/UT; pozostałe tereny przeznaczone na cele zabudowy usługowej, w wyodrębnionych obszarach funkcjonalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe planu mówią inaczej.

5. Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o miejskie służby oczyszczania. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo - do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w mieście, wynikającymi ze stosownych przepisów miejskich oraz ustawy o odpadach.

6. Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie.

7. Utrzymywać minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, określony dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty archeologiczne.

3. Architektura budynków mieszkalnych, o ile ustalenia szczegółowe planu nie mówią inaczej, winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów, zastosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, dachówka, drewno, jasne tynki, kamień. Poziom posadowienia posadzki parterów budynków - maksymalnie do 0,6 m od poziomu otaczającego terenu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi ulice, dojazdy, ciągi piesze, teren planowanej zieleni w konturze o symbolu 21ZP i 22ZP.

2. W zależności od potrzeb ustala się możliwość wyznaczenia innych terenów przestrzeni publicznych, określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami chronionego krajobrazu. Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, przebiegają po brzegu jeziora Kisajno.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, dopuszcza się korygujące podziały działek służące polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania działek istniejących.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

3. Powierzchnia wydzielanych działek, powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do funkcji, z uwzględnieniem ewentualnych ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Zabudowa usługowa realizowana w granicach opracowania planu, znajdująca się w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, musi być poprzedzona przeprowadzeniem postępowania w sprawie decyzji środowiskowej, o której mowa w przepisach ustawy - Prawo ochrony środowiska.

2. Zakaz zabudowy kubaturowej, w granicach opracowania, obowiązuje na terenie lasu o symbolu 13ZL, 15ZL.

3. Zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów małej architektury, obowiązuje na terenie zieleni parkowej o symbolu 21ZP, 22ZP. Dopuszcza się ciągi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. W granicach objętych opracowaniem planu zakazuje się wznoszenia wolno stojących masztów antenowych.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 2

§ 14. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Symbol w planie	przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
<p>1MN/UT, 2MN/UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: lokale o funkcji usług turystycznych,</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4470 m², 3592 m². B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych, 3) dopuszcza się wprowadzenie lokali o funkcji usług turystycznych, 4) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - min. 6 m; od strony jeziora - zgodnie z rysunkiem planu, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16, 9) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, nowe - wg zasad wskazanych na rysunku planu.</p>
<p>3UT przeznaczenie podstawowe: teren usług turystycznych</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 12322 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkiem usługowym turystycznym i portem wewnętrznym (w budowie) C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego - min. 6 m; od strony jeziora Kisajno - zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 6) dla zabudowy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.</p>
<p>4UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5484 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami usługowymi o funkcji turystycznej C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego i linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4m; od strony jeziora Kisajno - zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p>
<p>5UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - 7306 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami usługowymi o funkcji turystycznej C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego i linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4 m; od strony jeziora Kisajno - zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p>
<p>6MN/UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej turystycznej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10765 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p>

	<p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej: ul. Wojska Polskiego - min. 9 m, od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną - min. 6 m; od strony jeziora Kisajno - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,</p> <p>6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki,</p> <p>7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p>
<p>7MN/UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej turystycznej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5144 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkiem usługowym</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowuje się istniejące objekty, 2) ustala się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) parametry nowej zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej: ul. Wojska Polskiego i linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną - min. 6 m; od strony kanału Giżyckiego - min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,
<p>8UT/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 17182 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren niezainwestowany</p> <p>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się budowę obiektów o funkcji usługowej turystycznej, 2) w granicach działki dopuszcza się wprowadzenie obiektu mieszkalnego jednorodzinnego, 3) ustala się przebudowę obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 4) parametry nowej zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej: ul. Wojska Polskiego i linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,
<p>9UT przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej turystycznej; przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 19763 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami usługowymi o funkcji turystycznej</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowuje się istniejące objekty, 2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej do 30% powierzchni użytkowej budynków, 4) parametry nowej zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynków - do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego i linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,
<p>10U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4240 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkiem usługowym, obecnie użytkowany jako „dom weselny”</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowuje się istniejące objekty, 2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) parametry nowej zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego i od linii rozgraniczającej ul. Myśliwskiej – min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,
<p>11U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4082 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowo-mieszkaniowymi</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowuje się istniejące objekty, 2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót

	<p>budowlanych i zmianę sposobu użytkowania,</p> <p>3) parametry nowej zabudowy:</p> <p>a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim,</p> <p>b) dachy dwuspadowe lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°,</p> <p>c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Myśliwskiej i drogi wewnętrznej - min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,</p> <p>6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki,</p> <p>7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p>
<p>12UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej; przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 20782 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren niezainwestowany</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się budowę obiektów o funkcji usługowej turystycznej,</p> <p>2) w granicach działki dopuszcza się wprowadzenie obiektów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>3) ustala się przebudowę obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania,</p> <p>4) parametry nowej zabudowy:</p> <p>a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim,</p> <p>b) dachy dwuspadowe lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°,</p> <p>c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z przepisami,</p> <p>6) od urządzeń melioracyjnych zachować odległość min. 10 m, ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych z zachowaniem przepisów,</p> <p>7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15 % powierzchni terenu,</p> <p>8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni terenu,</p> <p>9) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p> <p>10) zaleca się zagospodarowanie terenu jako jedno założenie urbanistyczne, ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy usługowej - 1 500 m²,</p> <p>11) ze względu na złożone lub skomplikowane warunki gruntowe terenu, należy wykonać badania gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>13ZL przeznaczenie podstawowe: teren lasu</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 7141 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren istniejącego lasu</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zachowuje się istniejący las,</p> <p>2) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
<p>14UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej; przeznaczenie dopuszczalne: urzędnictwa sportowo-rekreacyjne, funkcja mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 21927 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren niezainwestowany</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się budowę obiektów o funkcji usługowej turystycznej,</p> <p>2) w granicach działki dopuszcza się wprowadzenie obiektów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>3) ustala się przebudowę obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania,</p> <p>4) parametry nowej zabudowy:</p> <p>a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim,</p> <p>b) dachy dwuspadowe lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°,</p> <p>c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z przepisami,</p> <p>6) od urządzeń melioracyjnych zachować odległość min. 10 m, ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych z zachowaniem przepisów,</p> <p>7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15 % powierzchni terenu,</p> <p>8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni terenu,</p> <p>9) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p> <p>10) zaleca się zagospodarowanie terenu jako jedno założenie urbanistyczne, ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy usługowej - 1 500 m²,</p> <p>11) ze względu na złożone lub skomplikowane warunki gruntowe terenu, należy wykonać badania gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>15ZL przeznaczenie podstawowe: teren zieleni leśnej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 26148 m²</p> <p>B. Stan istniejący: teren istniejącego lasu</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zachowuje się istniejący las,</p> <p>2) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
<p>16U/MN, 17U/MN przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej</p>	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 8702 m², 6998 m².</p> <p>B. Stan istniejący: tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowo-mieszkaniowymi</p> <p>C. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zachowuje się istniejące obiekty,</p> <p>2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania,</p> <p>3) parametry nowej zabudowy:</p> <p>a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim,</p> <p>b) dachy dwuspadowe lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°,</p> <p>c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Myśliwskiej i od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne – min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,</p>

	<p>6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25 % powierzchni działki, 1) 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16, 8) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, nowe podziały - wg zasad wskazanych na rysunku planu.</p>
18U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2692 m². B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi, usługowo-mieszkaniowymi C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej ul. Myśliwską i ul. Kilińskiego - min. 6 m, linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10 % powierzchni działki, 2) 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,</p>
19U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10219 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe i mieszkaniowe jednorodzinne C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego, ul. Myśliwskiej i Kilińskiego - min. 6 m, linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10 % powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16, 8) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, nowe podziały jedynie w celu poprawy warunków terenowych.</p>
20U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 17576 m² B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe i mieszkaniowe C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, 2) ustala się przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 3) parametry nowej zabudowy: a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 50°, c) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego i ul. Kilińskiego - min. 6 m, linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 3 m, od strony kanału Giżyckiego - min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10 % powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16, 8) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, nowe podziały jedynie w celu poprawy warunków terenowych.</p>
21ZP, 22ZP przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 17273 m² B. Stan istniejący: teren istniejącej zieleni nieurządzonej C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zielenią, 2) ustala się budowę obiektów związanych z funkcją promenady, 3) nie zezwala się na lokalizowanie zabudowy kubaturowej, nie związanej z funkcją promenady.</p>
23WS, 24WS przeznaczenie podstawowe	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 13943 m² B. Stan istniejący: teren wód otwartych - droga wodna C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejący kanał w liniach rozgraniczających</p>
25NO przeznaczenie podstawowe	<p>A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 118 m² B. Stan istniejący: teren urządzeń oczyszczania ścieków C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą przepompownię ścieków</p>

§ 15. Ustalenia dotyczące ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych:

Symbol w planie	Przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
1KG	Droga publiczna - ulica Obwodowa. Droga krajowa nr 59 Giżycko-Ryn-Mragowo-Nawiady-Rozogi, dla której powinno się przewidzieć parametry klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).
2KD	Droga publiczna - ulica Wojska Polskiego - ulica zbiorcza, w klasie technicznej Z, Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.
3KD	Droga publiczna - ulica Myśliwska - istniejąca ulica lokalna, w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających.
4KD	Droga publiczna - ulica Kilińskiego - istniejąca ulica lokalna, w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających.
5KDW	Istniejąca droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających nieruchomości.
6KDW	Projektowana droga wewnętrzna.
7KDW	Istniejąca droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego.
8KDW	Istniejąca droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających nieruchomości.
9KX, 10KX, 11KX	Istniejące ciągi piesze w liniach rozgraniczających.
12KX, 13KX	Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż brzegu kanału - promenada.
14KX	Ciąg pieszy o szerokości min. 3 m.

§ 16. Ustalenia dotyczące parkingów:

1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych należy sytuować przy jezdniach ulic klasy Z i L, jako pasy postojowe (zatoki).

2. Ponadto zagospodarowanie poszczególnych działek, powinno uwzględniać miejsca postojowe dla samochodów, w zależności od funkcji, z uwzględnieniem potrzeb klientów i personelu, w ilości nie mniejszej niż:

- a) min. 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej i usługowej,
- b) min. 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych,
- c) min. 1 miejsce /1 mieszkanie.

§ 17. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Energetyka

- 1) zachowuje się znajdujące na terenie objętym niniejszym planem istniejące urządzenia elektroenergetyczne, linie energetyczne oraz stacje transformatorowe; przewiduje się rezerwę terenu pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.,
- 2) zasilanie zabudowy w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi nN wyprowadzonymi z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii zależy będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów,

4) lokalizację nowych linii energetycznych SN 15kV oraz nN należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (ciągi komunikacyjne, granice działek, linie rozgraniczające, itp.),

5) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na warunkach Zarządcy sieci.

2. Energia cieplna.

1) zaopatrzenie zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków - z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych sieci ciepłowniczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2) indywidualne zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

3. Gaz.

1) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej na warunkach Zarządcy sieci.

4. Woda.

1) zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach Zarządcy sieci.

5. Kanalizacja sanitarna.

1) odprowadzanie ścieków - wyłącznie kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków na warunkach Zarządcy sieci.

6. Kanalizacja deszczowa.

1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów (...) miast (...) dróg zaliczonych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1ha - wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakim należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984, z późn. zm.).

7. Urządzenia melioracyjne.

1) w granicach opracowania planu występują urządzenia melioracyjne, oznaczone na rysunku graficznym oznaczeniem - wm, należy je zachować i utrzymywać zgodnie z przepisami. W przypadku konieczności ich przebudowy, gwarantującej właściwe odwodnienie gruntów meliorowanych, należy sporządzić projekt przebudowy i uzgodnić z właściwymi organami.

8. Telekomunikacja.

1) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

9. Inne elementy uzbrojenia.

1) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu,

2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów antenowych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 18. Naliczenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

L.p.	Symbol i przeznaczenie terenu	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	1MN/UT, 2MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30
2.	3UT, 4UT, 5UT, 9UT, 12UT, 14UT - tereny zabudowy usługowej turystycznej	30
3.	6MN/UT, 7MN/UT,- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	30
4.	8UT/MN- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	30
5.	10U/MN, 11U/MN, 16U/MN, 17U/MN, 18U/MN, 19U/MN, 20U/MN - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej	30
6.	13ZL, 15ZL - tereny zieleni leśnej	nie ma zastosowania
7.	21ZP, 22ZP - teren publicznej zieleni urządzonej	nie ma zastosowania
8.	23WS, 24WS - teren kanału	nie ma zastosowania
9.	25NO - teren przepompowni ścieków	nie ma zastosowania
10.	KG, KD - tereny dróg publicznych	nie ma zastosowania
11.	KDW - tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych	nie ma zastosowania
12.	KX - tereny ciągów pieszych	nie ma zastosowania

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

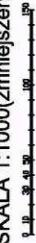
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Lemecha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/36/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

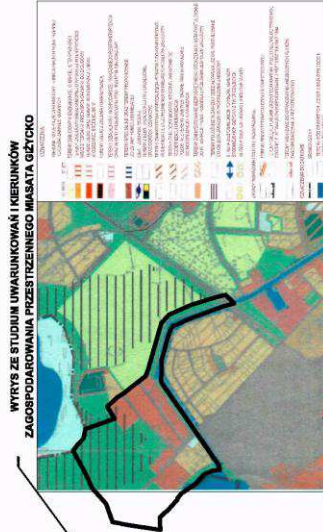
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO I KANALE GIŻYCKIM W GIŻYCKU

SKALA 1:1000(zmniejszenie)



prz. Wojtek

prz. Kasyno



KX Tereny dróg pieszych i pieszo-jazdnych
NO Teren przepompowni ścieków
Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
 Posiłowane podziały geodazyjne

- U** Tereny zabudowy usługowej
- UT** Tereny zabudowy usługowej turystycznej
- MIN** Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- ZL** Tereny lasów
- WS** Tereny wód powierzchniowych
- wm** Tereny urządzeń melioracyjnych
- KG** Teren drogi krajowej
- KD** Tereny dróg publicznych
- KDW** Tereny dróg doposażonych

LEGENDA
 Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
 Granica OCHK Krainy Wielkiej Księstwa Pruskiego
 Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobie użytkowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/36/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka”, uchwalonego uchwałą Nr XXII/16/2000 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 marca 2000 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/36/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

1) Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta Giżycka w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie wniesionej uwagi
1.	*)	Zmiana zasad podziału działki nr 10 przy ul. Myśliwskiej 11, wskazanych na rysunku planu.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
2.	*)	Umożliwienie budowy dwóch budynków mieszkalnych, po dokonaniu podziału działki nr 20 przy al. Wojska Polskiego.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości

- *)Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

2) Uzasadnienie rozstrzygnięć:

Postanawia się uwzględnić w całości uwagi wniesione do projektu planu ponieważ: - nie naruszają interesu prawnego osób trzecich, - nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa, - nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XL/36/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W granicach planu w skład przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zalicza się tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdných, teren zieleni parkowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 21ZP i 22ZP, a w zależności od potrzeb ustala się możliwość wyznaczenia dodatkowych terenów. Będą one finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.