

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku  
*inż. Józef Batóg*

## 2548

### UCHWAŁA NR XXXVIII/339/10 RADY GMINY W ŁODYGOWICACH

z dnia 28 maja 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kamieniołomu w Łodygowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142. Poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust.1, art. 4 ust. 1, art.15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami ) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały nr. XXV/231/09 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 03.02.2009r. w sprawie przystąpienia do opracowywania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice.

**Rada Gminy w Łodygowicach  
stwierdza zgodność regulacji zawartych  
w ustaleniach niniejszego planu  
z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łodygowice” przyjętego uchwałą  
Rady Gminy w Łodygowicach nr.IV/32/99  
z dnia 29.01.1999r i uchwałą:  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu kamieniołomu w Łodygowicach.**

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w jednostce strukturalnej „Ł” – w ramach Gminy Łodygowice, którego granice określa rysunek planu w skali 1: 2000.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:  
a) PE - tereny eksploatacji powierzchniowej  
b) RL - tereny zieleni leśnej i zalesień

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1. obejmuje:  
1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,  
2) wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Łodygowice w obszarze objętym

zakresem opracowania niniejszego planu,

3) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,

4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące oznaczenia:

1) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2) symbole identyfikacyjne jednostek urbanistycznych dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów, wg wykazu w § 2 niniejszej uchwały,

§ 4. 1. Celem planu jest przekształcenie istniejącego użytkowania terenu. Plan uwzględnia istniejące zagospodarowanie oraz stan własności terenu.

2. Ustalenia planu określają zasady racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, zawartych w „Prognozie skutków wpływu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko”, jak również wytycznych wynikających z opracowania ekofizjograficznego, studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Łodygowice oraz w prognozy skutków finansowych ustaleń planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenach wolnych i niezainwestowanych należy przez to rozumieć tereny wolne od wszelkiej zabudowy i innego trwałego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

2) obiektach gospodarczych i technicznych należy przez to rozumieć obiekty budowlane w postaci garaży, obiektów infrastruktury technicznej, magazynów służących tylko i wyłącznie obsłudze

funkcji podstawowej.

3) jednostce urbanistycznej – wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.

4) terenie – wydzielony obligatoryjnie liniami rozgraniczającymi, istniejący lub planowany zespół działek (działka lub ich suma), o jednorodnym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania, wraz z przypisanymi mu niepowtarzalnym symbolem oraz pozostałymi ustaleniami planu, (szczególnymi przypadkami terenów są tereny drogowe, kolejowe i wodne),

5) przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/ – należy rozumieć przeznaczenie i funkcje dominujące, położone w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi

6) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie i funkcje uzupełniające, położone w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

7) przepisach odrębnych – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

§ 6. Ustala się następujące zasady ogólne ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska poprzez prowadzone działalności

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu oraz wód,

3) nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,

4) ochrona lasów poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk leśnych, drzewostanów (zwłaszcza zieleni wysokiej towarzyszącej dolinom cieków wodnych) oraz gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla lasów górskich,

5) ochrona krajobrazu w zakresie lokalizacji i kształtowania ewentualnej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

6) w całym obszarze planu wprowadzić i realizować system selektywnej gospodarki odpadami,

7) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych w obszarze PE, po zakończonej eksploatacji, ustala się nakaz rekultywacji w kierunku leśnym, realizowany w oparciu o szczegółowy projekt rekultywacji.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.**

§ 7. W zakresie objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łodygowice nie występują elementy oraz obiekty przeznaczone do ochrony konserwatorskiej, dziedzictwa kulturowego, zabytków lub dóbr kultury.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia ogólne dla wyznaczonych w planie stref ochrony istniejących kompleksów przyrodniczych.**

§ 8. 1. Obszar opracowania znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. W projekcie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, obszar złoża „Łodygowice”, kwalifikuje się do strefy F3.

§ 9. W obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują następujące ustalenia:

1) w obrębie strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną, związaną z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców parku. Warunkiem dopuszczenia inwestycji jest brak ich niekorzystnego wpływu na krajobraz i środowisko przyrodnicze. Celem utworzenia strefy jest ochrona środowiska przyrodniczego z jednoczesnym udostępnieniem obszaru dla racjonalnego wykorzystania w celu zaspokojenia potrzeb rozwojowych mieszkańców. Rozwój winien mieć jednak na względzie neutralizację negatywnego wpływu na środowisko istniejącego zagospodarowania terenu – np. poprzez wprowadzanie zadrzewień.

2) Bezwzględny nakaz ochrony drzewostanu oraz grup zieleni wysokiej i niskiej, roślin i zwierząt chronionych.

3) Nakaz spełniania wszystkich ustaleń zawartych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały merytorycznie związanych z charakterem terenu.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.**

§ 10. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PE tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach obszaru górniczego „Łodygowice I” wyznaczonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 1583/OS/2009 z dnia 25 maja 2009r.

1) Funkcja podstawowa :

a) przemysł wydobywczy,

b) wytwórczość materiałów budowlanych.

2) Funkcja uzupełniająca :

a) nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

b) obiekty gospodarcze, techniczne i socjalne

związana z obsługą funkcji podstawowej,

c) komunikacja wewnętrzna oraz parkingi związane z obsługą funkcji podstawowej.

3) Zasady zagospodarowania terenów:

a) teren eksploatacji powierzchniowej nie podlega zabudowie poza dopuszczoną funkcją uzupełniającą,

b) zasady eksploatacji należy ustalić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, oraz posiadaną koncesją,

c) poszerzenie terenu eksploatacji może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami (prawo geologiczne i górnicze) i wymogami posiadanej koncesji,

d) nakaz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w wyniku awarii,

e) nakaz rekultywacji terenu w kierunku leśnym.

§ 11. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem RL tereny lasów ochronnych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

1) Funkcja podstawowa:

a) zieleń leśna - lasy ochronne w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

2) Zasady zagospodarowania terenów:

a) dla lasów ochronnych położonych w strefie PARKU KRAJOBRAZOWEGO obowiązują ustalenia zawarte w planie ochrony

b) dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych

c) zakaz likwidacji terenów zieleni i ograniczanie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego

d) wycięcia drzew i wylesienia wymagają bezwzględnej ekspertyzy dendrologicznej

## Rozdział 6

### Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji.

§ 12. 1. Dopuszcza się:

1) realizację dróg wewnętrznych dla obsługi funkcji podstawowej jednostki w parametrach drogi dojazdowej,

2) realizację miejsc parkingowych i placów manewrowych dla obsługi funkcji podstawowej.

2. Nakazuje się:

1) uwzględnienie zasad określonych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały, stosownych dla inwestycji komunikacyjnych.

## Rozdział 7

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Każdorazowo wg warunków zasilania rejonu energetycznego z linii energetycznych SN 15 kV .

W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie.

2. Zaopatrzenie w gaz. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczania

3. Zaopatrzenie w wodę. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczania. .

4. Zaopatrzenie w ciepło. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczania.

5. Odprowadzenie ścieków. W obszarze opracowania nie występują sieci i urządzenia infrastrukturalne w tym zakresie oraz konieczność ich wyznaczania.

6. Odprowadzenie wód opadowych. Wobec naturalnych regulacji w obszarze opracowania nie występuje konieczność stosowania innych niż naturalne rozwiązań technicznych.

## Rozdział 8

### Zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. 1. Plan zakłada utrzymanie dotychczasowych funkcji, zasad i sposobu zagospodarowania terenu, bez konieczności określania sposobów zagospodarowania tymczasowego.

2. Zakazuje się: Realizacji obiektów i funkcji niezwiązanych z przyjętymi funkcjami podstawowymi i uzupełniającymi, dopuszczonymi ustaleniami niniejszej uchwały.

## Rozdział 9

### Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 0% -dla terenów oznaczonych symbolem PE,RL,

## Rozdział 10

### Przepisy końcowe

§ 16. 1. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu

2. Plan zakazuje lokalizacji innych funkcji niż określone w ustaleniach planu.

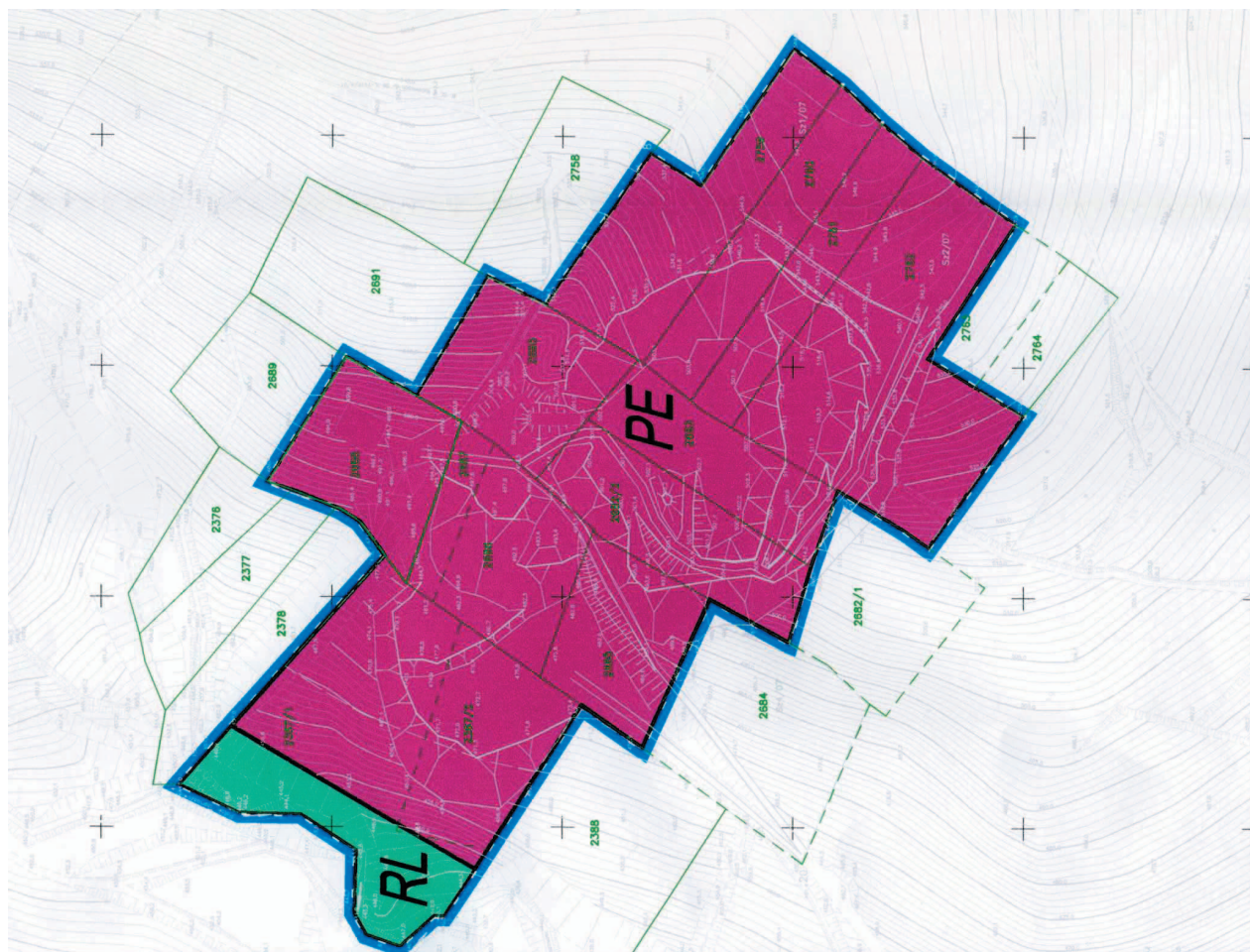
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

Przewodniczący Rady Gminy w Łodygowicach  
*Stanisław Kucharczyk*



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVIII/339/10  
Rady Gminy w Łodygowicach  
z dnia 28 maja 2010 r.



## LEGENDA



**Granica opracowania**



**PE**



**RL**



**Linia rozgraniczająca**

**PE - Tereny eksploatacji powierzchniowej**

**RL - Tereny zieleni leśnej i zalesień**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Łodygowice  
*Stanisław Kucharski*

Załącznik nr. 1  
do uchwały Rady Gminy w Łodygowicach  
nr. ...X.X.X.III/339/I.O. z dn. ....28.05.2010.



**SKALA**

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA

Arch. Roman Sowiński  
34-300 ŻYWIEC  
ul. Piotra Skargi 4  
tel/fax +32 2388532  
NIP: 553-139-08-29

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| NAZWA OPRACOWANIA                                |                |
| <b>"M.P.Z.P. Gminy Łodygowice 'Kamieniołom'"</b> |                |
| NAZWA RYSUNKU                                    | Nr. <b>1</b>   |
| RYSUNEK PLANU                                    |                |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                | SKALA          |
| Arch. Roman Sowiński                             | <b>1:2000</b>  |
| Arch. Wojciech Kłosa                             | DATA           |
| Inż. Łukasz Skórupski                            | <b>05.2010</b> |

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/339/10  
Rady Gminy w Łodygowicach  
z dnia 28 maja 2010 r.

| Uwagi do M. Planu Z. Przestrzennego Gminy ŁODYGOWICE- "Kamieniołom". Wyłożenie w dniach 07.12.2009 - 06.01.2010 r. .... |                                 |       |             |                                                                                                                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Lp.                                                                                                                     | Imię i nazwisko<br>wnioskodawcy | Adres | Nr. Działki | Zakres wniosku                                                                                                                                        | Decyzja Wójta<br>Decyzja Rady Gminy |
|                                                                                                                         |                                 |       |             | Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kamieniołomu w Łodygowicach w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi |                                     |
|                                                                                                                         |                                 |       |             |                                                                                                                                                       |                                     |
|                                                                                                                         |                                 |       |             |                                                                                                                                                       |                                     |
|                                                                                                                         |                                 |       |             |                                                                                                                                                       |                                     |
|                                                                                                                         |                                 |       |             |                                                                                                                                                       |                                     |

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVIII/339/10  
Rady Gminy w Łodygowicach  
z dnia 28 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury publicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich funkcjonowania z przepisami o finansach publicznych.

1. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, do zadań własnych gminy, zapisanych w planie należy:

1. budowa dróg,
2. modernizacja dróg,
3. chodniki, ścieżki,
4. kanalizacja deszczowa,
5. kanalizacja sanitarna,
6. sieć wodociągowa,
7. oświetlenie ulicy,
8. tereny zielone.

2.. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji zadań własnych.

3. W związku z realizacją zadań określonych w pkt. 1 nie przewiduje się żadnych wydatków ze środków gminnych, ponieważ teren opracowania planu stanowi w całości własność prywatną.

Ustalenia planu określają zasady racjonalnego wykorzystania terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, Prognozie Skutków Wpływu Ustaleń Planu na Środowisko Naturalne oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Łodygowice.

## 2549

### UCHWAŁA NR XXXVIII/340/10 RADY GMINY W ŁODYGOWICACH

z dnia 28 maja 2010 r.

#### **w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18. ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 Nr 236 poz. 2008 ze zm.) Rada

Gminy w Łodygowicach uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, najemców lub właścicieli lokali położonych na terenie Gminy Łodygowice za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.