

pozytywnego uzgodnienia projektu planu przez ABW, w związku z tym nie jest możliwe ewentualne zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy.

Ponadto w obowiązującym mpzp nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy;

4) nie uwzględnić uwagi nr 1.4. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej zmiany parametrów określających zasady zagospodarowania terenu w sposób zapewniający bilansowanie inwestycji tak jak w uwadze 1.2 i 1.3. Plan nie może określać sposobu bilansowania terenu nie będącego w jego granicach. Uzasadnienie jak dla uwag 1.2 i 1.3;

5) nie uwzględnić uwagi nr 1.5. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej przywrócenia lokalizacji drogi publicznej wzdłuż północno- wschodniej granicy działki (droga 2K-DL1/2 prostopadła do ulicy Meteorologów) zgodnie z wcześniejszymi założeniami planu. Teren 2MW może być obsłużony komunikacyjnie od strony ul. Meteorologów klasy L1/2 (zgodnie z obowiązującym mpzp, uchwała nr XL/824/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005r. w sprawie mpzp miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska- Kościuszki –Zgrzebnioka- Meteorologów). Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu uwzględnia zamierzenia inwestycyjne właściciela terenu oznaczonego symbolem 1MW, który nie przewiduje poprowadzenia drogi klasy L1/2 prostopadłe do ul. Meteorologów, tylko drogi wewnętrznej 2KDW.

Możliwość połączenia komunikacyjnego terenu 2MW z drogą 2KDW może się odbyć w drodze negocjacji z właścicielem terenu 1MW i drogi 2KDW. Zapis projektu planu dla terenów 1MW i 2MW (§12. ust.2 pkt. 6) przewiduje możliwość realizacji dodatkowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;

6) nie uwzględnić uwagi nr 1.6. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej zapewnienia możliwości włączenia do obecnie planowanej drogi 2KDW.

Droga oznaczona symbolem **2KDW** jest drogą wewnętrzną niepubliczną. Zapewnienie możliwości ewentualnego włączenia się do drogi wymaga porozumienia z właścicielem nieruchomości przez którą przebiega ta droga;

7) nie uwzględnić uwagi nr 2. wniesionej przez WIP, s.r.o., dotyczącej nie wyrażenia zgody przez Spółkę na zmiany w planie zagospodarowania

przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Meteorologów i Ceglanej.

Składający uwagę nie dopełnił warunków formalnych w zakresie sposobu złożenia uwagi - nie dostarczył załącznika graficznego z oznaczoną nieruchomością, której uwaga dotyczy oraz nie dołączył stosownych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości w obszarze objętym planem, co pozwoliłoby na precyzyjną identyfikację nieruchomości, której uwaga ma dotyczyć. Pismo Wiceprezydenta Miasta Katowice znak: PP-MK-7321-5-2/09 z dnia 06.02.2009r., które zostało wysłane z prośbą o wyjaśnienia pozostało bez odpowiedzi, pomimo zastosowania prawidłowego adresu pocztowego dla WIP SRO, podanego w uwadze oraz widniejącego w rejestrze firm Ministerstwa Sprawiedliwości Republiki Słowackiej. W uwadze Spółka WIP s.r.o. dodatkowo domaga się wstrzymania inwestycji, które zlokalizowane są poza obszarem planu. Sprawy te przekazane zostały pismem PP-MK-7321-5-1/09 z dnia 06.02.2009r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Katowicach celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencją oraz do wiadomości do Wydziału Budownictwa.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXI/1243/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych.**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) W obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji należących do zadań własnych gminy;

2) Realizacja w sąsiedztwie ulicy Ceglanej, zbiornika wodnego pełniącego funkcję krajobrazowo - retencyjną, skutkuje ewentualną koniecznością przejścia nadmiaru wód przekraczających jego pojemność do kanalizacji deszczowej miejskiej.

2615

**UCHWAŁA NR LXI/1244/10
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr VII/94/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach Rada Miasta Katowice

stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” przyjętym Uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami i uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego obejmujący obszar położony
w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia
w Katowicach, zwany dalej planem.**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczone symbolem **MWw**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **MW/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **U**;
- 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;
- 5) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **WS**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, docelowo ulica zbiorcza oznaczone symbolami **KDL1/2/KDZ2/4, KDL1/2/KDZ1/2**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczone symbolem **KDL 1/2**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD 1/2**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**;
- 10) tereny miejsc postojowych oznaczone sym-

bolem **KP**;

11) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa oznaczony symbolem **E/C**.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Rozdział 6 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 - Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) Rozdział 9 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

§ 3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) ciąg pieszo - rowerowy,
- e) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, granica terenu i obszaru górniczego KWK „Halemba-Wirek”, dawnego obszaru górniczego „Katowice I” KWK „Kleofas”, kategorie przydatności terenu pogórniczego do zabudowy, zlikwidowany szyb Bederowiec II, sieci infrastruktury technicznej ze strefami ochronnymi, numery i granice działek ewidencyjnych, ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe przyjętego Uchwałą nr LIII/724/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 23 września 2002r, istniejąca zieleń wysoka i niska, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ znajduje się on poza zainteresowaniem konserwatorskim z uwagi na brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego jak również innych obiektów koniecznych do objęcia ochroną konserwatorską.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art.2 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie**- należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, stanowiący uzupełnienie przeważającego przeznaczenia podstawowego;

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.

7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej lub usługach użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek (lub funkcję) przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu (na zasadach określonych w planie), gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;

9) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

10) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczoną w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchni gruntu, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni

zabudowy działki budowlanej;

11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²;

12) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;

13) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach ustalonych w planie.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem;

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

3. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalno-

ści w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów (działalność podstawowa);

2) stacji paliw;

3) usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 400 m², za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1MW/U** i **3U**, dla których dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni użytkowej usług handlu;

4) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie.

4. W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej **MWw** - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej **MW/U** - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

3) dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej **U** – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

5. Dopuszcza się lokalizowanie nowych funkcji handlu wyłącznie jako funkcji uzupełniającej w obiektach wielokondygnacyjnych, za wyjątkiem ustaleń §10 ust.4 pkt.2.

6. Nakazuje się realizację nowych budynków wysokich i średniowysokich z dostosowaniem sposobu ich orientowania w przestrzeni oraz formy architektonicznej, do formy i orientacji budynków wysokich i średniowysokich na terenie osiedla Tysiąclecia.

7. Dla realizowanych nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg/ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL1/2**, **1KDL1/2 / KDZ 2/4** i **2KDL1/2 / KDZ1/2**– 10,0m.

8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, a ich wielkość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych;

2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca postojowe, w poziomie terenu dla obsługi terenów **MW/U**;
- 4) garaże podziemne i naziemne jedno lub wielokondygnacyjne wbudowane w budynki mieszkaniowe i usługowe, dla obsługi terenów **MW/U**;

5) drogi wewnętrzne, dojazdy;

6) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny - min. 35%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 40%;

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – od 5 kondygnacji do 17 kondygnacji nadziemnych;

4) wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej - od 2 kondygnacje do 3 kondygnacji nadziemnych;

5) dachy płaskie;

6) min. 25% miejsc postojowych zlokalizowanych w poziomie terenu, zaleca się lokalizację w poziomie terenu 40% miejsc postojowych;

7) dla terenu **3MW/U** dopuszcza się lokalizację części zbilansowanych potrzeb na miejsca postojowe na terenie **3KP**.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) nakaz lokalizacji usług handlu wyłącznie w obiektach wielokondygnacyjnych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących usług handlu na terenie oznaczonym symbolem **1MW/U** lub ich przeniesienie na teren **2MW/U** i wbudowanie w przyziemia budynków mieszkalnych z możliwością realizacji części powierzchni usług handlu w formie łącznika między tymi budynkami;

3) miejsca postojowe realizować jako garaże wbudowane w kondygnacje naziemne lub podziemne budynków oraz ogólnodostępne miejsca postojowe (parkingi) naziemne;

4) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie nieprze-

kraczałnej linii zabudowy oraz ustawy o drogach publicznych;

5) na terenie oznaczonym symbolem **1MW/U** nakazuje się zachowanie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przez działkę o nr 43/1, z dopuszczeniem korekty przebiegu;

6) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §20 - 32;

7) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §18;

8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.4 pkt.2;

9) na terenach oznaczonych symbolami **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U** nakazuje się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych i wykorzystanie przy kształtowaniu terenów czynnych biologicznie.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MWw do 3MWw** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne;
- 2) obiekty małej architektury i place zabaw;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, dojazdy;
- 5) ścieżki piesze i rowerowe;
- 6) miejsca postojowe, garaże podziemne i naziemne dla obsługi terenów **MWw**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 75%;

3) na terenach oznaczonych symbolami od **1MWw do 2MWw** wysokość zabudowy do 25 kondygnacji nadziemnych;

4) na terenie oznaczonym symbolem **3MWw** wysokość zabudowy do 17 kondygnacji nadziemnych;

5) dachy płaskie.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalnych;

2) miejsca postojowe naziemne;

3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §20 - 32;

4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §18;

5) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.4 pkt.1;

6) na terenach oznaczonych symbolami **MWw** nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni urządzonej.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1U** do **3U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, dojazdy;
- 4) ścieżki piesze i rowerowe;
- 5) miejsca postojowe dla obsługi terenów **U**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny - min 25%;
 - 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 40%;
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 4) dachy płaskie.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
- 1) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U** zlokalizowane w ich granicach;
 - 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §18;
 - 3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §20 - 32;
 - 4) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.4 pkt.3.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ZP** i **2ZP** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) trasy pieszo- rowerowe;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach wymienionych w ust.1 zachowuje się istniejącą zieleń wysoką i niską o walorach przyrodniczych oraz ustala się sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **1ZP**, od strony terenu oznaczonego symbolem **1KDL1/2** – ul. Bolesława Chrobrego oraz do strony ulicy Chorzowskiej dopuszcza się możliwość wprowadzenia tymczasowego zagospodarowania dla potrzeb postojów i parkowania, na zasadach określonych w §33 ust.2.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **WS** i ustala się przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie zbiornika wyrównawczo- reten-

cyjnego;

2) zakaz grodzenia, zgodnie z prawem wodnym;

3) zakaz zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych;

4) zakaz niszczenia otaczającej zieleni wysokiej i niskiej;

5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E/C** i ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KP** do **3KP** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny miejsc postojowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie **3KP** dopuszcza się realizację miejsc postojowych stanowiących część zbilansowanych potrzeb dla terenu **3 MW/U**.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

- a) dróg publicznych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) instalacji radiokomunikacyjnych,
- d) garaży lub parkingów samochodowych, lub

zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

3) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%, za wyjątkiem stosowania paliw stałych;

4) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni: dróg, ulic, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;

5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

6) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i szamb;

7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

8) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami;

9) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;

2. W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej na zasadach określonych w prawie ochrony środowiska, w tym w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.

3. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MWw**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MW/U** i **U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 18. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice - Chorzów” (rejon „Prezydent”) KW S.A. Oddział KWK „ Halemba-Wirek”- ruch „Wirek” oraz

południowa część w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I”.

2. Na obszarze położonym w granicach terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice - Chorzów” (rejon „Prezydent”), w przeszłości, w podłożu terenu prowadzono eksploatację pokładów systemem łączonym, na zawał stropu i z podszadką hydrauliczną.

3. Aktualnie Oddział KWK „ Halemba-Wirek” nie przewiduje eksploatacji górnicznej, która swoim zasięgiem obejmowałaby teren objęty planem.

4. Część terenów objętych planem, położona w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I”, według wykonanej przez GIG w 2004r. „Mapy przydatności terenu pogórniczego do zabudowy” zakwalifikowana została do kategorii „A” – i nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych.

5. Południowa część terenów **3MWw** i **3U** oraz południowo- wschodni fragment terenu **2MW/U** położone w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I”, zakwalifikowane zostały do kategorii „B2” – terenów, pod którymi prowadzono płytką eksploatację i współcześnie występują na nich zagrożenia deformacjami nieciągłymi.

6. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnicznych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górnicznej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnice.

7. Ustala się dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, pod którymi prowadzono płytką eksploatację i współcześnie występują na nich zagrożenia deformacjami nieciągłymi, o których mowa w pkt. 5, konieczność sprawdzenia, czy nie wymagają przeprowadzenia badań geofizycznych oraz opracowania dokumentacji geologicznej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych w zakresie odpowiadającym kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu.

8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 19. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z usta-

wą o gospodarce nieruchomościami.

2) Ustala się następujące parametry działek na terenach oznaczonych symbolem **MW/U**:

a) powierzchnia działki budowlanej – min. 1000m²,

b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m,

c) na terenie **1MW/U** granice wydzielanej działki wyznaczone pod kątem prostym do drogi **1KDW**,

d) na terenie **2MW/U** granice wydzielanej działki pod kątem prostym lub równoległe do drogi **1KDW**,

e) na terenie **3MW/U** granice wydzielanej działki równoległe lub pod kątem prostym do drogi **KDD1/2**.

3) Ustala się następujące parametry działek na terenach oznaczonych symbolem **MW**:

a) powierzchnia działki budowlanej – min. 4500m²,

b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 45,0m,

c) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

4) Ustala się następujące parametry działek na terenach oznaczonych symbolem **U**:

a) powierzchnia działki budowlanej – min. 3000m²,

b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 30,0m,

c) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

5) Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych – 6,0m z wyjątkiem ustaleń określonych w §23 ust.1 i 3;

6) Dopuszcza się scalanie a następnie podział działek dla uzyskania parametrów działki określonych w pkt 2, 3, 4 i 5;

7) Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 2, 3, 4 i 5 w celu:

a) wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) powiększenia przyległej działki budowlanej, mającej dostęp do drogi publicznej,

c) regulacji granic działki,

d) wyznaczenia dróg wewnętrznych.

8) Zagospodarowanie istniejących działek budowlanych mniejszych niż określone w pkt 2,3,4 i 5, na zasadach określonych w planie.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. W obszarze objętym planem ustala

się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

3. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL1/2/KDZ2/4** o przeznaczeniu podstawowym jako część ulicy lokalnej w ciągu ulicy Tysiąclecia o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami do 54,0m w rejonie skrzyżowań w formie rond, zgodnie z rysunkiem planu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

2. Dopuszcza się podwyższenie i zmianę klasy ulicy z lokalnej na zbiorczą.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2KDL1/2/KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako część ulicy lokalnej w ciągu ulicy Tysiąclecia o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami do 23,0m w rejonie skrzyżowania w formie ronda, do 28,0m w rejonie przystanków komunikacyjnych i skrzyżowań ulic, zgodnie z rysunkiem planu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

4. Dopuszcza się podwyższenie i zmianę klasy ulicy z lokalnej na zbiorczą.

5. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 3 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDL1/2** i **2KDL1/2**, o przeznaczeniu podstawowym jako część drogi klasy ulicy lokalnej w ciągu ulic: Bolesława Chrobrego i Henryka Brodatego o następujących parametrach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) **1KDL1/2** 15,0m z poszerzeniem do 32,0m w rejonie skrzyżowania w formie ronda zgodnie z rysunkiem planu,

b) **2KDL1/2**– 6,0m w obszarze objętym planem.

2) szerokość jezdni – 6,0 m;

3) minimum jednostronny chodnik.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDD1/2 o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej w ciągu ulicy Zawiszy Czarnego o następujących parametrach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m z poszerzeniami do 16,0m w rejonie miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 3) minimum jednostronny chodnik.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenu o symbolu **1KDW** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami do 30,0m w rejonie ronda, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,5m.

3. Dla terenów o symbolach **2KDW** i **3KDW** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0m z poszerzeniami na drodze **2KDW** do 32,0m i na drodze **3KDW** do 14,0m w rejonie miejsc postojowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.3 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciągi pieszo – rowerowe.

5. Ustala się dla istniejącego ciągu pieszo - rowerowego na terenie **1ZP** zachowanie min. szerokości 6,0m.

6. Ustala się min. szerokość 3,5m dla kontynuacji ciągu pieszo - rowerowego wychodzącego z drogi **1KDW** do terenów **1ZP**.

§ 24. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowy w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 25. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem;

2) ustala się rozbudowę wodociągowej sieci

rozdzielczej na terenach inwestycji.

§ 26. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej;

2) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, z infiltracją do ziemi, do zagospodarowania do odpowiednich urządzeń, do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z rejonu po podczyszczeniu kierować poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej;

4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 27. W obszarze objętym planem ustala się, możliwość dostawy ciepła z sieci magistralnej C2Dn500 poprzez odgałęzienie C2Dn300 w obszarze objętym planem.

§ 28. W obszarze objętym planem ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego oraz średniego ciśnienia.

§ 29. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, których lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

§ 30. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących

sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;

2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

3) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej na następujących zasadach:

a) wyłącznie na budynkach o wysokości powyżej 25,0m, w których ostatnia kondygnacja nie jest kondygnacją mieszkalną,

b) sytuowanie konstrukcji wsporczej instalacji możliwe jest w centralnej części dachu.

4) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§ 31. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §25 do §30 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §30 i §31 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 32. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji oraz zabezpieczenia ich przed infiltracją wód opadowych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowa-

nia terenów.

§ 33. 1. Do czasu przebudowy ul. Tysiąclecia oznaczonej symbolami **1KDL1/2/KDZ2/4** i **2KDL1/2/KDZ 1/2** do klasy **Z** utrzymuje się klasę ulicy **L1/2**.

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej związanej z organizacją dużych imprez o znaczeniu ponadregionalnym, dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **1ZP** dostępnym od strony ul. Bolesława Chrobrego oraz od strony ulicy Chorzowskiej możliwość wprowadzenia tymczasowych miejsc postojowych.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 34. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;

2) dla terenów oznaczonych **1U, 2U, 3U** ustala się stawkę 20%, słownie: dwadzieścia procent;

3) dla terenów oznaczonych symbolem **1KP do 3KP** ustala się stawkę 10%, słownie: dziesięć procent;

4) dla terenów oznaczonych symbolem **1MWw, 2MWw, 3MWw, 1ZP, 2ZP, E/C, WS, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KDL1/2/KDZ2/4, 2KDL1/2/KDZ1/2, 1KDL1/2, 2KDL1/2, KDD1/2**, ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent.

Rozdział 10

Ustalenia końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Marek Chmieliński

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/1244/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława
Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, Rada Miasta Katowice postanawia:

§ 1. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 22.09.2008R DO 15.10.2008r.

1) **nie uwzględnić uwagi nr 1.1.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 Lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu ust. 3 pkt.5 par.8 rozdział 2: "w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m², za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1MWw/U i 3U, dla których dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni użytkowej usług handlu" na: „w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży według obowiązujących przepisów prawa, za wyjątkiem terenów (...)”. Ograniczenie w projekcie wynosi 400m² powierzchni użytkowej usług handlu, gdyż celem planu było umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej – nie usług handlu. *Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone symbolami: 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U;*

2) **nie uwzględnić uwagi nr 1.4.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 Lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu ust.1 pkt.3 par.10 rozdział 3 .. „ dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej czynna biologicznie – 35%” . Z 35% na 25% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalona w projekcie mpzp minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wysokości 35% uwzględnia istniejące na terenie osiedla Tysiąclecia warunki i wskaźniki kształtowa-

nia terenów zieleni charakteryzujące się dużym udziałem zieleni urządzonej i parkowej oraz umożliwia utrzymanie ich dotychczasowego charakteru;

3) **nie uwzględnić uwagi nr 1.5b.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 Lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu ust.5 pkt.3 par.10 rozdz. 3 „ dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: min.25% miejsc postojowych zlokalizowane w poziomie terenu, zaleca się lokalizację w poziomie terenu 40% miejsc postojowych na „ dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: min.15% miejsc postojowych powinno być zlokalizowanych w poziomie terenu w formie ogólnodostępnego parkingu terenowego lub ogólnodostępnej kondygnacji garażowej zlokalizowanej na poziomie terenu, zaleca się lokalizację w tej formie 30% miejsc postojowych. Ustalone w planie parametry kształtowania zabudowy w zakresie proporcji lokalizowania w poziomie terenu ilości miejsc postojowych (parkingowych i garażowych) w prawidłowy zapewniają obsługę terenów MWw/U oraz uwzględniają zalecenia MKUA w Katowicach. *Obecnie po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone są symbolami: MWw/U zmieniono na MW/U;*

4) **nie uwzględnić uwagi nr 1.7.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu punktu 1, par.32 rozdział 9 .."ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami 1MWw/U i 2MWw/U ustala się stawkę 30% słownie: trzydzieści procent na (...) ustala się stawkę 10%, słownie dziesięć procent". Przyjęta stawka opłaty planistycznej w wysokości 30% uwzględnia uwarunkowania i specyfikę obszaru objętego planem, tj. atrakcyjność lokalizacyjną terenów dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego, ponadto ukształtowane i projektowane w sąsiedztwie powiązania komunikacyjne, stwarzające bardzo korzystne warunki dla rozwoju obszaru oraz tendencje na rynku nieruchomości charakteryzujące się wzrostem cen, zwłaszcza w przypadku działek budowlanych z uchwalonym planem miejscowym. *Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone symbolami: 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U oraz 2MWw/U na 3MW/U;*

5) **nie uwzględnić uwagi nr 3.1.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej zawieszenia opracowania mpzp obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego

i Tysiąclecia w Katowicach i włączenie tego terenu w obszar opracowywanego mpzp dla całego osiedla Tysiąclecia. Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy przedmiotu wyłożenia i zakresu opracowania planu określonego w uchwale Rady Miasta Katowice z dnia 27.04.1998r nr LI/551/98 oraz na załączniku graficznym w skali 1:1000. Przedmiot uwagi nie dotyczy ustaleń określonych w planie (zgodnie z art.15.ust.2 i 3 ustawy o pizp.)

6) nie uwzględnić w części uwagi nr 3.2. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej zapisów dla drogi 2KDZ2/4, zmiana klasyfikacji ulic z lokalnych na zbiorcze. Uwzględnienie uwagi w części nastąpiło poprzez zapisanie niższej klasy i niższych parametrów drogi. Uwzględnienie w części uzasadnione jest także stanowiskiem Wydziału Komunikacji, który wskazał potrzebę zapewnienia szerokości w liniach rozgraniczających ul. Tysiąclecia i ul. Bolesława Chrobrego wymaganą dla klasy ulic lokalnych „L”. Uwaga jest w części nieuwzględniona ponieważ dla zapewnienia zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” zabezpieczono możliwość realizacji wyższej klasy drogi poprzez pozostawienie ustalonych linii rozgraniczających drogi i wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. *Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone są symbolami: 2KDZ2/4 zmieniono na 1KDL1/2/KDZ2/4;*

7) nie uwzględnić uwagi nr 3.3. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37 dotyczącej linii zabudowy w odległości 10m od krawędzi ulicy 2KDZ2/4, która nie wynika z żadnych całościowych analiz ani wniosków do planu, dopuszczając pierzejowy układ zabudowy Ustalona w projekcie miejscowego planu nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDZ wyznacza minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni (10,0m), zgodnie z art. art.43 ust.1 Ustawy z 21 marca 1985r o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 19 poz.115 z późniejszymi zmianami), cyt: „Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej co najmniej 8m, w terenie zabudowy”. Plan nie ustala linii zabudowy, która mogła by nakazywać kształtowanie jej w sposób wskazany przez składających uwagę, natomiast nakazuje realizację budynków z zachowaniem charakteru osiedla, co ustalono w §8 ust.8. W projekcie ustalona została „nieprzekraczalna linia zabudowy”, co nie oznacza ustalenia „obowiązującej linii zabudowy” dla

kształtowania pierzei;

8) nie uwzględnić uwagi nr 3.5. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej poprowadzenia połączenia komunikacyjnego drogi KDD1/2 rondem przy ul. Chrobrego przez tereny 2MWw/U i 1MWw/U. Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ zgodnie z rozstrzygnięciem uwzględnionego wniosku do planu utrzymuje się istniejący wjazd i wyjazd z ronda w rejonie sklepu Lidl, obsługujący teren o symbolu 1MWw/U.

Teren o symbolu 2MWw/U obsługiwany jest z istniejącej drogi w ciągu ul. Zawiszy Czarnego oznaczonej symbolem KDD1/2 będącej w przebiegającej części własnością prywatną (działki nr 45/7 i część działki o nr 44/2 Ahold Polska sp. o.o. Kraków, oraz część działki o nr 51 – Epione s.c.). Na terenie przylegającym do ronda, utrzymano istniejące dodatkowe włączenie terenów 1MWw/U i 2MWw/U do ulicy Tysiąclecia poprzez istniejącą drogę wewnętrzną o symbolu 3KDW biegnącą przez działki o nr 45/12 i 45/13 będące własnością osób prawnych (Ahold Polska sp. o.o. Kraków). *Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone symbolami: 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U oraz 2MWw/U na 3MW/U;*

9) nie uwzględnić uwagi nr 3.6. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37 dotyczącej zapisu o dopuszczalności zabudowy w rejonie na południowy zachód od stawu jest niezgodny z ustaleniami studium (ESPOCH o znaczeniu regionalnym/ponadlokalny łączący obszar WPKiW z pradoliną Rawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium...” dla wnioskowanego terenu przyjęto kierunek zagospodarowania - K-2 Ukształtowanie Ekologicznego Obszaru Systemów Chronionych (ESPOCH) o funkcjach ekologicznych, klimatycznych i społecznych. System zawierający obszary o randze ponadlokalnej na terenach zainwestowanych tworzą wielofunkcyjne „obszary parkowe”, w których obok zieleni urządzonej i nieurządzonej dopuszcza się inne (niż przyrodnicze) użytkowania pod warunkiem, że wprowadzenie nowych funkcji zapewni ciągłość przestrzenną i funkcjonalną systemu. Według planszy „Ustalenia studium” w skali 1:10000 teren w rejonie na południowy zachód od stawu położony jest w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESPOCH) o znaczeniu ponadlokalnym z przebiegającym szlakiem turystycznym. Dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach w zakresie zgodności projektu planu z ustaleniami studium wynika utrzymanie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu zawartych w studium,

w tym: położenia w granicach ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZP oraz terenu wód powierzchniowych WS oraz ograniczenie funkcji mieszkaniowo- usługowej 1MWw/U nieprzekraczalną linią zabudowy z nakazem zachowania istniejącej trasy pieszo-rowerowej przebiegającej przez działkę o nr 43/1, z dopuszczeniem korekty przebiegu. Zakaz zabudowy na tym terenie (nieprzekraczalne linie zabudowy) daje efekt taki sam jak zapis „zieleń parkowa” – umożliwia jednak zbilansowanie terenu zielonego jako powierzchni biologicznie czynnej w granicach inwestycji, na terenie stanowiącym własność inwestora i nie rodzi roszczeń z tytułu art. 36 ustawy o pizp. Taki zapis jest zgodny z ustaleniami Studium.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag teren oznaczony symbolem 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U;

10) nie uwzględnić w części uwagi nr 3.8. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej wyłączenia z zabudowy pasa o szerokości co najmniej 30m na długości między ciągiem pieszym do parku a terenem przylegającym do ronda w rejonie LIDLA. Uwaga jest uwzględniona w części poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z art. 43 ust.1 Ustawy z 21 marca 1985r o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 19 poz.115 z późn. zm.), cyt: „Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej co najmniej 8m, w terenie zabudowy”. Uwaga jest w części nieuwzględniona ponieważ poszerzenie pasa terenu wyłączonego z zabudowy o dalsze 20m mogłoby skutkować roszczeniami z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W chwili obecnej wnioskowany teren stanowi działkę o nr 43/2 (użytek Bi - inne tereny zainwestowane) w użytkowaniu wieczystym „Lidl Polska” sp. z o.o.;

11) nie uwzględnić uwagi nr 3.12. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej zakwestionowania przyjętej w planie wysokości stawki opłaty planistycznej 5% dla terenu 3KDW. Przyjęta wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zgodna z zasadami i standardami przyjętymi w tym zakresie w mieście Katowice.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag teren 3KDW

zmieniono na 1KDW;

12) nie uwzględnić uwagi nr 3.13. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej objęcia Osiedla Tysiąclecia jako całości, w tym również jego centralnej części z charakterystycznymi obiektami „kukurydz” zasadami ochrony jako dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z jedyną funkcjonującą definicją terminu zawartą w art. 2 pkt 10 ustawy o pizp przez „dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna”.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedyny akt prawny odnoszący się wprost do tego terminu, nie zawiera w swych przepisach, ani w aktach wykonawczych do ustawy, żadnych wskazówek co do metody stwierdzania, czy dany obiekt (ew. zbiór obiektów, itp.) może i powinien być uznany za dobro kultury współczesnej, a w konsekwencji - wskazany w studium i chroniony ustaleniami planu miejscowego. Takie prawne ujęcie problemu ochrony dóbr kultury współczesnej, wskazuje jednoznacznie, że są to obiekty, które nie są zabytkami i wyłącza zagadnienie ich ustanawiania oraz ochrony ze sfery formalnych kompetencji służb konserwatorskich, pozostawiając je w gestii samorządu terytorialnego.

Obowiązujący dokument „Studium...” sporządzony na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. nie zawiera m. in. wymagań wynikających z treści obowiązującej ustawy o pizp, tj. przepisu art. 10 ust. 1 pkt 4 (nie uwzględnia uwarunkowań wynikających w szczególności ze stanu (...) dóbr kultury współczesnej), ani też z treści przepisu art. 10 ust. 2 pkt 4 (nie określa w szczególności obszarów i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej), w związku z tym wymaga w tym zakresie aktualizacji. Także minimalne wymagania UM Katowice dotyczące zawartości merytorycznej mpzp wykonywanych dla obszaru miasta nie zawierają w treści kryteriów jakimi kierować się należy przy obejmowaniu ochroną dóbr kultury współczesnej. Podkreślenia wymaga fakt, iż obowiązujące Studium ustala tereny proponowane do objęcia ochroną konserwatorską bez rozgraniczenia na ochronę dóbr kultury historycznej i współczesnej, a więc zgodnie z obowiązującym Studium, teren os. Tysiąclecia nie jest proponowany do objęcia ochroną konserwatorską;

13) nie uwzględnić uwagi nr 3.14. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla” 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej dokonania

wpisu informacyjnego w tekście i rysunku planu o treści zawartej w piśmie, dotyczącego ochrony terenu wchodzącego w skład osiedla 1000-lecia jako utworu architektoniczno – urbanistycznego.

Zamieszczenie wnioskowanego wpisu informacyjnego w tekście i na rysunku planu jest niezgodne z obowiązującymi przy sporządzaniu mpzp zasadami techniki prawodawczej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej” Dz.U.nr 100 poz.908), w szczególności z §137 „w uchwale (...) nie powtarza się przepisów ustaw (...).

§ 2. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 25.06.2009r. do 21.07.2009r.

1) **nie uwzględnić uwagi nr 1.1.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej protestu przeciwko przedłożonemu do publicznemu wglądu opracowaniu projektu mpzp obejmującego obszar w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, złożonego jako współtwórca (wraz z H.Buszko) Osiedla 1000-lecia w Katowicach utworu architektoniczno urbanistycznego (art.1.2.6. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) ustalonego w postaci zrealizowanej i takiej postaci (art.1.3) chronionego Prawem Autorskim (Dz.U. nr 80/2000 poz. 904 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r nr 90 poz.631) - nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego akty normatywne lub ich urzędowe projekty. Aktem normatywnym jest w tym wypadku uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla ważności obowiązkowo ogłaszana jest w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718.). Ponadto należy zaznaczyć, iż zgodnie z istniejącym orzecznictwem np. Wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach Sygn. Akt IIC 153/07/6 z dnia 04 października 2007r., w przypadku gdy dziełem chronionym na podstawie przepisów prawa autorskiego jest projekt architektoniczno – urbanistyczny osiedla, to charakter takiego dzieła przesądza o tym, że utwór ten powinien być w zakresie prawa do integralności chroniony mniej intensywnie od innych. Podstawą takiego stanu rzeczy są tutaj uprawnienia gminy wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), które dają możliwość samodzielnego kształtowania ładu przestrzennego (w doktrynie zwane gminnym władztwem planistycznym);

2) **nie uwzględnić uwagi nr 1.2.** wniesionej

przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej zaniechania kontynuacji wyłożonego projektu mpzp. Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz.1227). Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr VII/94/07 z dnia 26 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach.

Z dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wynika, iż wyłączne kompetencje w kształtowaniu polityki przestrzennej posiada rada gminy;

3) **nie uwzględnić uwagi nr 1.3.**wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej rezygnacji z uchwalenia mpzp przez Radę Gminy Katowice.

Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr VII/94/07 z dnia 26 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach.

Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz.1227);

4) **nie uwzględnić uwag nr 1.4. i 1.5.** wniesionych przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczących wadliwości prawnej sporządzonego mpzp oraz naruszenia osobistych praw autorskich składającego uwagę.

Zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r nr 90 poz.631) - nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego akty normatywne lub ich urzędowe projekty. Aktem normatywnym jest w tym wypadku uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla ważności obowiązkowo ogłaszana jest w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. (Dz. U. z 2000 r.

Nr 62, poz. 718.). Ponadto należy zaznaczyć, iż zgodnie z istniejącym orzecnictwem np. Wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach Sygn. Akt IIC 153/07/6 z dnia 04 października 2007r., w przypadku gdy dziełem chronionym na podstawie przepisów prawa autorskiego jest projekt architektoniczno – urbanistyczny osiedla, to charakter takiego dzieła przesądza o tym, że utwór ten powinien być w zakresie prawa do integralności chroniony mniej intensywnie od innych. Podstawą takiego stanu rzeczy są tutaj uprawnienia gminy wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), które dają możliwość samodzielnego kształtowania ładu przestrzennego (w doktrynie zwane gminnym władztwem planistycznym);

5) **nie uwzględnić uwagi nr 1.6.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej pominięcia w swojej treści istotnego faktu prawnego tj. podleganie całego obszaru Osiedla 1000lecia ochronie prawnej - braku wpisu w treści tekstowej „Planu Miejscowego”. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i ospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Zamieszczenie wnioskowego wpisu w tekście planu jest niezgodne z w/w przepisem;

6) **nie uwzględnić uwagi nr 1.7.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej wykonywania opracowania pod konkretne życzenie, bez analizy kompleksowych przesłanek urbanistycznych.

Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i ospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. nr 199 poz.1227). Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o pizp Prezydent Miasta Katowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium. Ponadto, zgodnie z „Harmonogramem prac” wykonano kompleksową analizę urbanistyczno – przestrzenną obejmującą m.in. inwentaryzację urbanistyczną oraz analizę uwarunkowań do projektu planu, w ramach prac planistycznych Etapu 1 - prace wstępne, analizy, wytyczne do planu;

7) **nie uwzględnić uwagi nr 1.8.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej pogarszania się warunków środowiskowych obszaru Osiedla 1000-lecia przez zawężanie pasa ciągu ekologicznego między częścią dolną i górną

osiedla.

Teren objęty opracowaniem to fragment osiedla mieszkaniowego Tysiąclecie. Pomimo tego, iż pełni on funkcję mieszkaniowo – usługową to pomiędzy budynkami znajdują się dość znaczne powierzchnie terenów biologicznie czynnych. Ze względu na sposób zagospodarowania można je podzielić na dwa typy. Pierwszy to typowa zieleń urządzonej znajdująca się w pasie wzdłuż ul. Chorzowskiej oraz zlokalizowana przy istniejących budynkach mieszkalnych i usługowych. Teren położony wzdłuż ul. Chorzowskiej to pas zieleni naturalnie odgradzający osiedle mieszkaniowe od ulicy. Obszar ten jest zadrzewiony. Tereny pomiędzy istniejącymi budynkami to typowe dla obszarów zabudowy zieleńce z roślinnością murawową oraz ukwieconymi kłombami, zakrzaczeniami i drzewami. Wśród drzew liczne są młode nasadzenia. Wyróżniającym się na tym terenie jest obszar z istniejącym sztucznym zbiornikiem wodnym (odbiornikiem deszczówki z terenów przyległych). Teren ten jest położony w sztucznie utworzonym obniżeniu. Zbiornik otoczony jest topolami i wierzbami rosnącymi również nad samym brzegiem wody. Utworzony tu zakątek zieleni stał się azylem ciszy i miejscem odpoczynku dla mieszkańców osiedla.

Inny charakter posiadają tereny wskazane w uwadze w większości niezainwestowane, położone poza obszarami zabudowy na obszarze pomiędzy budynkami przy ul. Zawszy Czarnego a ul. Tysiąclecia. Wśród licznych zagłębień i pozostałości po prowadzonej budowie osiedla rozwija się głównie roślinność ruderalna z dominującą nawłocią kanadyjską, przytulią pospolitą, gorycznikiem pospolitym, pięciornikiem gęsim, komosą białą, bylicą pospolitą. Gdziekolwiek spotkać też można groszek żółty i dziewannę wielokwiatową. Teren ten jest częściowo zadrzewiony (z wyjątkiem fragmentu w środkowej części) z robiniami, brzożami i topolami. Spotkać można również drzewa owocowe stanowiące pozostałości po dawnych gospodarstwach.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla potrzeb mpzp obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach”, EKOID, Katowice, październik 2007r. oraz z Prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, EKOID, maj 2009r., analiza przyjętych w planie zapisów wykazała, że zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach. Generalnie plan jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w ekofizjografii oraz „Programem ochrony środowiska dla miasta Katowice”. W planie zostały utrzymane istniejące tereny zieleni

urządzonej wzdłuż ul. Chorzowskiej oraz wokół zbiornika wodnego wpływające na bioróżnorodność omawianego terenu. Utrzymany również został istniejący fragment zadrzewień pomiędzy budynkami przy ul. Tysiąclecie w postaci terenu zieleni urządzonej. Dla terenów zieleni urządzonej wprowadzono zapis zachowujący istniejącą zieleń wysoką i niską o walorach przyrodniczych oraz ustalono sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk. Na terenach oznaczonych symbolami 1 MW/U, 2MW/U i 3MW/U nakazano maksymalne zachowanie zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych i wykorzystanie jej przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych, a na terenach oznaczonych symbolami MWw nakazano zachowanie istniejącej zieleni urządzonej. Ponadto wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jest zgodne z obowiązującym „Studium” w zakresie strefy zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy oraz z lokalizacją w tym rejonie głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym;

8) **nie uwzględnić uwagi nr 1.9.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę stwierdzającej, że przedłożone opracowanie wprowadza chaos przestrzenny w centralnej części Osiedla. Obszar objęty planem położony jest w osiedlu 1000 -lecia pomiędzy ul. Chorzowską, ul. Tysiąclecia i ul. Bolesława Chrobrego. Poprzez ul. Chorzowską sąsiaduje z WPKiW, a poprzez ul. Chrobrego i Tysiąclecia z zabudową mieszkaniową i usługową dzielnicy. Przyjęte w projekcie planu dyspozycje układu funkcjonalno - przestrzennego mają na celu kształtowanie i porządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej i obejmują:

- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wysokiej i zabudowy usługowej,

- utrzymanie istniejących terenów zieleni urządzonej wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego i towarzyszących zabudowie mieszkaniowo- usługowej

- wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wysokiej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej o wysokości i układzie przestrzennym zgodnym z istniejącym w obszarach sąsiednich Osiedla Tysiąclecia,

- utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu ulic publicznych i wewnętrznych;

9) **nie uwzględnić uwagi nr 1.10.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę stwierdzającej, że opracowanie jest niezgodne z ustaleniami Studium. Z plany „Ustalenia studium” w skali 1:10000 dla obszaru objętego m.p.z.p. wynikają następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- teren położony jest w strefie zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności zabudowy,

- część północna obejmująca zbiornik wodny wraz z otaczającą zielenią wysoką i niską wraz z alejką prowadzącą do WPKiW w Ekologicznym

Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym z przebiegającym szlakiem turystycznym,

- teren położony jest w obszarze lokalizacji głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym,

- teren położony jest w obszarze obsługiwanym z drogi zbiorczej (ul. Tysiąclecia).

Dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach w zakresie zgodności projektu planu z ustaleniami studium wynika utrzymanie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu zawartych w studium, w tym:

- wprowadzenie funkcji mieszkaniowo - usługowej jest zgodne z obowiązującym „Studium” w zakresie strefy zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy oraz z lokalizacją w tym rejonie głównego centrum dzielnicowego o znaczeniu dzielnicowym.

- zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium...” dla wnioskowanego terenu przyjęto kierunek zagospodarowania - K-2 Ukształtowanie Ekologicznego Obszaru Systemów Chronionych (ESOCH) o funkcjach ekologicznych, klimatycznych i społecznych. System zawierający obszary o randze ponadlokalnej na terenach zainwestowanych tworzą wielofunkcyjne „obszary parkowe”, w których obok zieleni urządzonej i nieurządzonej dopuszcza się inne (niż przyrodnicze) użytkowania pod warunkiem, że wprowadzenie nowych funkcji zapewni ciągłość przestrzenną i funkcjonalną systemu. Położenie części obszaru objętego mpzp w granicach ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, zostało zachowane poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZP oraz terenu wód powierzchniowych WS oraz ograniczenie funkcji mieszkaniowo - usługowej 1MW/U nieprzekraczalną linią zabudowy z nakazem zachowania istniejącej trasy pieszo-rowerowej przebiegającej przez działkę o nr 43/1, z dopuszczeniem korekty przebiegu.

- przyjęcie w opracowanym projekcie mpzp klasy ulicy Tysiąclecie docelowo jako ulicy zbiorczej;

10) **nie uwzględnić uwagi nr 1.11.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej braku kompetentnej i kompleksowej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej. Zgodnie z protokołem z posiedzenia MKUiA w dniu 20.03.2008r. projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

11) **nie uwzględnić uwagi nr 1.12.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej niezgodności planu miejscowego z Prawem Autorskim, w tym z art.1.4., art.2.2, art.2.5, art.16.3, art. 115.

Zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r

nr 90 poz.631) - nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego akty normatywne lub ich urzędowe projekty. Aktem normatywnym jest w tym wypadku uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla ważności obowiązkowo ogłaszana jest w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718.);

12) **nie uwzględnić uwagi nr 1.13.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej niezgodności planu miejscowego z Prawem Budowlanym, w tym z art. 5.1 w związku z art.2.2. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, prawa wodnego i o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami weryfikowana jest w toku procedury formalno – prawnej przez organy właściwe do uzgadniania projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, zgodnie z art.17 pkt 6,7, art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art.54 i 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), uzyskał w toku procedury formalno –prawnej pozytywne opinie oraz został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami;

13) **nie uwzględnić uwagi nr 1.14.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej niezgodności planu miejscowego z Prawem Zamówień Publicznych, które reguluje sprawy konkursów oraz respektuje zaszczości (tu ochronę prawną twórców i utworu). Przedmiot uwagi nie

dotyczy regulacji ustalanych i określanych w mpzp zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o pizp.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXI/1244/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) Na obszarze objętym planem przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:

a) przebudowę ul. Tysiąclecia do klasy Z na terenach oznaczonych symbolami: **1KDL1/2/ KDZ2/4 i 2KDL1/2/KDZ1/2** wraz z chodnikami,

b) budowę ciągu pieszo- rowerowego.

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Katowice;

3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych;

4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

2616

**UCHWAŁA NR LXI/1245/10
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku Uchwałą nr IX/158/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach Rada Miasta Katowice

stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru