

## 2772

### UCHWAŁA NR XLVI/229/2010 RADY GMINY LIPIE

z dnia 28 czerwca 2010 r.

#### **w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), Rada Gminy Lipie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, według wzoru:

$$W = (x_1 + x_2) : [(x_1 : y_1) + (x_2 : y_2)]$$

gdzie :

$x_1, x_2...$  - oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,

$y_1, y_2...$  - oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych,

wychowawczych określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela oraz § 1 uchwały.

§ 2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się w pełnych godzinach w taki sposób, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie i dyrektorom szkół prowadzonych przez Gminę Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy Lipie  
*Zbigniew Bystrykowski*

## 2773

### UCHWAŁA NR 728/LIV/2010 RADY MIASTA LUBLINIEC

z dnia 22 czerwca 2010 r.

#### **w sprawie ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca**

Na podstawie: art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst -Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubliniec; Rada Miejska w Lublińcu uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca.

#### **DZIAŁ I Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w śródmieściu miasta Lublińca przyległy do planowanej trasy śródmiejskiej wyznaczony odcinkami ulic: Zachodniej, Lisowickiej, Św. Anny, Oświęcimskiej oraz linią kolejową relacji Katowice –Lubliniec- Fosowskie – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.

2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Rozdział 6: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole podane w § 5 określające przeznaczenie terenu;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- 7) Obiekty o wartościach zabytkowych.

§ 5. 1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- 1) **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) **MNu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 4) **MN/U** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 5) **MW/U** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;
- 6) **U** usługi;
- 7) **UO** usługi oświaty;
- 8) **UKs** usługi kultu religijnego;
- 9) **P/U** produkcja, składy, bazy, magazyny, usługi;

- 10) **Z** zieleń;
- 11) **ZP** zieleń parkowa;
- 12) **ZPu** zieleń parkowa z dopuszczeniem usług;
- 13) **ZI** zieleń izolacyjna
- 14) **KDZ** droga zbiorcza;
- 15) **KDL** droga lokalna;
- 16) **KDD** droga dojazdowa;
- 17) **KDX** tereny komunikacji – skrzyżowanie;
- 18) **KDPJ** ciąg pieszo – jezdny;
- 19) **KDP** ciąg pieszy.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca;

2) **Planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;

3) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz polskie normy;

5) **Terenie** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) **Obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem;

7) **Powierzchni biologicznie czynnej** – pojęcie rozumiane zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego w przepisach prawa budowlanego;

8) **Intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki;

9) **Przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

10) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

11) **Działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

12) **Wysokości budynków** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane”;

13) **Drogi wewnętrzne i dojazdy** - należy przez to

rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;

14) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami. przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;

15) **Ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, wraz z późniejszymi zmianami);

16) **Uciążliwość oddziaływania** - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;

17) **Tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe o powierzchni przekraczające 6 mkw.

## DZIAŁ II

### Rozdział 1

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 7. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: **od MN 01 do MN 34:**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) usługi wbudowane lub wolnostojące - dotyczy

terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 13,**

c) parki i skwery z funkcją rekreacyjną,

d) drogi wewnętrzne i dojazdy,

e) parkingi,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń ogrodów;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności /za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 13:**

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

2. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;

3) Maksymalna powierzchnia usługowa w budynku mieszkalnym: 30% powierzchni całkowitej budynku;

4) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 13** maksymalna powierzchnia usług: 50% całkowitej powierzchni zabudowy mieszkaniowej;

5) Maksymalna powierzchnia garaży: 45 mkw dla jednego budynku mieszkalnego lub wydzielonego lokalu mieszkalnego;

6) Intensywność zabudowy: do 0,4;

7) Powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni działki;

8) Obowiązek zachowania co najmniej 40 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

9) Dopuszczenie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy budynków na działce oraz nie zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej przy inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego;

10) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno - usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych /w tym poddasze użytkowe/, nie więcej jednak jak 10 m,

b) gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 4,5 m;

c) podwyższenie budynku w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy, obejmującej zmianę konstrukcji dachu z płaskiego na dwuspadowy lub wielospadowy nie więcej niż do 12 m w najwyższym punkcie kalenicy;

11) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,

b) dla budynków gospodarczych i garaży dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,

c) dla budynków gospodarczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy, w głębi działki za budynkiem funkcji podstawowej /mieszkalnym lub mieszkalno – usługowym/ dachy kalenicowe dwuspadowe, jednospadowe lub dachy płaskie o kącie

nachylenia połączy dachowych od 15° do 45°,

d) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;

12) Pokrycie dachów – dachówką lub materiałem podobnym w kolorze ugru, brązu lub czerwieni;

13) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDL** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i MN,

b) od dróg **KDD** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN,

c) od drogi **1.KDL 01** - licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 01 i MN34 w odległościach – zgodnie z rysunkiem planu,

d) od drogi **1.KDL 02** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDL 02 i MN14, MN19,

e) od drogi **1.KDL 03** - 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDL 03 i MN26,

f) od drogi **1.KDL 03** – od 6 do 4,5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDL 03 i MN27,

g) od drogi **2.KDL 02** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDL 02 i MN16, MN28,

h) od drogi **1.KDD 10** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD 10 i MN08,

i) od drogi **1.KDD 11** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD 11 i MN08,

j) od drogi **1.KDD 13** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD 13 i MN11,

k) od drogi **1.KDD 14** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD14 i MN14, MN15, MN16,

l) od drogi **1.KDD 15** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD15 i MN20,

m) od drogi **1.KDD 15** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD15 i MN21,

n) od drogi **1.KDD 17** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD17 i MN26,

o) od drogi **1.KDD 17** – od 3 do 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 1.KDD17 i MN25,

p) od drogi **2.KDD 02** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 02 i MN13,

q) od drogi **2.KDD 03** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 03 i MN18,

r) od drogi **2.KDD 04** – 4 m licząc od linii roz-

graniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 04 i MN18,

s) od drogi **2.KDD 05** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 05 i MN19, MN21, MN22,

t) od drogi **2.KDD 06** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 06 i MN 25, MN26,

u) od drogi **2.KDD 07** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 07 i MN26,

v) od drogi **2.KDD 07** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 07 i MN25,

w) od drogi **2.KDD 08** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu 2.KDD 08 i MN25, MN26;

y) od ciągu **KDP 03** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu KDP 03 i MN34;

14) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 13), stosownie do przepisów odrębnych;

15) Obowiązek wykończenia elewacji cegłą klinkierową, tynkami w kolorach pastelowych lub materiałami podobnymi, z dopuszczeniem wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;

16) Zakaz wykańczania elewacji blachą lub sidingiem z tworzyw sztucznych;

17) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;

18) Ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;

19) Zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;

20) Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;

21) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującym symbolami: **od MW 01 do MW 06:**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;



- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) usługi wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
  - b) parki i skwery z funkcją rekreacyjną,
  - c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - d) parkingi, garaże,
  - e) infrastruktura techniczna;
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:
  - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacji paliw,
  - c) usług transportowych,
  - d) usług handlu hurtowego,
  - e) składów, baz,
  - f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.
2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) Maksymalna powierzchnia usług: 10% powierzchni terenu;
  - 2) Intensywność zabudowy: do 2,0;
  - 3) Powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni działki;
  - 4) Obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) Dopuszczenie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy budynków na działce oraz nie zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej przy inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego;
  - 6) Wysokość budynków:
    - a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – od 3 do 5 kondygnacji, za wyjątkiem istniejących budynków dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
    - b) usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,
    - c) gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 4,5 m;
  - 7) Geometria dachów:
    - a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25<sup>o</sup>,
    - b) dopuszcza się realizację dachów płaskich,
    - c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;
  - 8) Zakaz realizacji obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, w tym kiosków i wiat;
  - 9) Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych
  - 10) Zakaz wykańczania elewacji blachą lub sidingiem z tworzyw sztucznych;

- 11) Zakaz realizacji garaży w technologii innej niż murowana;
- 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od dróg **KDZ** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i MW,
  - b) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i MW,
  - c) od dróg **KDD** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MW,
  - d) od terenów **KDPJ** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDPJ i MW,
  - e) od drogi **1.KDL 04** – 7 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 04 i MW03,
  - f) od drogi **1.KDL 04** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 04 i MW04,
  - g) od drogi **1.KDL 04** – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1. KDL 04 i MW06,
  - h) od drogi **1.KDD16** - 3-5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD 16 i MW01,
  - i) od drogi **1.KDD22** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD 22 i MW03 ,MW04,
  - j) od drogi **1.KDD23** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD 23 i MW04,
  - k) od drogi **2.KDD13** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD 13 i MW02, MW03,
  - l) licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDX 01 i MW01 w odległościach – zgodnie z rysunkiem planu,
  - m) od terenu **KDX 02** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDX02 i MW02;
- 13) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 13), stosownie do przepisów odrębnych;
- 14) Zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;
- 15) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW 02, MW 03** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
- 16) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów obję-

tych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od MNu 01 do MNu 02:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi wolnostojące lub wbudowane,

b) parki i skwery z funkcją rekreacyjną,

c) drogi wewnętrzne i dojazdowe,

d) parkingi,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń ogrodów;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) Maksymalna powierzchnia usług: 50% całkowitej powierzchni zabudowy mieszkaniowej;

3) Maksymalna powierzchnia garaży: 45 mkw dla jednego budynku mieszkalnego lub wydzielonego lokalu mieszkalnego;

4) Intensywność zabudowy: do 0,5;

5) Powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki;

6) Obowiązek zachowania co najmniej 40 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

7) Dopuszczenie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy budynków na działce oraz nie zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej przy inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego;

8) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych i mieszkalno – usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych /w tym poddasze użytkowe/, nie więcej jednak jak 10 m,

b) usługowych – do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 7,0 m,

c) gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 4,5 m;

9) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,

c) dla budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy, w głębi działki za budynkiem funkcji podstawowej /mieszkalnym, mieszkalno – usługowym lub usługowym/ dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe do 30°,

d) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;

10) Pokrycie dachów – dachówką lub materiałem podobnym w kolorze ugru, brązu lub czerwieni;

11) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL oraz MNu,

b) od dróg **KDD** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD oraz MNu,

c) od ciągu **KDP 02** – 9,5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDP 02 i MNu 02;

12) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 11), stosownie do przepisów odrębnych;

13) Obowiązek wykończenia elewacji cegłą klinkierową, tynkami w kolorach pastelowych lub materiałami podobnymi, z dopuszczeniem wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;

14) Zakaz wykańczania elewacji blachą lub sidingiem z tworzyw sztucznych;

15) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;

16) Ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;

17) Zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;

18) Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nienaruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;

19) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od MN/U 01 do MN/U 11:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) parki i skwery z funkcją rekreacyjną,
  - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - c) parkingi, garaże,
  - d) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: max 70% powierzchni działki;

2) Obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) Dopuszczenie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy budynków na działce oraz nie zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej przy inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego;

4) Wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu. W przypadku dobudowy do istniejącego budynku na sąsiedniej działce kryteriami w zakresie formy i wysokości zabudowy jest istniejący budynek.

5) Geometria dachów /dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/U 01, MN/U 02, MN/U 03, MN/U 06, MN/U 07, MN/U 08, MN/U 09/:**

a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,

b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;

6) Geometria dachów /dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/U 04, MN/U 05, MN/U 11/:**

a) dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii oraz bez ograniczeń kolorystycznych;

7) Zakaz realizacji obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zaple-

czem budowy, w tym kiosków;

8) Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

9) Zakaz wykańczania elewacji blachą lub sidingiem z tworzyw sztucznych;

10) Zakaz realizacji obiektów usługowych wymagających urządzenia otwartych placów składowych;

11) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDZ** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN/U,

b) od drogi **KDL** - 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN/U,

c) od dróg **KDD** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN/U,

d) od drogi **1.KDZ 01** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDZ 01 i MN/U05,

e) od drogi **1.KDZ 02** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDZ 02 i MN/U06,

f) od drogi **1.KDZ 03** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDZ 03 i MN/U10,

g) od drogi **1.KDL 02** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 02 i MN/U01, MN/U02,

h) od drogi **1.KDL 02** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 02 i MN/U03,

i) od drogi **2.KDD 06** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDD 06 i MN/U04,

j) od drogi **2.KDD 10** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDD 10 i MN/U05,

k) licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDX 03 i MN/U05 w odległościach – zgodnie z rysunkiem planu,

l) od terenu **1.KDPJ 02** – 2 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDPJ 02 i MN/U04;

12) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 12), stosownie do przepisów odrębnych;

13) Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem nienaruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce, przy ograniczeniu

wysokości do 4,5m;

14) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od MW/U 01 do MW/U 07:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) parki skwery z funkcją rekreacyjną,
  - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - c) parkingi, garaże,
  - d) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Powierzchnia zabudowy budynków:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U 01, MW/U 02:** max 100% powierzchni działki,

b) dla pozostałych terenów: max 80% powierzchni działki;

2) Obowiązek zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej /nie dotyczy terenów MW/U 01, MW/U 02/;

3) Dopuszczenie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy budynków na działce oraz nie zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej przy inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego;

4) Wysokość budynków:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW/U 01, MW/U 02, MW/U 04, MW/U 05:** do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MW/U 06:** do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

c) dla pozostałych terenów: do 5 kondygnacji, nie więcej jednak jak 15 m;

5) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,

b) dopuszczenie realizacji dachów płaskich,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;

6) Zakaz realizacji obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, w tym kiosków i wiat;

7) Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

8) Zakaz wykańczania elewacji blachą lub sidin-giem z tworzyw sztucznych;

9) Zakaz realizacji garaży w technologii innej niż murowana;

10) Zakaz realizacji obiektów usługowych wymagających urządzenia otwartych placów sklado-wych;

11) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDZ** - 8 m licząc od linii rozgranicza-jącej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i MW/U,

b) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgranicza-jącej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i MW/U,

c) od dróg **KDD** - 5 m licząc od linii rozgranicza-jącej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MW/U,

d) od drogi **1.KDL 04** - 7 m licząc od linii roz-graniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 04 i MW/U02,

e) od drogi **1.KDL 04** - 4 m licząc od linii roz-graniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL 04 i MW/U06,

f) od drogi **2.KDL 01** - 5 m licząc od linii roz-graniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDL 01 i MW/U02,

g) od drogi **2.KDD 13** - 8 m licząc od linii roz-graniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDD 13 i MW/U04;

12) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 12, za zgodą zarządcy drogi;

13) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW/U 01, MW/U 04, MW/U 05** zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;

14) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW/U 02, MW/U 04, MW/U 05** obo-wiązują ustalenia rozdziału 3 - położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;

15) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW/U 02** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;

16) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na ry-



sunku planu symbolami: **od U 01 do U 16:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) stacja paliw /dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U 05, U 10/;**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) parki i skwery z funkcją rekreacyjną,
  - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - c) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,
  - d) parkingi, garaże,
  - e) infrastruktura techniczna;
2. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) Intensywność zabudowy: do 1,5;
  - 2) Powierzchnia zabudowy budynków
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 06** max 80% powierzchni działki,
    - b) dla pozostałych terenów max 70% powierzchni działki;
  - 3) Obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej /nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 06/;**
  - 4) Wysokość budynków:
    - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U 07 i U 09:** do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 6,0 m,
    - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 15:** do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 10,0 m,
    - c) dla pozostałych terenów: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15,0 m;
    - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U 06, U 03, U 04 i U 08:** nie więcej niż 12 m.
  - 5) Geometria dachów: dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii oraz bez ograniczeń kolorystycznych;
  - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) od dróg **KDZ** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ i U,**
    - b) od dróg **KDL** – 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL i U,**
    - c) od dróg **KDD** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD i U,**
    - d) od drogi **1.KDZ 02** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ 02 i U01,**
    - e) od drogi **1.KDZ 03** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ 03 i U11,**
    - f) od drogi **1.KDL 01** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL 01 i U 15,**

- g) od drogi **1.KDL 02** – licząc 5 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL 02 i U 15,**
  - h) od drogi **2.KDL 02** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDL 02 i U03,**
  - i) od drogi **2. KDL 02** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDL 02 i U04,**
  - j) od drogi **2.KDL 03** – od 8 do 8,5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDL 03 i U05,U07,**
  - k) od drogi **1.KDD 17** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD 17 i U08,**
  - l) od drogi **1.KDD 22** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD 22 i U12,**
  - m) od drogi **2.KDD 06** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDD 06 i U03,**
  - n) od drogi **2.KDD 08** – 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDD 08 i U06,**
  - o) od drogi **2.KDD 13** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDD 13 i U12,**
  - p) od terenu **KDX 01** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX 01 i U04,**
  - q) od terenu **KDX 01** – 3 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX 01 i U03, U06,**
  - r) od terenu **KDX 02** – 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX 02 i U10,**
  - s) licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX 02 i U05** w odległościach – zgodnie z rysunkiem planu,
  - t) od terenu **1.KDPJ 02** – 2 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDPJ02 i U03;**
- 7) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 15** zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników radiowych, telewizyjnych i radiolokacyjnych
  - 8) Zakaz realizacji obiektów usługowych wymagających urzędowania otwartych placów składowych;
  - 9) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od UO 01 do UO 03:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) funkcja mieszkaniowa,
  - c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - d) parki skwery z funkcją rekreacyjną,
  - e) parkingi,
  - f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 13 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki;

2) Obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) Wysokość budynków: do 3 kondygnacji, nie więcej jak 15,0 m;

4) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

b) dopuszczenie realizacji dachów płaskich;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od drogi **KDZ** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i UO,

b) od drogi **KDD** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i UO,

c) od drogi **2.KDD 08** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDD 08 i UO03;

6) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UKs 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi kultu religijnego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi i administracja związane z obsługą funkcji podstawowej,

b) drogi wewnętrzne i dojazdy,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) Utrzymanie istniejącej zabudowy;

3) Możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów;

4) Obowiązek zachowania co najmniej 10 % po-

wierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej;

5) Zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;

6) Obowiązują ustalenia rozdziału 3 - położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B2”;

7) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) przemysł,

b) składy, bazy, magazyny,

c) usługi;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne i dojazdy,

b) parkingi, garaże,

c) infrastruktura techniczna;

3) Zakaz lokalizacji otwartych składowisk.

2. Dla terenów wymienionych w § 15 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Intensywność zabudowy: max 1,5;

2) Powierzchnia zabudowy budynków: max 80% powierzchni działki;

3) Obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

4) Wysokość budynków: bez ograniczeń;

5) Geometria dachów: dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii bez ograniczeń kolorystycznych;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od drogi **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i P/U;

7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 7), stosownie do przepisów odrębnych;

8) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od Z 01 do Z 08**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń,
- b) wody powierzchniowe,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 16 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów służących gospodarce przeciwpowodziowej;

2) Zakaz zalesiania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń parkowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - d) ciągi piesze i pieszo – jezdne.

2. Dla terenów wymienionych § 17 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz zabudowy budynkami;

2) Obowiązek ochrony zieleni, w szczególności starodrzewu;

3) Dopuszczenie zainwestowania w postaci małej architektury, tj. w szczególności siedziska, ławki, punkty widokowe, oświetlenie;

4) Możliwość wytyczenia tras rowerowych, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych;

5) Utrzymanie Potoku Steblowskiego jako cieków odkrytego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od ZPu 01 do ZPu 02**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń parkowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - c) ciągi piesze i pieszo – jezdne,
  - d) parkingi,
  - e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 18 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPu 01**: 20% powierzchni działki,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPu 02**: 40% powierzchni działki;

2) Obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPu 01**: 60% powierzchni działki,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPu 02**: 40% powierzchni działki;

3) Wysokość budynków: do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 7,0 m;

4) Geometria dachów: dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii oraz bez ograniczeń kolorystycznych;

5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPu 02** obowiązują ustalenia rozdziału 3 – położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „**B1**”;

6) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń izolacyjna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
  - a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 19 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) Zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od KDZ 01 do KDZ 03**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga zbiorcza;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 20 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;

5) Możliwość realizacji wydzielonych pasów

jezdni dla obsługi przyległych terenów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.KDL 01 do 1.KDL 04:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga lokalna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 21 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDL 01, 1.KDL 03:** 12 m,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDL 02, 1. KDL 04:** od 10,5 do 13 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) Parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 2.KDL 01 do 2.KDL 03:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga lokalna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 21 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KDL 01:** od 10 do 13 m,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KDL 02:** od 10 do 12 m

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KDL 03:** 10,0 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) Parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od 1.KDD 01 do 1. KDD 23:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga dojazdowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 23 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1. KDD 02, 1. KDD 03, 1. KDD 04, 1. KDD 05, 1. KDD 06, 1. KDD 07, 1. KDD 08, 1. KDD 09, 1. KDD 12, 1. KDD13, 1. KDD 14, 1. KDD 15, 1.KDD18, KDD 19, 1.KDD 20, 1.KDD 21, 1.KDD 22, 1.KDD 23 : 10,0 m

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem : 1.KDD 01 od 10,0 do 10,5 m,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 1.KDD 10, 1.KDD 11, 1. KDD 16, 1.KDD 17 od 10,0 do 12,5 m,

d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDD 15 – zgodnie z rysunkiem planu;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) Parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 2.KDD 01 do 2. KDD 14:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga dojazdowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 24 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 01: od 11 do 20 m,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDD 02: od 13 do 17 m,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 03 : od 10,0 do 11,0 m,

d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 04: od 8,0 do 11,5 m,

e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 05: od 7,5 do 8,5 m

f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 06: 8,0 do 10,5 m,

g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 07: 6,0 m,

h) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 08: od 10 do 14 m,

i) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 09: 12,0 m,

j) dla terenu oznaczonego na rysunku planu



symbolem 2.KDD 10: od 8,0 m do 12,0 m,

k) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 11: od 10,0 do 14,0 m,

l) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDD 12 od 9,5 do 10 m,

m) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDD 13: 10 m,

n) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 14: od 9,0 do 12,5 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) Parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od KDX 02 do KDX 03**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji drogowej – skrzyżowanie w ciągu drogi zbiorczej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 25 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji drogowej – skrzyżowanie w ciągu drogi lokalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 26 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.KDPJ 01 do 1.KDPJ 04**:

1) Przeznaczenie podstawowe

a) ciągi pieszo – jezdne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 27 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 2.KDPJ 01 do 2.KDPJ 04**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ciągi publiczne pieszo – jezdne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna

2. Dla terenów wymienionych w § 28 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDP 01, 02**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ciąg publiczny pieszy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 29 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TZ – tereny zamknięte** - planu miejscowego nie sporządza się. Zagospodarowanie terenu wg przepisów odrębnych.

## Rozdział 2

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania**

## **wania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

### § 31. 1. W zakresie ogólnym ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dróg /w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDPJ, KDP/** określonych w przepisach odrębnych,

b) terenów oznaczonych symbolami **MN/U, MW/U, U, P/U, MN 13** dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane - stosownie do przepisów odrębnych;

2) Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

### § 32. 1. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania:

a) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza,

b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,

c) nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

### § 33. 1. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów,

b) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych.

### § 34. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

a) **MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

b) **MW** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

c) **MN/U, MNu** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową

d) **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

### § 35. 1. W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

1) Wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych.

### § 36. 1. W zakresie gospodarki odpadami:

1) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;

2) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

3) Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie;

4) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami;

5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska

§ 37. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 38. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi.

§ 39. Obszar opracowania położony jest w ob-

szarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 327 "Lubliniec - Myszków" wymagającego ochrony zasobów wodnych, stosownie do przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności z ustaleniami rozdziałów 2 oraz 4.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 40. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 2) Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 41. 1. Wyznacza się następujące **strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1) „B1” – strefa stanowiąca otulinę od strony północnej średniowiecznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków;

2) „B2” – strefa obejmująca kościół drewniany z parcelą /wpisany do rejestru zabytków nr 84/76/A/ wraz z otoczeniem;

3) „B3” – strefa obejmująca zabudowę mieszkalną przy ulicy Częstochowskiej. Budynki wolnostojące w ogrodach, tworzące pierzeję pld. - wsch. ul. Częstochowskiej.

2. Dla terenów objętych strefą „B1” obowiązują następujące ustalenia:

1) Zachowanie i konserwacja obiektów chronionych niniejszą uchwałą;

2) Utrzymanie historycznej zabudowy poprzez zachowanie formy budynków, wystroju i gabarytów budynków zabytkowych, korekty zniekształconych elewacji /w oparciu o przekazy archiwalne lub na podstawie analogii/;

3) Dopuszczenie remontów zabytkowych budynków w celu podniesienia standardu życia mieszkańców;

4) Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej w zakresie usytuowania, skali, gabarytu, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni otworów i ścian oraz nawiązania form współczesnych do lokalnych tradycji architektury

5) Obowiązek zabudowy całej szerokości działki w części frontowej;

6) Obowiązek lokalizowania nowej zabudowy w sposób nie uniemożliwiający w przyszłości zabudowę pierzei;

7) Ograniczenie uskoków elewacji;

8) Ograniczenie wysokości zabudowy lokalizowanej w drugiej linii zabudowy do wysokości mniejszej jak budynku zlokalizowane w pierwszej linii zabudowy;

9) Uporządkowanie parterów budynków poprzez

korektę witryn i likwidację wtórnych okładzin;

10) Realizację różnych form zieleni dostosowanych do specyfiki miejsca;

11) Wprowadzenie elementów małej architektury nawiązujących do historycznego otoczenia;

12) Wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dla terenów objętych strefą „B2” obowiązują następujące ustalenia:

1) Wprowadzenie elementów małej architektury w nawiązaniu do historycznej zabudowy;

2) Zagospodarowanie otoczenia kościoła w nawiązaniu do historycznej zabudowy;

3) Wszelkie prace remontowe, budowlane, konserwatorskie oraz inne działania inwestycyjne podejmowane przy obiekcie kościoła p.w. Św. Anny wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) Wszelkie inwestycje wykonywane w otoczeniu kościoła, w tym wszelkie prace konserwatorskie, budowlane, działania związane ze starodrzewem, nowymi nasadzeniami, prace związane z zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Dla terenów objętych strefą „B3” obowiązują następujące ustalenia:

1) Zachowanie linii zabudowy od strony ulicy Częstochowskiej;

2) Zachowanie układu zabudowy wolnostojącej, istniejącej formy oraz wystroju elewacji budynków;

3) Zabudowa noworealizowana powinna utrzymać linię zabudowy, wysokość sąsiedniej zabudowy, nawiązać formą, gabarytami, skalą i wystrojem architektonicznym do istniejącej zabudowy;

4) Wszelkie inwestycje wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 42. 1. Ochronie podlegają następujące **objekty wartościach zabytkowych**:

1) Dom, ul. Częstochowska 12;

2) Dom, ul. Częstochowska 14;

3) Dom, ul. Częstochowska 16;

4) Dom, ul. Częstochowska 18;

5) Dom, ul. Częstochowska 19;

6) Dom, ul. Częstochowska 22;

7) Dom, ul. Częstochowska 34;

8) Willa, ul. Mickiewicza 37;

9) Kamienica, ul. Mickiewicza 39

10) Willa, ul. Oświęcimska 10;

11) Kamienica, pl. Niepodległości 2;

12) Kamienica, ul. Mickiewicza 31/wraz z budynkiem gospodarczym/;

13) Kamienica, ul. Oświęcimska 30;

14) Kamienica, ul. Oświęcimska 6;

15) Willa, ul. Oświęcimska 18;

16) Willa, ul. Zwycięstwa 6 /wraz z budynkiem gospodarczym/;

17) Budynek, ul. Mickiewicza 29.

2. W stosunku do obiektów o wartościach za-

bytkowych ustala się:

1) Obowiązek utrzymania obiektów z zachowaniem ich formy, kompozycji i detali architektonicznych;

2) Zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną;

3) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów z zachowaniem ich cech stylowych, skali i wystroju architektonicznego, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) Dopuszcza się wymianę kubatury lub ewentualną rozbiórkę obiektów w przypadkach szczególnie uzasadnionych złym stanem technicznym, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uprzednim sporządzeniu dokumentacji architektoniczno – konserwatorskiej.

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 43. 1. Wyznacza się drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo - jezdne oraz pozostałe tereny komunikacji /skrzyżowania/, zgodnie z rozdziałem 1 niniejszej uchwały.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów /wewnętrznych dróg i dojazdów/, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 5,0 m.

3. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych, stosownie do przepisów odrębnych.

4. W uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadkach braku możliwości alternatywnej obsługi, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z dróg zbiorczych, w szczególności możliwość zachowania istniejących zjazdów z dróg zbiorczych, stosownie do przepisów odrębnych.

5. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych:

1) Dla obiektów handlowo-usługowych, usługowych, mieszkalno - usługowych - minimum 5 miejsc parkingowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

2) Dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne;

3) Dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie /włącznie z miejscami w garażach/;

4) Dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – minimum 1 miejsce parkingowe na

jeden budynek mieszkalny;

5) Dla pozostałych – minimum 3 miejsca parkingowe/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. 1. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością modernizacji lub wymiany urządzeń oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;

2) Zasilanie poprzez:

a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,

b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,

c) przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

3) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w szczególności linii średniego napięcia i niskiego napięcia.

§ 45. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;

2) Możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód;

3) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 46. 1. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

1) Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;

2) Dopuszczenie gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:

a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

b) w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych lub ekonomicznych;

3) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) Dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

5) Odprowadzenie wód deszczowych:

a) do kanalizacji deszczowej,

b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej



zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

§ 47. 1. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §32.

§ 48. 1. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, po jej rozbudowie;

2) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej.

§ 49. 1. Przestrzenie publiczne stanowią tereny: zieleni parkowej - **ZP**, dróg publicznych – **KDZ, KDL, KDD**, terenów komunikacji – **KDX**.

2. W obszarze przestrzeni publicznych wymienionych w §49 pkt 1 ustala się /nie dotyczy dróg publicznych/:

1) Obowiązek zapewnienia ogólnego dostępu do terenów

2) Wyposażenie w urządzenia zwiększające atrakcyjność terenu dla potrzeb rekreacji – elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, stosownie do potrzeb;

3) Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej;

4) Dopuszczenie organizowania imprez masowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

5) Lokalizowanie sezonowych obiektów gastronomicznych.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

§ 50. 1. Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.

2. Nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy.

3. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu.

4. Ustala się minimalne powierzchnie działek:

1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 400 m<sup>2</sup>;

2) Dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>;

3) Dla pozostałych terenów – powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej.

5. Minimalnej szerokość frontu działki: dowolna.

6. W przypadku podziału nieruchomości, dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi pasa drogowego.

7. Dopuszcza się podziały działek niezgodne z zasadami określonymi w §50 ust. 4 w celu powiększenia działki lub regulacji granic własności

8. Ustala się minimalne szerokości dróg wewnętrznych i dojazdów:

1) Dla dróg obsługujących 1 działkę – 3,5 m;

2) Dla dróg obsługujących do 4 działek – 5m;

3) Dla dróg obsługujących powyżej 4 działek – 8m.

## **Rozdział 6**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 51. Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

## **Rozdział 7**

### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 52. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN/U 01, MN/U 04, MN/U 06, MN/U 07, MN/U 08, MN/U 09, MN/U 10, MN/U 11, MW/U 01, MW/U 02, MW/U 04, MW/U 05, U 06, P/U 01.**

2) 0% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 8**

### **Przepisy końcowe i przejściowe**

§ 53. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 55. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*mgr inż. Piotr Półtorak*



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 728/LIV/2010  
Rady Miasta Lubliniec  
z dnia 22 czerwca 2010 r.**

Działając na podstawie art. 17 punkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca.

**postanawiam**

**częściowo uwzględnić** uwagę złożoną przez:

- Aleksandrę Tomkiewicz, w piśmie z dnia 26.01.2010 r.

Uwzględniono uwagę dotyczącą korekty wydzielenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UO03 i MN 25.

**nie uwzględnić** uwagi złożonej przez:

- Jadwigę Żyłkę, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Marię Waś, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Stefanię Niemiec, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Alojzego Jelonka, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Elżbietę Klaus, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Sabinę Matussek, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Emilię Pielorz, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Herbert Grafa, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Beatę Graf – Bonk, w piśmie z dnia 14.01.2010 r.
- Elżbietę Majer, w piśmie z dnia 01.02.2010 r.



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO, IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	14.01.2010	Jadwiga Żylka ul. Zachodnia 56 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b) dla pozostałych terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 10 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenu U 15	U15	-		
2.	14.01.2010	Marię Wąs ul. Wyszyńskiego 99 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b „dla pozostałych terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 10 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenu U 15	U15	-		
3.	14.01.2010	Stefania Niemiec ul. Wyszyńskiego 110 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b „dla pozostałych terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 9 - 10 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenu U 15	U15	-		
4.	14.01.2010	Alojzy Jelonek Jelonek Danuta ul. Staffa 9 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b „dla pozostałych terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 10 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenu U 15	U15	-		
5.	14.01.2010	Elżbieta Kalus ul. Wyszyńskiego 101	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b „dla pozostałych	Nieruchomości znajdujące się w	U15	-		

		42-700 Lubliniec	terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 9 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	granicy terenu U 15				
6.	14.01.2010	Sabina Matuszek ul. K. Puchatka 30 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b „dla pozostałych terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 9 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenu U 15	U15	-		
7.	14.01.2010	Emilia Pielorz ul. Staffa 3 42- 700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu. (§ 12 ust. 2pkt 6 lit. b „dla pozostałych terenów do trzeciej kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 10 m") Zmiana przeznaczenia na MN (teren U15 zmienić na MN")	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenu U 15	U15	-		
8.	14.01.2010	inż. Herbert Graf ul. K.K. Baczyńskiego 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu	Nieruchomości znajdujące się przy ul. Ks.K. Wyszyńskiego, K.K. Baczyńskiego oraz w granicach terenów MN 01do MN34	Teren przy ul. Ks.K. Wyszyńskiego, K.K. Baczyńskiego i okolicy MN 01do MN34	-		
9.	14.01.2010	Beata Graf-Bonk ul. Wyszyńskiego 20 42-700 Lubliniec	Zmiana zapisów ustaleń planu	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenów MN01-34	MN 1-34	-		
10.	26.01.2010	AleksandraTonkiewicz	Skorygowanie (ze stanem istniejącym)wydzielenia dla terenów MN 21 i 27; MW01. Sprawdzić wydzielenie dla UO 03 i MN25. Zmiana zapisów ustaleń planu.	Nieruchomości znajdujące się w granicy terenów MN21,27; MW01, UO03, MN25	MN 21,27; MW01; UO03; MN 25	+/-		
11	01.02.2010	Elżbieta Majer ul. Sowińskiego 18 42-200 Częstochowa	Zmiana zapisów ustaleń planu odnośnie obsługi komunikacyjnej działki nr 286 ( przy ul. Mickiewicza 35) oraz działki 287 ( przy ul. Mickiewicza 37)	Działki nr ew. 286, 287	MW/U 01	-		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie



**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 728/LIV/2010  
Rady Miasta Lubliniec  
z dnia 22 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80,poz. 717/ Rada Miejska w Lublińcu uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Śródmieściu przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Lublińcu wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Lubliniec, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**2774**

**UCHWAŁA NR LXXVI/1124/10  
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 28 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/494/ 2002 Rady Miasta Mysłowice z dnia 4 lipca 2002 r.  
w sprawie podziału miasta Mysłowice na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów  
oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ) w zw. z art. 90 ust.2 i art. 92 ust.2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików

województw ( t.j. Dz..U. z 2003 r. Nr. 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miasta Mysłowice na wniosek Prezydenta Miasta uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr XLIX/494/2002 Rady Miasta